



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.01.2017№ 22-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Лабораторная, д. 8/53, кв. 93а.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

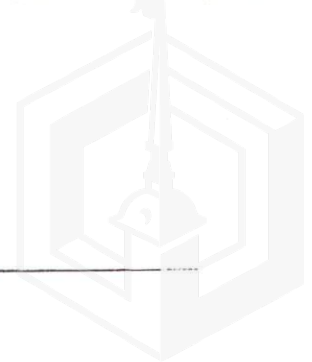
4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме аукциона.

4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».



6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи жилого помещения.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 31.01.2014 № 22-РПД

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Лабораторная, д. 8/53, кв. 93а





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.09.2015№ 131-Р

О признании помещения квартиры № 93а
 по адресу: Санкт-Петербург,
 улица Лабораторная, дом № 8/53,
 несоответствующим требованиям
 предъявляемым к жилым помещениям

В соответствии с пунктом 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения районной межведомственной комиссии Калининского района Санкт-Петербурга о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 25.11.2014 № 23:

1. Признать помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Лабораторная, дом 8/53, квартира № 93а, несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с дальнейшим использованием под нежилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Титова М.И.

Глава



Е.А. Моторин

Н.Ю. Янус
 576 99 80



Акт

обследования помещения

№ 5/з от 10.12.13 г.

по адресу: _____

На основании распоряжения администрации Калининского района от 28.02.2005 № 186-р

Комиссия в составе членов Межведомственной комиссии Калининского района
начальника жилищного отдела _____
ведущего специалиста ГЖИ _____

ведущего специалиста отдела районного хозяйства
инженера С-ЛБ ГУ «ЖАКР» _____

при участии собственника помещения
представителя обслуживающей организации _____

Произвела обследование помещений по заявлению _____
квартиры № 93^а _____

используется как жилищное _____
г.е. жилищное помещение. _____

в доме № 8/53 корп. _____ по пр. (ул.) Лабораторной

Краткое описание состояния помещения, инженерных систем помещения (здания),

оборудования: Квартира № 93^а расположена на первом
этаже, кирпичного, пятиэтажного, многоквартирного
дома, 1954 г. постройки, состоит из одной комнаты 6-2,9 м,
площадью 12,6 кв. м, коридора и санузла площадью
4,7 кв. м. Помещение обеспечено: горячей водой, электро-
снабжением, центр. отоплен., вентиляцией, канализ. хол. водоп.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений:

В кв. 93^а отсутствует туалет помещения кухни, а также вентиля-
ция её оборудования путём перемонтировки, поскольку
общая площадь данного помещения - 17,3 кв. м, что составляет
меньше нормы представляемая общей площадью жилья
установленной в Санкт-Петербурге.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов обследования,
указать какой организацией с какими рекомендациями:

Инструментальный контроль не проводился
При визуальном обследовании установлено, что
помещение кв. 93^а не соответствует нормам обеспечения
каждого из проживающих в нем жильцов.

Заключение МКВ по результатам обследования помещения:

В соответствии с п. 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2006 № 445 «Об утверждении
Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 445 «Об утверждении
Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 445 «Об утверждении

Члены комиссии: по пр. Лабораторной не отвечает за требования
предъявляемые к жилью помещения,

Привлеченные для участия в комиссии:

Мастер ДУ и ПУПРЭП «Прогресс» ДУ Ленинского р. о. у.
Мат. тех. отдела адм. кал. р. о. у. Д. - Д. Д. Д. Д. Д.
Секретарь МКВ Калининского района Д. - Д. Д. Д. Д. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для
постоянного проживания

№ 9

24 декабря 2013 года

Санкт-Петербург, ул. Лабораторная д. № 8/53, кв. 93а

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации
Калининского района от 28.02.2005 № 186-р

в составе председателя :

Дмитриева А.Е., главы администрации Калининского района

заместителей председателя комиссии:

Волковой Т.А., начальника отдела строительства и землепользования администрации

Титова М.И. заместителя главы администрации Калининского района

и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, ведущего инженера С-Пб ГКУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю. начальника жилищного отдела администрации Калининского района.

Пшенковой Я.А. главного специалиста юридического отдела администрации
Калининского района.

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации
Калининского района

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции
Калининского района.

При участии приглашенных экспертов : -----

и приглашенного собственника помещения: -----

представителя гос. собств. по доверенности № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012 начальника
юридического отдела С-Пб ГКУ «ЖАКР» Васильевой Ю.Б.

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилого помещения, справки
о регистрации (ф.7.9) от 10.12.2013, выкопировки поэтажного плана на квартиру
Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района.

На основании акта обследования МБК Калининского района составленного по
результатам обследования жилого помещения квартиры № 93а в доме № 8/53,
по ул. Лабораторной установила:

квартира однокомнатная, отдельная, расположена на первом этаже, кирпичного,
пятиэтажного многоквартирного дома, 1954 года постройки. Здание оборудовано :
центральным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, вентиляцией,
канализацией, электроосвещением и газоснабжением.

Данная квартира общей площадью 17,3 кв.м состоит из одной жилой комнаты
площадью 12,6 кв.м, помещения площадью 4,7 кв.м, высота помещений 2,9 кв.м.

В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

Верно:

Начальник протокольного сектора общего отдела
администрации Калининского района
Санкт-Петербурга

Т.В. Побужаева



Обследованием установлено следующее: квартира находится в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии. Используется обслуживающей организацией ООО «ЖКС № 3 Калининского района» в качестве нежилого помещения, как вспомогательное под колясочную.

Поскольку в квартире 93а отсутствует помещение кухни, а также возможность оборудования ее путем перепланировки помещения и общая площадь ее 17.3 кв.м, что составляет меньше нормы предоставления общей площади жилья установленной в Санк – Петербурге, в соответствии с п. 20 положения «О признании помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 данное жилое помещение не соответствует требованиям предъявляемым к жилым помещениям.

Комиссия приняла заключение: о несоответствии жилого помещения квартиры № 93а в доме № 8/53 по ул. Лабораторной требованиям предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с п. 20 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006

Приложение: характеристики жилого помещения, справки о регистрации (ф.7.9) от 10.12.2013, выкопировки поэтажного плана на квартиру Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Калининского района.

Председатель межведомственной комиссии:

А.Е.Дмитриев

Заместители председателя комиссии:

М.И.Титов

Т.А.Волкова

Секретарь межведомственной комиссии:

С.В.Веселова

Члены комиссии:

Н.Ю.Янус

О.А.Журбина

В.В.Ростовский

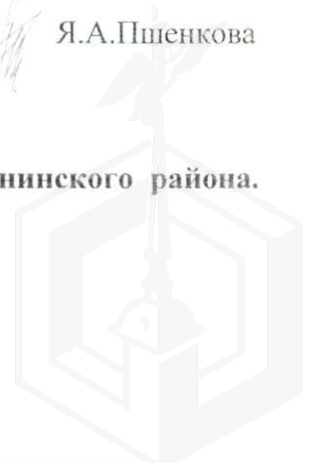
Е.В.Плешков

Я.А.Пшенкова

Верно:
Начальник протокольного сектора общего отдела
администрации Калининского района
Санкт-Петербурга
Т.В. Побужаева



Заключение принято большинством голосов членов МВК Калининского района.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 23

25.11.2014 года

Санкт-Петербург, улица Лабораторная, дом № 8/53, квартира № 93а

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского района от 21.05.2014 № 856-р

Председатель комиссии: Титов М.И. – заместитель главы администрации.

Заместитель председателя комиссии: Ермолаев И.М. – директор Калининского РЖА.

секретарь комиссии: Медянская Н.И. – ведущий инженер Калининского РЖА.

члены комиссии:

Янус Н.Ю. – начальник жилищного отдела администрации Калининского района.

Пшенкова Я.А. – ведущий специалист – юрисконсульт юридического отдела администрации Калининского района.

Журбина О.А. – начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Ростовский В.В. – начальник сектора районного хозяйства администрации.

Громов Е.А. – главный специалист отдела строительства и землепользования администрации.

Неуймин В.И. – начальник отдела Государственной жилищной инспекции.

Филипенко Д.С. – инженер Калининского РЖА

При участии приглашенных:

эксперта: -----

собственника помещения: представителя государственной собственности начальника юридического отдела Калининского РЖА Васильевой Ю.Б.

По результатам рассмотренных документов:

Характеристики жилого помещения, справки о регистрации, ф. 7. 9, выкопировки поэтажного плана на квартиру филиала ГУП ГУИОН ПИБ Калининского района.

На основании акта обследования МКВ Калининского района составленного по результатам обследования жилого помещения квартиры 93а в доме 8/53 по Лабораторной ул. установлено:

Квартира однокомнатная, отдельная, расположена на 1-ом этаже, кирпичного пятиэтажного многоквартирного дома 1954 года постройки. Здание оборудовано центральным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, вентиляцией, канализацией, электроосвещением, газоснабжением.

Данная квартира общей площадью 17,3 кв.м состоит из одной жилой комнаты площадью 12,6 кв.м, помещения санузла, высота помещения 2,9 м. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

Обследованием установлено: квартира находится в удовлетворительном в санитарно-техническом состоянии. Используется обслуживающей организацией ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района» в качестве нежилого помещения, как вспомогательное помещение под колясочную.

Поскольку в квартире 93а отсутствует помещение кухни, а также техническая возможность оборудования ее путем перепланировки помещения и общая площадь ее 17,3 кв.м, что составляет меньше нормы предоставления общей площади жилья установленной в Санкт-Петербурге, в соответствии с п. 20 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, данное жилое помещение не соответствует требованиям к жилым помещениям.

Верно:
Начальник протокольного сектора общего отдела
администрации Калининского района
Санкт-Петербурга

Т.В. Побужаева



Комиссия приняла решение: о несоответствии жилого помещения квартиры 93а в доме 8/53 по Лабораторной улице требованиям предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с п. 20 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение: характеристики жилого помещения, справки о регистрации, ф. 7,9, выкопировки поэтажного плана на квартиру.

Председатель МКВ

М.И. Титов

Заместитель председателя МКВ:

И.М. Ермолаев

Секретарь МКВ:

Н.И. Медянская

Члены МКВ:

Н.Ю. Янус

В.В. Ростовский

В.И. Неуймин

О.А. Журбина

Е.А. Громов

Я.А. Пшенкова

Д.С. Филипенко

Заключение принято большинством голосов членов МКВ Калининского района Санкт-Петербурга

Верно:

Начальник протокольного сектора общего отдела
администрации Калининского района
Санкт-Петербурга

Т.В. Побужаева



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 23 » декабря 2016 г. № 78/201/16-374678	
Кадастровый номер:	78:10:0005165:57
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005165
Предыдущие номера:	78:5165:0:4:2121
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:10:0005165:5
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	17.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Лабораторная, д 8/53, литера А, кв 93а
5	Назначение:	Жилое помещение
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	Квартира
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1818501.68
9	Сведения о правах:	
	Собственность, рег.номер 78-78/037-78/050/011/2015-300/1 от 08.12.2015 г., правообладатель: Санкт-Петербург	
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:

13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

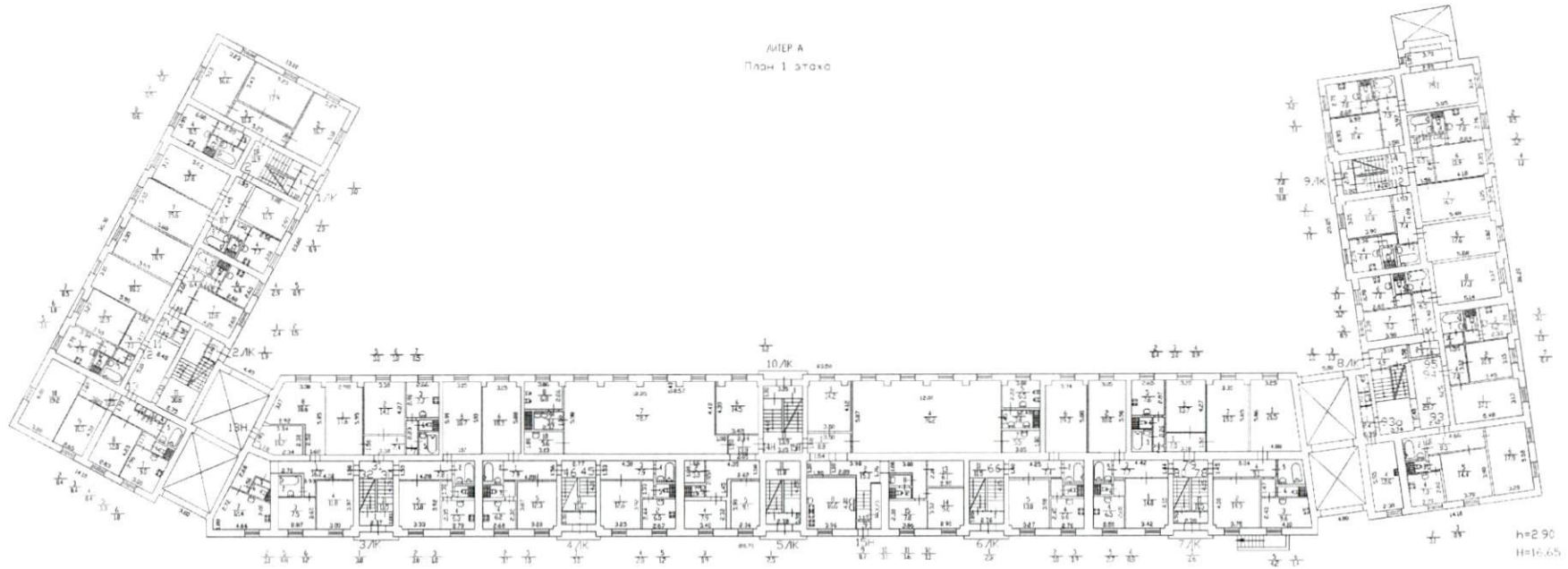
« 23 » декабря 2016 г. № 78/201/16-374678	
Кадастровый номер:	78:10:0005165:57

План расположения помещения на этаже Этаж № 1 :

Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	_____

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

АИТЕР А
План 1 этажа



h=2.90
H=16.65



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.12.2016

№ 78/001/018/2016-8393

На основании запроса от 20.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.12.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:10:0005165:57
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	17.3 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лабораторная улица, д.8/53, лит. А, кв.93а
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/037-78/050/011/2015-300/1 от 08.12.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Родина Лилия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Санкт-Петербург

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Москаленко В.Ф.

(фамилия, инициаль)

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

на **СВОБОДНОЕ** жилое помещение по адресу: **г.Санкт-Петербург, Лабораторная ул. дом 8/53 кв.93А**

ПРИЗНАНО НЕПРИГОДНЫМ К ЖИЛЬЮ .РАСП. 131-Р 20.02.2015 КАЛИН.Р-НА
СОГЛАСНО ПИСЬМУ ГУИИОН N 1615 ОТ 17.01.1997 УЛ.ЛАБОРАТОРНАЯ Д.8 И
ПР.ПОЛЮСТРОВСКИЙ Д.53 ЯВЛЯЮТСЯ ЕДИНЫМ СТРОЕНИЕМ
ДОМ В САН/ПРОМ ЗОНЕ-ПИСЬМО ГУ"ЦГСЭН В КАЛИНИНСКОМ Р-НЕ СПБ"
04-П-3064 ОТ 09.12.2003

Характеристика дома

год постройки:	1954	всего этажей:	5
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	5
материал стен:	КИРПИЧ	низ окон 1 эт.от тротуара (м):	
отопление:	ЦЕНТРАЛЬНОЕ		

Характеристика квартиры

этаж квартиры :	1	общая площадь квартиры (кв.м):	17.30
количество комнат:	1	площадь жилых помещений (кв.м):	12.60
количество кухонь:		площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:		и др. (с коэфф.) (кв.м):	
освещен. кухни:		площадь МОП без кухни (кв.м):	4.70
площадь кухни (кухонь) (кв.м):			

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	НЕТ
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2.90
количество санузлов:		плита:	НЕТ
ванная:	УМЫВАЛЬНАЯ, ТУАЛЕТ	телефон:	(000)-000-00-00

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ ком-наты	площадь (кв.м)	планировка	форма	вход в комнату	балкон, лоджия и др. вид, площадь (кв.м)	примечание
4	12.60	ИЗОЛИР.		ИЗ КОРИДОРА	НЕТ	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:	12.60					

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ / СОБСТВЕННИКАХ

Ф И О нанимателя	человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
свободное помещение-комната N4			1	12.60	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:	0	0	1	12.60	

Всего в квартире :

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:

Справка выдана для представления: _____

27/12/2016



Справку выдал зам.нач.отдела
тел. 541-85-79

/ЦАРИТОВА Н.В./

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Лабораторная ул. дом 8/53 кв.93А**

ПРИЗНАНО НЕПРИГОДНЫМ К ЖИЛЬЮ .РАСП. 131-Р 20.02.2015 КАЛИН.Р-НА
СОГЛАСНО ПИСЬМУ ГУИиОН N 1615 ОТ 17.01.1997 УЛ.ЛАБОРАТОРНАЯ Д.8 И
ПР.ПОЛЮСТРОВСКИЙ Д.53 ЯВЛЯЮТСЯ ЕДИНЫМ СТРОЕНИЕМ
ДОМ В САН/ПРОМ ЗОНЕ-ПИСЬМО ГУ"ЦГСЭН В КАЛИНИНСКОМ Р-НЕ СПБ"
04-П-3064 ОТ 09.12.2003

Свободное жилое помещение состоит из **1 комнат(ы) в 1 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **12.60**

Примечание :

Ограничение - ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/12/2016

Справку выдал зам.нач.отдела
тел. 541-85-79



/ЦАРИТОВА Н.В./



Фамиль Веселовой С. В.

ИНВ17/2

СПЕЦИАЛЬНЫЙ



H=2.90

H=16.0

состоянию на 18.01.2006
 в по состоянию на 11.11.1954
 по состоянию на 11.2004г.

Исполнитель		ФИО	Подпись
01.2006	Инженер	Журбина О.А.	
19.01.2006	Инженер	Сусова Г.В. (Лужская Л.С.)	
01.2006	бригадир	Большакова С.Е.	



КГИОП СПб
№ 04-22-563/17-0-1
от 16.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

14.02.2017 № 04-22-563 -С
На № 769/19 от 09.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195197, г. Санкт-Петербург, Лабораторная улица, дом 8/53, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения "Кондратьевский жилмассив".

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер 3743
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Гривцова, 5 Вх. № 1669 Дата 17.02.17 Канцелярия 331-35-49
--