

Фонд имущества

Жилищный комитет  
№ 40-рпр/17  
от 17.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

17.02.2017

№ 40-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 1;
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 2.

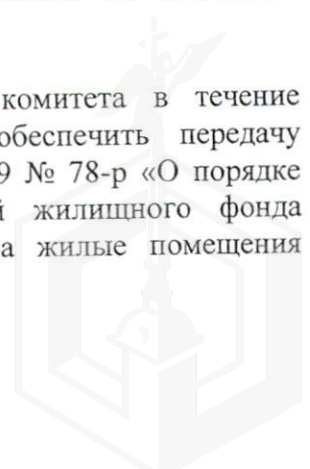
2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».



6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



В.В.Шиян





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 14.08.2014 № 40-рп

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 2



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118075	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:37
Номер кадастрового квартала:	78:42:1821101
Предыдущие номера:	78:42:18211А:0:23:2001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1821101:33
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	62.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Вокзальная (Гуммолосары), д 5, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1541689.25
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер	<i>М.П.</i>	Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

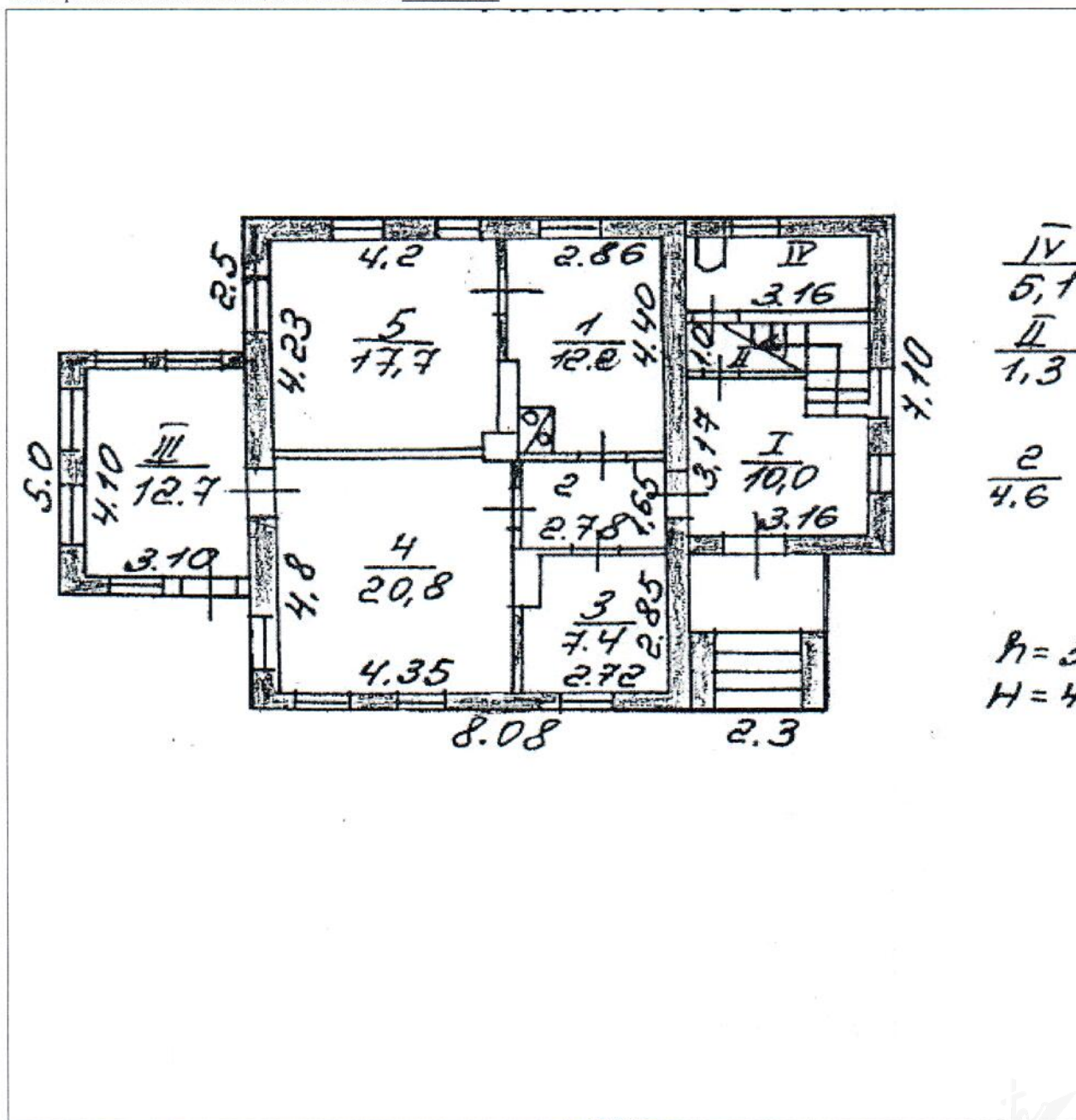


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

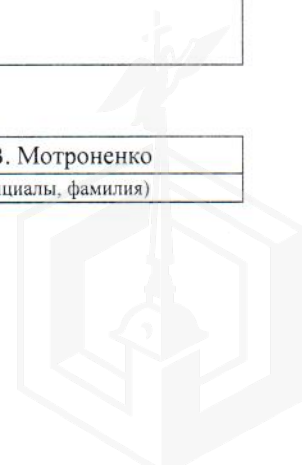
"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118075	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:37

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 127

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118080	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:38
Номер кадастрового квартала:	78:42:1821101
Предыдущие номера:	78:42:18211A:0:23:2002
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1821101:33
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Мансарда
3	Площадь помещения:	79.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Вокзальная (Гуммолосары), д 5, литера А, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1967188.25
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000457 от 17.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

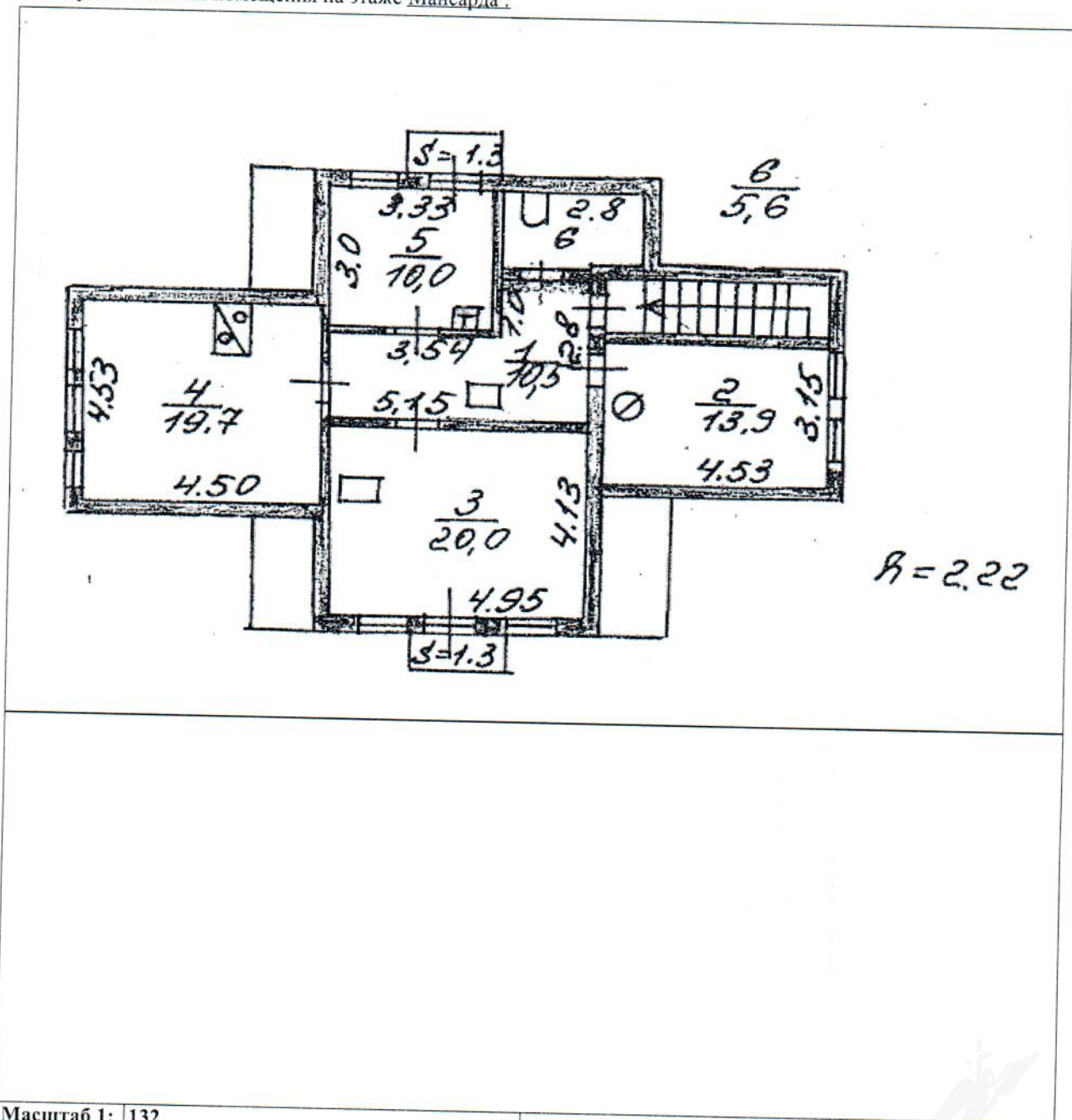
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118080	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:38

План расположения помещения на этаже Мансарда :



Масштаб 1: 132

инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Е. В. Мотроненко (инициалы, фамилия)
--	-----------	---



**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 06/16  
(номер)

17.03.2016  
(дата)

**Санкт-Петербург,**

**г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1**

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного  
пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт - Петербурга от 18.02.2015 № 854-р с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р, от 10.02.2016 № 606-р  
(кем назначена, наименование органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения)

в составе: председателя

Матвеев Д.Г.- первый заместитель главы администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии -  
заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ  
Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора  
Московского и Пушкинского районов Государственной  
жилищной инспекции Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К.- старший инженер отдела районного хозяйства  
администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб  
ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г.- начальник отдела социальной защиты населения  
администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И. - специалист отдела строительства,  
землепользования, инвестиций администрации Пушкинского  
района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В.- эксперт ООО «Строй-Эксперт»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)



при участии приглашенного эксперта - по решению комиссии  
дополнительно эксперт не приглашался

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

в присутствии представителей администрации Пушкинского района произвела обследование помещения по запросу администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (по доверенности от 03.11.2015 № 135 Сажина Т.К.- старший инженер ОРХ администрации)

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., дом 5, квартира 1

и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гуммолосары, Вокзальная ул., дом 5, кв. 1 кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию - 1958, собственность казны Санкт-Петербурга

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Многоквартирный дом № 5 представляет собой одноэтажное строение с мансардой, без подвала, постройки 1958 г., на обособленном участке застройки, две квартиры обслуживаются одной лестницей, материал фундамента - ленточный, бутовый, стен - шлакобетонные блоки, перекрытия - железобетонные плиты.

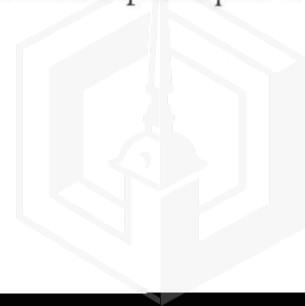
Помещение - квартира №1 общей площадью - 62,6 кв. м, жилой - 45,5 кв. м, находится на первом этаже, вход лестничной клетки, состоит из трех жилых комнат, светлой кухни, прихожей, туалет расположен за пределами квартиры у лестничной клетки, оборудована печным отоплением, водоснабжение, канализация - местные, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, газоснабжение - от привозных газовых баллонов.

По результатам обследования специализированной организацией технического состояния конструктивных элементов квартиры установлено:

-значительные неравномерные осадки оснований фундамента, разрушение кирпичного цоколя;

-из-за недостаточной толщины стен не обеспечивается нормативная теплоизоляция, шлакобетонные стены имеют сквозные вертикальные и наклонные трещины раскрытием до 10 мм, сырость, вызванную капиллярным подсосом грунтовой влаги, значительные следы плесени. Состояние стен недопустимое и аварийное из-за указанных факторов и деструкции переувлажненных шлакоблоков.

-



- нерабочее состояние вентиляционных и дымовых каналов создали пожароопасное состояние в доме и, как следствие, нарушение температурно-влажностного режима квартиры.

- перекрытие из-за сколов и деструкции шлакобетонных стен под железобетонными настилами – аварийное;

- состояние несущих конструкций кровли недопустимое и аварийное.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – оценка результатов инструментального контроля и других видов контроля и исследований дополнительно не проводилась по решению МВК.

Предоставление дополнительных документов (заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения) для принятия заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения по решению МВК не требуется.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

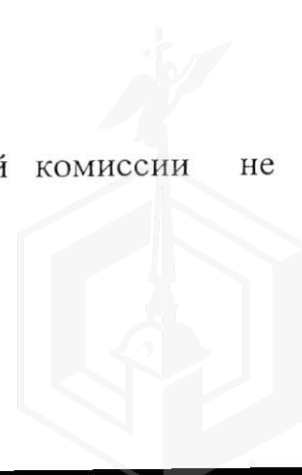
Для создания нормальных условий для проживания требуется расселение жилого помещения.

В связи со значительным износом несущих ограждающих конструкций проведение ремонтно-восстановительных работ нецелесообразно, помещение ремонту не подлежит.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования:** помещение -квартира по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и имеет основания, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления, для **признания непригодным для проживания и подлежащим сносу.**

Приложение к акту:

- а) технический план жилого помещения
- б) заключение организации ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
- в) другие материалы по решению межведомственной комиссии не затребованы.



Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.Г.Матвеев  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.Н. Каштанов  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.В.Крайнова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

И.В. Есипова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.К. Сажина  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.Г. Злобин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.И. Бородулин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.А. Казанцева  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Г.В. Сорокина  
(Ф.И.О.)



**Заключение**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

№ 6  
(номер)

17 марта 2016  
(дата)

**г. Санкт-Петербург,**  
**город Пушкин, Гуммолосары Вокзальная улица дом 5 квартира 1**  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Пушкинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 18.02.2015 № 854-р с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р, от 10.02.2016 № 606-р

в составе: председателя

Матвеев Д.Г.- первый заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора Московского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К.- старший инженер отдела районного хозяйства администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г.- начальник отдела социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И. - специалист отдела строительства, землепользования, инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В.- эксперт ООО «Строй-Эксперт»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

в присутствии представителей администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов:

- справки о регистрации по форме № 9,
- справки о характеристике жилого помещения по форме № 7
- заключения специализированной организации

и на основании акта межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт Петербурга, составленного по результатам обследования помещения от 17.03.2016 № 6/16, с заключением:

«помещение -квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления».

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

помещение - квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления.

Приложение к заключению:

- справка о регистрации по форме № 9
- справка о характеристике жилого помещения по форме № 9
- акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией № 6/16.

-особое мнение членов межведомственной комиссии *отсутствует*

Решение принято *единогласно*

-особое мнение членов межведомственной комиссии

отсутствует


Решение


принято: единогласно

Председатель межведомственной комиссии


  
(подпись) Д.Г.Матвеев  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

  
(подпись) С.Н. Каштанов  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Н.В.Крайнова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) И.В. Есипова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Т.К. Сажина  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Н.Г. Злобин  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) М.И. Бородулин  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Т.А. Казанцева  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Г.В.Сорокина  
(Ф.И.О.)

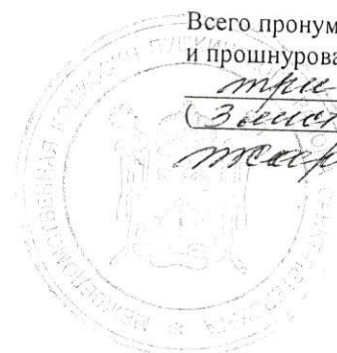


Всего пронумеровано  
и прошнуровано

*три* листов

(*Земства*)

*Маски*



## Заключение

### Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 6А  
(номер)

17 марта 2016  
(дата)

г. Санкт-Петербург,

город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 2

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Пушкинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 18.02.2015 № 854-р с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р, от 10.02.2016 № 606-р

в составе: председателя

Матвеев Д.Г.- первый заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора Московского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К.- старший инженер отдела районного хозяйства администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г.- начальник отдела социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И. - специалист отдела строительства, землепользования, инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В.- эксперт ООО «Строй-Эксперт»

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)



в присутствии представителей администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов:

- справки о регистрации по форме № 9,
- справки о характеристике жилого помещения по форме № 7
- заключения специализированной организации

и на основании акта межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт Петербурга, составленного по результатам обследования помещения от 17.03.2016 № 6А/16, с заключением:

«помещение - квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 2** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления».

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

помещение - квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 2** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления.

Приложение к заключению:

- справка о регистрации по форме № 9
- справка о характеристике жилого помещения по форме № 9
- акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией № 6/16.
- особое мнение членов межведомственной комиссии

*отсутствует*

Решение принято *единогласно*

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.Г.Матвеев  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.Н. Каштанов  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.В.Крайнова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

И.В. Есипова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.К. Сажина  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.Г. Злобин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.И. Бородулин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.А. Казанцева  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Г.В. Сорокина  
(Ф.И.О.)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.06.2016№ 90-20509425

На основании запроса №90-20509425 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78-78-06/025/2013-500*	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:		
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, ул.Вокзальная, д.5, кв.1	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-17,Г-17а 19.11.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.06.2016№ 90-20518636

На основании запроса №90-20518636 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:1821101:38	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	79.7 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Мансарда	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица д.5 кв.2	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-17, Г-17а 19.11.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

07.10.2016№ 6390-р

**О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 2, непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 2, непригодным для проживания, в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 жилое помещение ремонту и реконструкции не подлежит, в дальнейшем подлежит сносу.

Основание: Заключение Межведомственной районной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 6А.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Матвеева Д.Г.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

Д.Г. Матвеев

Берло  
 Начальник Общего отдела

07.10.2016



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Пушкинского и Колпинского районов**

Инв. № документа 174/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица  
дом № 5 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 2

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1958  
Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
Этажность: 2 (1-2, в том числе мансарда) , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*  
Материал стен: шлакобетонные  
Материал перекрытий: деревянные , железобетонные , \_\_\_\_\_  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 3 комнат,  
жилой площадью 53,6 кв.м., общей площадью 79,7 кв.м., высота 2.22 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  печное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение (баллоны)  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 202385 (Двести две тысячи триста восемьдесят пять) рублей\***

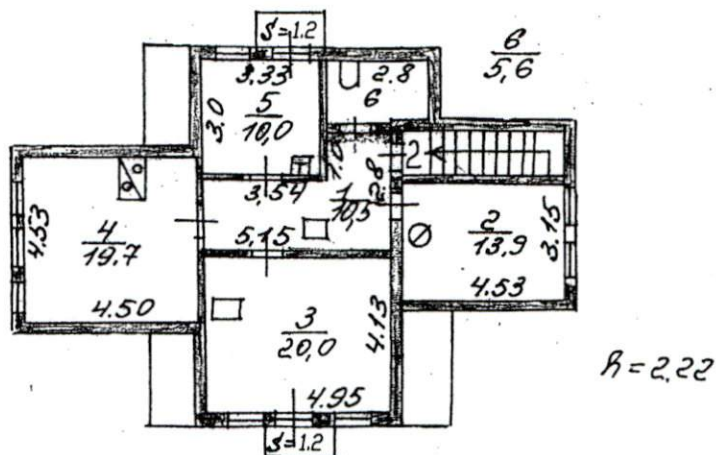
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	10.5		10.5			
2	2	комната	13.9	13.9				
3	3	комната	20.0	20.0		1.2	0.4	балкон
4	4	комната	19.7	19.7				
5	5	кухня	10.0		10.0	1.2	0.4	балкон
6	6	туалет	5.6		5.6			
<b>Итого</b>			79.7	53.6	26.1		0.8	

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Мансарда



**Дополнительные сведения:** Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 08.06.2010г.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_  
 (дата обследования)

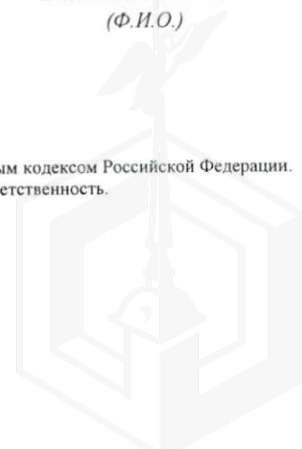
Исполнитель *Маликова* (Маликова О.С.) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил *Баранаскас* (Баранаскас Ю.А.) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
 М.П. \_\_\_\_\_ Г.В.Антоненко  
 (Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Пушкинского и Колпинского районов**

Инв. № документа 175/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица

дом № 5 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 1

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1958

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 2 (1-2, в том числе мансарда) , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: шлакобетонные

Материал перекрытий: деревянные , железобетонные , \_\_\_\_\_  
чердачных междуэтажных подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,  
 жилой площадью 45,9 кв.м., общей площадью 62,7 кв.м., высота 3.03 м.

**Благоустройство квартиры:**

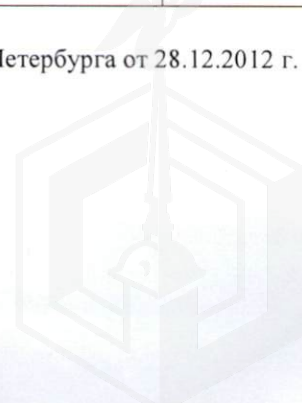
отопление: центральное  печное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение (баллоны)  электроплита   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
 наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 151635 (Сто пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей\***

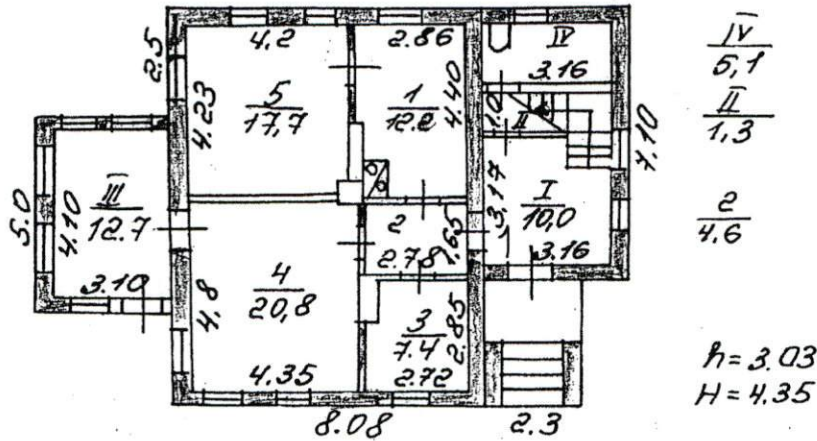
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	12.2		12.2			
2	2	коридор	4.6		4.6			
3	3	комната	7.4	7.4				
4	4	комната	20.8	20.8				
5	5	комната	17.7	17.7				
<b>Итого</b>			62.7	45.9	16.8			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408







Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 23.11.2007г.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_ (дата обследования)

Исполнитель Маликова О.С. (Маликова О.С.) 10 марта 2017 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил Баранаскас Ю.А. (Баранаскас Ю.А.)  
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
М.П. Г.В.Антоненко  
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



Формулировка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.03.2016

№ 1597/з

**О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,  
 Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 1,  
 непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 1, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 6; жилое помещение ремонту и реконструкции не подлежит, в дальнейшем подлежит сносу.

Основание: Заключение Межведомственной районной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2015 № 6.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Матвеева Д.Г.

Глава администрации

Д.В. Берестов

29.03.2016



Л. Козлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/24 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)30)..

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер <b>3260</b>
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова 5
Вх. № <b>2548</b> Дата <b>09.03.17</b>
Канцелярия 331-35-49