

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

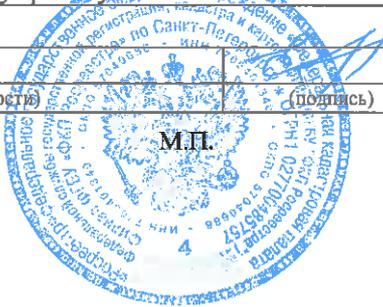
| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| "26" января 2016 г. № 78/201/16-19365 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001083:2530 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001083 |
| Предыдущие номера: | 78:32:1083:0:28:1 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:32:0001083:2008 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 1 |
| 3 | Площадь помещения: | 28.8 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Санкт-Петербург, пр-кт Английский, д 17-19, литера А, пом 6-Н |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 2688438.33 |
| 9 | Сведения о правах: — | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: — | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — | |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ведущий инженер (полное наименование должности) |  | О. Б. Еременко (инициалы, фамилия) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|



2885
4720

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.11.2016

№ 78/001/039/2016-1538

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 78:32:0001083:2530 |
| | наименование объекта: | контора |
| | назначение объекта: | Нежилое |
| | площадь объекта: | 28.8 кв.м |
| | инвентарный номер, литер: | |
| | этажность (этаж): | 1 |
| | номера на поэтажном плане: | |
| | адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Английский проспект д.17-19 пом.6Н лит.А |
| | состав: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Санкт-Петербург |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 78-01-278/2001-265.1 от 22.01.2002 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | |
| | 4.1.1. вид: | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, |
| | дата государственной регистрации: | 21.04.2010 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0444/2010-403 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | не определен |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1 |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об | данные отсутствуют |

| | |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | |
|------------------------------------------------------------------------|--|

Выписка выдана: Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ **ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ** **Гуляев Ф.А.**
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, МП) (фамилия, инициалы)

МФЦ **ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА**
Климова Светлана Алексеевна

29.11.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
198121, г. Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, литера А, помещение N 6-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 28,80
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 111 944 Координата Y: 92 947

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.910 |
| Площади | 1.134 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 331.352 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 331.352 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 261 050.64 руб. в квартал: 65 262.66 руб. в месяц: 21 754.22 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 064.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 28.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

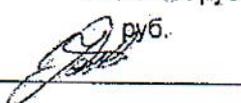
В год: 261 050.64 руб. в квартал: 65 262.66 руб. в месяц: 21 754.22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 261 050.64 руб. в квартал: 65 262.66 руб. в месяц: 21 754.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 064.26 руб.

Дата расчета: 29.03.2017 Исполнитель:



Курочкина Ю.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|----------------|--------|---------------------|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Английский проспект | |
| Номер дома | 17-19 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Декабристов, дом 55; Английский проспект, дом 17-19

Тип здания:

| | |
|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|-----|-----|
| 6-Н | 6-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | 1 | 10 |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже

(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских

качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и

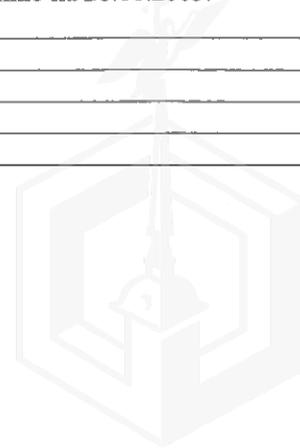
т.д.)

| | | |
|--|---------------------------------------------------------|-----|
| | | |
| | 28.8 | |
| | 28.8 | 6-Н |
| | | |
| | | |
| | 28.8 | |
| | Самовольная перепланировка. По состоянию на 28.11.2005. | |

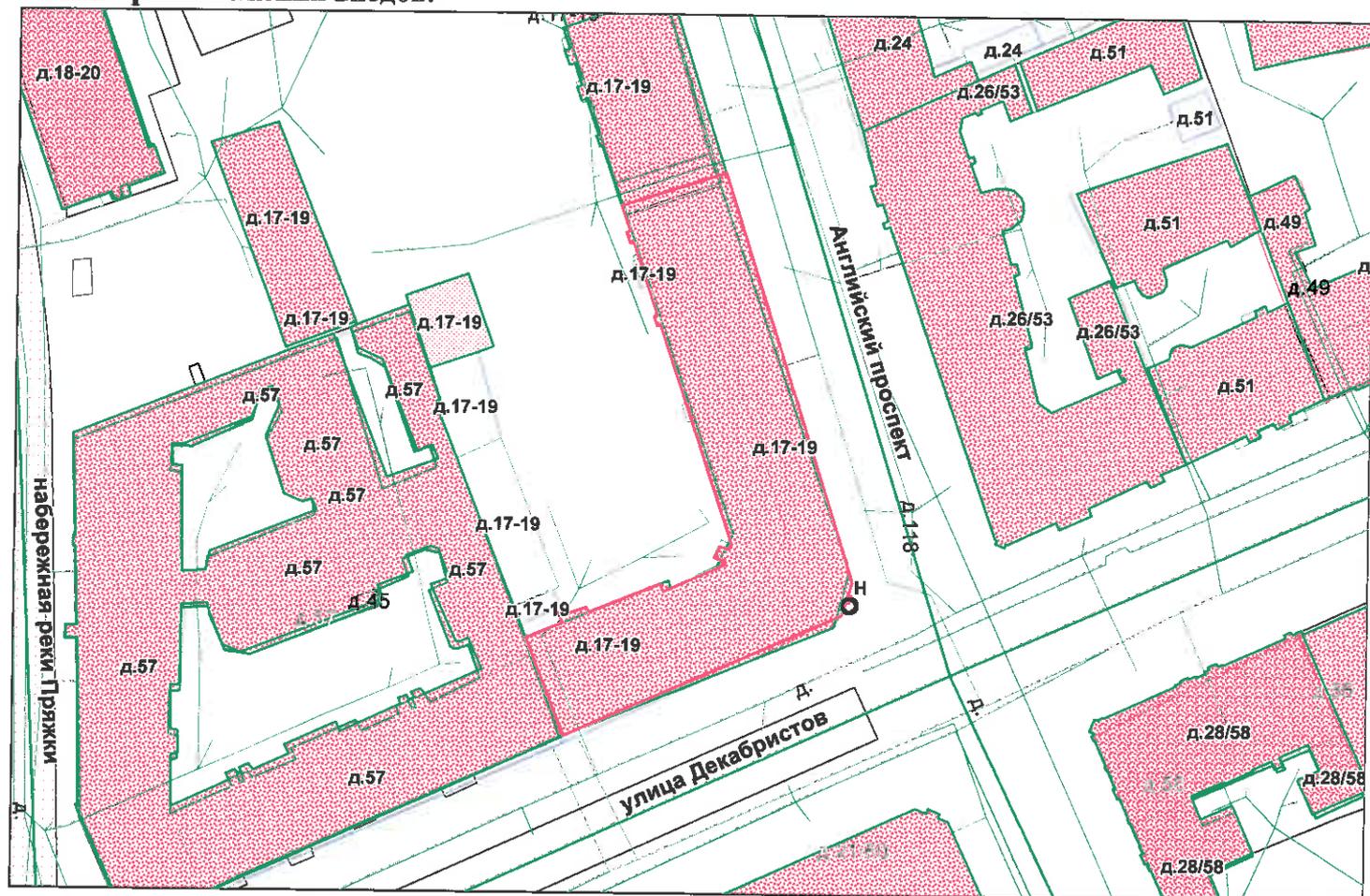
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | Х, м | У, м | |
| 1 | Н | 10 | 111947.05 | 92938.16 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Николаенко В.Н.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 10 августа 2016 года

Л.Г. Панина
 Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

Район: Адмиралтейский





ЛЕНЭНЕРГО

ПАО "Ленэнерго"

167709

Чукина

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37932

от "14" 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу Тарараксина Леонида
Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств

субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19, лит. А, пом. 6Н |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | № 167409 | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
| 1 | РУ-0,38кВ кабельного киоска № 1561 (через распределительную сеть дома) | ПС 40 (РТП 5200, ТП 5813, ф. 40-06) | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 1561 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 17-19, лит. А по Английскому пр. (через распределительную сеть дома) | 0,38/0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

Начальник департамента по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу

Тараксин Л.В.



Председатель
Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Петров Д.А.
493 94 47
№15-37932-ЦР





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-213/5 -С
На № 270/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198121, г.Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 17-19, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Образцовый жилой дом Общества для улучшения помещений для рабочего и нуждающегося населения".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" а также иными нормативными правовыми актами.

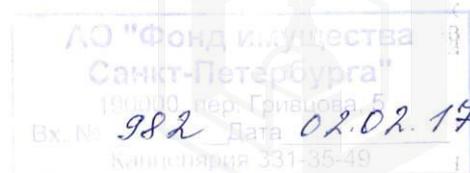
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов



**Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования
объекта недвижимости от 2017-01-12)**

Осмотр 2017-01-12 Адрес: г. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19, лит. А, пом. 6-Н, реестр № 2875



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход отдельный с улицы



Фото 4

Вход общий с улицы



Фото 5



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10

Внутреннее состояние помещения



Фото 11

Внутреннее состояние помещения



Фото 12

Вход отдельный с улицы

