

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА И ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ ЗА ГУП «ГУИОН»,**

и проводимый в соответствии с договорами поручений от 03.11.2016
№ Фао-349/2016, № Фао-350/2016

24 МАЯ 2017 ГОДА в 12:00

**Аукцион проводится АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее – Специализированная организация)**

**по поручению Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
(далее – ГУП «ГУИОН» или Организатор торгов)**

**Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами начинается с
10:00 28 АПРЕЛЯ 2017 г. по 22 МАЯ 2017 г. до 17:00 (московское время).**

**Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие
в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.**

Окончание рассмотрения заявок в 11 час. 20 мин. 24.05.2017.

**Задаток должен поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
не позднее 22 МАЯ 2017 г.**

**Вручение уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, либо не
допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 МАЯ 2017 г. с 11:30 до
11:50 в Секретариате по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Подведение итогов аукциона состоится 24 МАЯ 2017 г. по адресу Специализированной
организации: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

**Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложений по цене.**

**Сведения об объектах нежилого фонда, право аренды которых подлежит реализации
на аукционе:**

Лот 1. Объект – часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 45, корпус 2, литера А, пом. 1-Н (ч.п. 4-15, расположенные на 1 этаже; ч.п. 23-34, расположенные на 2 этаже).

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский.

Кадастровый номер: 78:11:0006025:4484.

Этаж: 1 (h= 2,82/2,89 м), 2 (h= 2,85 м).

Общая площадь помещения 1-Н: 421,1 кв.м.

Площадь Объекта, сдаваемого в аренду: 330,7 кв.м,

учетный номер арендованной части: 78:11:0006025:4484/1.

Вход: 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: под офис.

Разрешенная электрическая мощность: 20,0 кВт.

Договор аренды заключается на 3 года с даты передачи арендатору Объекта по акту приема-передачи.



**Начальная цена (величина годовой арендной платы): 1 387 000,00 руб.
(без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей).**

Сумма задатка: 346 750,00 руб.

Шаг аукциона: 69 350,00 руб.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону (812) 644-51-41.

Лот 2. Объект – часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 17, лит. А, пом. 5-Н (ч. п. 17-29, расположенные на 1-м этаже; ч. п. 30-43, расположенные на 2-м этаже).

Район Санкт-Петербурга: Кировский.

Кадастровый номер: 78:15:0008050:1234.

Этаж: 1-й (h= 2,90 м), 2 (h= 2,70 м).

Общая площадь помещения 5-Н: 517,6 кв. м,

учетный номер арендованной части: 78:15:0008050:1234/1.

Площадь Объекта, сдаваемого в аренду: 362,1 кв. м.

Вход: общий с улицы и со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: под офис.

Разрешенная электрическая мощность: 20,0 кВА.

Договор аренды заключается на 3 года с даты передачи арендатору Объекта по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ-15(01)). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Обязанность арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Начальная цена (величина годовой арендной платы): 1 439 000,00 руб.
(без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей).**

Сумма задатка: 359 750,00 руб.

Шаг аукциона: 71 950,00 руб.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону (812) 644-51-41.

На момент прекращения договоров аренды объекты нежилого фонда, опубликованные в настоящем извещении, должны соответствовать требованиям к их техническому состоянию, указанным в акте приема-передачи, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

Размер годовой арендной платы, определенный по итогам аукциона, ежегодно индексируется в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с договорами поручений от 03.11.2016 № Фао-49/2016, № Фао-350/2016, дополнительными соглашениями № 1 от 18.04.2017 к ним, заключенным между ГУП «ГУИОН» и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и условиями об использовании объектов недвижимости, установленными распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2017 №164-рк.

Организатор аукциона:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее - ГУП «ГУИОН»)

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6 подъезд.

Контактное лицо: Сафонов Д.В. тел. +7(921)964-7973,

адрес электронной почты safonov@guion.spb.ru

Специализированная организация, действующая по поручению Организатора аукциона: Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова,д.5

Контактный телефон: 8 (812) 426-11-11, 777-27-27 (555, 308), адрес электронной почты: pochta@property-fund.ru.

Аукционная комиссия расположена по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор аукциона, либо Специализированная организация (по поручению Организатора аукциона), вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона, Специализированной организацией на Официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона, либо Специализированная организация (по поручению Организатора аукциона), вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Специализированная организация возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и в хозяйственном ведении ГУП «ГУИОН» (далее – Аукционная документация), размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в телекоммуникационной сети Интернет фондимуущества.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации в телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона по адресу: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

После размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена. Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

Место предоставления Аукционной документации: по адресу Специализированной организации.

Аукционная документация доступна для ознакомления на Официальном сайте торгов без взимания платы.

Осмотр обеспечивает Организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов.

Заявителем, а также участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды объекта нежилого фонда и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме, начиная с **28.04.2017** представителем Специализированной организации с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) (московское время) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещения Секретариата.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Дата и время окончания приема заявок – **«22» мая 2017 г.**, время окончания срока подачи заявок - до **17:00**.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах по форме, составу и содержанию, указанной в аукционной документации, размещенном на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в телекоммуникационной сети Интернет фондимуущества.рф и на Официальном сайте торгов.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных

физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Порядок и сроки внесения задатка

Задаток подлежит перечислению на счет Специализированной организации и перечисляется непосредственно заявителем на следующие банковские реквизиты (для юридических лиц и физических):

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

расч. счет № 40702810790320000867

корр. счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649,

КПП 783801001

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Задатки должны поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» не позднее срока окончания приема заявок – **22.05.2017**.

При перечислении задатка в платежном поручении необходимо указать следующую информацию: «Задаток на участие в аукционе на права аренды объекта нежилого фонда».

Задаток должен поступить на счет Специализированной организации **не позднее 22.05.2017**.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки заявителем на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка с вышеуказанного счета Специализированной организации.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона / единственного участника аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, по заключению договора аренды и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, / единственным участником аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды.

Договор о задатке (договор присоединения) составляется в 3-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), являющейся приложением к настоящей аукционной документации и размещенной на сайте Фонда в телекоммуникационной сети Интернет фондимущества.рф и на Официальном сайте торгов.

Договор о задатке оформляется на специальном бланке. Специальные бланки выдаются по месту нахождения Специализированной организации по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, в помещениях Секретариата.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявителем заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации.

Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки и документы заявителей рассматриваются Специализированной организацией и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Окончание рассмотрения заявок в **11 час. 20 мин. «24» мая 2017 г.** по местонахождению Специализированной организации.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене (размеру годовой арендной платы).

Размер годовой арендной платы за объект, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды объекта нежилого фонда.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Заключение договора аренды осуществляется между Организатором аукциона и победителем аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р (приложение 1) и иными федеральными законами.

К Аукционной документации прилагаются проекты договоров аренды, которые являются неотъемлемой частью настоящей документации.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор аренды, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора аренды цена такого договора не может быть ниже

начальной цены (величины годовой арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона и Аукционной документации.

Договор аренды заключается между победителем аукциона и Организатором аукциона **не ранее чем через 10 календарных дней, но не позднее чем через 15 календарных дней** со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола аукциона об итогах аукциона.

