



Boel

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

12. 08. 2016

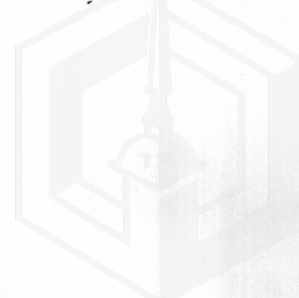
№ 607-ж

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Невский
проспект, д. 70, литера А

В соответствии с решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 14.07.2016 протокол № 08, учитывая письмо Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации:

1. Разрешить Автономной некоммерческой организации «Санкт-Петербургский центр информационной поддержки» (ОГРН 1077800031011) (далее – Организация) заключить договор аренды на часть площадью не более 500 кв.м нежилого здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.70, литера А, кадастровый номер 78:1283:0:21, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанета И.О.» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (далее – Объект), сроком до 22.04.2018, для размещения организации общественного питания и переданного Организации по договору об условиях и порядке использования объекта недвижимого имущества от 23.04.2008 №10-Б171001, при соблюдении следующих условий:

1.1. Заключение договора аренды на Объект по результатам проведения аукциона в соответствии с законодательством, в том числе Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».



Handwritten signature

1.2. Изготовления документов кадастрового и технического учета на Объект в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1.3. Заключения договора аренды на Объект с учетом примерной формы (Приложение № 1), утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда», с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Договор).

2. Организации обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет):

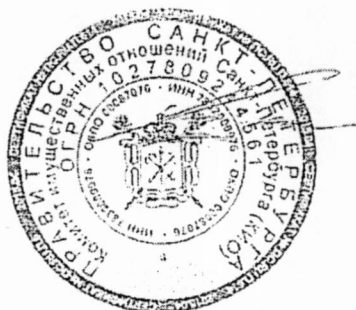
- копии заключенного Договора, в случае расторжения Договора или прекращения права аренды представить соглашение о расторжении Договора в течение одного месяца с даты заключения или расторжения Договора, соответственно.

- разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органов государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов на использование Объекта под цели, предлагаемые к использованию по Договору в течение шести месяцев после заключения Договора.

3. Отделу нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Комитета обеспечить предоставление необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для снятия обременения в отношении нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.70, литера А, кадастровый номер 78:1283:0:21, в связи с расторжением договора аренды, зарегистрированного 08.04.2002, номер государственной регистрации 78-01-73/2002-288.1.

4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления нежилого фонда Комитета.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета



А.Н.Луняк



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на памятник истории и культуры

федерального значения

находящийся в государственной собственности

№ 403

« 16 » марта 2006 г.

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующего на основании доверенности № 7/1815 от 09.11.2004г. с одной стороны, и ООО «Дом журналиста» (далее - Пользователь) в лице генерального директора А.Д.Баконина, действующего на основании устава с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания площадью 2815,5 кв.м, являющегося памятником федерального значения - «Дом Сухожанета», расположенного по адресу: СПб, Невский пр., д. 70, Лит.А (далее-Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

2. Основанием для пользования Памятником является: Договор о передаче в доверительное управление № 03-002867(10) от 23.02.2005г., дополнительное соглашение № 9 от 01.08.2004г.

3. Целевое назначение использования Памятника: административные, выставочные и конторские помещения ООО «Дом журналиста»

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнения на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и

самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргпн о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргпна в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

4.15.1 Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений

4.15.2 Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргпна на установку рекламоносителя.

4.15.3. Перемещение отдельных архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства с местонахождения зафиксированного в Описи без разрешения Госоргпна запрещается.

4.15.4. Выполнить и передать Госоргпату в 10-дневный срок с даты подписания настоящего охранного обязательства фотофиксацию архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства, перечисленных в Описи.

4.15.5. Отделимые элементы и предметы, перечисленные в Описи составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

4.15.6. Отделимые архитектурно-художественные элементы интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства, подлежащие воссозданию по требованию Госоргпна, составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

4.15.7. В случае утраты или повреждения элементов или предметов, перечисленных в Описи, Пользователь (Собственник) обязан в срок, установленный Госорганом, воссоздать утраченное или устранить повреждение, а при невозможности выполнения названных действий - возместить стоимость утраченного в соответствии с оценочной стоимостью, определяемой в порядке, установленном законодательством.

Стоимость утрат при повреждении определяется в процентном отношении от стоимости элемента или предмета, указанной в Описи.

Убытки возмещаются сверх штрафа.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: ООО «Дом журналиста», СПб, Невский пр., д. 70, ИНН 7825416281

11. Приложения:
1. Акт технического состояния на 5 л.
 2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на 10 л.



макина Е.Е.

Пользователь



А.Д.Баконин



_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Балковского, д. 13,
Санкт-Петербург, 191101
тел. (812) 777-91-38, факс (812) 644-01-38
e-mail: ceprb@domol.spb.ru

П.О. Козлова № 444/02-35
На № 1800002453 от 16.03.2012 г.

По месту требования

СПРАВКА

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района сообщает, что в документации строения литеры А (год постройки 1828, кап. ремонт 1977г.) по адресу: Невский проспект, дом 70 сведения о технических характеристиках здания отсутствуют.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Исполнитель: Козлова Т.Н.
Тел. 777-91-38 доб. 2844

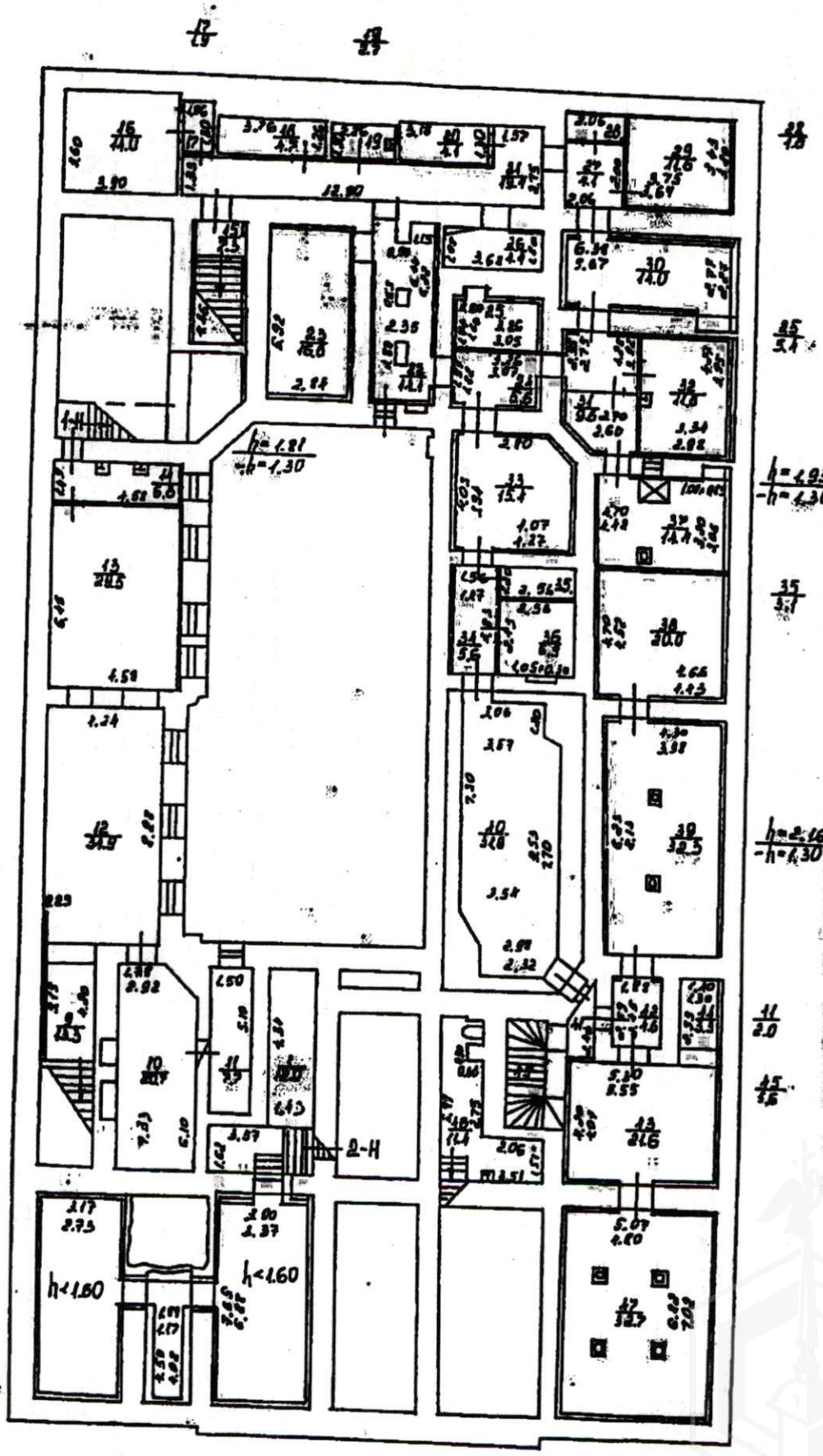


Чаузова Г.С.
ИНЖЕНЕР
Или Ева О.Н.

Новый ст., дом № 40 КОПИЯ

Инв. № 1840

План Подвала



h=2.36
-h=1.68

h=2.93
-h=1.30

h=2.16
-h=1.30

h=2.0

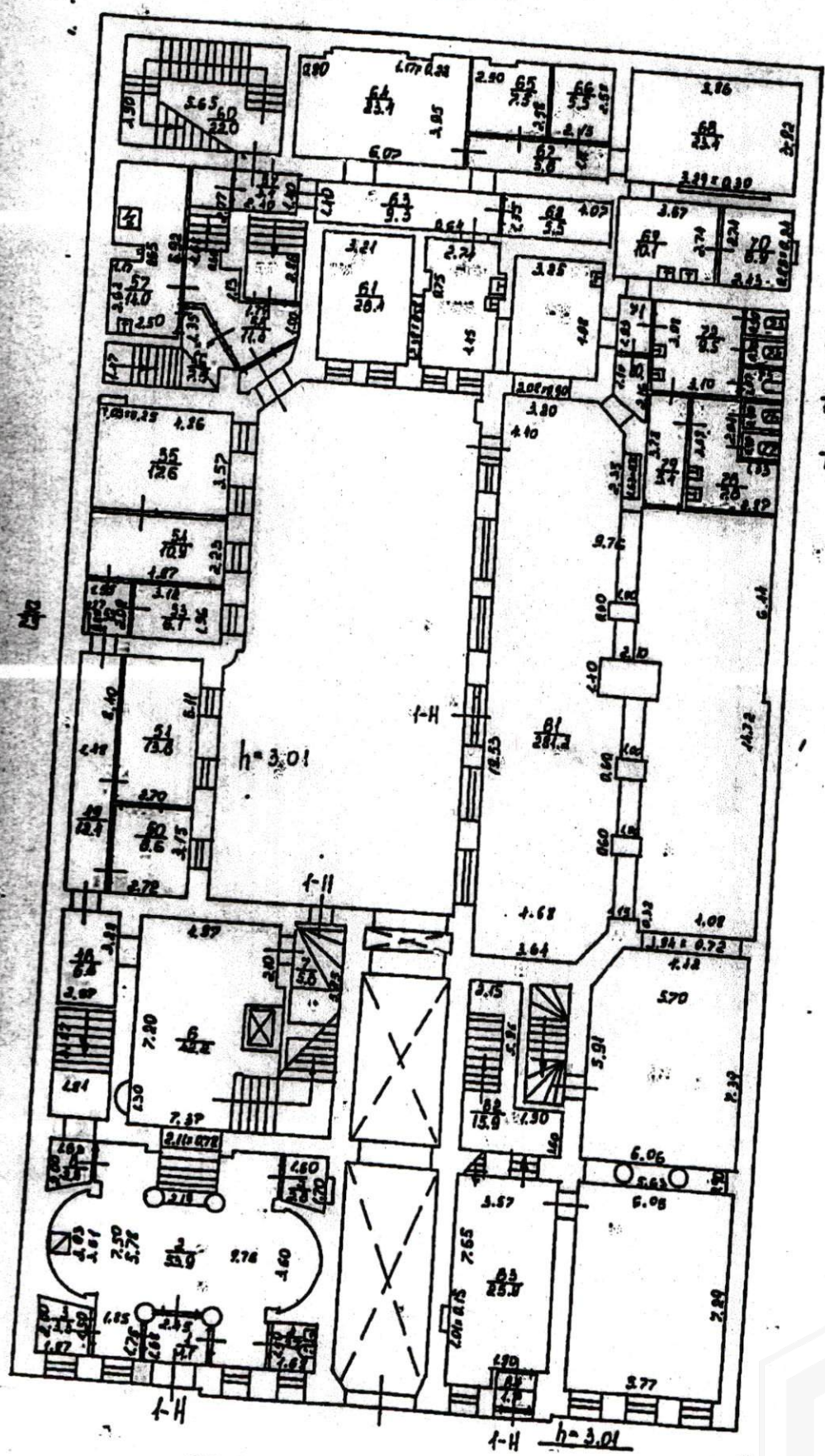
h=1.6

h=1.80

h=1.60

План этажа

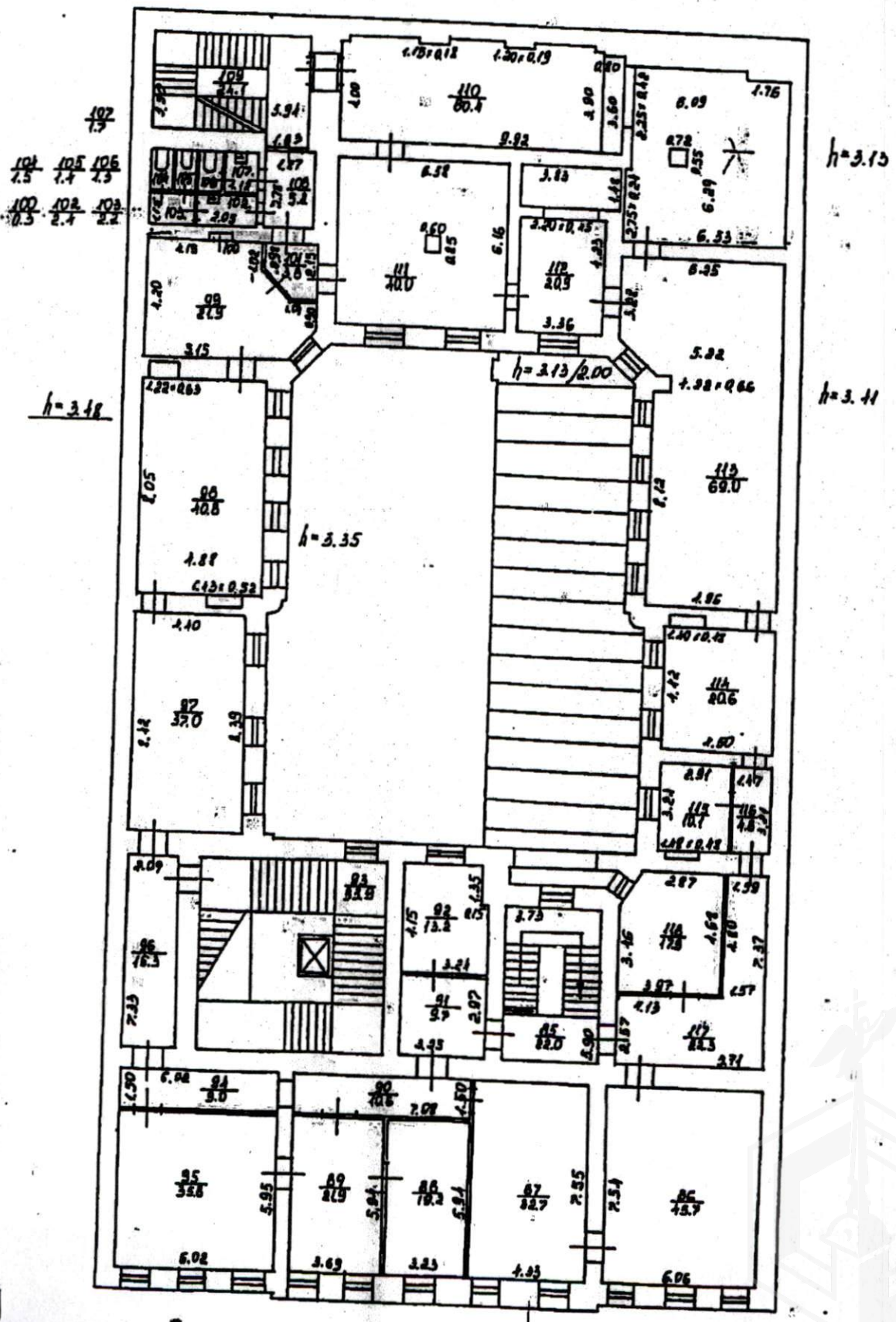
3



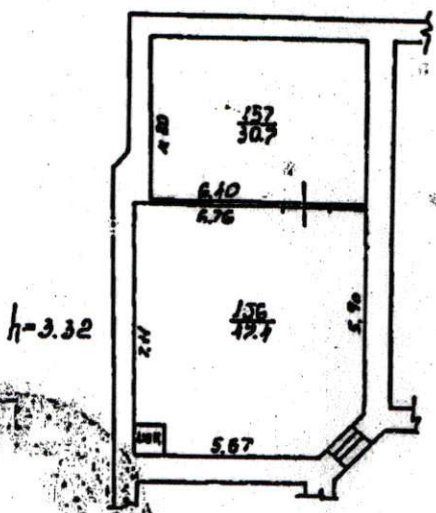
75 73 74
 75 76 80
 72

Невосный проспект

ПЛАН 2 этажа



План 5 этажа



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			
Лист	поэтажный план строения лит.А, по Невскому пр., д. 70		масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2005	Начальник филиала	Чоузова Г.С.	
12.07.2005	Исполнитель	Филь С.И.	
12.07.2005	Инженер-бригадир	Кузина О. И.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб
№ 30-2870/16-0-1
от 07.09.2016



Челнокова И. В.

05.09.2016 № 30-2870 -С
На № 3111/30 от 02.09.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 70, литера А** на основании "**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001**" относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения "Дом Сухожанета И.О."**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



Г.Р. Аганова

С.Е. Иванов

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 4109 Дата 08.09.16
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>
01.02.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3021
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:31:1283:167:21
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 70, литера А
Площадь, м²:	3275.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	"Дом Сухозанета И.О."
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-6, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828
Год завершения строительства:	1828
Кадастровая стоимость, руб.:	70346467.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:167
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001283:3423, 78:31:0001283:3424
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	30.12.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения, площади с 2885.5 кв.м. на 3275.3 кв.м.. Год завершения реконструкции здания 2016 г.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-17/16-0-0 от 22.12.2016г.
Получатель выписки:	Санкт-Петербург
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Коробцов В.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
01.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:3021	

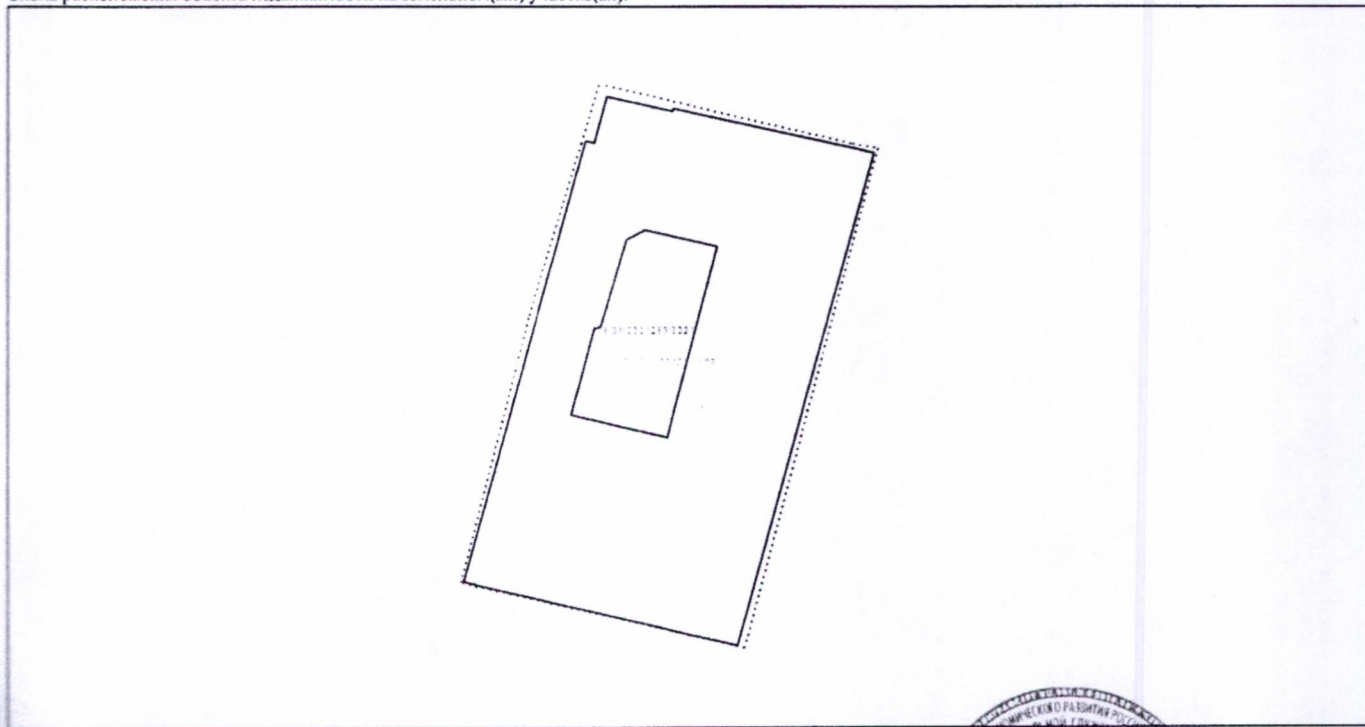
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-23/2001-695.1 от 22.02.2001
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №2358-р от 27.12.2000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия федерального значения. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	01.02.2017
номер государственной регистрации:	78:31:0001283:3021-78/042/2017-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(подпись заместителя начальника отдела)</small>		Коробцов В.В. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>01.02.2017</u>	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			78:31:0001283:3021

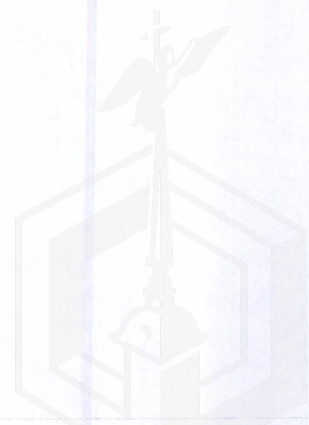
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: _____

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(полное наименование должности)

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания		
(вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	1	Всего листов: 6

"07" марта 2017 г. № 78/201/17-140742	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3021
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Предыдущие номера:	78:31:1283:167:21
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 70, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	3275.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	"Дом Сухозанета И.О."		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2-6, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1828		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	70346467.61		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:31:0001283:167		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Ткаченко Валерий Вадимович, 78-10-0143, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров", 21.02.2017 г., Ткаченко Валерий Вадимович, 78-10-0143, ООО "ТИНКОН", 17.10.2016 г., Артемьева Ольга Валерьевна, 78-12-572, 26.12.2016 г.			
13	Особые отметки:	30.12.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения, площади с 2885.5 кв.м. на 3275.3 кв.м.. Год завершения реконструкции здания 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-17/16-0-0 от 22.12.2016г.		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	Е. С. Касьянова (инициалы, фамилия)
---	--

М.П.



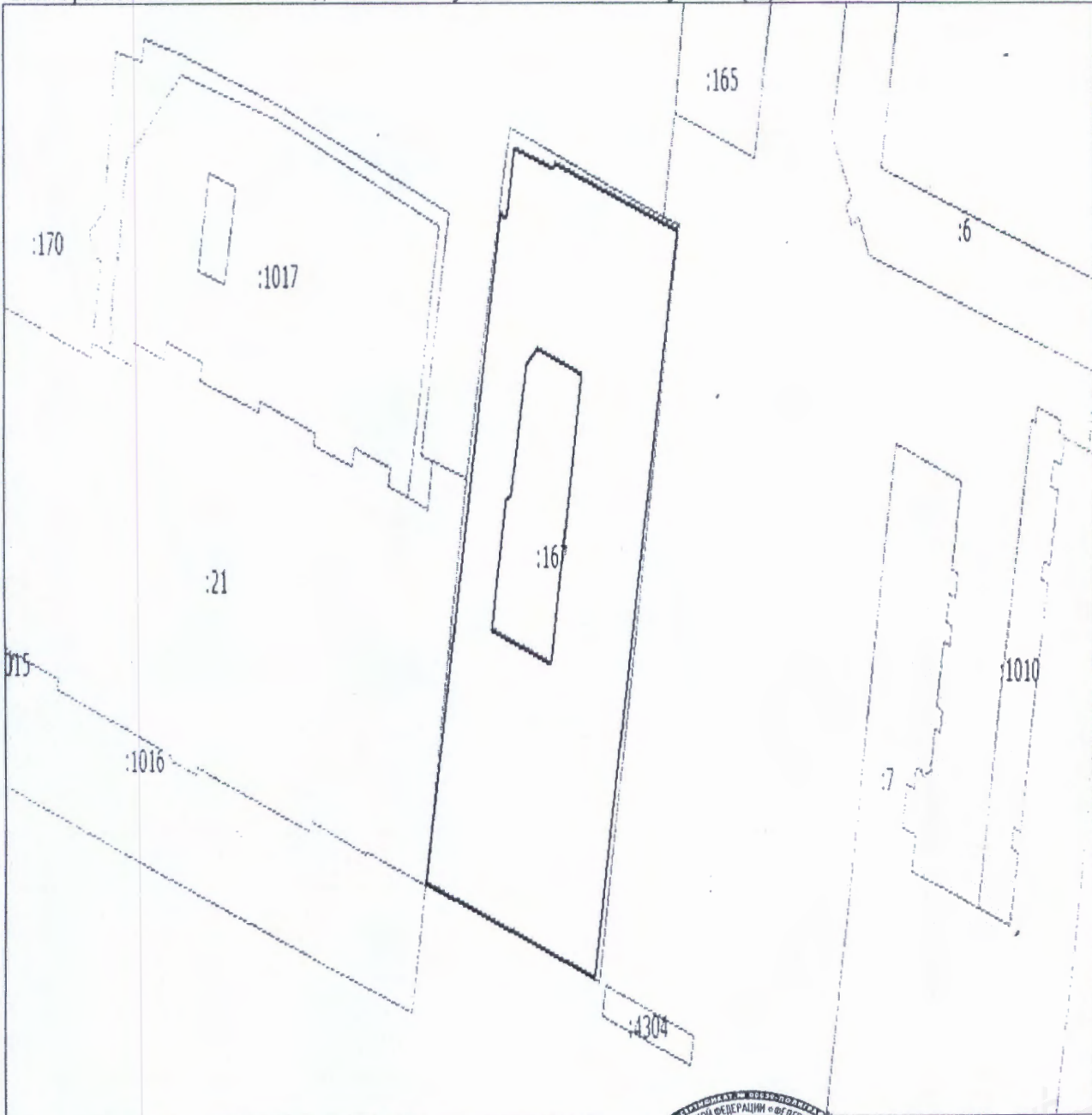
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 6

"07" марта 2017 г. № 78/201/17-140742
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3021

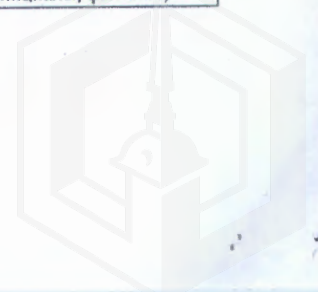
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 600

Главный специалист-эксперт
(полное наименование должности) Е. С. Касьянова
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	6

"07" марта 2017 г. № 78/201/17-140742	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3021

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	94026.66	115390.73	—	0.10
1.2	94026.47	115391.48	—	0.10
1.3	94030.77	115392.59	—	0.10
1.4	94029.42	115398.35	—	0.10
1.5	94029.68	115398.41	—	0.10
1.6	94025.57	115415.88	—	0.10
1.7	93979.99	115404.02	—	0.10
1.8	93985.92	115380.15	—	0.10
1.1	94026.66	115390.73	—	0.10
2.1	94017.52	115394.29	—	0.10
2.2	94009.56	115392.07	—	0.10
2.3	94009.45	115391.97	—	0.10
2.4	94009.38	115391.88	—	0.10
2.5	94009.32	115391.77	—	0.10
2.6	94009.29	115391.60	—	0.10
2.7	94009.31	115391.48	—	0.10
2.8	94001.32	115389.48	—	0.10
2.9	93999.22	115397.84	—	0.10
2.10	94016.89	115402.23	—	0.10
2.11	94018.40	115395.91	—	0.10
2.1	94017.52	115394.29	—	0.10

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	Е. С. Касьянова (инициалы, фамилия)
---	--

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	4	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"07" марта 2017 г. № 78/201/17-140742
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3021

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	78:31:0001283:3021/1			
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:31:0001283:3021/1	площадь	467.7	кв.м	Образуемая часть здания расположена на I этаже и включает в себя часть помещения I-Н (ч.п. 61-81, 83).	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 03.11.2021

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	78:31:0001283:3021/2			
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:31:0001283:3021/2	площадь	421.4	кв.м	Образуемая часть здания расположена на I этаже и включает в себя часть помещения I-Н (ч.п. 38-70, 72, часть от ч.п.71).	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 08.03.2022

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	—
--------------------	---

Главный специалист-эксперт
(полное наименование должности)

Е. С. Касьянова
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 5 Всего листов: 6

"07" марта 2017 г. № 78/201/17-140742
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3021

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав	

Главный специалист-эксперт
(полное наименование должности) Е. С. Касьянова
инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 6 Всего листов: 6

"07" марта 2017 г. № 78/201/17-140742
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3021

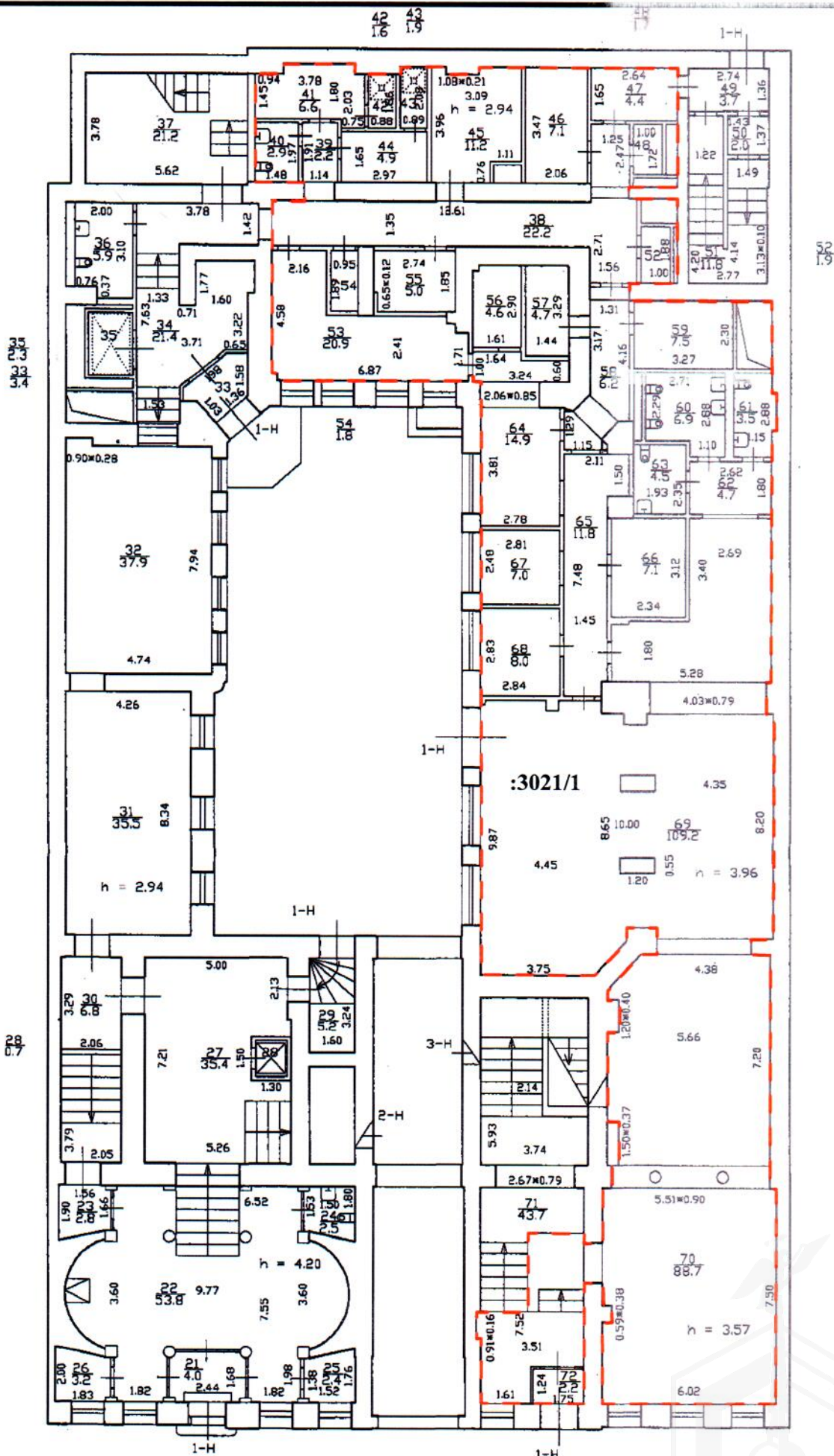
Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²
1	78:31:0001283:3423	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 1, Этаж № 4, Подвал № 1	2873.5*
2	78:31:0001283:3424	Подвал № 2	12.0

Главный специалист-эксперт
(полное наименование должности) Е. С. Касьянова
(инициалы, фамилия)

М.П.



План 1 этажа



Масштаб 1:200