

ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

30.03.2017

№ 601-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А, общей площадью 251 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013255:1011 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А), площадью 1167 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013255:3608, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

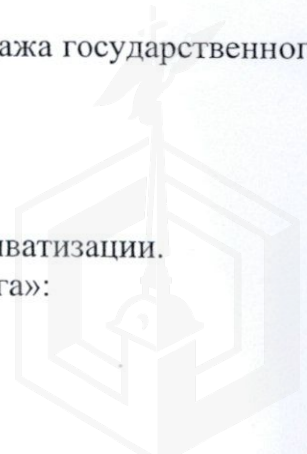
4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: II кв. 2017 года - IV кв. 2017 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:



6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации городского имущества.

Исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
Комитета



Н.Г.Галанцева



Приложение  
к распоряжению КИО

от «30» 03 2017 г.

№ 601-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого мая, д. 91, корп. 3, литера А. Кадастровый номер 78:36:0013255:1011</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, объект находится в зоне ЗЖД – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, корп. 3, литера А) Кадастровый номер 78:36:0013255:3608</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, земельный участок находится в зоне ЗЖД – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, земельный участок находится в зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 359 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 489 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p>



	<p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013255				
5	Предыдущие номера: —	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:36:0013255:1011					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 1167+/-4 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2391031.29 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 10.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сухарева Оксана Викторовна, 78-10-0015, ООО «ИП СКИН», 02.12.2016 г.					

Инженер (полное наименование должности)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--	---

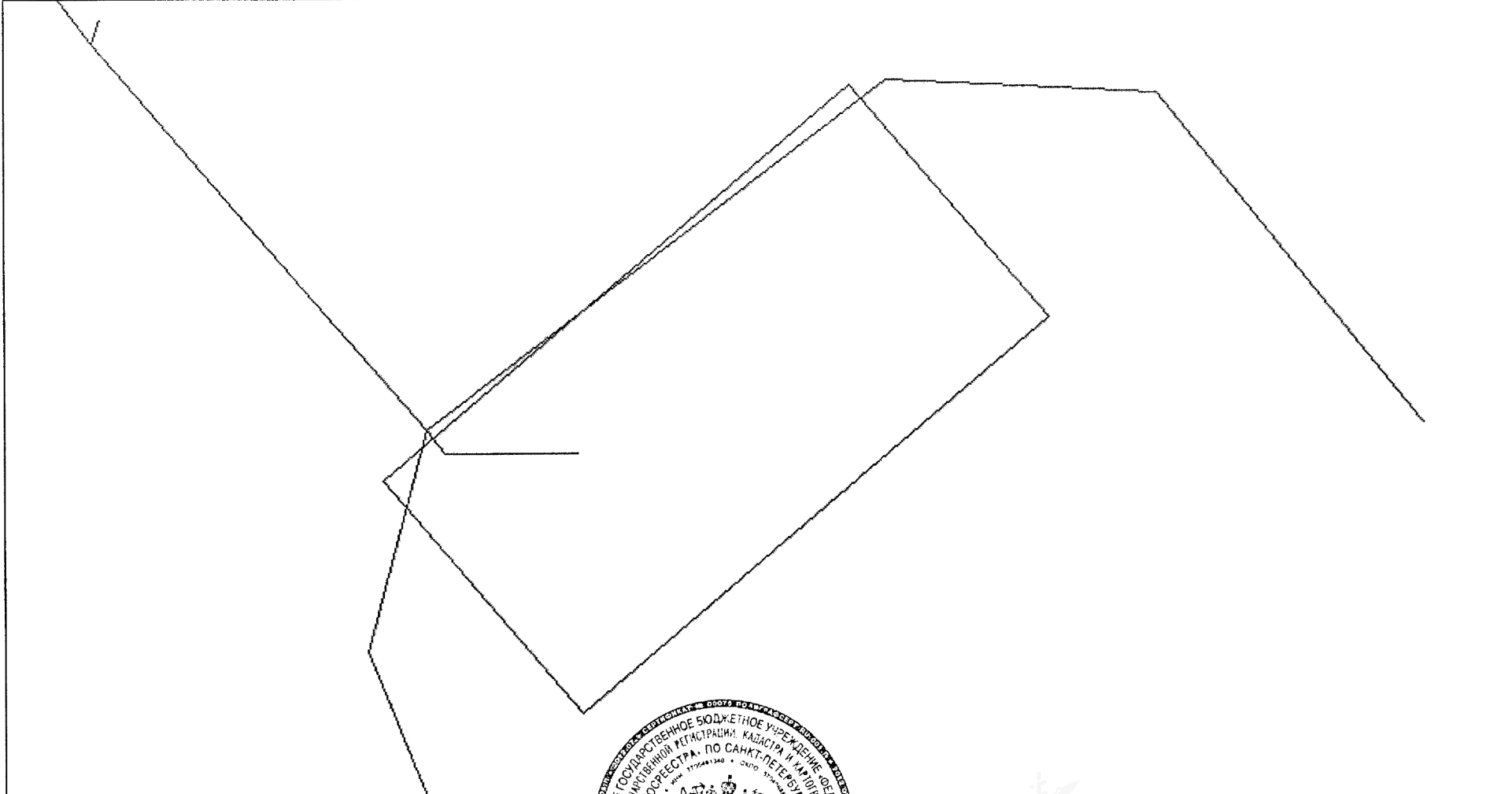


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

1	Кадастровый номер: 78:36:0013255:3608	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка				
---	---	--	--	--	--



5	Масштаб 1:500				
---	---------------	--	--	--	--



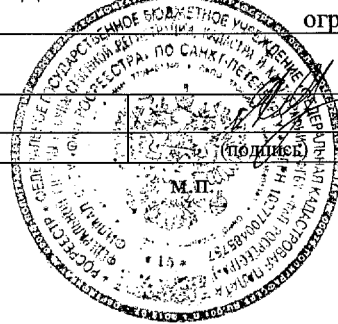
Инженер (полное наименование должности)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--	---

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

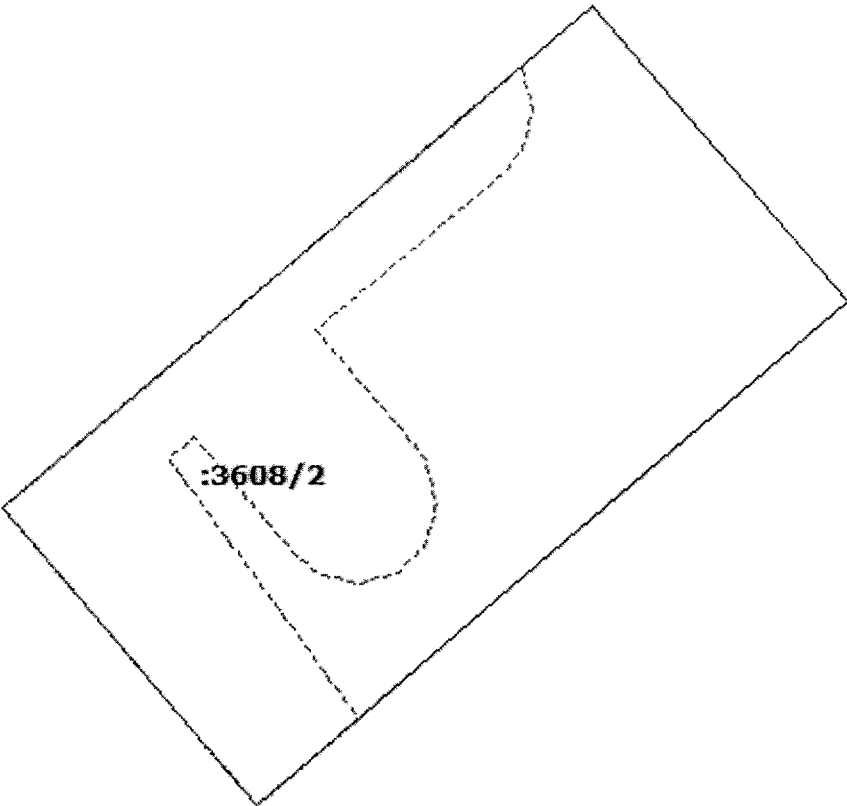
1	Кадастровый номер:	78:36:0013255:3608	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	359	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 10.12.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	489	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 10.12.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Инженер (полное наименование должности)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--	---



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

1	Кадастровый номер: 78:36:0013255:3608	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013255:3608/2		
					
5	Масштаб 1:500				

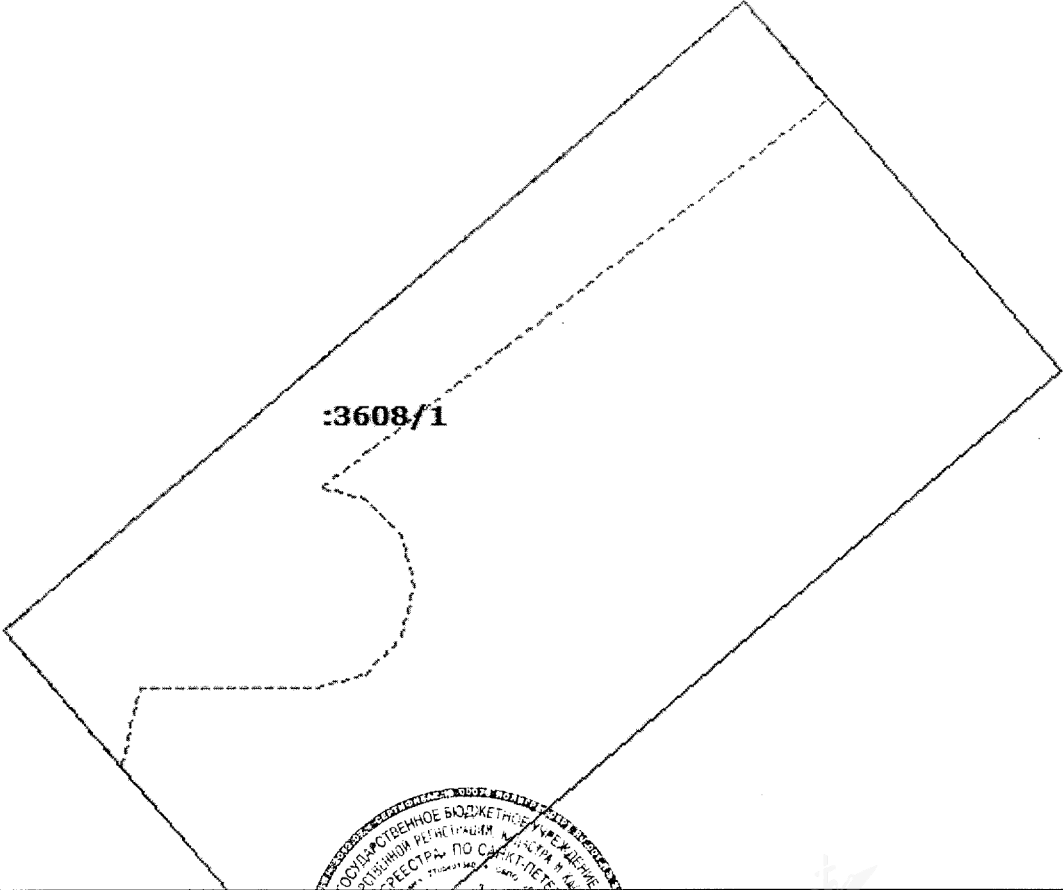


<p>Инженер (полное наименование должности)</p>	<p>Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)</p>
--	---



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016 г. № 78/201/16-357920

1	Кадастровый номер: 78:36:0013255:3608	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013255:3608/1		
					
5	Масштаб 1:400				

Инженер (полное наименование должности)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--	---



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

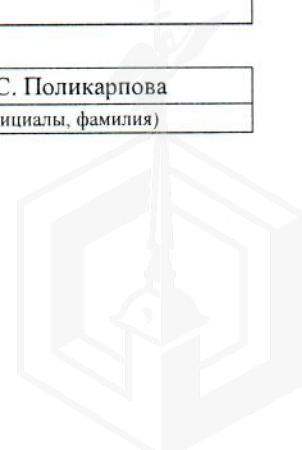
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" июля 2016 г. № 78/201/16-230858	
Кадастровый номер:	78:36:0013255:1011
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013255
Предыдущие номера:	78:36:13255:0:30
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	251.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	подсобный цех		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1971		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2755146.68		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013255:1157, 78:36:0013255:1158, 78:36:0013255:1159, 78:36:0013255:1160, 78:36:0013255:1161, 78:36:0013255:1162		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-39/009/2011-145 от 27.05.2011, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер	(подпись)	А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



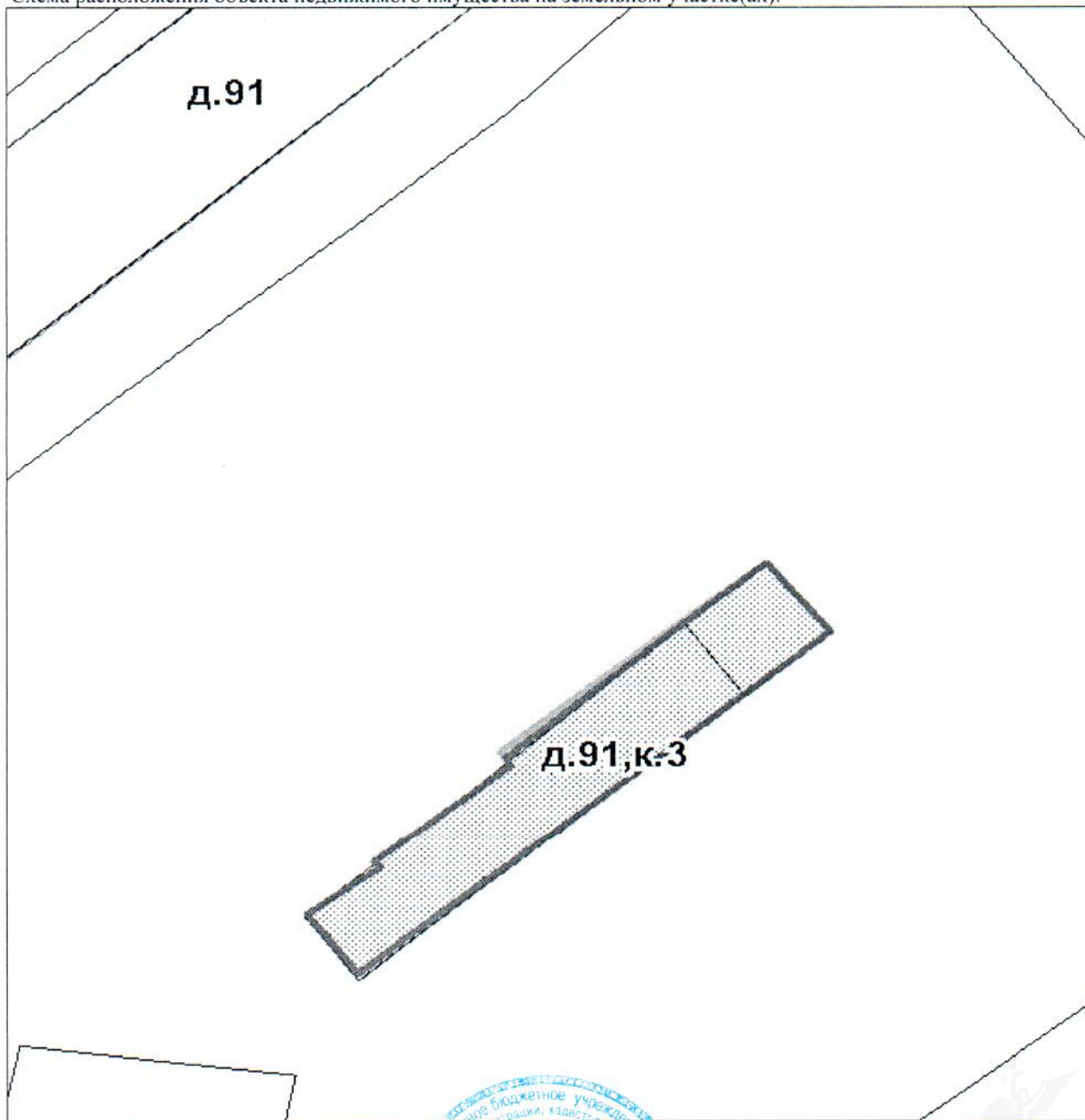
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

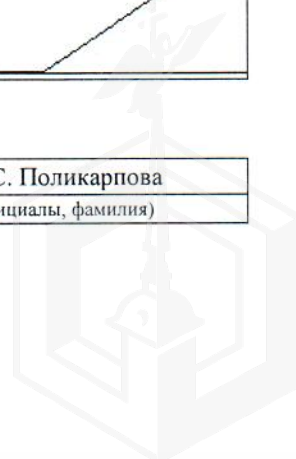
"28" июля 2016 г. № 78/201/16-230858	
Кадастровый номер:	78:36:0013255:1011

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	-----------	--



*Мерзеева Н.А.  
23.08*



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*19.08*, 20*13* г. № *13445-5-1-1*

На № 3763 от 08.07.2013

№ 3766 от 08.07.2013

№ 3753 от 08.07.2013

*О предоставлении учетных данных*

Начальнику управления (агентства)  
недвижимого имущества Выборгского  
района Комитета по управлению  
городским имуществом  
Санкт-Петербурга

**О.В. Вологжаниной**

Большой Сампсониевский пр., д. 296  
194044, Санкт-Петербург

**Уважаемая Оксана Васильевна!**

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
**Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 7, лит. А. пом. 1-Н, 3-Н;**  
**Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 5, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);**  
**Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 91, к. 3, лит. А**  
не являются объектами гражданской обороны.

ВрИО начальника Главного управления

**А.А. Князев**

Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района КУГИ	
входящий №	<i>6969</i>
« <i>27</i> »	<i>08</i> / <i>13</i>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

«01» 12 2016 года

№ 4179-рзк

Об утверждении схемы  
 расположения земельного участка  
 на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1167 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А), согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ2).

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

охранная зона водопроводных сетей площадью 489 кв.м;  
 охранная зона канализационных сетей площадью 359 кв.м;

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

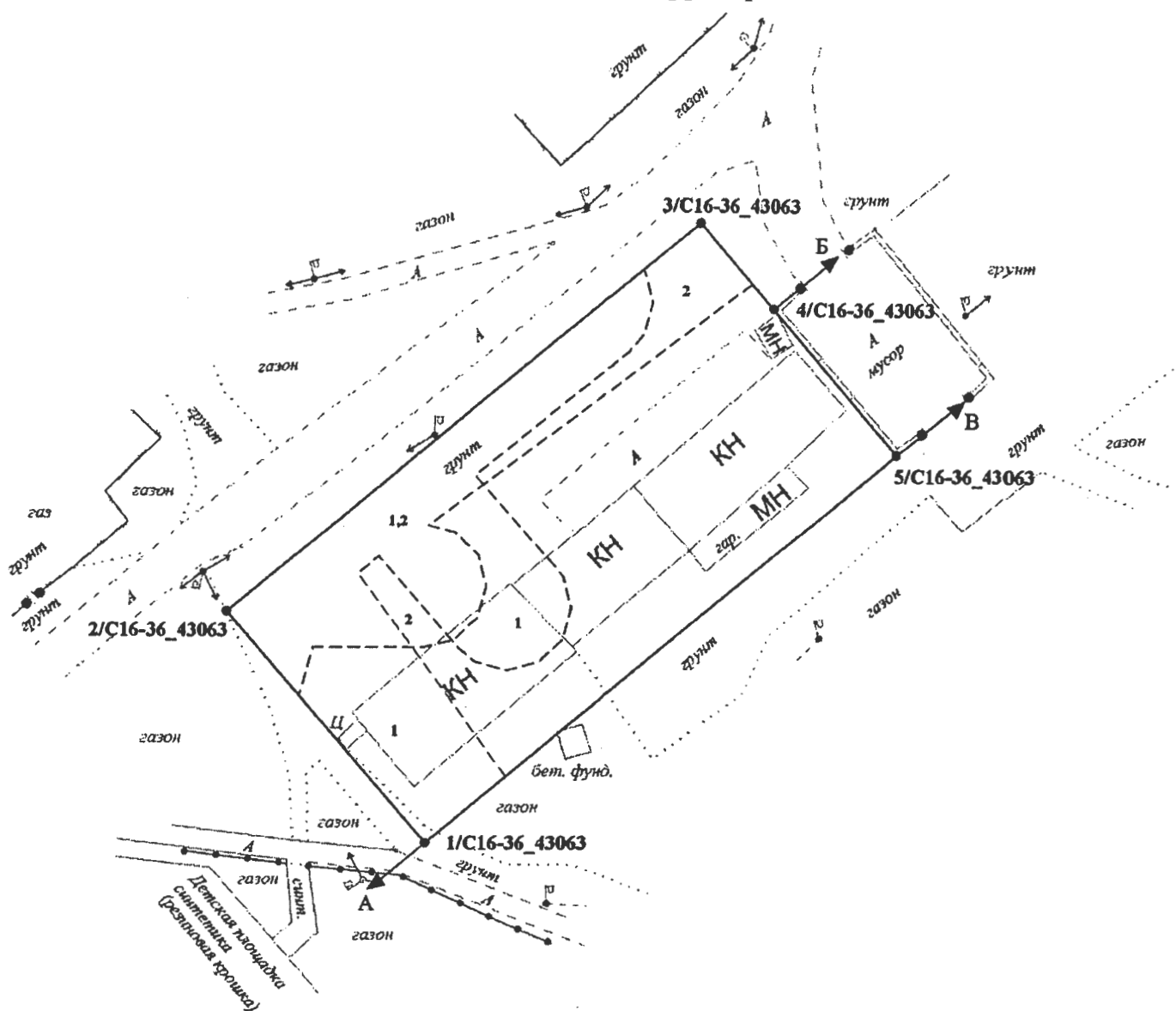
Заместитель председателя Комитета



К.А. Кононевская



**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**



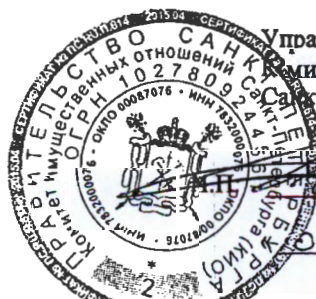
Масштаб 1:500

**Описание границ земельного участка:**

- От А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет
- От В до А земельный участок 78:36:0000000:4675

**Части земельного участка с особым режимом использования**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	493
2	Охранная зона канализационных сетей	359



Управление землеустройства  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

*[Handwritten signature]*

01 » 12 2016 г.

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31		
Номер кадастрового квартала: 78:36:00113255		
Площадь: 1167 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/C16-36_43063	109635.10	109267.56
2/C16-36_43063	109653.42	109251.74
3/C16-36_43063	109684.48	109288.60
4/C16-36_43063	109677.61	109294.56
5/C16-36_43063	109666.19	109304.46
1/C16-36_43063	109635.10	109267.56





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

21.12.2016 № 49022/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального директора –  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В.Жинкину

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

О предоставлении сведений из региональной информационной  
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 14.12.2016 № 5157/30

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 21.12.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А),

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, участок 31,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013255:3608 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание,

имеет площадь 1167 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)

Регистровый номер

867

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 6683 Дата 22.12.16

Канцелярия 331-35-49




В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:36:0000000:4659 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:4661 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, канализационная сеть, литера Г	Ранее учтенный
3	78:36:0013255:1011	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1157	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1158	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1159	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1160	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 4-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1161	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 5-Н	Ранее учтенный
	78:36:0013255:1162	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, пом. 6-Н	Ранее учтенный

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического  
управления

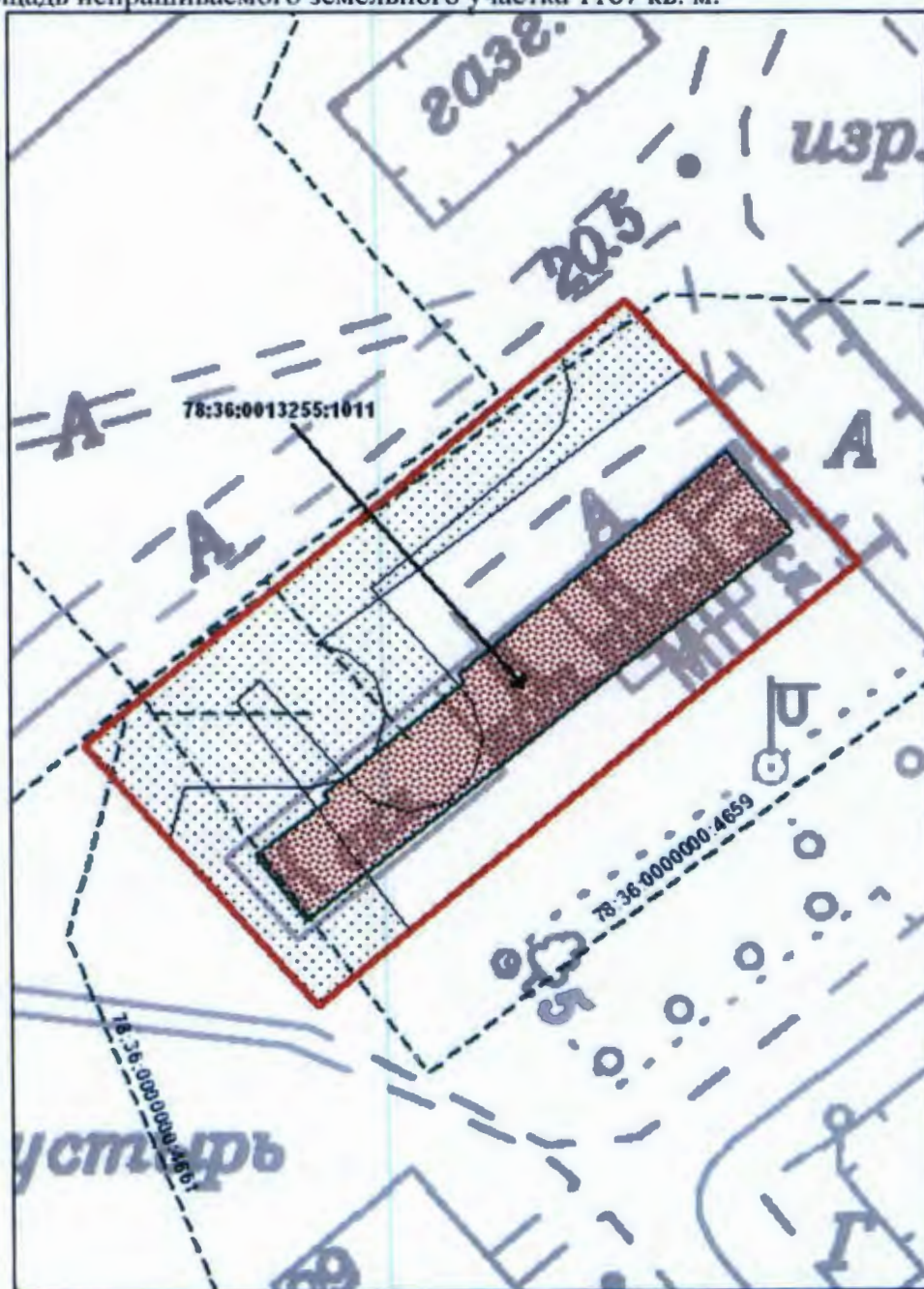


Н.Ю.Прошлецова







Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая,  
участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок  
Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А)  
Кадастровый номер 78:36:0013255:3608

Площадь испрашиваемого земельного участка 1167 кв. м.



М 1:500

#### Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65  
e-mail: fgu78@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru  
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

26 ДЕК 2016

№ Мех/089/16

На № 5303/30 от 19.12.2016

Генеральному директору  
Акционерного Общества  
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,  
Санкт-Петербург, 190000

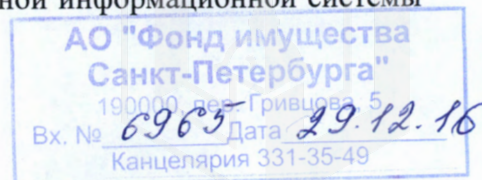
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/25329 от 23.12.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013255:3608, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013255:3608/1 площадью 359 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013255:3608/2 площадью 489 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГKN осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы



ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



Т.М. Смирнова






**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030  
ИНН/КПП 7815015523/784101001

	К-т по природопользованию	
На №	№ 01-18536/16-0-1	
	от 28.12.2016	
		

**Заместителю генерального  
директора – начальнику  
управления приватизации  
арендных отношений и  
реализации объектов жилого  
фонда АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**И.В. Жинкину**

**Уважаемый Илья Владимирович!**

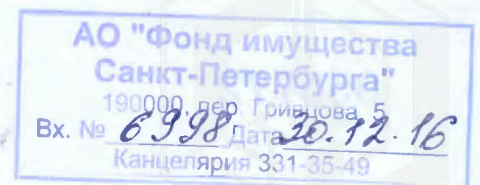
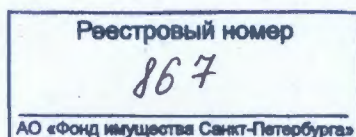
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Первого Мая, участок 31, кадастровый номер 78:36:0013255:3608 (месторасположение: Санкт-Петербург, г. Парголово, ул. Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А) и сообщает следующее.

Запрашиваемая территория не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения.

**Заместитель председателя Комитета**

**И.А. Серебрицкий**

А.А. Осипова  
417-59-38





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

11.01.2017 № 146-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю генерального  
директора – начальнику  
Управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**И.В. Жинкину**

**пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000**



**Уважаемый Илья Владимирович!**

В ответ на Ваше обращение от 14.12.2016 № 5156/30 (вх. от 16.12.2016 № 153535-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, участок 31, площадью 1167 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013255:3608 (далее – Участок), в границах которого расположено здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А, Управление землеустройства Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне «ЗЖД».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне «ТЗЖ2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия», Участок не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Регистровый номер

867

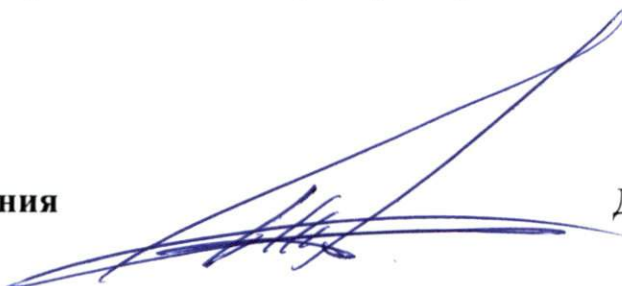
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

**Начальник Управления**



**Д.Ю. Тимофеев**





КГИОП СПб  
№ 04-23-240/17-0-1  
от 02.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

02 ФЕВ 2017 № 04-23-240-1

На № 348/30 от 23.01.2017

Рег. № 04-23-240 от 26.01.2017

Заместителю генерального директора-  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В.Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Первого Мая, участок 31** согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина тел. 417-43-29







КГИОП СПб  
№ 04-22-777/17-0-1

от 02.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

01.03.2017 № 04-22-777 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1085/19 от 27.02.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, дом 91, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Регистровый номер

867

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 2448 Дата 06.03.17

Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2 Комитет по градостр. и арх.  
Тел.: (812) 576-16-6  
E-mail: kga@kga.gov.spb.r  
ОКПО 00086958; ОКОГ  
ИНН/КПП 7:

№ 221-5-7109/17  
от 21.03.2017



✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

23.03.2017

№ \_\_\_\_\_  
На № 1098/19 от 27.02.2017

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, дом 91, корп. 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

**ЗЖД - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

**ТЗЖ2 - жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета о разработке ППТ и ПМ от 10.08.2016 № 774.

Реестровый номер  
**867**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 3238 Дата 23.03.17  
Канцелярия 331-35-49

Заказчик - ООО "СК "Дальпитерстрой".

Материалы I этапа заключением Комитета от 20.12.2016 № 221-2-57091 отправлены на доработку.

Рассматриваемый земельный участок № 35 учтен как существующий складской объект.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

---

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей.

---

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

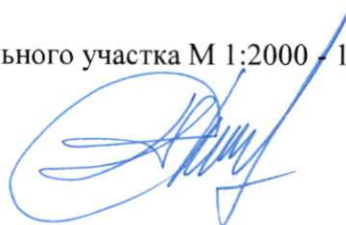
#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

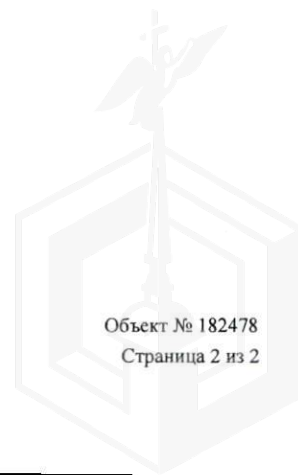
Приложение:

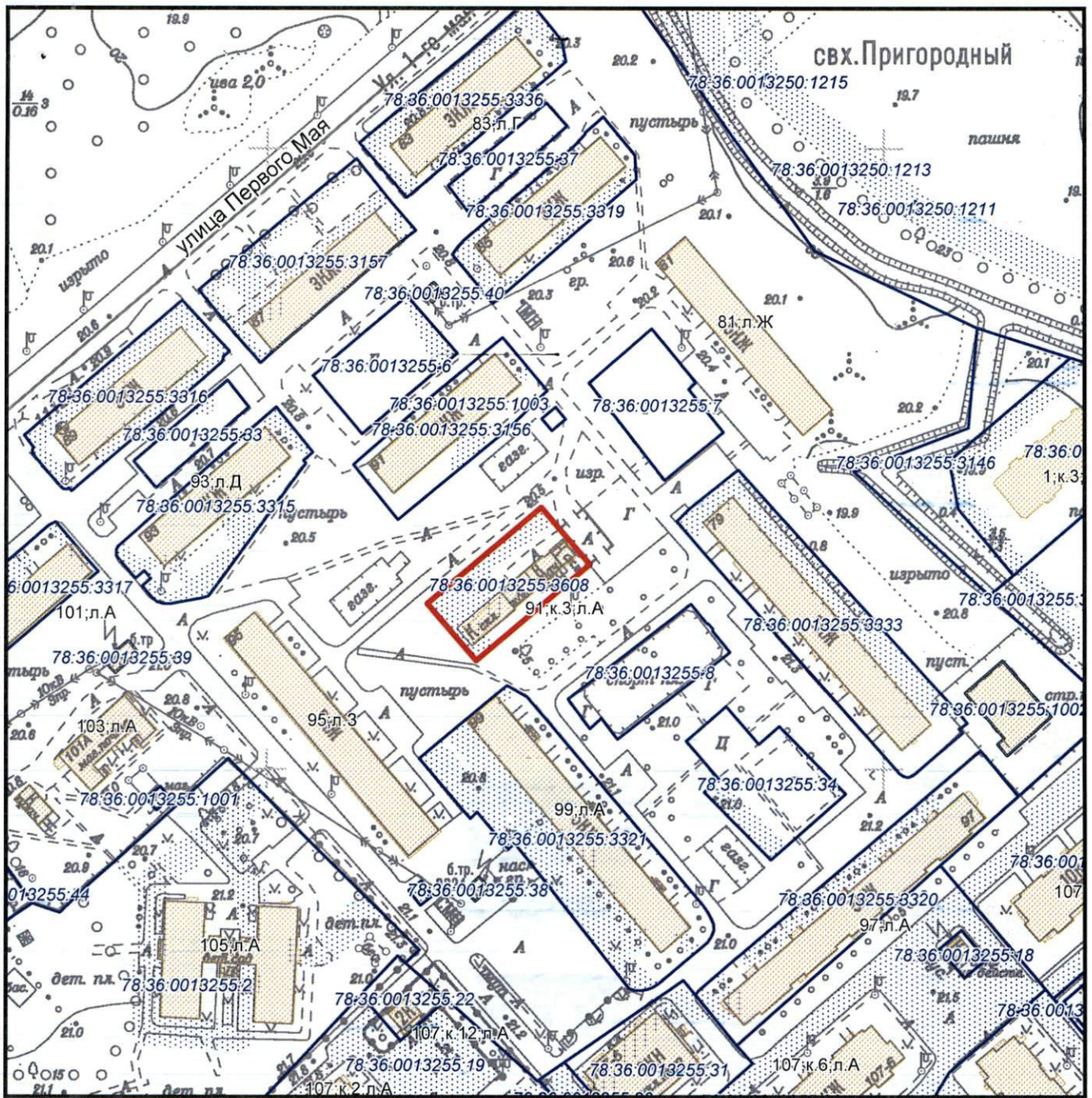
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета




П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

<p>Главный специалист</p> <p>А.В.Нечаева</p>	<p>Подпись:</p>  <p>Дата: 14.03.2017</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, дом 91, корп. 3, лит. А.</p>
<p>Приложение к письму КГА</p> <p>от 21 МАР 2017</p>		<p>М 1:2000 2828-10</p> <p>№ 221-5 7109/17</p>