Заключение

о признании жилого помещения ~~пригодным~~ (непригодным) для постоянного проживания

№ 07 от «26» января 2012

**Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.200, кв.3, лит. «А»**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К..

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Григорьевой Е.А., Григорьевой А.А., Сазонова А.В.

По результатам рассмотренных документов:

1. паспорт на квартиру по состоянию на 01.11.2011г.;

и на основании акта межведомственной комиссии № 07 от 26.01.2012 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

**приняла заключение о:**

несоответствии ~~жилого~~ помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «О

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к заключению:
а) паспорт на квартиру по состоянию на 01.11.2011г.;
в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.200, кв.1, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 07 от 26.01.2012 г.

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

_____ Т.В. Захова

_____ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Михайлов В.А.

Зачёркнутое «жилое» не читать
Секретарь районной МВК
В.К. Савченко

_____ Васильева Г.Н.

_____ Токарь В.В.

_____ Смолоногов И.П.

_____ Хижняк Т.Ю.

_____ Касаев Р.А.

_____ Пахолков Н.К..

_____ Боровицкая Н.Б.

_____ Эльяс Р.А.

Решение принято большинством голосов
членов районной межведомственной комиссии

_____ Костко В.В.

Секретарь районной
межведомственной комиссии _____ В.К. Савченко

_____ Савченко В.К.

Подлинник документа находится в администрации Курортного района Санкт-Петербурга

5309006/164(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**0251221**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

**06.02.2012** **№ 111-р**

**О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 200, кв.3 литера А, непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.01.2012 № 7:

1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв.3 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

**Глава администрации** **В.К.Борисов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ВЕРНА
«27» 01 2006 г.

Приложение № 4

**Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 200, кв. 3**

**1. Данные об отчете:**

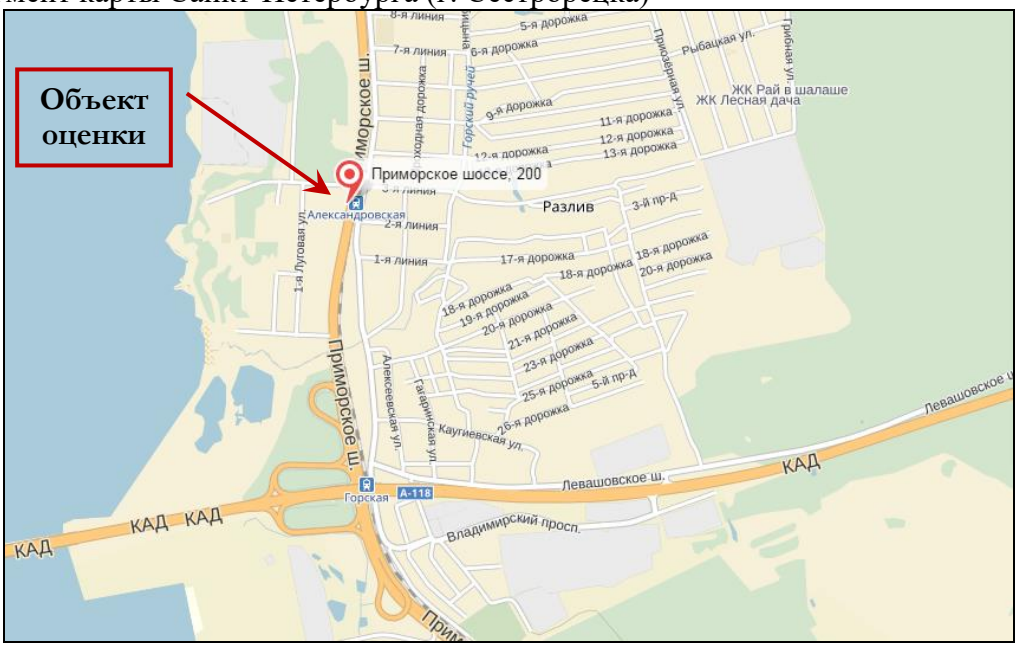
1.2. Дата проведения оценки: 13.10.2016

1.3. Дата составления отчета: 17.10.2016

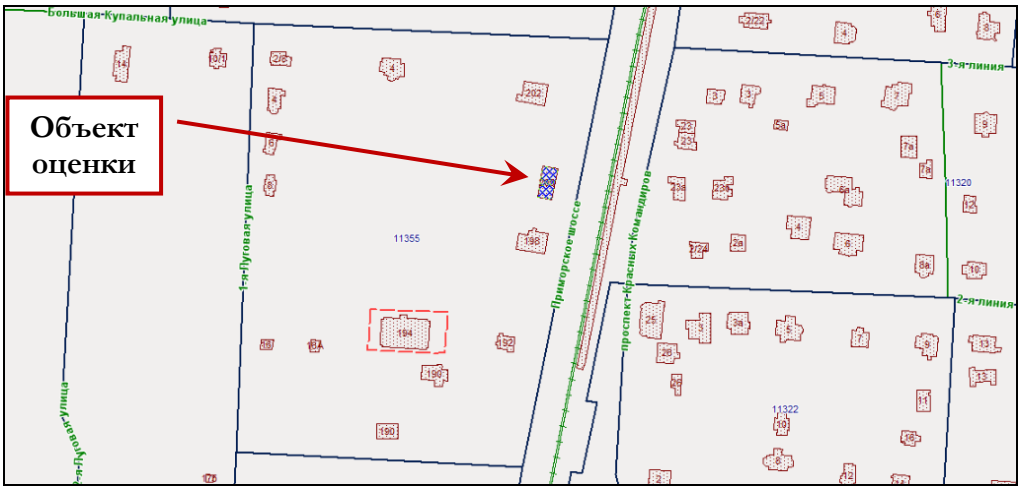
1.4. Оцениваемые права: право собственности

**2. Описание объекта оценки:**

2.1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга (г. Сестрорецка)




Локальное местоположение объекта




**2.2. Описание местоположения объекта.**

Согласно существующему административно-территориальному делению объект оценки находится в Курортном районе Санкт-Петербурга.

**2.2.1. Краткое описание района.**

Курортный район – район Санкт-Петербурга, расположенный в северо-западной части города на северном берегу Финского залива. Общая территория района составляет 26 791,77 га. Площадь жилой и общественно-деловой застройки — 249 га.

Большую часть территории района занимают леса, парки, лесопарки, болота и т. д. Более благоприятный в сравнении с остальным Петербургом климат в сочетании с более чистыми северными пляжами Финского залива даёт возможность использовать

территорию района в курортных и рекреационных целях. Район богат поверхностными водными ресурсами и подземными запасами воды.

В состав района входит 11 муниципальных образований: город Зеленогорск, город Сестрорецк, посёлок Белоостров, посёлок Комарово, посёлок Молодёжное, посёлок Песочный, посёлок Репино, посёлок Серово, посёлок Смолячково, посёлок Солнечное, посёлок Ушково.

### 2.2.2. Границы района

Граничит с районами: Выборгским районом Ленинградской области (от берега Финского залива и далее сложной ломаной линией, проходя мимо бывшего пионерского лагеря "Ракета", Молодежного лесничества Курортного парклесхоза, Линдуловского лесничества, по автодорогам Васкелово – Серово, Васкелово – Рощино, мимо поселка Решетниково, Рощинского опытно-показательного леспромхоза, Комаровского лесничества, и доходит до берега реки Сестры).

Всеволожским районом Ленинградской области (по правому берегу реки Сестры до коллективного садоводства института "Гипрометиз", далее до южной границы дачно-строительного кооператива "Поляны", затем до Александровского шоссе, мимо поселков Белоостров и Песочный, пересекает реку Черную и Сертоловский ручей и идет до автодороги Песочный – Сертолово, и далее по северной и восточной границам территории НИИ рентгенорадиологии, по железнодорожной ветки Левашово – Сертолово в поселок Песочный).

Выборгским районом Санкт-Петербурга (от пересечения Ленинградской улицы поселка Песочный с железнодорожной веткой Левашово – Сертолово, мимо садоводства "Гипроникель", по железной дороги Выборгского направления, далее мимо Песочинского лесничества, по реке Черной до Сестрорецкого лесничества, мимо Приморского лесничества и далее, пересекая Горское шоссе и кольцевую автодорогу, до реки Черной).

Приморским районом Санкт-Петербурга (от реки Черной, мимо Приморского лесничества Курортного парклесхоза, далее по полосе отвода железной дороги Сестрорецкого направления, мимо поселка Лисий Нос и далее на северо-запад до Горского ручья, и заканчивается на берегу Финского залива).

Далее граница Курортного района Санкт-Петербурга идет вдоль береговой линии Финского залива до устья реки Приветной.

### 2.2.3. Транспортное обеспечение

Железнодорожные пути, отходящие от Финляндского вокзала.

Основные транспортные магистрали: Приморское шоссе, Выборгское шоссе, Рощинское шоссе, Зеленогорское шоссе, проспект Ленина, трасса «Скандинавия», Горское шоссе, Левашовское шоссе, КАД.

### 2.2.4. Обеспеченность района инженерной инфраструктурой

В Курортном районе инженерная инфраструктура хорошо развита.

### 2.2.5. Экология района

В районе достаточно мало промышленных предприятий, его предназначение – быть большой здравницей для петербуржцев и гостей из других регионов.
Наличие значительного количества зеленых насаждений, представленных парками и лесопарковыми зонами, обеспечивает в целом благоприятное состояние атмосферы.
Однако следует отметить, что в районе имеется большое количество неблагоустроенных территорий, которые подвержены ветровой эрозии. Это способствует увеличению степени загрязнения воздуха пылью.

По большей части район является курортным. Наличие озер, рек, а также близость Финского залива обеспечивает району хорошую экологическую ситуацию.

**2.2.6. Перспективы развития района**

Основное строительство проходит в Сестрорецке и в Горской. Данное направление наиболее популярно для строительства коттеджных поселков и индивидуальных жилых домов.

Район Сестрорецка, Солнечного, Репино, Комарово – лидер элитной застройки среди пригородов Петербурга. На сегодняшний день рынок элитной жилой недвижимости в Курортном районе представлен лишь апартаментами. Перспективы развития домостроения в Курортном районе эксперты оценивают достаточно единодушно. Элитных жилых комплексов здесь, скорей всего, не будет.

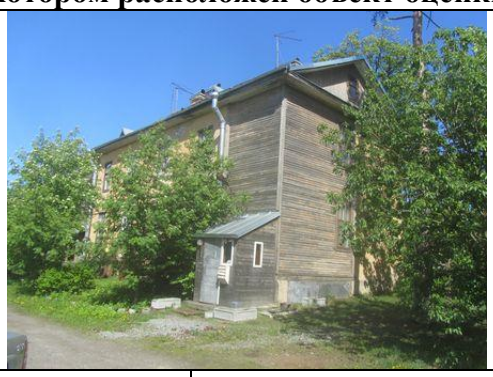
**2.2.7. Деление района на зоны (промышленная, жилая и пр.).**

В районе расположения объекта оценки – зона индивидуальной жилой застройки.

**2.2.8. Описание микрорайона, в котором расположен объект оценки.**

Объект оценки расположен в непосредственной близости от Приморского шоссе, в окружении индивидуальных, отдельно стоящих жилых домов с земельными участками и здания кафе, в квартале, ограниченном Приморским шоссе, улицами Ручейной, 1-й Луговой и Большой Купальной.

2.3. **Описание здания, в котором расположен объект оценки.**



| | |
|---|---|
| Тип здания | Жилое |
| Материал | Дерево |
| Состояние по осмотру | Удовлетворительное |
| Год постройки | 1917 |
| Год последнего капитального ремонта | 1980 |
| Этажность | 2 |
| Наличие подвала | Нет |
| Наличие надстройки, мансарды, чердака, технического этажа | Чердак |
| Инженерная обеспеченность | Электроснабжение, водоснабжение, газ подведен к участку |

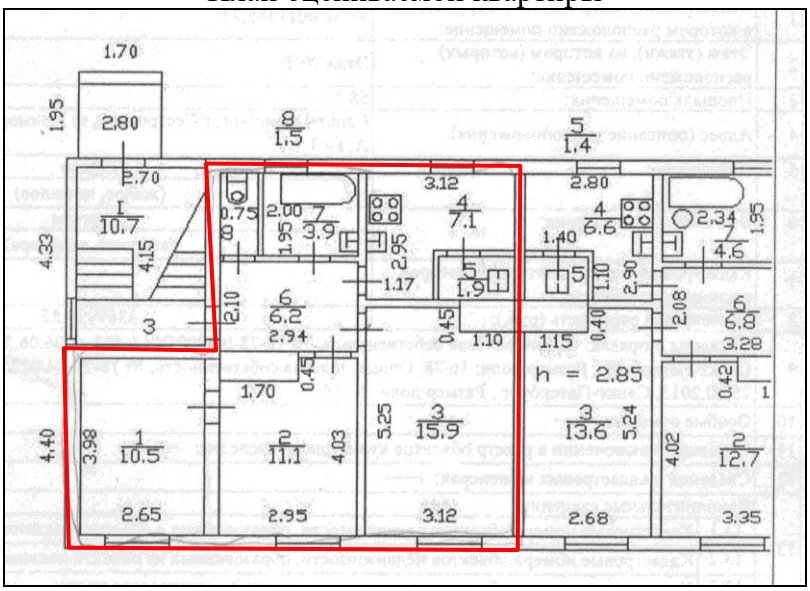
**2.4. Описание встроенного помещения:**

**2.4.1. Общие характеристики помещения.**

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Квартира |
| Кадастровый номер объекта | 78:38:0011355:39 |
| Общая площадь, кв. м | 58,1 |
| Занимаемый объектом этаж или этажи | 1 этаж |
| Состояние (по осмотру) | Неудовлетворительное (непригодное для проживания) |
| Окна (количество, размер, направленность и др.) | 2 во двор, 3 на улицу |
| Вход (Отдельный/общий с жилыми/нежилыми со двора/с улицы/арки и др.). Если вход общий: состояние подъезда, наличие домофона, | 1 общий со двора |

| | |
|---|---|
| консьержа, видеонаблюдения; общее состояние подъезда | |
| Высота пол - потолок (по документам) | 2,75 м |
| Заглубление | - |
| Инженерные коммуникации | Электроснабжение, водоснабжение, отопление (автономное), канализация (локальная) |
| Текущее использование | Не используется |
| Доля земельного участка, относящегося к объекту | В натуре не выделена |

План оцениваемой квартиры




**2.4.2. Описание локального окружения.**

| | |
|---|---|
| Описание помещений, соседствующих с объектом оценки, в т.ч. их текущее использование | Рядом и выше объекта оценки находятся жилые квартиры |
| Общее состояние окружающей территории (наличие скверов, детских площадок, мусорных баков и т.д.) | Дом, в котором находится оцениваемое помещение, имеет прямоугольную форму. Проход и проезд к объекту оценки осуществляется с Приморского шоссе. Состояние прилегающей территории удовлетворительное. В шаговой доступности детская площадка и мусорные баки. |
| Наличие парковки (организованная/неорганизованная) | Неорганизованная парковка на прилегающей территории и вдоль Приморского шоссе |
| Транспортная доступность (удобство подъезда непосредственно к объекту, близость к остановкам общественного транспорта и др.) | Транспортная доступность хорошая.<br>Ближайшие маршруты городского и коммерческого транспорта проходят по Приморскому шоссе, на расстоянии 40 м.<br>Ближайшая ж/д станция «Александровская» расположена на расстоянии около 40 м.<br>Автомобильный подъезд свободный с Приморского шоссе. |

**2.4.3. Обременения объекта.**

А) Основные условия договора аренды (при наличии)

- Договора аренды отсутствуют;

Б) Обременения КГИОП, ГОЧС, другие обременения и сервитуты.

- Обременения КГИОП: Объект оценки не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия

федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен вне границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Другие обременения и сервитуты отсутствуют.

- Обременения ГОЧС, другие обременения и сервитуты: отсутствуют.

**2.4.4. Фотографии объекта**

- Внешний вид объекта

Фото 1.
Приморское ш., ближайшее окружение

Фото 2.
Платформа Александровская

Фото 3.

Фото 4.

Приморское ш.

Фото 5.
Фасад дома с Приморского ш.

Фото 6.
Фасад дома с Приморского ш

Фото 7.
Вход в подъезд

Фото 8.
Фасад дома со двора

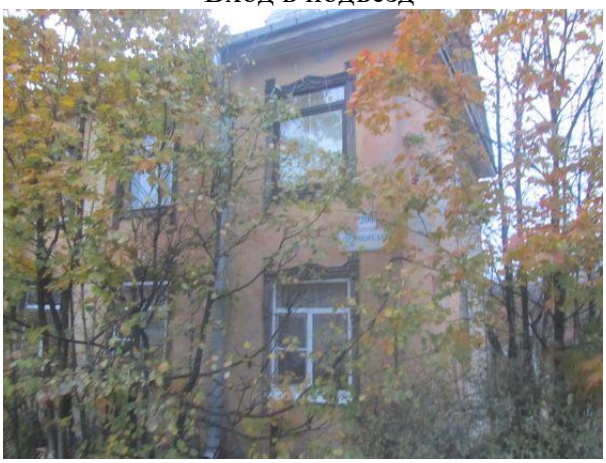


Фото 9.
Номер дома на фасаде

Фото 10.
Состояние окружающей территрии

- Внутренний вид объекта

Фото 11.
Кухня

Фото 12.
Кухня, состояние полов

Фото 13.
Ванная

Фото 14.
Ванная

Фото 15.
Ч.п. 3

Фото 16.
Ч.п.3

Фото 17.
Коридор

Фото 18.
Ч.п. 2

Фото 19.
Ч.п. 1

Фото 20.
Туалет

Фото 21.
Туалет

Фото 22.
Коридор

## 2.4.5. Акт осмотра помещения.

**А К Т**
**контрольного осмотра квартиры от « 13 » октября 2016 г.**

1. Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 200, кв. 3

2. Данные по квартире:

| № | № квартиры по тех. паспорту | Площадь по кадастр. паспорту, кв.м. | Занимаемые этажи | Количество комнат | Количество окон | Высота | Наличие удобств | | | | | Состояние | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Эл. | Вод | От. | Кан. | Газ | | |
| 1 | 3 | 58,1 | 1/2 | 3 | 5 | 2,75 | + | + | - | - | подведен к участку | Не пригодное для проживания | |

3. Примечания: -

| Представитель Оценщика | | | |
|---|---|---|---|
| Должность | Оценщик | Должность | |
| Ф. И. О. | Волков В.В. | Ф. И. О. | |
| Подпись | | Подпись | |

## 2.5. Выводы по анализу наилучшего использования объекта.

Наилучшее использование объекта – под жилую функцию после проведения ремонта, так как объект оценки представляет собой жилую квартиру в многоквартирном жилом доме, в окружении индивидуальной жилой застройки. На момент оценки не используется. Состояние оцениваемой квартиры неудовлетворительное и ее использование под жилье в текущем состоянии невозможно.

## 2.6. Результаты проведения оценки.

| Рыночная стоимость объекта оценки | |
|---|---|
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 1 200 000 |
| Удельный показатель стоимости объекта оценки на 1 кв.м общей площади объекта оценки, руб. | 20 654 |

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.02.2016 № 90-15427792

На основании запроса №90-15427792 от 29.02.2016, поступившего на рассмотрение 29.02.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 78:38:0011355:39 | |
| | наименование объекта: | Квартира | |
| | назначение объекта: | Жилое | |
| | площадь объекта: | 58.1 Квадратный метр | |
| | инвентарный номер, литер: | | |
| | этажность (этаж): | 1 | |
| | номера на поэтажном плане: | | |
| | адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе д.200 кв.3 | |
| | состав: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Санкт-Петербург |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Долевая собственность 16/38 №78-78-04/009/2014-433 06.06.2014 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | Не зарегистрировано | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.2. | Санкт-Петербург |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.2. | Долевая собственность 22/38 №78-78-04/022/2013-468 25.10.2013 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | Не зарегистрировано | |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | | |
| 6. | Правопритязания: | | |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | |
| 8. | Дата изменения: | | |

Выписка выдана:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

16.03.2016 № 94-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга ~~жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга,~~ расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.01.2012 № 07) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке

принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель**
**Жилищного комитета** **В.В.Шиян**

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 16.03.2016 № 94-РПР

**Перечень**
**жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах**

| № п/п | Адрес жилого помещения |
|---|---|
| 1 | Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3 |

КГИОП СПб
№ 30-918/16-0-1
от 28.03.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

**28.03.2016 № 30-918 -С**
На № ***899/30*** от ***25.03.2016***

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**

М.В. Андрианова
К сведению
30.03.16

## СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197701, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 200, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Т.В. Колобкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Крисс
Исаев Т.Я.
31.03.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1314 Дата 29.03.16
Канцелярия 331-35-49

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|---|---|---|---|

| "12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128191 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:38:0011355:39 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:38:0011355 |
| Предыдущие номера: | — |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 19.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:38:0011355:28 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 1 |
| 3 | Площадь помещения: | 58.1 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ш Приморское, д 200, литера А, кв 3 |
| 5 | Назначение: | Жилое<br>(жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | квартира<br>(комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 3369997.87 |
| 9 | Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 78-78-04/009/2014-433 от 06.06.2014, Санкт-Петербург , Размер доли: 16/38; Общая долевая собственность, № 78-78-04/022/2013-468 от 25.10.2013, Санкт-Петербург , Размер доли: 22/38 | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: — | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| | 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| Техник I категории | | А. О. Спиридонова |
|---|---|---|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

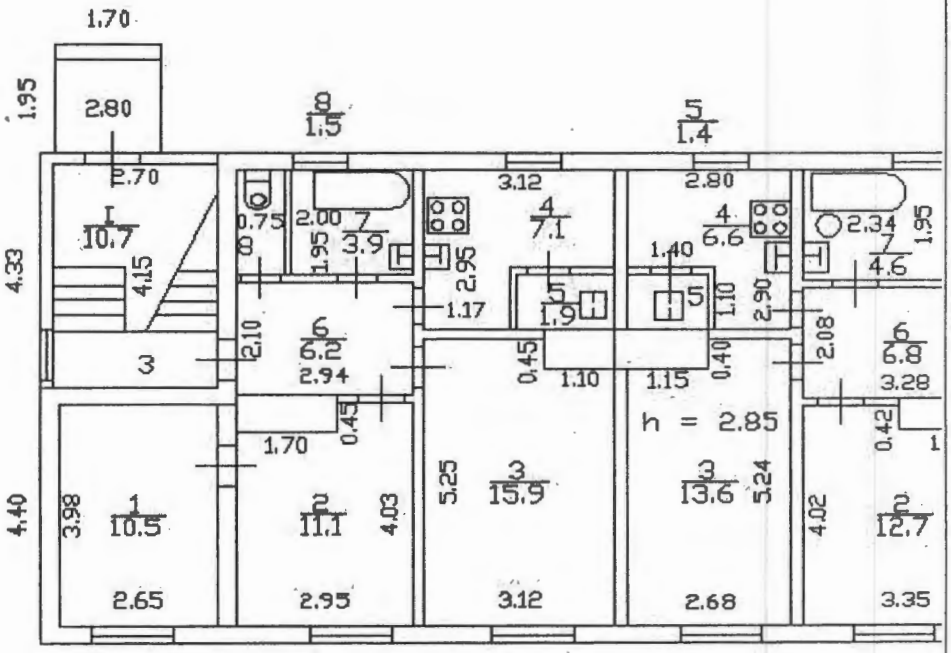
КП.2

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| "12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128191 | |
| Кадастровый номер: | 78:38:0011355:39 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:




Масштаб 1: 134

| Техник I категории | | А. О. Спиридонова |
|---|---|---|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.