

Фонд имущества

Жилищный комитет  
№ 40-рпр/17  
от 17.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

17.02.2017

№ 40-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 1;
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 2.

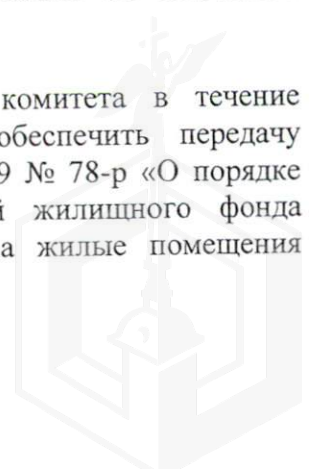
2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».



6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



*Handwritten signature*

В.В.Шиян





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 14.08.2014 № 40-рп

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 5, кв. 2





**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118075	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:37
Номер кадастрового квартала:	78:42:1821101
Предыдущие номера:	78:42:18211А:0:23:2001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1821101:33
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	62.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Вокзальная (Гуммолосары), д 5, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1541689.25
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

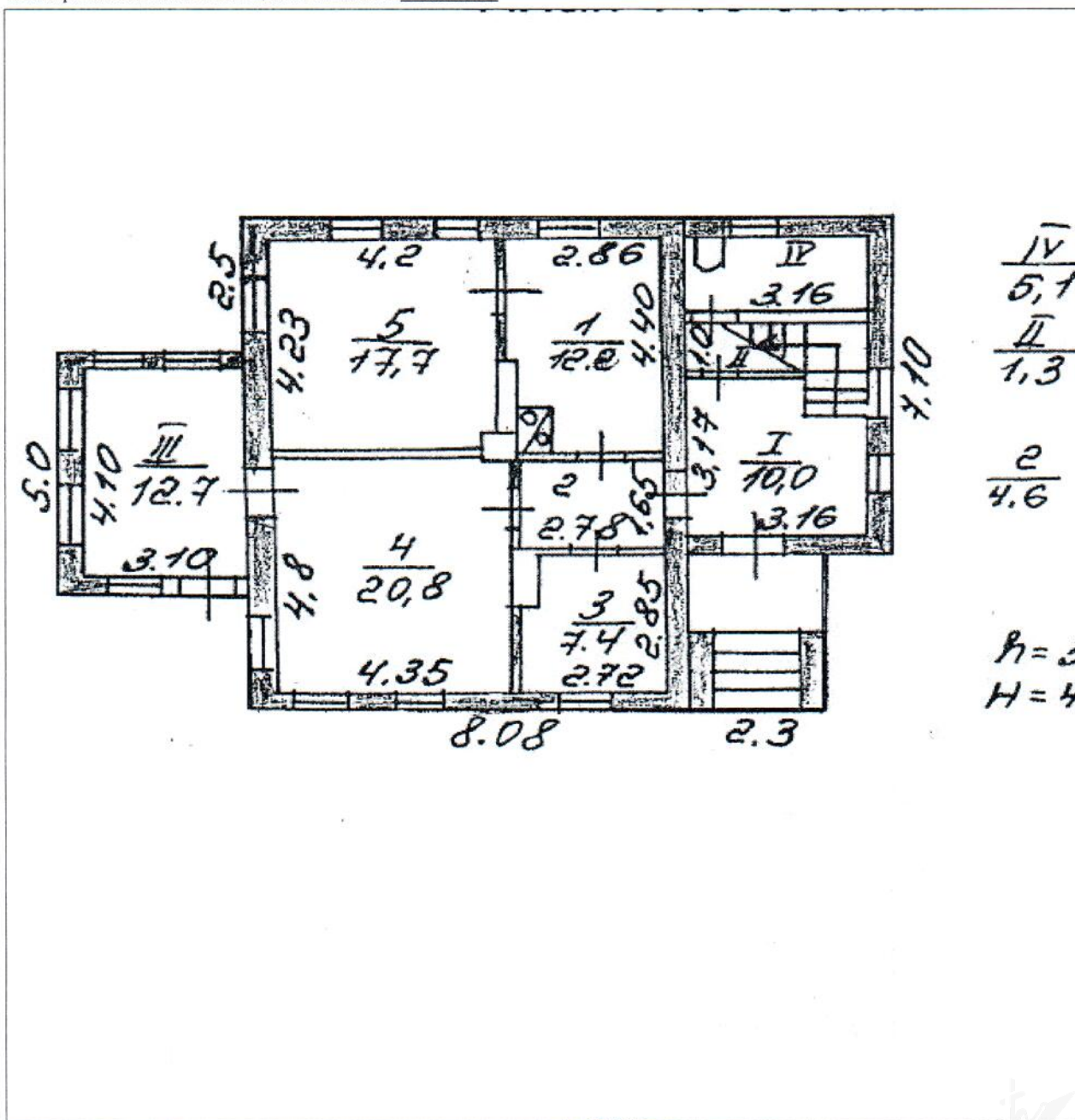


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118075	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:37

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



инженер (полное наименование должности)		Е. В. Мотроненко (инициалы, фамилия)
--	--	---





филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

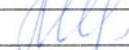
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118080	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:38
Номер кадастрового квартала:	78:42:1821101
Предыдущие номера:	78:42:18211А:0:23:2002
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1821101:33
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Мансарда
3	Площадь помещения:	79.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Вокзальная (Гуммолосары), д 5, литера А, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1967188.25
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000457 от 17.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

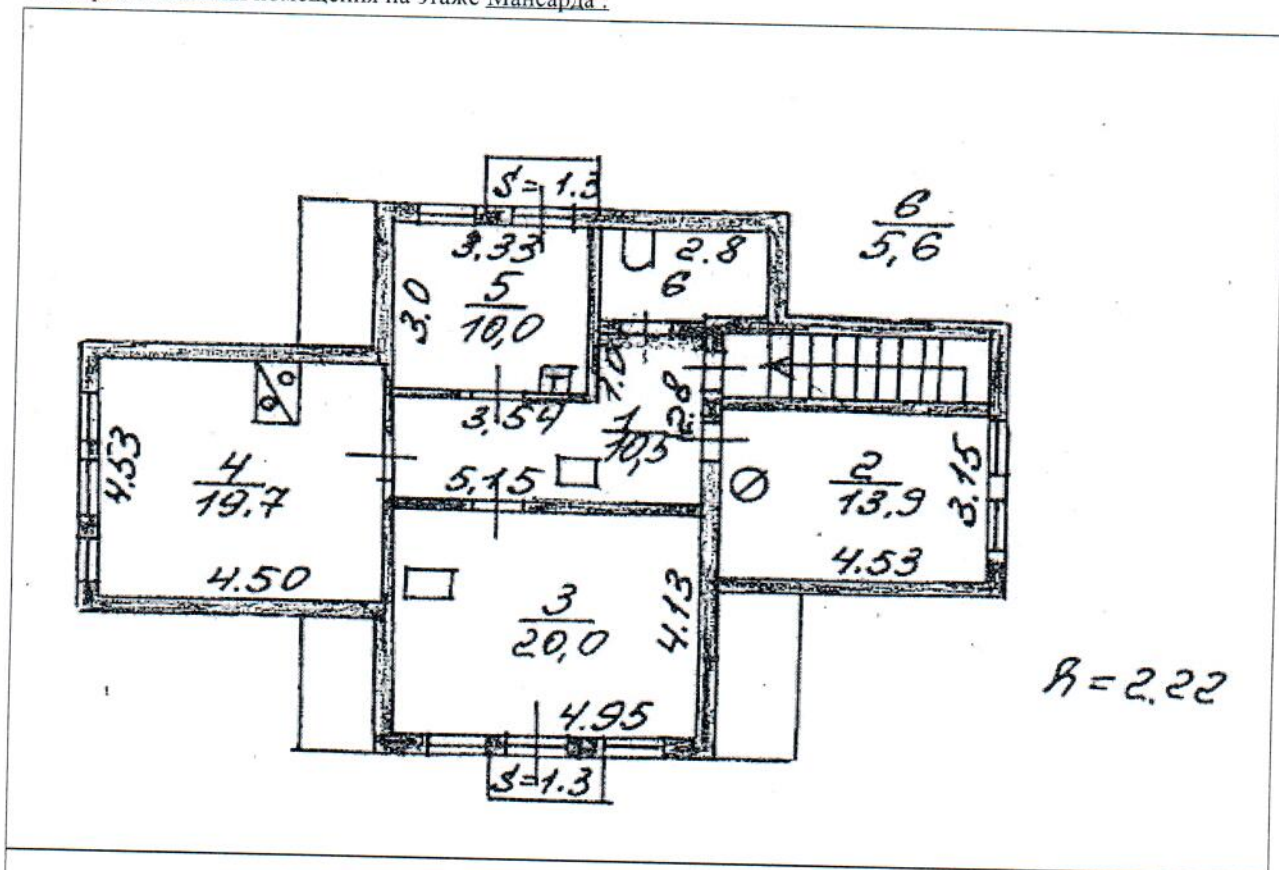
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118080	
Кадастровый номер:	78:42:1821101:38

План расположения помещения на этаже Мансарда :



Масштаб 1: 132

инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Е. В. Мотроненко (инициалы, фамилия)
--	-----------	---





**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 06/16  
(номер)

17.03.2016  
(дата)

**Санкт-Петербург,**

**г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1**

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного  
пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт - Петербурга от 18.02.2015 № 854-р с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р, от 10.02.2016 № 606-р  
(кем назначена, наименование органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения)

в составе: председателя

Матвеев Д.Г.- первый заместитель главы администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии -  
заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ  
Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора  
Московского и Пушкинского районов Государственной  
жилищной инспекции Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К.- старший инженер отдела районного хозяйства  
администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб  
ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г.- начальник отдела социальной защиты населения  
администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И. - специалист отдела строительства,  
землепользования, инвестиций администрации Пушкинского  
района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В.- эксперт ООО «Строй-Эксперт»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)



при участии приглашенного эксперта - по решению комиссии  
дополнительно эксперт не приглашался

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

в присутствии представителей администрации Пушкинского района произвела обследование помещения по запросу администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (по доверенности от 03.11.2015 № 135 Сажина Т.К.- старший инженер ОРХ администрации)

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., дом 5, квартира 1

и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гуммолосары, Вокзальная ул., дом 5, кв. 1 кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию - 1958, собственность казны Санкт-Петербурга

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Многоквартирный дом № 5 представляет собой одноэтажное строение с мансардой, без подвала, постройки 1958 г., на обособленном участке застройки, две квартиры обслуживаются одной лестницей, материал фундамента - ленточный, бутовый, стен - шлакобетонные блоки, перекрытия - железобетонные плиты.

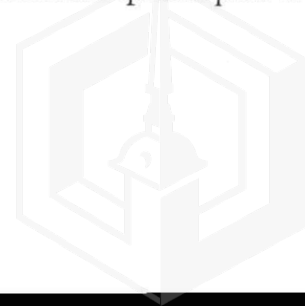
Помещение - квартира №1 общей площадью - 62,6 кв. м, жилой - 45,5 кв. м, находится на первом этаже, вход лестничной клетки, состоит из трех жилых комнат, светлой кухни, прихожей, туалет расположен за пределами квартиры у лестничной клетки, оборудована печным отоплением, водоснабжение, канализация - местные, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, газоснабжение - от привозных газовых баллонов.

По результатам обследования специализированной организацией технического состояния конструктивных элементов квартиры установлено:

-значительные неравномерные осадки оснований фундамента, разрушение кирпичного цоколя;

-из-за недостаточной толщины стен не обеспечивается нормативная теплоизоляция, шлакобетонные стены имеют сквозные вертикальные и наклонные трещины раскрытием до 10 мм, сырость, вызванную капиллярным подсосом грунтовой влаги, значительные следы плесени. Состояние стен недопустимое и аварийное из-за указанных факторов и деструкции переувлажненных шлакоблоков.

-



- нерабочее состояние вентиляционных и дымовых каналов создали пожароопасное состояние в доме и, как следствие, нарушение температурно-влажностного режима квартиры.

- перекрытие из-за сколов и деструкции шлакобетонных стен под железобетонными настилами – аварийное;

- состояние несущих конструкций кровли недопустимое и аварийное.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – оценка результатов инструментального контроля и других видов контроля и исследований дополнительно не проводилась по решению МВК.

Предоставление дополнительных документов (заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения) для принятия заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения по решению МВК не требуется.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

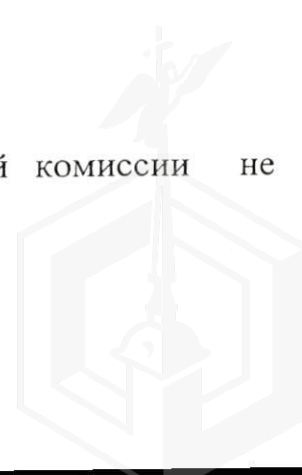
Для создания нормальных условий для проживания требуется расселение жилого помещения.

В связи со значительным износом несущих ограждающих конструкций проведение ремонтно-восстановительных работ нецелесообразно, помещение ремонту не подлежит.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования:** помещение -квартира по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и имеет основания, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления, для **признания непригодным для проживания и подлежащим сносу.**

Приложение к акту:

- а) технический план жилого помещения
- б) заключение организации ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
- в) другие материалы по решению межведомственной комиссии не затребованы.





Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.Г.Матвеев  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.Н. Каштанов  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.В.Крайнова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

И.В. Есипова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.К. Сажина  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.Г. Злобин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.И. Бородулин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.А. Казанцева  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Г.В. Сорокина  
(Ф.И.О.)



**Заключение**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

№ 6  
(номер)

17 марта 2016  
(дата)

**г. Санкт-Петербург,**  
**город Пушкин, Гуммолосары Вокзальная улица дом 5 квартира 1**  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Пушкинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 18.02.2015 № 854-р с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р, от 10.02.2016 № 606-р

в составе: председателя

Матвеев Д.Г.- первый заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора Московского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К.- старший инженер отдела районного хозяйства администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г.- начальник отдела социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И. - специалист отдела строительства, землепользования, инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В.- эксперт ООО «Строй-Эксперт»  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)



в присутствии представителей администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов:

- справки о регистрации по форме № 9,
- справки о характеристике жилого помещения по форме № 7
- заключения специализированной организации

и на основании акта межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт Петербурга, составленного по результатам обследования помещения от 17.03.2016 № 6/16, с заключением:

«помещение -квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления».

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

помещение - квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 1** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления.

Приложение к заключению:

- справка о регистрации по форме № 9
- справка о характеристике жилого помещения по форме № 9
- акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией № 6/16.

-особое мнение членов межведомственной комиссии *отсутствует*

Решение принято *единогласно*

-особое мнение членов межведомственной комиссии

отсутствует


Решение


принято: единогласно

Председатель межведомственной комиссии


  
Д.Г.Матвеев  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

  
С.Н. Каштанов  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
Н.В.Крайнова  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
И.В. Есипова  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
Т.К. Сажина  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
Н.Г. Злобин  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
М.И. Бородулин  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
Т.А. Казанцева  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
Г.В.Сорокина  
(подпись) (Ф.И.О.)



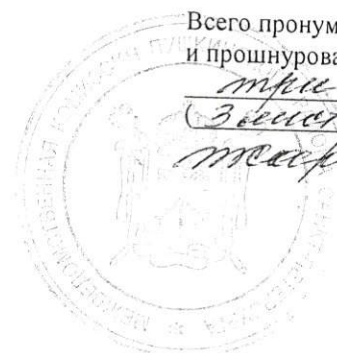


Всего пронумеровано  
и прошнуровано

*три* листов

(*Земства*)

*Маски*



## Заключение

### Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 6А  
(номер)

17 марта 2016  
(дата)

г. Санкт-Петербург,

город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 2

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Пушкинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 18.02.2015 № 854-р с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р, от 10.02.2016 № 606-р

в составе: председателя

Матвеев Д.Г.- первый заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора Московского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К.- старший инженер отдела районного хозяйства администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г.- начальник отдела социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И. - специалист отдела строительства, землепользования, инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В.- эксперт ООО «Строй-Эксперт»

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)



в присутствии представителей администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов:

- справки о регистрации по форме № 9,
- справки о характеристике жилого помещения по форме № 7
- заключения специализированной организации

и на основании акта межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт Петербурга, составленного по результатам обследования помещения от 17.03.2016 № 6А/16, с заключением:

«помещение - квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 2** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления».

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

помещение - квартира по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, квартира 2** не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению по техническому состоянию конструкций (п. 10 гл. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2015 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) и **имеет основания для признания непригодным для проживания и подлежащим сносу**, в соответствии с пунктом 33 главы 3 Постановления.

Приложение к заключению:

- справка о регистрации по форме № 9
- справка о характеристике жилого помещения по форме № 9
- акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией № 6/16.
- особое мнение членов межведомственной комиссии

*отсутствует*

Решение принято *единогласно*

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.Г.Матвеев  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.Н. Каштанов  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.В.Крайнова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

И.В. Есипова  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.К. Сажина  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.Г. Злобин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.И. Бородулин  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.А. Казанцева  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Г.В. Сорокина  
(Ф.И.О.)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.06.2016№ 90-20509425

На основании запроса №90-20509425 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78-78-06/025/2013-500*	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:		
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, ул.Вокзальная, д.5, кв.1	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-17,Г-17а 19.11.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.06.2016№ 90-20518636

На основании запроса №90-20518636 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:1821101:38	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	79.7 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Мансарда	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица д.5 кв.2	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-17, Г-17а 19.11.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

07.10.2016№ 6390-р

**О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 2, непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 2, непригодным для проживания, в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 жилого помещения ремонту и реконструкции не подлежит, в дальнейшем подлежит сносу.

Основание: Заключение Межведомственной районной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 6А.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Матвеева Д.Г.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

*Д.Г. Матвеев*

Берло  
 Начальник Общего отдела

*07.10.2016*





**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Пушкинского и Колпинского районов**

Инв. № документа 174/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица  
дом № 5 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 2

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1958  
Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
Этажность: 2 (1-2, в том числе мансарда) , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*  
Материал стен: шлакобетонные  
Материал перекрытий: деревянные , железобетонные , \_\_\_\_\_  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 3 комнат,  
жилой площадью 53,6 кв.м., общей площадью 79,7 кв.м., высота 2.22 м.

**Благоустройство квартиры:**

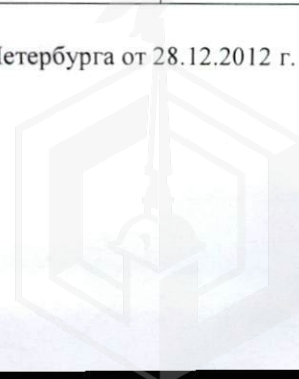
отопление: центральное  печное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение (баллоны)  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 202385 (Двести две тысячи триста восемьдесят пять) рублей\***

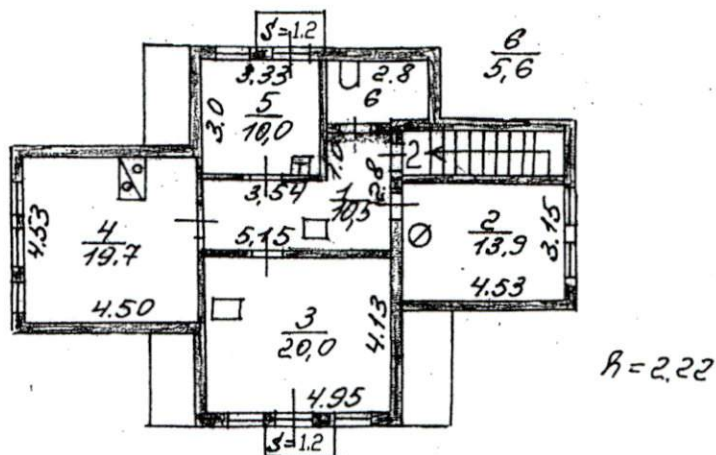
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	10.5		10.5			
2	2	комната	13.9	13.9				
3	3	комната	20.0	20.0		1.2	0.4	балкон
4	4	комната	19.7	19.7				
5	5	кухня	10.0		10.0	1.2	0.4	балкон
6	6	туалет	5.6		5.6			
<b>Итого</b>			79.7	53.6	26.1		0.8	

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408







**Дополнительные сведения:** Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 08.06.2010г.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Маликова О.С.)

(Ф.И.О.)

10 марта 2017 года

(дата изготовления)

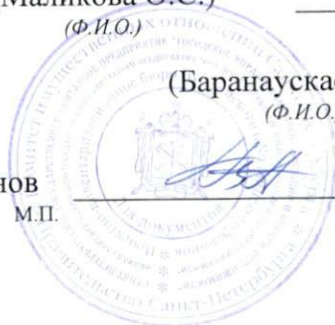
Проверил \_\_\_\_\_

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

М.П.

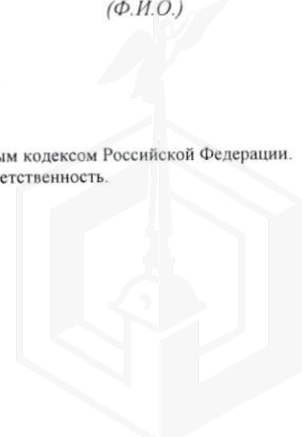


Г.В.Антоненко

(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Пушкинского и Колпинского районов**

Инв. № документа 175/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица

дом № 5 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 1

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1958

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 2 (1-2, в том числе мансарда) , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: шлакобетонные

Материал перекрытий: деревянные , железобетонные , \_\_\_\_\_  
чердачных междуэтажных подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,  
 жилой площадью 45,9 кв.м., общей площадью 62,7 кв.м., высота 3.03 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  печное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение (баллоны)  электроплита   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
 наличие в парадной: мусоропровод  лифт

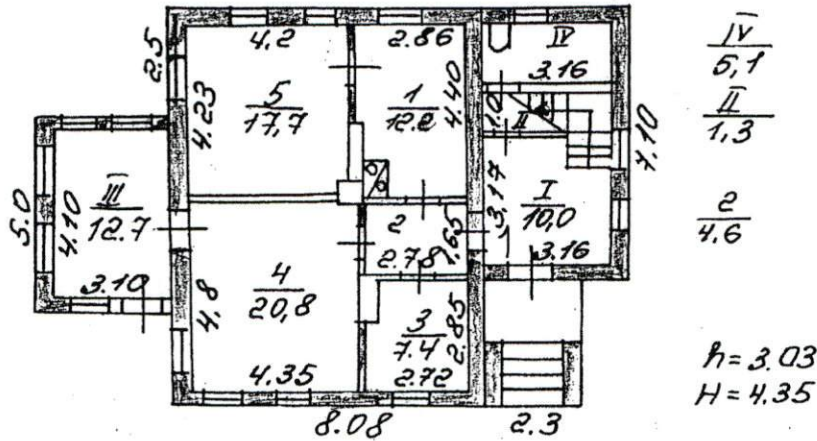
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 151635 (Сто пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	12.2		12.2			
2	2	коридор	4.6		4.6			
3	3	комната	7.4	7.4				
4	4	комната	20.8	20.8				
5	5	комната	17.7	17.7				
<b>Итого</b>			62.7	45.9	16.8			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





**Дополнительные сведения:** Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 23.11.2007г.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_ (дата обследования)

Исполнитель *Маликова О.С.* (Маликова О.С.) 10 марта 2017 года  
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил *Баранаскас Ю.А.* (Баранаскас Ю.А.)  
 (Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
 М.П. \_\_\_\_\_ Г.В.Антоненко  
 (Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





Формулировка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.03.2016

№ 1597/з

**О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,  
 Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 1,  
 непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 25.03.2015 № 269) «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом № 5, квартира № 1, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 6; жилое помещение ремонту и реконструкции не подлежит, в дальнейшем подлежит сносу.

Основание: Заключение Межведомственной районной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 17.03.2015 № 6.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Матвеева Д.Г.

Глава администрации

Д.В. Берестов

29.03.2016



Л. Козлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/24 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная улица, дом 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)30)..

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**3260**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова 5  
Вх. № **2548** Дата **09.03.17**  
Канцелярия 331-35-49