



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 165/2016

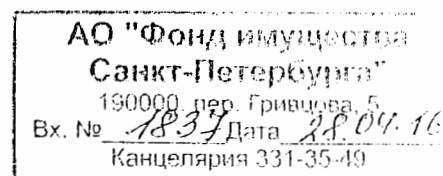
27.04.2016

О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 34, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 2;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 9;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 10;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 11;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 22.



2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 25.01.2012 № 1, от 25.09.2012 №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договоры купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в них обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шнян





Приложение

к распоряжению Жилищного комитета
от 27.07.2016 № 165/пф

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 34, кв. 1
2	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 1
3	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 2
4	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 9
5	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 10
6	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 11
7	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 22



З а к л ю ч е н и е
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 25

25 сентября 2012
(дата)

Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 36/9, кв. 9
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района от 06.12.2010 № 1709-р с изменениями от 20.09.2012
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя – Кузьмицкая Л.М. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга и членов комиссии:

- Храмов С.А. – заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Григорьева С.С. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района»

- Душанина В.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- Игнаткина М.А. – ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Кировского района

- Кулик П.Ю. – начальник сектора межведомственной комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Оловянишникова М.Г. – заместитель начальника жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- Полякова О.И. – заместитель начальника отдела управления Росреестра по Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов - не приглашались
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - Ларионовой А.П.
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:
выкопировка плана квартиры, справки по Ф №7, 9
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 25 /12

установила:

Квартира № 9 общей площадью - 85,8 кв.м , жилой – 55,2 кв.м, состоит из пяти жилых комнат, светлой кухни, санузла, коридора, ванной комнаты, вход с общей лестничной клетки, расположена на первом этаже, многоквартирного дома, не имеющего подвала, имеет естественное освещение, обеспечена инженерными коммуникациями: водоснабжением, центральным отоплением, электричеством, газифицирована.

В жилом помещении имеются следы сырости в нижней части на капитальных стенах помещений, деструкция, отпадение штукатурного слоя, влажность стен, уклон и провалы пола, перекося дверных и оконных коробок, отрыв перегородок от перекрытий.

По результатам обследования конструкций дома специализированной организацией ЗАО «СТИЛЕС» в 2011 году установлено аварийное состояние пола квартир 1-ого этажа, вскрытием



и зондированием перекрытий установлено, что металл балок в «мокрых зонах» квартир поврежден коррозией до 50% по сечению.

Помещение квартиры 9 дома 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10-неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и **непригодно для постоянного проживания.**

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Комиссия приняла заключение:

Помещение квартиры 9 д. 36/9 по Балтийской ул. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10- неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

Приложение к заключению:

- выкопировка плана квартиры
- акт обследования межведомственной комиссии № 25/12
- особое мнение членов комиссии -

Председатель межведомственной комиссии _____ Л.М.Кузьмицкая

Члены межведомственной комиссии: _____ С.А.Храмов

_____ С.С. Григорьева

_____ В.В. Душанина

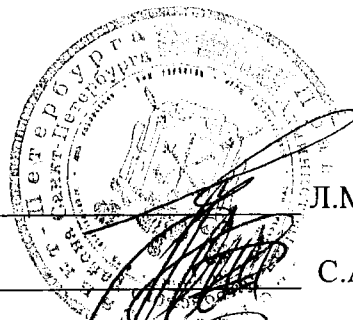
_____ М.А. Игнаткина

_____ П.Ю. Кулик -

_____ М.Г. Оловянишникова

_____ О.И. Полякова

Заключение межведомственной комиссии принято _____ единогласно



4

А К Т
обследования помещения

№ 25/12

24 сентября 2012
(дата)

Санкт-Петербург, улица Балтийская, д. 36/9, кв. 9

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района от 06.12.2010 № 1709-р с изменениями от 20.09.2012

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя – Кузьмицкая Л.М. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга и членов комиссии:

- Храмов С.А. – заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Григорьева С.С. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района»

- Душанина В.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- Игнаткина М.А. – ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Кировского района

- Кулик П.Ю. – начальник сектора межведомственной комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Оловянишникова М.Г. – заместитель начальника жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- Полякова О.И. – заместитель начальника отдела управления Росреестра по Санкт-Петербургу

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - наниматели Ларионовой А.П.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению Ларионовой А.П.

(реквизиты заявителя, ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения:

Санкт-Петербург, улица Балтийская, дом 36/9, кв. 9

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый №, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Многоквартирный дом № 36/9 по Балтийской улице построен в 1880 году, в 1957 году двухэтажное строение надстроено до 4-х этажей, подвал отсутствует, обслуживается 5-ю лестничными клетками, снабжен инженерными коммуникациями - центральными системами водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Материал фундаментов – рваный известняковый камень, стен – глиняный керамический кирпич на известковом растворе, перекрытия – по металлическим балкам, балкам с заполнением плитами БПР. Дворовая территория асфальтирована, имеется отмостка, участки озеленения отсутствуют.

Квартира № 9 расположена на первом этаже, общей площадью - 85,8 кв.м, жилой - 55,2 кв.м, состоит из 5 жилых комнат, светлой кухни, туалета, ванной, коридора, вход с общей лестничной клетки.

При визуальном осмотре жилого помещения выявлены следы сырости, разрушения штукатурного слоя по капитальным стенам; отпадение штукатурного слоя, влажность стен, уклон и провалы пола, перекося дверных и оконных коробок, значительный отрыв перегородок от перекрытий.

По результатам обследования специализированной организации ЗАО «СТИЛЕС» в 2011 году установлено аварийное состояние пола квартир первого этажа многоквартирного дома, вскрытием и зондированием перекрытий установлено, что металл балок в «мокрых зонах» квартир поврежден коррозией до 50 % по сечению, влажность кирпичной кладки стен составляет 12-20% , при норме -2%.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Помещение квартиры № 9 дома № 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в п.10 гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10- аварийное и неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - проводились ЗАО «СТИЛЕС».

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Проведение ремонтно-восстановительных работ после расселения квартиры.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилое помещение квартиры 9 дома 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в главе 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10 - аварийное и неудовлетворительное состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

Приложение к акту:

- выкопировка плана квартиры
- справки Ф № 7, Ф № 9

Председатель межведомственной комиссии _____ Л.М.Кузьмицкая

Члены межведомственной комиссии: _____ С.А.Храмов

_____ С.С. Григорьева

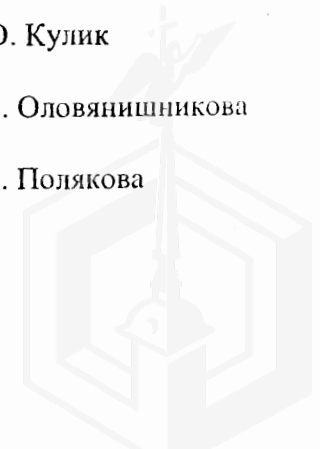
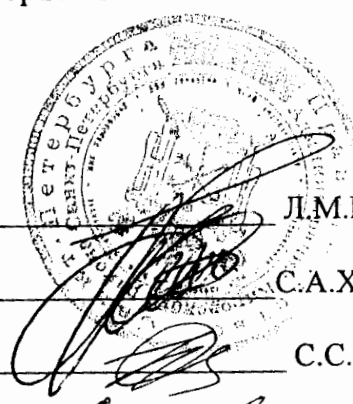
_____ В.В. Душанина

_____ М.А. Игнаткина

_____ П.Ю. Кулик

_____ М.Г. Оловянишникова

_____ О.И. Полякова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2012

окуп
№ 2100-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом № 36/9, кв. 9 непригодным для проживания

В соответствии с п.49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; п.3.4.40 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом №36/9, квартира № 9 (далее-помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 25.09.2012 № 25 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу:

2.1. направить в пятидневный срок распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными актами Санкт-Петербурга;

2.2. совершить при наличии положительного решения Жилищного комитета юридически значимые действия по расселению помещения и после расселения направить пакет документов в Жилищный комитет для продажи на торгах через ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»;

2.3. предложить, при наличии решения Жилищного комитета о невозможности расселения помещения, в месячный срок с момента получения решения, гражданам, проживающим в помещении, жилые помещения специализированного (маневренного) фонда.

3. Санкт-Петербургскому государственному казённому учреждению «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга (далее - СПб ГКУ «ЖАКР СПб»):

3.1. принять меры по выполнению мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2. обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Кировского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

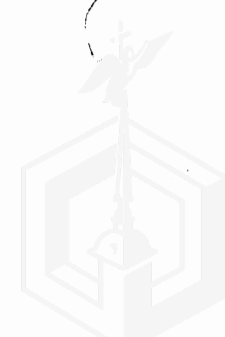
4. Отделу районного хозяйства, жилищному отделу, совместно с СПб ГКУ «ЖАКР СПб» предусмотреть, при формировании бюджета на очередной финансовый год, необходимые расходы на капитальный ремонт помещений, признанных непригодными для проживания, включенных в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Захарова В.Б.

Глава администрации

С.В.Иванов

ВЕРНО
Начальник протокольного сектора
Общего отдела администрации
Кировского района Санкт-Петербурга
Н.Г. Сергеева



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

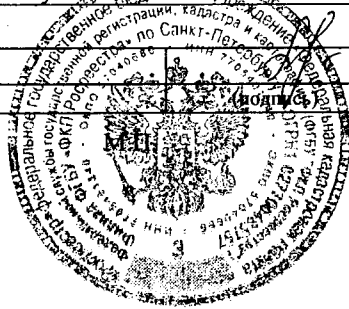
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165283	
Кадастровый номер:	78:15:0008056:1031
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008056
Предыдущие номера:	78:8056:0:1:2042
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008056:1004
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	85.8
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Балтийская, д 36/9, литера А, кв 9
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6421234.43
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000006 от 02.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--

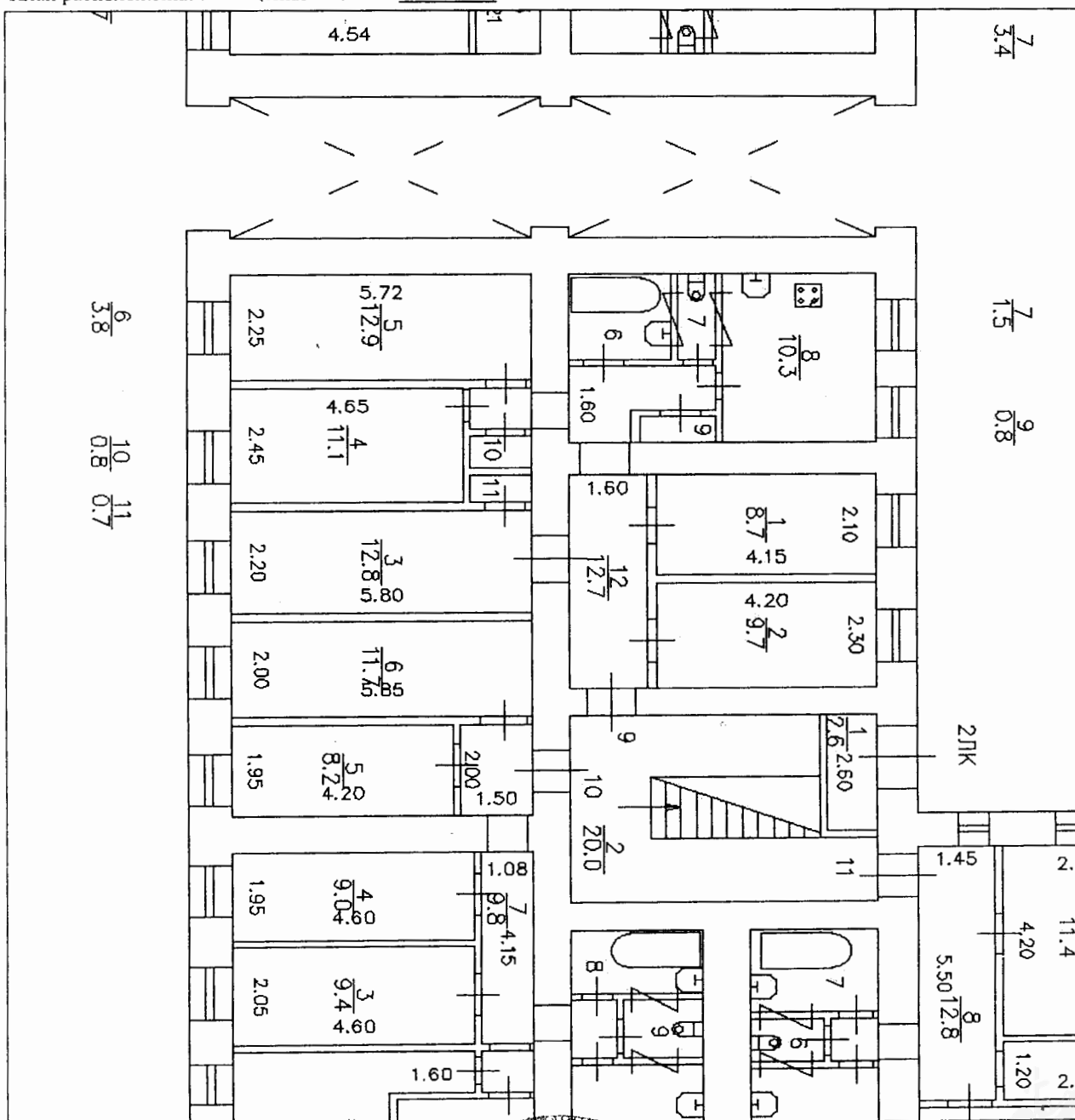


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165283	
Кадастровый номер:	78:15:0008056:1031

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 122

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

та 22.03.2016

№ 78/001/011/2016-6708

на основании запроса от 15.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:15:0008056:1031	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	85.8 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица д.36/9 кв.9	
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № Г-4 от 02.10.1997
Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Правопритязания:	отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Дарь Лариса Александровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Кировского района Санкт-Петербург

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

подпись и печать уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



КГИОП СПб
№ 04-22-21 2/17-0-1
от 31.01.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-212/1 -С
На № 267/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, кв.9,11,22** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов

Реестровый номер
2201, 2203, 2204
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
130 000 кв. м, Гривцова, 5
Вх. № **971** Дата **01.01.17**
Канцелярия 331-35-49