



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 165/2016

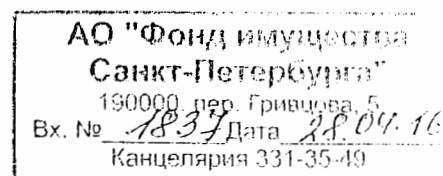
27.04.2016

**О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 34, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 2;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 9;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 10;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 11;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 22.



2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 25.01.2012 № 1, от 25.09.2012 №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договоры купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в них обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



В.В.Шнян





Приложение

к распоряжению Жилищного комитета

от 27.07.2016 № 165/ад

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 34, кв. 1
2	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 1
3	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 2
4	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 9
5	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 10
6	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 11
7	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 22



**З а к л ю ч е н и е**  
о признании жилого помещения пригодным ( непригодным )  
для постоянного проживания

№ 25

25 сентября 2012  
(дата)

Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 36/9, кв. 9  
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района от 06.12.2010 № 1709-р с изменениями от 20.09.2012  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя – Кузьмицкая Л.М. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга и членов комиссии:

- Храмов С.А. – заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Григорьева С.С. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района»

- Душанина В.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- Игнаткина М.А. – ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Кировского района

- Кулик П.Ю. – начальник сектора межведомственной комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Оловянишникова М.Г. – заместитель начальника жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- Полякова О.И. – заместитель начальника отдела управления Росреестра по Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - Ларионовой А.П.  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

выкопировка плана квартиры, справки по Ф №7, 9

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 25 /12

установила:

Квартира № 9 общей площадью - 85,8 кв.м, жилой – 55,2 кв.м, состоит из пяти жилых комнат, светлой кухни, санузла, коридора, ванной комнаты, вход с общей лестничной клетки, расположена на первом этаже, многоквартирного дома, не имеющего подвала, имеет естественное освещение, обеспечена инженерными коммуникациями: водоснабжением, центральным отоплением, электричеством, газифицирована.

В жилом помещении имеются следы сырости в нижней части на капитальных стенах помещений, деструкция, отпадение штукатурного слоя, влажность стен, уклон и провалы пола, перекося дверных и оконных коробок, отрыв перегородок от перекрытий.

По результатам обследования конструкций дома специализированной организацией ЗАО «СТИЛЕС» в 2011 году установлено аварийное состояние пола квартир 1-ого этажа, вскрытием



и зондированием перекрытий установлено, что металл балок в «мокрых зонах» квартир поврежден коррозией до 50% по сечению.

Помещение квартиры 9 дома 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10-неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и **непригодно для постоянного проживания.**

(приводится заключение, взятое из акта обследования ( в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

**Комиссия приняла заключение:**

**Помещение квартиры 9 д. 36/9 по Балтийской ул. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» ( п.10- неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.**

Приложение к заключению:

- выкопировка плана квартиры
- акт обследования межведомственной комиссии № 25/12
- особое мнение членов комиссии -

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Л.М.Кузьмицкая

Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ С.А.Храмов

\_\_\_\_\_ С.С. Григорьева

\_\_\_\_\_ В.В. Душанина

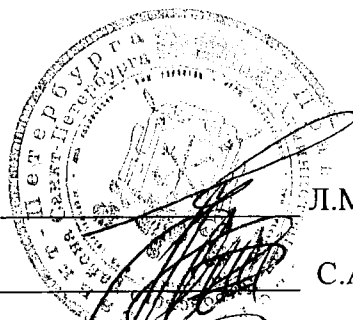
\_\_\_\_\_ М.А. Игнаткина

\_\_\_\_\_ П.Ю. Кулик -

\_\_\_\_\_ М.Г. Оловянишникова

\_\_\_\_\_ О.И. Полякова

Заключение межведомственной комиссии принято \_\_\_\_\_ единогласно



4

**А К Т**  
обследования помещения

№ 25/12

24 сентября 2012  
(дата)

**Санкт-Петербург, улица Балтийская, д. 36/9, кв. 9**

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района от 06.12.2010 № 1709-р с изменениями от 20.09.2012

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя – Кузьмицкая Л.М. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга и членов комиссии:

- Храмов С.А. – заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Григорьева С.С. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района»

- Душанина В.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- Игнаткина М.А. – ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Кировского района

- Кулик П.Ю. – начальник сектора межведомственной комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Оловянишникова М.Г. – заместитель начальника жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- Полякова О.И. – заместитель начальника отдела управления Росреестра по Санкт-Петербургу

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - наниматели Ларионовой А.П.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению Ларионовой А.П.

(реквизиты заявителя, ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения:

**Санкт-Петербург, улица Балтийская, дом 36/9, кв. 9**

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый №, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Многоквартирный дом № 36/9 по Балтийской улице построен в 1880 году, в 1957 году двухэтажное строение надстроено до 4-х этажей, подвал отсутствует, обслуживается 5-ю лестничными клетками, снабжен инженерными коммуникациями - центральными системами водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Материал фундаментов – рваный известняковый камень, стен – глиняный керамический кирпич на известковом растворе, перекрытия – по металлическим балкам, балкам с заполнением плитами БПР. Дворовая территория асфальтирована, имеется отмостка, участки озеленения отсутствуют.

Квартира № 9 расположена на первом этаже, общей площадью - 85,8 кв.м, жилой - 55,2 кв.м, состоит из 5 жилых комнат, светлой кухни, туалета, ванной, коридора, вход с общей лестничной клетки.

При визуальном осмотре жилого помещения выявлены следы сырости, разрушения штукатурного слоя по капитальным стенам; отпадение штукатурного слоя, влажность стен, уклон и провалы пола, перекося дверных и оконных коробок, значительный отрыв перегородок от перекрытий.

По результатам обследования специализированной организации ЗАО «СТИЛЕС» в 2011 году установлено аварийное состояние пола квартир первого этажа многоквартирного дома, вскрытием и зондированием перекрытий установлено, что металл балок в «мокрых зонах» квартир поврежден коррозией до 50 % по сечению, влажность кирпичной кладки стен составляет 12-20% , при норме -2%.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

**Помещение квартиры № 9 дома № 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в п.10 гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10- аварийное и неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.**

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - проводились ЗАО «СТИЛЕС».

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Проведение ремонтно-восстановительных работ после расселения квартиры.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:**

**Жилое помещение квартиры 9 дома 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в главе 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10 - аварийное и неудовлетворительное состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.**

Приложение к акту:

- выкопировка плана квартиры
- справки Ф № 7, Ф № 9

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Л.М.Кузьмицкая

Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ С.А.Храмов

\_\_\_\_\_ С.С. Григорьева

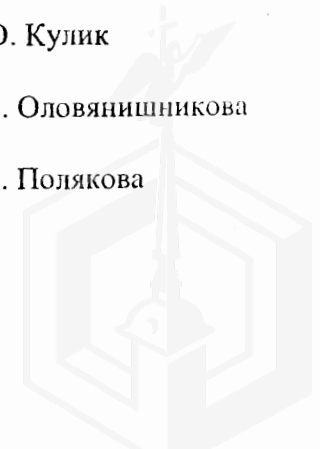
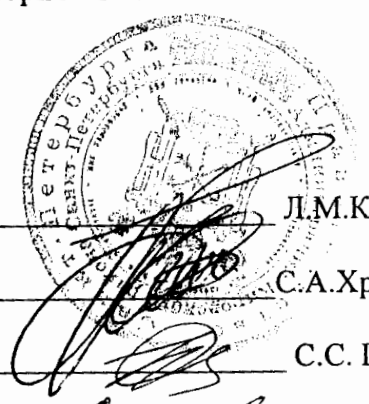
\_\_\_\_\_ В.В. Душанина

\_\_\_\_\_ М.А. Игнаткина

\_\_\_\_\_ П.Ю. Кулик

\_\_\_\_\_ М.Г. Оловянишникова

\_\_\_\_\_ О.И. Полякова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2012

окуп  
№ 2100-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом № 36/9, кв. 9 непригодным для проживания

В соответствии с п.49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; п.3.4.40 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом №36/9, квартира № 9 (далее-помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 25.09.2012 № 25 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу:

2.1. направить в пятидневный срок распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными актами Санкт-Петербурга;

2.2. совершить при наличии положительного решения Жилищного комитета юридически значимые действия по расселению помещения и после расселения направить пакет документов в Жилищный комитет для продажи на торгах через ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»;

2.3. предложить, при наличии решения Жилищного комитета о невозможности расселения помещения, в месячный срок с момента получения решения, гражданам, проживающим в помещении, жилые помещения специализированного (маневренного) фонда.

3. Санкт-Петербургскому государственному казённому учреждению «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга (далее - СПб ГКУ «ЖАКР СПб»):

3.1. принять меры по выполнению мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2. обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Кировского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

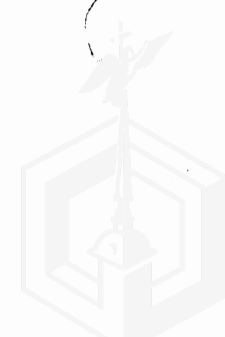
4. Отделу районного хозяйства, жилищному отделу, совместно с СПб ГКУ «ЖАКР СПб» предусмотреть, при формировании бюджета на очередной финансовый год, необходимые расходы на капитальный ремонт помещений, признанных непригодными для проживания, включенных в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Захарова В.Б.

Глава администрации

С.В.Иванов

**ВЕРНО**  
Начальник протокольного сектора  
Общего отдела администрации  
Кировского района Санкт-Петербурга  
Н.Г. Сергеева





филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

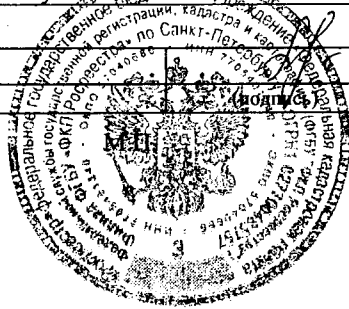
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165283	
Кадастровый номер:	78:15:0008056:1031
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008056
Предыдущие номера:	78:8056:0:1:2042
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008056:1004
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	85.8
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Балтийская, д 36/9, литера А, кв 9
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6421234.43
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000006 от 02.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--

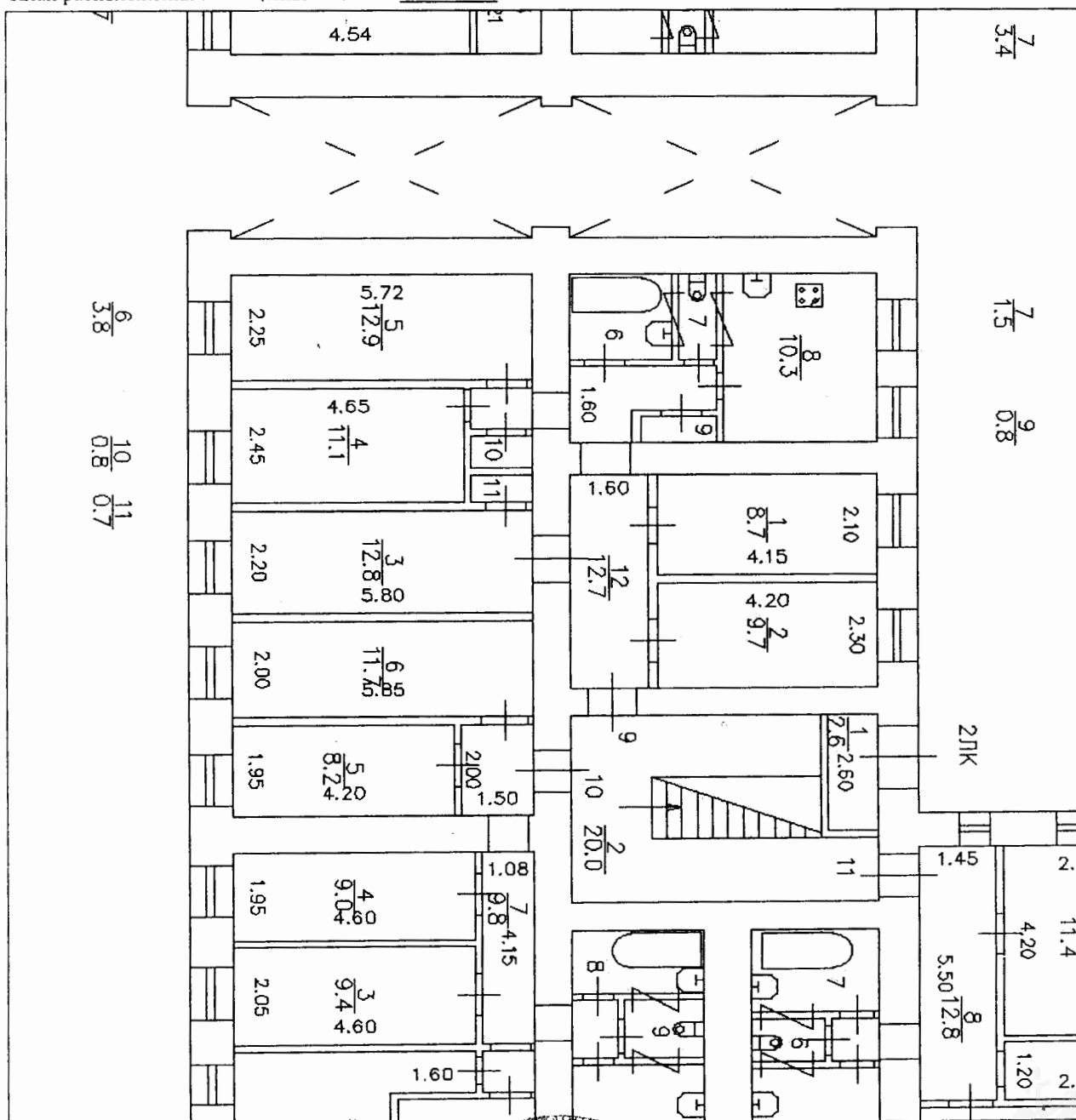


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165283
Кадастровый номер: 78:15:0008056:1031

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 122

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--



БИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ АГЕНТСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

та 22.03.2016

№ 78/001/011/2016-6708

на основании запроса от 15.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:15:0008056:1031	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	85.8 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица д.36/9 кв.9	
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № Г-4 от 02.10.1997
Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Правопритязания:	отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Дарь Лариса Александровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Кировского района Санкт-Петербург

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

полномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



КГИОП СПб  
№ 04-22-21 2/17-0-1  
от 31.01.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-212/1 -С  
На № 267/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, кв.9,11,22** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**2201, 2203, 2204**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
130 000 кв. м, Гривцова, 5  
Вх. № **971** Дата **01.01.17**  
Канцелярия 331-35-49