КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

21.05.2015 № 137-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А

ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. №2298 Дата 21.05.15

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А, общей площадью 308,8 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016102:1007 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А, площадью 4520 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016102:1017 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2015 г. – IV кв. 2015 г.

4. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – ОАО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг ОАО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет ОАО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- ОАО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет ОАО «Фонд имущества»;

- ОАО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

Приложение
к распоряжению Комитета

от «21» 05 2015г.

№ 1372-р

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А, общей площадью 308,8 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016102:1007	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 (с изменениями, внесенными Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2008 № 274-44), Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 4-2), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны, а также в соответствии с решением Санкт-Петербургского городского суда от 20.12.2010 по делу № 3-311/10 не действуют градостроительные регламенты, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А, площадью 4520 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016102:1017	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 (с изменениями, внесенными Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2008 № 274-44), Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 4-2), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны, а также в соответствии с решением Санкт-Петербургского городского суда от 20.12.2010 по делу № 3-311/10 не действуют градостроительные регламенты, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Часть Земельного участка площадью 33 кв.м находится в охранной зоне воздушных линий электропередачи. Часть Земельного участка площадью 280 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Управление государственной службы, кадров и документационного обеспечения
Отдел документационного обеспечения

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

12. 02. 2016 № 215-рз

О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 137-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 137-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: I кв. 2016г. – III кв. 2016 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
12.02.2016 20 г.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 577 Дата 15.02.16
Канцелярия 331-35-49

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

07.10.2016 № 2419-рз

О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 21.05.2016 № 137-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.05.2016 № 137-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: IV кв. 2016г. – III кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4793 Дата 11.10.16
Канцелярия 331-35-49

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
07.10.2016 20 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000894/784001001

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-40864/16
от 23.08.2016

_____N

На № 2783/33

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, улица Удаловская, дом 24, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 4-2). Объекты культурного наследия не выявлены.

Реестровый номер
. 544
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3824 Дата 25.08.2016
Канцелярия 331-35-49

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета от 24.12.2007 № 4317 о подготовке ППТ и ПМ. Заказчик ООО "Экспресс-Тур".

Распоряжение Комитета от 04.12.2015 № 2118 о продлении срока подготовки документации.

Заключением Комитета от 26.07.2016 № 221-2-36049/16 материалы, в связи с вступлением в силу новой редакции Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга возвращены разработчику для устранения замечаний.

В соответствии с разрабатываемой градостроительной документацией испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны размещения объектов капитального строительства.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.

---

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

---

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

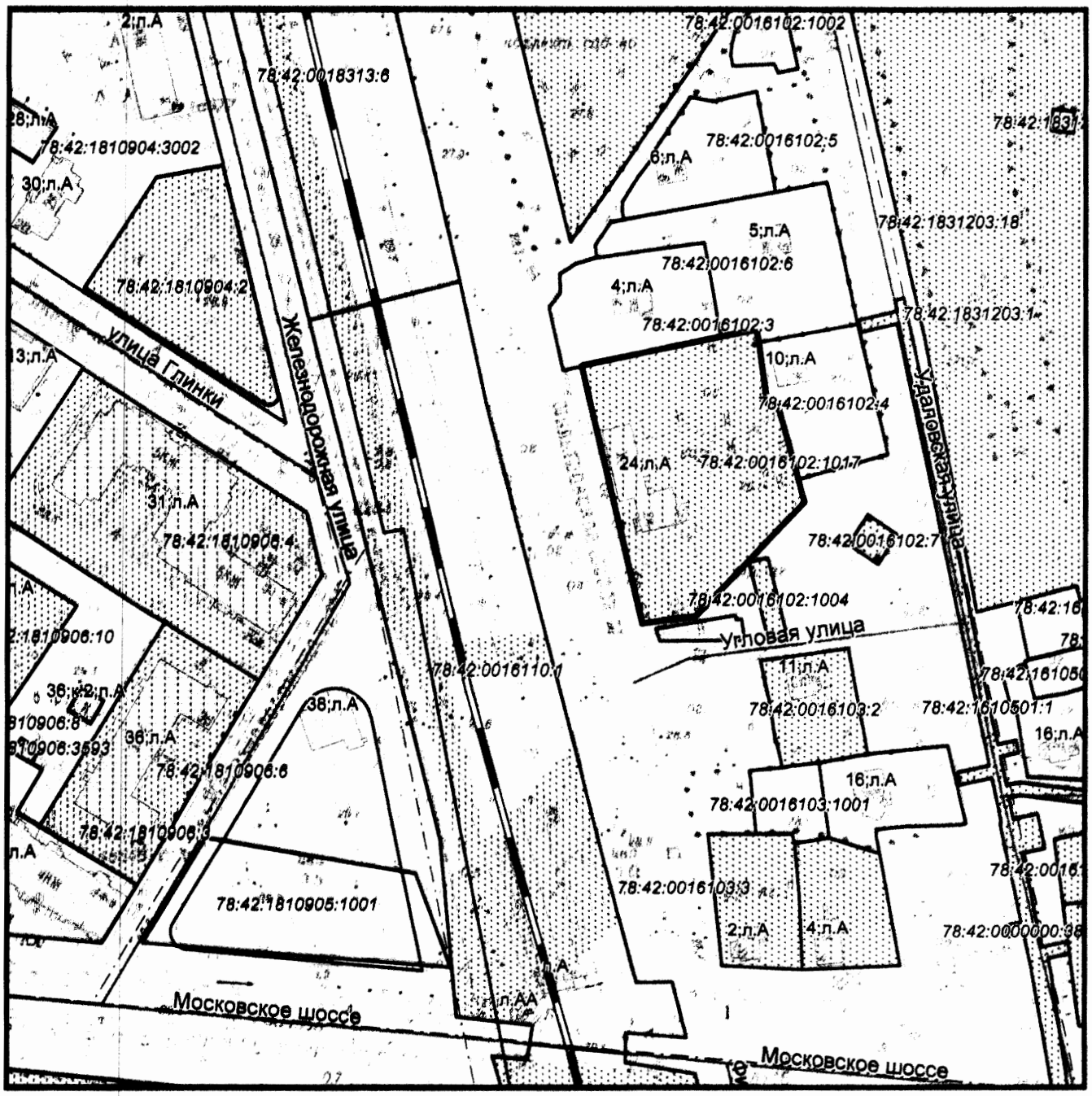
Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета Б.А. Гордеев

А. В.Кошелева
т.242-3343, доб. 2731



——— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре

Управление застройки города

Заместитель начальника отдела: **С.В.Михайлов**	**Подпись:** **Дата: 17.08.2016**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, улица Удаловская, дом 24, литера А.**
Приложение к письму КГА **от** 23 АВГ 2016 **№** 221-5-40864/16		**М 1:2000** **1831-09**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Информационно-аналитическое управление
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

21.09.2015 № 17135-16

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
генерального директора
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Е.Н.Рязанцеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Евгений Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 24.08.2015 № 3124/33 (вх. КИО СПб от 25.08.2015 № 73867-16) о предоставлении информации о имущественно-правовом статусе земельного участка и расположенного на нём здания сообщаю следующее.

Земельный участок площадью 4520 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, ул. Удаловская, д. 24, лит. А, кадастровый номер 78:42:0016102:1017 (далее – Участок) учтен в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано.

Здание площадью 308,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, ул. Удаловская, д. 24, лит. А находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Участок и расположенное на нём здание договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременены.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления Д.В.Папанов

Хрустицкий К.С.
576 7020

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4360 Дата 21.09.15

Придро Н.В.
03.09.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Информационно-аналитическое управление
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001
01.09.2015 № 72994/К
На № _____ от _____

Начальнику управления
инвестиционных проектов
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

А.А. Плотицыну

переулок Гривцова, дом 5,
г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от ***21.08.2015 № 3111/33***
(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***31.08.2015***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А,
(адрес, сформированный в установленном порядке)

Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А,
(адрес по заявлению)

с кадастровым номером ***78:42:0016102:1017 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный) ,***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,***

имеет площадь ***4520 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона воздушных линий электропередачи, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона газораспределительной сети.
(описание ограничений (обременений))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

Объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Описание местоположения объекта капитального строительства	Статус
1	78:42:0016102:1007	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А	Ранее учтенный

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: ***деревянный дом, временные строения, огород, плодовые деревья, кустарниковая растительность, пустырь***.

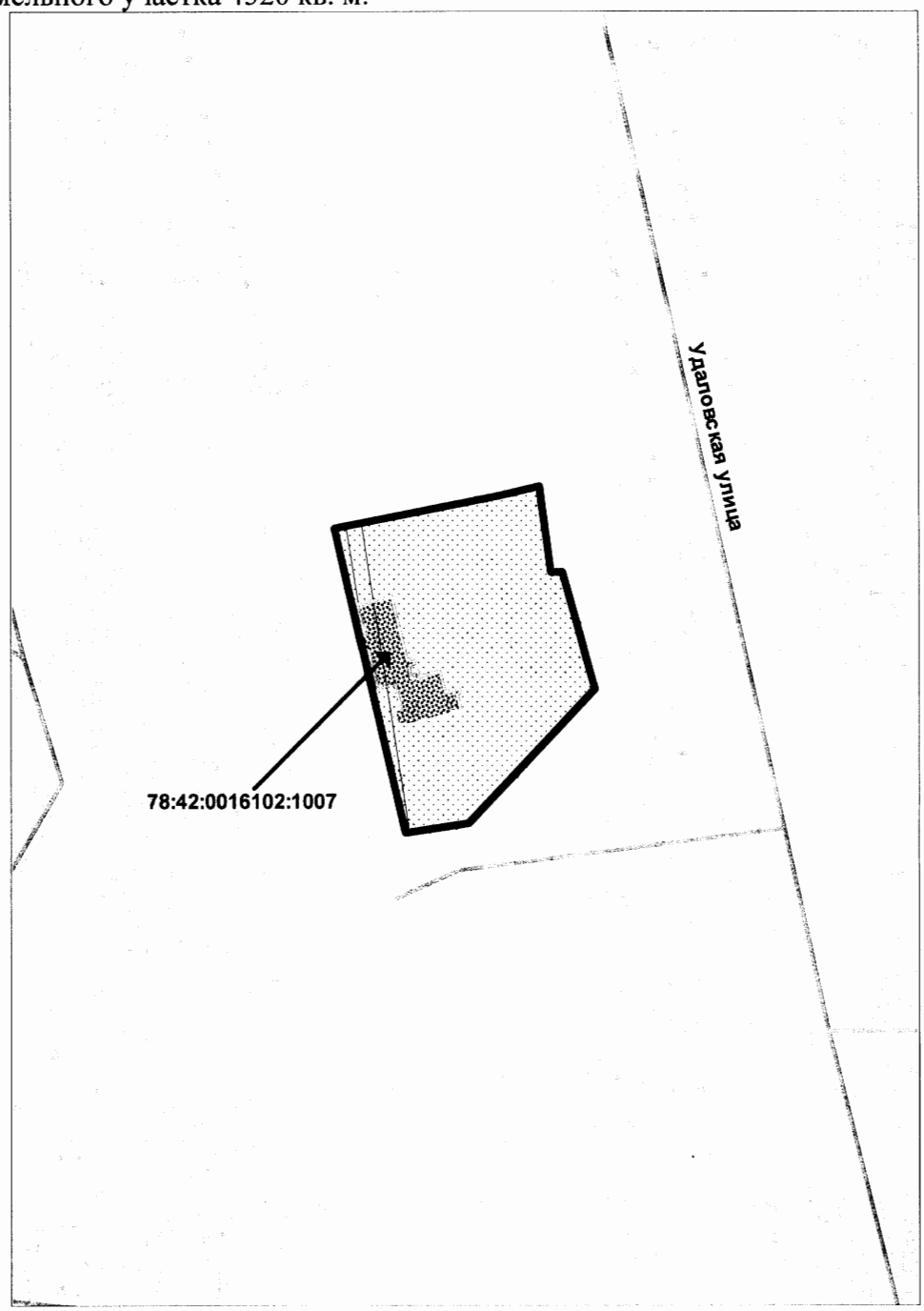
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления — Н.Ю. Прошлецова

Малец А.Г. 274-03-79

Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А
Кадастровый номер 78:42:0016102:1017

Площадь земельного участка 4520 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

объекты капитального строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб,190000

КГИОП СПб
№ 13-2618/16-0-1
от 20.01.2017

20 ЯНВ 2017 № 13 – 2618 – 1
На № 5539/33 от 28.12.2016

Рег.№ 13–2618 от 29.12.2016

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А** расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (42)22) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» ***(с учетом изменений на 15.01.2017)*** на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий исторических зданий (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных

Реестровый номер
544
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 558 Дата 23.01.17

конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.5 настоящего раздела Режимов.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)22.

2.1. Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш.

2.2. Запрещается устройство глухих ограждений, высотой более 1,8 м.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)22:

4.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,12 га.

4.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 процентов.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

населенные пункты – пос. Тярлево.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Московское шоссе (пос. Тярлево).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

г. Пушкин: Железнодорожная ул.

Охраняются: трассировка улиц;

в) железнодорожная ветка Витебского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 ИЮЛ 2015 № 2-9484-1

На № 2420/33 от 07.07.2015

Плотицыну А.А.

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

Пер. Гривцова, 5, Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Тярлево, Удаловская ул., 24, лит. А не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями на 25.06.2014) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4-2.

Здание по вышеуказанному адресу (1935 года постройки) не является историческим. Вопрос сноса неисторического здания не входит в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон охраны пригородных районов Н.П. Гальминас

тел. 710-47-59

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3253 Дата 17.07.15

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.09. 2014 г. № 13505-5-1-1

На № 3896/33 от 07.08.2014
О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Комитета по управлению городским имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объект недвижимости, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Тярлево, ул. Удаловская, д. 24, лит. А** не является объектом гражданской обороны.

Начальник Главного управления **Л.А. Беляев**

Красавцев Р.А.
578-42-01

ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5282 Дата 12.09.14

А К Т

Обследования многоквартирного жилого дома

№ _____от «24» декабря 2008г.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Удаловская улица, дом №24, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района от 04.04.2007 № 379-р (с изменениями от 12.12.2007 №1563-р), в составе: председателя – первого заместителя главы администрации ДМИТРИЕВА С.Ю., заместителя председателя - директор ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района» ДОРОФЕЕВА С.И., членов комиссии: представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию), старшего инспектора отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу ГАЙДУКОВА А.И., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского района АНДЕРСОН Л.Н. произвела обследование многоквартирного жилого дома и составила настоящий акт обследования данного дома № 24, литера А по Удаловской улице, г. Пушкина Санкт-Петербурга. Владелец: казна Санкт-Петербурга. Кадастровый номер дома отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1935 год, капитальный ремонт – нет сведений.

Рассмотрев технический паспорт на жилой дом и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 24.12.2008г. комиссия установила следующее:

1.Год постройки дома – 1935 год, капитальный ремонт – нет сведений, кадастровый номер отсутствует. Дом имеет площадь общую – 308,8 кв.м., площадь жилую – 196,7 кв.м., Из инженерных систем имеется: электричество, отопление печное. Дом находится на обособленном участке застройки г. Пушкина Санкт-Петербурга, вблизи железной дороги.

2.Обследованием основных несущих конструкций данного дома установлено:

-фундамент - бутовый ленточный износ – 50%

-стены – бревенчатые износ – 60%

-перекрытия – деревянные отепленные износ – 60%

Приведенный процент износа основных несущих конструкций составляет – 62%.

По результатам обследования дома №24, литера А по Удаловской улице, г. Пушкина Санкт-Петербурга межведомственная комиссия установила, что данный дом не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Рекомендация межведомственной комиссии по результатам обследования: с учетом технического заключения ООО «Жилкомэксперт» по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Удаловская улица, дом №24, литера А от 2008 года, данный

многоквартирный жилой дом необходимо расселить и снести, ввиду нецелесообразности проведения ремонтно-восстановительных работ.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного жилого **дома № 24, литера А по Удаловской улице, г. Пушкина Санкт-Петербурга:** межведомственная комиссия считает, что данный жилой дом, не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, согласно Положения о признании жилого помещения непригодным для проживания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (пункт №10: основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижение их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом)**, следует отнести к категории аварийного и подлежащего сносу.**

Председатель МВК: _____ С.Ю.ДМИТРИЕВ

Заместитель председателя: _____ С.И.ДОРОФЕЕВ

Члены МВК:

_____ (по согласованию)

_____ А.И.ГАЙДУКОВ

_____ Л.Н.АНДЕРСОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 22 от «24» декабря 2008г.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Удаловская улица, дом №24, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района от 04.04.2007г. № 379-р (с изменениями от 12.12.2007 №1563-р), в составе: председателя – первого заместителя главы администрации ДМИТРИЕВА С.Ю., заместителя председателя комиссии - директор СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб» ДОРОФЕЕВА С.И., членов комиссии: начальника отдела контроля Государственной жилищной инспекции ЖДАНОВОЙ О.В., представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию), старшего инспектора отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу ГАЙДУКОВА А.И., начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского района АНДЕРСОН Л.Н., начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга Д.Г.МАТВЕЕВА., государственного инспектора межрегионального отделения государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО ПАХОЛКОВА Н.К.

Собственники жилых помещений по данному адресу, несмотря на уведомление, на заседании МВК не явились, решение было принято в их отсутствие.

По результатам рассмотренных документов: технического заключения ООО «Жилкомэксперт» по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Удаловская улица, дом №24, литера А от 2008 года, копии технического паспорта на жилой дом, акта межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 24.12.2008г.

Комиссия установила следующее:

1.Год постройки дома – 1935 год, капитальный ремонт – нет сведений, кадастровый номер отсутствует. Дом имеет площадь общую – 308,8 кв.м., площадь жилую – 196,7 кв.м., Из инженерных систем имеется: электричество, отопление печное.

2.Обследованием основных несущих конструкций данного дома установлено:

Фундаменты здания ленточные бутовые с кирпичным цоколем. Выявлены деформации, выветривание и частичное разрушение кирпичного цоколя. Стены здания деревянные рубленые из бревен. Выявлены следующие дефекты и повреждения стен: толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам; деформации от неравномерных осадков фундаментов; сырость нижней зоны стен; поражение нижних венцов гнилью. Перекрытия устроены по деревянным балкам. Выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий: балки над подпольем и в зонах туалетов поражены гнилью; поверхность полов первого этажа изношена, имеются механические повреждения, ощущается вибрация полов; прогибы перекрытий и уклоны полов. Крыша дома двухскатная чердачная. Выявлены следующие дефекты и повреждения крыши: элементы стропильной системы здания в местах опоры на

наружные стены поражены гнилью; протечки кровли. Перегородки дощатые. В месте сопряжения перегородок с перекрытиями имеются характерные горизонтальные трещины, отмечены перекосы дверных коробок, вызванные деформациями здания. Здание оборудовано туалетами во дворе с выгребными ямами. Вентиляция естественная. Оголовки печных труб частично разрушены, печи находятся в неудовлетворительном состоянии. Состояние электропроводки пожароопасное. Приведенный процент износа основных несущих конструкций составляет – 62%.

Приложение к заключению:

1. техническое заключение ЗАО «Эксперт» по результатам обследования строительных конструкций здания от 2007г.;
2. акт межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 24.12.2008г.;
3. копия технического паспорта.

Комиссия приняла заключение: В соответствии с п.34 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признать **многоквартирный жилой дом № 24, литера А по Удаловской улице, г. Пушкина Санкт-Петербурга** ***аварийным и подлежащим сносу.***

Председатель МВК	Дмитриев С.Ю.
Заместитель председателя	Дорофеев С.И.
Члены МВК	Жданова
	Бобок В.В.
	Гайдуков А.И.
	Андерсон Л.Н.
	Матвеев Д.Г.
	Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской (по согласованию) Пахолков Н.К.

Решение о признании указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим ~~реконструкции~~ сносу принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Экземпляр 01

05702000/2009-1416(3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

07.12.2009 № 1882-р

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Удаловская улица, дом 24, литера А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии от 24.12.2008 № 22 о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Удаловская улица, дом 24, литера А аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Удаловская улица, дом 24, литера А аварийным и подлежащим сносу.

2. Жилищному отделу направить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме письменные уведомления в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения с предложением произвести снос дома в срок до 01.07.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Дмитриева С. Ю.

Глава администрации **И. П. Пахоруков**

Верно

07.12.2009

Е.В. Воронина

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

кварт.№ **18313**

инв.№ **1402**

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Удаловская улица** **, дом №** **24** **, корп.** _____

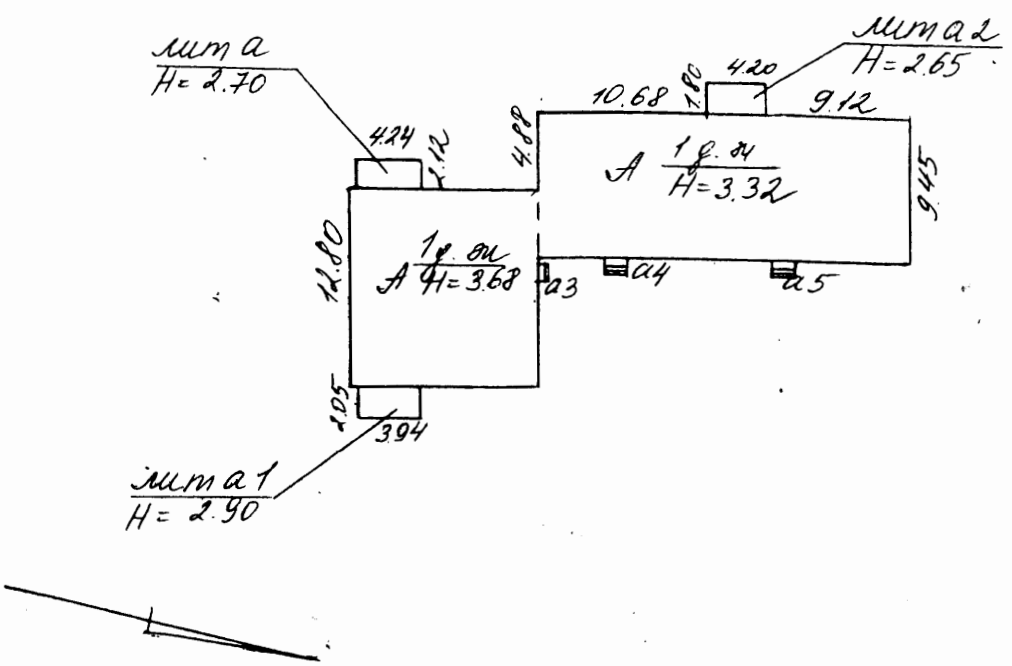
Составлен по состоянию на **«02»** **марта** **2004 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	413,1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			413,1*				0							
в т.ч. крыльца - 4,2кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.11.2011	1969	33911	16627			33911	16627
	2011	2109689	1034380			2109689	1034380

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 10 » октября 2011 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Офицерова К.А.		
Проверил бригадир……	Ковалёва Е.И.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ **18313**

на жилой дом № **24** литера **А** инвент.№ **1402**

ул. (пер.) **Удаловская** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Пушкинский** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки 1935 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1

Кроме того, имеется:

Число лестниц шт.; их уборочная площадь кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 10.2 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,25 м. Объем 1399 куб.м.

Общая площадь дома 308.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 21.5 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 308.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 21.5 кв.м.

в том числе жилой площади 196.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	7	13	196.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	70.8				
2	Двухкомнатные	1	27.1				
3	Трехкомнатные	1	33.4				
4	Четырехкомнатные	1	65.4				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 7 196.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
	Итого					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной																
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.10.11	-	-	-	258.5		50.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308.8	-	-	-	0/0	-	-	308.8

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	24.00*9.45	226.8	3.32	753
А	Основное строение	12.80*12.30	157.4	3.68	579
а	Пристройка	2.12*4.24	9.0	2.70	24
а1	Пристройка	2.05*3.94	8.1	2.90	23
а2	Веранда	4.20*1.80	7.6	2.65	20
а3	Крыльцо	0.80*1.30	1.0		
а4	Крыльцо	1.00*1.60	1.6		
а5	Крыльцо	1.00*1.60	1.6		
	Итого по строению:				1399

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 5 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		ленточный бутовый	сквозные трещины	5		5	50	2.50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		бревенчатые, обшит досками	опасные деформации, венцы сильно повреждены	23		23	55	12.65
	б. Перегородки		деревянные	глубокие трещины					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные отеплённый	глубокие трещины	7		7	55	3.85
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		шифер по деревянным стропилам	отколы и трещины, ослабление креплений	9		9	55	4.95
5	Полы		дощатые, линолеум	прогибы и просадки, изношенность	12		12	50	6.00
6	Просмы	Оконные	двойные створные	переплёты расшатаны	9		9	50	4.50
		Дверные	филенчатые	обвязка полотна повреждена					
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка обоями	трещины, загрязнение и обрывы	11		11	40	4.40
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	обшит досками	отставание от стен					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от котла	потеря эластичности изоляции	17	-8.0	9.6	50	4.80
		Печное отопление	есть			4.0			
		Водопровод				-1.4			
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	от городской сети			-0.3			
		Телефон				-0.5			
		Телевидение	от городской сети			1.6			
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	баллоны						
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	выгребные ямы			-2.8			
9	Разные работы		крыльцо	стертости и трещины	7		7	50	3.50
				Итого	100		92.6		47.15

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} =$ *51 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а, а1	Пристройка	1	8 деревян. столбы	30 дощатые	3 деревянные	13 шифер	7 дощатые	 одинарные	15 простые деревянные	17 окраска	4 электроосвещение	3 ступени	28	164 б	1.00	50		
а2	Неизвестно	1	10 бутовые столбы	9 дощатые	8 деревянные	25 шифер	22 дощатые	 одинарные	8 простые деревянные	12 окраска	2 электроосвещение	4	28	155 а	1.00	50		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на мансарду	на h	на S	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
А	Основное строение	28	5 ж	куб. м	26.10	0.93	0.97	1.05		0.00							0.95	24.8	1332	33034	51	16187
а	Пристройка	28	164 б	куб. м	9.70	1.00											1.00	9.7	24	233	50	117
а1	Пристройка	28	164 б	куб. м	9.70	1.00											1.00	9.7	23	223	50	112
а2	Веранда	28	155 а	кв. м	60.20	1.00											1.00	60.2	7	421	50	211
																			Всего:	33911		16627
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																				2109689		1034380

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 10 » 10 2011 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Офицерова К.А.		
Проверил бригадир…	Иванова Е.И.		

Паспорт выдан « » 10 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

(Крайнова Н.В.)

М.П.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ПУШКИНСКОГО И КОЛПИНСКОГО РАЙОНОВ

Софийский б-р., д.26, г. Пушкин,
Санкт-Петербург, 196600
тел. / факс (812) 466-55-00, (812) 466-55-05
13.12.2010 № 2-1977
На №_____ от _____

С П Р А В К А (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Удаловская улица, дом 24, литера А, по состоянию на 2004 год учтены следующие помещения:

1. Жилые - квартиры 1-7.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов **Крайнова Н.В.**

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
		Административный район	Адрес			
0019К066100000	Многоквартирный дом	Пушкинский	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, д. 24, литера А	78:42:16102:0:8	308.8	Распоряжение Министерства имущественных отношений РФ, Министерства финансов РФ, Министерства путей сообщения РФ от 08.04.04 №1499-р/110а/Т-92р, распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.07.2005 № 236-р

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

О.Е. Иванова

15.08.2012

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга **№ 01001**

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0025К300111338	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, д. 24, литера А	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	78:42:0016102:1017	4520	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 15.08.2012; п. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	31858225,6

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

Иванова О.Е.

МП

21.01.2015

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "06" октября 2012 года

Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 15.08.2012

• Распоряжение от 08.04.2004 №1499-р/110а/Т-92р Министерства имущественных отношений РФ, Министерства финансов РФ, Министерства путей сообщения РФ

• Распоряжение от 05.07.2005 №236-р Комитета по управлению городским имуществом

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: многоквартирный дом, 1 - этажный, общая площадь 308,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, ул.Удаловская, д.24, литера А

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:16102:0:8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-06/035/2012-239

Регистратор Кутейникова Л.В.

М.П. (подпись)

78-А Ж 728828

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "17" октября 2014 года

Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 15.08.2012

• Распоряжение от 05.07.2005 №236-р Комитета по управлению городским имуществом

• Распоряжение от 08.04.2004 №1499-р/110а/Т-92р Министерства имущественных отношений РФ, Министерства финансов РФ, Министерства путей сообщения РФ

• Кадастровый паспорт земельного участка от 19.08.2014 №78/201/14-219989

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, общая площадь 4 520 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, ул.Удаловская, д.24, литера А

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:0016102:1017

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушных линий электропередачи площадью 33 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 4520 кв.м. Охранная зона газораспределительной сети площадью 280 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/040/2014-435

Регистратор Кудряшова Т.В.

М.П. (подпись)

78 – А З 548597

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-215257	
Кадастровый номер:	78:42:0016102:1007
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016102
Предыдущие номера:	78:42:16102:0:8
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	308.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1935		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1405249.98		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-06/035/2012-239 от 06.10.2012, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

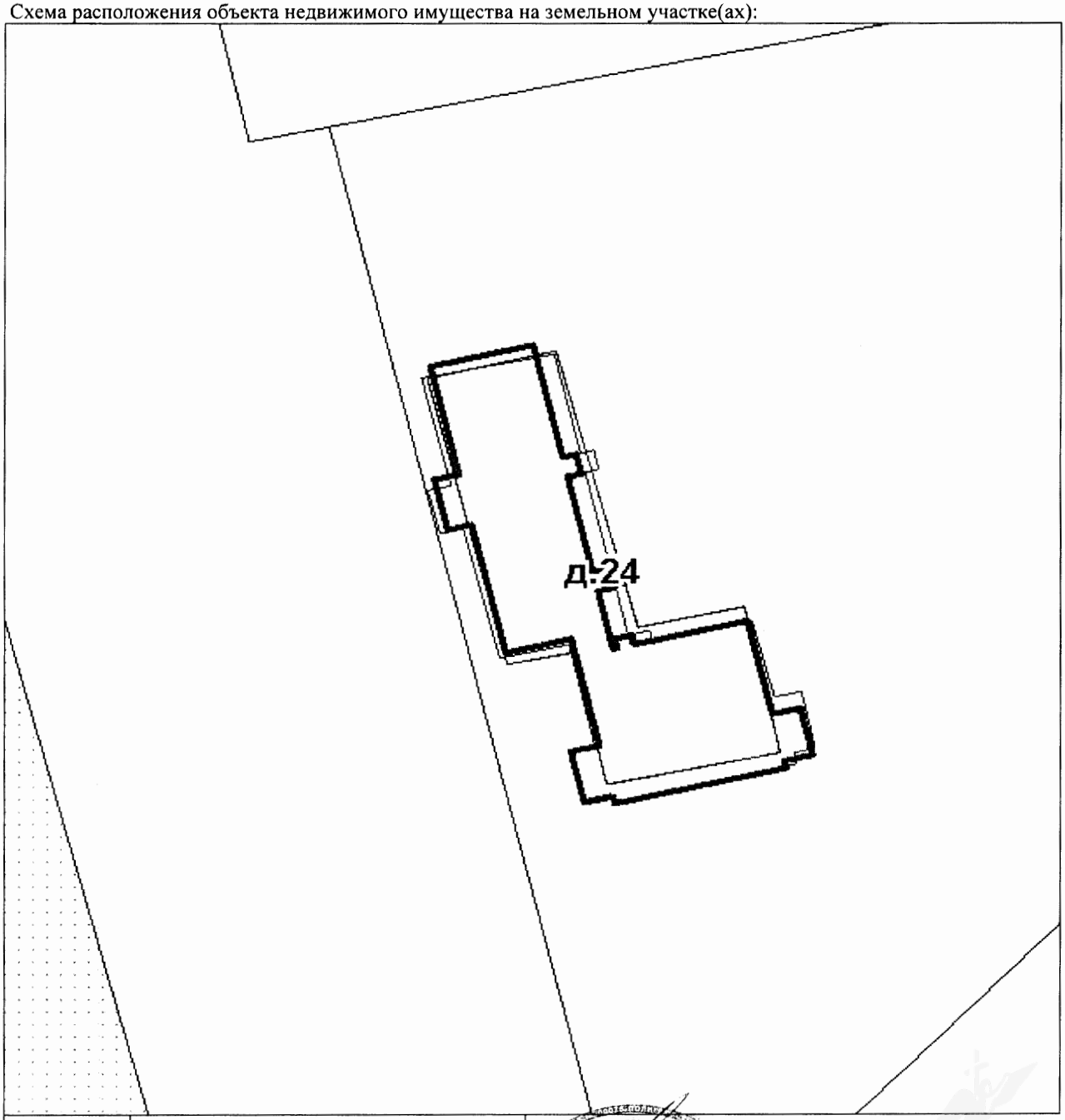
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-215257	
Кадастровый номер:	78:42:0016102:1007

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213143

1	Кадастровый номер:	78:42:0016102:1017	**2**	Лист № 1	**3**	Всего листов: 5	
4	Номер кадастрового квартала:	78:42:0016102					
5	Предыдущие номера: ——		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.08.2014			
7	——						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——						
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Удаловская улица, дом 24, литера А						
10	Категория земель: Земли населенных пунктов						
11	Разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы						
12	Площадь: 4520+/-24 кв. м						
13	Кадастровая стоимость: 31858225.60 руб.						
14	Сведения о правах:						

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78-70/040/2014-435 от 17.10.2014	——	——

15	Особые отметки: ——	
16	Сведения о природных объектах: ——	
17	Дополнительные сведения:	
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные	
19	Сведения о кадастровых инженерах: Зинченко Семен Алексеевич, №78-10-0116 от 20.12.2010 г., ЗАО "Первое кадастровое бюро", 05.08.2014 г.	

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

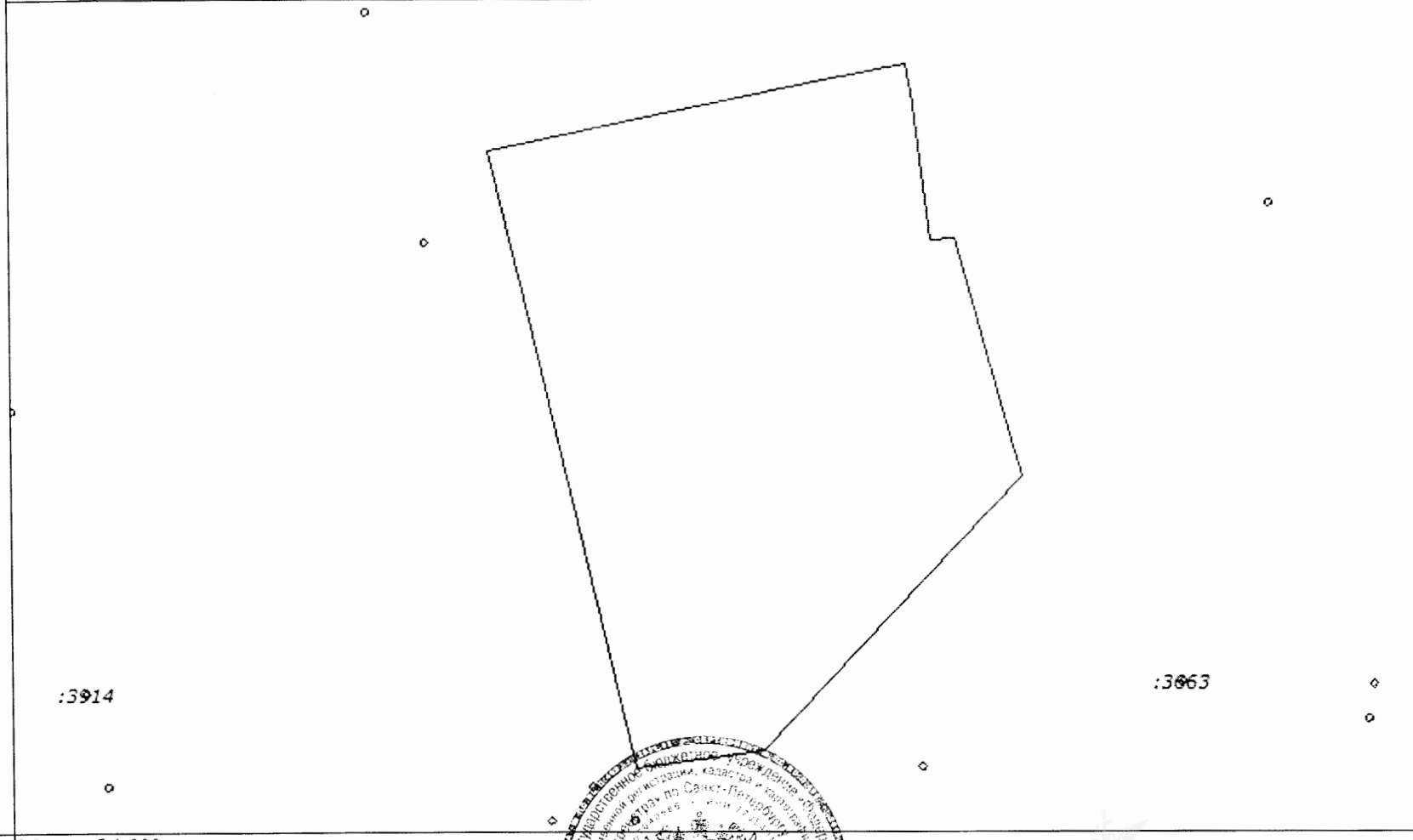
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213143

1	Кадастровый номер:	78:42:0016102:1017	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:900

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213143

1	Кадастровый номер:	78:42:0016102:1017	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	33	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 20.08.2019. Иные ограничения (обременения) прав
2	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 20.08.2019. Иные ограничения (обременения) прав
3	3	280	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 20.08.2019. Иные ограничения (обременения) прав
4	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

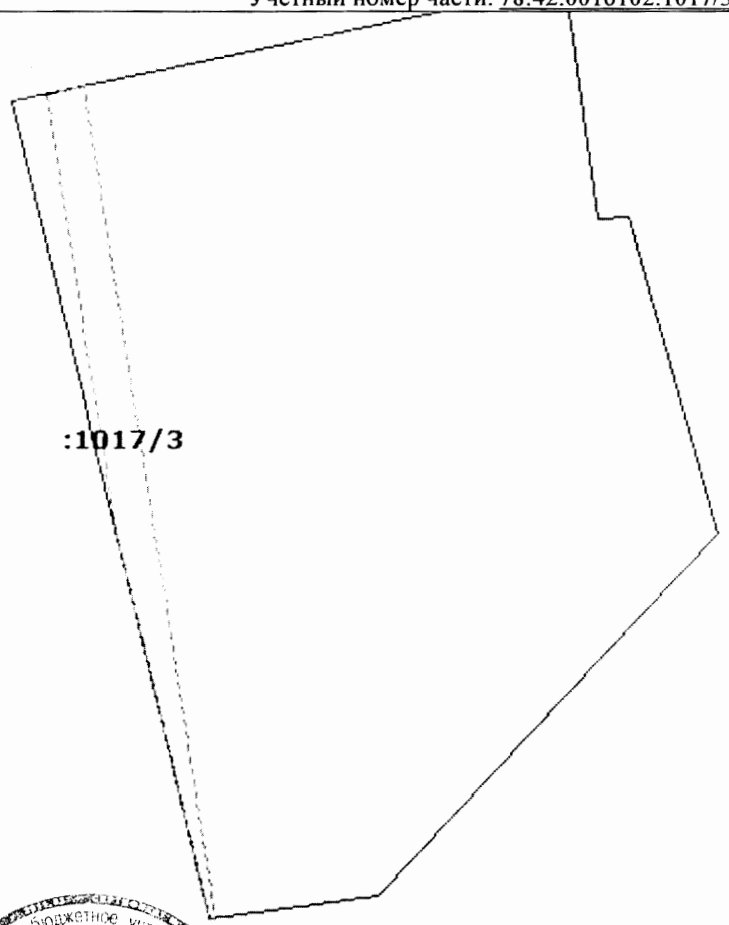
КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213143

1	Кадастровый номер:	78:42:0016102:1017	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:42:0016102:1017/3



5 Масштаб 1:800

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

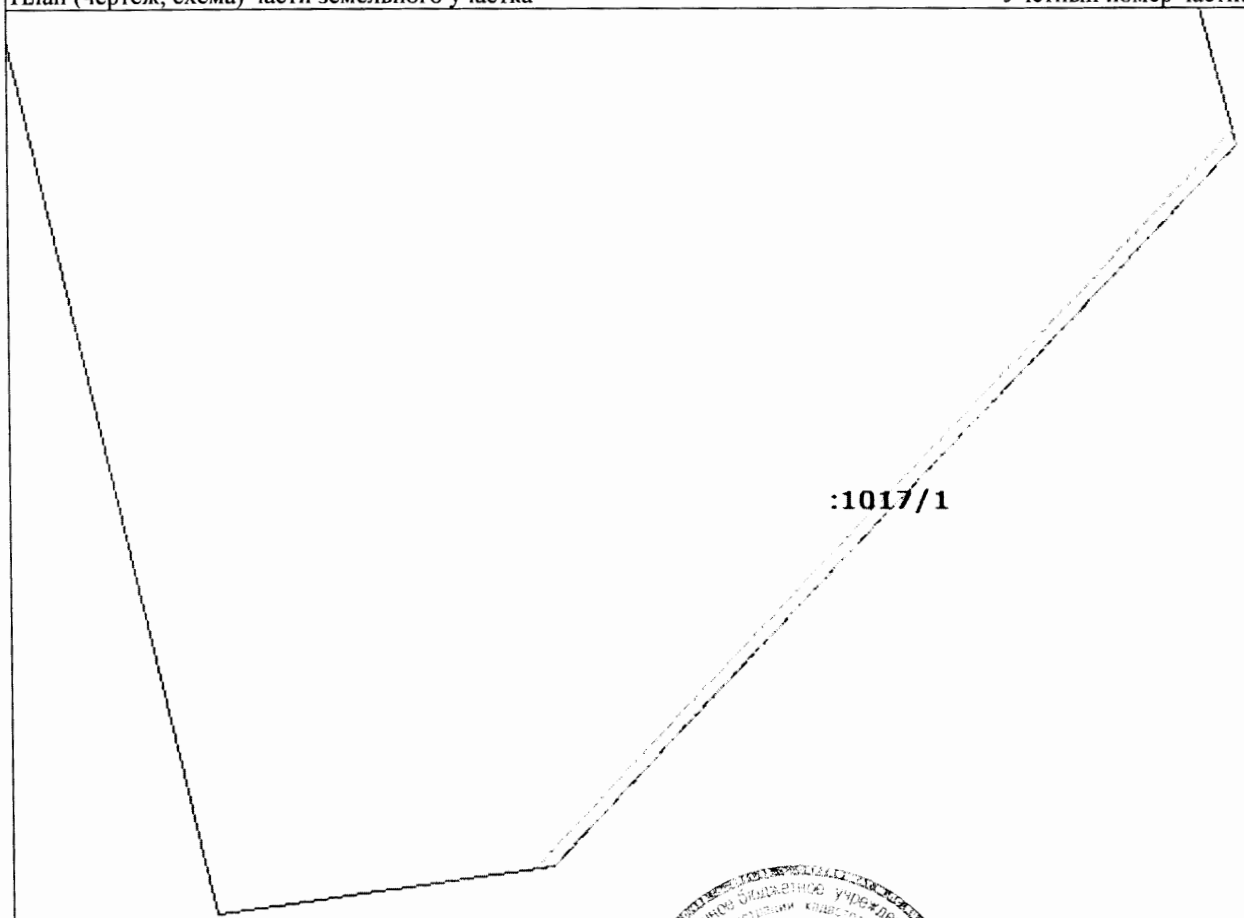
КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213143

1	Кадастровый номер:	78:42:0016102:1017	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:42:0016102:1017/1



5 Масштаб 1:400

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.