

**Продажа посредством публичного предложения объекта нежилого фонда,
являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга,**

и подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р

14 ИЮНЯ 2017 ГОДА в 10:00

Организатор продажи имущества – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее - Продавец),

действующее по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Прием заявок: с 10:00 24 АПРЕЛЯ 2017 г. по 09 ИЮНЯ 2017 г. до 16:00.

Задаток должен поступить на счет организатора продажи имущества не позднее 09 ИЮНЯ 2017 г.

Определение участников продажи имущества и оформление протокола определения участников продажи имущества осуществляется **13 ИЮНЯ 2017 г.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками продажи, либо не допущенным для участия в продаже имущества, а также карточек участников продажи имущества проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

14 ИЮНЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50

в Секретариате по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов продажи имущества состоится 14 ИЮНЯ 2017 г. в 10:00

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения продажи имущества – открытая по составу участников и форме подачи предложения по цене.

1. Объект нежилого фонда, расположенный в Пушкинском районе по адресу: Санкт-Петербург, гор. Пушкин, Саперная ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 11.09.2014 № 1773-рз, 04.03.2015 № 325-рз, распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2015 № 969-рз, от 19.07.2016 № 1936-рз, от 10.04.2017 № 674-рз.

Кадастровый номер: 78:42:1820803:3060

Этаж: цокольный.

Площадь: 311,3 м²

В помещении выполнена самовольная перепланировка.

Цена первоначального предложения: 6 000 000 руб. (без учета НДС)

Шаг понижения: 200 000 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 000 000 руб.

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Сумма задатка: 1 200 000 руб.

Обременения:

- Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

- Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.



Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.2011 № 71, от 03.03.2012 № 178).

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель продажи имущества уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам продажи имущества цены продажи.

Информация о предыдущих торгах:

Лот № 1

Аукцион по продаже Объекта 20.01.2016 признан несостоявшимся. Подана одна заявка.

Аукцион по продаже Объекта 27.04.2016 признан несостоявшимся из-за отсутствия допущенных участников.

Аукционы по продаже Объекта 02.03.2016, 08.06.2016, 17.08.2016, 28.09.2016, 16.11.2016, 28.12.2016, 15.03.2017 не состоялись из-за отсутствия заявок.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

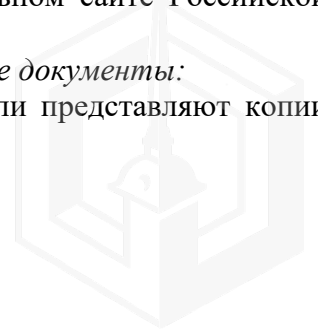
Документы, представляемые для участия в продаже имущества:

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по установленной форме (форма 6/7) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:



– Заверенные копии учредительных документов.
– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

– № 40702810190550000677

в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Санкт-Петербурге,

кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790 (юридические и физические лица);

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 ИЮНЯ 2017 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), содержится в настоящем информационном издании (форма 2/3), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), содержащийся в настоящем информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже имущества и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет»

www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и подачей заявки претендент на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи имущества посредством публичного предложения и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 года, представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, 1 этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 09 ИЮНЯ 2017 г. в 16:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сведения об объектах также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

Телефон для справок (812) 777-27-27, (812) 426-11-11.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **13 ИЮНЯ 2017 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола определения участников продажи.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **14 ИЮНЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент не допускается к участию к продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендентам не допущенным к участию в продаже имущества задаток возвращается в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Вручение карточек участников продажи имущества проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 ИЮНЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется 14 ИЮНЯ 2017 г. в 10:00 по адресу организатора продажи: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5.

Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

После открытия продажи имущества посредством публичного предложения ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Ведущий продажи называет номер карточки участника продажи имущества, который первым подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи имущества ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников продажи имущества не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа имущества завершается.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится продажа по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

По завершении продажи имущества ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки Победителя продажи имущества. Победителем продажи имущества признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим последними.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Цена имущества, предложенная Победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи имущества победителем и протокол об итогах продажи имущества выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества Продавцом.

Согласно п. 14 ст.18 и п.5 ст.32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на расчетный счет Продавца: 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001. Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

(Примерная форма)

ДОГОВОР _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОДАЖИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

_____, осуществляющий(ая) функции продавца на основании _____
(далее – Продавец), в лице _____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании: результатов аукциона от _____._____._____, протокол N _____ <1>, заявки от _____._____._____. <2>, протокола об итогах продажи имущества от _____._____._____. N _____ <3> заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

— — — — —

<1> Включается в текст Договора при продаже Объекта на аукционе.

<2> Включается в текст Договора при продаже Объекта посредством публичного предложения.

<3> Включается в текст Договора при продаже Объекта без объявления цены.

Основные понятия

Объект – указанное в п. 1.1 Договора нежилое помещение (в том числе встроенно-пристроенное нежилое помещение в жилом доме), выделенное в натуре, предназначенное для самостоятельного использования для нежилых целей.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора Объект:

_____,
(наименование, назначение, кадастровый номер, площадь, этаж)
расположенный по адресу: _____.
(наименование района (населенного пункта), номер квартала, точный адрес)

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет: _____ (_____) руб.
(цифрами и прописью)

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере _____ (_____) руб., на момент заключения Договора
(цифрами и прописью)
перечисленный Покупателем Продавцу <4>.

— — — — —

<4> В случае продажи Объекта на аукционе.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет _____ (_____) руб. <5>.
(цифрами и прописью)

— — — — —

<5> В случае продажи Объекта на аукционе.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (п. 2.1.2 Договора) <6> и (или) цену продажи Объекта (п. 2.1 Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее ____ дней с момента подписания Договора.

— — — — —

<6> В случае продажи Объекта на аукционе.

<7> В случае продажи Объекта посредством публичного предложения либо без объявления цены.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется не позднее 5 рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по передаточному акту в соответствии с п.3.3 Договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Участвовать в реконструкции (реставрации, консервации и ремонте) здания, сооружения, относящегося к объектам культурного наследия в размере, пропорциональном занимаемым площадям <8>.

----- --
<8> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) народов Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать выполнение условий охранного обязательства <9>.

----- --
<9> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.4. Заключить договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в случае, если Объект расположен в нежилом здании. В трехмесячный срок с момента перехода права собственности на Объект Покупатель уведомляет Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга о намерении заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора путем направления в установленном законодательством порядке заявки на аренду земельного участка.

3.2.5. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

4. Обременение права собственности

4.1. В отношении нежилого помещения действуют следующие обременения:

<10> Покупатель в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

<10> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объекта культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) народов Российской Федерации.

4.2. В соответствии с п. ____ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга установлено обременение права собственности на Объект в виде обязанности Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям и собственникам помещений и квартир, расположенных в одном здании с Объектом, беспрепятственный допуск к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание Объекта либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся на Объекте, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с Объектом.

4.3. При отчуждении Объекта Покупатель обязуется включать в договоры, предусматривающие переход права собственности на Объект, обязанность, установленную в п. ____ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и п. 4.2 Договора.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в орган регистрации права, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.2.1 Договора).

Право собственности обременено условиями охранного обязательства <11>.

<11> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Объект к нему переходят все права и обязанности Арендодателя по договору аренды _____ от _____ N _____ <12>.

<12> Пункт включается в текст Договора при условии, что в отношении нежилого помещения на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

5.3. Одновременно с переходом права собственности на Объект к Покупателю безвозмездно переходит доля в праве общей долевой собственности на имущество многоквартирного дома <13>.

<13> В случае если Объект расположен в многоквартирном доме.

5.4. Покупатель обязуется оплатить арендную плату по договору аренды Объекта, а также предусмотренную договором аренды Объекта неустойку за ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по договору аренды Объекта, начисленные до момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 2.2 Договора) и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

<Включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды и Покупатель является арендатором Объекта>.

5.5. Расходы по содержанию Объекта несет Покупатель с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

Пункт включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения договора купли-продажи отсутствует действующий договор аренды.

6. Особые условия

6.1. Размер платы за пользование земельным участком определяется в порядке, установленном Методикой определения арендной платы за земельные участки, утвержденной в установленном законодательством Санкт-Петербурга порядке.

6.2. Права третьих лиц на Объект

6.2-1. Объект обременен договором аренды № _____ от _____, заключенным с _____ (далее – арендатор) на срок до _____ (далее – договор аренды Объекта).

По Договору аренды Объекта в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату за период по _____.

6.2-2. В случае если в отношении Объекта на момент заключения настоящего договора купли-продажи действует договор аренды Объекта, по которому в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату, и при этом:

6.2-2.1. Покупатель является арендатором Объекта по договору аренды Объекта, то с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора обязательство Покупателя по внесению арендной платы по договору аренды Объекта в соответствии со ст. 414 Гражданского кодекса РФ считается прекращенным.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

денежные средства, перечисленные Покупателем в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по договору аренды Объекта до момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом) (далее – денежные средства), являются выплаченными Покупателем на основании и в соответствии с условиями договора аренды Объекта и возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат;

денежные средства в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга), возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат, так как помимо указанного в абзаце 3 настоящего пункта Покупатель настоящим осуществляет полное прощение данного долга (ст. 415 Гражданского кодекса РФ).

6.2-2.2. Покупатель не является арендатором Объекта по договору аренды Объекта, то денежные средства, составляющие арендную плату по договору аренды Объекта за период по дате, указанную в абзаце втором п. 6.2-1 Договора, после заключения Договора Покупателю не передаются и остаются в собственности Санкт-Петербурга в полном объеме.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

Обременение, указанное в п. 6.2-1 Договора, учтено при определении цены Объекта; с момента перехода к нему права собственности на Объект в соответствии с п. 1 ст. 617 Гражданского кодекса РФ к нему переходят права и обязанности арендодателя по договору аренды Объекта в объеме, существующем на момент перехода права собственности на Объект, в связи с чем Покупатель не вправе требовать от арендатора выплаты арендной платы за Объект за период по дате, указанную в абзаце втором п. 6.2-1 Договора;

в случае прекращения договора аренды Объекта до указанного срока Покупатель принимает на себя обязательство по возмещению арендатору внесенных последним в порядке авансирования денежных средств, составляющих арендную плату за Объекты, в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга либо Покупателю (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга либо Покупателя).

6.3. В соответствии с п. 9 Положения о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства

РФ от 16.12.2002 N 894, условия охранного обязательства (приложение 3) являются существенными условиями Договора <14>.

<14> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

6.4. _____
(иные условия, устанавливаемые Сторонами)

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. За неисполнение обязанности, предусмотренной в п. 3.2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере годовой платы за пользование земельным участком, определяемой в соответствии с п. 6.1 Договора.

7.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

8. Прочие условия

8.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пп. 3.2.3–3.2.4, 4.1 Договора.

8.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

по одному экземпляру Договора для Сторон, один экземпляр Договора и две копии Договора в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, один экземпляр Договора в орган регистрации права, а также если Объект отнесен к категории объектов культурного наследия, одна копия Договора в КГИОП, а также одна копия Договора в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Объекта.

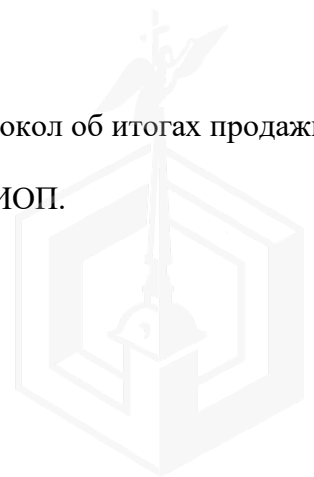
Приложения:

1. Протокол аукциона от ____ . ____ . ____ N ____ (заявка от ____ . ____ . ____; протокол об итогах продажи имущества от ____ . ____ . ____ N ____).

2. Охранное обязательство, подготовленное КГИОП и подписанное КГИОП.

3. _____.
(иные приложения)

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон



1. Продавец: _____
Адрес: _____
Расчетный счет _____
2. Покупатель: _____
Для юр. лиц _____ (полное наименование)
ИНН _____ Место нахождения _____
Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: _____

Дата и место государственной регистрации _____
Номер регистрационного свидетельства _____
Расчетный счет _____
Для физ. лиц _____
(Ф.И.О, дата рождения)
Документ, удостоверяющий личность _____
(наименование, серия, номер,

дата выдачи, выдавший документ орган)
Адрес: _____
(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

От Продавца: _____

От Покупателя: _____

Форма 6/7

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Заявка принята полномочным представителем продавца _____
«__» _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. подпись _____

ЗАЯВКА № _____
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)
(нужное подчеркнуть)

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.

Дата рождения _____
Место регистрации _____
Место проживания (индекс) _____
Занимаемые иностранные публичные должности _____
Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «__» _____ 20__ г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____
Должность, Ф.И.О руководителя _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
Юридический адрес (индекс) _____
Фактический адрес (индекс) _____

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):

расчетный счет № _____ в _____
(наименование банка)

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____

(наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе).

2) В случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения, покупателем имущества – в случае продажи имущества без объявления цены), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены).

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4) Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества.

Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с

Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение о проведении аукциона), пп. 3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение о продаже посредством публичного предложения), пп. 3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи государственного имущества _____

(указать наименование объекта продажи, адрес)_____

(все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – «Имущество»),

проводимой в форме _____

(указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

« ____ » _____ 20 ____ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Фонда:

-№ 40702810190550000677 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790;

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

II. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно « ____ » _____ 20 ____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания Задатка



3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п. 12 ст.18 и п. 11 ст. 23 Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: №40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п. 3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п.3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
ИНН 7838332649
р/счет 40702810190550000677
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 301018109000000000790,
БИК 044030790,
КПП 783801001

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(физические и юридические лица, в том числе,
должны указать банковские реквизиты)*

ОТ ФОНДА _____ **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** _____

