



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

31.05.2016

№ 1578-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О.,  
д. 13, литера А, пом. 2-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 13, литера А, пом. 2-Н, площадью 168.2 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002081:3589 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

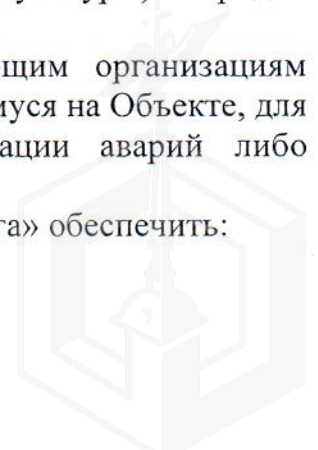
2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. - I кв. 2017г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:



*[Handwritten signature]*

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

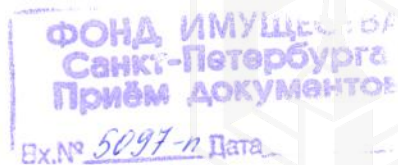
4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" марта 2015 г. № 78/201/15-76308	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3589
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002081
Предыдущие номера:	78:2081:0:47:2
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002081:3013
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал
3	Площадь помещения:	168.2
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия 20-я В.О., д 13, литера А, пом 2-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3926962.04
9	Сведения о правах: Собственность, № 1159402.1 от 12.05.2000, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

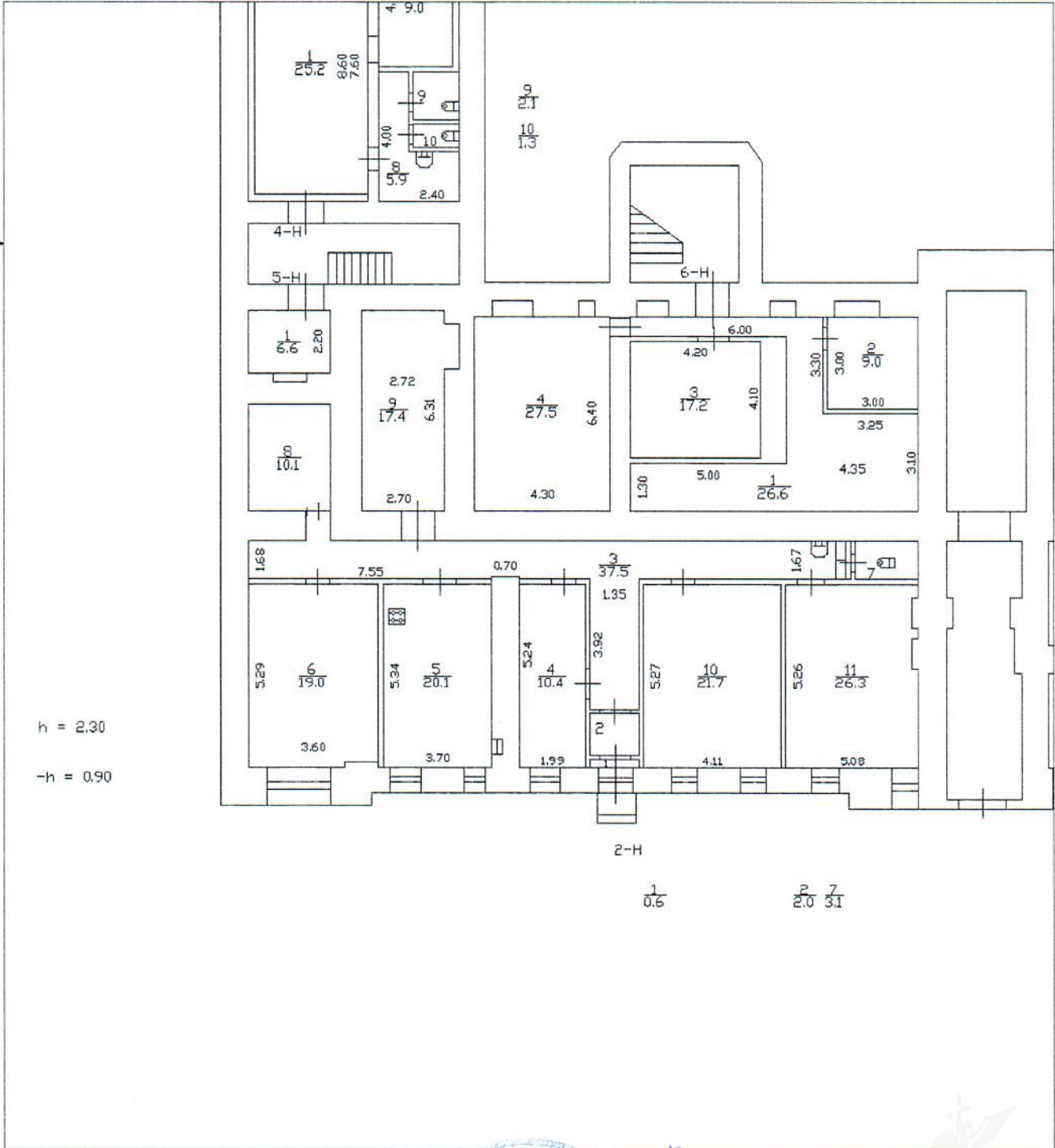
ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



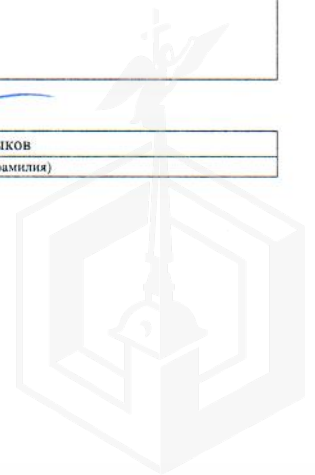
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
"11" марта 2015 г. № 78/201/15-76308			
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3589		

План расположения помещения на этаже Подвал



ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	-------------------	------------------------------------




**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" марта 2015 г. № 78/201/15-76308	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3589

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199026, г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 13, литера А, помещение N 2Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 168,20

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 110 974 Координата Y: 93 970

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	0,853
Площади	0,998
Занимаемых этажей	0,840
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 387,336
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 387,336

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 987 367,68 руб. в квартал: 246 841,92 руб. в месяц: 82 280,64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 870,20 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 168,20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 987 367,68 руб. в квартал: 246 841,92 руб. в месяц: 82 280,64 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 987 367,68 руб. в квартал: 246 841,92 руб. в месяц: 82 280,64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 870,20 руб.

Дата расчета: 08.09.2014 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Симонова М.А.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 06.08.2008

Кадастровый номер 78:6:2081:0:47:2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:6:2081:0:47

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 168.2 кв.м

**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ №7
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	линия
	наименование	20-я В. О.
Номер дома	13	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.  
Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Площадь помещения уменьшилась на 0.9 кв.м.  
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных (наименование органа или организации) организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

*М.П. «25» августа 2008 г.*

М.П. «25» августа 2008 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ТИБ Василеостровского района  
(Панина Л.Г.)

*подпись* Ф.И.О

М.П. «06» августа 2008 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

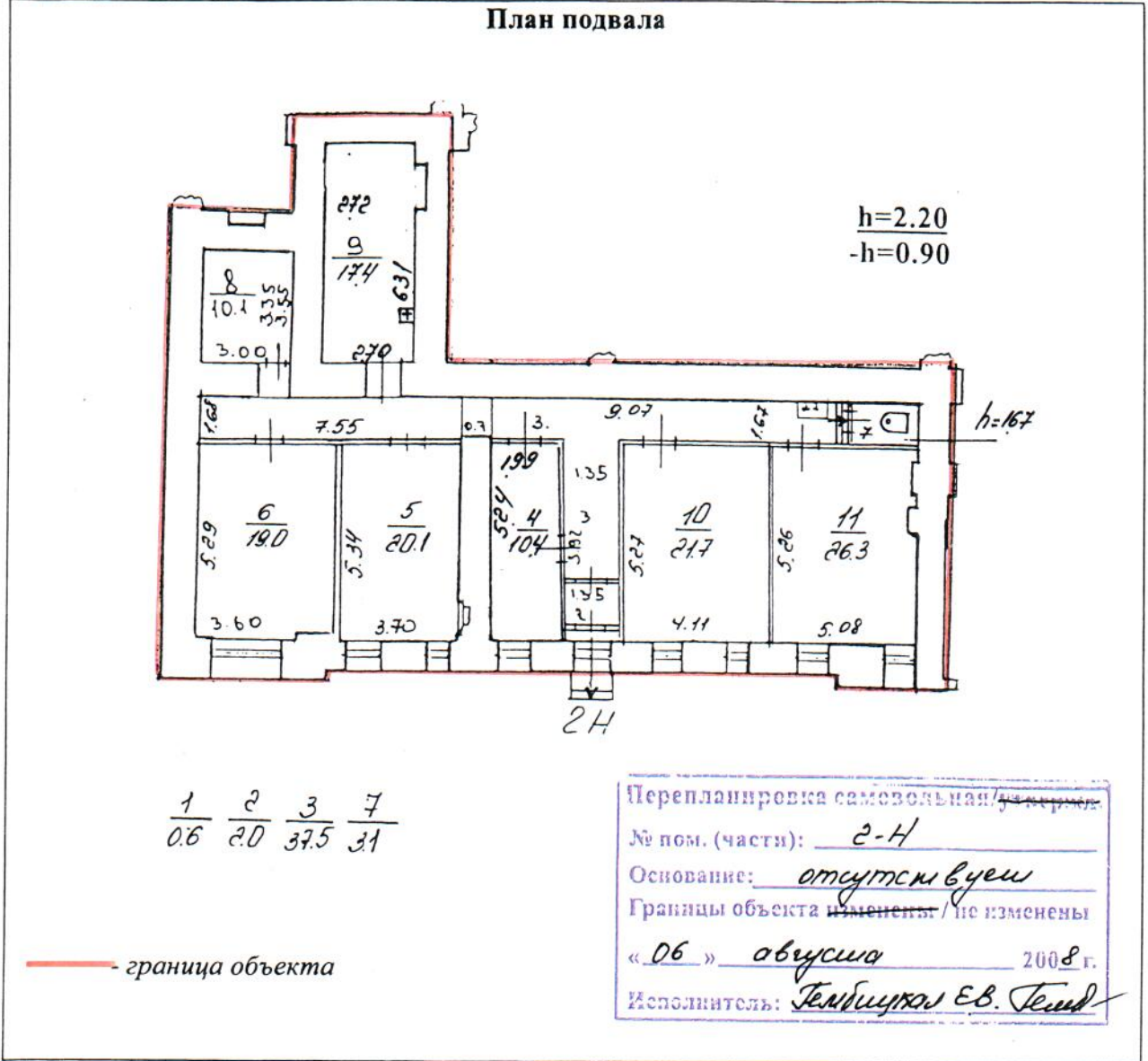
78:06:2081:0:47:2

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. « 06 » августа 2008 г.

*А.А. Кошкина*



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Василеостровского района  
(Панина Л.Г.)

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О

М.П. «06» августа 2008 г.



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район

Улица

Номер дома

Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 20-я линия В.О., дом 13

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

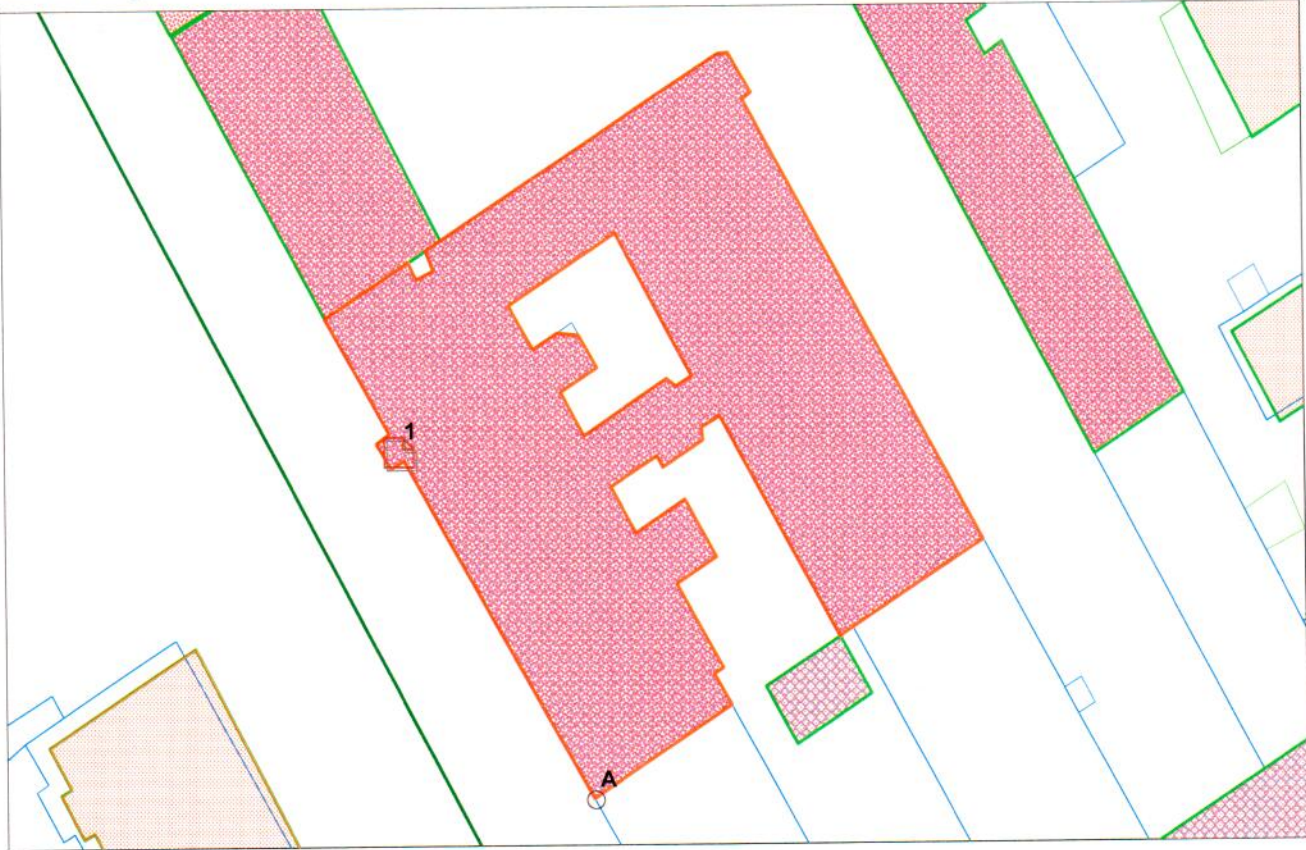
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Выполнена перепланировка . Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Площадь помещения уменьшилась на 0.9 кв.м. Наружные границы помещения не изменились.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов**

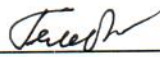



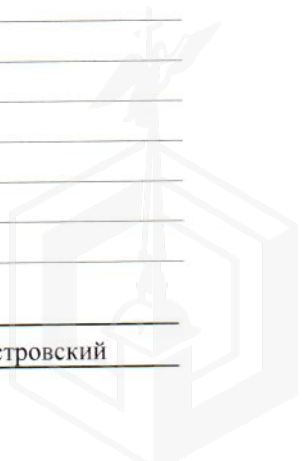
— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов**

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X,м	Y,м	
1	A	1	110974.85	93970.54	

Исполнитель: Гембицкая Е.В.   
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Панина Л.Г.  район: Василеостровский  
 Дата: 06.08.2008



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.12.2016№ 90-30431950

На основании запроса №90-30431950 от 14.12.2016, поступившего на рассмотрение 14.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:06:0002081:3589
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	168.2 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	подвал
	номера на поэтажном плане:	2Н
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, 20-я линия В.О. д.13 лит.А пом.2Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 1159402.1 12.05.2000
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения),
	дата государственной регистрации:	25.03.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0179/2009-628
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
		публичный

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП 15 от 20.02.2001
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	Данные отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.01.2017 № 04-22-273/3 -С  
На № 458/30 от 26.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **199026, г.Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом П.Г. Франк"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
<b>781</b>
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
967
Дата 02.02.17
Консультация 331-35-49