



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

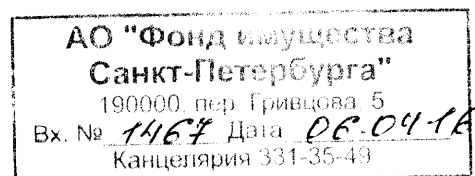
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

05.04.2016

№ 609-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица,
дом 3, литера А



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, общей площадью 332,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:17 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, площадью 1947 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:32 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2016 г. – IV кв. 2016 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения

[Handwritten signature]

договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



[Handwritten signature]
М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению Комитета

от « 05 » 04 2016г.

№ 609-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, общей площадью 332,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:17</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, площадью 1947 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:32</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 273 кв.м</p>



находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 44 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

27. 01. 2017

№ 155-рз

О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 05.04.2016 № 609-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.04.2016 № 609-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: I кв. 2017г. – III кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Муравьева И. В.
30. 01. 2017 20 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 783000994/784001001
Комитет по градостр. и арх.

№ _____
На № 2782/33

№ 221-5-41321/16
от 25.08.2016



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Чистяковская ул., дом 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
 - в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.
-

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

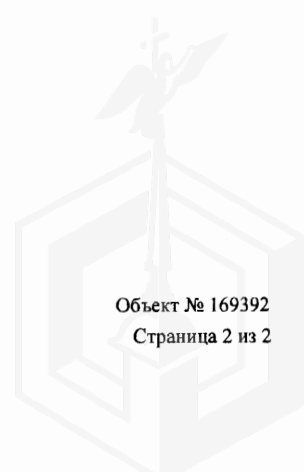
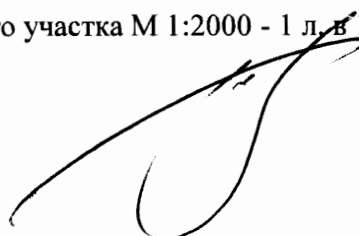
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

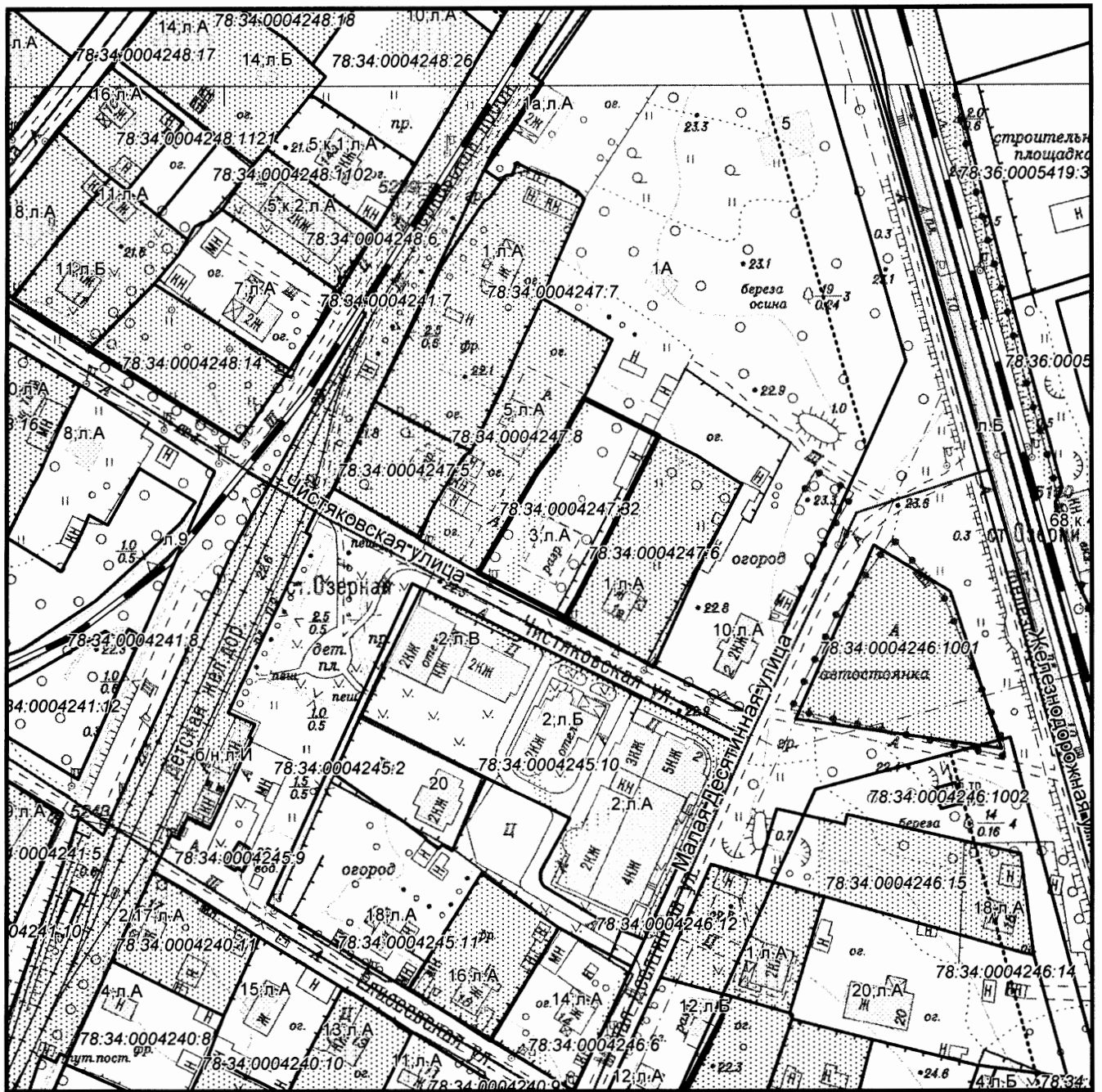
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

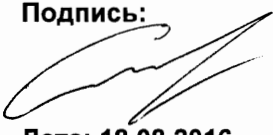
Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города		
Зам. начальника отдела С.В.Михайлов	Подпись:  Дата: 18.08.2016	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., дом 3, лит. А.
Приложение к письму КГА		М 1:2000 2729-05,2729-09
ОТ <u>25 АВГ 2016</u> № <u>221-5-41321/16</u>		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

24.12.2015 № 83165-16

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

И.В. Дубинин
К сверено
29.12.2015

Уважаемый Игорь Павлович!

В ответ на Ваше обращение от 16.12.2015 № 4603/33 (вх. КИО СПб от 17.12.2015 № 124903-16) о предоставлении информации об имущественно-правовом статусе земельного участка и расположенного на нём здания сообщая следующее.

В Государственном кадастре недвижимости учтен земельный участок площадью 1947 кв.м. с кадастровым номером 78:34:0004247:32, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, лит. А (далее – Участок), относящийся к землям населенных пунктов.

Информация о регистрации права государственной собственности на Участок отсутствует.

Здание площадью 332,9 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, лит. А, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Участок и расположенное на нём здание договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременены.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления

Н.Ю. Прошлецова

Н.Ю.Прошлецова

Хрустицкий К.С.
576 7020

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПРОВОД, ЛИТ. А
6009 от 25.12.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

14.03.2016 № 74792/к

На № _____ от _____

Григорьев И.Б.
В.В. Давыдов
16.03.16

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П. Пахорукову

перулок Гривцова, дом 5,
г. Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 09.02.2016 № 349/33
(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 09.03.2016
(дата)

испрашиваемый земельный участок расположен:

г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0004247:32 (статус кадастровых сведений в ГКН: времен-
ный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

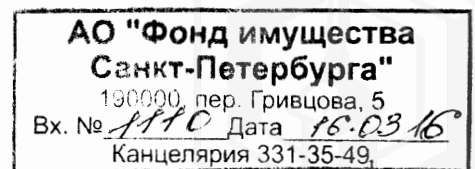
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного)
жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1947 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона газораспределительной сети.

(описание ограничений (обременений))



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:00:0000000:1158 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Приморского района, литера В	Ранее учтенный
2	78:34:0004247:17*	г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А	Ранее учтенный

* Дополнительно сообщаю, что сведения о границах объекта капитального строительства в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: *деревянный дом в аварийном состоянии, разрушенные хозяйственные постройки, кустарниковая растительность.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического
управления

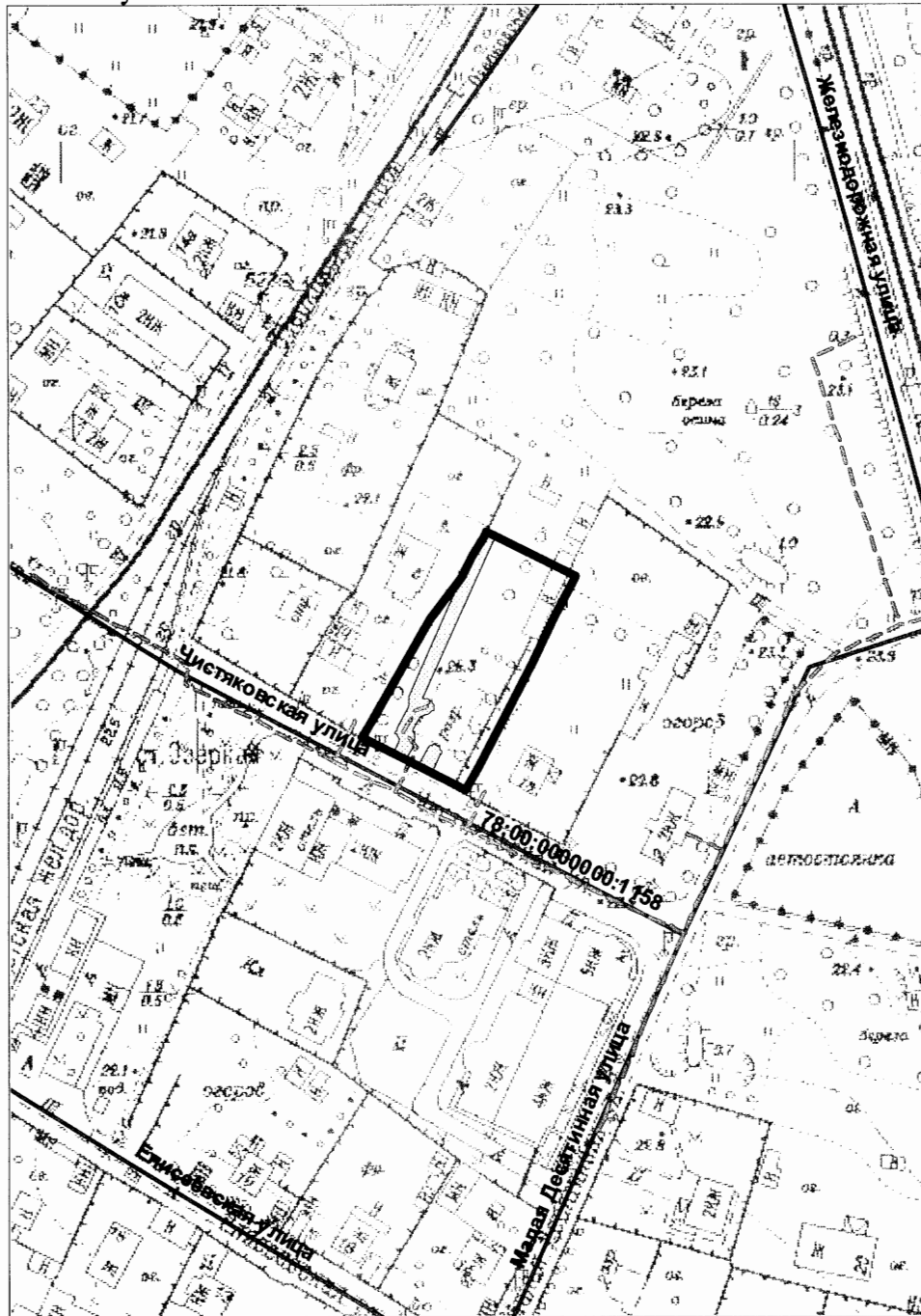


Н.Ю. Прошлецова






**Схема размещения земельного участка, расположенного:
г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А
Кадастровый номер 78:34:0004247:32**

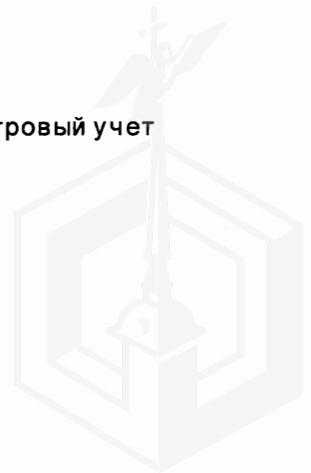
Площадь земельного участка 1947 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

12 ЯНВ 2017 № 13 – 2619 – 1
На № 5538/33 от 28.12.2016

Рег.№ 13–2619 от 29.12.2016

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

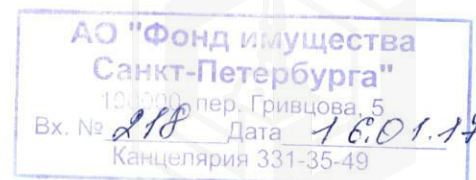
С учетом новой редакции Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 15.01.2017) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 ДЕК 2015

№ 2-18939/15-0-1

На № 4604/33 от 16.12.2015

Вх. № 2-18939/15-0-0 от 21.12.2015

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

И.В. Фригас

К. Воеводин

28.12.2015

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская, д. 3, лит. А, сообщает следующее:

Здание формирует уличный фронт застройки Чистяковской улицы и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» расположено вне зон охраны объектов культурного наследия.

Здание статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Вопросы возможности и условия сноса (демонтажа) здания по вышеуказанному адресу к компетенции КГИОП не относятся.

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия

А.В. Михайлов



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21 03 20 г. № 2888-5-1-1

На № 792/33 от 19.02.2014

О предоставлении учетных данных

Резникова Е.О.
31.03.14

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета по управлению городским
имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская, д. 3, лит. А не является объектом гражданской обороны.

Начальник Главного управления

Л.А. Беляев

Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 12

25 апреля 2012 года

по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 30.12.2011 № 1103-р в составе:

председатель Комиссии

Шняп Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

заместитель председателя:

Осипов Василий Викторович - заместитель председателя Жилищного комитета

Синсей Наталья Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

и члены Комиссии:

Родионова Ирина Владимировна - начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич - начальник Отдела контроля эффективности

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов

Котова Ольга Владимировна - начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич - заместитель начальника Управления застроек и города-

Тратников Егор Иванович - заместитель начальника отдела развития административных районов КГА

Данилов Иван Алексеевич - заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Гаврилов Юрий Васильевич - директор СПб ГКУ «АВС»

Степанова Елена Анатольевна - заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник службы

Чиж Татьяна Николаевна - заместитель директора департамента технической

Зорабов Михаил Валерьевич - инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»

Петров Денис Юрьевич - начальник проектного отдела СПб ГУП «ГУИОН»

Зорабов Михаил Валерьевич - заместитель начальника отдела инженерно-технических

Михаил Валерьевич - мероприятий Управления гражданской защиты Главного

управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

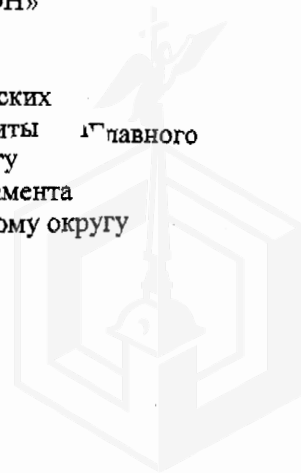
Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента



Лутенбург Павел Михайлович
Представитель организации по согласованию

-начальник организационно-контрольного отдела
Управления Росреестра по Санкт-Петербургу

-Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

Представитель -Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу)

Представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

Туржова Ольга Михайловна -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенных экспертов – не приглашались и приглашенного собственника помещения - согласно приложению к протоколу от 25.04.2012 №7

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Техническое обследование здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская., дом № 3, литер А специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт»;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 10.04.2012 № 30-1774/5-С

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многоквартирный дом 3 литера А по Чистяковской ул. построен в 1962 году по индивидуальному проекту. Двухэтажное здание представляет собой деревянное строение, с печным отоплением, оборудованное 1 лестничной клеткой, общей площадью – 332,9 кв. м., количество квартир – 8. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

В выводах технического заключения ООО «Жилкомэксперт» установлено, что фундамент здания бутовый ленточный. Признаков, свидетельствующих о неравномерных осадках здания и грунтов основания, не обнаружено. Техническое состояние фундаментов характеризуется как работоспособное.

Наружные и внутренние стены выполнены из деревянного бруса. Фасад здания обшит вагонкой. В результате пожара внутренняя несущая стена на втором этаже обгорела более чем на половину сечения, наружные стены со стороны помещений по периметру здания обгорели от 1/4 до 1/2 сечения. Часть наружной стены в уровне 2-го этажа прогорела более чем на 50% по сечению, обшивка фасада утрачена. Состояние несущих стен оценено как аварийное.

Внутриквартирные перегородки – несущие, на втором этаже прогорели до 100% по сечению, часть перегородок отсутствует, остальные имеют сквозные проломы, состояние перегородок - аварийное.

Междуэтажное и чердачное перекрытия - по деревянным балкам. Чердачное перекрытие над вторым этажом утрачено практически полностью, оставшиеся участки с балками прогорели более чем на 50% по сечению. Техническое состояние перекрытий - аварийное.

Деревянные конструкции лестницы находятся в аварийном состоянии.

Крыша – вальмовая, четырехскатная по деревянным стропилам, кровля из кровельного железа. На момент обследования крыши и кровля отсутствуют.

Водоснабжение в здании отсутствовало, сброс канализационных стоков осуществлялся в выгребную яму.

Физический износ здания составляет - 77%.

В связи с тем, что строительные конструкции здания получили повреждения в результате пожара, а отдельные – утрачены, их техническое состояние свидетельствует об исчерпании несущей способности, опасности обрушения, а также опасность для пребывания людей.

Здание расселено.

Комиссия приняла заключение:

Согласно пункту 38 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признать многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

1. Техническое обследование здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская., дом № 3, литер А специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт»;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 10.04.2012 № 30-1774/5-С

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А аварийным и подлежащим сносу, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной комиссии _____ В.В. Шиян

Заместители председателя: _____ В.В. Осипов

_____ Н.В. Синеи

Члены городской межведомственной комиссии:

_____ И.В. Родионова

_____ Н.А. Лебедева

_____ В.Г. Чумаков

_____ Е.Е. Ломакина

_____ О.В. Котова

_____ В.И. Свиридов

_____ Е.И. Тратников

_____ И.А. Данилов

Ю.В. Гаврилов

Е.А. Степанова

Т.Н. Чиж

М.В. Зорабов

Д.Ю. Петров

П.М. Ругенбург

В.Е. Васильев

А.Г. Васильев

О.М. Туркова

секретарь Комиссии



✓ *Свернуто на Васильевский л.?*
9

ГКУ *Прим.* *Гор. ав. вос. служба*
ГКУ АВС
ТМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОР.05.2012

№ 304-Р

О признании многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург,
Чистяковская ул., д. 3, литера А
аварийным и подлежащим сносу.

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» Вх. № <u>02-1503/12</u> « <u>10</u> » « <u>05</u> » <u>2012</u> г. Срок исполнения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 12 от 25.04.2012 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А (далее - многоквартирный дом) аварийным и подлежащим сносу.
2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить собственникам помещений в многоквартирном доме требование о его сносе в срок до 01.01.2013.
3. Предложить администрации Приморского района Санкт-Петербурга:
 - 3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:
 - сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;
 - сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.
 - 3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.07.2013.
 - 3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.
 - 3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее - ГКУ АВС).
4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить

наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Осипова В. В.

Председатель Жилищного комитета



В. В. Шиян



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

Технический паспорт

на	<u>многоквартирный дом*</u> (здание, сооружение - наименование объекта)
назначение	<u>жилое*</u> (ранее жилое/нежилое строение, сооружение)
Город (поселок)	<u>Санкт-Петербург</u>
Район	<u>Приморский</u>
Улица (пер.)	<u>Чистяковская</u>
Дом (корпус)	<u>3</u>
Литера	<u>А</u>

Составлен по состоянию на 16.04.2015 года. Объект утратил назначение.

*Наименование и назначение объекта указано по состоянию на 29.10.2010г.

квартал № 4247
инвентарный № 13/01-4628/А

г. Санкт-Петербург
2015 г.



I. Общие сведения

1. Площадь земельного участка: - _____ кв. м. - _____ кв. м.
(фактически) (по документам)
2. Документ о земельном участке отсутствуют
(наименование, дата № документа)
3. Документ о приемке объекта в эксплуатацию отсутствуют

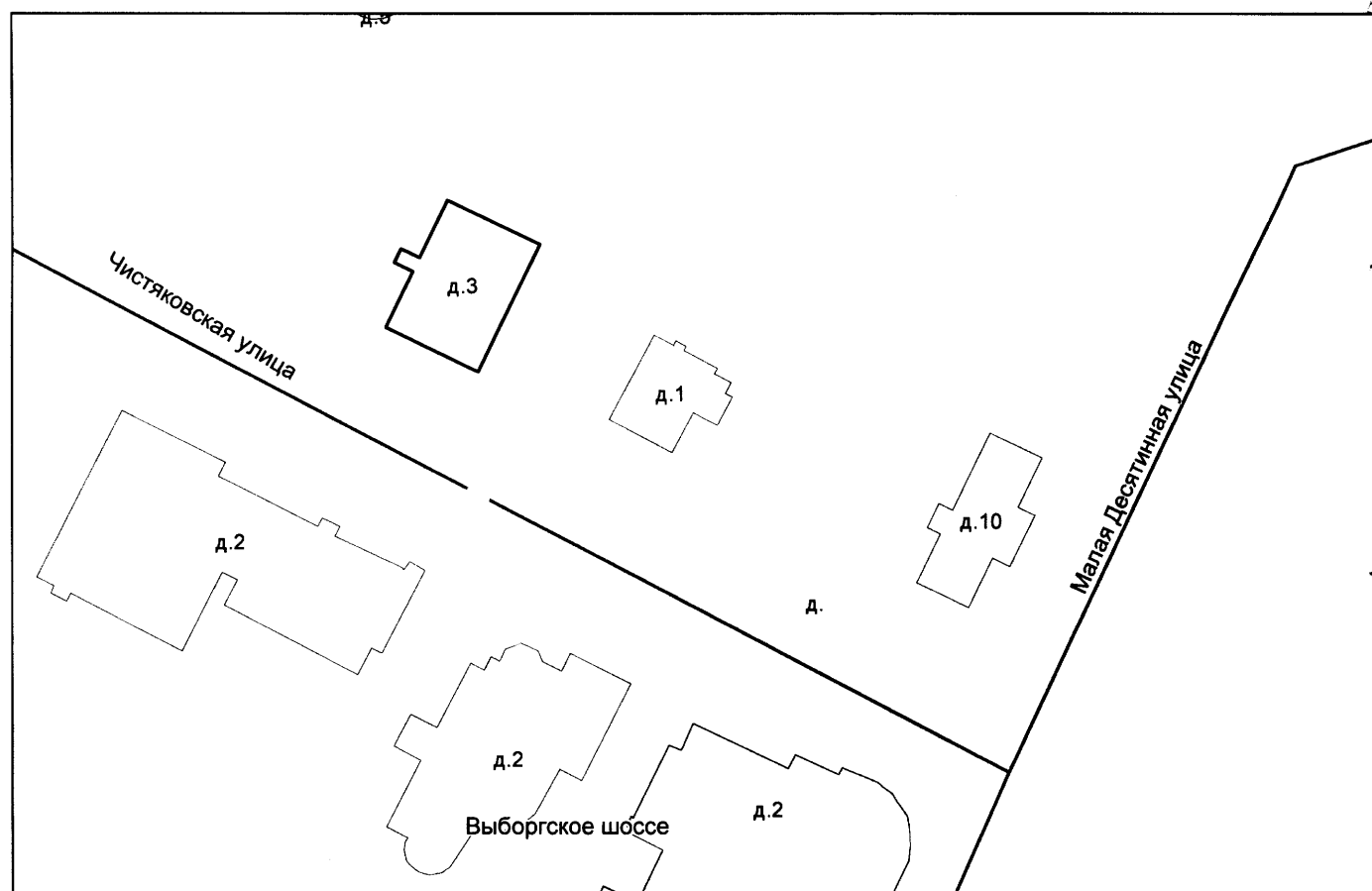
II. Сведения об учете объекта

по состоянию на « 29 » октября 2010г.

назначение - жилое, общая площадь - 332.9, этажность - 2

III. Ситуационный план участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А



— границы первичного объекта недвижимости

Документы, подтверждающие повреждение объекта:

Акт № 23-36/15 от 16.04.2015г.

(наименование документа и его реквизиты: Акт визуального обследования объекта, Акт МВК при администрации района Санкт-Петербурга, Акт (справка) территориального органа государственного пожарного надзора и др)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м.
Ар	Многоквартирный дом	17.05*12.27	209.2

IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера Ар Год постройки 1962 Число этажей 2/2
(по данным предыдущего учета)

Группа капитальности IV
(по данным предыдущего учета)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% Износа части элемента Из	% Разрушения элемента Рч	% Степень повреждения элемента Пi *)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Степень повреждения элемента по отнош. ко всему объекту (гр.7*гр.10)/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	бутовый ленточный	выпуч, искр.цок	65	15	71	6	1	6	3.90	
	Стены	брус	нар. жесткости, гниль	75	35	84	24 6	1 1	24 6	18.0 4.50	
	Перекрытия	деревянные утепленные по балкам	частично утрачено	75	70	93	10	1	10	7.50	
	Кровля	оцинкован. железа по деревянной обрешетке	утрачено	100	100	100	7	1	7	7	
	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные	частично утрачено	75	70	93	10	1	10	7.50	
	Проемы	Оконные	двойные створные	утрачено	100	100	5	1	5	5	
		Дверные	филенчатые, окрашены		75	70	93	5	1	5	3.75
	Отделочные работы	вагонкой, окраска оклейка простыми обоями;	утрачено	100	100	100	7	1	7	7	
	Благоустройство: Электроосвещение, Отопление, водопровод, канализация		утрачено	100	100	100	9.6	1	9.6	9.60	
	Прочее	крыльца, лестницы	выпуч., искр.	70	70	93	10.4	1	10.4	7.28	
	ИТОГО							100			81.03

*) $P_i = P_{ч} + (100 - P_{ч}) * I_{з} / 100$

Степень повреждения = $\frac{\text{сумма (гр.11)}}{\text{сумма (гр.10)}} * 81 \%$
 объекта



VII. Исчисление стоимости строений и сооружений

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объем куб. м Площадь кв.м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа / степень повреждения	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	высот. пом.	ср. пл.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ар	многоквартирный дом	4	16в	26.6	1	1.08	1.05	30.06	1201.0	36102	81	6859

VIII. **Дополнительные сведения: Фактическое состояние основных конструктивных элементов: стены, перекрытие частично разрушены, кровля и перекрытие второго этажа разрушены полностью.**

Технический паспорт изготовлен «16» апреля 2015г.
по состоянию на «29» октября 2010г.

« 16 » апреля 2015 г. Исполнил

(Шадрина С.В.)

« 16 » апреля 2015 г. Проверил

(Косарева М.Н.)

« 16 » апреля 2015 г. Начальник Филиала ГУИ
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Западного

(М.Д. Ботева)





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6-й подъезд,
Санкт-Петербург, 191023
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51

12 МАР 2014 № 3495-исх

На № _____ от _____

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Приморского района в строении, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, по состоянию на 2010 год учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры с номерами с 1 по 8;
2. Нежилые: - .

Начальник организационного отдела
по работе с филиалами департамента
технической инвентаризации



Н.В. Едунова

Исполнитель: Артемьева В.А.



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2015 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2015 г.
0018K163200000	Здание	г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, д. 3, литера А	жилое	78:34:0004247:17	332.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1467512	178703

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

ИП

02.06.2015





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

02.10.2015

Документы-основания: • Договор мены от 15.08.2013 №8091-М-1

- Договор мены от 02.08.2013 №8032-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8089-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8088-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8087-М-1
- Договор мены от 09.08.2013 №8049-М-1
- Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга "Об утверждении перечня жилых домов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" №404-р от 26.03.2003

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0004247:17

Объект права: Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, площадь 332,9 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Чистяковская, д.3, лит.А

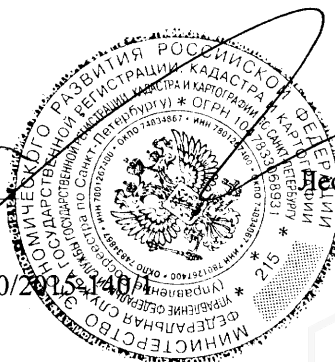
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/038-78/070/050/2015-140/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/038-78/070/050/2015-140/1



Леонова М.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

25.02.2016

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга "Об утверждении перечня жилых домов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" №404-р от 26.03.2003

- Кадастровый паспорт земельного участка от 11.12.2015 №78/201/15-323410
- Договор мены от 02.08.2013 №8032-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8087-М-1
- Договор мены от 15.08.2013 №8091-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8088-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8089-М-1
- Договор мены от 09.08.2013 №8049-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0004247:32

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь 1 947 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Чистяковская улица, д.3, литера А.

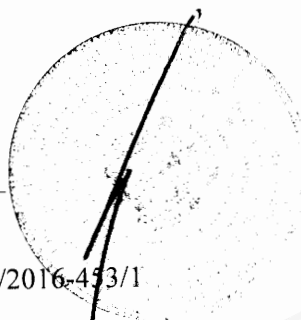
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/038-78/066/002/2016-453/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/038-78/066/002/2016-453/1



Носова И.Г.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

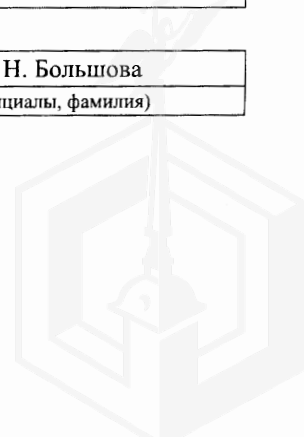
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118117	
Кадастровый номер:	78:34:0004247:17
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004247
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	332.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многokвартирный дом		
4	Наименование:	многokвартирный жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1962		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1410161.07		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004247:19, 78:34:0004247:20, 78:34:0004247:21, 78:34:0004247:22, 78:34:0004247:23, 78:34:0004247:24, 78:34:0004247:25, 78:34:0004247:26, 78:34:0004247:27		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер II категории		А. Н. Большова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



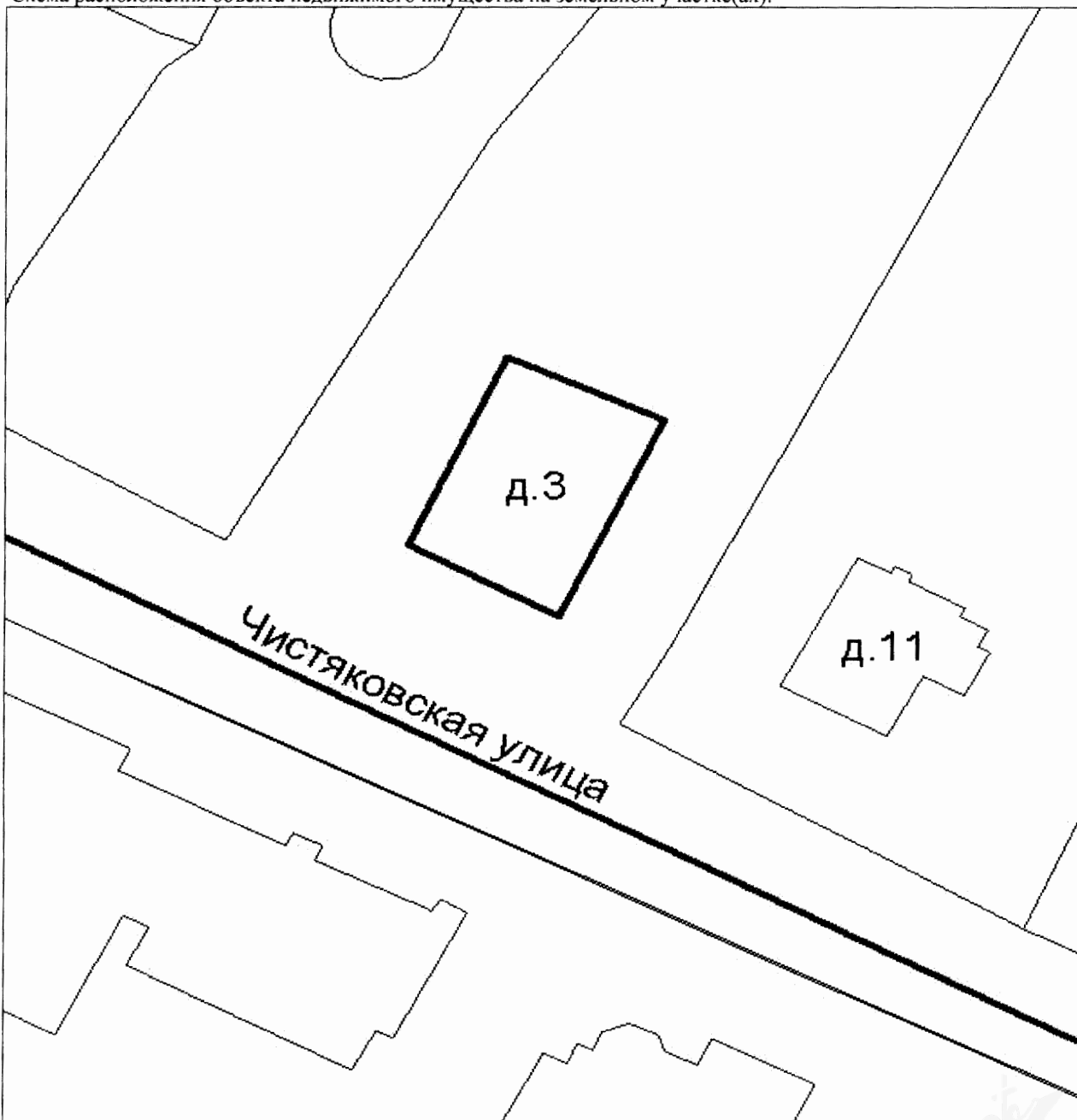
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

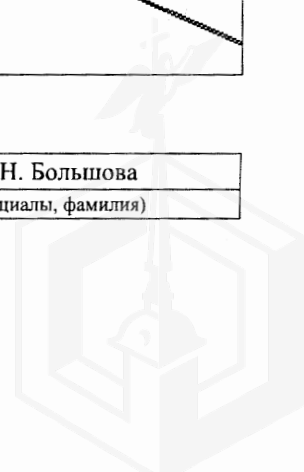
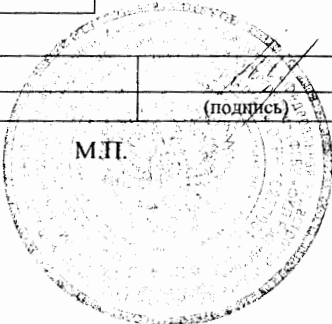
"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118117	
Кадастровый номер:	78:34:0004247:17

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

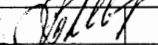
инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. Н. Большова (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



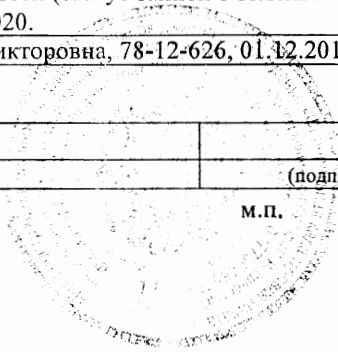
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер:	78:34:0004247:32	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала:	78:34:0004247				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы					
12	Площадь: 1947+/-15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 9609184.86 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 12.12.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Смирнова Ксения Викторовна, 78-12-626, 01.12.2015 г.					

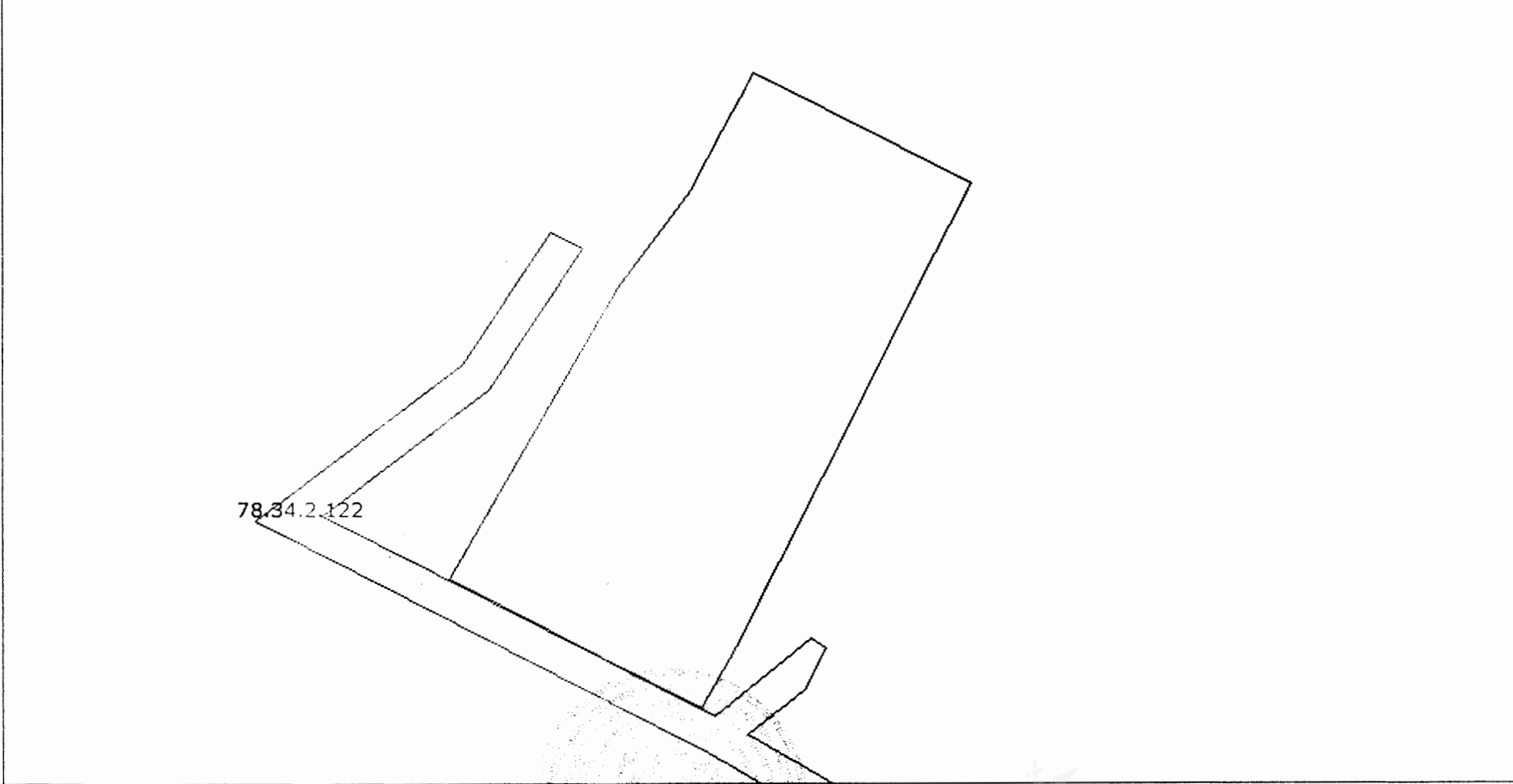
Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------


М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:32	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:700				


Ведущий технолог		И. О. Ткаченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

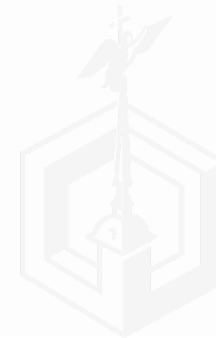
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер:	78:34:0004247:32	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	44	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.12.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
2	2	273	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.12.2020. Иные ограничения (обременения) прав			

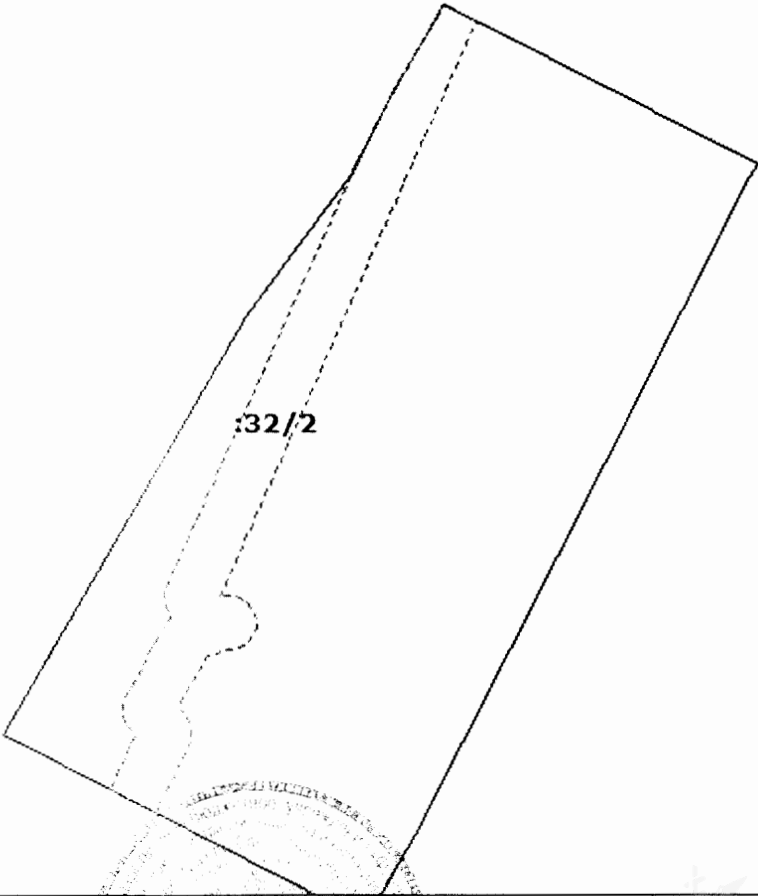
Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

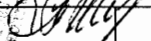
М.П.

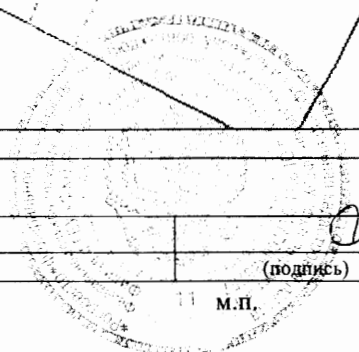


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

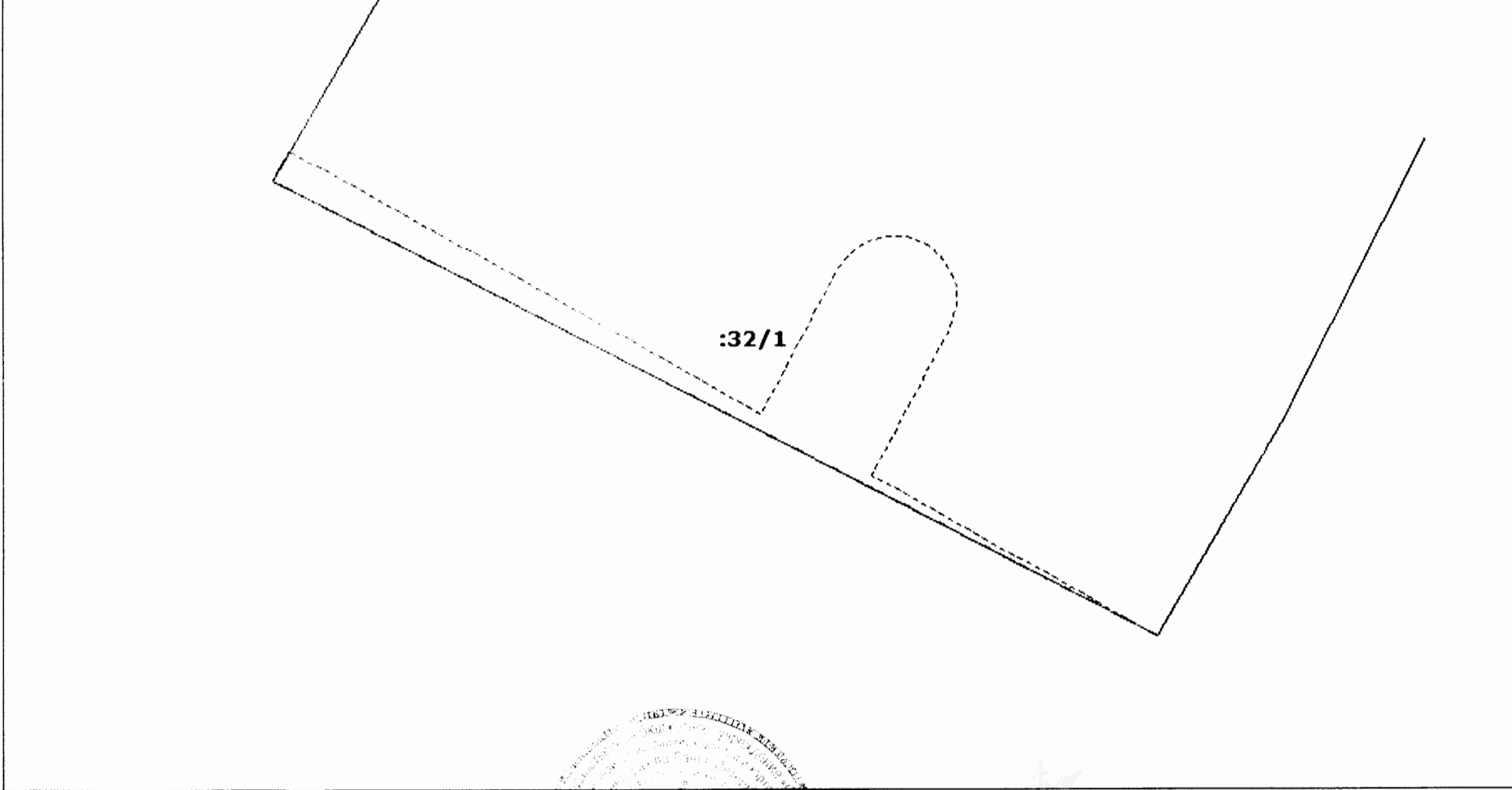
1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:32	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004247:32/2		
					
5	Масштаб 1:600				

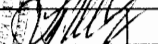
Ведущий технолог		И. О. Ткаченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

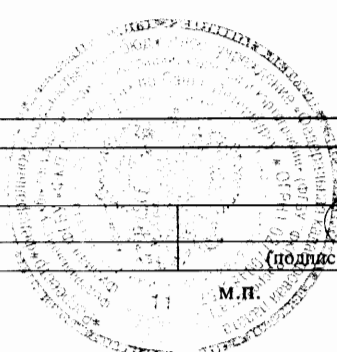


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:32	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004247:32/1		
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий технолог		И. О. Ткаченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

Отдел кадастрового учета № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.to78.rosreestr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

25 АСН 2015

№

Услх/05196-ф

На №

4670/33

от

23.12.2015

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (вх. № Вх/04816-ф от 23.12.2015), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004247:32, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0004247:32/1 площадью 44 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0004247:32/2 площадью 273 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела

И.В. Степанова

Е.К Яцкевич
577-18-00





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 11 » 11 2015 года

№ 5162-пр

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1947 кв.м, по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона газораспределительной сети площадью 273 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 44 кв.м.

3. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Приморского и Кронштадтского районного отдела и Управления землеустройства.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Комитета

К.А. Кононевская

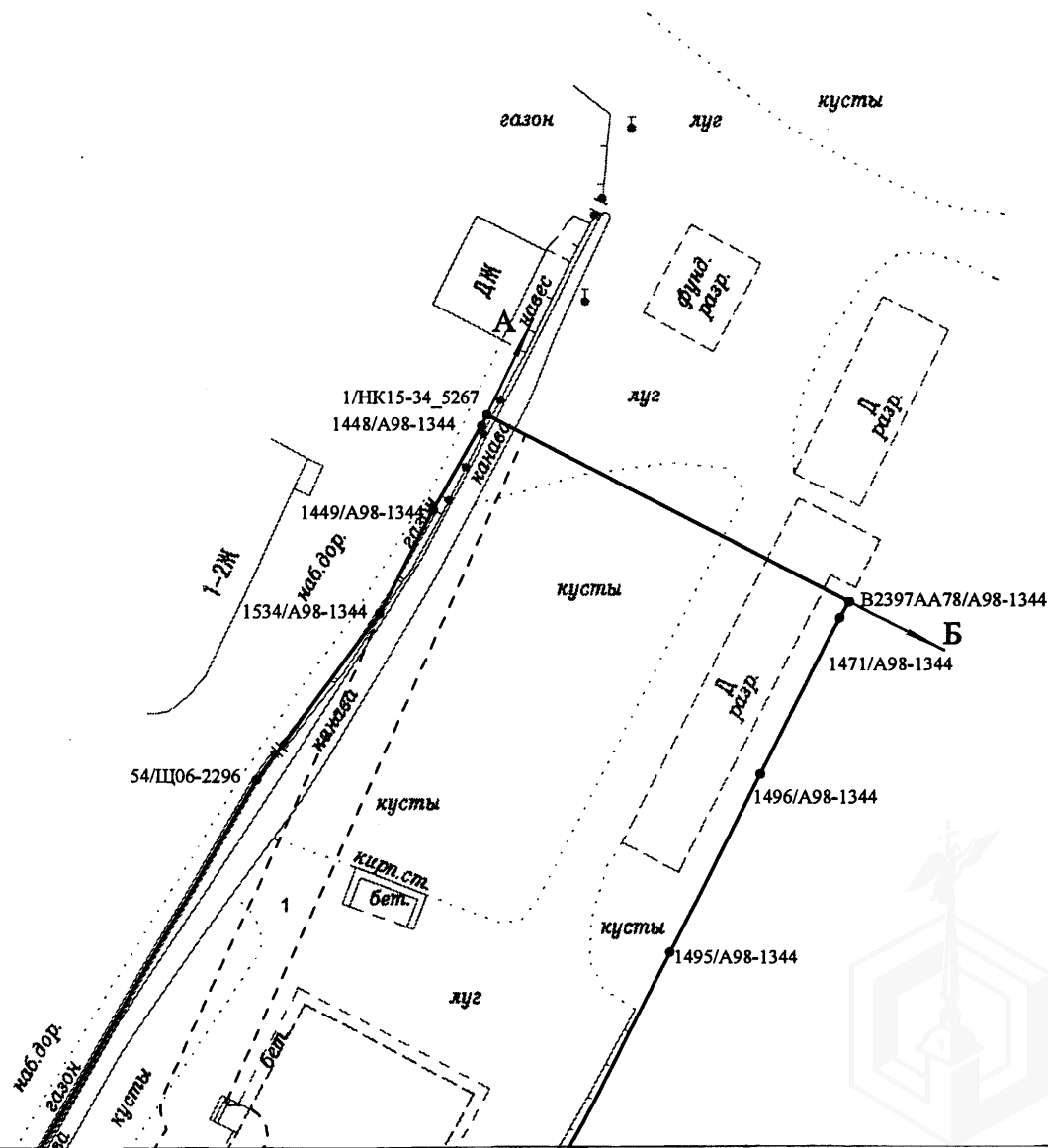


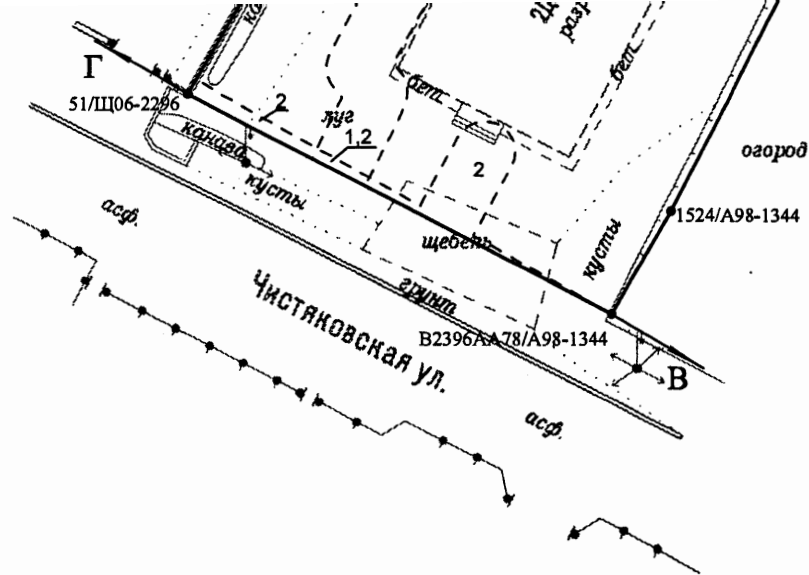
Адрес: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:34:0004247		
Площадь: 1947 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/НК15-34 5267	105898.87	112715.65
В2397АА78/А98-1344	105886.50	112739.88
1471/А98-1344	105885.44	112739.25
1496/А98-1344	105875.16	112734.00
1495/А98-1344	105863.24	112728.01
1524/А98-1344	105834.74	112713.50
В2396АА78/А98-1344	105828.01	112709.59
51/Ц06-2296	105842.48	112681.66
54/Ц06-2296	105874.75	112700.38
1534/А98-1344	105885.72	112708.49
1449/А98-1344	105892.51	112712.08
1448/А98-1344	105898.16	112715.30
1/НК15-34 5267	105898.87	112715.65



**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Лист 1 из 2
Утверждена
распоряжением Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от "11" 11 2016 № 5162-р/н





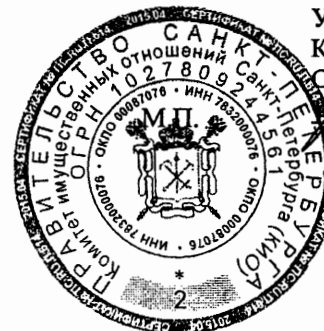
М 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учёт
от Б до В земельный участок 78:34:0004247:6
от В до Г земли общего пользования
от Г до А земельный участок 78:34:0004247:8

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	273
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	44



Управление землеустройства
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

К.Н. Курчанов

29 " 11 2015 г.
(дата)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

27.07.2015 № 01-10-6926/1500

На № _____ от _____

Водановой И.А.
Александрович
07.08.15

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.А. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Кломина А.А.
В. Воронин

Уважаемый Игорь Павлович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на Ваше обращение от 13.07.2015 № 2520/33 сообщает, что контейнерная площадка для временного накопления твердых коммунальных отходов, расположенная рядом с аварийным расселенным зданием по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, не находится на балансе Комитета.

**Заместитель председателя
Комитета**

А.С. Ершов



28.08.15 № 05-3482/15
 на № 2947/33 от 12.08.15

Начальнику управления
 инвестиционных проектов
 АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»

Дредов А.В. В.В. Давыдов И.А.

А.А.Плотицину

Вашу перевернуть.

пер. Гривцова, д. 5
 Санкт-Петербург, 190000

08.09.2015

Уважаемый Андрей Анатольевич!

09.09.2015

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» на Ваше письмо от 12.08.2015 №2947/33 сообщает.

По состоянию на 01.08.2015 на балансовом учете Жилищного агентства числится контейнерная площадка по адресу ул. Чистяковская, дом 3, литера А, возведенная в 2007 году для нужд многоквартирного дома.

Балансовая стоимость – 131 199,00 руб.

Начисленная амортизация – 101 678,97 руб.

Остаточная стоимость – 29 520,03 руб.

Срок окончания начисления амортизации – октябрь 2017.

Согласно Приказу Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкций по его применению» списание основных средств возможно по истечении срока амортизации и достижения объекта неудовлетворительного состояния (п.п. 51, 52). Досрочное списание вышеуказанного объекта, имеющего остаточную стоимость, возможно при наличии документов подтверждающих, что земельный участок с постройками продан, то есть после проведенных торгов и оформления соответствующих документов. До предоставления таких документов основание для списания контейнерной площадки по указанному адресу отсутствует.

Директор

[Handwritten signature]

О.О.Акацевич

Е.А.Соколова
 3014076

Л.В.Крашенинникова
 3014144

Крашенинникова

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вл. № 4130 Дата 07.09.15