

ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15. 02. 2017

№ 2 8 6 -РЗ

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А, общей площадью 495,6 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019284:1155 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, площадью 1600 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019284:1303 (далее - Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.05.2016 № 40-75.

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2017 г. - III кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, с условиями охранного обязательства, предусмотренного пунктом 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от «15» 02 2017г.

№ 286-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А, общей площадью 495,6 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019284:1155</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р4» - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических парков.</p> <p>Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дача П.А.Виноградовой (с территорией)» (основание: решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990).</p> <p>Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.05.2016 № 40-75.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, площадью 1600 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019284:1303</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р4» - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических парков.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А.Виноградовой (с территорией)» (основание: решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., 32).</p> <p>Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый</p>

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ограничения в использовании Земельного участка:

- территория объекта культурного наследия – 1600 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 324 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 129 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети – 243 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 288 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 108

кв.м.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито 4 (четыре) л.

Начальник отдела
И.В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
И.В. Муравьева Муравьева И. В.
18. 02. 2017 20 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.
Тел.: (812) 576-16-1
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 7

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-56795/16
от 16.12.2016



от 05.12.2016

№
На № 4829/33

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, дом 32, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Р4 - Зона дворцово-парковых комплексов и исторических парков.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТР4 - зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

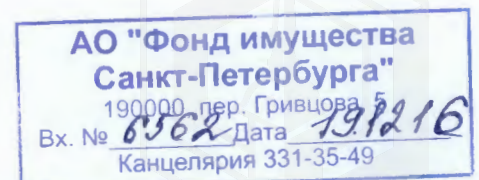
Объект культурного наследия - дача Виноградовой П.А. по адресу: г. Петергоф, Аврова ул., 32.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.



8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

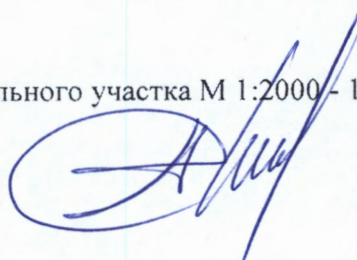
Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

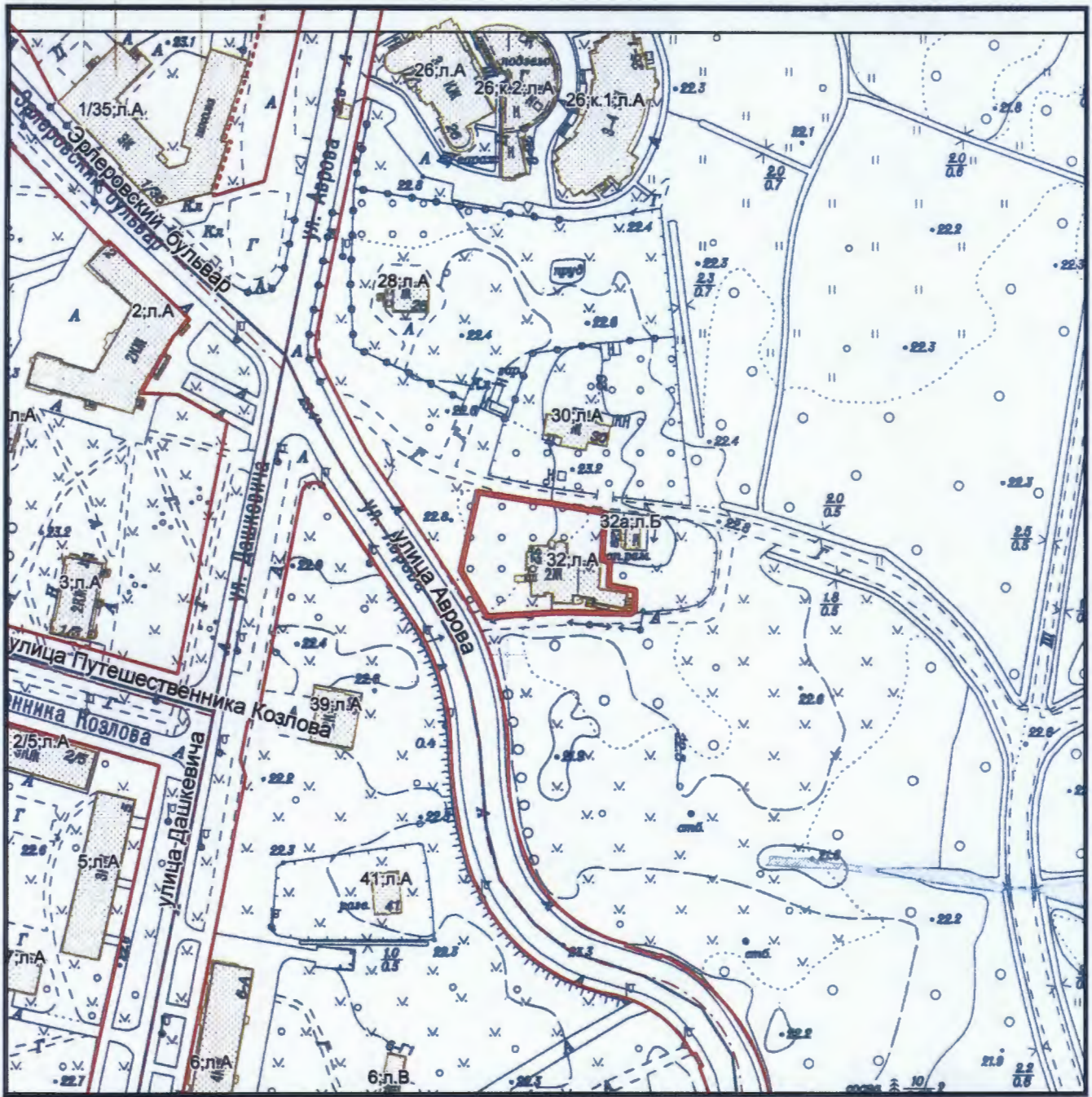
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов



— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист:

С.В.Михайлов

Подпись:

Дата: 14.12.2016

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврора, дом 32, лит. А

Приложение к письму КГА

от 16 ДЕК 2016

№

221-5-56795/6

М 1:2000

2223-08,2223-04



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15 ДЕК 2016 № 48928/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, дом 5
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений

Уважаемый Денис Вячеславович!

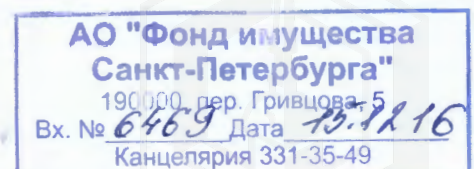
На Ваше обращение от 17.11.2016 № 4448/33 (вх. КИО СПб от 21.11.2016 № 140893-16) о предоставлении сведений об имущественно-правовом статусе земельного участка (далее – сведения ИПС) и расположенных на ней объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, направляю Вам запрашиваемые сведения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А).

Приложение: сведения ИПС на 1л.

Начальник Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлецова

Тилинина В.Н.
тел. 576-22-62



Сведения об имущественно-правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Статус в ГКН</i>	<i>Права</i>	<i>Аренда</i>
1	78:40:0019284:1303	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А)	1600	Временный	Санкт-Петербург - Собственность	
2	78:40:0000000:4745	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А		Ранее учтенный	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - Хозяйственное ведение; Санкт-Петербург - Собственность	
3	78:14:0007559:3365	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б		Ранее учтенный	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - Хозяйственное ведение; Санкт-Петербург - Собственность	
4	78:40:0019284:1155	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А		Ранее учтенный	Санкт-Петербург - Собственность	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.09.2016 № 77718/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 26.08.2016 № 2996/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 15.09.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019284:1303 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

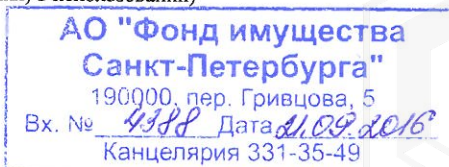
вид разрешенного использования: культурное развитие,

имеет площадь 1600 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона канализационных сетей, Территория объекта культурного наследия, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:14:0007559:3365 (частично)	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный
2	78:40:0000000:4578 (частично)	Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера З	Ранее учтенный
3	78:40:0000000:4745 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	Ранее учтенный
4	78:40:0019284:1155* аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А	Ранее учтенный
5	78:40:0000000:4580* (частично)	Санкт-Петербург, город Петергоф, телефонная сеть, литера Б	Ранее учтенный

*Сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *здание в аварийном состоянии, древесно-кустарниковая растительность.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

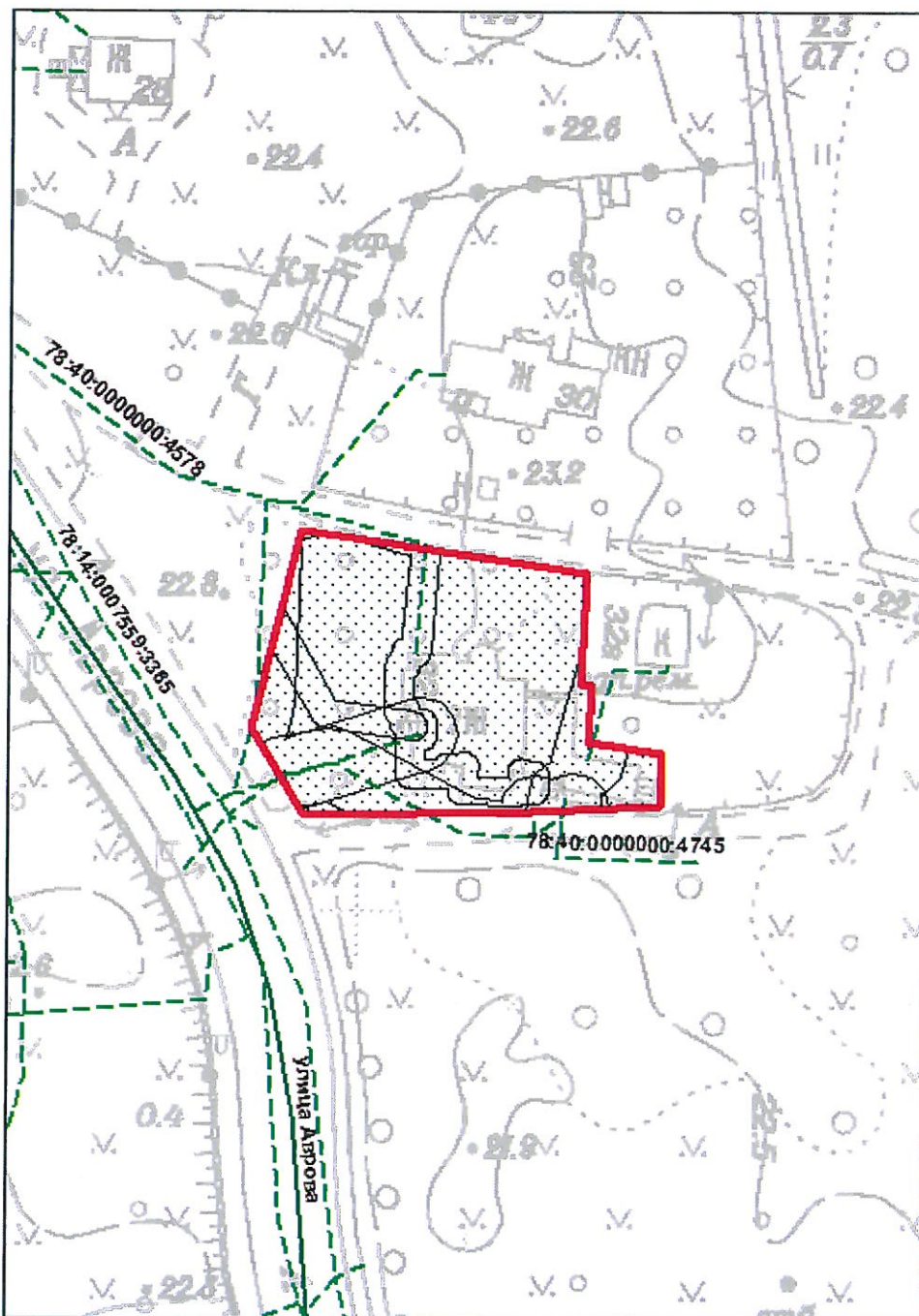
Исполняющий обязанности начальника
Информационно-аналитического управления

А.В.Титова




Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32
Кадастровый номер 78:40:0019284:1303


Площадь испрашиваемого земельного участка 1600 кв. м.





М 1:1000

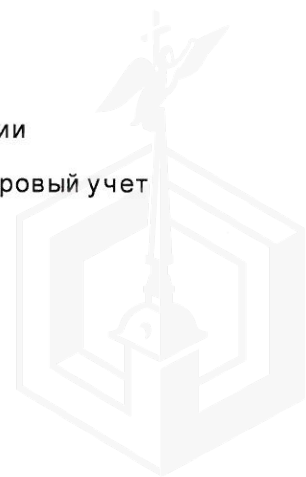
Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории

 зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

 Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

 сооружения





Иванов А.В.
Мартюшеву А.В.
12.09.16.

КГИОП СПб
№ 13-1655/16-0-1
от 07.09.2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д. В. Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 13 – 1655 – 1

На № 2998/33 от 26.08.2016 *Иванова А.*
Рег. № 13 – 1655 от 30.08.2016

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4111 Дата 08.09.16
Канцелярия 331-35-49

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по объекту: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., 32).

I. Здание по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, лит. А** является объектом культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» (Постановление: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990).

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

Регистровый номер
550
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 раздела II настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Срок действия настоящего письма – 1 год.

Приложение: План границ (В)ОКН на 1л.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры




Н.И. Явейн

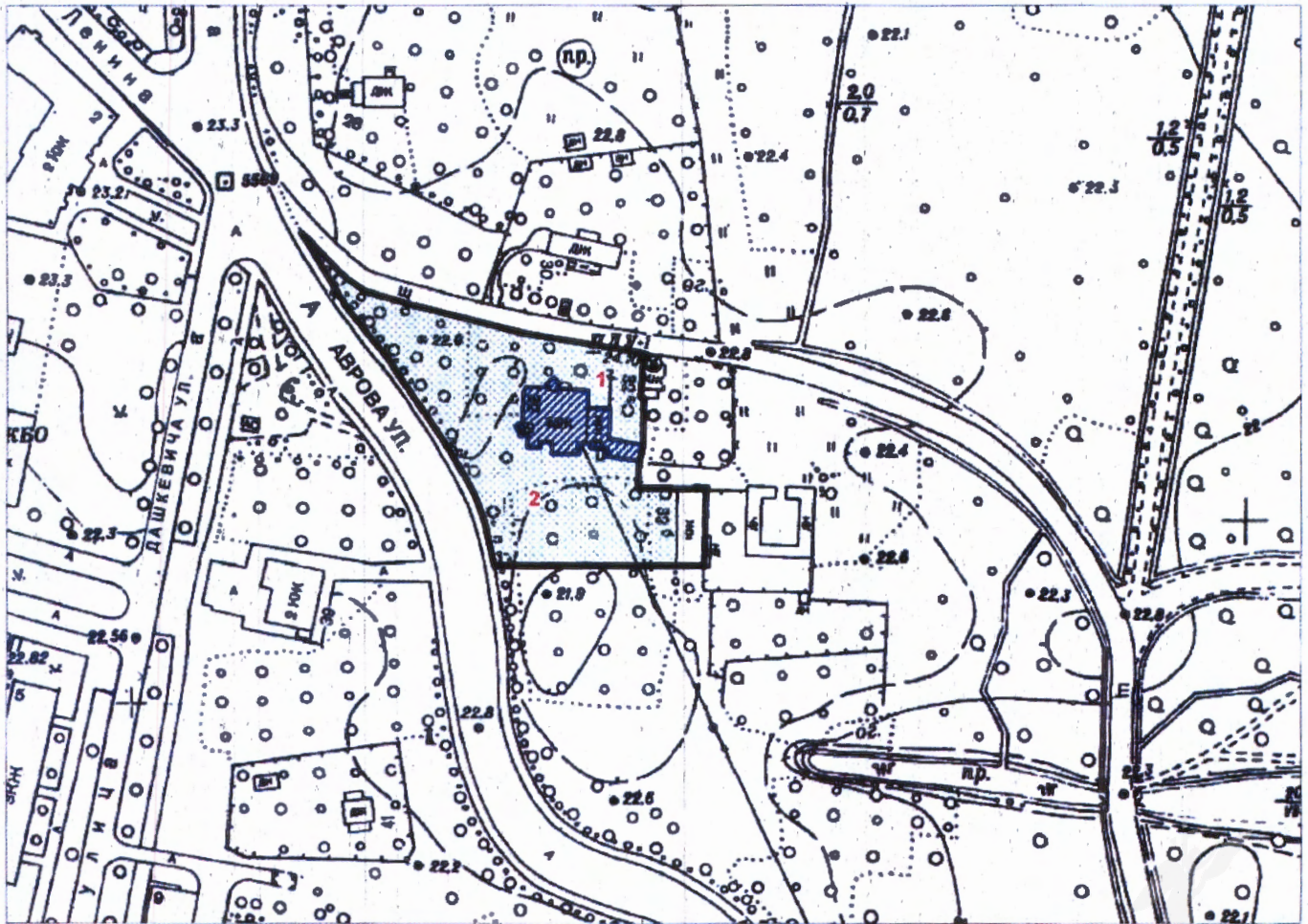
18 января 2000 г.

ПЛАН
границ дачи Виноградовой П.А.
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Аврова ул., 32
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА
1. ЗДАНИЕ ДАЧИ
2. САД





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

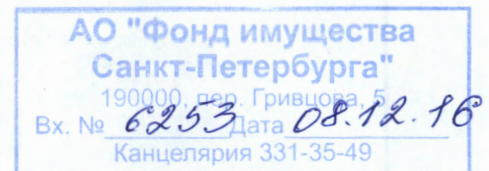
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

01 НОЯ 2016 № 13-2142-1

На № 3858/33 от 26.10.2016

Рег. № 13-2142 от 31.10.2016



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А (согласно приложенной к запросу схеме)** расположен в границах территории объекта культурного наследия **регионального значения** «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Аврова ул., 32).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного

места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером: 78:40:0019284:1303 расположен вне границ объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»».

Приложение: план границ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е. В. Коробкова



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн






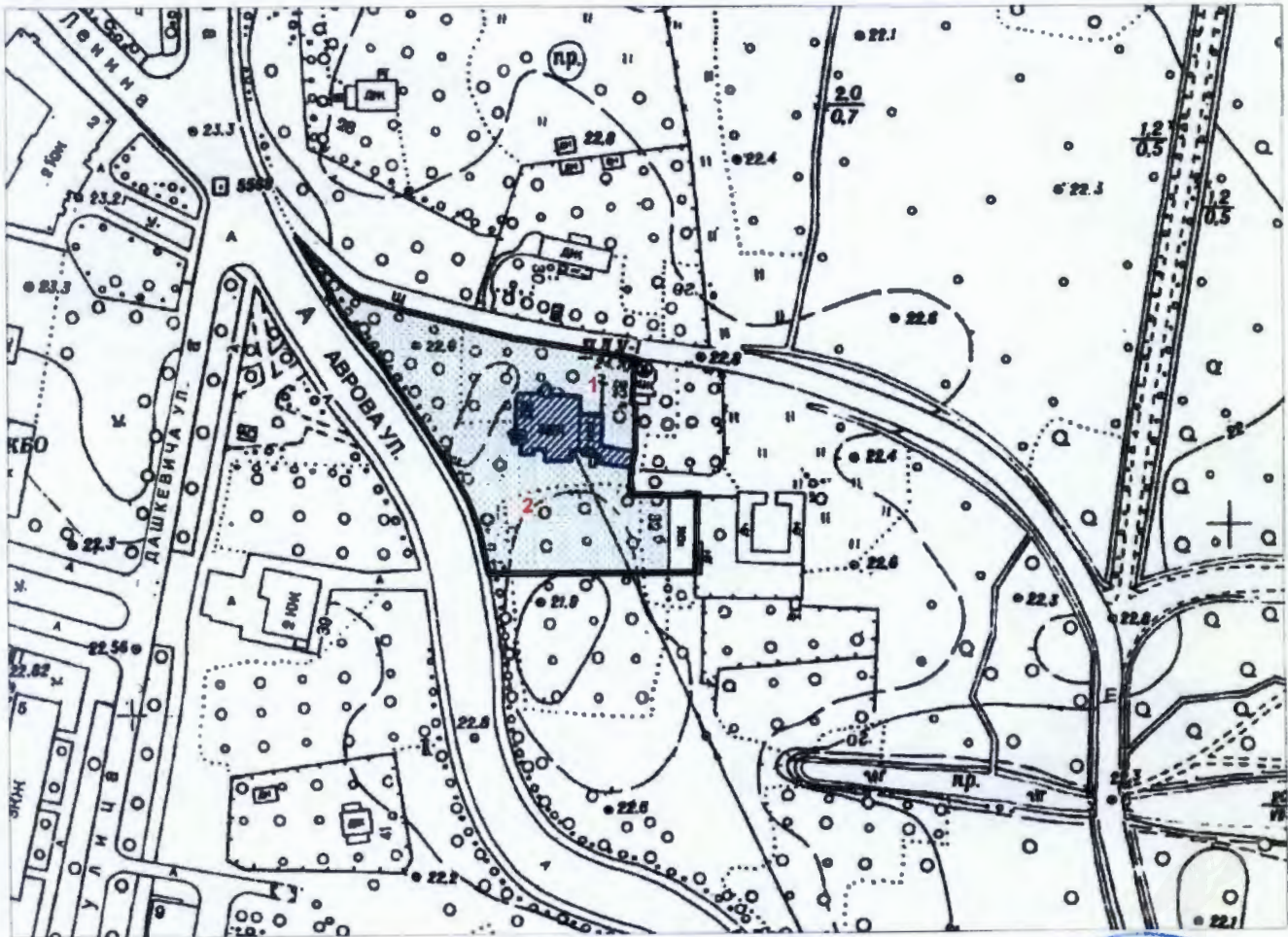
18 января 2000 г.

ПЛАН
границ дачи Виноградовой П.А.
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Аврова ул., 32
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



- СОСТАВ ПАМЯТНИКА
1. ЗДАНИЕ ДАЧИ
 2. САД





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 МАЙ 2016

№ 40-75

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 32, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Аврова, 32), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача П.А. Виноградовой (с территорией)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача П.А. Виноградовой (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

2-я пол. XIX в., архитектор не установлен.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Петродворец

(населенный пункт)

улица Аврова д. 32 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, 32, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.01.2016 № 90-13721184; кадастровому паспорту здания от 08.10.2015 № 78/201/15-260038).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ утвержденный КГИОП 18.01.2000 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия" "Дача П.А. Виноградовой (с территорией)" от 20.04.2016 № 10-142, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные

законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

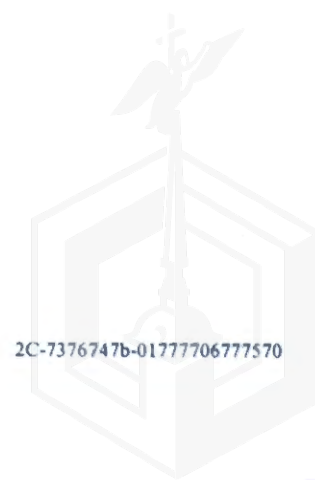
Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.01.2000 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.04.2016 № 10-142.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры



Н.И. Явейн

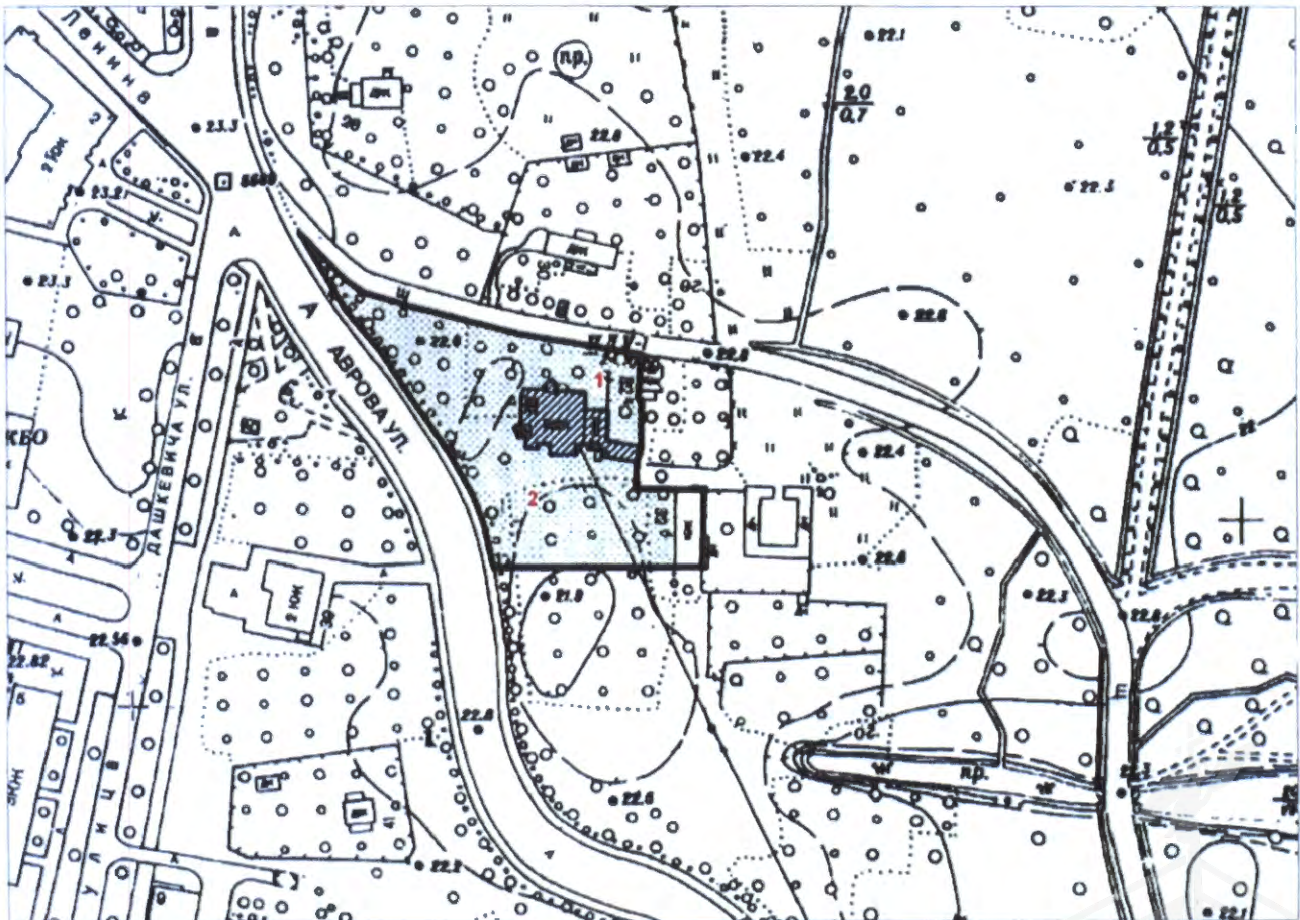
18 января 2000 г.

ПЛАН
границ дачи Виноградовой П.А.
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Аврова ул., 32
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ




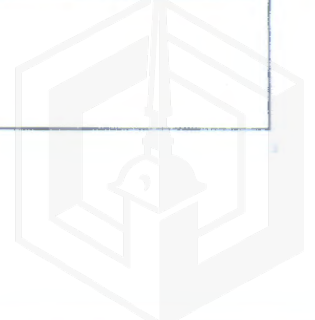
СОСТАВ ПАМЯТНИКА
1. ДАНИЕ ДАЧИ
2. САД

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача П.А.Виноградовой (с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32, лит. А (ул. Аврова, 32).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая полукруглую веранду со стороны северного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая башню и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (западная часть – дерево, восточная часть - кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение западной (деревянной) части здания;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитный окол;</p> <p>исторический материал и тип отделки стен (в том числе: наличники оконных проемов, подоконные тяги, междуэтажная тяга, венчающий карниз);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;</p> <p>четыре треугольных фронтона;</p>	   
---	---	---	--



Оп

Сп

историческое архитектурно-художественное решение восточной (кирпичной) части здания, в том числе:

историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами исследований);

цоколь – кирпичный оштукатуренный;

материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;

междуэтажная кирпичная оштукатуренная тяга в северной части здания;

стилизованные наличники оконных проемов;

венчающий карниз.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 32, литера А (согласно решению
Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Аврова, 32).

1. Западный фасад здания.



2. Южный фасад здания.



3. Северный фасад здания.



4. Вход со стороны северного фасада.



5. Восточный фасад здания.



6. Фрагмент цоколя западного фасада здания.



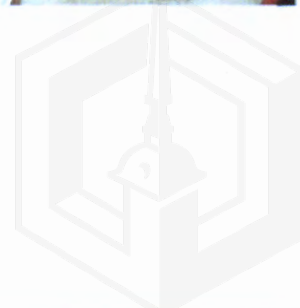
7. Интерьер коридора.



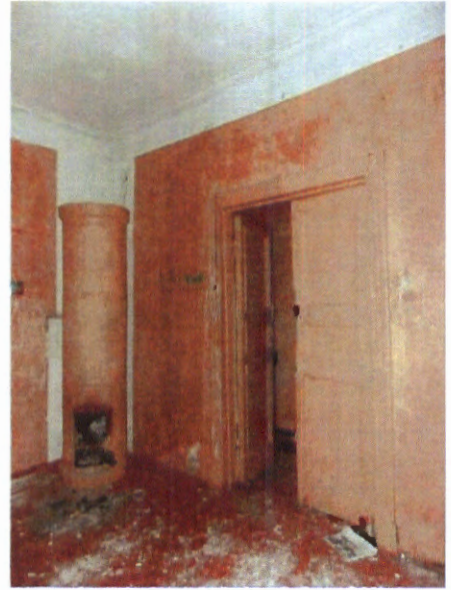
8. Лестница с бетонными ступенями.



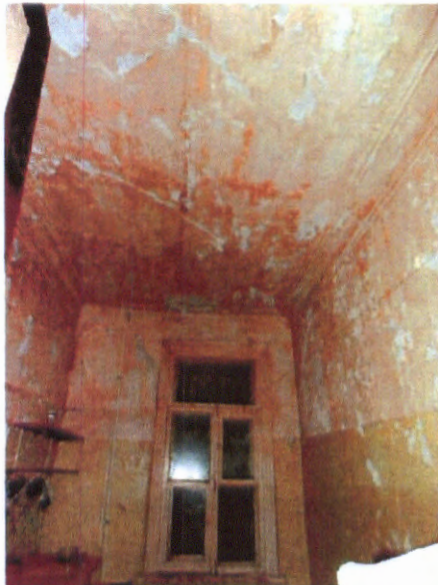
9. Деревянная лестница.



10, 11. Интерьеры части помещений.



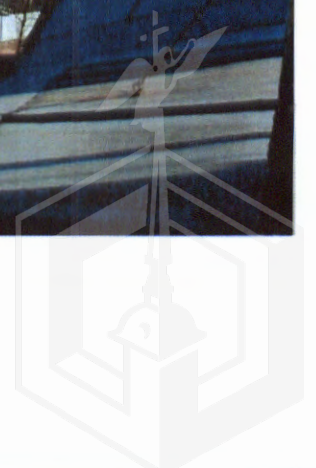
12, 13. Интерьеры части помещений.



14. Общий вид на стропила.



15. Вид на часть кровли.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04 05 2015 г. № 6546-5-1-1

На № 1434/33 от 16.04.2015

О предоставлении учетных данных

*Федюшовой Е.Ю.
в работу
12.05.15
И.Ю.*

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета по управлению городским
имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 8, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 24б, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 26, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 39, лит. А;

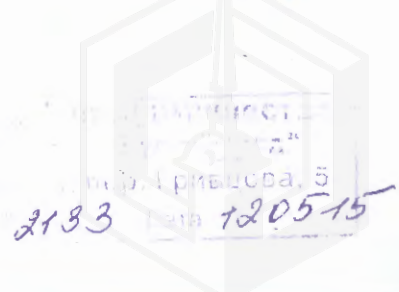
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 25а, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

ВрИО начальника Главного управления

А.Г. Аникин

Подпись: Аникин



АКТ
обследования жилого дома

№ 39/08

21.07.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Аврова, д.32, литер А

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Лукьянова Л.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкоэксперт»

и при уведомлении собственника жилых помещений

произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Аврова, д.32, литер А

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:

Многоквартирный дом-2 этажный; кол-во квартир - 10;общая площадь – 470,0м², жилая площадь – 295,0м². Здание состоит из двух частей – каменного и пристроенного к нему деревянного. Оборудован: электроосвещение, отопление центральное, газифицирован, водопровод, канализация. Находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:

Фундамент – частичное разрушение кирпичного цоколя деревянного здания.

Капитальные стены- толщина стен не соответствует теплотехническим нормам, сырость нижней зоны стен; сквозные трещины по межоконным поясам стен каменного здания; поражение гнилью нижних венцов деревянного здания.

Балки над подпольем поражены гнилью; полы первого этажа изношены, имеются механические повреждения и сверхнормативные уклоны.

Горизонтальные трещины в месте сопряжения перегородок с перекрытиями.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Деревянные конструкции кровли в аварийном состоянии.

Лестницы с деревянными ступенями и дощатыми площадками имеют перекосы и повреждения ступеней и полов площадок.

Дверные коробки и оконные переплеты имеют механические повреждения, поражены гнилью, перекосы.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «ЭКСПЕРТ» 2007г.

Председатель межведомственной комиссии


Моторин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:


Бондаренко Н.С.


Платонова Е.М.


Попов А.П.


Ковалев И.В.


Знак А.А.


Корольков М.А.


Лебедева Е.Н.

Лукиянова Л.К.

Соколова К.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома (общезития) аварийным и подлежащим
реконструкции

№ 196/1198

21.07.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Аврова, д.32, литер А

Межведомственная, комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МК, директор ГУ « Жилищное агентство
Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда
ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н..

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

7.Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора МТУ
Ростехнадзора по СЗФО – Лукьянова Л.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ
Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ЗАО «ЭКСПЕРТ»

и при уведомлении собственников жилых помещений:

по результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания,
выполненного ЗАО «ЭКСПЕРТ» 2007г.

2. Акт обследования жилого дома от 21.07.2008г № 39/08

установлено, что :

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.

Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Петродворец, ул. Аврова, д.32, литер А

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,
утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г.

№ 47.

Приложение к заключению:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «ЭКСПЕРТ» 2007г.

2. Акт обследования жилого дома от 21.07.2008г № 39/08

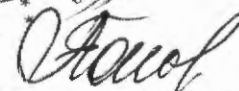
Председатель межведомственной комиссии:

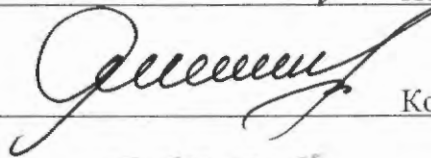
(подпись)  Моторин Е.А.
(ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)  * Бондаренко Н.С.
(ФИО)

(подпись) Платонова Е.М.
(ФИО)

(подпись)  Попов А.П.
(ФИО)

(подпись)  Ковалев И.В.
(ФИО)

(подпись)  Знак А.А.
(ФИО)

(подпись)  Корольков М.А.
(ФИО)

(подпись) Лебедева Е.Н.
(ФИО)

(подпись) Лукьянова Л.К.
(ФИО)

(подпись) Соколова К.С.
(ФИО)





Р.С.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2009

ОКУД

№ 1385

**О признании многоквартирных
 домов аварийными и подлежащими
 реконструкции**

Работников 22А
14.08.09
буу

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 21.07.2008 № 196/1198, № 230/1232, № 191/1193, № 207/1209, № 228/1230, № 197/1199, № 225/1227, № 166/1168, № 152/1154, № 193/1195, № 168/1170, № 143/1145, № 227/1229, № 144/1146, № 221/1223, № 229/1231, № 224/1226 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Воровского, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 45/7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Жилгородок 12, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 24б, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 26, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Манежная улица, дом 4а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 5а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Некрасова, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Оранжерейная улица, дом 18, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная улица, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 44а, литера А.

Вх. № 1915
 «18» 08 2009г.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

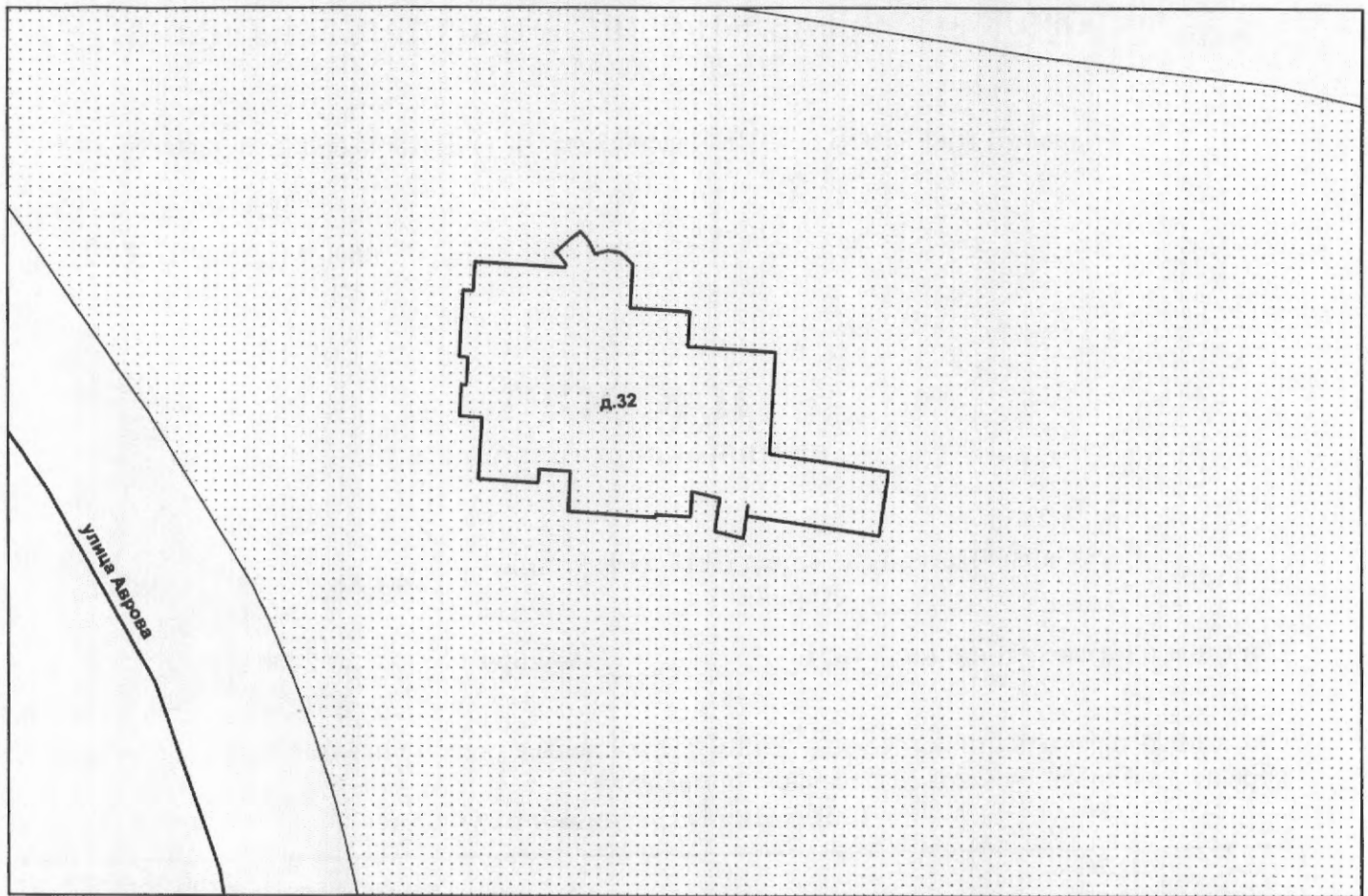
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации

В.Д.Шевченко



II. План земельного участка



— Границы объекта не изменились и указаны по состоянию на 05.10.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	614.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			614.1												

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

 на жилой дом № 32 литера А
 ул. (пер.) Аврова
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый

 инвент.№ 12/01ПТ-77
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1962 году
 надстроено

 Год последнего капитального ремонта 1962

 Число этажей 2

Кроме того, имеется: _____

 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 56.5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 2682 куб.м.

 Общая площадь дома 494.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 16.2 кв.м.

 из нее: Жилые помещения общая площадь 494.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 16.2 кв.м.

 в том числе жилой площади 311.3 кв.м.

 Средняя площадь квартиры 31.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	10	22	311.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	41.2				
2	Двухкомнатные	4	101.3				
3	Трехкомнатные	1	46.8				
4	Четырехкомнатные	2	122.0				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 10 311.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого						



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 12 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	40	1.60		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	31		31	40	12.40		
	б. Перегородки	деревянные					0			
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	12		12	40	4.80	
		надподвальное								
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашена	Неплотности фальцев	4		4	40	1.60		
5	Полы	дощатые, окрашены	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	6		6	40	2.40		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	13		13	40	5.20	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; известковая окраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах	10	+2.8	12.8	40	5.12	
		б.								
		в.	окраска стен фасада					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	13		13.6	35	4.76	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн				+0.6	0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная						0	
		Газоснабжение	центральное						0	
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	7		7	40	2.80		
Итого				100.0		103.4		40.68		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 39.0\%$



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 15 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.н.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	7		7	40	2.80		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен Д. 200 мм	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	25		25	40	10.00		
	б. Перегородки	деревянные					0			
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	7		7	40	2.80	
		надподвальное								
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев	4		4	40	1.60		
5	Полы	дощатые, окрашены	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	9		9	40	3.60		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	10		10	40	4.00	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; известковая окраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах	13	13	35	4.55		
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	11		15.3	35	5.36	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн				+4.3	0		
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная						0	
Газоснабжение	центральное						0			
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отметка	Выбоины и околы местами в ступенях	14		14	40	5.60		
Итого				100.0		104.3		40.31		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 39.0\%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



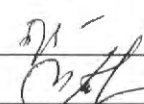
VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
ба			10	9	8	25	22		8	12	2	4	28	155 а	1.00	35			
			блочные столбы с деревянным покоем	деревянные каркасные	деревянные неутепленные	Кровельная сталь по деревянной обрешетке,	досчатые, окрашены	одинарные глухие	филенчатые, окрашены	обшивка вагонкой, окраска масляной	открытая проводка	крыльца							

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на обшивку						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение	28	15 д	куб. м	21.90	1.04	0.96	1.00						1.08	1.08	23.65	2322	54915	39	33498
A	Основное строение	28	12 а	куб. м	21.60	1.03	1.00	1.00							1.03	22.25	308	6853	39	4180
ба	веранда	28	155 а	кв. м	60.20	1.00									1.00	60.2	15	927	35	603
																	Всего:	62695		38281
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		370790	2261720	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » октября 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А.				
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красноводского
Петродворцового районов

Л.Г. Рыбалкина)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Позданные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

29.12.2015

Документы-основания: • Договор мены от 18.04.2011 №4466-М-1, дата регистрации 17.05.2011, №78-78-35/041/2011-369

- Договор мены №8861-М-1 от 12.03.2014
- Распоряжение главы Территориального управления Ломоносовского административного района Санкт-Петербурга от 29.12.1997 г. № 1474 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"
- Договор мены от 14.05.2014 №9175-М-1
- Договор мены от 04.07.2012 №6937-М-1, дата регистрации 15.08.2012, № 78-78-35/018/2012-428
- Договор мены от 17.06.2014 №8971-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0019284:1155

Объект права: многоквартирный дом, назначение: многоквартирный дом, площадь 495,6 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Аврова, д.32, литера А

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/070/075/2015-426/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

78-78/005-78/070/075/2015-426/1



Иванова О.М.



78-АИ 197247



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0019284:1303
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, площадь 1 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, дом 32
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/005-78/066/019/2016-268/1 от 03.10.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Распоряжение главы Территориального управления Ломоносовского административного района Санкт-Петербурга от 29.12.1997 г. № 1474 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"; Договор мены от 18.04.2011 №4466-М-1, дата регистрации 17.05.2011, №78-78-35/041/2011-369; Договор мены от 04.07.2012 №6937-М-1, дата регистрации 15.08.2012, № 78-78-35/018/2012-428; Договор мены №8861-М-1 от 12.03.2014; Договор мены от 14.05.2014 №9175-М-1; Договор мены от 17.06.2014 №8971-М-1
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Санкт-Петербург

Государственный регистратор

И.В. Чистякова
(подпись, М.П.)

Чистякова И.В.

(фамилия, инициалы)

И.В. Чистякова



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

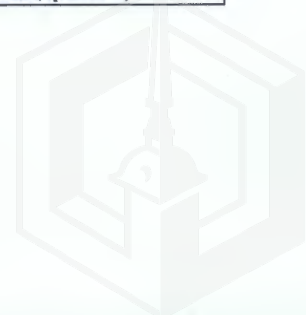
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2016 г. № 78/201/16-366212	
Кадастровый номер:	78:40:0019284:1155
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019284
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	495.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Многоквартирный дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	10162278		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/070/075/2015-426/1 от 29.12.2015, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2016 г. № 78/201/16-366212	
Кадастровый номер:	78:40:0019284:1155

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: _____

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

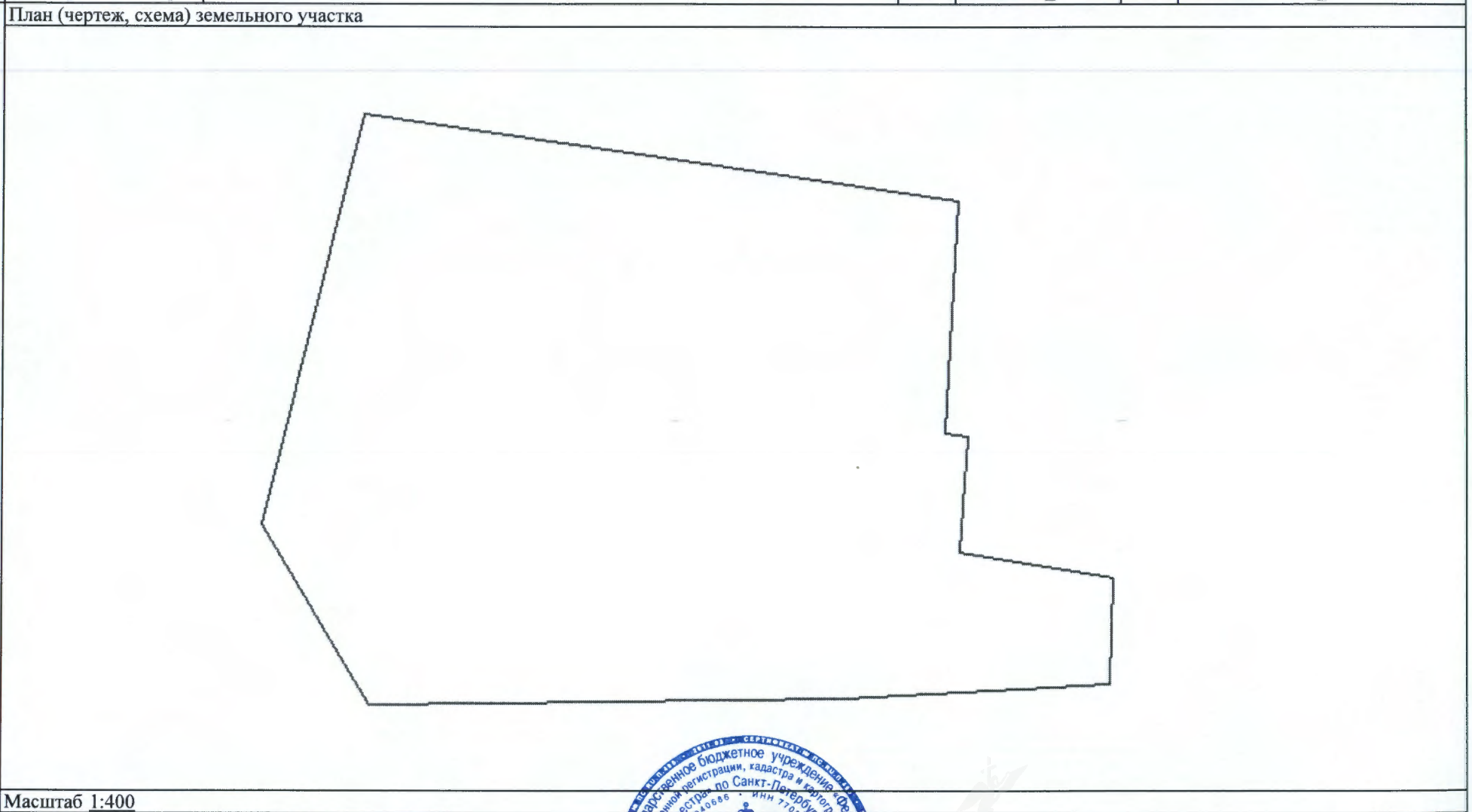
1	Кадастровый номер:	78:40:0019284:1303	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:0019284				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.08.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Культурное развитие					
12	Площадь: 1600+/-14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3997472 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/005-78/066/019/2016-268/1 от 03.10.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Рахимова Жанна Вачиковна, 78-14-130-10.08.2016					

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

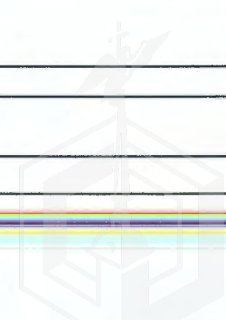


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

1	Кадастровый номер: 78:40:0019284:1303	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:400				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

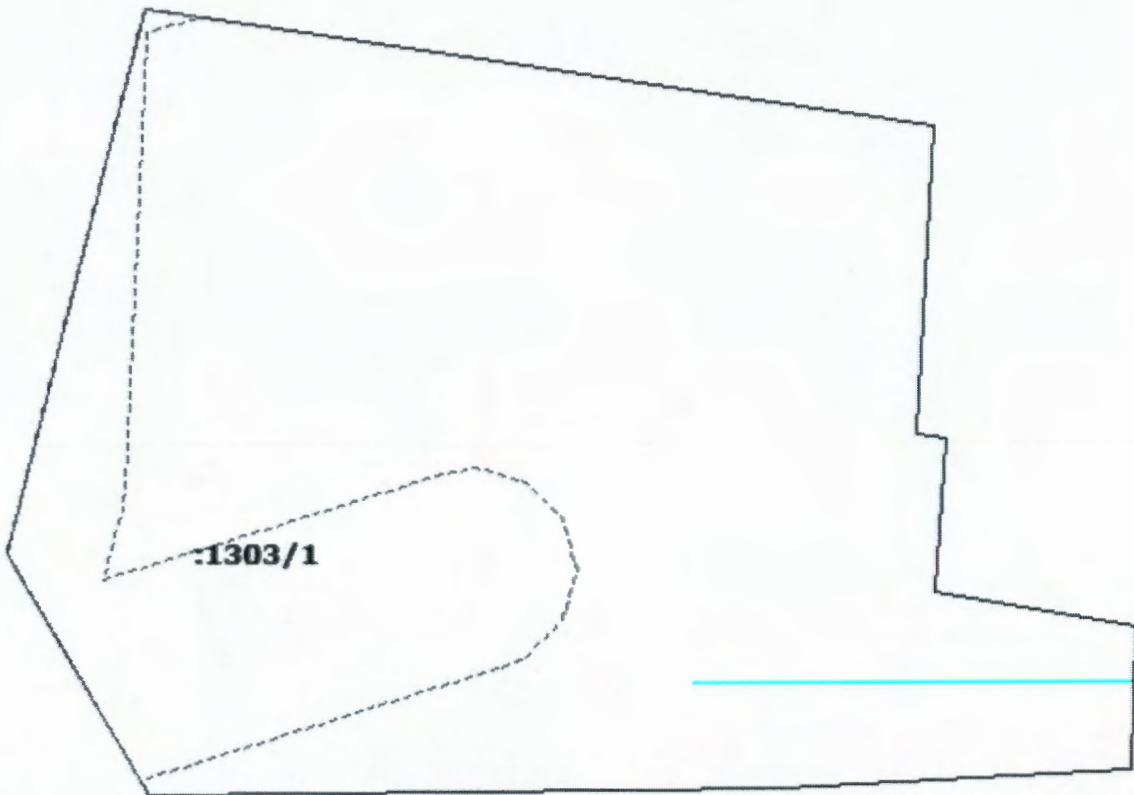
1	Кадастровый номер:	78:40:0019284:1303	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	324	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	108	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	243	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	288	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	6	6	129	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

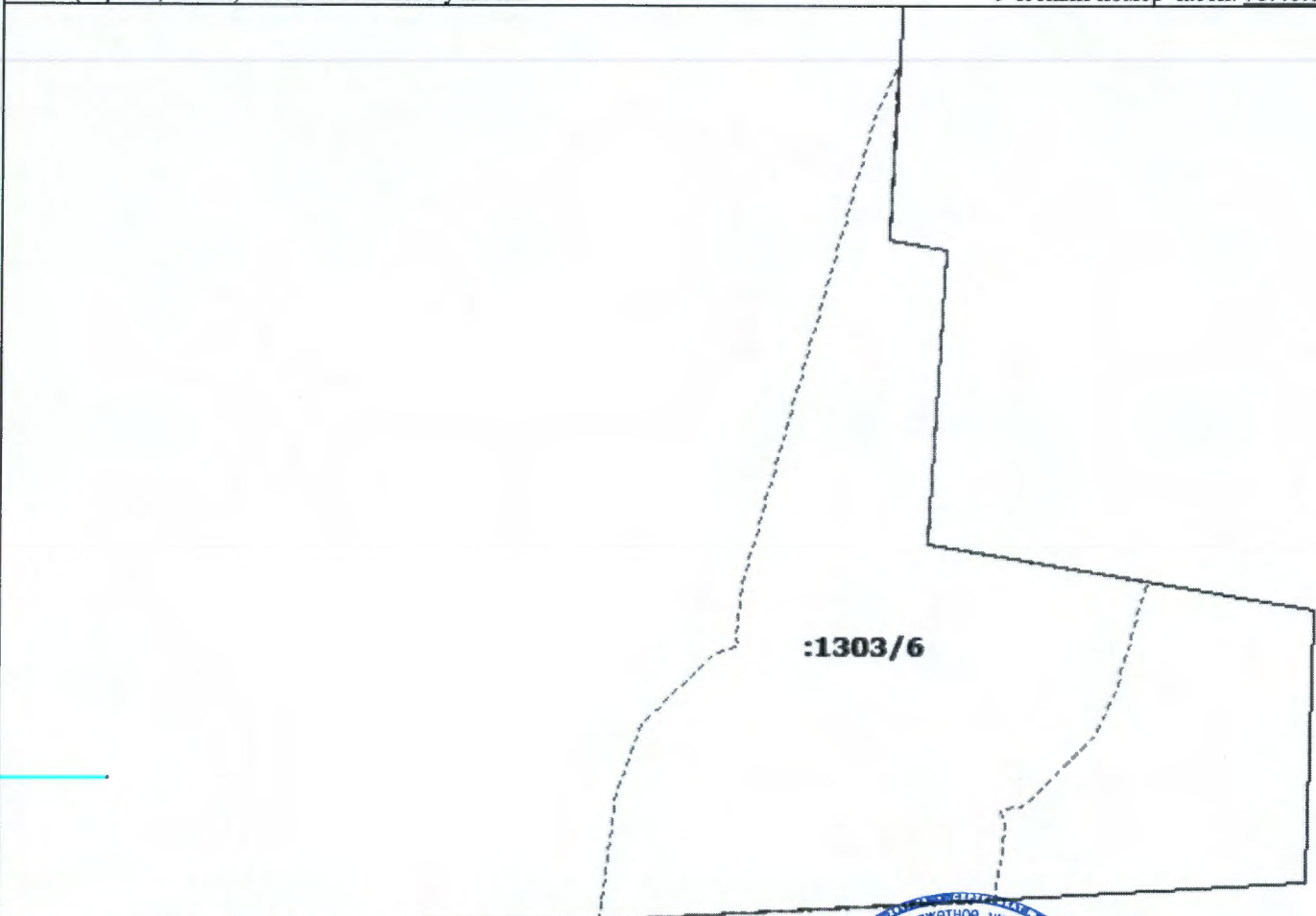
1	Кадастровый номер: 78:40:0019284:1303	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019284:1303/1		
					
5	Масштаб 1:400				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)</p>
--	---



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

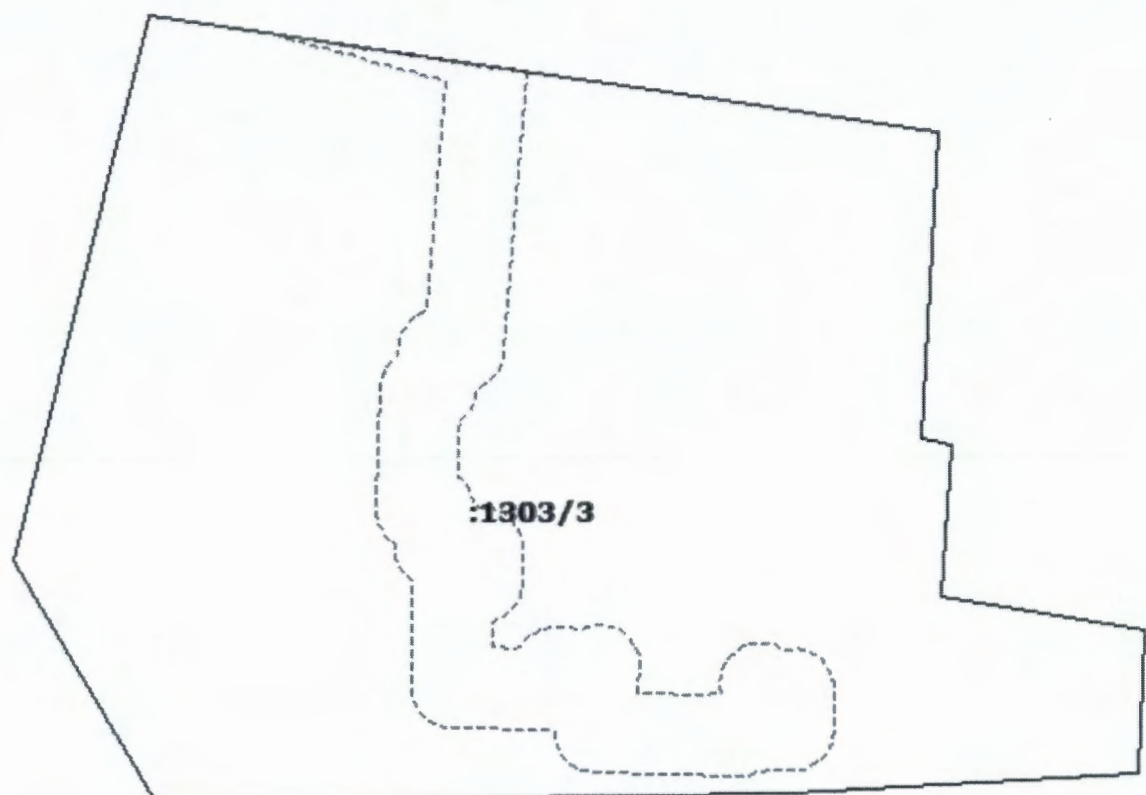
1	Кадастровый номер: 78:40:0019284:1303	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019284:1303/6		
					
5	Масштаб 1:200				



Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

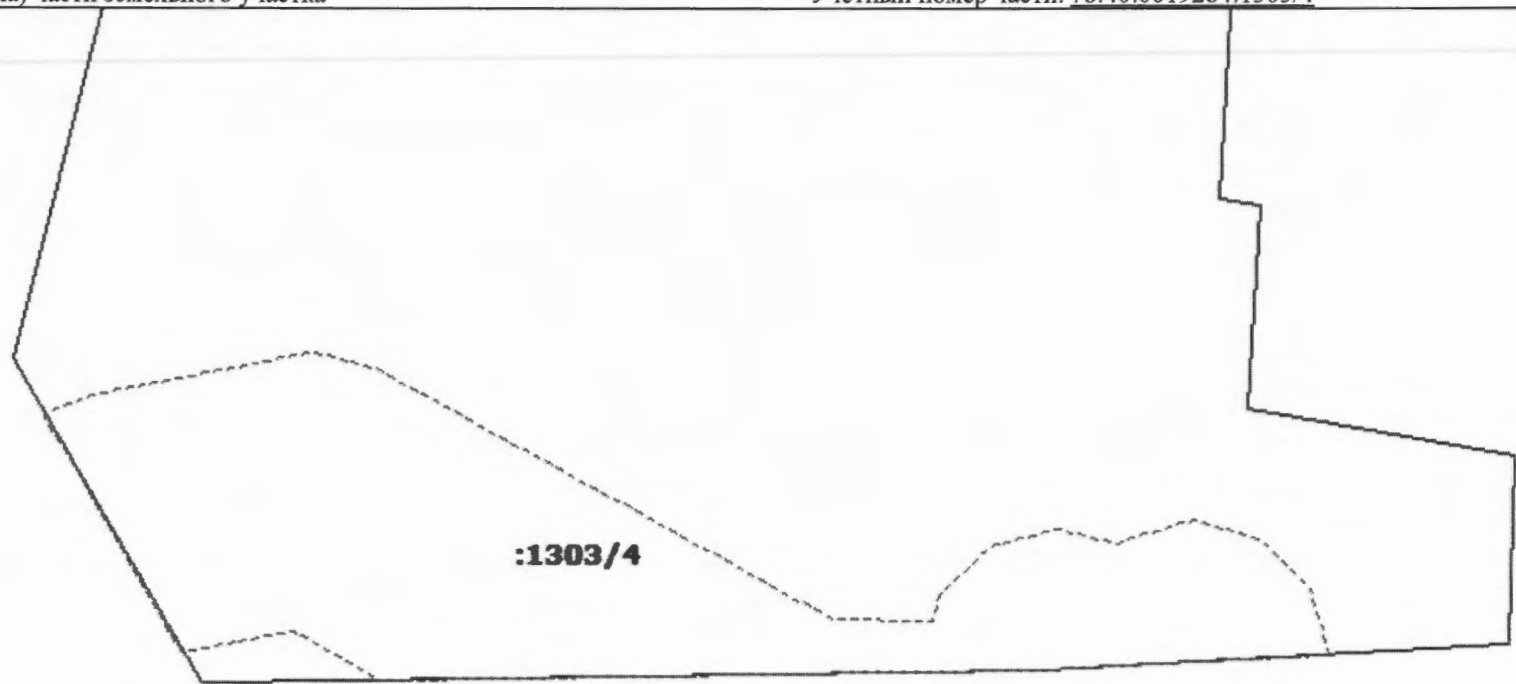
1	Кадастровый номер: 78:40:0019284:1303	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019284:1303/3		
					
5	Масштаб 1:400				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)</p>
--	---



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

1	Кадастровый номер: 78:40:0019284:1303	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019284:1303/4		
					
5	Масштаб 1:300				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>		<p>О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)</p>
--	---	---

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294274

1	Кадастровый номер: 78:40:0019284:1303	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019284:1303/2		
5	Масштаб 1:200				



Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

06.08.2016

№ *Иск/05759*

На № 2989/33 от 26.08.2016

И. Попов

Генеральному директору
Акционерного Общества
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,
Санкт-Петербург, 190000

Шамов А.В.
Зв. Давыдов И.А.
26.08.16

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № 16312 от 01.09.2016), сообщает следующее.

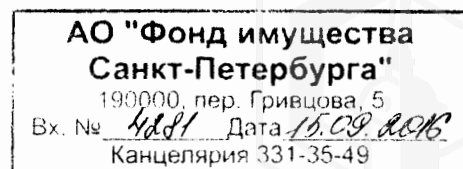
В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019284:1303, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019284:1303/1 площадью 324 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019284:1303/2 площадью 108 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи».

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019284:1303/3 площадью 243 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019284:1303/4 площадью 288 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;



- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019284:1303/5 площадью 1600 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019284:1303/6 площадью 129 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГKN осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГKN (АИС ГKN).

Администратором программного комплекса АИС ГKN является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

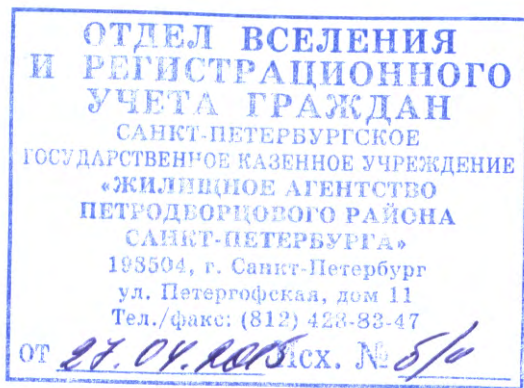
С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГKN. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



И.В. Степанова





Справка

Объект недвижимости, расположенный по адресу : СПб, г. Петергоф,
ул. Аврова, дом 32 – **расселен 03 марта 2015.**

В доме, по вышеуказанному адресу, зарегистрированных граждан нет,
действующих договоров социального найма нет.

И.о. Начальника ОВ и РУГ



Т.Р. Емельяненко



СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕЛЕНИИ

: ОКРУГ: УЧАСТОК:

АВРОВА УЛ.Г.ПЕТЕРГОФ Дома N: 32,
Вид заселения : ВСЕ

Лист: 1

Дата печати: 27/04/2015

УЛИЦА	N ДОМА	ДАННЫЕ ПО КВАРТИРЕ							ДАННЫЕ ПО СЕМЬЯМ			
		ЭТАЖ	К-ВО ЖИЛАЯ	ПЛО- КВ.	ПЛО- КОМ-	ПЛО- ШАДЬ	ПЛО- ШАДЬ	ПЛО- ШАДЬ	К-ВО СЕ-	К-ВО КОМ-	ЖИЛАЯ	К-ВО ЧЕЛО-
КОРП	N КВАРТИРА	НАТ	ШАДЬ	КВ-РЫ	КУХНИ	МОП	МЕЙ	НАТ	ШАДЬ	ВЕК	ПЛОЩАДИ	
АВРОВА УЛ.Г.ПЕТЕРГОФ Дом:32												
	11	v11	12	25.70	35.50	5.10	4.70	0	2	25.70	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	12	v12	12	20.90	37.70	13.20	3.60	0	2	20.90	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	13	v11	12	25.13	37.39	3.87	8.39	0	2	25.13	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	14	v11	14	60.60	88.30	12.40	15.30	0	4	60.60	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	15	v12	11	11.24	18.86	3.91	3.71	0	1	11.24	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	16	v12	11	17.09	35.64	4.10	14.45	0	1	17.09	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	17	v12	13	48.47	75.92	10.81	16.64	0	3	48.47	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	18	v12	14	64.90	85.00	8.51	11.59	0	4	64.90	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	19	v11	11	14.00	25.50	7.60	3.90	0	1	14.00	0	ГОС.СОБ-ТЬ
	110	v11	12	32.20	55.90	15.00	8.70	0	2	32.20	0	ГОС.СОБ-ТЬ
Итого по д.32		кв-р:10		семей:0 (10)			человек:0					
к.		комнат:22		пл.кв-р:495.71			жилой пл.:320.23					
		пл.МОП:90.98		пл. кухни:84.5								
по усл.поиска:		семей:10		человек:0			комнат:22		жил.пл:320.23			
ВСЕГО ДОМОВ:1												
НАЙДЕНО: домов: 1 кв-р: 10 семей:0 (10) человек: 0												
комнат: 22 пл.кв-р:495.71 жилой пл: 320.23												
пл.МОП:90.98 пл. кухни:84.5												
ВСЕГО по усл.поиска: семей:10 человек:0 комнат:22 жил.пл:320.23												



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.1**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **25.70 (13.30 +12.40)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____ /ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.2**

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **20.90 (13.50 +7.40)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

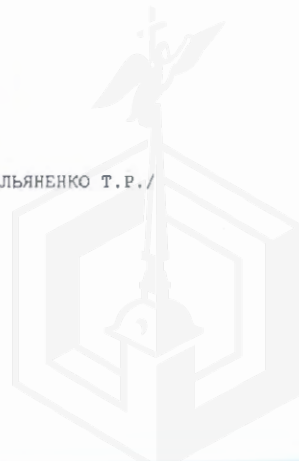
2. _____

Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____ /ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./
тел. _____



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.3**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **25.13 (15.35 +9.78)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

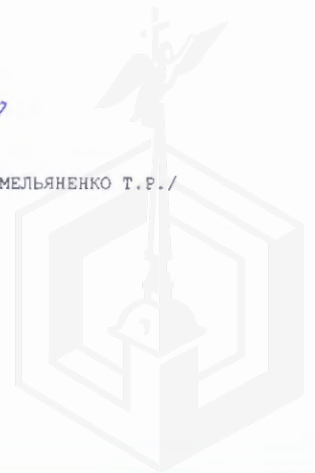
Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____

/ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.4**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **60.60 (9.00 +15.00+18.00+18.60)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

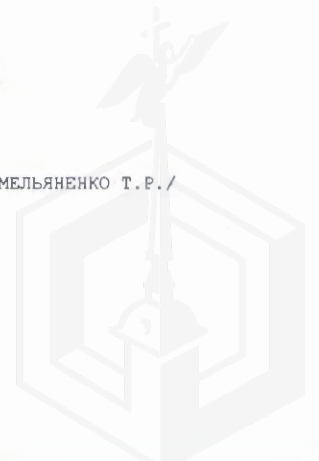
2. _____

Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____ /ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.5**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **1 комнат(ы) в 1 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **11.24**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

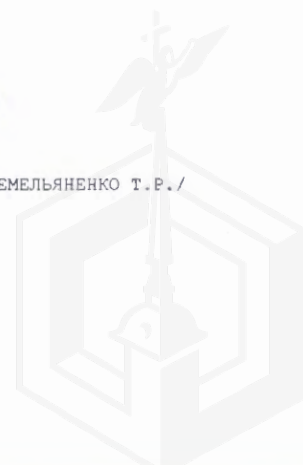
Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____

/ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.6**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **1 комнат(ы) в 1 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **17.09**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

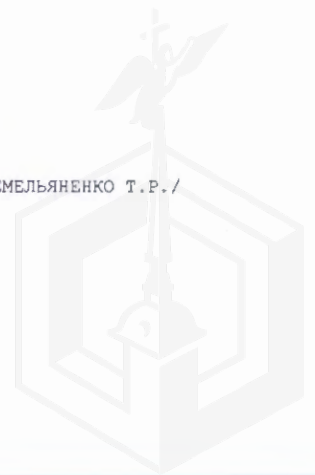
24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____

/ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./

тел. _____



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.7**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **48.47 (18.77 +15.16+14.54)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

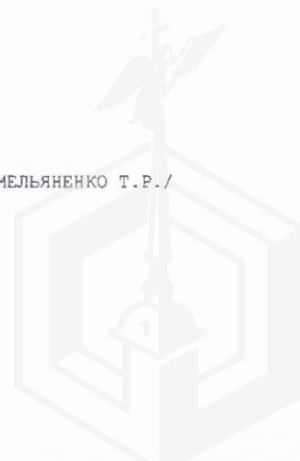
2. _____

Справка выдана для представления: _____

24/04/2015

Справку выдал ведущий инспектор _____

/ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.8**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ,МАНЕВРЕННАЯ

Размер жилого помещения: **64.90 (21.72 +15.52+17.58+10.08)**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

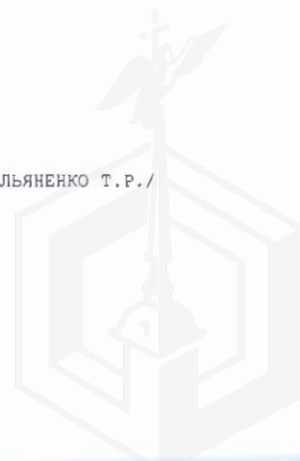
2. _____

Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал М.П. ведущий инспектор  /ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.9**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ.ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ.ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **1 комнат(ы) в 1 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **14.00**

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

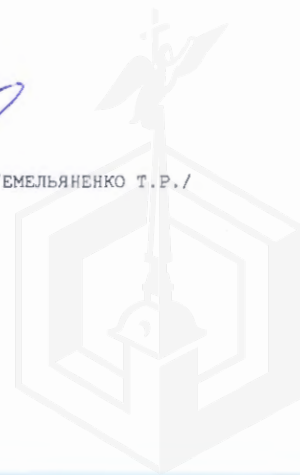
Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор _____

/ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова дом 32 кв.10**

АВАРИЙНЫЙ ДОМ. ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ. ПРОПИСКА ЗАПРЕЩЕНА.

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат (ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС. СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **32.20 (17.40 +14.80)**

Примечание:


1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

24/04/2015



Справку выдал ведущий инспектор 

/ЕМЕЛЬЯНЕНКО Т.Р./

