



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 3 1 8 5 -рз

28.12.2016

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Радищева,
д. 44, литера А, пом. 8-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (пролажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 44, литера А, пом. 8-Н, площадью 82.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001276:2434 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2017г. - III кв. 2017г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые



действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

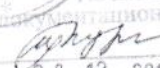
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



И.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения

Муравьева И. В.
28.12.2016 г.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

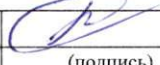
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" марта 2015 г. № 78/201/15-92646	
Кадастровый номер:	78:31:0001276:2434
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001276
Предыдущие номера:	78:1276:5:5:5
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001276:2018
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал
3	Площадь помещения:	82.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Радищева, д 44, литера А, пом 8-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1941542.87
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-42/046/2012-067 от 19.07.2012, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий технолог		А. Н. Кацин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

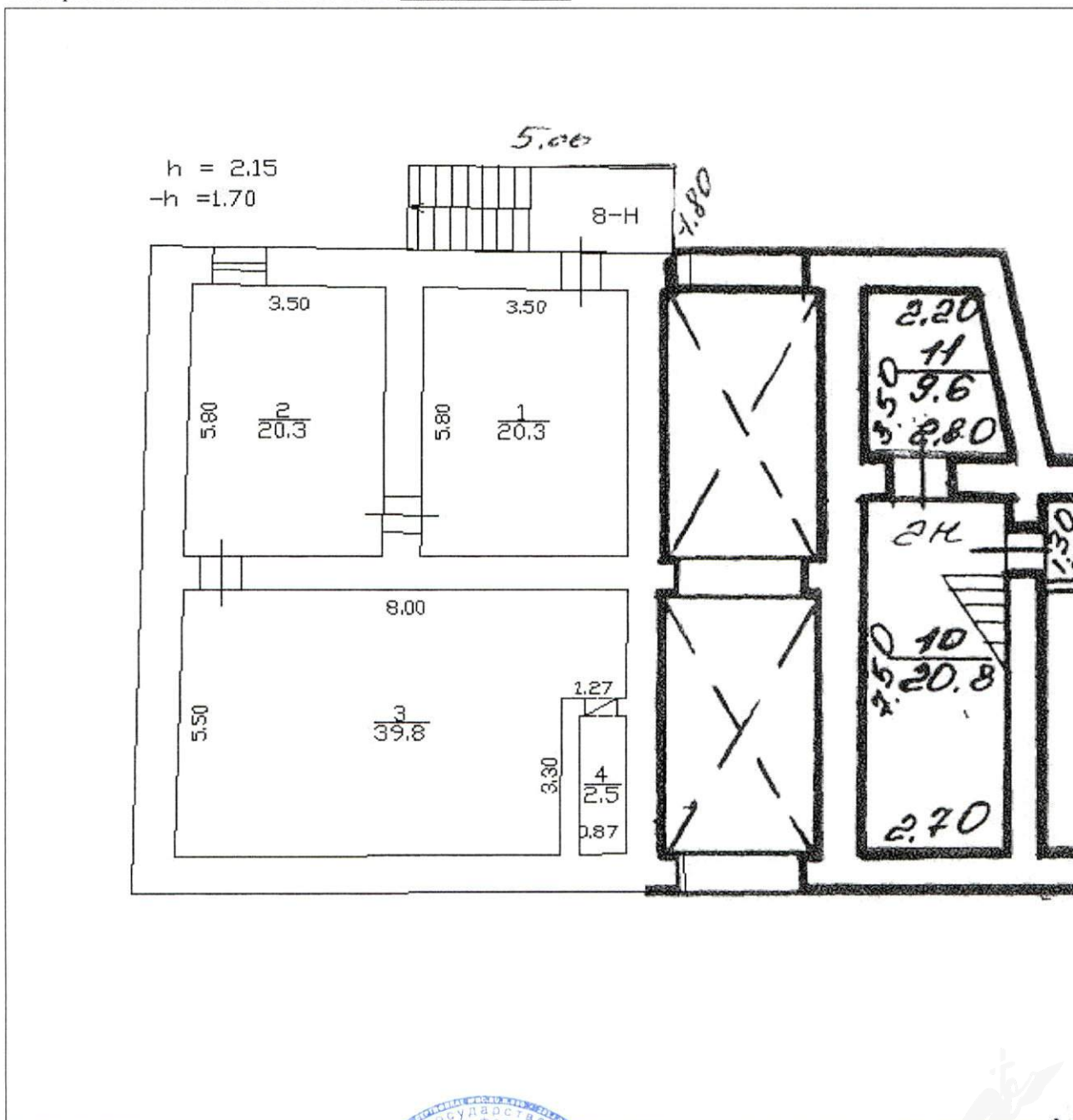


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" марта 2015 г. № 78/201/15-92646	
Кадастровый номер:	78:31:0001276:2434

План расположения помещения на этаже Подвал:



Масштаб 1: 127

ведущий технолог (полное наименование должности)		А. Н. Кацин (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

8507K
905-7. maxey

Лист № 1, всего листов 4

Дата 08.02.2012
 Кадастровый номер 78:31:1246:5:5:5
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 82.9 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Смольнинское</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Радищева</u>
Номер дома	<u>44</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>8-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры; в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.
Технологических помещений, обслуживающих дом, нет.
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
 (наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. « 16 ФЕВ 2012 » 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Г.С. Чаузова
(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О

16 февраля 2012 г.



И.О. Главного Инженера
Чернышева П.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 4

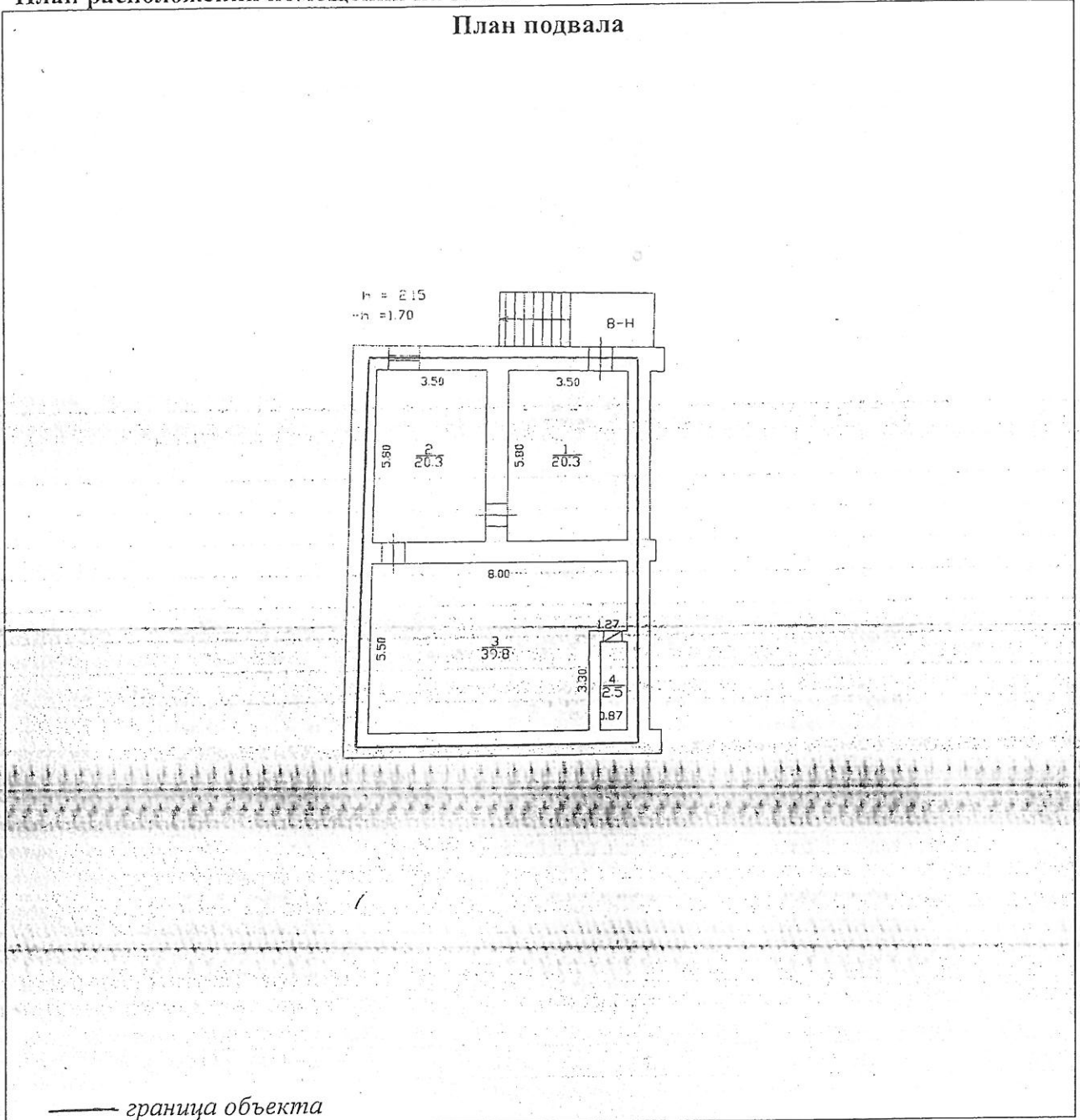
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

48:31:1276:5:5:5

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.15 м

План подвала



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.Н. Латникова

М.П. « » 16 ФЕВ 2012 20 г.



Банк филиала ГУП "ГУИОН"
Центрального района
(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О

18 февраля 2012 г.

И.О. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
Чернышева В.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	
Номер дома	44	Корпус	

улица Радищева		
	Литера	А
улица Радищева, дом 44		

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания: <input checked="" type="checkbox"/> Капитальное <input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	Тип объекта аренды: <input type="checkbox"/> здание <input type="checkbox"/> сооружение <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть здания <input type="checkbox"/> часть сооружения <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *: 8-Н	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 8-Н	

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

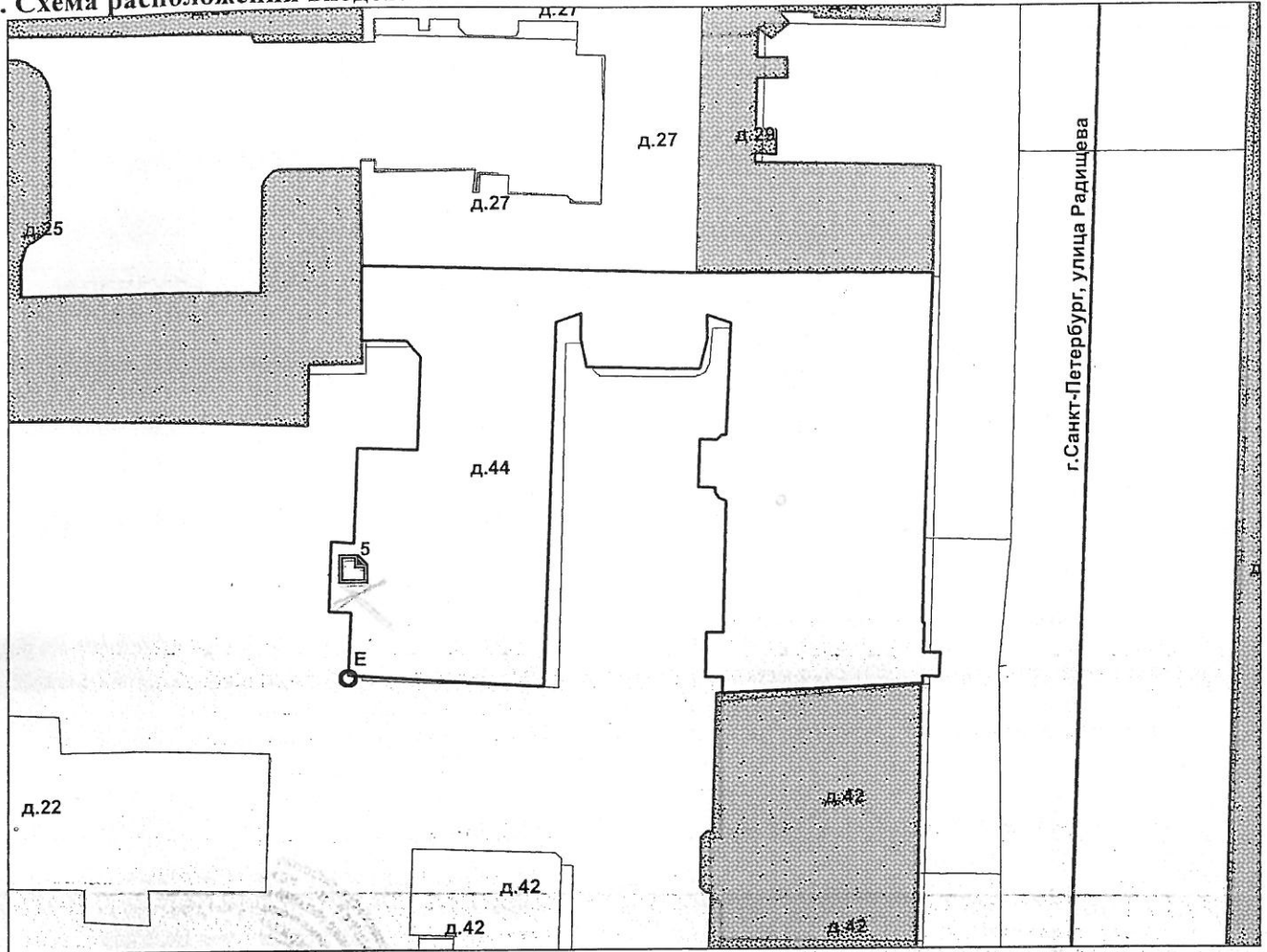
Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

82.9	
82.9	8-Н
82.9	
82.9	
82.9	
Технологических помещений, обслуживающих дом, нет.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	5	116345.95	95111.35	

Исполнитель: Бынкова Г.Д. *Г.Д.*
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ:
 Дата: 08.02.2012

Район: Центральный



И.О. Главного Инженера
 Чернышева Л.В.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 44, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 82,90

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 345

Координата Y: 95 111

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,306
Площади	1,094
Занимаемых этажей	0,790
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0,800
- канализации	0,800
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 216,050
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 216,050

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 245 802,40 руб. в квартал: 61 450,60 руб. в месяц: 20 483,53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 965,05 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 82,90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 245 802,40 руб. в квартал: 61 450,60 руб. в месяц: 20 483,53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 245 802,40 руб. в квартал: 61 450,60 руб. в месяц: 20 483,54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 965,05 руб.

Дата расчета: 01.09.2014 Исполнитель: _____



Родионова Ю.В.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.05.2016№ 90-19062768

На основании запроса №90-19062768 от 24.05.2016, поступившего на рассмотрение 24.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001276:2434	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	82.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:	б/н, А	
	этажность (этаж):	подвал	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, д.44, лит.А, пом.8Н	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-42/046/2012-067 19.07.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

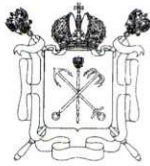
Реестр собственности Санкт-Петербурга (Часть I.Недвижимое имущество)

Недвижимое имущество, находящееся в собственности Санкт-Петербурга, подлежит учету в Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I.Недвижимое имущество). Учет недвижимого имущества осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и его имущественном положении, а также в целях предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и выявления резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

Найдено объектов: 1

Район	Адрес	Вид объекта	Реестровый номер	Правовой режим	Кадастровый номер
Центральный	191123, г.Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 44, литера А, пом. 8-Н	Помещение	0021K1376H0003	Имущество казны	78:31:1276:5:5:5





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,
Санкт-Петербург, 191104
тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

17.03.2016г. № 50/8964
На № _____ от _____

Справка (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района (далее филиал), по состоянию на 2012 год в составе объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 44, литера А, учтено в том числе нежилое помещение 8-Н, общей площадью 82,9 кв.м, этаж расположения - подвал, использование – складское.

Сведения о наличии в помещении 8-Н оборудования, а также частей помещения, обслуживающих более одного помещения многоквартирного дома отсутствуют.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Л.Г. Панина

Исполнитель: Карамушкин Д.Д.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-211/11 -С
На № 268/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 44, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов

Реестровый номер

730

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1209 Дата 07.02.17
Канцелярия 331-35-49



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АКТ

проверки фактического использования объекта недвижимости

18 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», по заданию заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации арендных отношений и реализации объектов жилого фонда Жинкина И.В., проведена проверка фактического использования объекта нежилого фонда, расположенного в Центральном районе по адресу:

Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 44, лит. А, помещение 8-Н, реестр № 730



В результате проведенной проверки установлено:

Объект осмотра: нежилое помещение 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 44, лит. А.

Характеристики Объекта:

Кадастровый номер: 78:31:0001276:2434

Площадь – 82,9 кв. м.

Этаж – подвал.

Высота потолков в ходе осмотра – 2,15 м.

Вход в помещение: отдельный со двора (оборудован, закрыт дверью).

Оконные проемы закрыты жестяными щитами.

Состояние помещения удовлетворительное, залито водой.

В помещении расположены транзитные трубы тепло-водоснабжения, в неудовлетворительном состоянии, иное оборудование, предназначенное для обслуживания дома, отсутствует.

В настоящее время помещение не используется.

ТСЖ в доме не создано -УК ООО «ЖКС Северо-Запад»

Настоящий акт составлен в соответствии с п. 6.1.2 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 г. № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

Приложения:

1. Материалы фотофиксации.

Главный инспектор
Управления приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда

А.М. Мацук



Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования
объекта недвижимости от 2016-10-18)

Осмотр 2016-10-18 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 44, лит. А, пом. 8-Н, реестр. № 730

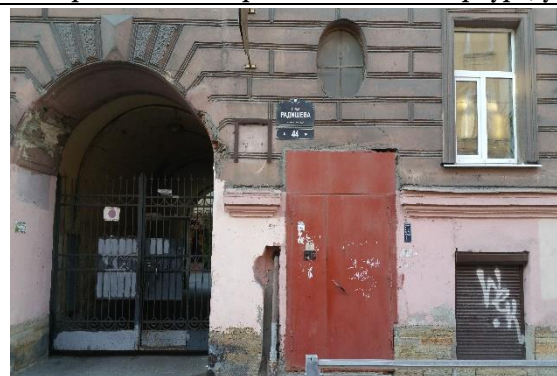


Фото 1

Адрес



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Общий план фасада со двора



Фото 4

Вход в помещение



Фото 5



Фото 6

Внутреннее состояние помещения



Фото 7



Фото 8



Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10



Фото 11

Внутреннее состояние помещения



Фото 12

Внутреннее состояние помещения



Фото 13

Внутреннее состояние помещения

Вход в помещение

