

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

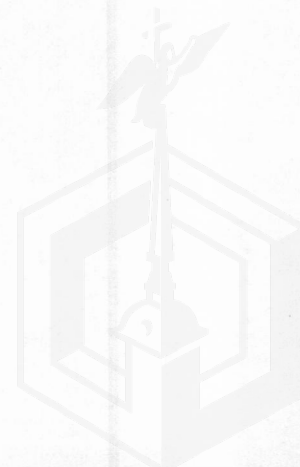
| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "04" июля 2016 г. № 78/201/16-206627 | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0412501:3635 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0412501 |
| Предыдущие номера: | 78:34:4125А:0:84:2 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:34:0412501:1155 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 2 |
| 3 | Площадь помещения: | 38.6 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Санкт-Петербург, ул Уточкина, д 2, корп 1, литера А, пом 11-Н |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 3660016.93 |
| 9 | Сведения о правах: Собственность, № 1523650.1 от 02.04.2001, Санкт-Петербург | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: — | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — | |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Техник I категории | <i>(подпись)</i> | А. О. Спиридонова |
| (полное наименование должности) | | (инициалы, фамилия) |

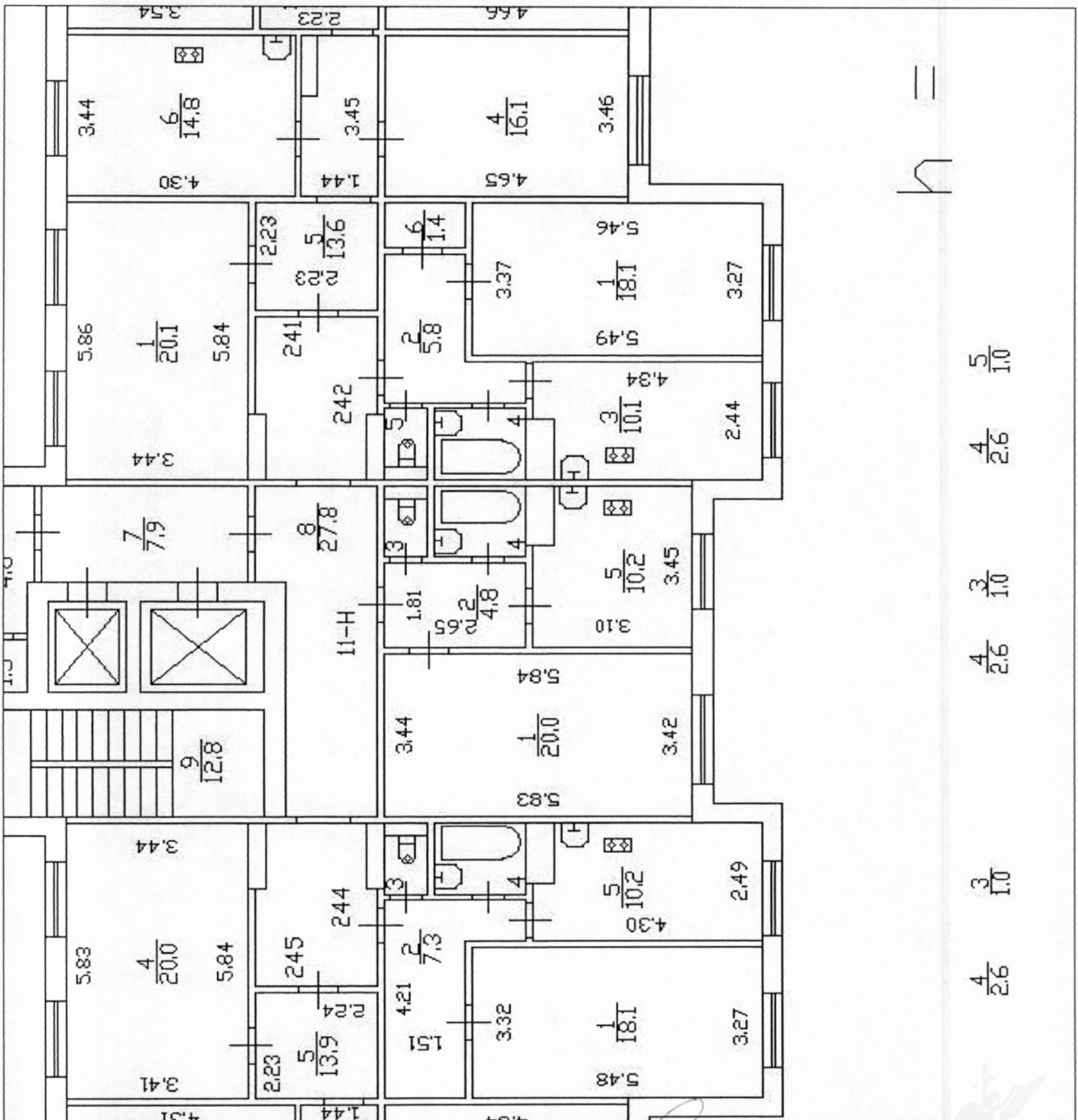


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| "04" июля 2016 г. № 78/201/16-206627 | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0412501:3635 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 128

| | |
|---|--|
| Техник I категории (полное наименование должности) | А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия) |
|---|--|



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 08.12.2016

№ 78/001/039/2016-5855

На основании запроса от 01.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | |
|--|---|
| 1. Характеристики объекта недвижимости: | |
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | 78:34:0412501:3635 |
| наименование объекта: | Нежилое помещение |
| назначение объекта: | Нежилое |
| площадь объекта: | 38.6 кв.м |
| инвентарный номер, литер: | |
| этажность (этаж): | 2 |
| номера на поэтажном плане: | 11Н |
| адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, улица Уточкина д.2 кор.1 пом.11Н лит.А |
| состав: | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Санкт-Петербург |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 1523650.1 от 02.04.2001 |
| 4. Ограничение (обременение) права: | не зарегистрировано |
| 5. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6. Правопритязания: | отсутствуют |
| 7. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Безруков (подпись, М.П.)

СПЕЦИАЛИСТ

Ершов Н. В.

(фамилия, инициалы)

ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕВНА



11 ДЕК 2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|------------|--------|----------------|--------|---|
| Район | Приморский | Улица | улица Уточкина | | |
| Номер дома | 2 | Корпус | 1 | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Уточкина, дом 2, корпус 1

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|------|------|
| 11-Н | 11-Н |
|------|------|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **:

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 1 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

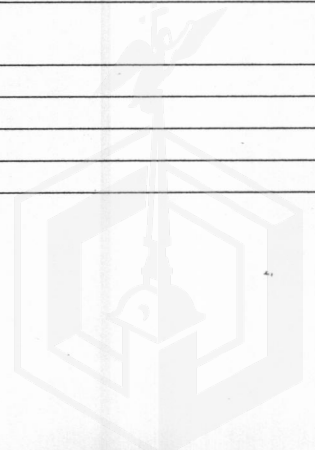
Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

| | | |
|--|------|------|
| | 38.6 | |
| | 38.6 | 11-Н |
| | | |
| | | |
| | 38.6 | |

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | В | 1 | 110647.92 | 102533.96 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Кобатова О.М.

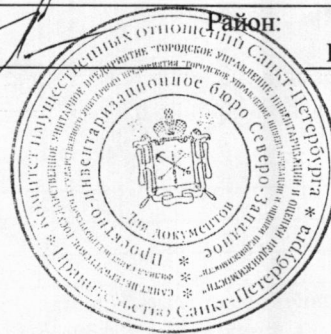
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное:

Дата: 05 июля 2016 года

о.с.

М.Д. Ботева

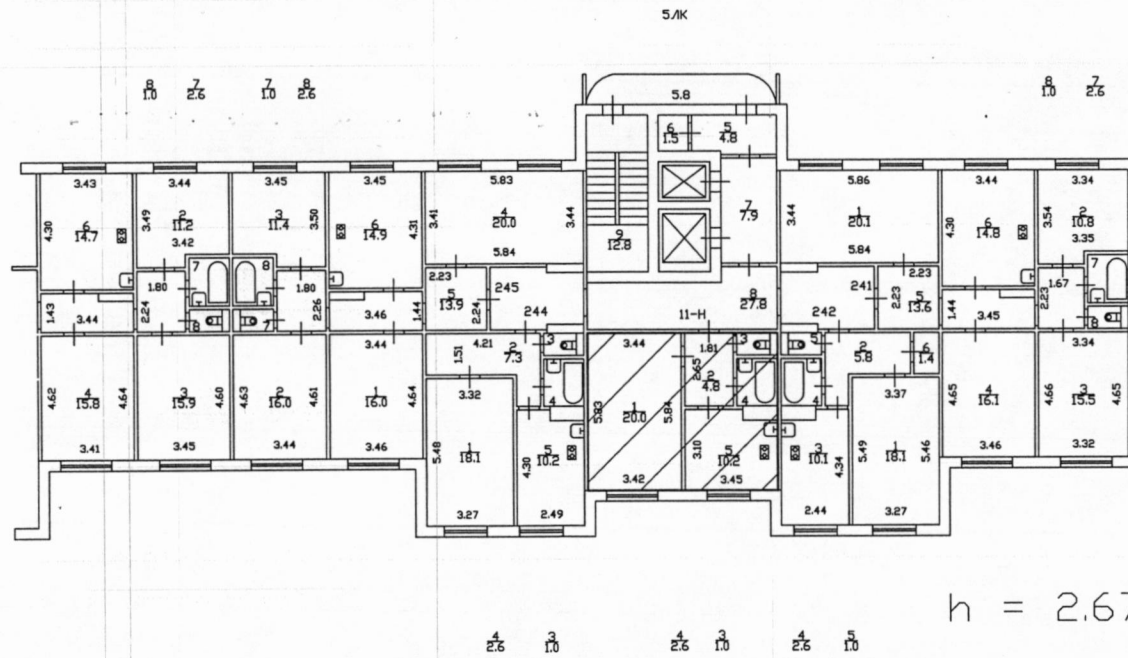


Район:

Приморский

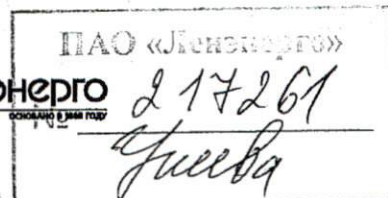


План части 2 этажа



Используются помещения 11-Н, общей площадью 38.6 кв.м.

| | | | |
|---|--|----------------|-----------------------|
| Филиал Санкт-Петербургского ГУП «ГНИО» проектно-инвентаризационное бюро Северо-Западное | | | инв. 13 01-3086 |
| Лист 1 Листов 1 | Постажный план на строительство ЛИТ.1А по улице Уточкина, дом 2, корпус 1 | | масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.07.2016 | Исполнитель | Коватова О.М. | <i>[Signature]</i> |
| | Руководитель группы | Артемьева О.В. | <i>[Signature]</i> |



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 14-33163

от "10" 02 2014 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 746-16 от 30.12.2016 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| 1 | нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, Уточкина ул. д. 2, лит. А, к.1, пом. 11Н, площадью 38,6 кв.м |



Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | № (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (сг.ф) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
| 1 | РУ-0,4 кВ ТП 29725 (через распределительную сеть дома) | ПС-96 РТП 22255, ф.96-260 ф.96-360 | контактное соединение коммутационных аппаратов щитов РУ-0,4 кВ ТП 29725 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №2, лит.А, к.1 по ул. Уточкина (через распределительную сеть дома) | 0,4/ 0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

ТУ ранее присоединенных энергопринимающих устройств №14-33163-КС-СТП-1223 от 23.12.2014г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

И.о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Председатель Комитета имущественных отношений СПб

/Семчуков А.С./

ДОВ. ОТ 11.0



МАН



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 14-33163-КС-СТП

от 19.01.2017 г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 2, лит. А, к. 1, пом. 11Н, площадью 38,6 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационных аппаратов щитов РУ-0,4 кВ ТП 29725 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №2, лит.А, к.1 по ул. Уточкина (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС-96, ф.96-260/ф.96-360 (РТП 22255).

7. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

8. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

8.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

8.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

8.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.

(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

8.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

8.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

8.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



От заявителя:



Исполнитель: Долженко Л.Е.
Тел. 301-85-07

Польшина Елена Александровна

От: Федорова Ариадна Витальевна <FedorovaA@commim.spb.ru>
Отправлено: 10 февраля 2017 г. 14:15
Кому: rochta
Тема: Уточкина 2_АТП
Вложения: Уточкина_2_к1_11н.pdf

Федорова Ариадна Витальевна

*Старший инспектор
отдела подготовки и оформления сделок с объектами нежилого фонда
Управления нежилого фонда
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга*

*576-39-22 (5#3922)
FedorovaA@commim.spb.ru*

Реестровый номер
2642
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **1398** Дата **10.02.17**

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197349, г. Санкт-Петербург, улица Уточкина, д. 2, к. 1, литера А, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение.

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 38,60

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 110.646 Координата Y: 102.534

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 862.500 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.113 |
| Площади | 1.032 |
| Занимаемых этажей | 0.870 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 895.818 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 895.818 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 215 288.92 руб. в квартал: 53 822.23 руб. в месяц: 17 940.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 577.43 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 38.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

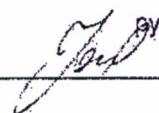
Без льгот:

В год: 215 288.92 руб. в квартал: 53 822.23 руб. в месяц: 17 940.74 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 215 288.92 руб. в квартал: 53 822.23 руб. в месяц: 17 940.75 руб.

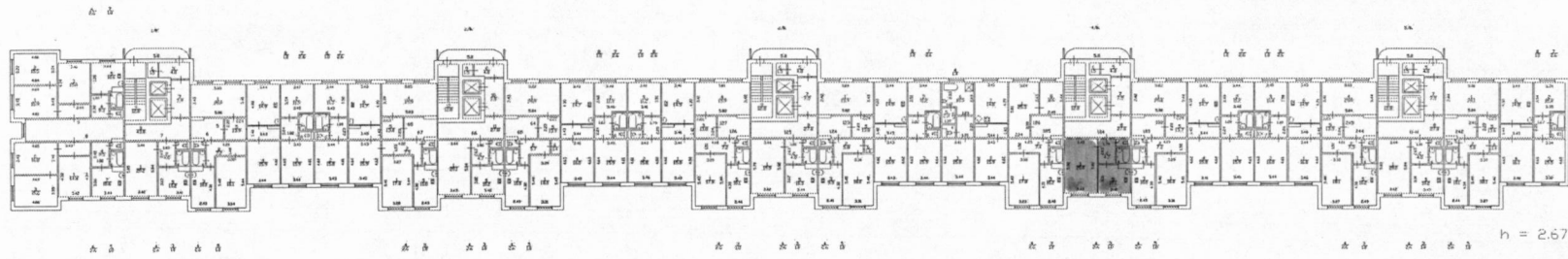
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 577.43 руб.

Дата расчета: 29.03.2017 Исполнитель: 

Курочкина Ю.А.

Санкт - Петербург, ул. Уточкина д. 2 к1, литера А, пом. 11-И S= 38,6 кв.м.
 Приморский район

План 2 этажа



h = 2.67

| Фирма ГИП "ГИПРО" | | |
|---|---|--------------|
| полное наименование организации Санкт-Петербургского филиала | | |
| г. Санкт - Петербург | | |
| Лист 2 | Полный план на этаже №11-И по улице Уточкина, дом 2, литер А | Колыч 300 |
| ДИА | Добавлен лист | Колыч |
| Литера | Литера А | Колыч |
| Этаж | Этаж 11-И | Колыч |
| Литера | Литера А | Колыч |
| Этаж | Этаж 11-И | Колыч |
| Литера | Литера А | Колыч |





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.02.2017 № 04-22-636/15 -С
На № 919/19 от 16.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Уточкина, дом 2, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

| |
|--------------------------------------|
| Регистровый номер 2642 |
| АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

| |
|---|
| АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Гривцова 5 Вх. № 2044 Дата 28.02.17 Канцелярия 331-35-49 |
|---|

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования
объекта недвижимости от 2017-03-21)

Осмотр 2017-03-21 Адрес: Санкт-Петербург, Уточкина ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 11-Н, реестр №2642



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход общий со двора



Фото 4

Внутреннее состояние помещения



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 11



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения

