PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Νo

OT

г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 135, литера А, помещение N 1-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

53,20

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация:

есть:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х: 115 736 Координата Ү:

92 249

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,156
Площади	1,120
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год (без льгот):	7 943,610
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год:	7 943,610

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

605 013,84 руб.

в квартал:

11 372,44

151 253,46 руб.

руб.

в месяц: 50 417,82руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 53,20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

605 013,84 руб. в квартал:

151 253,46 руб. в месяц: 50 417,82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

605 013,84 руб. в квартал:

151 253,46 руб. в месяц: 50 417,82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 372,44

Дата расчета: 01.01.2017 Исполнитель:

, руб.

Курочкина Ю.А.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

А. С. Поликарпова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Всего листов:

Лист №

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184163

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

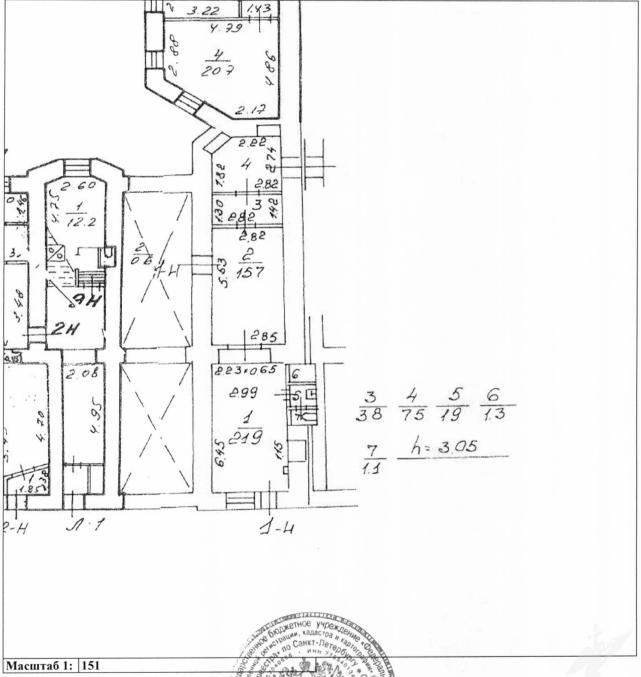
Када	стровый номер: 78:31:0001707:2492					
Ном	ер кадастрового квартала:	78:31:0001707				
	Предыдущие номера: 78:1707:0:19:1					
Дата внесения номера в государственный 09.01.2013						
кадастр недвижимости:						
Опи	сание помещения:					
1	1 Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 78:31:0001707:2010					
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1				
3	Площадь помещения:	53.2				
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 135, литера А, пом 1-Н				
5	Назначение:	Нежилое				
		(жилое, нежилое)				
6	Вид жилого помещения:					
		(комната, квартира)				
7	Кадастровый номер квартиры, в которо	рй				
/	расположена комната:					
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4266118.73				
9	Сведения о правах: Собственность, №	96836.2 от 22.01.1999, Санкт-Петербург				
10	Особые отметки: ——					
11	Сведения о включении в реестр объект	ов культурного наследия: ——				
12	Сведения о кадастровых инженерах: -					
	Дополнительные сведения:					
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —					
13	13.2 Кадастровые номера объектов н	едвижимости, образованных из объекта недвижимости —				
	13.3 Кадастровые номера объектов, п	одлежащих снятию с кадастрового учета —				
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные учреждения					

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
"09" июня 2016 г. № 78/201	/16-184163		
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2492			



	15年の日本の	30.2 - 11	
Ведущий инжен	rep le dix .	o Kana	А. С. Поликарпова
(полное наименование до	лжности) 2 - 2	об (подпись)	(инициалы, фамилия)

OO CHETTOTHE PROTOCO

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
"09" июня 2016 г. № 78/201	/16-184163		

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1		весь	William III	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер	HH 7705 MIN TO SALES	А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(nonnect)	(инициалы, фамилия)



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведен	ия об объекте.							
Адрес объе								
Район	Центральный	Улица		Лигово	ский проспек	T		
Номер дома	135	Корпус			Литера	A		
	ный адрес (угловь	 их и сквозных стр	ооений):	Лигово	ский проспек	т, дом 135		
Капи	и: тальное тальное деревянно екта учета *:	√ помеще	ение ение(я) мер поме	щения(й	часть(и	дания ооружения п) помещения(й) п, сдаваемого(ы		енду **:
2-й эт Выше Выше Подва Подва Цоко.		более 1.5 м) до 0.5 м включи:		Элем	Электросна Водоснабж Отопление Канализаци енты благоу Электросна Водоснабж Отопление Канализаци	ение ия стройства объе обжение ение ия стройства объе стройства объе	екта уч	
	ŧ			1	Отопление	*	1	Канализация
Входы в по	мещение:	Количество:	Номера	по ситуа	ционному пл	ану:		
	отдельных:	1	2			and the same of th		4
С улицы								
	отдельных:	1	3					
Со двора	общих: оходную:							
Общая пло (заполняетс Общая пло Общая пло сдаваемого (кв.м): Коэффицие Общая пло сдаваемого	щадь здания (кв. я при учете ПОН) щадь объекта уче щадь помещения в аренду на зания потребительск щадь помещения (ых) в аренду на зоффициента потр	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже сих качеств ***: (й) (части(ей)), анимаемом этаж			1-H	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	`(кв. м): щадь объекта аре	HILL (ND M)	53.2					
	щадь объекта аре ия (сведения о пер		33.2					

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.133 д.131 д.133 д.135 д 135 д.137 д.137 д.137 д.137 Павлоградский переуло д 139 д 139 д:139 - - границы строения Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ BX.	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	В	2	115736.92	92249.96	
2	В	3	115724.77	92250.02	

	0		
Исполнитель: Николаенко В.Н.	£2		
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»		Район:	
ПИБ Центрального района:	Л.Г. Панина	elle Cay	Центральный
Дата: 16 июня 2016 года			

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Да	ата <u>14.06.2016</u>	№ <u>78/001/013/2016-6873</u>		
co	а основании запроса от 06.06.2 общаем, что в Едином государствим зарегистрировано:	2016 г., поступившего на рассмотрение 06.06.2016 енном реестре прав на недвижимое имущество и сделок		
1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001707:2492		
	наименование объекта:	Нежилое помещение		
	назначение объекта:	Нежилое		
	площадь объекта:	53.2 кв.м		
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):	1		
	номера на поэтажном плане:	,		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Лиговски проспект д.135 лит. А пом. 1 Н		
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург		
3.	Вид, номер и дата го сударственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 96836.2 от 22.01.1999		
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта		
	дата го сударственной регистрации:	15.12.2004		
		78-01-9519/2004-481.3		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	8		
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15		
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6.	Правопритязания:	отсутствуют		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного	данные отсутствуют		

9. Отметка о наличии решения об данные отсутствуют изъятии объекта недвижимости

государственных

права:

муниципальных нужд:

Выписка выдана: Корнева Лида, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

осуществляющего государственную регистрацию прав)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрацивать у Росресстра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО энергетики и электрификации «ленэнерго»

площадь Конституции, л. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT об осуществлении технологического присоединения

Nº 15-4153C	от "// " _ СЗ 20/6 г.
Публичное акционерное обц	цество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полнос	наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацие	і, в лице
начальника Департамента технологическ	ого присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.))	О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	
доверенн	ости № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устан	а, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и	
Комитет имущест	гвенных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя	 - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем с друго настоящий акт о нижеследующем.	ой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали
Vanaicranucturu выполнениого присоелинения	

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 13,22 (тринадцать целых и двадцать две сотых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 135, лит. А, пом.1Н

Пе	еречень точек присс	единения:					1-77	400	
№ объекта		описание точки присоедине точки присоедине точки присоедине точки присоедине точки присоедине точки присоедине точки присоеди		Уровень папряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности	Предельное значение коэффициента реактив. С	Устройства защитьк. С релейной защитьк. С противоаварийной и	режимной автоматики
	РУ-0,38 кВ к/к 231(через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1 (РТП 392, ТП 616, ф.1-03, 1-14, 1-18)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ к/к 231 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 135, лит. А по Лиговскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/	13,22	3	0,35		

Приборы учета (измерительные комплексы):

100	Точка	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тоха				Измерительные трансформаторы напряжения			
	присое- динения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	1	Место установки	Tun	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: №14-1283-ЦР-711 (рег.№130279 от 05.05.2014г.) — аннулируется

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правылами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического

присоединения по СИб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Заместитель председателя Комптета пыумост венных этпольский

і Свакт-Петербурга

Лудинова Ю.В.

Никонов

Вихарева Е.В. № 15-41580-ЦР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.06.2016 № **30-1893/2 -**C Ha № **62881-13** or **10.06.2016**

Управление нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 191119, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом П.А. Сальникова".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также и индими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель

D

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТОВ

10.Н. Перфилова



Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Акт

проверки фактического использования объекта недвижимости

24 ноября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», по заданию заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда Жинкина И.В., проведена проверка фактического использования объекта нежилого фонда расположенного в Центральном районе по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Лиговский, дом 135, лит. А, помещение 1-Н, реестр. № 748

В результате проведенной проверки установлено:

Объект осмотра: г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 135, лит. А, пом. 1-Н

Характеристики Объекта:

Кадастровый номер: 78:31:0001707:2492

Площадь -53,2 кв. м.

Этаж – первый.

Высота потолков в ходе осмотра – 3.05 м.

Вход в помещение: первый отдельный с улицы (оборудован, закрыт дверью), второй отдельный со двора (оборудован, закрыт дверью).

Оконные проемы застеклены.

В помещении имеются элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация.

Оборудование, предназначенное для обслуживания дома, отсутствует.

Состояние помещения удовлетворительное.

В настоящее время помещение не используется.

Управляющая компания, обслуживающая дом - ООО ЖКС № 2 Центрального района») тел. 318-09-07

Настоящий акт составлен в соответствии с п. 6.1.2 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 г. № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

Приложения

1. Материалы фотофиксации.

Главный инспектор

Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда

А.М. Мацук

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2016-11-24)

Осмотр 2016-11-24 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, лит. А, д. 135, пом. 1-Н, реестр. № 748





Вход отдельный с улицы



Фото 3



Фото 4 Внутренне состояние помещения





Внутренне состояние помещения

