МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.06 2012 г. № 1495-5-1

На № 2399, 2405 от 03.05.2012

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества
Адмиралтейского района Комитета по
управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

С.М. Севрюкову

Большая Морская ул., 41
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении учетных данных

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу по адресам:

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 41, лит.А, пом. 1-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 41, лит.А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул.Лабутина, дом 36, лит.А, пом. 8-Н (1 этаж)

объектов гражданской обороны не числится.

Начальник Главного управления **Л.А. Беляев**

4867
18 06 2

М.Г. Блинкова
578-42-01

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 17-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 86.10
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: упрощенный "евростандарт"
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 266 Координата Y: 92 869

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.033
Площади	1.008
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.400
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 802.852
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 802.852

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 583 887.44 руб. в квартал: 145 971.86 руб. в месяц: 48 657.29 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 781.50 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 86.10 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 583 887.44 руб. в квартал: 145 971.86 руб. в месяц: 48 657.29 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 583 887.44 руб. в квартал: 145 971.86 руб. в месяц: 48 657.29 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 781.50 руб.
Дата расчета: 03.09.2012 Исполнитель: _____ Атапина Н.Г.

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 3-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 316.00
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 266 Координата Y: 92 869

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.117
Площади	0.896
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 070.246
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 070.246

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.168650000
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 133 821.72 руб. в квартал: 283 455.43 руб. в месяц: 94 485.14 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 588.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 316.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 133 821.72 руб. в квартал: 283 455.43 руб. в месяц: 94 485.14 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 133 821.72 руб. в квартал: 283 455.43 руб. в месяц: 94 485.14 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 588.04 руб.
Дата расчета: 03.09.2012 Исполнитель: _____ Атапина Н.Г.

450/12

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 01.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:51:8

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *подвал*

1.3. **Общая площадь помещения** *41.3 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*11-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** (жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме - (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным на 2012 год не изменились. Наружные границы и технические характеристики помещения указаны по архивным данным на 2001 год.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре* (наименование органа или организации) *аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.*

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов №10 Т.А.Герасимова

М.П. «10» 26 ОКТ 2012 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Главный инженер (Е.А. Костюкова)

подпись Ф.И.О

М.П. «01» октября 2012 г.

Т.М. Сергеева

Для документов №10 Т.А.Герасимова

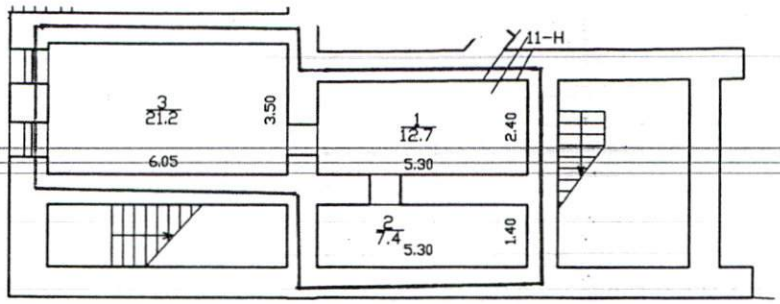
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:3
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = -1.35/2.20**

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 11-Н

«_____» _____ 200 1 г.

Исполнитель: Сар

— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «___» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

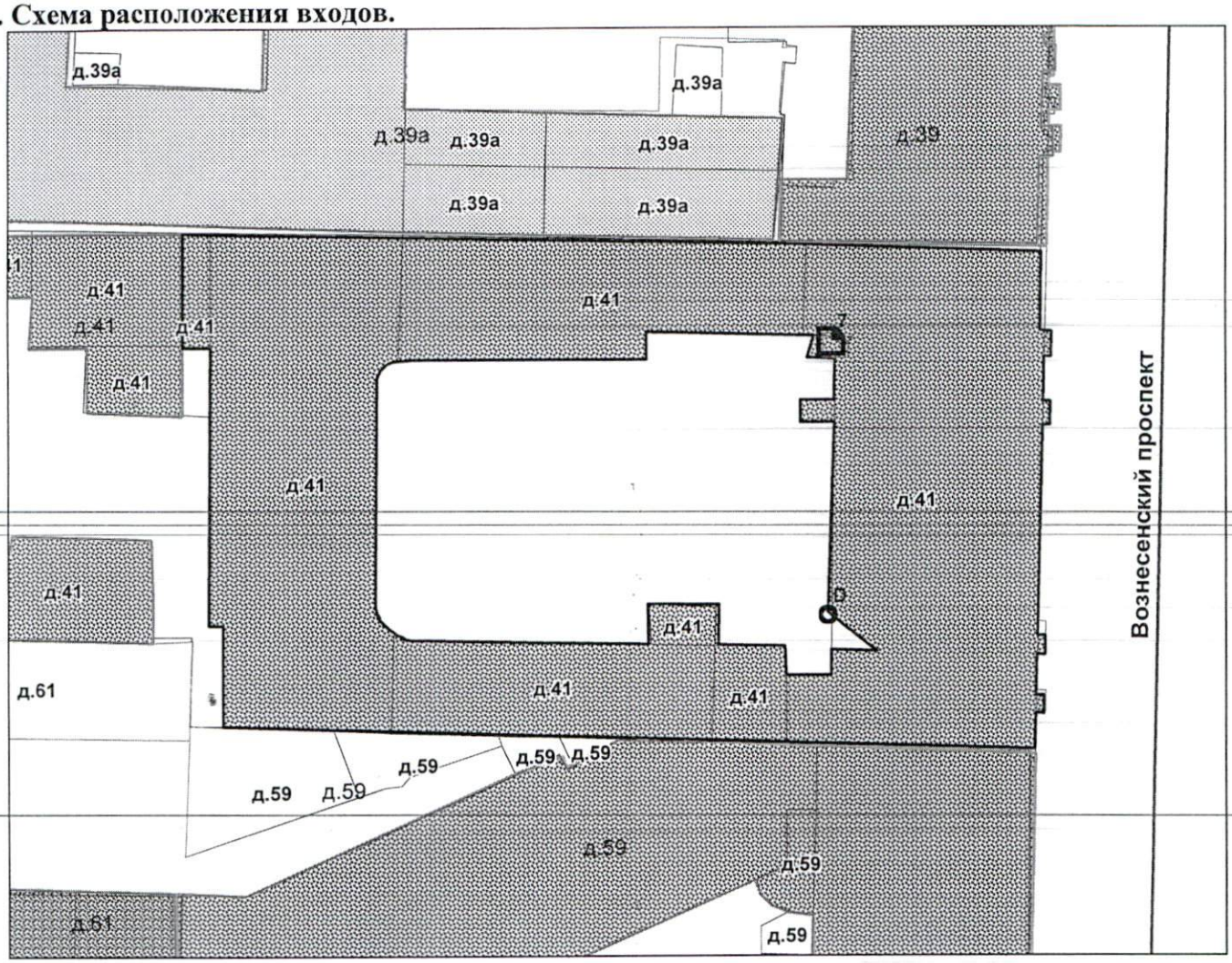
Главный инженер Филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

подпись *Ф.И.О*

М.П. «*01*» *октября* *2012* г.

Т.М. Сергеева

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	7	113268.34	92874.80	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Т.М. Сергеева

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

Дата: 01.10.2012

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект		
Номер дома	41	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41.

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
11-Н	11-Н

Занимаемые этажи:

	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
√	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
	Водоснабжение
√	Отопление
	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение		Водоснабжение
√	Отопление		Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**41.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	41.3	11-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	41.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 2001 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № *1*, всего листов *2*

Дата *01.10.2012*

Кадастровый номер *78:32:1151:0:51:10*

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение *78:32:1151:0:51*

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *подвал*

1.3. **Общая площадь помещения** *16.3 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*30-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным на 2012 год не изменились. Наружные границы и технические характеристики помещения указаны по архивным данным на 2001 год.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «10» 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов *подпись* *Ф.И.О*

М.П. «*01*» *октября* *2012* г.

Т.М. Сергеева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

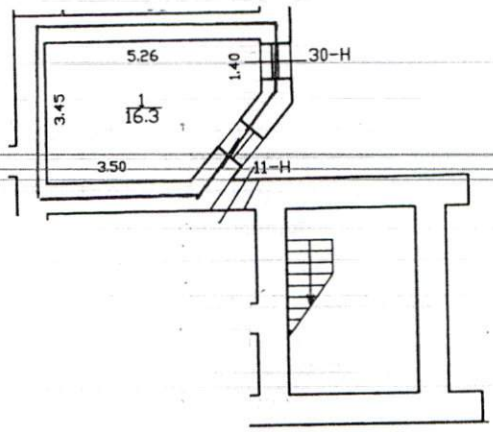
Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:10

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 2.20/-1.35**

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 30-Н

«_____» _____ 200/ г.

Исполнитель: [signature]

— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов

Т.А. Герасимова

М.П. № 10 » _____ 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Главный инженер Филиала СПб ГУП «ГУИОН» – ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

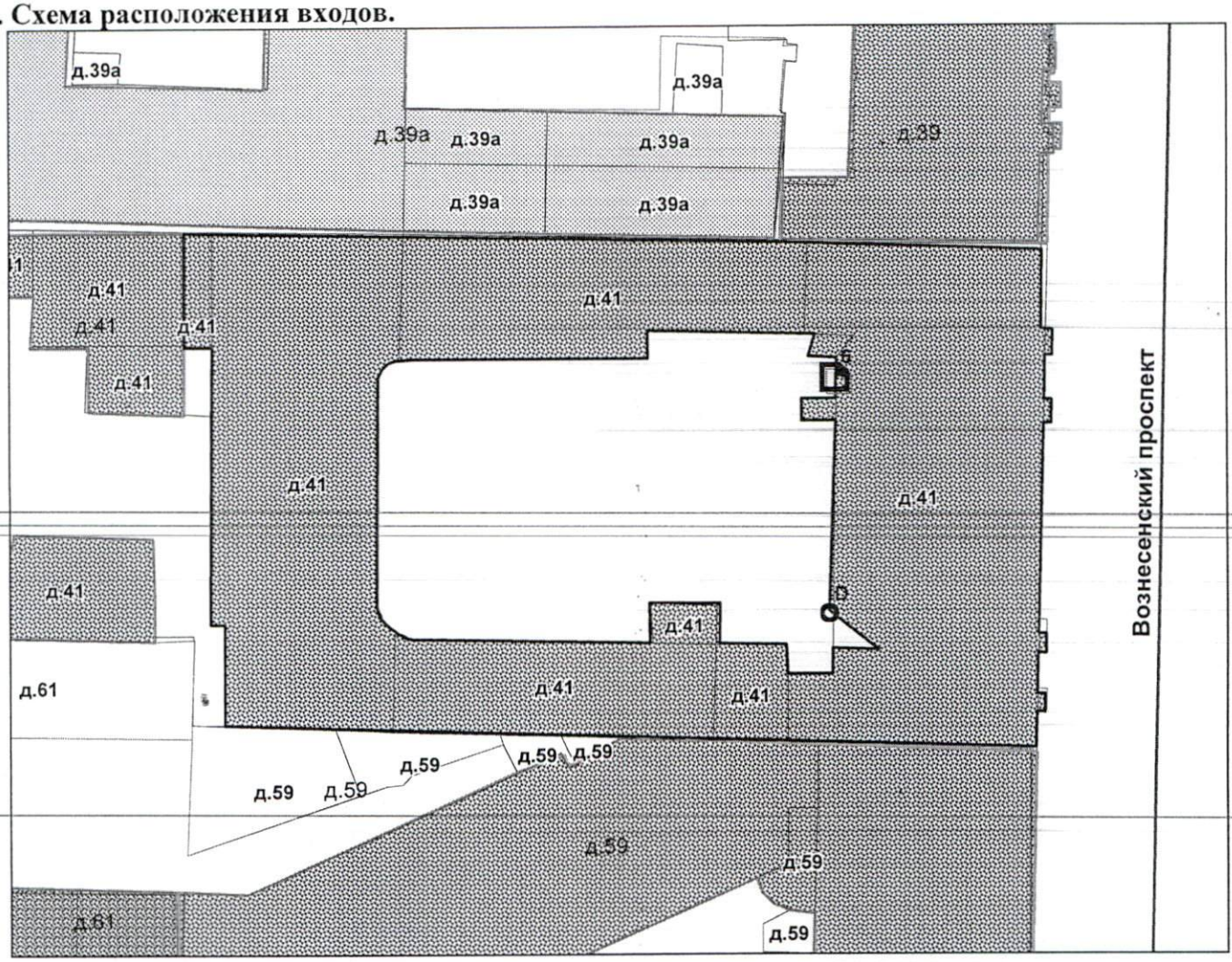
(Е.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «01» октября 2012 г.

Т.М. Сергеева

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	6	113268.50	92872.12	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Т.М. Сергеева

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

Дата: 01.10.2012

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41.

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
30-Н	30-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**16.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	16.3	30-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	16.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 2001 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № *1*, всего листов *2*

Дата *01.10.2012*

Кадастровый номер *78:32:1151:0:51:5*

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение *78:32:1151:0:51*

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *подвал*

1.3. **Общая площадь помещения** *19.1 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*6-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным на 2012 год не изменились. Наружные границы и технические характеристики помещения указаны по архивным данным на 09.04.2012.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А.Костюкова)
подпись Ф.И.О

М.П. «*01*» *октября* *2012* г.

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
Т.М. Сергеева

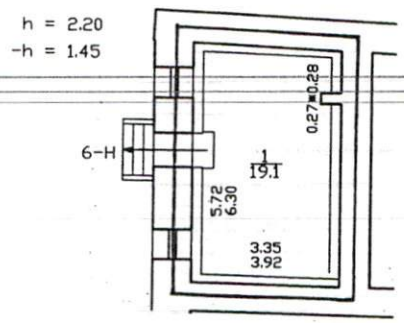
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:5
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 1.50/2.20**

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 6-Н

«09» 04 2012 г.

Исполнитель: Сал

— - *граница объекта*

Масштаб 1:

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов № 10

Т.А.Герасимова

М.П. «____» _____ 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

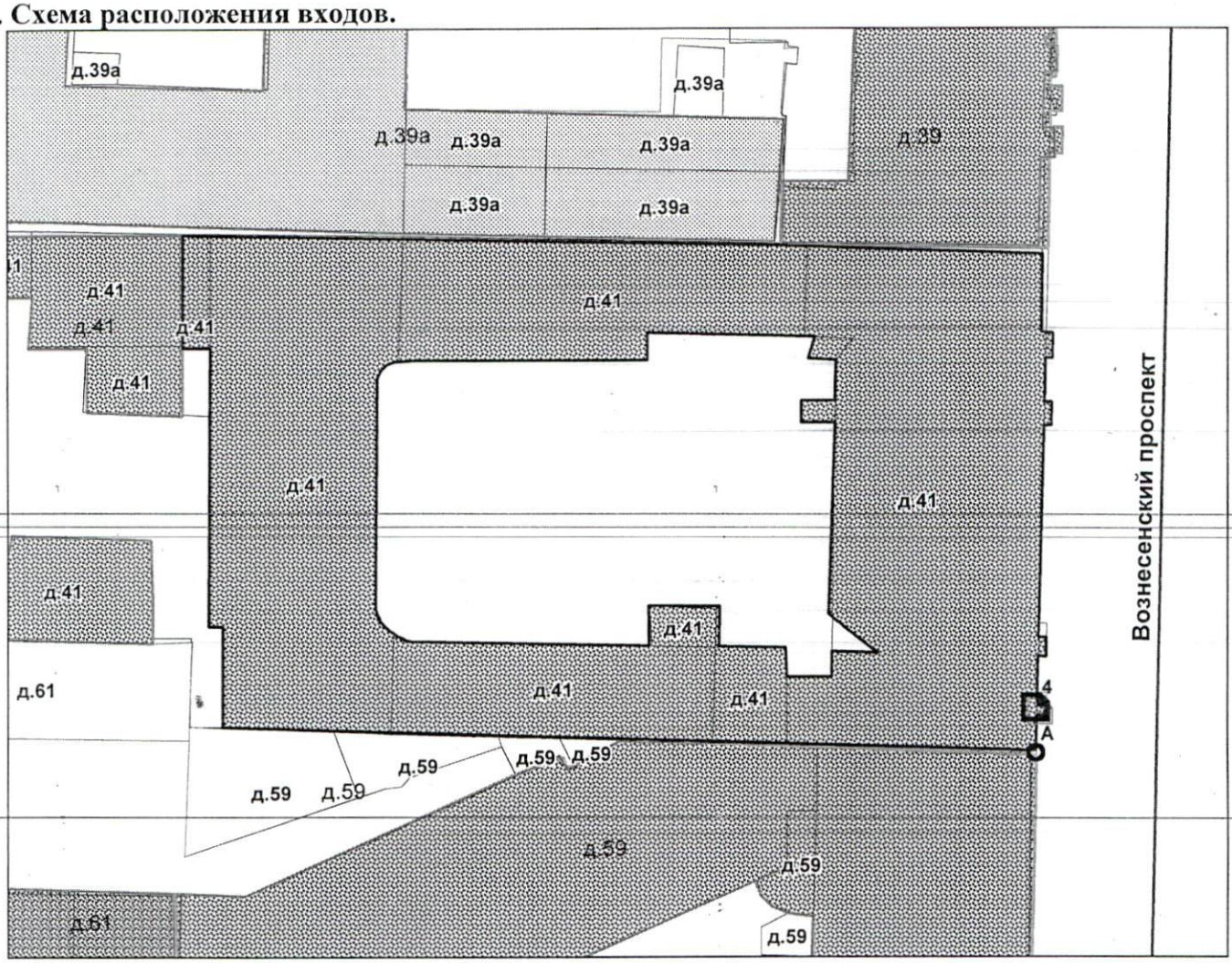
Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

подпись Ф.И.О

М.П. «*01*» *октября* *2012* г.

Т.М. Сергеева

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	113282.93	92848.54	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Т.М. Сергеева

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

Дата: 01.10.2012

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**19.1**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	19.1 — 6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	19.1
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 09.04.2012

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 03.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51.16

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:51

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *цокольный*

1.3. **Общая площадь помещения** *130.5 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*15-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 09.04.2012 не изменились. Технические характеристики помещения указаны по архивным данным по состоянию на 1983 год.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

А.А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова
подпись Ф.И.О

М.П. «*03*» *октября 2012* г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

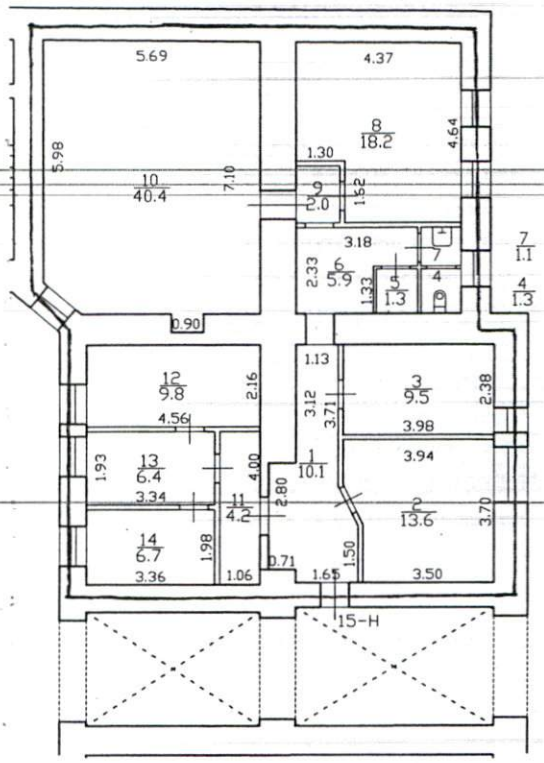
Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:16

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = -0.11/3.61**

План цокольного этажа



Характеристики ~~и границы~~ объекта не изменены

№ пом. (части): 15-Н

«_____» _____ 1983 г.

Исполнитель: Сал

— - *граница объекта*

Масштаб 1:

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «10» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

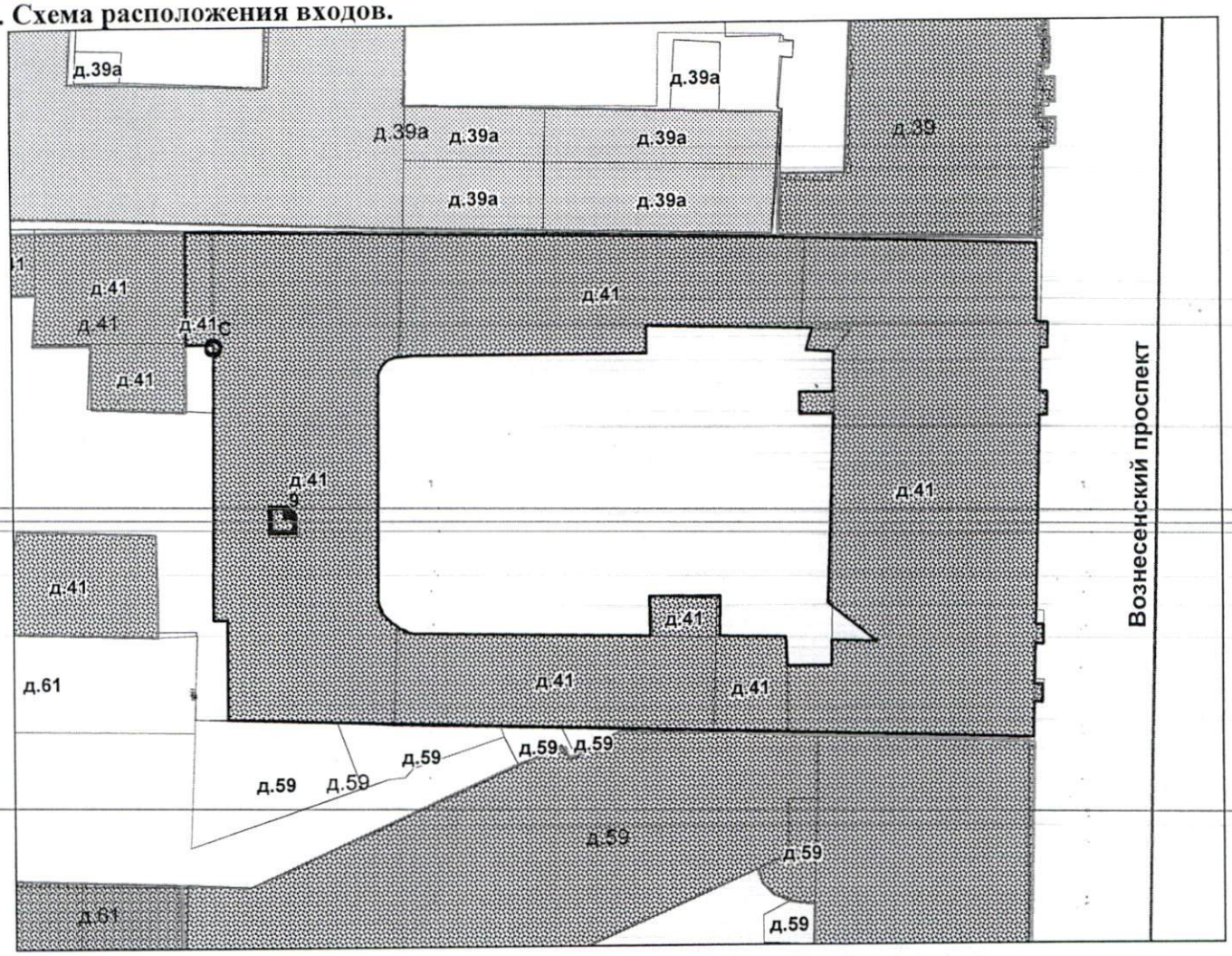
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «*03*» ***октября 2012*** г.

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	9	113228.41	92861.68	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Е.А. Костюкова

ПИБ:

Дата: 03.10.2012

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект. дом 41.

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
15-Н	15-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**130.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	130.5	15-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	130.5	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 1983 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № *1*, всего листов *2*

Дата *08.10.2012*

Кадастровый номер *78:32:1151:0:51:19*

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение *78:32:1151:0:51*

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *1*

1.3. **Общая площадь помещения** *117.0 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*5-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 09.04.2012 год не изменились. Технические характеристики помещения изменились в результате пересчета площадей.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «16» 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А.Костюкова)
подпись Ф.И.О

М.П. «*08*» *октября 2012* г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

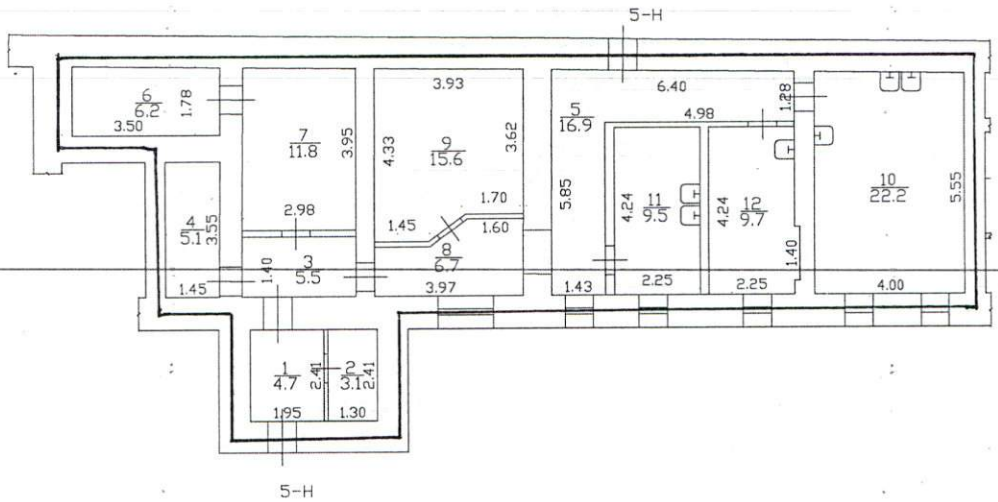
Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:19

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 2.73**

План 1 этажа



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 5-Н

«_____» _____ 1888 г.

Исполнитель: [signature]

—— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

[signature] Г.А.Герасимова

М.П. «№ 10» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

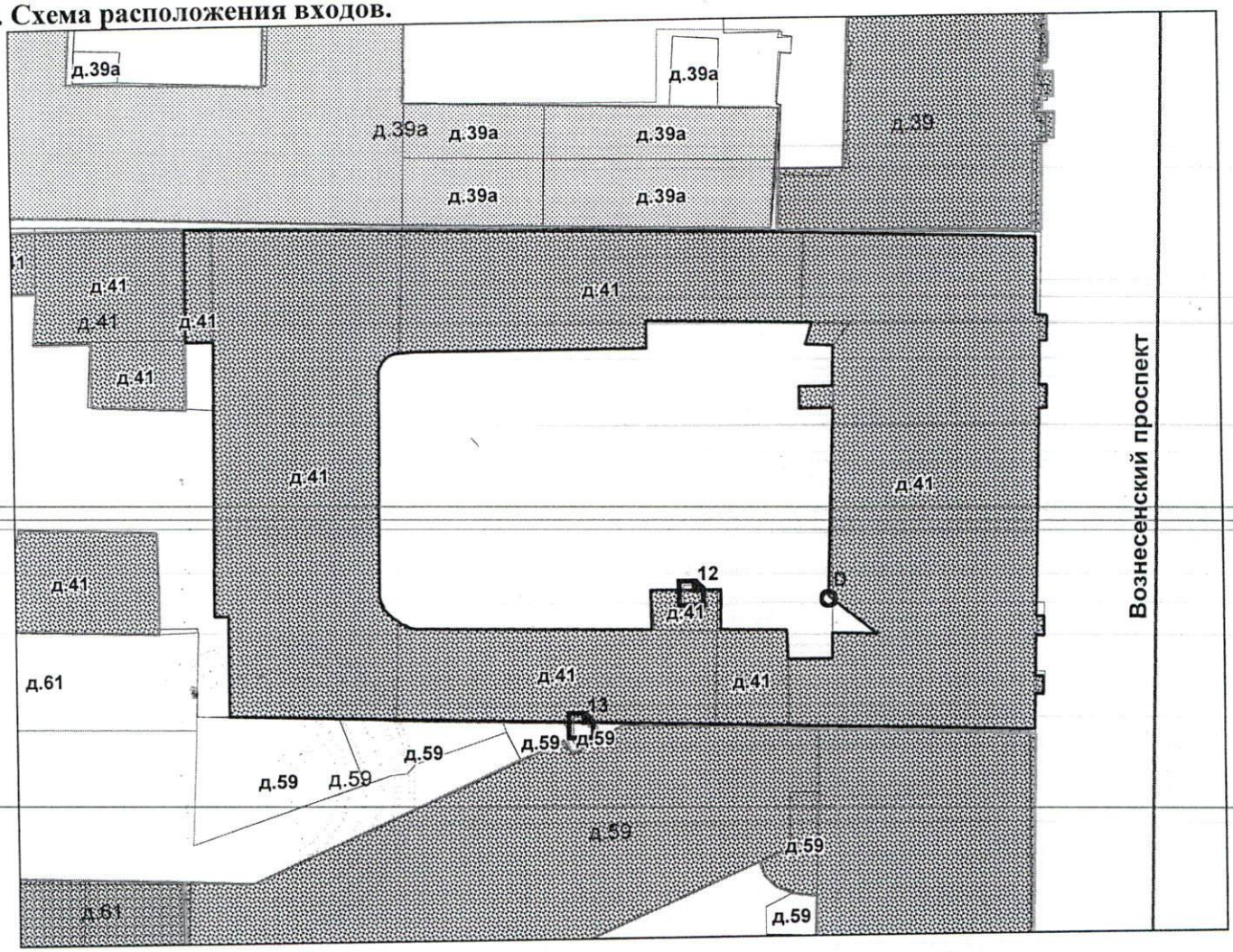
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

[signature] (Г.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «*08*» *октября 2012* г.

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	12	113258.00	92855.63	
2	D	13	113249.84	92846.16	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Е.А. Костюкова

ПИБ:

Дата: 08.10.2012

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	12,13
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**117.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	117.0	5-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	117.0	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 1988 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
		Административный район	Адрес			
0002К0166Н0008	нежилое помещение	Адмиралтейский	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 5-Н	78:32:1151:0:51:19	117	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
0002К0166Н0009	нежилое помещение	Адмиралтейский	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 15-Н	78:32:1151:0:51:16	130,5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
0002К0166Н0010	нежилое помещение	Адмиралтейский	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 16-Н	78:32:1151:0:51:3	267,4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
0002К0166Н0011	нежилое помещение	Адмиралтейский	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 23-Н	78:32:1151:0:51:18	157	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

О.Е. Иванова

МП 03.06.2013

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга **№ 01001**

Курьеру РО
для продолжения
работы
19.08.13

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.08. 2013 г. № 13076-5-1-1

На № 3187 от 04.07.2013
№ 3182 от 04.07.2013
№ 3184 от 04.07.2013
№ 3185 от 04.07.2013
№ 3186 от 04.07.2013

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления (агентства)
недвижимого имущества
Адмиралтейского района Комитета по
управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

С.М. Севрюкову

Большая Морская ул., 41
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресу: **Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 41, лит. А, пом. 12-Н, 29-Н, 7-Н, 6-Н, 10-Н** не являются объектами гражданской обороны.

ВрИО начальника Главного управления **А.А. Князев**

6689
19 08 13

Красавцев Р.А.
578-42-01

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 15-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 130,50
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 228 Координата Y: 92 861

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	0,940
Площади	1,041
Занимаемых этажей	0,920
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1,000 1,000 1,000 1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 761,712
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 761,712

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,250455500
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 450 668,48 руб. в квартал: 112 667,12 руб. в месяц: 37 555,71 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 453,40 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 130,50 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 450 668,48 руб. в квартал: 112 667,12 руб. в месяц: 37 555,71 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 450 668,48 руб. в квартал: 112 667,12 руб. в месяц: 37 555,71 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 453,40 руб.
Дата расчета: 11.09.2013 Исполнитель: Кузьмин Р.О.

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 117,00
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 249 Координата Y: 92 846

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,182
Площади	1,057
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1,000 1,000 1,000 1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 832,697
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 832,697

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,250455500
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 560 736,20 руб. в квартал: 140 184,05 руб. в месяц: 46 728,02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 792,62 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 117,00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 560 736,20 руб. в квартал: 140 184,05 руб. в месяц: 46 728,02 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 560 736,20 руб. в квартал: 140 184,05 руб. в месяц: 46 728,02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 792,62 руб.
Дата расчета: 11.09.2013 Исполнитель: Кузьмин Р.О.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2014 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2014 г.
0002К0166Н0012	Помещение	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 6-Н	Нежилое	78:32:1151:0:51:5	19.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	72 372.38	39 486.77
0002К0166Н0013	Помещение	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 11-Н	Нежилое	78:32:1151:0:51:8	41.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	156 491.07	85 382.38
0002К0166Н0014	Помещение	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А пом. 30-Н	Нежилое	78:32:1151:0:51:10	16.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	61 762.82	33 698.13

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

_____ Иванова О.Е.

МП 05.02.2014

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"26" февраля 2014 г. № 78/201/14-45565	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1484
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 316.0	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 3-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	12377211.24
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:7, 3-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

Зам. начальника отдела предоставления сведений №2		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

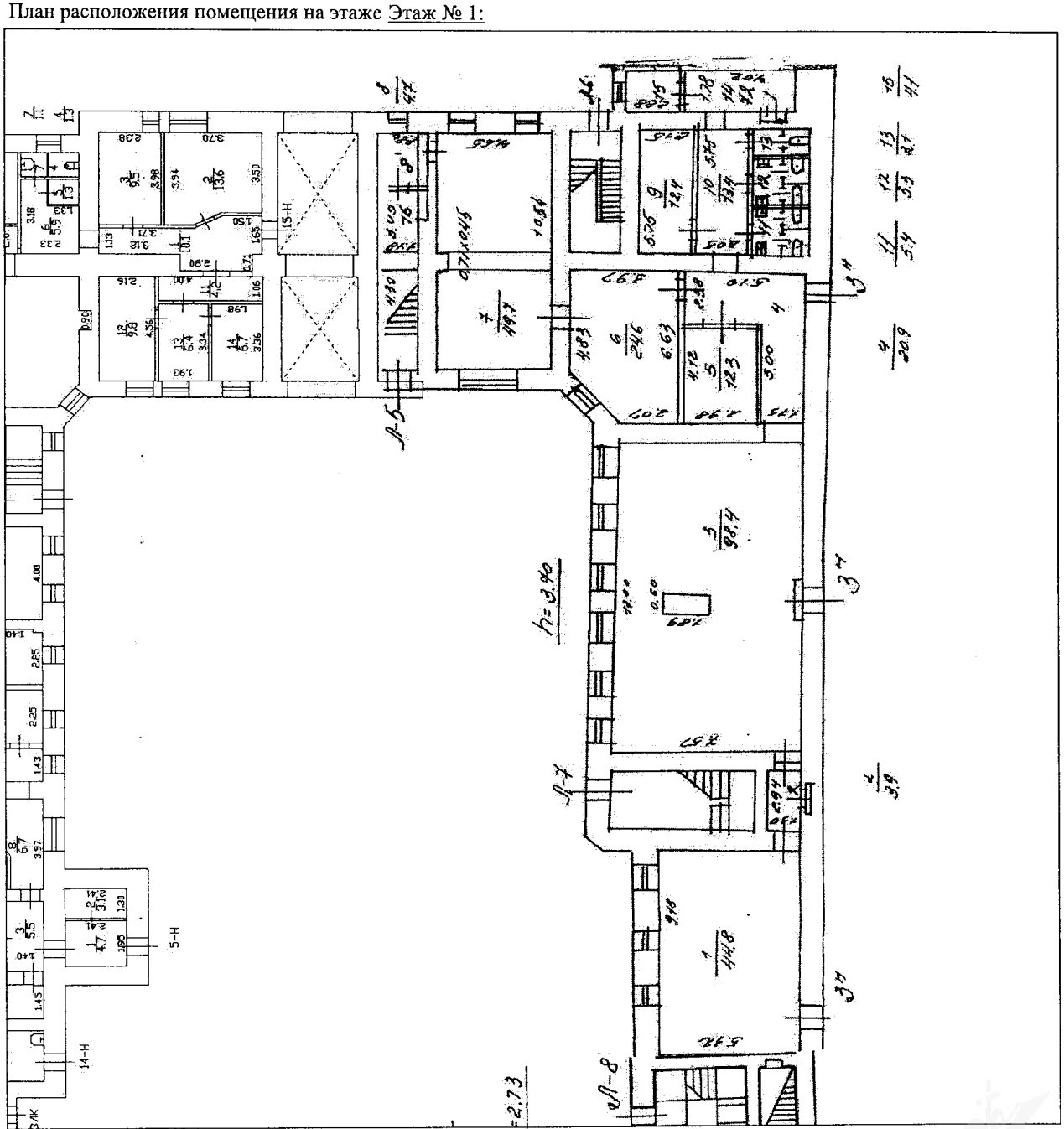
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"26" февраля 2014 г. № 78/201/14-45565	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1484

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	254

Зам. начальника отдела предоставления сведений №2	Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 1151:0:30:4
Предыдущий кадастровый номер 78:_____
Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,
Иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: *198068 , г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41 , литера «А»*
Описательный адрес: *Вознесенский проспект, дом 41*
Наименование объекта : *под нежилые цели*
Номер объекта: *3-н*

Назначение объекта: *нежилое*
(жилое/нежилое)

Этаж: *1*
Площадь объекта: *316,0 кв. м*

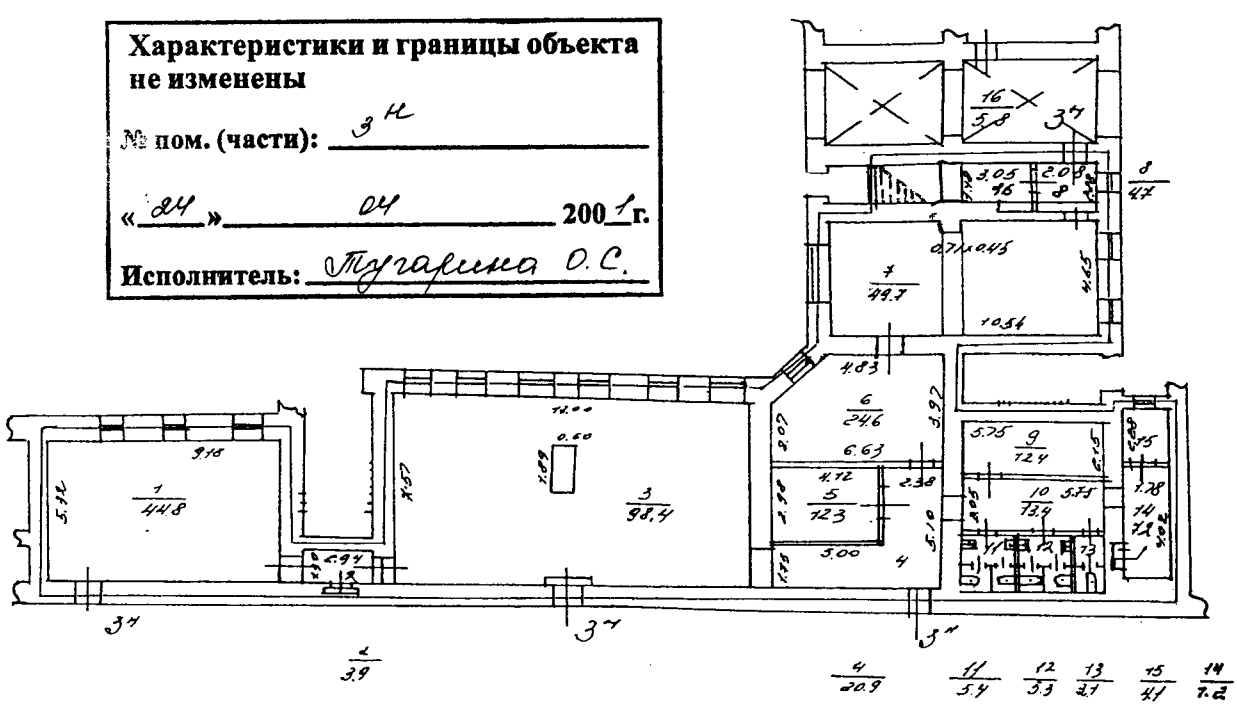
h =3,70

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 3н

«24» 04 2001 г.

Исполнитель: Тугарина О.С.



——— - границы вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: ***Наружные границы объекта не изменены.***

Государственный кадастр недвижимости

Тугарина Н.В

М.П. 05 2005 г

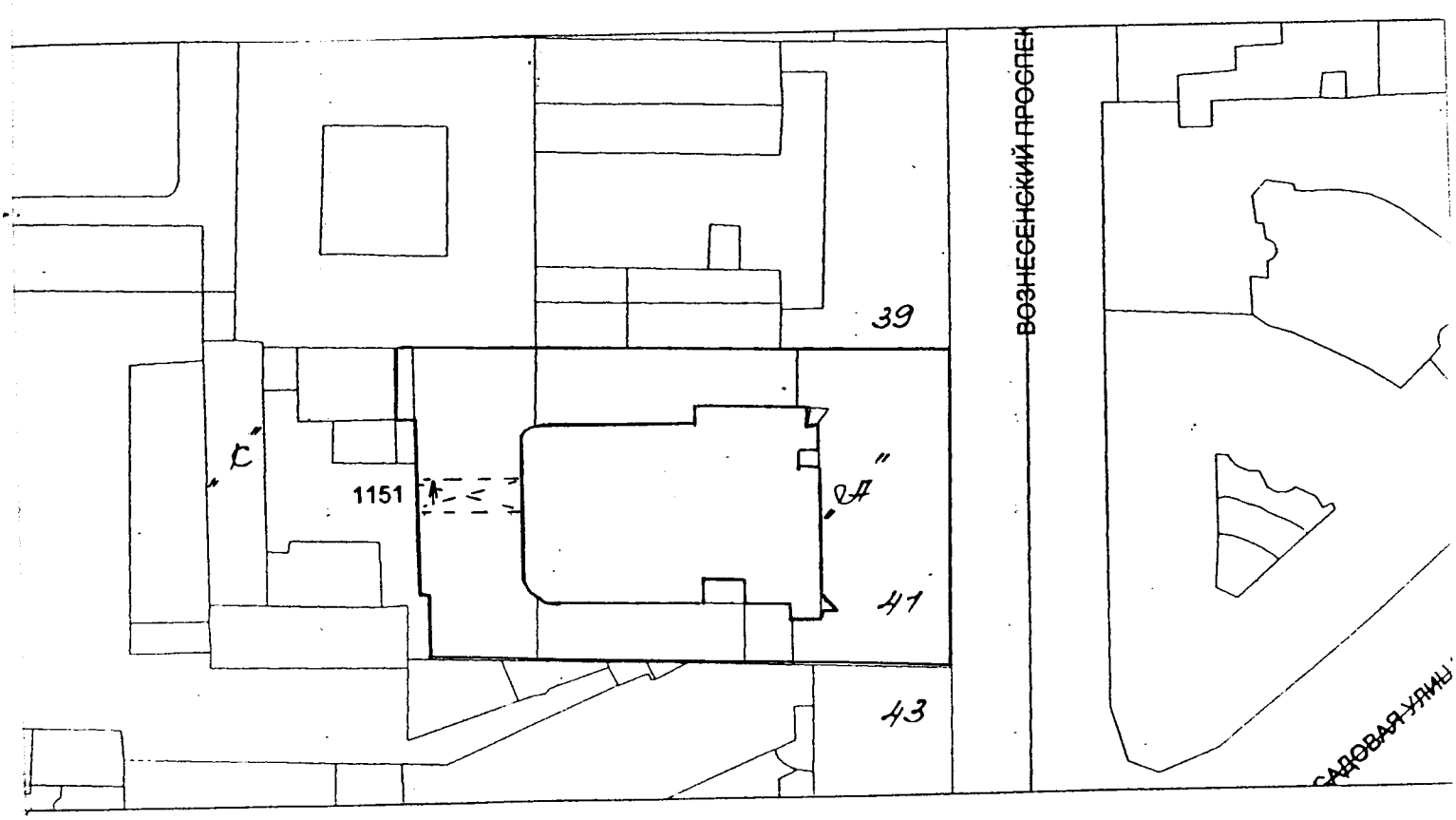
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ *Адмиралтейского* района

В. Токарь В.В. Токарь

М.П. «11» апреля 2005 г

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 198068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера «А»
Описательный адрес: Вознесенский проспект, дом 41



М 1:2000

Условные обозначения:

——— - *граница строения*

Дополнительные сведения о строении:

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ *Адмиралтейского* района
_____ В.В. Токарь
М.П. «___» _____ 2005 г.

СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ
для расчета (пересчета) арендной платы

1. **Адрес строения (с указанием литеры):** ***198068, Вознесенский проспект, дом 41, литера «А»***
1.1. **Описательный адрес** (для угловых и сквозных строений): ***Вознесенский проспект, дом 41***

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1 Капитальность

X	Капитальное
	Павильон
	Ангар
	Деревянное

2.2 Суммарная площадь нежилых помещений

	Менее 600 кв. м
X	Более 600 кв. м

3. Характеристика помещения *
3.1 Номер помещения (части): ***3-н***

3.2 Занимаемые этажи **

X	1-й этаж
	2-й этаж
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал
	Цоколь
	Мансарда (с лифтом)
	Мансарда (без лифта)
	Технический этаж
	Технический подвал (Техническое подполье)
	Лестничная клетка
	Чердак

3.3 Тип входа

	Отдельный с улицы
X	Отдельный со двора
	Общий с улицы
	Общий со двора
	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
	2 входа, вкл. Отд. С улицы
	Через проходную

3.4 Элементы благоустройства

X	Электроснабжение
X	Водоснабжение
X	Отопление
X	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : ***316,0 кв. м.***
3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду * :**
3.7 Площадь мест общего пользования в помещении * :**
3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : ***316,0 кв.м.***

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.): **Данные по состоянию на 2001 г.**
Исполнитель : Тугарина О.С.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района _____ **В.В. Токарь**

Дата «11» апреля 2005 г.

*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений) , имеющих одинаковые характеристики (п 3,2-3,4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;
** Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения):
*** Заполняется только при сдаче в аренду части помещения.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"26" февраля 2014 г. № 78/201/14-45574	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1488
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 117.0	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 5-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4837296.16
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:19, 5-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

Зам. начальника отдела предоставления сведений №2		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

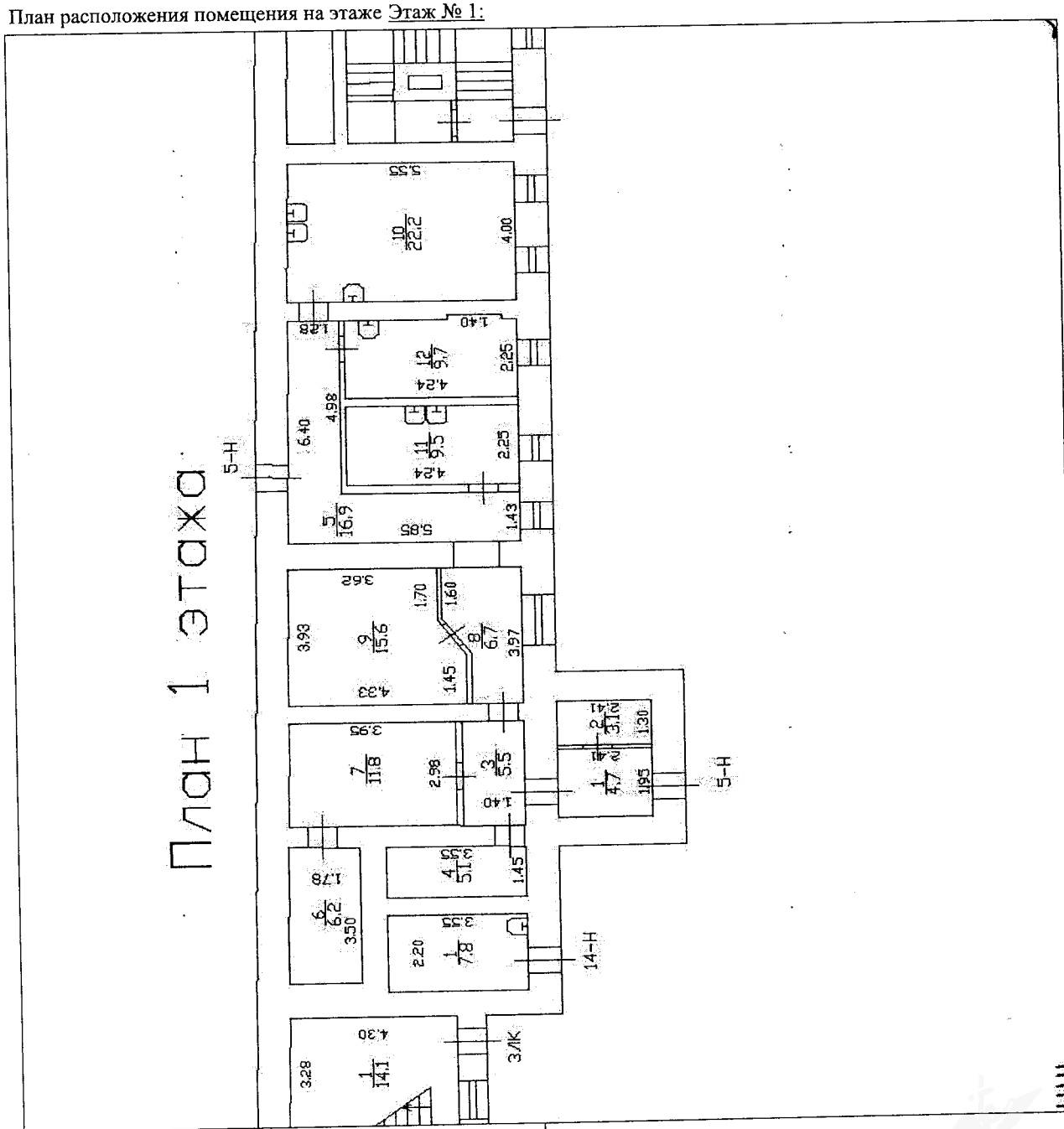
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"26" февраля 2014 г. № 78/201/14-45574

Кадастровый номер:	78:32:0001151:1488

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	172

Зам. начальника отдела предоставления сведений № 3		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 08.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:19

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:51

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 117.0 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*5-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 09.04.2012 год не изменились. Технические характеристики помещения изменились в результате пересчета площадей.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.*
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А.Костюкова)
подпись Ф.И.О.

М.П. «*08*» *октября 2012* г.

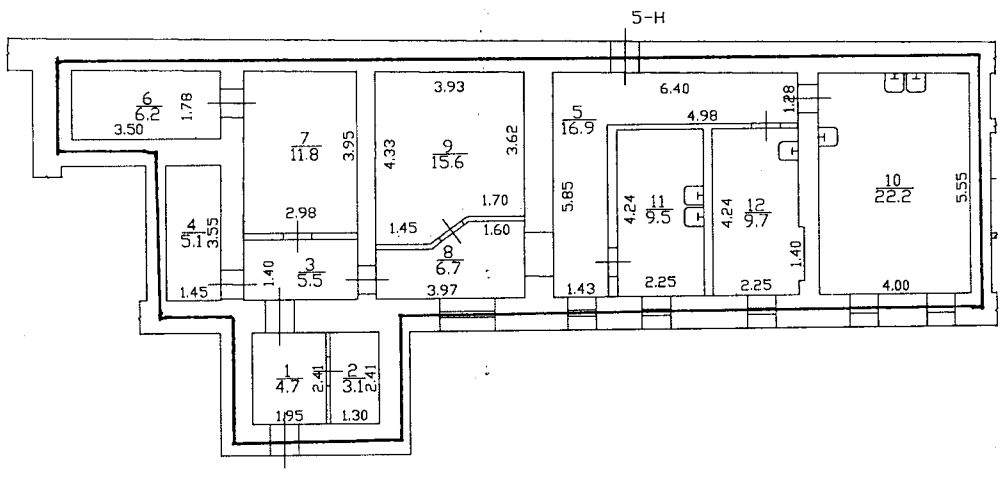
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:19
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 2.73**

План 1 этажа



~~Характеристики~~ и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 5-Н

«_____» _____ 1866 г.

Исполнитель: [подпись]

—— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов № 10

Т.А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

[подпись] Е.А. Костюкова

М.П. «*08*» *октября 2012* г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	
		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

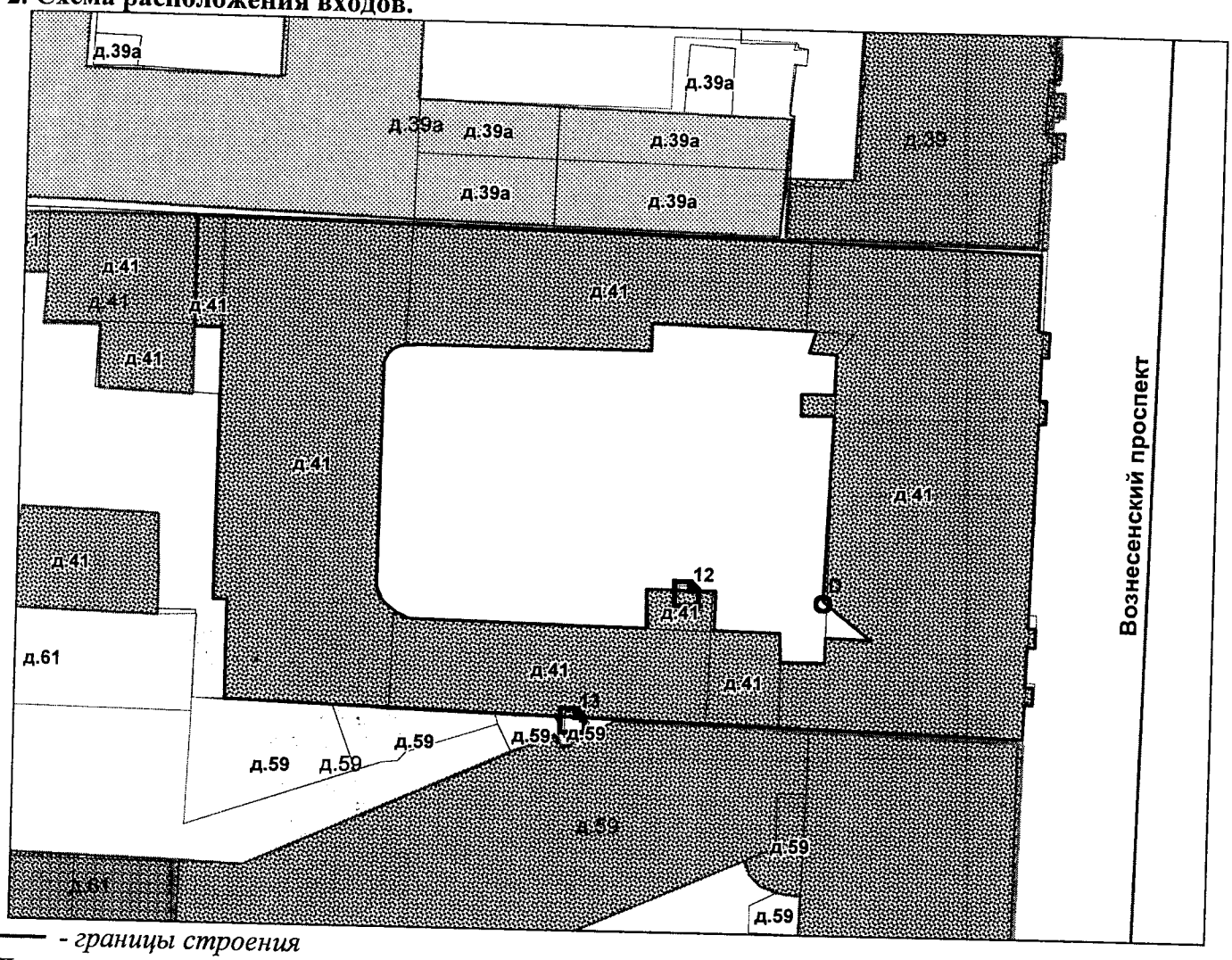
- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [√] Водоснабжение
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	12,13
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**117.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	117.0	5-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	117.0	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 1988 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	12	113258.00	92855.63	
2	D	13	113249.84	92846.16	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Дата: 08.10.2012

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 41,30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 268 Координата Y: 92 874

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,089
Площади	1,128
Занимаемых этажей	0,840
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0,800
- канализации	0,800
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 025,855
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 025,855

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 111 946,44 руб. в квартал: 27 986,61 руб. в месяц: 9 328,87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 710,57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 41,30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 111 946,44 руб. в квартал: 27 986,61 руб. в месяц: 9 328,87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 111 946,44 руб. в квартал: 27 986,61 руб. в месяц: 9 328,87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 710,57 руб.

Дата расчета: 30.10.2014 Исполнитель: Кузьмин Р.О.

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 30-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 16,30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.
Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 268 Координата Y: 92 872

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,106
Площади	1,138
Занимаемых этажей	0,840
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0,800 0,800 1,000 1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 075,720
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 075,720

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 45 269,76 руб. в квартал: 11 317,44 руб. в месяц: 3 772,48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 777,29 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 16,30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 45 269,76 руб. в квартал: 11 317,44 руб. в месяц: 3 772,48 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 45 269,76 руб. в квартал: 11 317,44 руб. в месяц: 3 772,48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 777,29 руб.

Дата расчета: 30.10.2014 Исполнитель: Кузьмин Р.О.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 19,10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 282 Координата Y: 92 848

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,388
Площади	1,137
Занимаемых этажей	0,840
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0,800 0,800 1,000 1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 205,365
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 205,365

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 133 026,04 руб. в квартал: 33 256,51 руб. в месяц: 11 085,50 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 964,71 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 19,10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 133 026,04 руб. в квартал: 33 256,51 руб. в месяц: 11 085,50 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 133 026,04 руб. в квартал: 33 256,51 руб. в месяц: 11 085,50 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 964,71 руб.

Дата расчета: 30.10.2014 Исполнитель: Кузьмин Р.О.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"17" ноября 2014 г. № 78/201/14-298080	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1466
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Цокольный этаж № цокольный	
3	Общая площадь помещения: 130.5	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 15-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2999593.63
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:16, 15-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

Зам. начальника отдела предоставления сведений №2		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

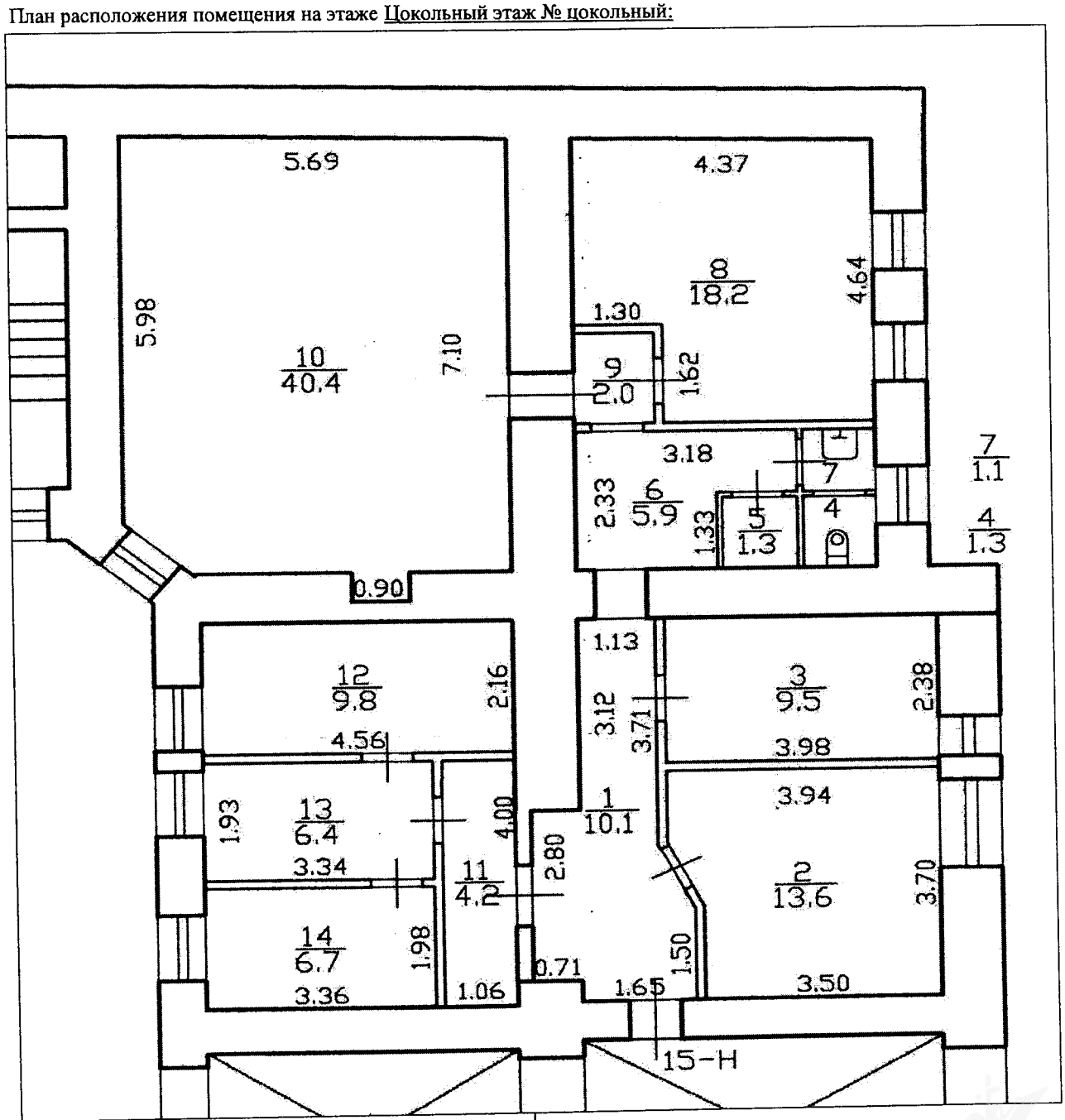
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"17" ноября 2014 г. № 78/201/14-298080	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1466

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1:	97

Зам. начальника отдела предоставления сведений № 2		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 03.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:16

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:51

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *цокольный*

1.3. **Общая площадь помещения** *130.5 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*15-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 09.04.2012 не изменились. Технические характеристики помещения указаны по архивным данным по состоянию на 1983 год.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)
подпись Ф.И.О

М.П. «*03*» *октября 2012* г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

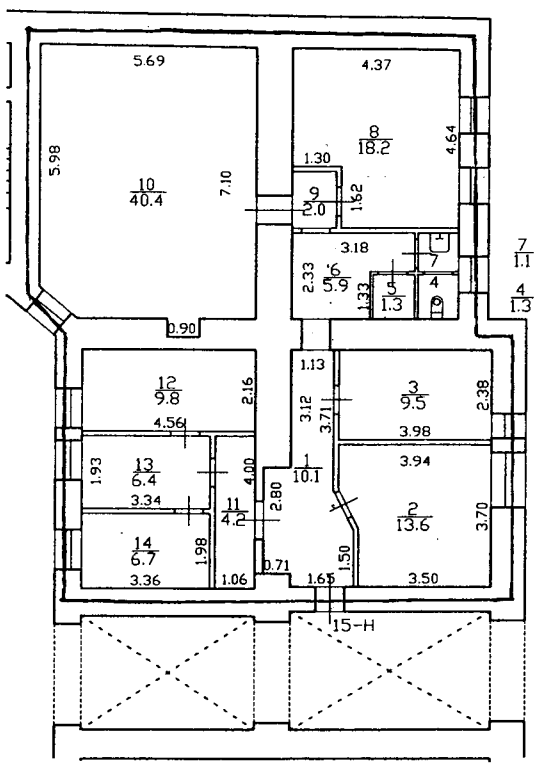
Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:16

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = -0.11/3.61**

План цокольного этажа



Характеристики ~~и границы~~ объекта не изменены

№ пом. (части): 15-Н

«_____» _____ 1983 г.

Исполнитель: Сар

— - *граница объекта*

Масштаб 1:

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А. Герасимова

М.П. «10» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «*03*» *октября 2012* г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект. дом 41.

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
15-Н	15-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

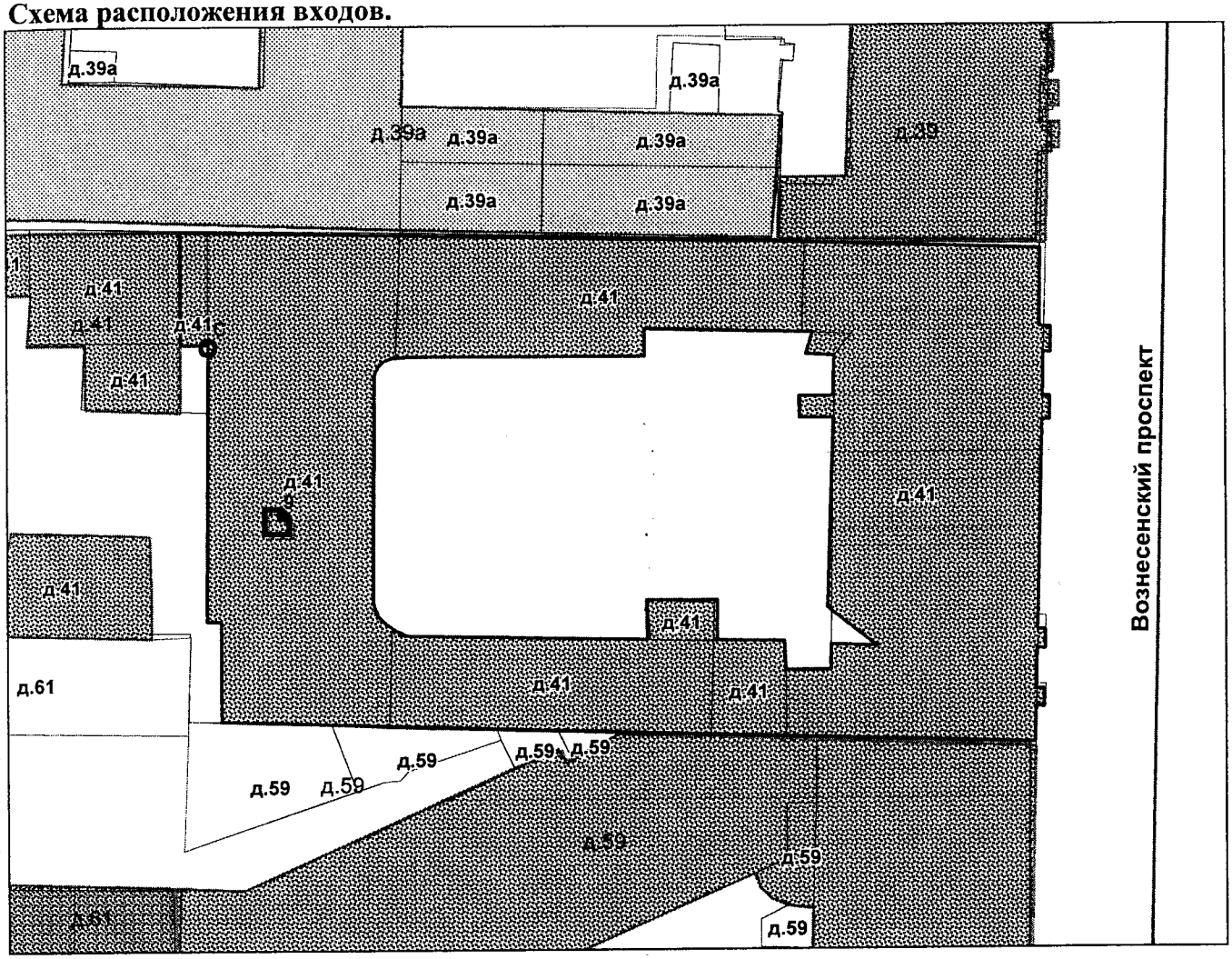
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**130.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	130.5	15-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	130.5	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 1983 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	9	113228.41	92861.68	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Е.А. Костюкова

ПИБ:

Дата: 03.10.2012

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"17" ноября 2014 г. № 78/201/14-298058	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1470
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 86.1	
4	Местоположение: г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, помещение 17-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1989715.03
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:13, 17-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

Зам. начальника отдела предоставления сведений №2		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

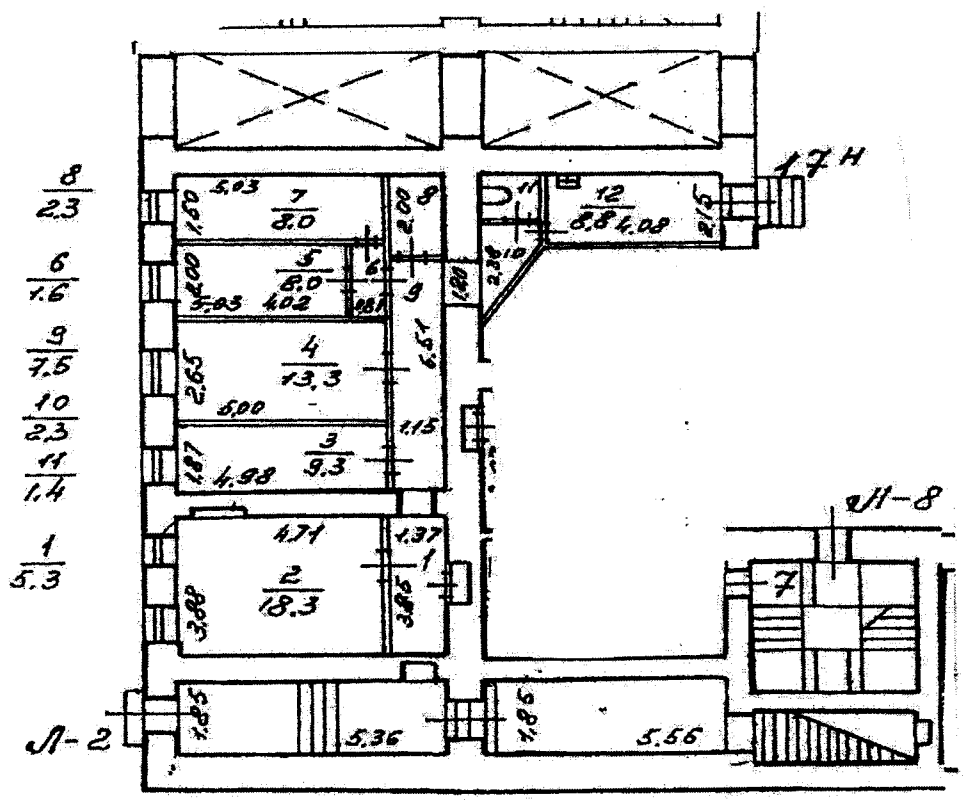
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"17" ноября 2014 г. № 78/201/14-298058	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1470

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	182

Зам. начальника отдела предоставления сведений № 2		Е. В. Шувалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения)

Кадастровый номер 78: 1151:0:30:13

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 198068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41
литер «А»

Описательный адрес: Вознесенский проспект, дом 41

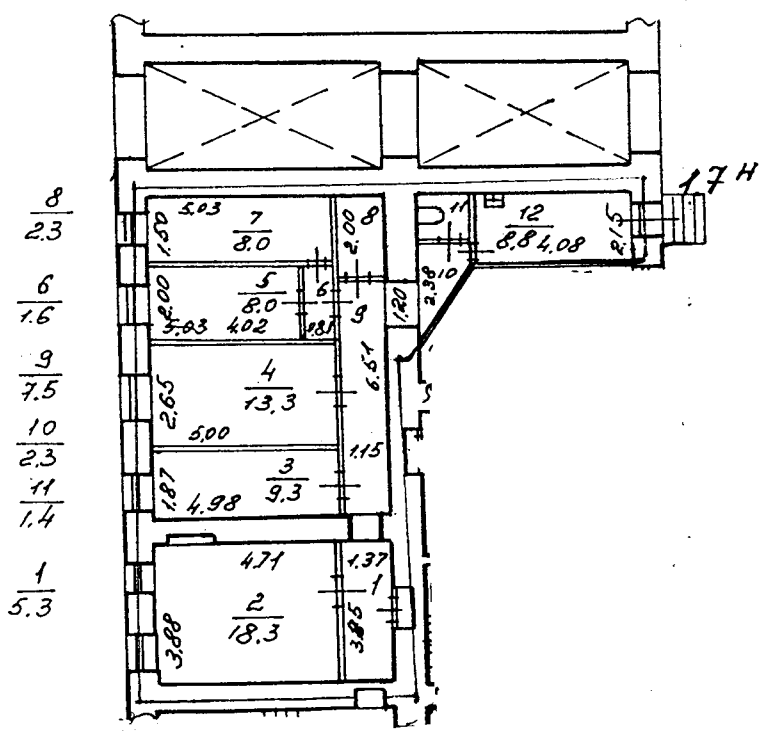
Наименование объекта: под нежилые цели

Номер объекта: 17-н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 86,1 кв.м.



——— ■ *границы вторичного объекта недвижимости*

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

М.П. «13» 03 2002 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
Администрации Адмиралтейского района

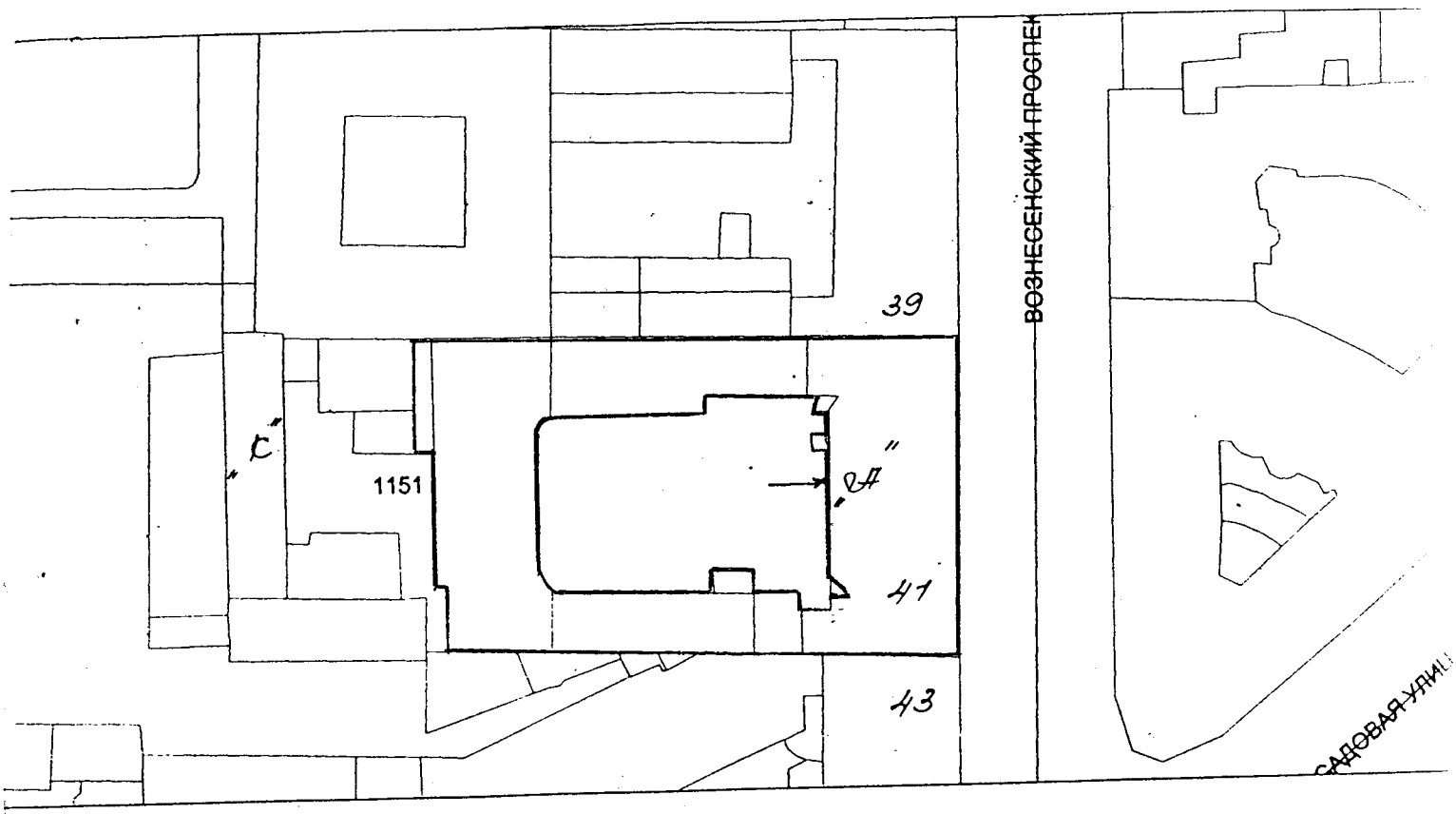
А.В. Костроминская

М.П. «31» ДЕК 2002

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта:198068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41 литер «А»

Описательный адрес: Вознесенский проспект, дом 41



М 1:2000

— - *границы объекта*

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская

М.П. «___»_____

СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ
для расчета (пересчета) арендной платы

1. **Адрес строения (с указанием литеры):** *Вознесенский проспект, дом 41, литер «А»*

Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): *Вознесенский проспект, дом 41*

ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1 Капитальность

X	Капитальное
	Павильон
	Ангар
	Деревянное

2.2 Суммарная площадь нежилых помещений

	Менее 600 кв. м
X	Более 600 кв. м

3. Характеристика помещения *

3.1 Номер помещения (части): *17-н*

3.2 Занимаемые этажи **

X	1-й этаж
	2-й этаж
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал
	Цоколь
	Мансарда (с лифтом)
	Мансарда (без лифта)
	Технический этаж
	Технический подвал (Техническое подполье)
	Лестничная клетка
	Колясочная

3.3 Тип входа

	Отдельный с улицы
X	Отдельный со двора
	Общий с улицы
	Общий со двора
	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
	Общий со двора - общий с жилыми помещениями
	2 входа, вкл. Отд. с улицы
	Через проходную

3.4 Элементы благоустройства

X	Электроснабжение
X	Водоснабжение
X	Отопление
X	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м): *86,1кв. м*

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду *:** *кв. м.*

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении * :** *кв.м.*

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м): *86,1 кв. м*

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель: Сергеева И.В.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____ **А. В. Костроминская**

Дата «____» _____

***Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений) , имеющих одинаковые характеристики (п 3,2-3,4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;**
**** Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения):**
***** Заполняется только при сдаче в аренду части помещения.**

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-308867	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1458
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	——

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Подвал № подвал	
3	Общая площадь помещения: 41.3	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 11-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	——
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	——
8	Кадастровая стоимость (руб.):	954416.15
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:8, 11-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

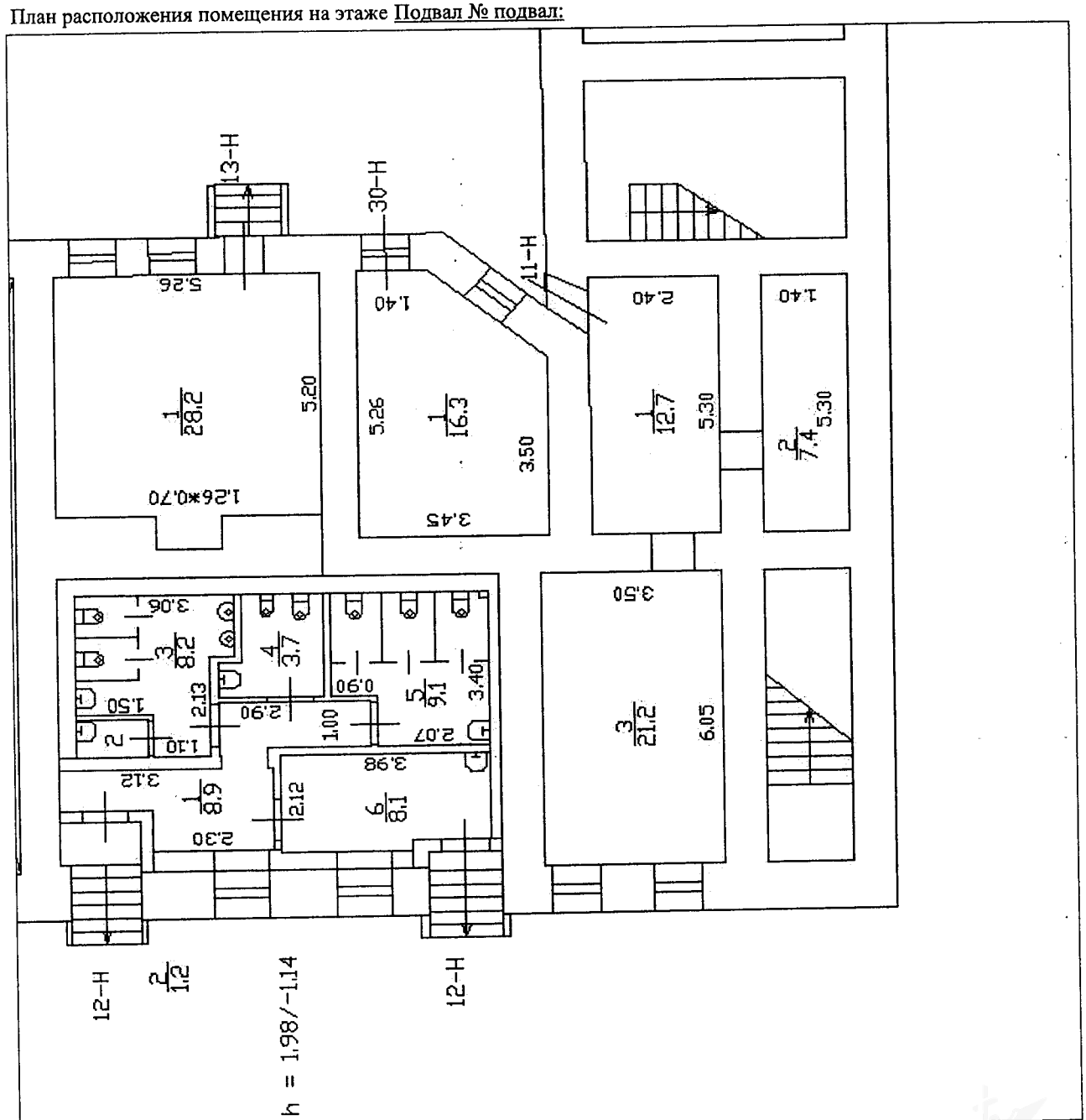
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-308867	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1458

План расположения помещения на этаже Подвал № подвал:



Масштаб 1: 106

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

750/12

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 01.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:51:8

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *подвал*

1.3. **Общая площадь помещения** *41.3 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*11-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** (жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме - (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным на 2012 год не изменились. Наружные границы и технические характеристики помещения указаны по архивным данным на 2001 год.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А. Герасимова

М.П. «10» 20 г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов (Е.А. Костюкова)
подпись Ф.И.О

М.П. «01» октября 2012 г.

Т.М. Сергеева

Т.А. Герасимова

зачеркнутое, в не читать

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

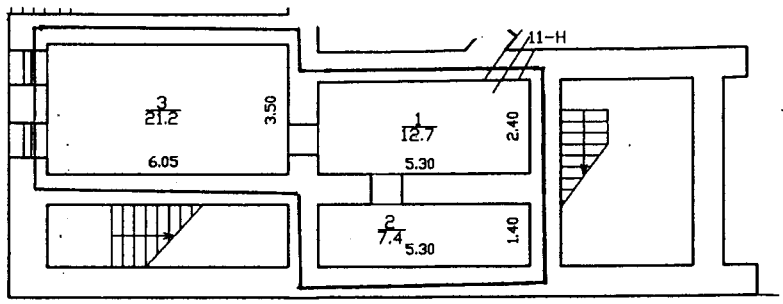
Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:8

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = -1.35/2.20**

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 11-Н

«_____» _____ 2001 г.

Исполнитель: [signature]

— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А.Герасимова

М.П. «____» _____ 20__ г.

26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «*01*» *октября* *2012* г.

Т.М. Сергеева

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	
		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41.

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
11-Н	11-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

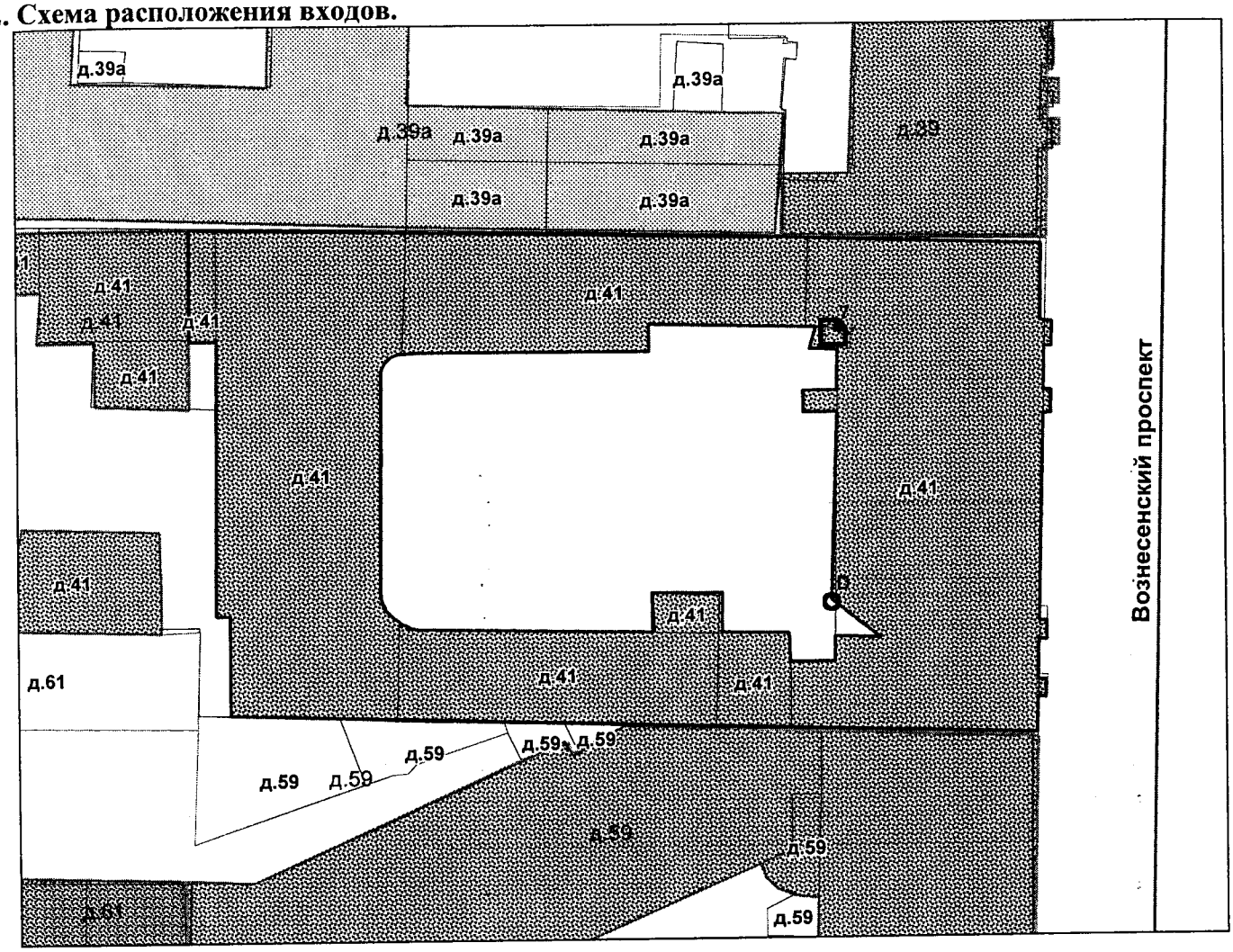
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**41.3**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	41.3 / 11-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	41.3
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 2001 год

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	7	113268.34	92874.80	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Т.М. Сергеева

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

Дата: 01.10.2012

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-308884	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1485
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Подвал № подвал	
3	Общая площадь помещения: 16.3	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 30-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	376682.40
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:10, 30-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

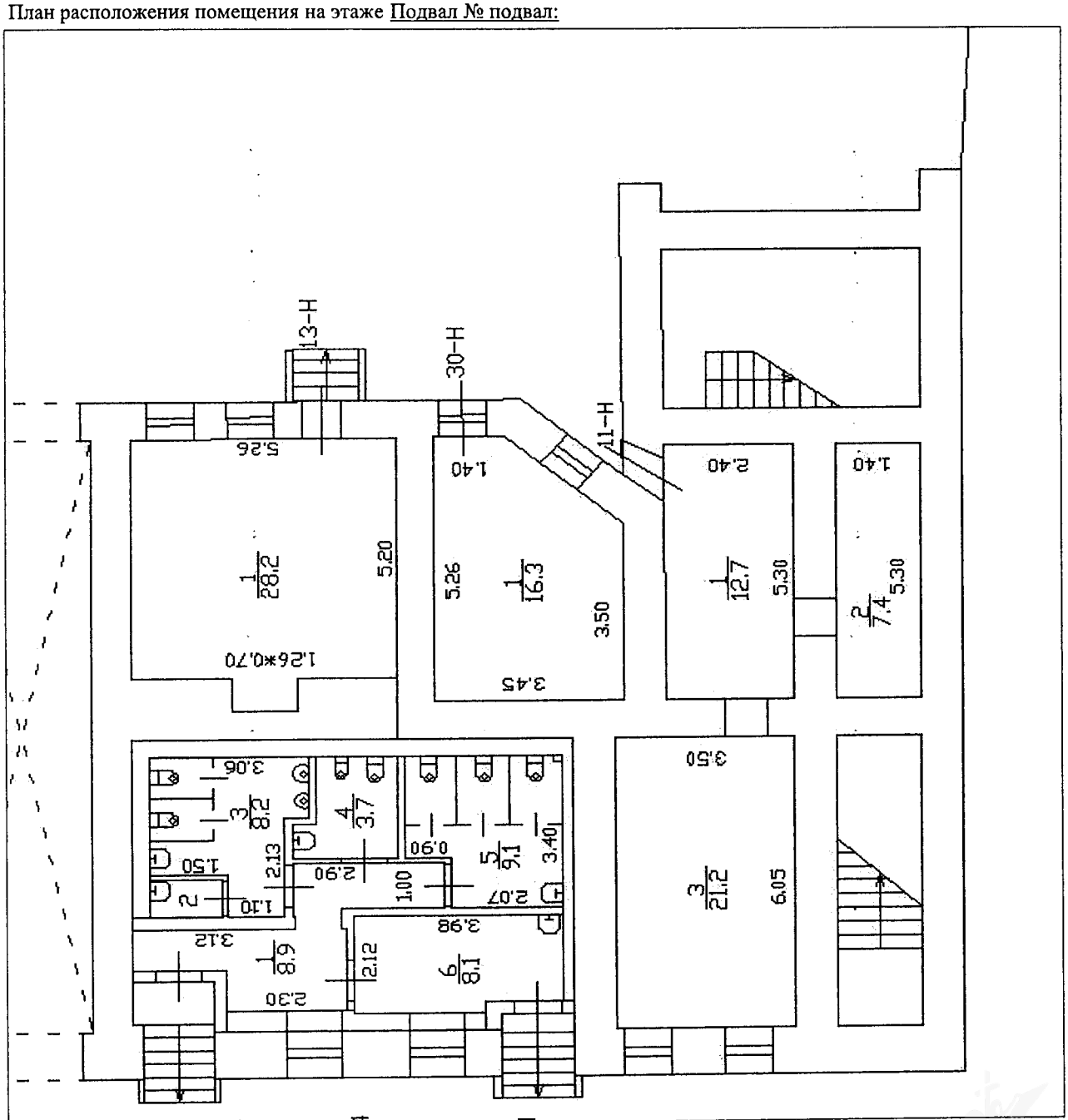
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-308884	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1485

План расположения помещения на этаже Подвал № подвал:



Масштаб 1: 123

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № *1*, всего листов *2*

Дата *01.10.2012*

Кадастровый номер *78:32:1151:0:51:10*

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение *78:32:1151:0:51*

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение ***подвал***

1.3. **Общая площадь помещения** ***16.3 кв.м***

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	***Внутригородская территория города федерального значения***
	наименование	***Адмиралтейский округ***
Населенный пункт	Тип	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	***проспект***
	наименование	***Вознесенский***
Номер дома	***41***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***А***	
Номер помещения (квартиры)	***30-Н***	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** ***нежилое***
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным на 2012 год не изменились. Наружные границы и технические характеристики помещения указаны по архивным данным на 2001 год.

1.11. ***ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре***
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.А. Герасимова

М.П. «10» 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «01» ***октября 2012*** г.

Т.М. Сергеева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

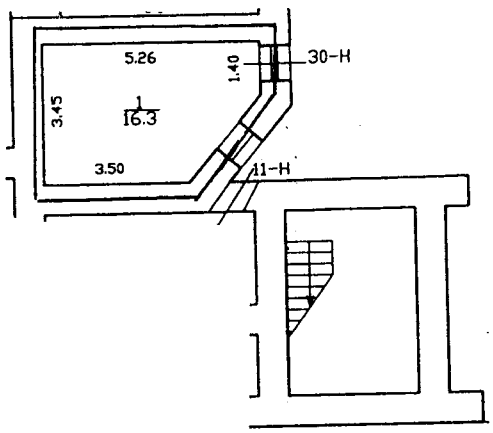
Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:10

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 2.20/-1.35**

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 30-Н

«_____» _____ 200/ г.

Исполнитель: [signature]

— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов

М.П. № 10 Т.А.Герасимова

«_____» _____ 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» – ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «01» ***октября 2012*** г.

[signature] Т.М. Сергеева

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект		
Номер дома	41	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41.

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
30-Н	30-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

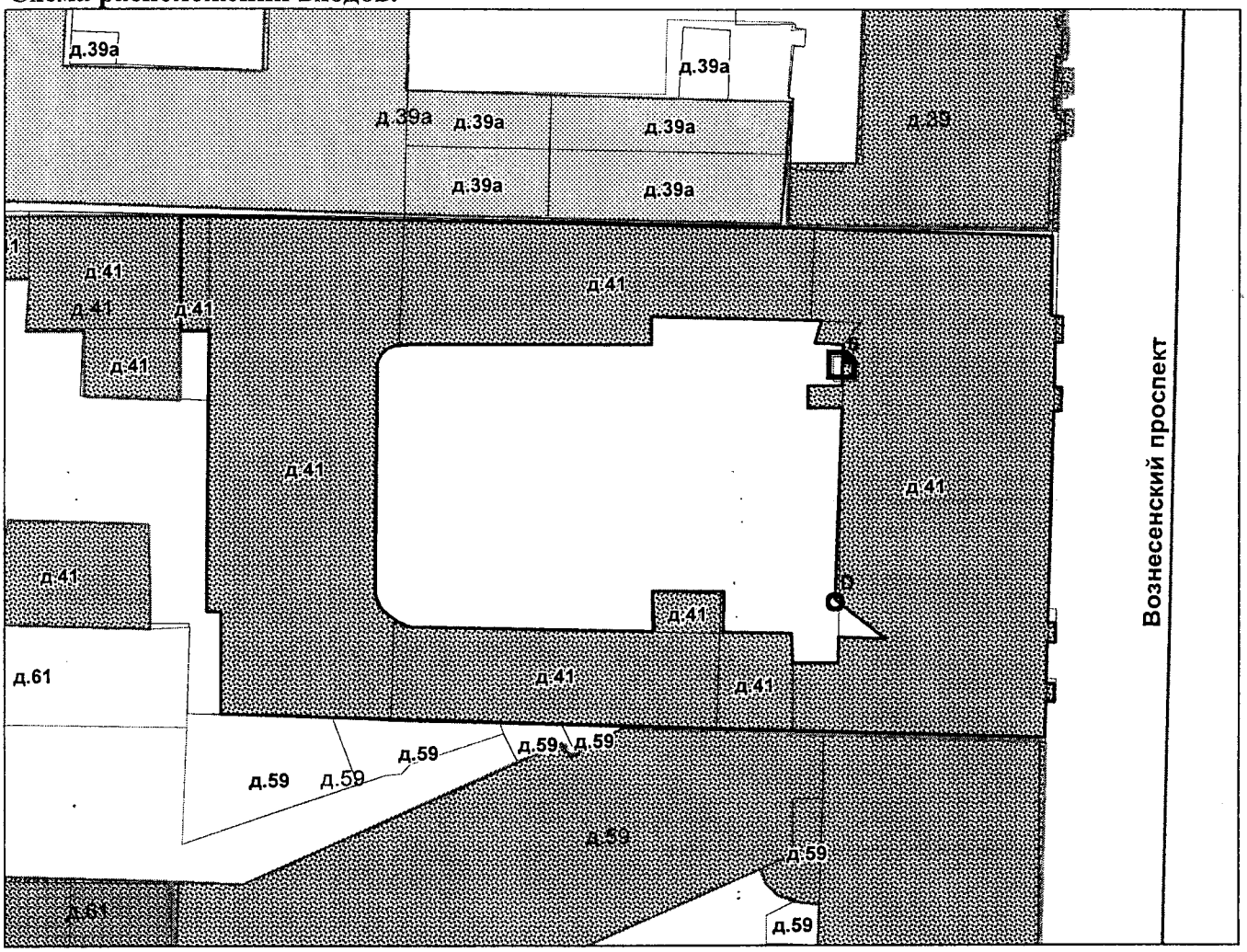
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**16.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	16.3	30-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	16.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 2001 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	6	113268.50	92872.12	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Дата: 01.10.2012

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Т.М. Сергеева

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-308816	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1490
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001151:1008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Подвал	
3	Общая площадь помещения: 19.1	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 6-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	441388.58
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1151:0:51:5, 6-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

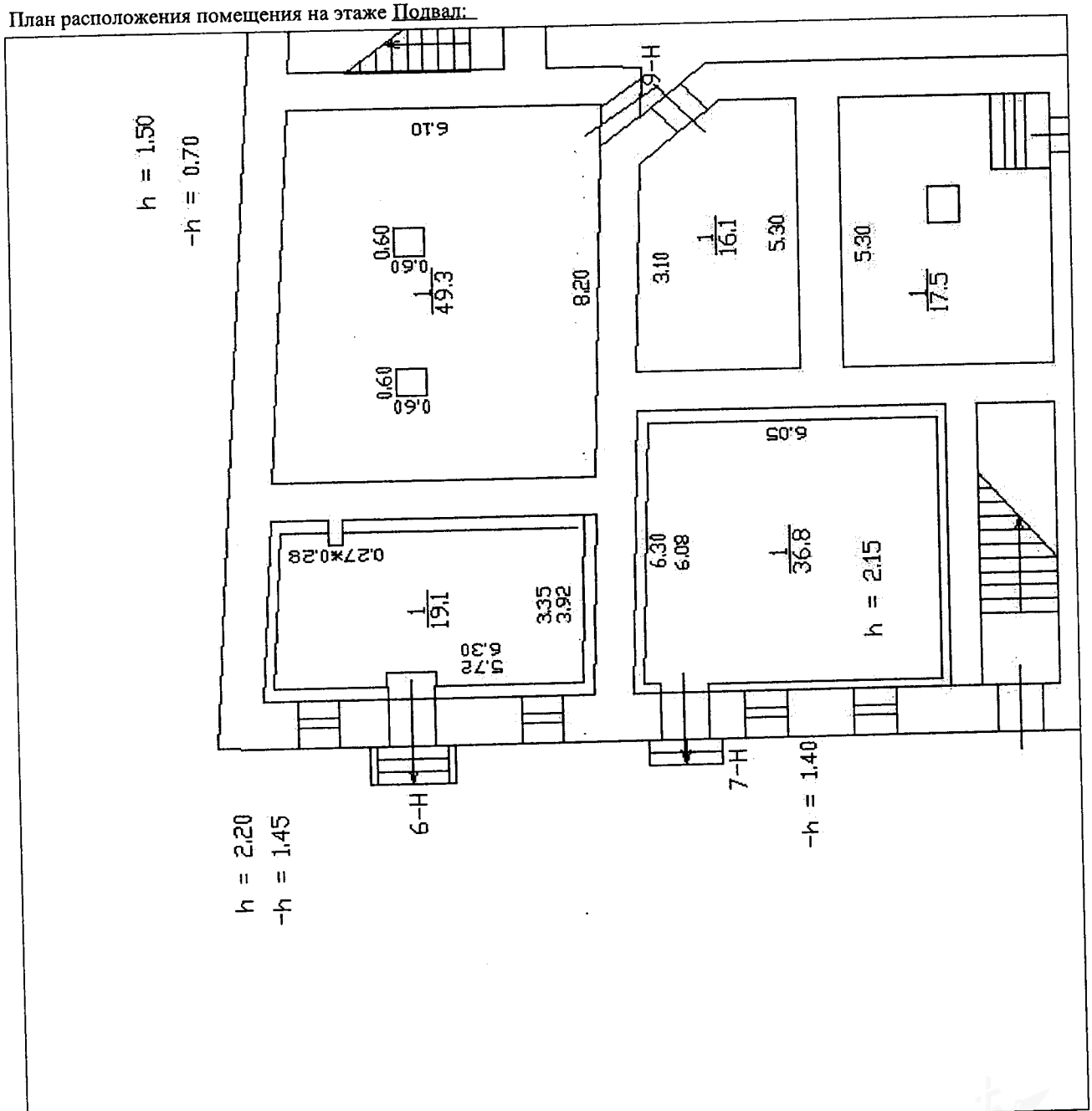
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-308816

Кадастровый номер:	78:32:0001151:1490

План расположения помещения на этаже Подвал:



Масштаб 1: 112

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 01.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:5

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:51

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение *подвал*

1.3. **Общая площадь помещения** *19.1 кв.м*

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	*Адмиралтейский округ*
Населенный пункт	Тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	*проспект*
	наименование	*Вознесенский*
Номер дома	*41*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*6-Н*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным на 2012 год не изменились. Наружные границы и технические характеристики помещения указаны по архивным данным на 09.04.2012.

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.*
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Г.А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А.Костюкова)
ФИО

М.П. «*01*» *октября* *2012* г.

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Т.М. Сергеева

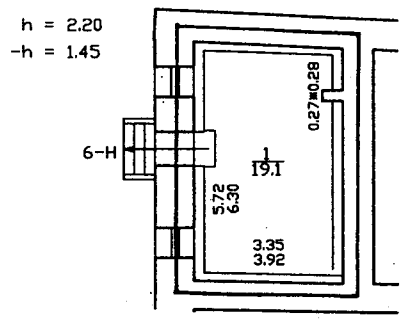
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1151:0:51:5
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 1.50/2.20**

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 6-Н

«09» 04 2012 г.

Исполнитель:

— - *граница объекта*

Масштаб 1:

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов № 10

Т.А.Герасимова

М.П. «__» _____ 20__ г.

17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

подпись Ф.И.О

М.П. «01» октября 2012 г.

Т.М. Сергеева

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект
Номер дома	41	Корпус	
		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

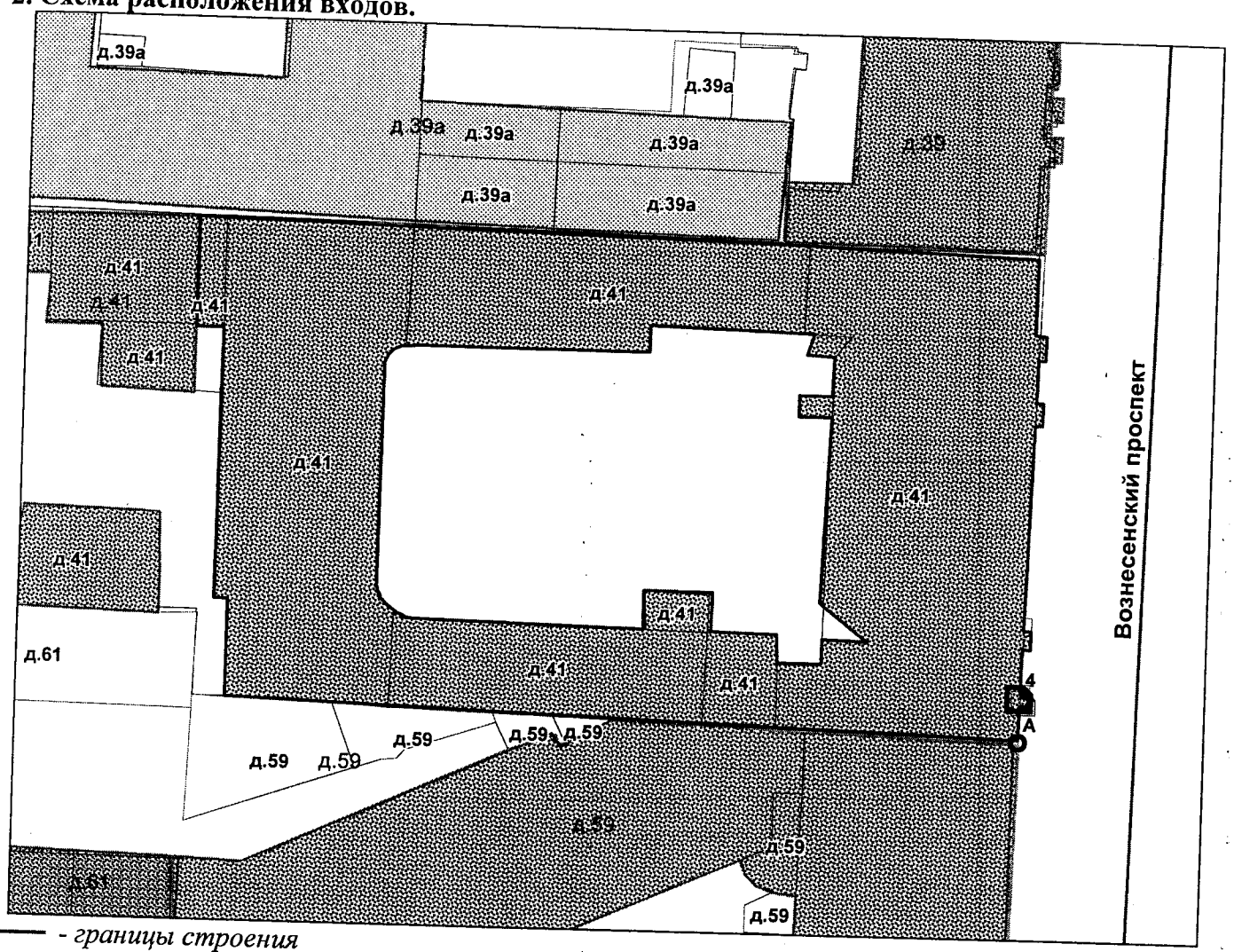
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**19.1**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	19.1 — 6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	19.1
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по архивным данным по состоянию на 09.04.2012

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	113282.93	92848.54	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Е.А. Костюкова

Главный инженер Филиала СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Т.М. Сергеева

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский

Дата: 01.10.2012

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/5 -С
На № *2220/30* от *04.07.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом. 15-Н (дворовый флигель, см. схему)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия** (участок ОЗ 1-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

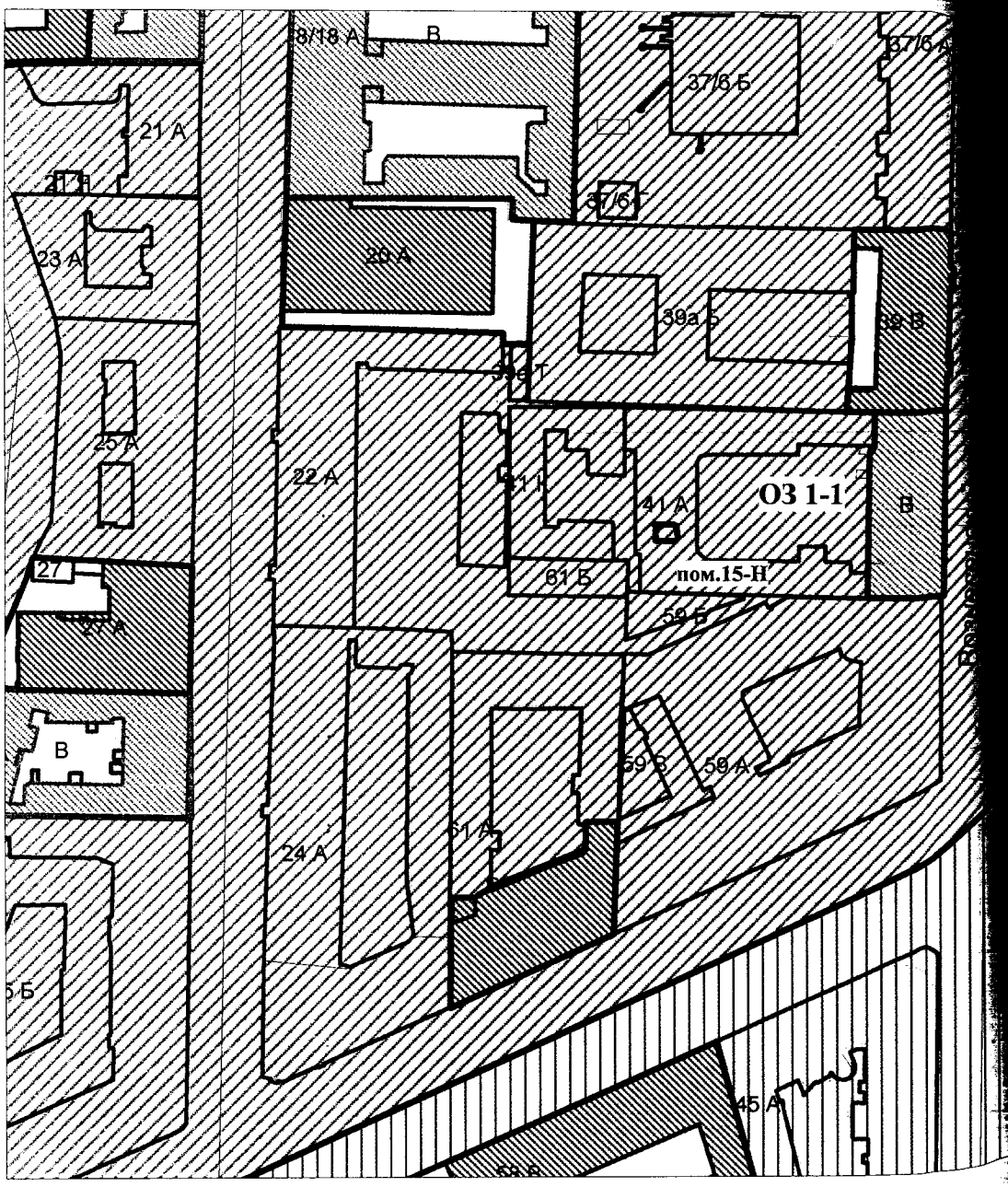
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель [redacted] Иванов

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3036 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49

Пр
к п
от

Схема территории



Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы нахождения пом.15-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.41, лит. А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/6 -С
На № *2220/30* от *04.07.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом.17 -Н (лицевой дом по Вознесенскому пр.; см. схему)** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 8-69 от 29.06.2006"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом П.Е. Карелина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

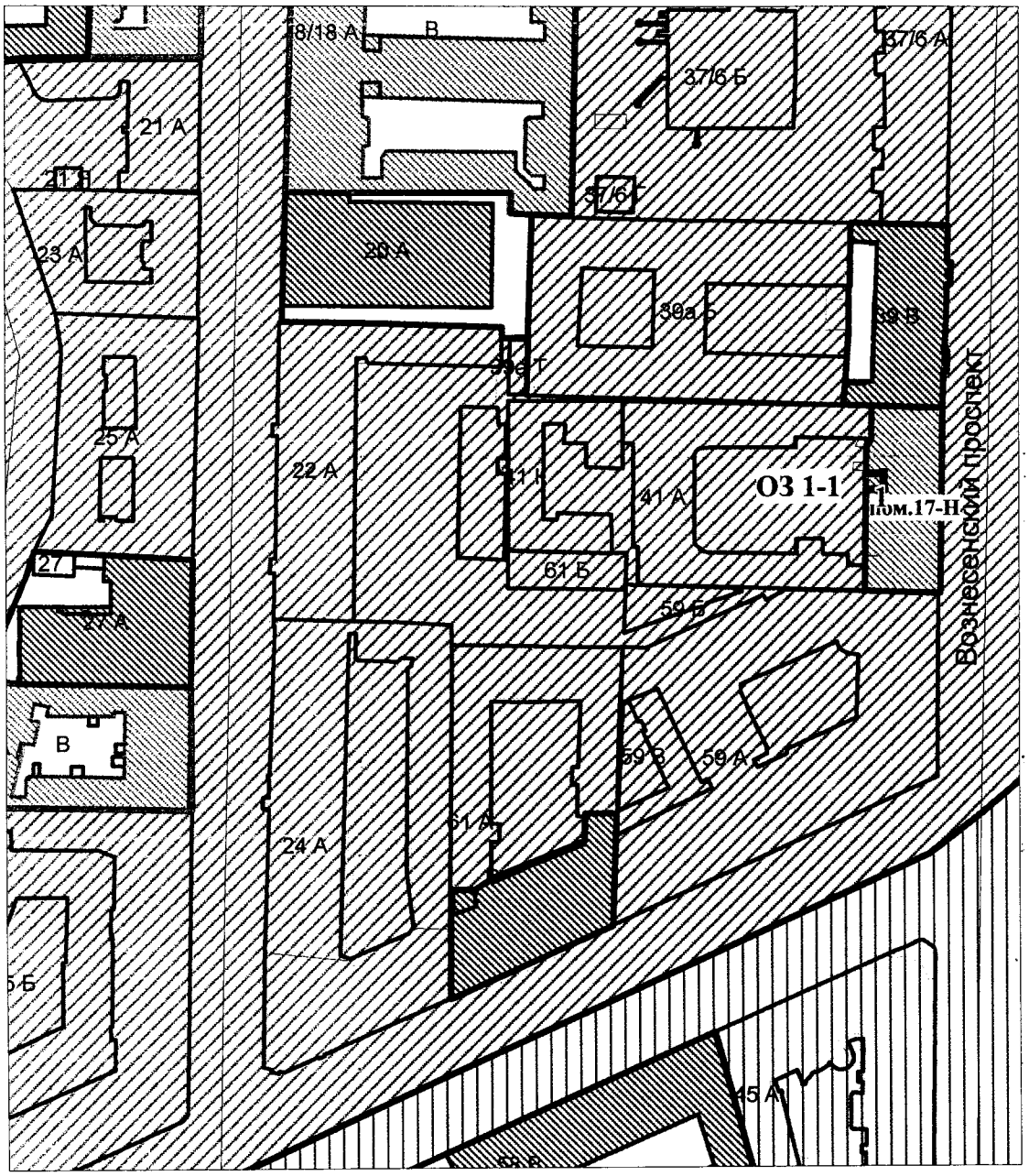
Исполнитель С.Е. Иванов

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3035 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49

Приложение
к письму № 30-2126/6
от 08 ИЮЛ 2016

Схема территории



Экспликация:

1. Дом П.Е. Карелина

Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы нахождения пом.17-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.41, лит.А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/7 -С
На № *2220/30* от *04.07.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом.30-Н(лицевой дом по Вознесенскому пр.; см.схему)** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 8-69 от 29.06.2006"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом П.Е. Карелина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

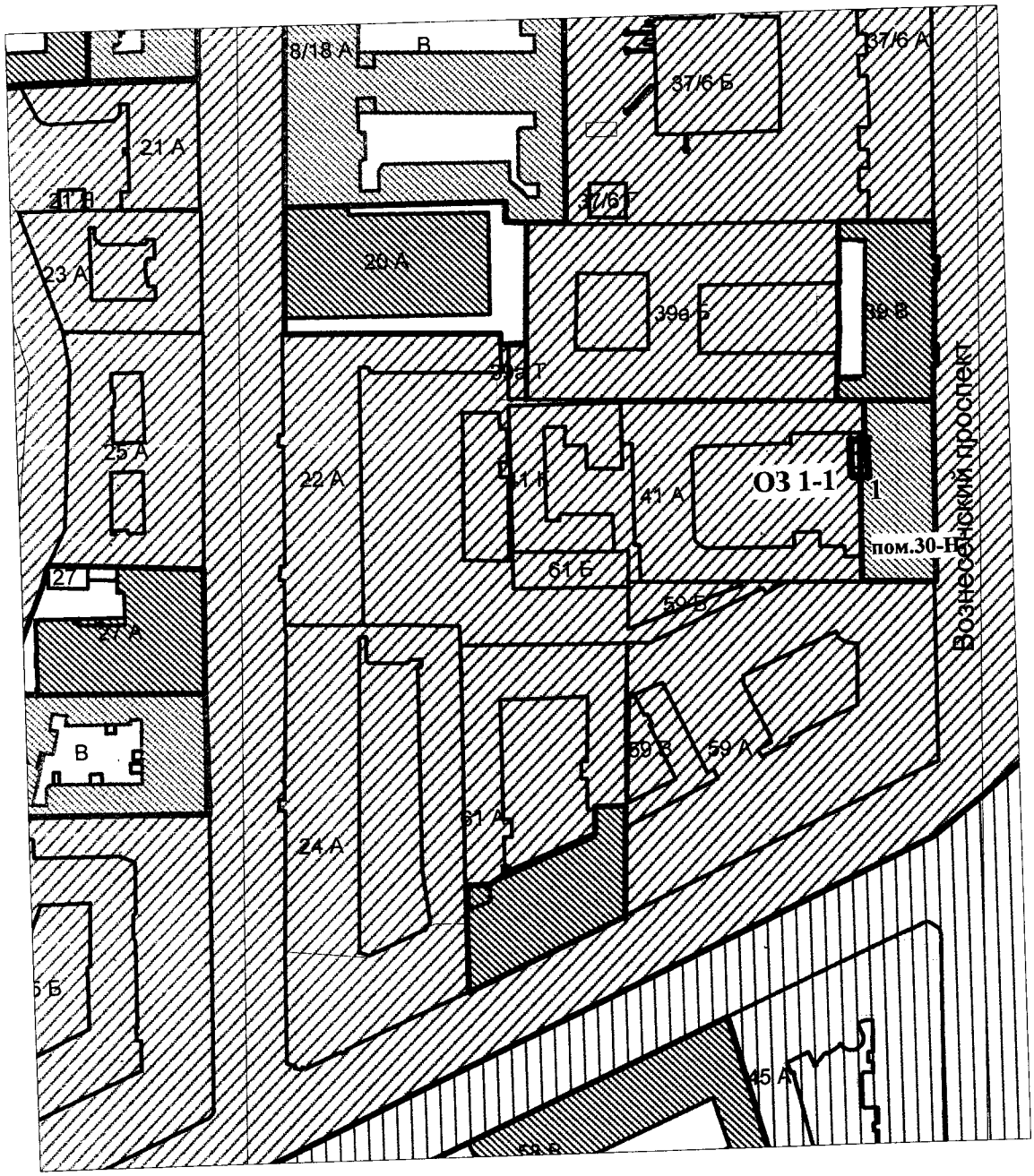
Исполнитель С.Е. Иванов

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3034 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49

Приложение
к письму № 30-2126/7
от 08 ИЮЛ 2016

Схема территории



Экспликация:

1. Дом П.Е. Карелина

Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы расположения пом.30-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.41, лит. А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/2 -С
На № *2220/30* от *04.07.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом.5-Н (дворовый флигель, см. схему)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия** (участок ОЗ 1-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

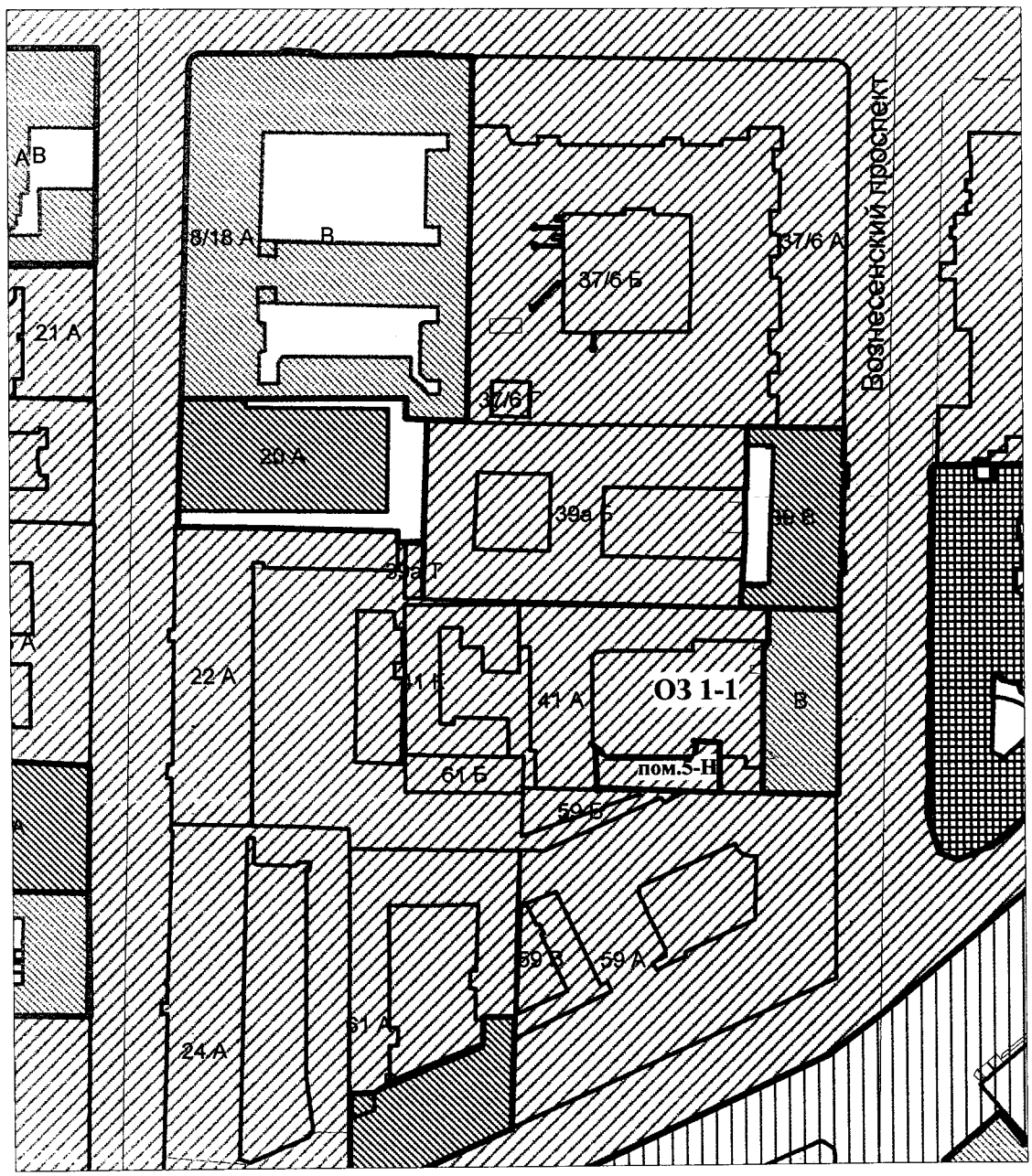
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель [redacted] Иванов

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3039 Дата 11.04.16
Канцелярия 331-35-49

Приложение
к письму № 30-2126/2
от 08 ИЮЛ 2016

Схема территории



Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы нахождения пом.5-Н, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.41, лит.А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/3 -С
На № *2220/30* от *04.07.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом. 6-Н (лицевой дом по Вознесенскому пр.; см. схему)** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 8-69 от 29.06.2006"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом П.Е. Карелина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Боровкова

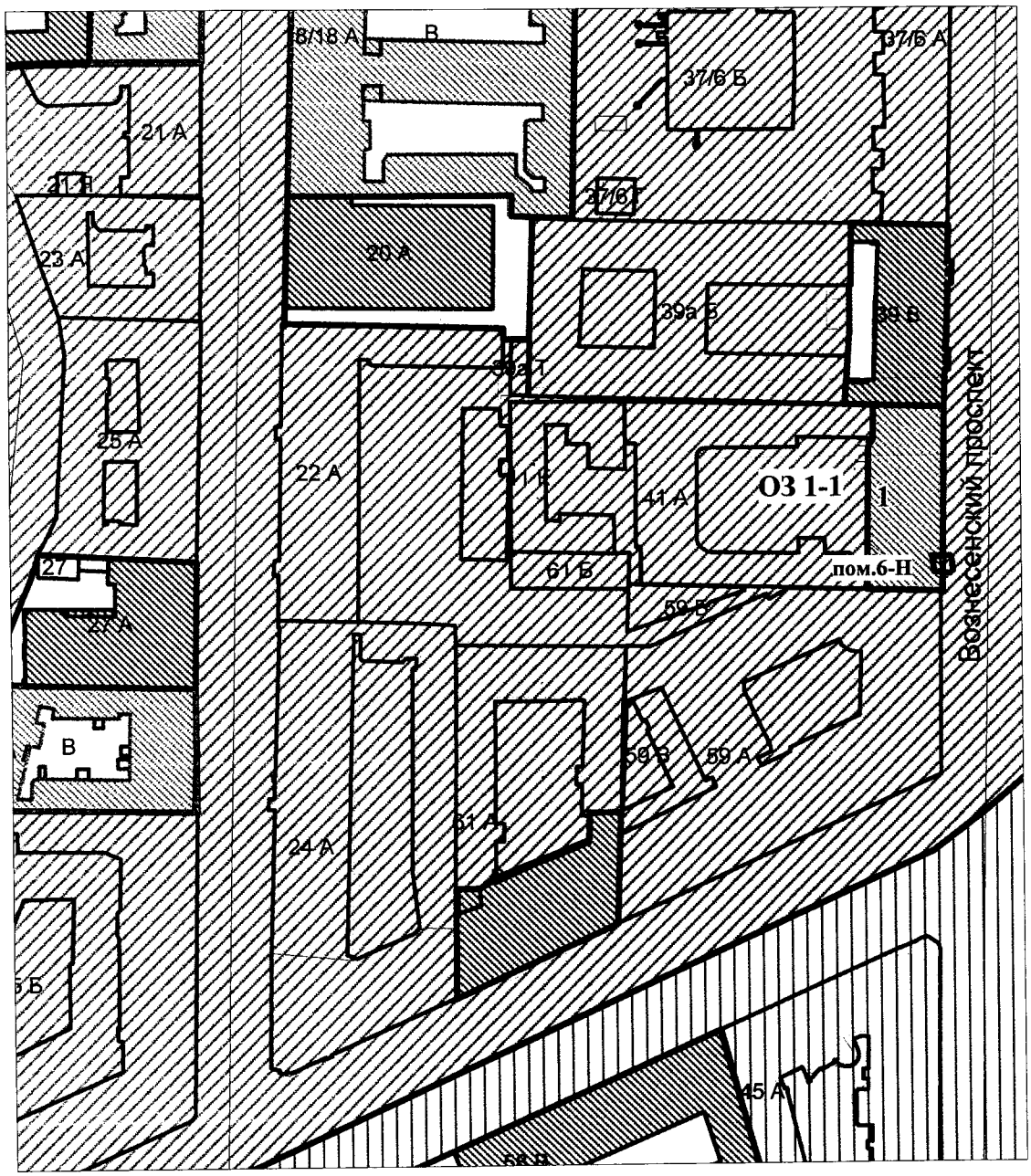
Исполнитель [redacted] А.А. Иванов

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3038 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49

Приложение
к письму № 30-2126/3
от 08 ИЮЛ 2016

Схема территории



Экспликация:

1. Дом П.Е. Карелина

Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы нахождения пом.6-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.41, лит. А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)

КГИОП СПб
№ 30-2183/16-0-1
от 08.07.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

08.07.2016 № 30-2183 -С

На № ***2258/30*** от ***05.07.2016***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом. 8-Н** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 8-69 от 29.06.2006"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом П.Е. Карелина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Е.В.Коробкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3030 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-214982	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1496
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Предыдущие номера:	78:32:1151:0:51:2
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001151:1008
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	144.8
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера А, пом 8-Н
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	13774852.23
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/030-30/026/2014-278/1 от 12.01.2015, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

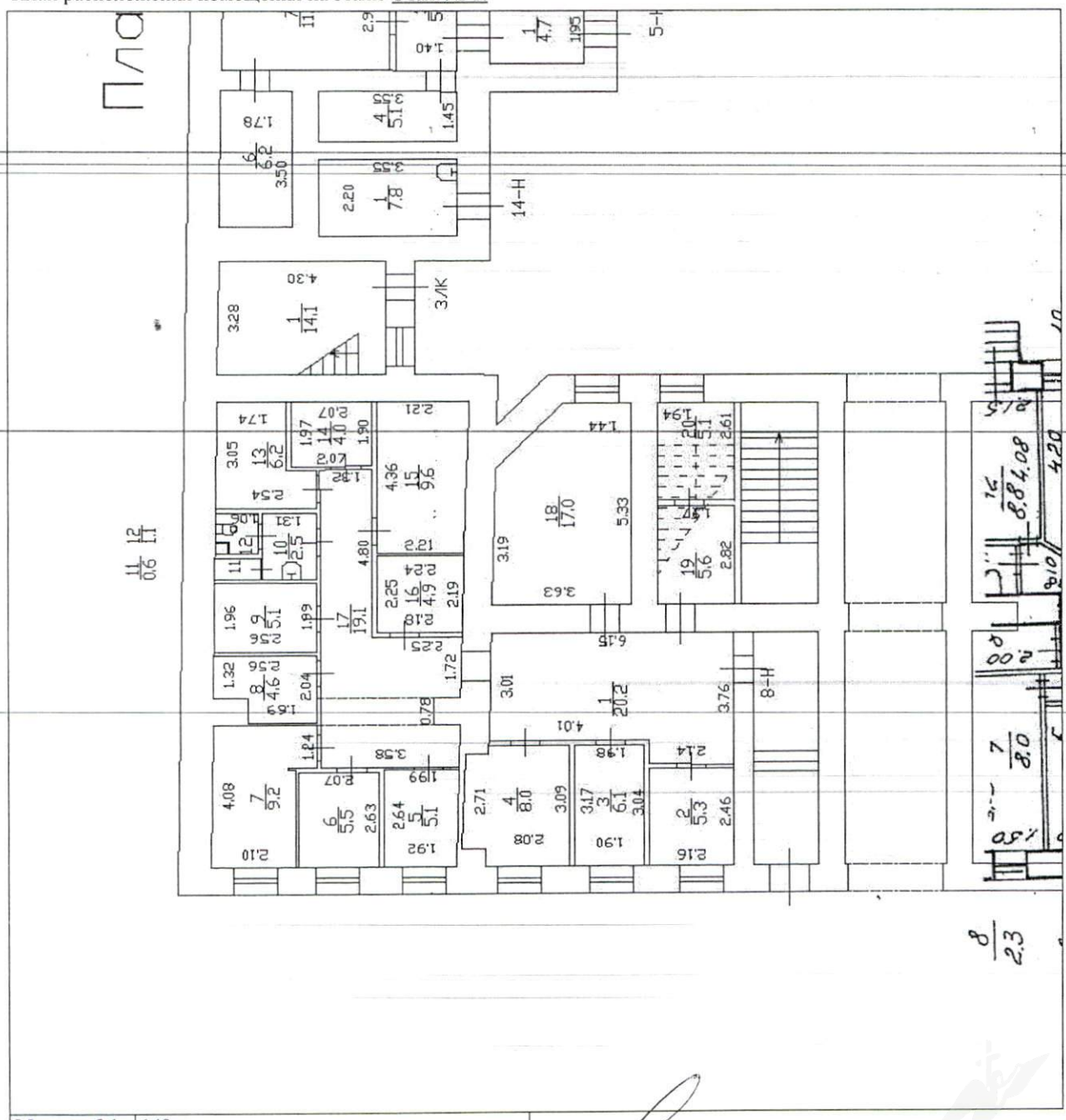
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-214982	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1496

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	149

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-214982	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1496

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7573

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:			78:32:0001151:1458
	наименование объекта:			Нежилое помещение
	назначение объекта:			Нежилое
	площадь объекта:			41.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			подвал
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:			Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский проспект, д.41, лит.А, пом.11Н
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность, № 78-78-30/043/2014-216 от 27.03.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта,
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		78-78-30/043/2014-216
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 27.03.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6.	Правопритязания:			отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____ Попов С. М.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

9:45
20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

2270

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7577

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001151:1466	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	130.5 кв.м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	цокольный	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.41, лит.А, пом.15Н	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78-30/023/2013-413 от 10.07.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____ Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФП. ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

9:47
20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

2771

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7570

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:			78:32:0001151:1470
	наименование объекта:			Нежилое помещение
	назначение объекта:			Нежилое
	площадь объекта:			86.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			1 этаж
	номера на поэтажном плане:			17Н
	адрес (местоположение) объекта:			Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект д.41 лит.А пом.17Н
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность, № 78-78-30/0016/2006-272 от 09.06.2006
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта,
		дата государственной регистрации:		30.10.2003
		номер государственной регистрации:		78-01-164/2003-215.3
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 30.10.2003
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		не определено
		основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6.	Правопритязания:			отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, МП)	(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна

9:49
20.04.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

№992

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7586

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:			78:32:0001151:1485
	наименование объекта:			Нежилое помещение
	назначение объекта:			Нежилое
	площадь объекта:			16.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			подвал
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:			Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский проспект, д.41, лит.А, пом.30Н
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность, № 78-78-30/043/2014-217 от 27.03.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта,
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		78-78-30/043/2014-217
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 27.03.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6.	Правопритязания:			отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА — Попов С. М.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, МП) (фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

9:50

20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

2266

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7587

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:32:0001151:1484
	наименование объекта:		Под нежилые цели
	назначение объекта:		Нежилое
	площадь объекта:		316 кв.м
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		1
	номера на поэтажном плане:		3Н
	адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект д.41 лит.А пом.3Н
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-01-268/2002-493.1 от 27.11.2002
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА — Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, МП) (фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

9:41 20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

2762

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7571

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:32:0001151:1488
	наименование объекта:		Нежилое помещение
	назначение объекта:		Нежилое
	площадь объекта:		117 кв.м
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		1
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.41, лит.А, пом.5Н
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78-30/023/2013-410 от 10.07.2013
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____ Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (М.П.) (фамилия, инициалы)

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского р-на Климова Светлана Александровна

9:43 20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

2-262

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016 № 78/001/033/2016-7585

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:			78:32:0001151:1490
	наименование объекта:			Нежилое помещение
	назначение объекта:			Нежилое
	площадь объекта:			19.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			подвал
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:			Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский проспект, д.41, лит.А, пом.6Н
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность, № 78-78-30/043/2014-215 от 27.03.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта,
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		78-78-30/043/2014-215
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 27.03.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6.	Правопритязания:			отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____ Попов С. М.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись) (фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

9:44

2007.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предъявления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Реестр собственности Санкт-Петербурга (Часть I.Недвижимое имущество)

Недвижимое имущество, находящееся в собственности Санкт-Петербурга, подлежит учету в Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I.Недвижимое имущество). Учет недвижимого имущества осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и его имущественном положении, а также в целях предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и выявления резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

Район

Адрес

Кадастровый номер

Вид

Здание Земельный участок Инженерные сооружения Квартира Объект благоустройства Объект транспорта(морские,речные,воздушные) Помещение Часть здания Часть квартиры Часть помещения

Найдено объектов: 1

Район	Адрес	Вид объекта	Реестровый номер	Правовой режим	Кадастровый номер
Адмиралтейский	190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 8н	Помещение	0002К0166Н0005	Имущество казны	78:32:0001151:1496

ФИ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

25. 08. 2016 № 2169-рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 3-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 11-Н, 15-Н, 17-Н, 30-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

1.1. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 3-Н, площадью 316,0 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1484 (далее - Объект 1);

1.2. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 5-Н, площадью 117,0 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1488 (далее - Объект 2);

1.3. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 6-Н, площадью 19,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1490 (далее - Объект 3);

1.4. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 8-Н, площадью 144,8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1496 (далее - Объект 4);

1.5. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 11-Н, площадью 41,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1458 (далее - Объект 5);

1.6. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 15-Н, площадью 130,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1466 (далее - Объект 6);

1.7. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 17-Н, площадью 86,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1470 (далее - Объект 7);

1.8. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 30-Н, площадью 16,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1485 (далее – Объект 8),

далее – Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - II кв. 2017г.

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

3.1. Объект 3, Объект 4, Объект 5, Объект 7 и Объект 8 расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.Е.Карелина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы в отношении Объекта 1, Объекта 2 и Объекта 6 с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.3. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 3, Объекте 5, Объекте 6 и Объекте 8, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанного в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Отдел государственной службы, кадров и документационного обеспечения
Управление документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
«25» 08 2016 20 г.

ФОНД ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов
Вх.№ 5105-п Дата 29.08.16

КГИОП СПб
№ 30-3280/16-0-1
от 13.10.2016

Ксенией О.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

13.10.2016 № 30-3280 -С
На № ***3589/30*** от ***11.10.2016***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А, пом. 11-Н (см. схему)** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 8-69 от 29.06.2006"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом П.Е. Карелина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

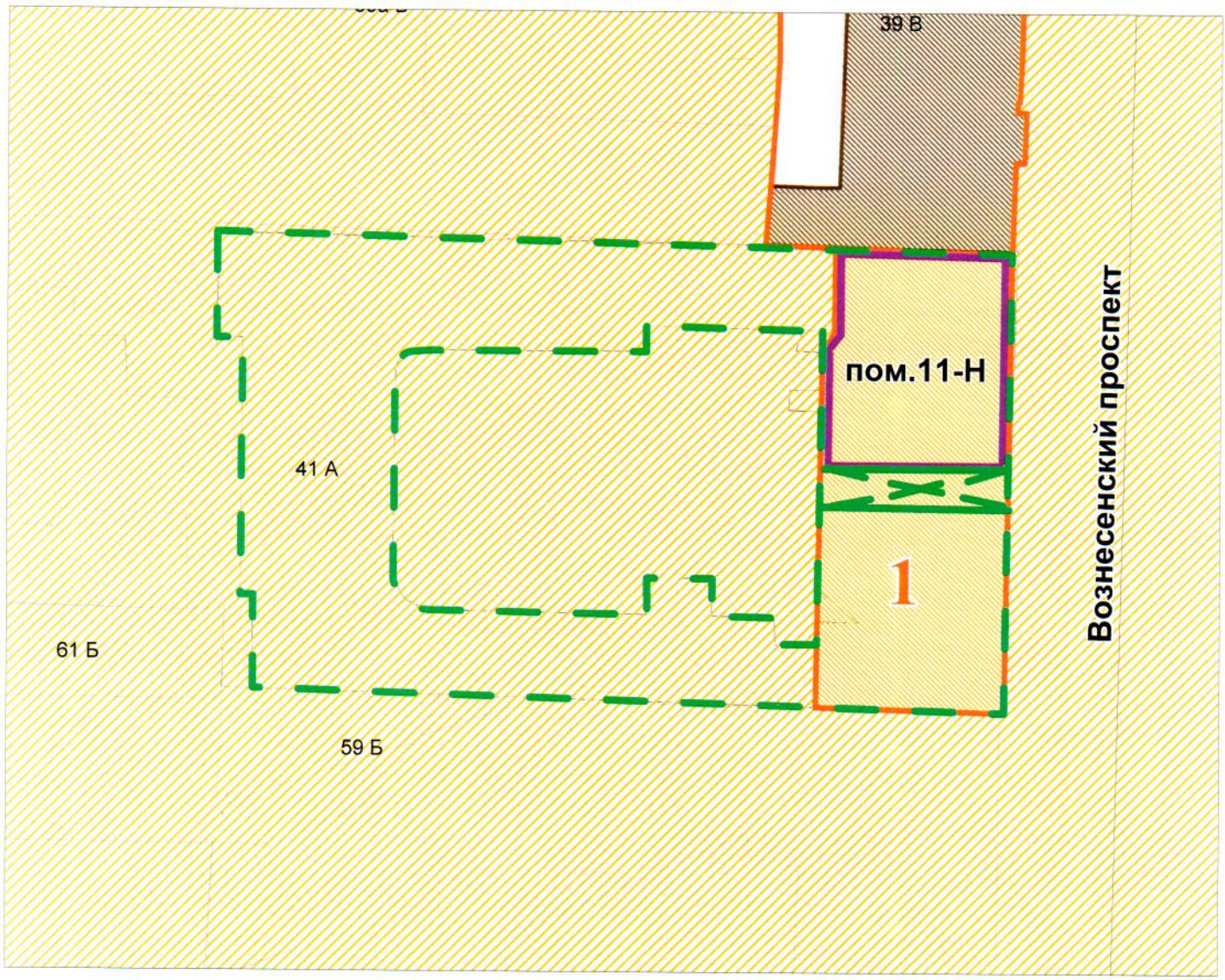
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Реестровый номер
740
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. №4922 Дата 14.10.16
Канцелярия 331-35-49

Приложение
к справке № 30-3280-1
от 13.10.2016

Схема территории



Экспликация:

1. Дом П.Е. Карелина
   г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера А

Условные обозначения:

Границы здания

Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 25.07.2016 № 78/001/033/2016-9568

На основании запроса от 18.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:			78:32:0001151:1496
	наименование объекта:			нежилое помещение
	назначение объекта:			Нежилое
	площадь объекта:			144.8 кв.м
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			1
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:			Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект д.41 лит.А пом.8Н
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность, № 78-78/030-30/026/2014-278/1 от 12.01.2015
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта
		дата государственной регистрации:		12.01.2015
		номер государственной регистрации:		78-78/030-30/026/2014-278/2
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6.	Правопритязания:			отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
БУРАЯ ЕКАТЕРИНА

25 ИЮЛ 2015

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра **самостоятельно.** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации государственных и муниципальных услуг", ч. 1 ст. 7)