ФЧ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.09.2016 № 2366-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А, общей площадью 217,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1928301:11 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А, площадью 1256 кв.м, кадастровый номер 78:40:1928301:20 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательства собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.07.2016 № 40-136.

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2016 г. - III кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, с условиями охранного обязательства, предусмотренного пунктом 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

Приложение
к распоряжению КИО

от «28» сентября 2016г.

№2366-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А, общей площадью 217,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1928301:11	Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дача в «Деминской колонии» (20 в. нач.) на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990. В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. На основании пункта 2 статьи 35 Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия не допускается проведение каких-либо работ, за исключением работ по его сохранению. Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А, площадью 1256 кв.м, кадастровый номер 78:40:1928301:20	Земельный участок расположен в границах: - территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дача в «Деминской колонии» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Воровского ул., 2) – часть земельного участка площадью1166 кв.м; - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-4) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся зон охраны объектов культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) – часть земельного участка площадью 90 кв.м. I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации». Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия. 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства: проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

	культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений. 3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Часть Земельного участка площадью 40 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Ивановой №3
Богдановой от
06.09.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-42499/16
от 01.09.2016

_____№

На № 2853/33

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:
   О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Воровского, д.2, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:
   Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:
   Для части земельного участка зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 2-4). Объект культурного наследия регионального значения "Дача в Деминской колонии" по адресу: г. Петергоф, Воровского ул., 2.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Реестровый номер
552
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4016 Дата 05.09.16
Канцелярия 331-35-49

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

   Земельный участок не входит в границы территорий зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

   Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

    Согласно ст. 2, п. 2.4.2.2.2 Общей части приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории памятников, решения о режиме их содержания, параметрах приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

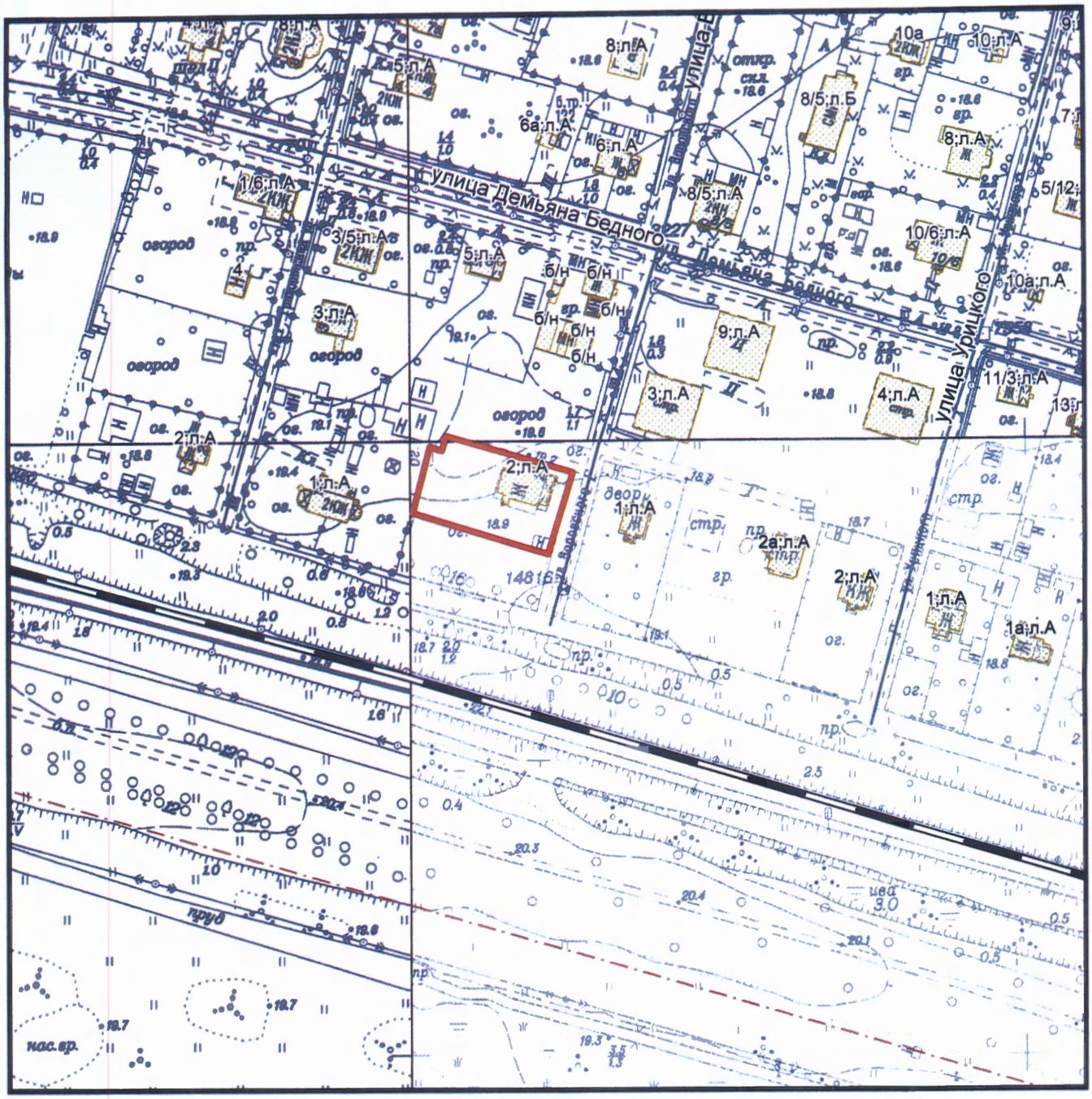
Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета Б.А. Гордеев

А. В.Кошелева
т.242-3343, доб. 2731



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре

Управление застройки города

Главный специалист: **С.М.Перфильев**	**Подпись:** **Дата: 29.08.2016**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Воровского, д.2, лит. А**
Приложение к письму КГА от 01 СЕН 2016 № 221-5-42499/16		**М 1:2000** **2224-10,2224-09** **2224-05,2224-06**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Информационно-аналитическое управление
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.09.2016 № 77820/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,
г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от ***13.09.2016 № 3244/33***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***26.09.2016***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:40:1928301:20 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,***

имеет площадь ***1256 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Территория объекта культурного наследия.
(ограничения (обременения) в использовании)

Реестровый номер
552
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4530 Дата 28.09.2016
Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:40:1928301:11* аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: ***деревянный дом в аварийном состоянии, деревянный сарай, в остальном древесно-кустарниковая растительность***.

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

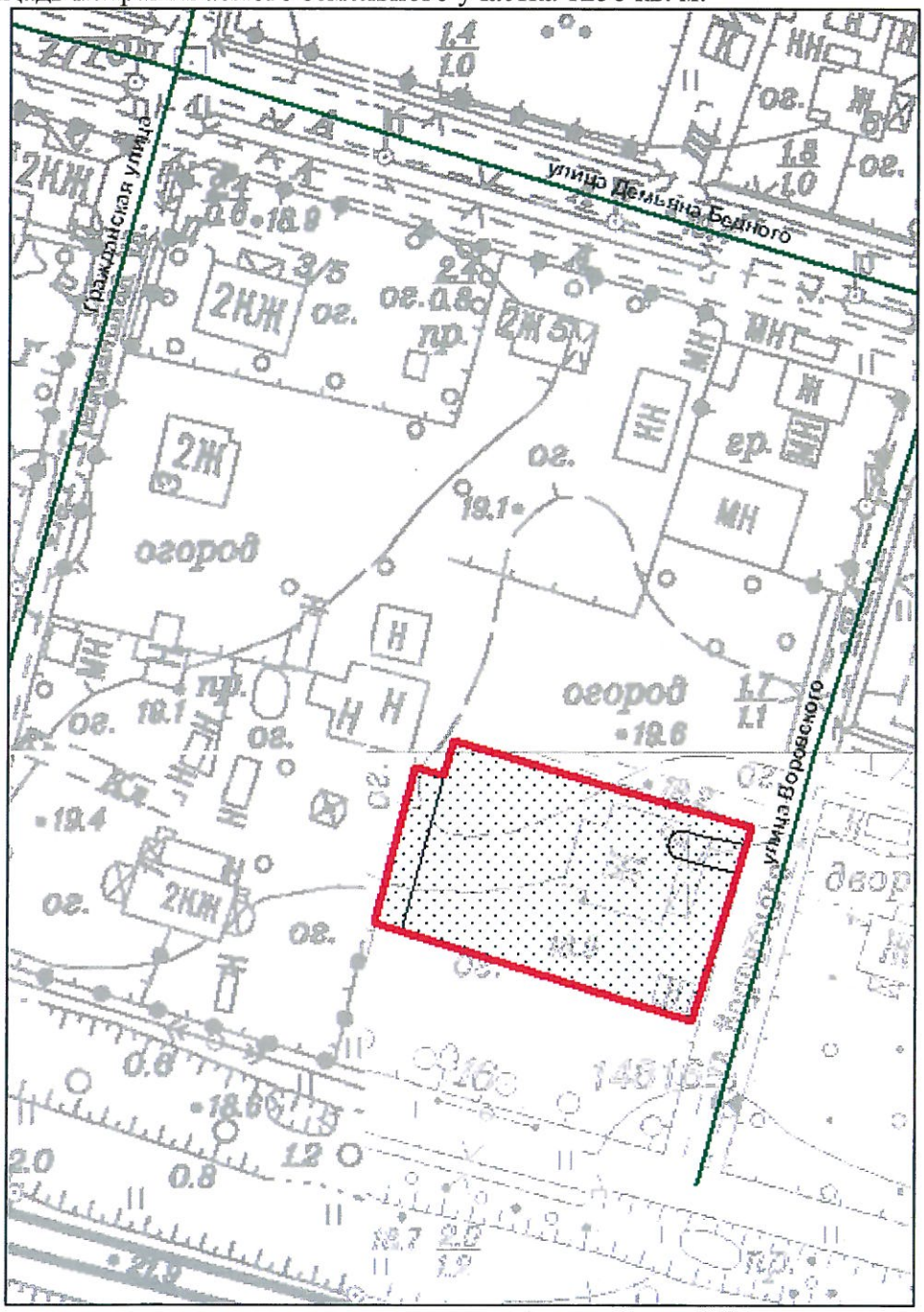
На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:1928301:11 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Начальник
Информационно-аналитического управления Н.Ю.Прошлецова

Малиновская М.И. 576-22-62

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А
Кадастровый номер 78:40:1928301:20

Площадь испрашиваемого земельного участка 1256 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 ФЕВ 2016 № 13 – 357 – 1
На № 463/33 от 17.02.2016

Рег. № 13 – 357 от 18.02.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, 5, СПб,190000

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 801 Дата 29.02.16
Канцелярия 331-35-49

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А** расположен в границах:

– территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача в "Деминской колонии"» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Воровского ул., 2);

– зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-4) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

II. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) на территории ЗРЗ 2:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

2. Допускается:

а) строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 19282 (северная часть), 19164Б, 19147, 19146 – не более 18 м до конька крыши;

б) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

а) малые города – г. Петродворец.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Ольгинское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Петродворец: Алексеевская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гражданская ул., ул. Демьяна Бедного, Комсомольская ул., ул. Луизино, Луизинская ул., Новая ул., Озерная ул., Парковая ул., Сашинская дорога; Средняя ул., ул. Урицкого, ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения (Прогонная ул.).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Балтийского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки;

г) исторические зеленые насаждения:

озеленение в Луизино.

Охраняются: местоположение и характер использования.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) акценты:

утраченные: церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде.

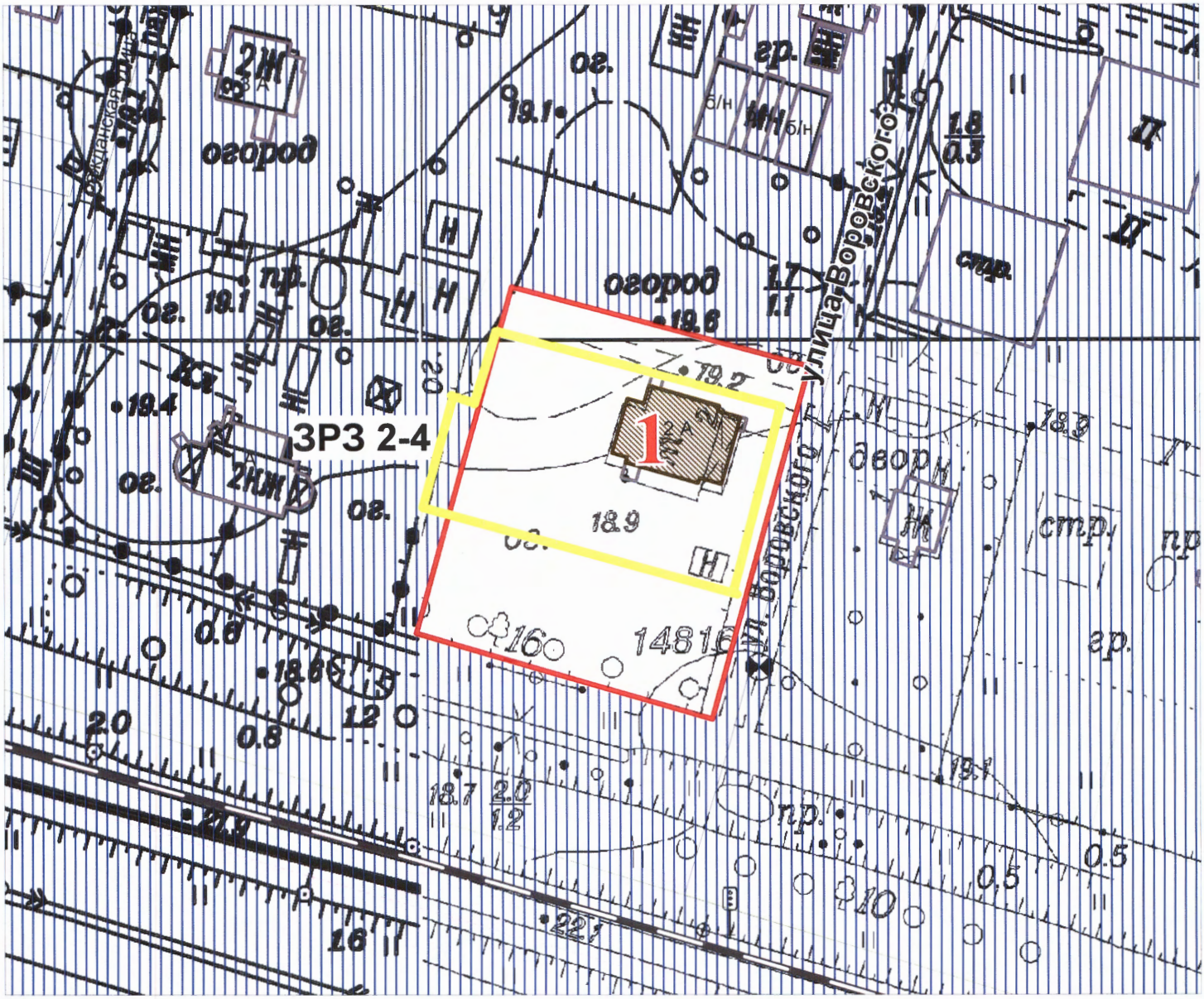
Приложение: схема территории.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е. В. Коробкова

417-43-46

Приложение
к письму № 13-357-1
от _____

Схема территории



Экспликация:

1. Дача в "Деминской колонии"
   Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2

Условные обозначения:

Границы земельного участка

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Зоны охраны

ЗРЗ 2-4 (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

Дополнительно

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

от - 3 ОКТ 2016 № 2-16395/16-0-1
№ 3243/33 от 13.09.2016
На № 2-16395 от 14.09.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на Ваш запрос (от 13.09.2016 № 3243/33, рег. КГИОП от 14.09.2016 № 2-16395) о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского, д. 2, лит. А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения «Дача в "Деминской колонии"» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

Реестровый номер
552
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4672 Дата 04.10.16
Канцелярия 331-35-49

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

Приложение: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача в "Деминской колонии"».

Начальник отдела пригородных районов КГИОП А.С.Сокольцов

В.Е.Чабаненко, 710-45-68

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

_____Н.И. Явейн

М.П.

"18" января 2000 г.

ПЛАН
границ дачи в Деминской колонии
памятника истории и культуры местного значения

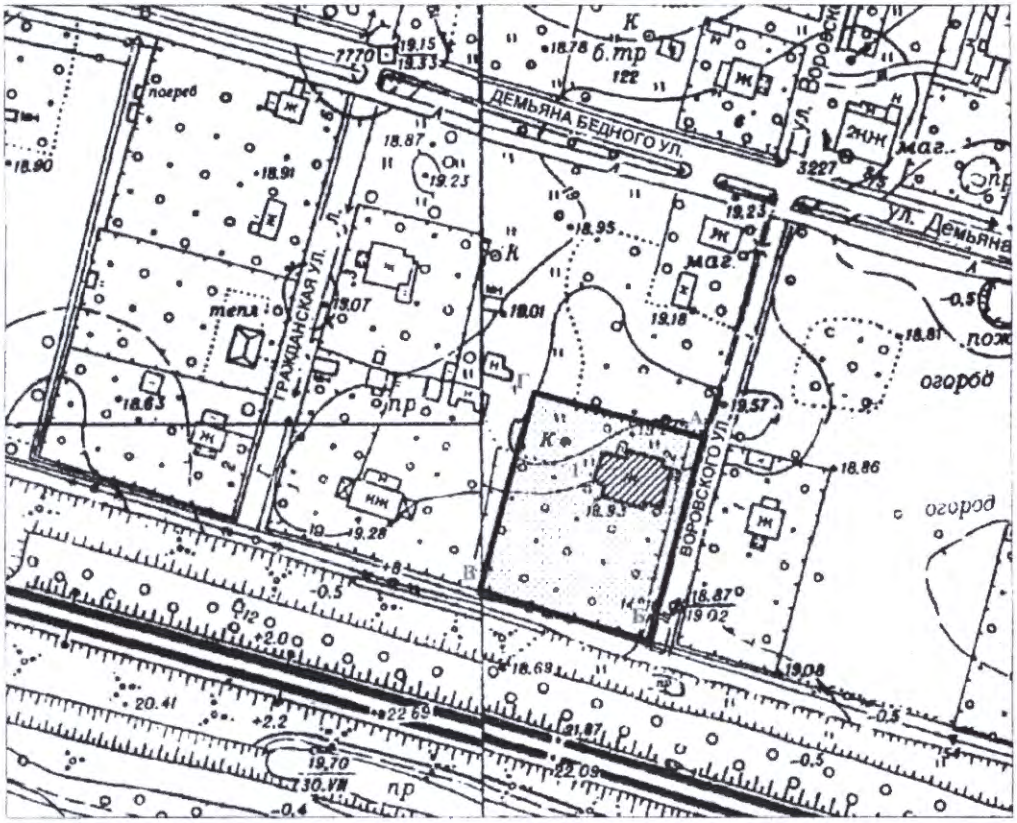
Петродворец. Воровского ул., 2
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1 ЗДАНИЕ ДАЧИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

Федюшова Е.Ю. 09.04.14

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.04 2014 г. № 4691-5-1-1

На № 1124/33 от 06.03.2014
№ 993/33 от 27.02.2014
О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Комитета по управлению городским имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Воровского, д. 2, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 8, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления **Л.А. Беляев**

Красавцев Р.А.
578-42-01

ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2057 Дата 080414

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 34/08 21.07.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Воровского, д.2, литера А

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156
в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.
- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.
- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.
-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.
-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.
- Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Лукьянова Л.К.
- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»
и при участии собственника жилых помещений
произвела обследование
и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Воровского, д.2, литера А
Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер , год постройки – 1910г..

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:
Многоквартирный деревянный дом-2 этажный; кол-во квартир - 6; общая площадь – 218,0м2, жилая площадь – 148,0м2. Выполнен капитальный ремонт в 1965 году.
Оборудован: электроосвещение, отопление печное ,газ баллонный, водопровод, канализация.
Находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:
Капитальные стены- нижние венцы сруба поражены поверхностной гнилью.
Горизонтальность перекрытий нарушена; ощущается зыбкость полов и вибрация – перекрытий.
Горизонтальные трещины в месте сопряжения перегородок с перекрытиями.
Дверные коробки и оконные переплеты имеют механические повреждения, поражены гнилью, перекосы.
Инженерные сети имеют значительный износ; трубы водопровода поражены коррозией, канализация имеет повреждения, запорная арматура утратила эксплуатационные свойства.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:
В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:
Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:
1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ООО « ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» 2007г

Председатель межведомственной комиссии:

Моторин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов А.П.

Ковалев И.В.

Знак А.А.

Корольков М.А.

Лебедева Е.Н.

Лукьянова Л.К.

Соколова К.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции

№ 230/1232 21.07.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Воровского, д.2 , литер А

Межведомственная, комиссия, назначенная:
Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156
в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.
1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.
2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.
3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Ковалев И.В.
4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
5. Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н..
6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.
7.Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Лукьянова Л.К.
8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.
Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов: ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
и при уведомлении собственников жилых помещений:
по результатам рассмотренных документов:
1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» 2007г.
2. Акт обследования жилого дома от 21.07.2008 № 34/08

установлено, что :
конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Петродворец, ул. Воровского, д.2 , литер А
аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ООО « ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» 2007г.
2. Акт обследования жилого дома от 21.07.2008 № 34/08

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) Моторин Е.А. (ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) Бондаренко Н.С. (ФИО)

(подпись) Платонова Е.М. (ФИО)

(подпись) Попов А.П. (ФИО)

(подпись) Ковалев И.В. (ФИО)

(подпись) Знак А.А. (ФИО)

(подпись) Корольков М.А. (ФИО)

(подпись) Лебедева Е.Н. (ФИО)

(подпись) Лукьянова Л.К. (ФИО)

(подпись) Соколова К.С. (ФИО)

5953002/2009-1208(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2009 ОКУД № 1385

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 21.07.2008 № 196/1198, № 230/1232, № 191/1193, № 207/1209, № 228/1230, № 197/1199, № 225/1227, № 166/1168, № 152/1154, № 193/1195, № 168/1170, № 143/1145, № 227/1229, № 144/1146, № 221/1223, № 229/1231, № 224/1226 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

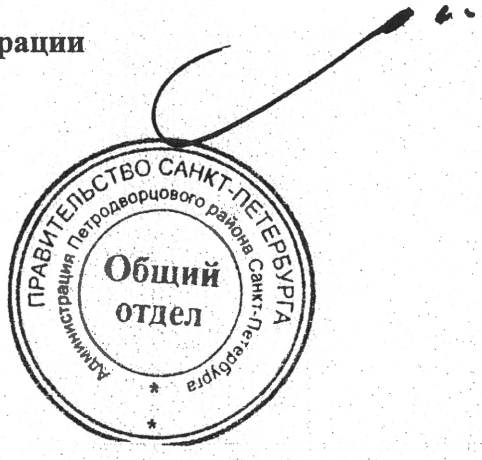
1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:
   - Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 32, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Воровского, дом 2, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 45/7, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Жилгородок 12, дом 16, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 8, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 24б, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 26, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Манежная улица, дом 4а, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 3, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 5а, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Некрасова, дом 12, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Оранжерейная улица, дом 18, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная улица, дом 6, литера А;
   - Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, дом 24, литера А;
   - Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 44а, литера А.

Вх. № 1915
«18» 08 2009 г.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации **В.Д.Шевченко**



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

кварт.№ _____

инв.№ **12/01ПТ-363**

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского** **, дом №** **2** **, корп.** _____

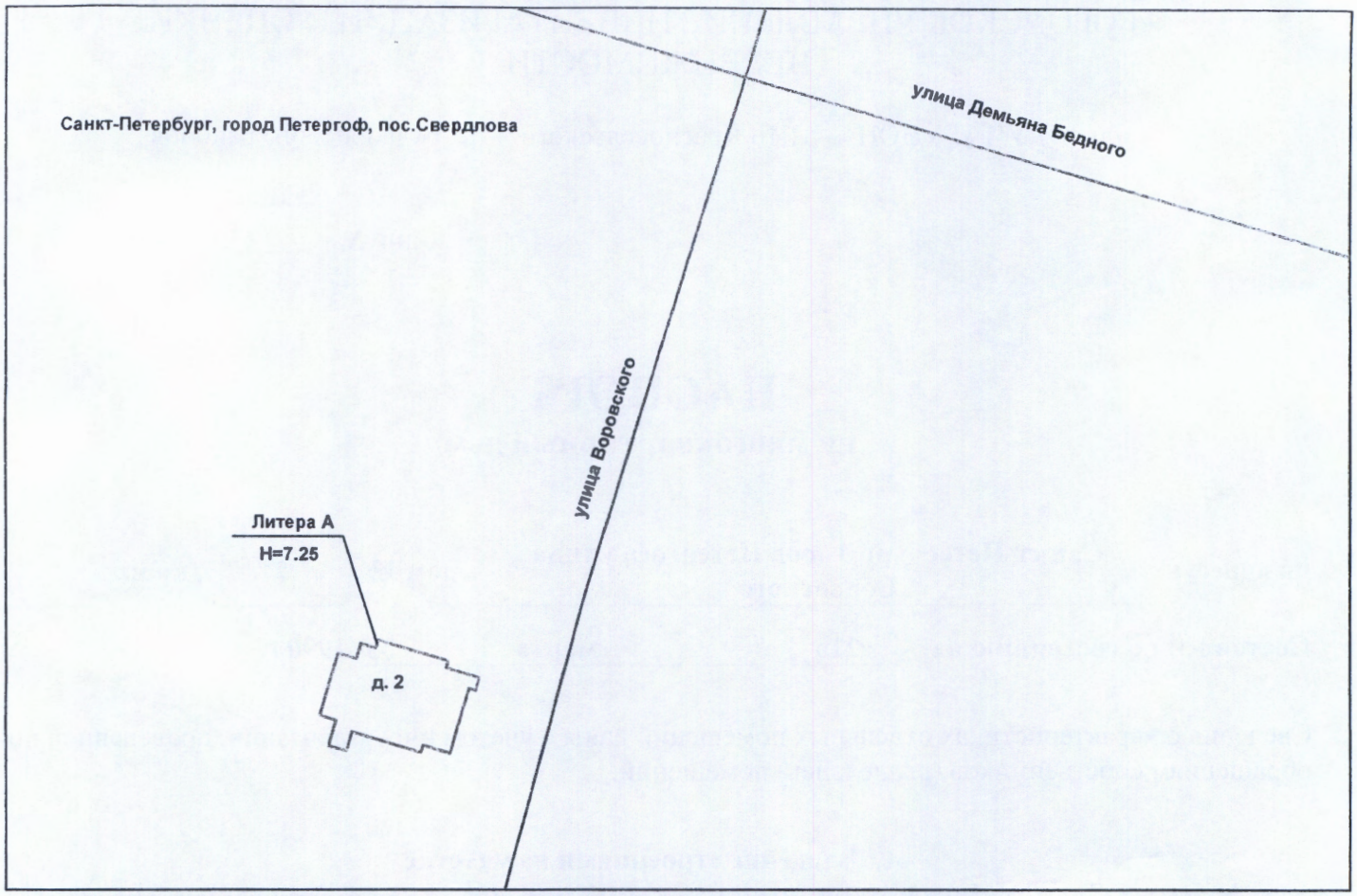
Составлен по состоянию на **«21»** **марта** **1990 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка



——— **границы строения**

Граница строения не изменилмсь и указаны по состоянию на 06.10.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	175.4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.10.2015			175.4											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
06.10.2015																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначений	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.10.2015	1969	30879	17798			30879	17798
	2015	2063003	1204978			2063003	1204978

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Крыжная М.Ю.		
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № 2 литера А инвент.№ 12/01ПТ-363

ул. (пер.) Воровского шифр _____

город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1910 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1965

Число этажей 2(1-2)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 16.3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.25 м. Объем 1150 куб.м.

Общая площадь дома 217.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 217.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.

в том числе жилой площади 148.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 24.7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал -- кв.м, чердак -- кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	11	148.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	41.2				
2	Двухкомнатные	3	67.8				
3	Трехкомнатные	1	39.0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 6 148.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
	Итого					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
06.10.15	-	-	-	217.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217.7	-	-	-	0/0	-	-	217.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 1 этаж	8.4*3.41+8.86*11.8+8.16*4.30	168.3	3.80	640
А	Основное строение 2 этаж	8.86*11.8+8.16*4.30	139.6	3.45	482
а	тамбур	1.91*1.86	3.6	4.00	14
а1	тамбур	1.97*1.8	3.5	4.00	14
	Итого по строению:				1150

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки простой таблица № 13 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		кирпичный, ленточный	Неудовлетворительное	3		3	45	1.35
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		рубленный из бревен	Удовлетворительное	24		24	40	9.60
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	деревянное	Удовлетворительное	9		9	40	3.60
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая	Удовлетворительное	5		5	40	2.00
5	Полы		дощатые, окрашены	Удовлетворительное	14		14	40	5.60
6	Проемы	Оконные							
		Дверные	филенчатые, окрашены	Неудовлетворительное	10		10	50	5.00
7		Внутр. отделка а. б.	штукатурка стен						
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	обшивка вагонкой, окраска	Неудовлетворительное	13		13	50	6.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление			14	-5.8	10.6	40	4.24
		Печное отопление	печь комнатная	Удовлетворительное		+4.6		40	
		Водопровод	отсутствует			-1.2		0	
		Электроосвещен.	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка					0	
		Телефон	отсутствует			-0.4		0	
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение	баллоны					0	
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	отсутствует			-2.5		0	
9	Разные работы		крыльца	Удовлетворительное	8		8	40	3.20
				Итого	100.0		96.6		41.09

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} =$ *43.0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}} =$ *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а		–	6 бутобетонный ленточный	29 деревянные каркасные	10 по деревянным балкам	18 металлическая	10 дощатые, окрашены	 одинарные глухие	10 филенчатые, окрашены	8 обшивка вагонкой, окраска	3 скрытая проводка	6 крыльца	28	165 а	1.00	35		
а1		–	6 бутобетонный ленточный	29 деревянные каркасные	10 по деревянным балкам	18 металлическая	10 дощатые, окрашены	 одинарные глухие	10 филенчатые, окрашены	8 обшивка вагонкой, окраска	3 скрытая проводка	6 крыльца	28	165 а	1.00	35		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на общ.	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строениеа	28	13 в	куб. м	25.60	0.97	0.97	1.05							0.99	25.34	1122	28431	43	16206
а	Тамбур	28	165 а	куб. м	87.40	1.00									1.00	87.4	14	1224	35	796
а1	Тамбур	28	165 а	куб. м	87.40	1.00									1.00	87.4	14	1224	35	796
																	Всего:	30879		17798
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		2063003		1204978

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 06 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Крыжная М.Ю.		
Проверил бригадир……	Иваненко Т.В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

_____ (Л.Г. Рыбалкина _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2015 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2015 г.
0017К081600000	Многоквартирный дом	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, д. 2, литера А	жилое	78:40:1928301:11	217.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1624325.16	238097.12

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности Санкт-Петербурга
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга _____ Медникова А.В.

МП 09.12.2015

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 14.01.2016

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 09.12.2015, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:1928301:11

Объект права: Здание, назначение: многоквартирный дом, площадь 217,7 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Воровского, д.2, литера А

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" января 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/066/025/2015-447/1

Государственный регистратор _____ Пылыпива А.В.

(подпись, м.п.)

78-78/005-78/066/025/2015-447/1

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 11.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:1928301:20	
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь 1 256 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Воровского, дом 2, литера А	
	Состав объекта недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78/005-78/066/015/2016-371/1 от 11.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 09.12.2015. выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Санкт-Петербург

Государственный регистратор _____ Иванова О.М.
(подпись М.П.) (фамилия, инициалы)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3

"20" сентября 2016 г. № 78/201/16-279051	
Кадастровый номер:	78:40:1928301:11
Номер кадастрового квартала:	78:40:1928301
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	217.7 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1910		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1294535.63		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/066/025/2015-447/1 от 14.01.2016, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —			
	16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —			
	16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

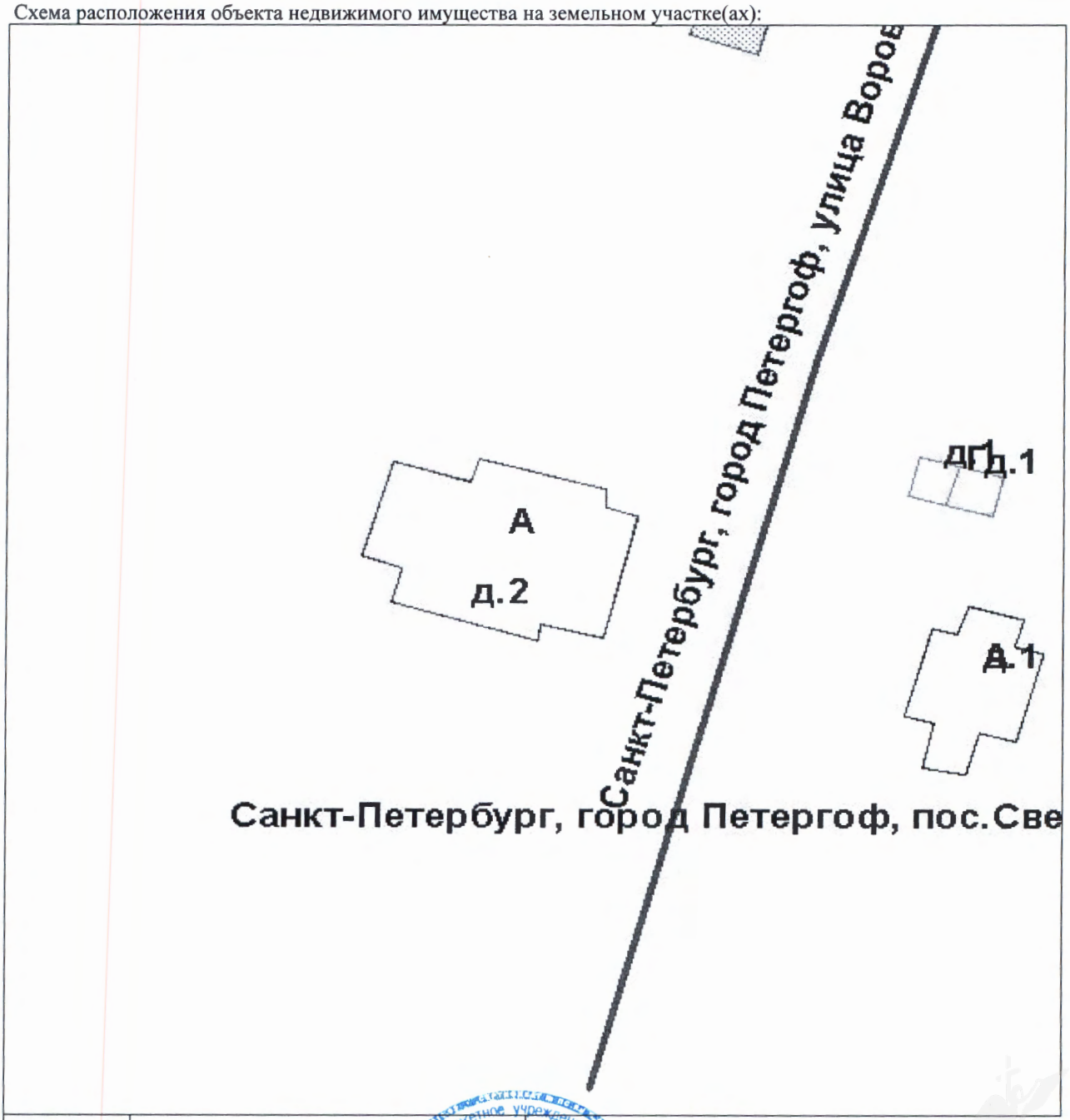
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	3

"20" сентября 2016 г. № 78/201/16-279051	
Кадастровый номер:	78:40:1928301:11

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3

"20" сентября 2016 г. № 78/201/16-279051	
Кадастровый номер:	78:40:1928301:11

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205207

1	Кадастровый номер:	78:40:1928301:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:1928301				
5	Предыдущие номера: 78:40:1928301:19		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.06.2016		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы					
12	Площадь: 1256+/-12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7362772.48 руб.					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: ——					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:40:1928301:19				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 01.07.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Евгеньева Екатерина Сергеевна, 78-15-990, ООО "Первое кадастровое бюро", 23.06.2016 г.					

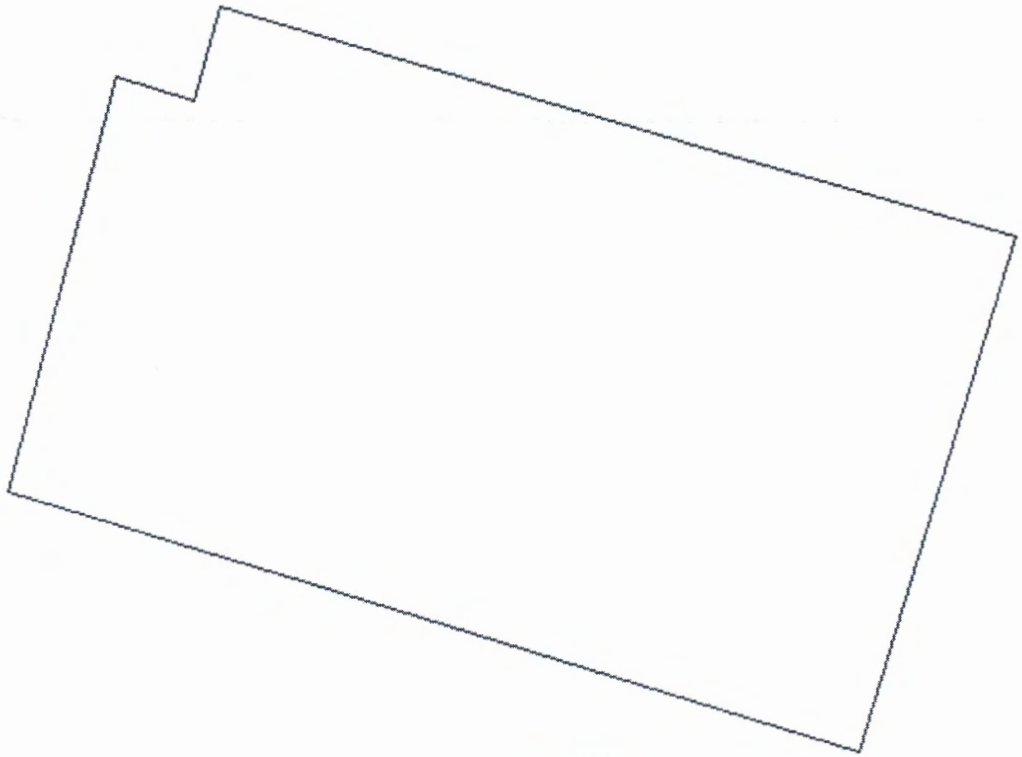
технолог II категории		С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205207

1	Кадастровый номер:	78:40:1928301:20	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:400					



технолог II категории	(подпись)	С. О. Никифорова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205207

1	Кадастровый номер:	78:40:1928301:20	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	40	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав
2	2	90	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав
3	3	1166	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав

технолог II категории		С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

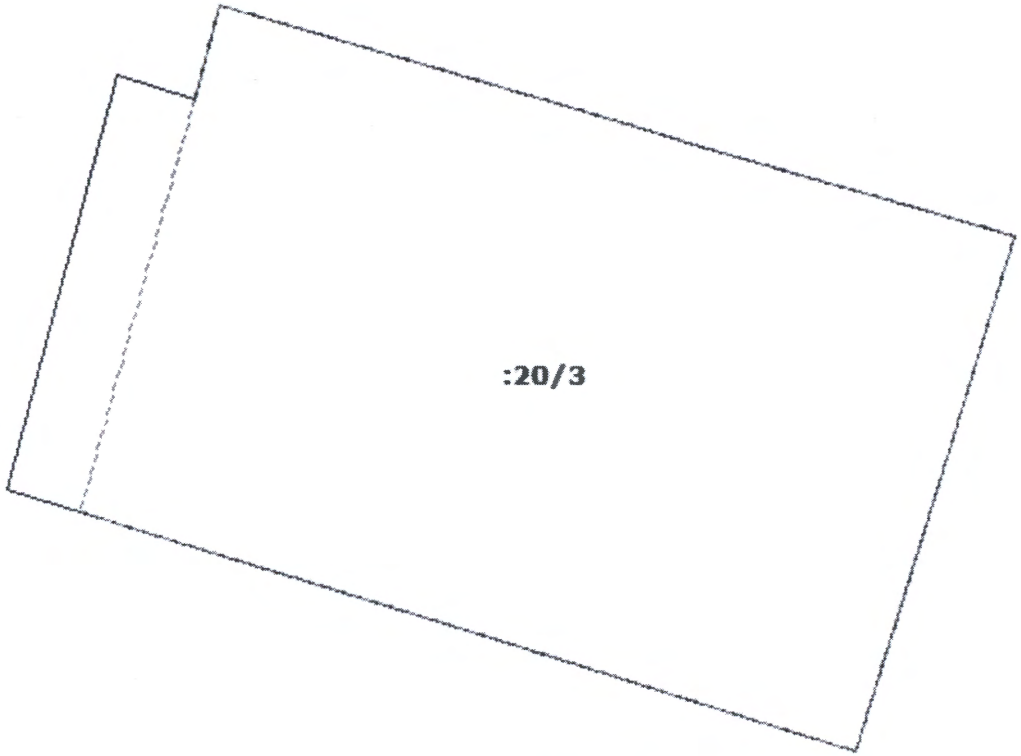
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205207

1	Кадастровый номер:	78:40:1928301:20	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:40:1928301:20/3



5 Масштаб 1:400

технолог II категории		С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

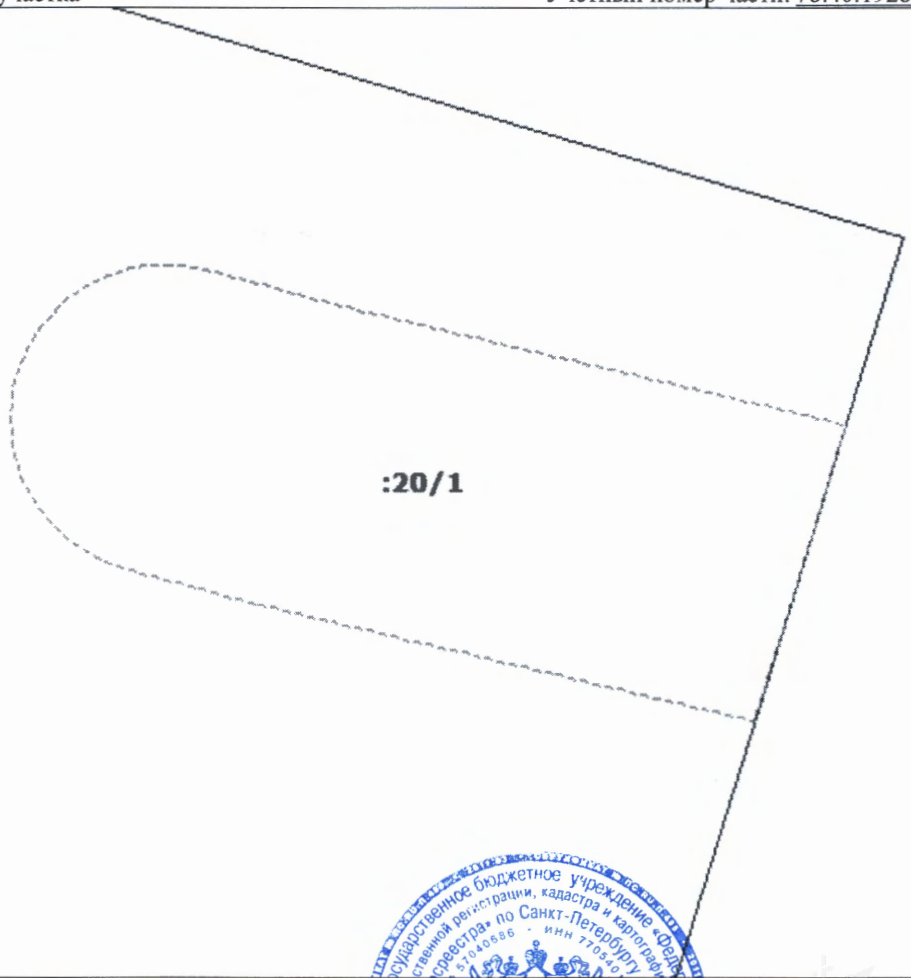
КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205207

1	Кадастровый номер:	78:40:1928301:20	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:40:1928301:20/1



5 Масштаб 1:100

технолог II категории		С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

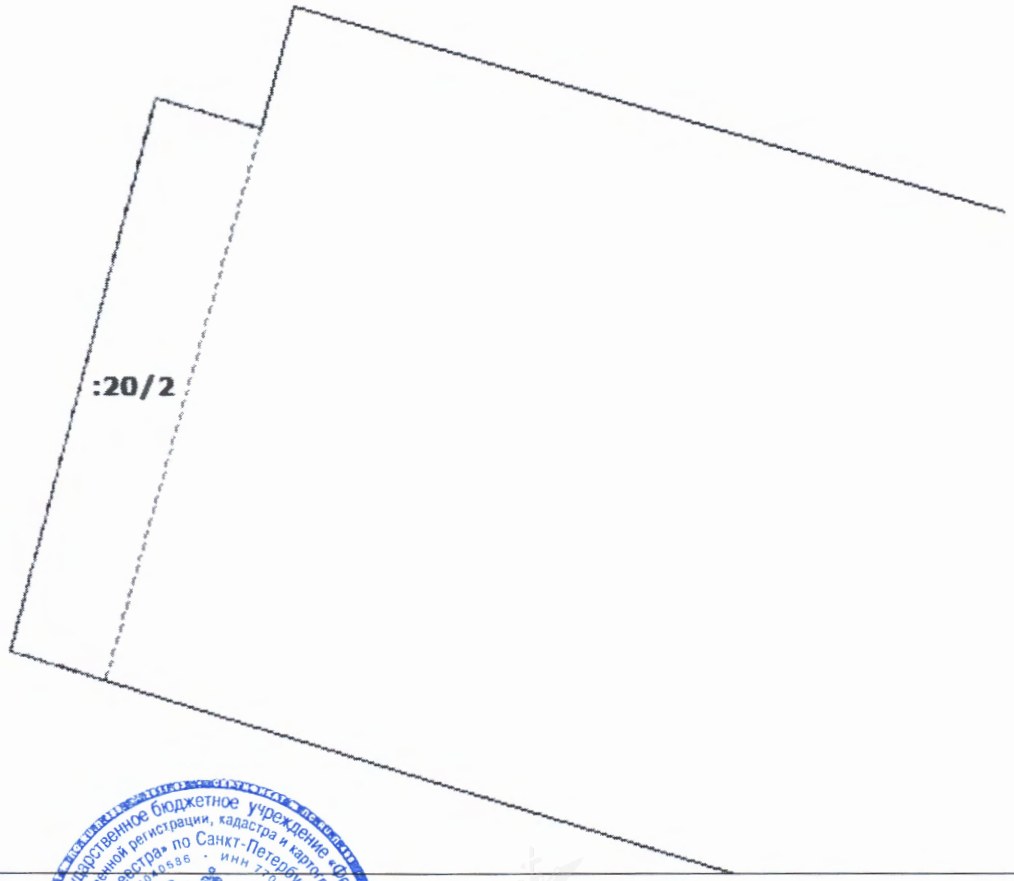
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205207

1	Кадастровый номер:	78:40:1928301:20	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:40:1928301:20/2



5 Масштаб 1:300

технолог II категории		С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

«15» 06 2016 года № 2355-РЗК

О перераспределении земель и земельных участков,
находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить в соответствии со схемой перераспределения земельных участков перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 78:40:1928301:19, площадью 195 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А, находящегося в государственной собственности.

2. Образовать один земельный участок площадью 1256 м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2);
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
территория объекта культурного наследия площадью 1166 кв.м;
охранная зона газораспределительной сети площадью 40 кв.м;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 90 кв.м.

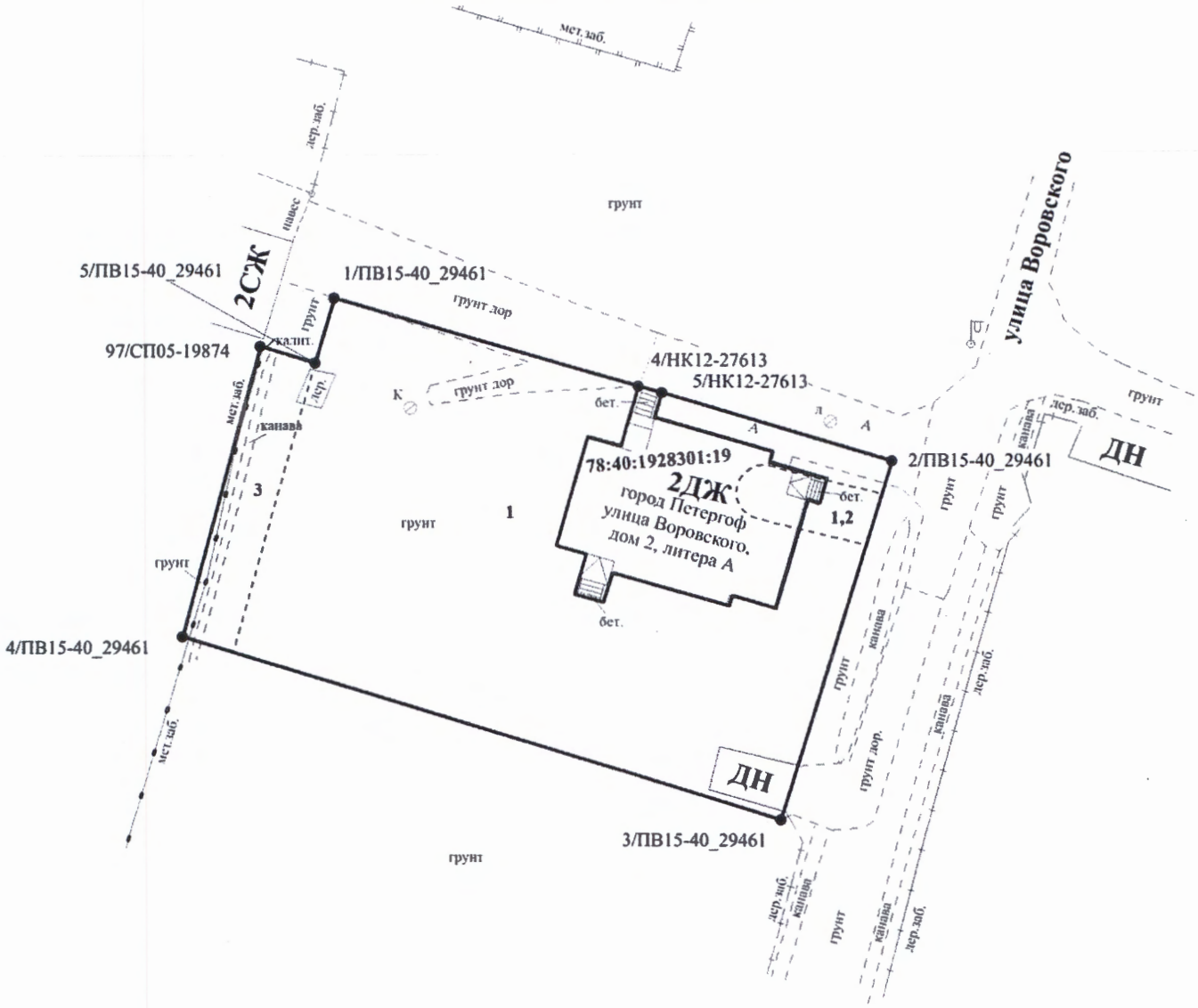
4. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 2 распоряжения, согласно приложению.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета К.А.Кононевская

Утверждена
распоряжением Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от «15» 06 2016 № 2355-РЗК

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

——— - граница исходного земельного участка

——— - граница образуемого земельного участка

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Территория объекта культурного наследия	1166
2	Охранная зона газораспределительной сети	40
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	90

Управление землеустройства
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

М.П.

«14» 06 2016 г.

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:40:1928301		
Площадь: 1256 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/ПВ15-40_29461	86001.69	93011.66
4/НК12-27613	85995.17	93034.07
5/НК12-27613	85994.68	93035.77
2/ПВ15-40_29461	85989.72	93052.75
3/ПВ15-40_29461	85963.13	93044.61
4/ПВ15-40_29461	85976.64	93000.70
97/СП05-19874	85998.14	93006.32
5/ПВ15-40_29461	85996.91	93010.34
1/ПВ15-40_29461	86001.69	93011.66

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу
ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1
Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

14 ИЮЛ 2016 № Исх. 04462

На № 2310/33 от 08.07.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/12489 от 14.07.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:1928301:20, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:1928301:20/1 площадью 40 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:1928301:20/2 площадью 90 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:1928301:20/3 площадью 1166 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3243 Дата 21.07.16
Канцелярия 331-35-49

недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

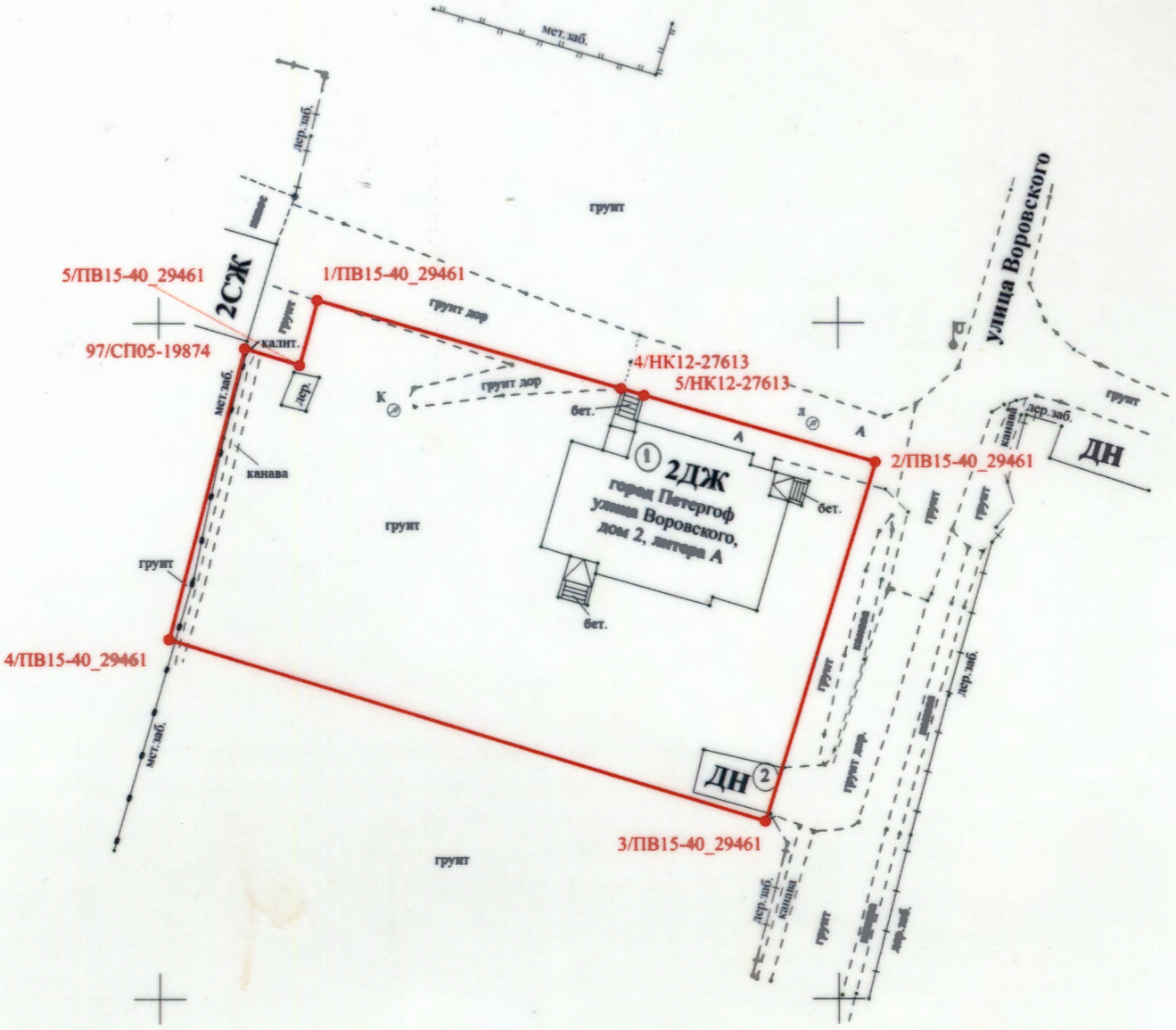
Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

И.о. начальника отдела Т.М. Смирнова

Е.К. Яцкевич
577-18-00



ООО «Первое кадастровое бюро»	Номенклатура планшета 2224-06-13, 2224-10-01 Изготовлено 3 экз.
Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»	Рег. № Дата:
Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А	Доп.свед № 40_29461 от 29.10.2015 г.
Объект: земельный участок	
Площадь участка 1256 кв.м	М 1:500
Составлен по материалам съемки на октябрь 2015 г.	Система координат мск 64
СВОДНЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОЙ СЪЕМКИ	

и.о.ген.дир.		Артёмов В.И.	Геодезист		Зайцев В.В.
Проверил		Куркина Д.Э.	Вычертил		Евгеньева Е.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ИЮЛ 2016 № 40-136

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача в «Деминской колонии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача в «Деминской колонии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Воровского, дом 2, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Воровского, 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛ 2016 № 40-136

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача в "Деминской колонии"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача в "Деминской колонии"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XX в., архитектор не установлен.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Петродворец

(населенный пункт)

улица Воровского д. 2 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Воровского, 2, литера А (согласно кадастровому паспорту здания от 08.10.2015 г. № 78/201/15-260554).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 18.01.2000 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача в "Деминской колонии" от 28.04.2016 № 10-163, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 (шестнадцать) изображений,

(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению территории объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе

объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр,

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого)

апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица,

привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 18.01.2000 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.04.2016 № 10-163.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

_____ Н.И. Явейн

М.П.

"18" января 2000 г.

ПЛАН
границ дачи в Деминской колонии
памятника истории и культуры местного значения

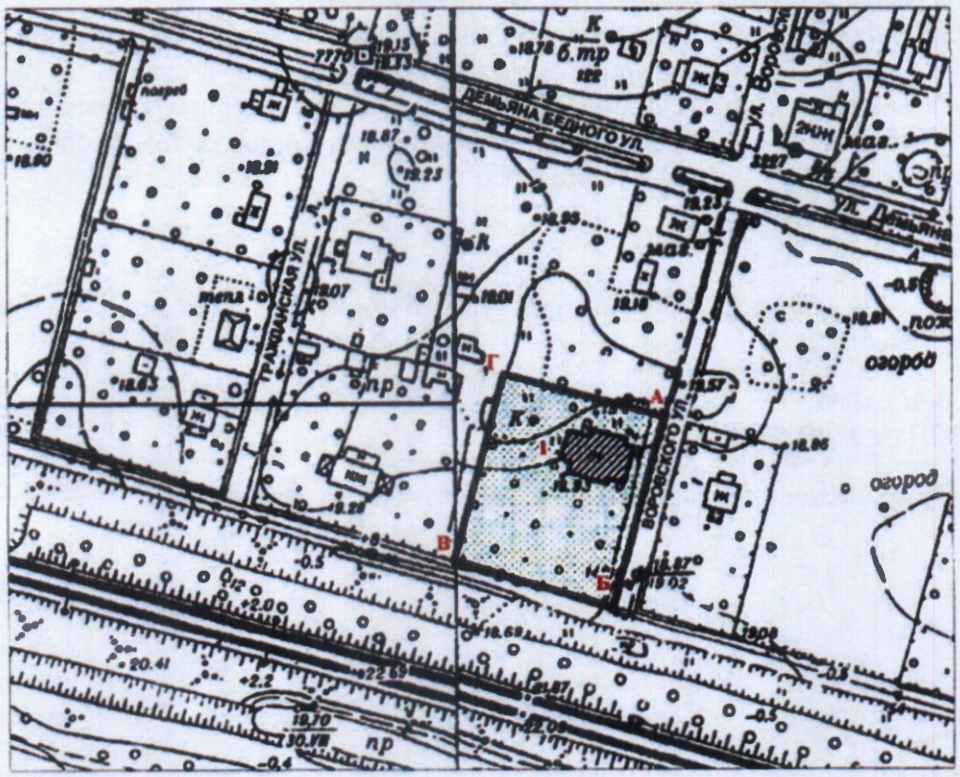
Петродворец. Воровского ул., 2
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



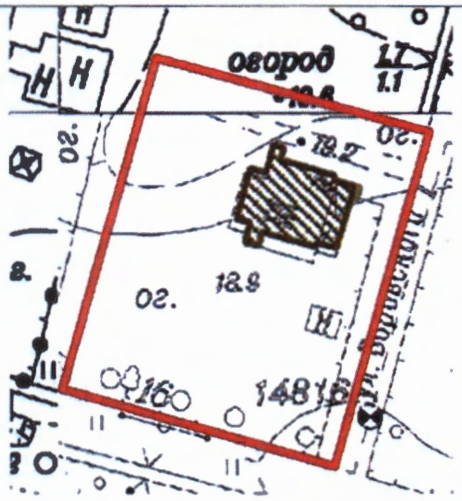
СОСТАВ ПАМЯТНИКА

I ЗДАНИЕ ДАЧИ

Приложение № 2 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.04.2016 № 10-163

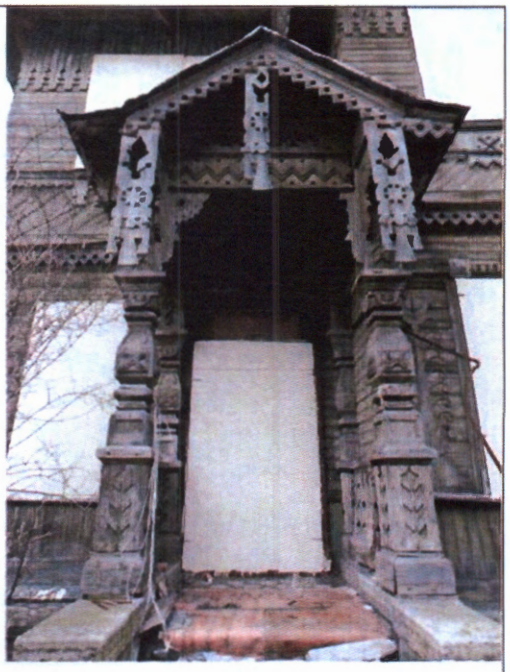
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача в "Деминской колонии"»,
нач. XX в., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Воровского ул., д. 2, лит. А (ул. Воровского, 2).

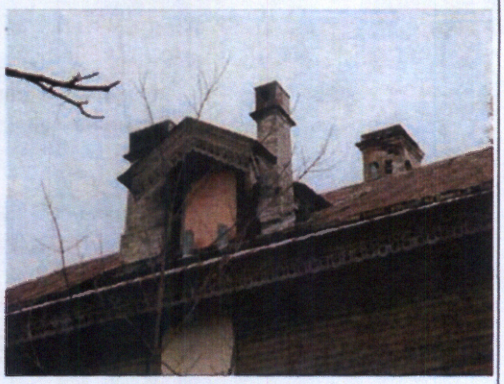
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с верандой со стороны восточного фасада, включая крыльца с восточного, южного и северного фасадов; исторические конфигурация и габариты крыши, включая мезонин в юго-западной части здания; исторические кирпичные дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); междуэтажные перекрытия – местоположение, материал (дерево).	

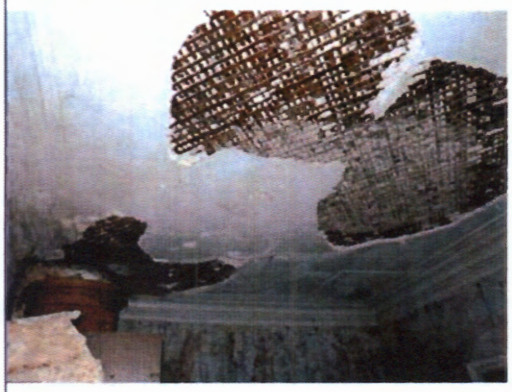
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований); цоколь – кирпичный оштукатуренный, с профилированной тягой в завершении; материал отделки фасада – окрашенная калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений; подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажная тяга с подзором; подоконная тяга с подзором в уровне 2 этажа; карнизы в основании фронтонов с подзорами; фигурные наличники с резьбой оконных проемов фронтонов;	   

		оформление фронтонов полотенцами, причелинами и кистями;	
		накладной декор растительного орнамента, с элементами из пенькового каната, со стороны южного фасада; наличники с накладным пропильным декором оконных проемов 1 этажа по южному фасаду;	
		фартуки под оконными проемами 2 этажа; наличники с накладным пропильным декором оконных проемов 2 этажа;	
		стилизованный фриз из вертикальных калеванных досок с фигурно обработанными нижними частями над оконными проемами 2 этажа по южному фасаду; свес кровли с ромбовидным декором и подзором в оформлении веранды по западному фасаду;	 

		два кронштейна поддерживающие свес кровли над крыльцом со стороны западного фасада;	
		крыльцо со стороны восточного фасада с известняковыми ступенями, кирпичными оштукатуренными стенками, завершенными известняковыми накрывочными плитами и металлическим ограждением из прутьев с тетивой;	
		крыльцо со стороны южного фасада с известняковыми ступенями, кирпичными оштукатуренными стенками, завершенными известняковыми накрывочными плитами; четыре стилизованные фигурные колонны с резьбой; ограждения крыльца с пропильной резьбой; козырек с резными кронштейнами и фронтоном с фризом; оформление свеса кровли козырька причелинами и полотенцами;	
		покрытие пола площадки крыльца – двухцветная керамическая плитка, рисунок – квадраты, цвет – белый, серый;	

		фигурные кронштейны в основании мезонина-надстройки;	
		отделка верхней части стен мезонина-надстройки декоративной дранкой;	
		свес кровли мезонина-надстройки со стилизованными кронштейнами с пропильной резьбой и подзором;	
		оформление слухового окна причелинами.	

			 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение тамбура со стороны восточного фасада: профилированная потолочная рама, периметральная потолочная тяга, центральная концентрическая розетка; помещение № 6 площадью 15,7 кв. м., 1 этаж: отделка стен – орнаментированный карниз, падуга; отделка потолка – лепной плафон, с оформлением зеркала плафона растительными гирляндами, пальметтами и бусами и лепными композициями растительного рисунка в углах;	 

		помещение № 4 площадью 20,7 кв.м., 1 этаж: падуга, фланкированная тягами; периметральные потолочные тяги с оформлением углов.	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Дача в «Деминской колонии»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Воровского, дом 2, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Воровского, 2).

1. Общий вид здания.



2. Южный фасад здания.



3. Вход в здание с южного фасада.



4. Восточный фасад здания.



5. Западный фасад здания



6, 7. Деревянная лестница.





8. Потолочная розетка тамбура.



9, 10. Интерьеры части помещений.





11. Декоративное оформление потолка. Плафон.



12. Фрагментарные утарты декоративного оформления потолка.



13, 14. Общий вид на стропила.





15. Вид на часть кровли.



16. Выгребная яма подвала.



Начальнику Управления
инвестиционных проектов
А.А.Плотицыну

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Петергофская, дом 11
тел./факс: (812) 450-72-40

29.04.2014 № 09-1620/14
На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Анатольевич!

На Ваш исх. от 21.04.2014 № 2093/33 по вопросу предоставления сведений об отсутствии (наличии) зарегистрированных граждан в доме № 2 по улице Воровского, в г. Петергофе с приложением справок Ф-9, Санкт -Петербургское государственное казённое учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» сообщает, что дом по вышеуказанному адресу расселен в ноябре 2013, зарегистрированных граждан нет, действующих договоров найма и социального найма нет и направляет справки Ф-9 .

Приложение: 6 листов в 1 экз.

И.о.директора Петродворцового РЖА В.В.Лаптев

Грибкова Татьяна.Борисовна
428 83 49

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2662 Дата 07.05.14

ГУ"ЖА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА" ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТР.УЧЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Форма 9

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу:**Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского дом 2 кв. 1**
ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.
АВАРИЙНЫЙ ДОМ-ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.
Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ
Метраж жил.площади:**21.60 (12.30 +9.30))**

Примечание:

1._____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2._____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления:_____

28/04/2014

М.П.

Инспектор_____/ГРИБКОВА Т.Б./

тел.

ГУ"ЖА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА" ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТР.УЧЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Форма 9

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу:**Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского дом 2 кв. 2**
ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.
АВАРИЙНЫЙ ДОМ-ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.
Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ
Метраж жил.площади:**39.00 (12.90 +10.40+15.70))**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: _____

28/04/2014

М.П.

Инспектор _____ /ГРИБКОВА Т.Б./

тел.

ГУ"ЖА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА" ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТР.УЧЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Форма 9

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу:**Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского дом 2 кв. 3**
ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.
АВАРИЙНЫЙ ДОМ-ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.
Свободная жилая площадь состоит из **1 комн. в 1 комн. квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ
Метраж жил.площади:**20.70)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: _____

28/04/2014 М.П.

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга Государственное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА ГРАЖДАН

Инспектор _____ /ГРИБКОВА Т.Б./
тел.

ГУ"ЖА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА" ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТР.УЧЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Форма 9

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу:**Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского дом 2 кв. 4**
ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.
АВАРИЙНЫЙ ДОМ-ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.
Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ
Метраж жил.площади:**20.20 (11.10 +9.10))**

Примечание:

1._____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2._____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления:_____

28/04/2014

М.П.

Инспектор _____ /ТРИБКОВА Т.Б./

тел.

ГУ"ЖА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА" ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТР.УЧЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Форма 9

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу:**Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского дом 2 кв. 5**
ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.
АВАРИЙНЫЙ ДОМ-ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.
Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ
Метраж жил.площади:**26.00 (10.40 +15.60))**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: _____

28/04/2014

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское Государственное учреждение Петродворцового района Санкт-Петербурга «Агентство по обеспечению деятельности»
ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА ГРАЖДАН

М.П.

Инспектор _____ /ГРИБКОВА Т.Б./

дел.

ГУ"ЖА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА" ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТР.УЧЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Форма 9

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу:**Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Воровского дом 2 кв. 6**
ДОМ НЕПРИГОД.ПОСТ.ПРОЖИВ.
АВАРИЙНЫЙ ДОМ-ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.
Свободная жилая площадь состоит из **1 комн. в 1 комн. квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ
Метраж жил.площади:**20.50)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: _____

28/04/2014

М.П.

Инспектор _____ /ТРИБКОВА Т.Б./

тел.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНОВ
(ПЕТРОДВОРЦОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Разводная ул., д.12, г. Петергоф,
Санкт-Петербург, 198516
тел. /факс (812) 777-91-34

29.05.2013 № 03987/5

На № _____ от _____

С П Р А В К А
(выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП « ГУИОН » ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в строении, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Воровского, дом 2, литера А,** по состоянию на 21.03.1990 года учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры 1 – 6;
2. Нежилые помещения: -

Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красносельского и Петродворцового районов _____ Л.Г.Рыбалкина

МП