



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

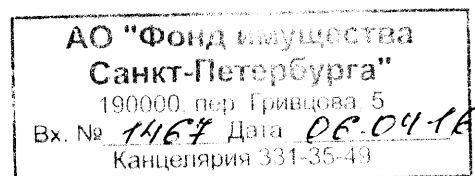
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

05.04.2016

№ 609-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица,  
дом 3, литера А



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, общей площадью 332,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:17 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, площадью 1947 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:32 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2016 г. – IV кв. 2016 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения

*[Handwritten signature]*

договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



*[Handwritten signature]*  
М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению Комитета

от « 05 » 04 2016г.

№ 609-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, общей площадью 332,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:17</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, площадью 1947 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:32</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 273 кв.м</p>



находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 44 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27. 01. 2017

№ 155-рз

О внесении изменения в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 05.04.2016 № 609-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.04.2016 № 609-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: I кв. 2017г. – III кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Муравьева И. В.  
30. 01. 2017 20 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 783000994/784001001  
Комитет по градостр. и арх.

№ \_\_\_\_\_  
На № 2782/33

№ 221-5-41321/16  
от 25.08.2016



✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Приморского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Чистяковская ул., дом 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.**

---

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок расположен:**

- в охранной зоне газораспределительной сети;
  - в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.
- 

10. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».**

**Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.**

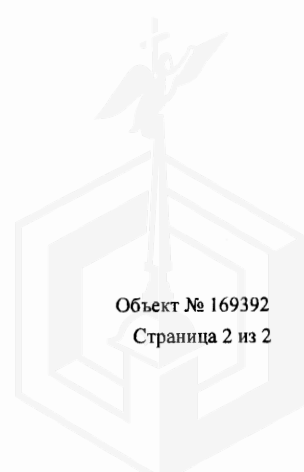
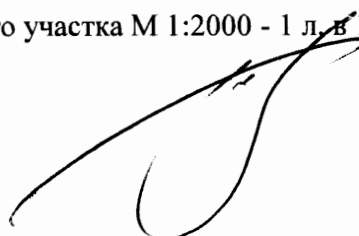
**Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.**

Приложение:

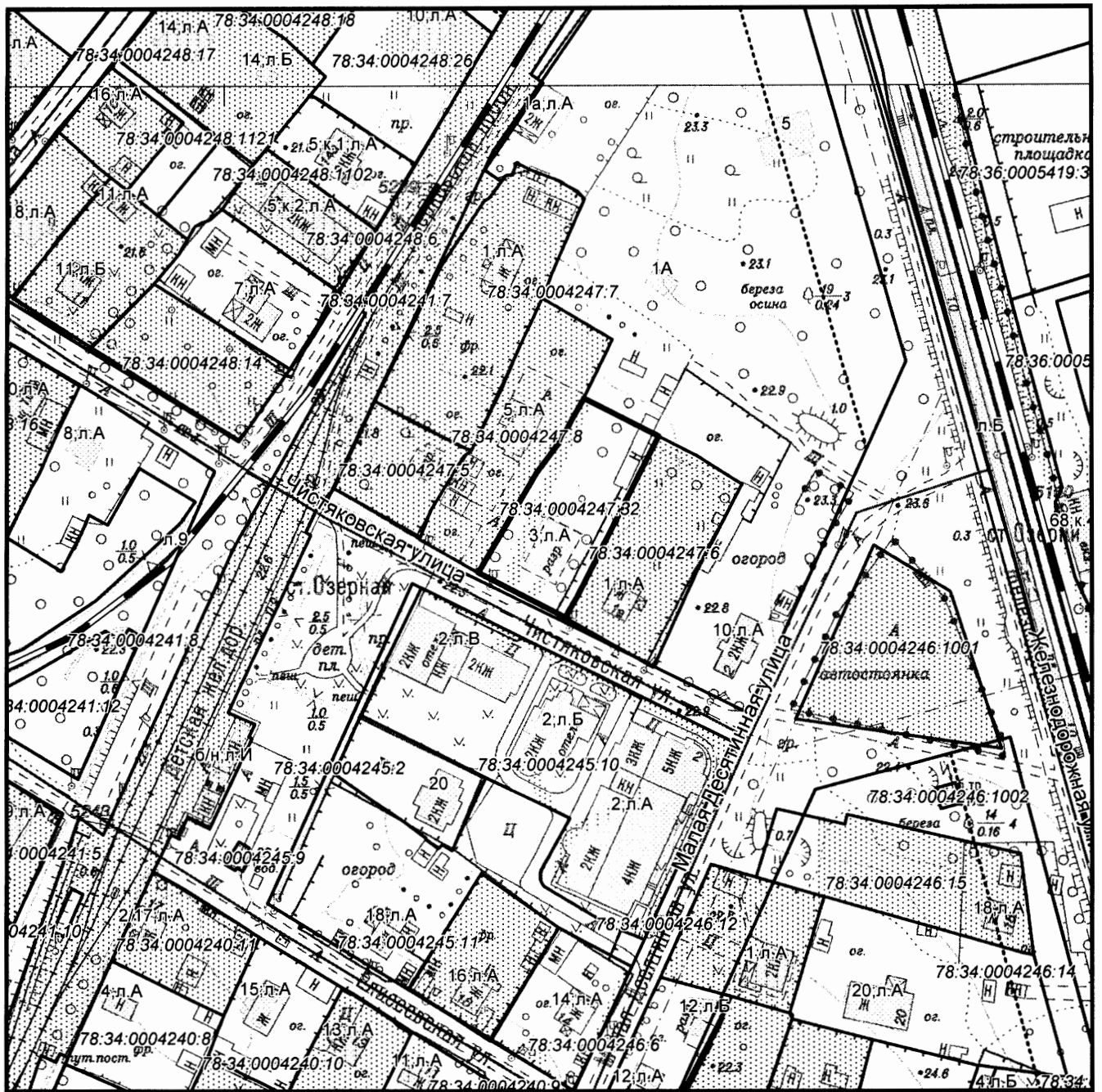
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев







— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Зам. начальника отдела

Подпись:

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., дом 3, лит. А.

С.В.Михайлов

Дата: 18.08.2016

Приложение к письму КГА

М 1:2000  
2729-05,2729-09

от 25 АВГ 2016

№

221-5-41321/16





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

24.12.2015 № 83165-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

*И.В. Дубинин*  
*К сверено*  
*29.12.2015*

Уважаемый Игорь Павлович!

В ответ на Ваше обращение от 16.12.2015 № 4603/33 (вх. КИО СПб от 17.12.2015 № 124903-16) о предоставлении информации об имущественно-правовом статусе земельного участка и расположенного на нём здания сообщая следующее.

В Государственном кадастре недвижимости учтен земельный участок площадью 1947 кв.м. с кадастровым номером 78:34:0004247:32, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, лит. А (далее – Участок), относящийся к землям населенных пунктов.

Информация о регистрации права государственной собственности на Участок отсутствует.

Здание площадью 332,9 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, лит. А, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Участок и расположенное на нём здание договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременены.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлцова

Хрустицкий К.С.  
576 7020

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПРОВОД, ЛИТ. А  
6009 от 25.12.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

14.03.2016 № 74792/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Григорьев И.В.*  
*В.В. Давыдов*  
*16.03.16*

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П. Пахорукову

перулок Гривцова, дом 5,  
г. Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 09.02.2016 № 349/33  
(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 09.03.2016  
(дата)

испрашиваемый земельный участок расположен:

г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0004247:32 (статус кадастровых сведений в ГКН: времен-  
ный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

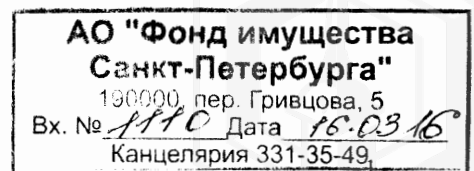
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного)  
жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1947 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона газораспределительной сети.

(описание ограничений (обременений))



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:00:0000000:1158 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Приморского района, литера В	Ранее учтенный
2	78:34:0004247:17*	г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А	Ранее учтенный

\* Дополнительно сообщаю, что сведения о границах объекта капитального строительства в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: *деревянный дом в аварийном состоянии, разрушенные хозяйственные постройки, кустарниковая растительность.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического  
управления

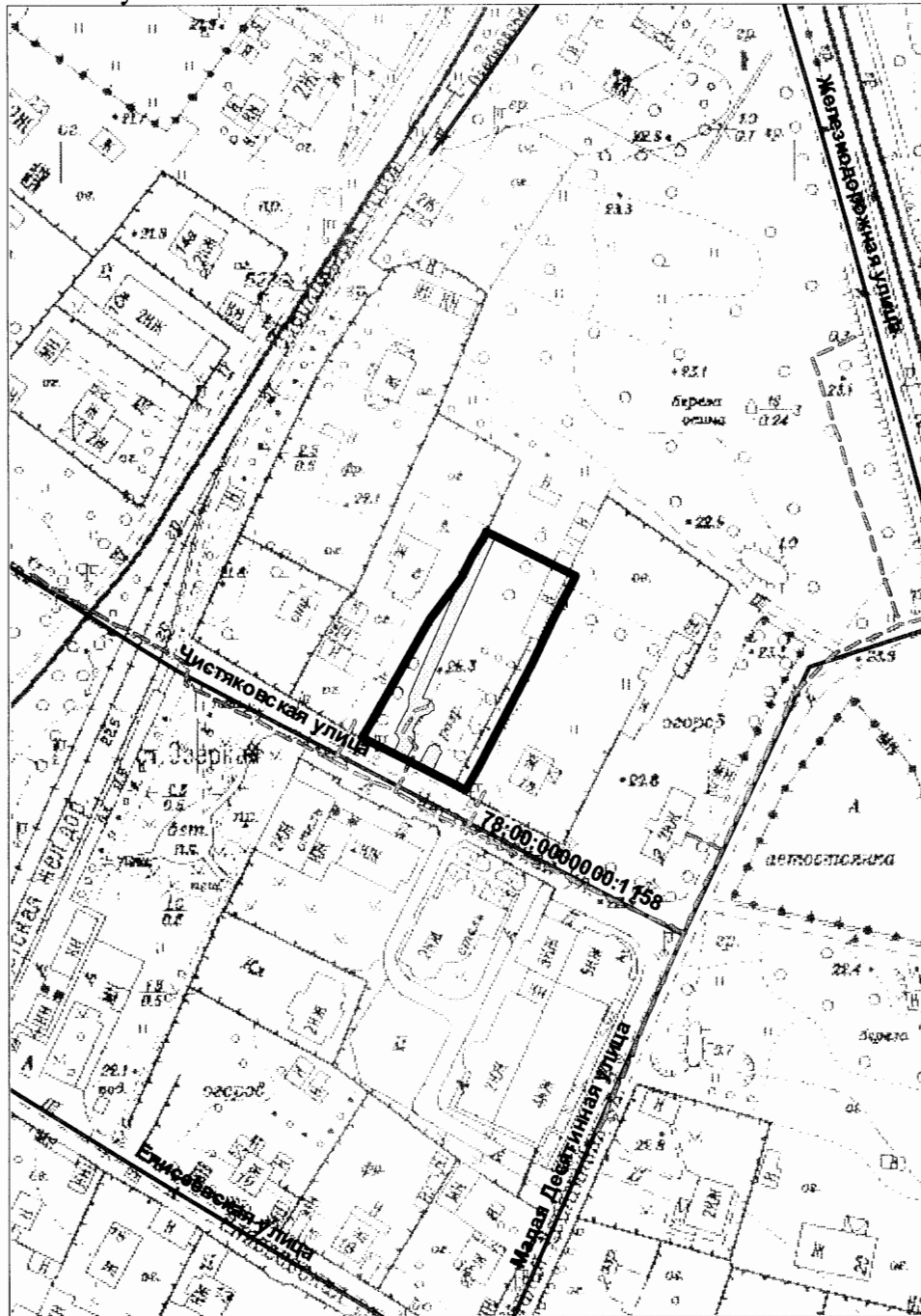


Н.Ю. Прошлецова






**Схема размещения земельного участка, расположенного:  
г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А  
Кадастровый номер 78:34:0004247:32**

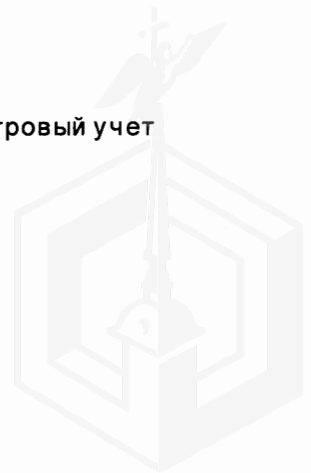
Площадь земельного участка 1947 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

12 ЯНВ 2017 № 13 – 2619 – 1  
На № 5538/33 от 28.12.2016

Рег.№ 13–2619 от 29.12.2016

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

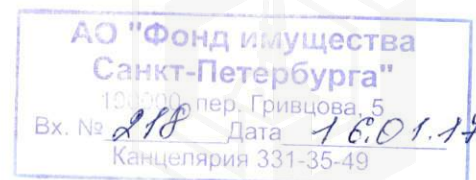
С учетом новой редакции Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 15.01.2017) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова  
417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 ДЕК 2015

№ 2-18939/15-0-1

На № 4604/33 от 16.12.2015

Вх. № 2-18939/15-0-0 от 21.12.2015

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Гривцова пер., д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

*И.В. Фригас*

*К. Воеводин*

*28.12.2015*

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская, д. 3, лит. А, сообщает следующее:

Здание формирует уличный фронт застройки Чистяковской улицы и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» расположено вне зон охраны объектов культурного наследия.

Здание статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Вопросы возможности и условия сноса (демонтажа) здания по вышеуказанному адресу к компетенции КГИОП не относятся.

Начальник Управления зон охраны  
объектов культурного наследия

А.В. Михайлов



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21 03 20 г. № 2888-5-1-1

На № 792/33 от 19.02.2014

О предоставлении учетных данных

*Резникова Е.О.*  
*31.03.14*

Генеральному директору  
ОАО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета по управлению городским  
имуществом

**И.П. Пахорукову**

Гривцова пер., д.5  
Санкт-Петербург, 190000

**Уважаемый Игорь Павлович!**

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская, д. 3, лит. А не является объектом гражданской обороны.

Начальник Главного управления

**Л.А. Беляев**



## Заключение

**о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

№ 12

25 апреля 2012 года

по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 30.12.2011 № 1103-р в составе:

**председатель Комиссии**

Шняп Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

**заместитель председателя:**

Осипов Василий Викторович - заместитель председателя Жилищного комитета

Синсей Наталья Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

**и члены Комиссии:**

Родионова Ирина Владимировна - начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич - начальник Отдела контроля эффективности

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов

Котова Ольга Владимировна - начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич - заместитель начальника Управления застроек и города-

Тратников Егор Иванович - заместитель начальника отдела развития административных районов КГА

Данилов Иван Алексеевич - заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Гаврилов Юрий Васильевич - директор СПб ГКУ «АВС»

Степанова Елена Анатольевна - заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник службы

Чиж Татьяна Николаевна - заместитель директора департамента технической

Зорабов Михаил Валерьевич - инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»

Петров Денис Юрьевич - начальник проектного отдела СПб ГУП «ГУИОН»

Зорабов Михаил Валерьевич - заместитель начальника отдела инженерно-технических

Михаил Валерьевич - мероприятий Управления гражданской защиты Главного

управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

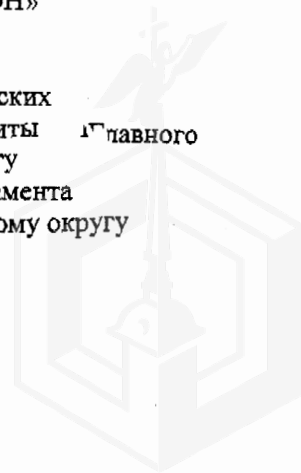
Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента

Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Петров Денис Юрьевич - начальник отдела экологического контроля Департамента



Лутенбург Павел Михайлович  
Представитель организации по согласованию

-начальник организационно-контрольного отдела  
Управления Росреестра по Санкт-Петербургу

-Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

Представитель -Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу)

Представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

Туржова Ольга Михайловна -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенных экспертов – не приглашались и приглашенного собственника помещения - согласно приложению к протоколу от 25.04.2012 №7

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Техническое обследование здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская., дом № 3, литер А специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт»;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 10.04.2012 № 30-1774/5-С

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

#### **Комиссия установила:**

Многоквартирный дом 3 литера А по Чистяковской ул. построен в 1962 году по индивидуальному проекту. Двухэтажное здание представляет собой деревянное строение, с печным отоплением, оборудованное 1 лестничной клеткой, общей площадью – 332,9 кв. м., количество квартир – 8. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

В выводах технического заключения ООО «Жилкомэксперт» установлено, что фундамент здания бутовый ленточный. Признаков, свидетельствующих о неравномерных осадках здания и грунтов основания, не обнаружено. Техническое состояние фундаментов характеризуется как работоспособное.

Наружные и внутренние стены выполнены из деревянного бруса. Фасад здания обшит вагонкой. В результате пожара внутренняя несущая стена на втором этаже обгорела более чем на половину сечения, наружные стены со стороны помещений по периметру здания обгорели от 1/4 до 1/2 сечения. Часть наружной стены в уровне 2-го этажа прогорела более чем на 50% по сечению, обшивка фасада утрачена. Состояние несущих стен оценено как аварийное.

Внутриквартирные перегородки – несущие, на втором этаже прогорели до 100% по сечению, часть перегородок отсутствует, остальные имеют сквозные проломы, состояние перегородок - аварийное.

Междуэтажное и чердачное перекрытия - по деревянным балкам. Чердачное перекрытие над вторым этажом утрачено практически полностью, оставшиеся участки с балками прогорели более чем на 50% по сечению. Техническое состояние перекрытий - аварийное.

Деревянные конструкции лестницы находятся в аварийном состоянии.

Крыша – вальмовая, четырехскатная по деревянным стропилам, кровля из кровельного железа. На момент обследования крыши и кровля отсутствуют.

Водоснабжение в здании отсутствовало, сброс канализационных стоков осуществлялся в выгребную яму.

Физический износ здания составляет - 77%.

В связи с тем, что строительные конструкции здания получили повреждения в результате пожара, а отдельные – утрачены, их техническое состояние свидетельствует об исчерпании несущей способности, опасности обрушения, а также опасность для пребывания людей.

Здание расселено.

**Комиссия приняла заключение:**

Согласно пункту 38 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признать многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А аварийным и подлежащим сносу.

**Приложение к заключению:**

1. Техническое обследование здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чистяковская., дом № 3, литер А специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт»;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 10.04.2012 № 30-1774/5-С

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А аварийным и подлежащим сносу, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Шиян

Заместители председателя: \_\_\_\_\_ В.В. Осипов

\_\_\_\_\_ Н.В. Синеи

Члены городской межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ И.В. Родионова

\_\_\_\_\_ Н.А. Лебедева

\_\_\_\_\_ В.Г. Чумаков

\_\_\_\_\_ Е.Е. Ломакина

\_\_\_\_\_ О.В. Котова

\_\_\_\_\_ В.И. Свиридов

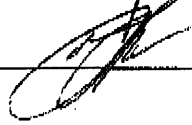
\_\_\_\_\_ Е.И. Тратников

\_\_\_\_\_ И.А. Данилов



Ю.В. Гаврилов

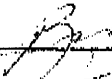
Е.А. Степанова



Т.Н. Чиж

М.В. Зорабов

Д.Ю. Петров



П.М. Ругенбург

*В.Е. Васильев*

*А.Г. Васильев*



О.М. Туркова

секретарь Комиссии



✓ *Свернуто на Васильевский пр.*

*ГКУ* *Прим.* *Гор. ав. вос. служба*  
*ГКУ АВС*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОР.05.2012

№ 304-Р

О признании многоквартирного дома  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Чистяковская ул., д. 3, литера А  
аварийным и подлежащим сносу.

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» Вх. № <u>02-1503/12</u> « <u>10</u> » « <u>05</u> » <u>2012</u> г. Срок исполнения
---

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 12 от 25.04.2012 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 3, литера А (далее - многоквартирный дом) аварийным и подлежащим сносу.
2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить собственникам помещений в многоквартирном доме требование о его сносе в срок до 01.01.2013.
3. Предложить администрации Приморского района Санкт-Петербурга:
  - 3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:
    - сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;
    - сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.
  - 3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.07.2013.
  - 3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.
  - 3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее - ГКУ АВС).
4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить

наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

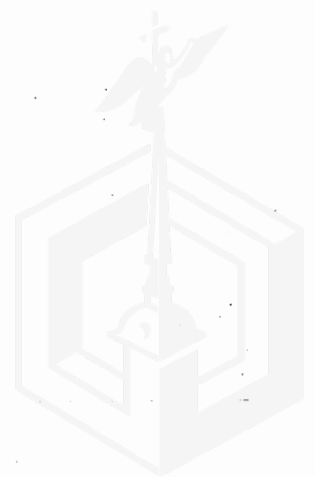
5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Осипова В. В.

**Председатель Жилищного комитета**



**В. В. Шиян**



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»  
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

## Технический паспорт

на	<u>многоквартирный дом*</u> (здание, сооружение - наименование объекта)
назначение	<u>жилое*</u> (ранее жилое/нежилое строение, сооружение)
Город (поселок)	<u>Санкт-Петербург</u>
Район	<u>Приморский</u>
Улица (пер.)	<u>Чистяковская</u>
Дом (корпус)	<u>3</u>
Литера	<u>А</u>

Составлен по состоянию на 16.04.2015 года. Объект утратил назначение.  
\*Наименование и назначение объекта указано по состоянию на 29.10.2010г.

квартал № 4247  
инвентарный № 13/01-4628/А

г. Санкт-Петербург  
2015 г.





## I. Общие сведения

1. Площадь земельного участка: - \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ кв. м.  
(фактически) (по документам)
2. Документ о земельном участке отсутствуют  
(наименование, дата № документа)
3. Документ о приемке объекта в эксплуатацию отсутствуют

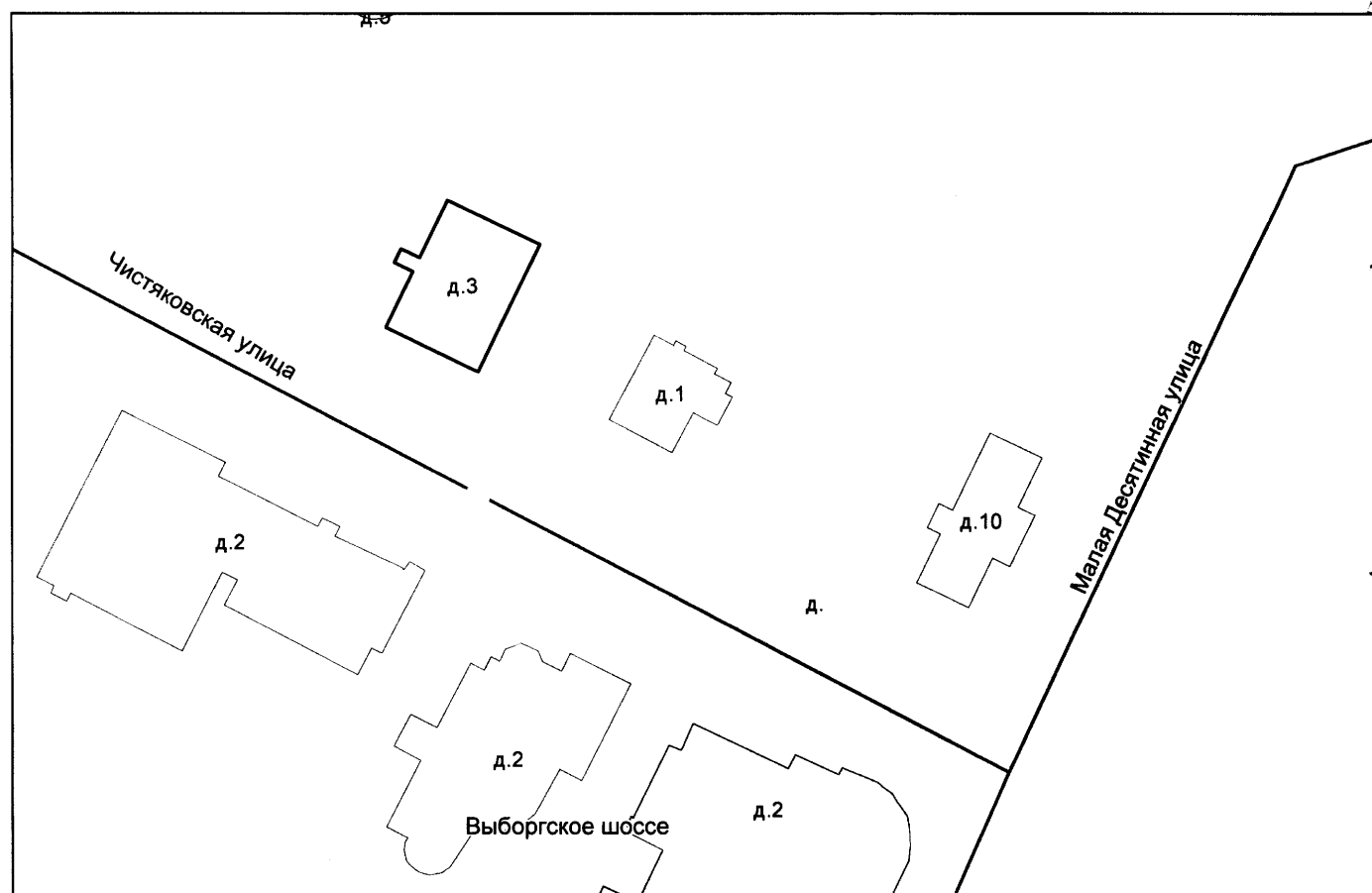
## II. Сведения об учете объекта

по состоянию на « 29 » октября 2010г.

назначение - жилое, общая площадь - 332.9, этажность - 2

## III. Ситуационный план участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А



— границы первичного объекта недвижимости

### Документы, подтверждающие повреждение объекта:

Акт № 23-36/15 от 16.04.2015г.

(наименование документа и его реквизиты: Акт визуального обследования объекта, Акт МВК при администрации района Санкт-Петербурга, Акт (справка) территориального органа государственного пожарного надзора и др)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м.
Ар	Многоквартирный дом	17.05*12.27	209.2

#### IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера Ар Год постройки 1962 Число этажей 2/2  
(по данным предыдущего учета)

Группа капитальности IV  
(по данным предыдущего учета)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% Износа части элемента Из	% Разрушения элемента Рч	% Степень повреждения элемента П <sub>і</sub> *)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Степень повреждения элемента по отнош. ко всему объекту (гр.7*гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бутовый ленточный	выпуч, искр.цок	65	15	71	6	1	6	3.90
	Стены	брус	нар. жесткости, гниль	75	35	84	24 6	1 1	24 6	18.0 4.50
	Перекрытия	деревянные утепленные по балкам	частично утрачено	75	70	93	10	1	10	7.50
	Кровля	оцинкован. железа по деревянной обрешетке	утрачено	100	100	100	7	1	7	7
	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные	частично утрачено	75	70	93	10	1	10	7.50
	Проемы	Оконные	двойные створные	утрачено	100	100	5	1	5	5
		Дверные	филенчатые, окрашены		75	70	93	5	1	5
	Отделочные работы	вагонкой, окраска оклейка простыми обоями;	утрачено	100	100	100	7	1	7	7
	Благоустройство: Электроосвещение, Отопление, водопровод, канализация		утрачено	100	100	100	9.6	1	9.6	9.60
	Прочее	крыльца, лестницы	выпуч., искр.	70	70	93	10.4	1	10.4	7.28
	<b>ИТОГО</b>						<b>100</b>			<b>81.03</b>

\*)  $P_i = P_{ч} + (100 - P_{ч}) * I_{з} / 100$

Степень повреждения =  $\frac{\text{сумма (гр.11)}}{\text{сумма (гр.10)}} * 81 \%$   
 объекта





## VII. Исчисление стоимости строений и сооружений

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объем куб. м Площадь кв.м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа / степень повреждения	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	высот. пом.	ср. пл.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ар	многоквартирный дом	4	16в	26.6	1	1.08	1.05	30.06	1201.0	36102	81	6859

**VIII. Дополнительные сведения: Фактическое состояние основных конструктивных элементов: стены, перекрытие частично разрушены, кровля и перекрытие второго этажа разрушены полностью.**

Технический паспорт изготовлен «16» апреля 2015г.  
по состоянию на «29» октября 2010г.

« 16 » апреля 2015 г. Исполнил

(Шадрина С.В.)

« 16 » апреля 2015 г. Проверил

(Косарева М.Н.)

« 16 » апреля 2015 г. Начальник филиала ГУИ  
«ГУИОН»  
ПИБ Северо-Западного

(М.Д. Ботева)





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Санкт-Петербургское государственное  
унитарное предприятие  
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6-й подъезд,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51

12 МАР 2014 № 3495-исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Приморского района в строении, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, по состоянию на 2010 год учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры с номерами с 1 по 8;
2. Нежилые: - .

Начальник организационного отдела  
по работе с филиалами департамента  
технической инвентаризации



Н.В. Едунова

Исполнитель: Артемьева В.А.



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2015 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2015 г.
0018K163200000	Здание	г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, д. 3, литера А	жилое	78:34:0004247:17	332.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1467512	178703

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

ИП

02.06.2015



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

02.10.2015

**Документы-основания:** • Договор мены от 15.08.2013 №8091-М-1

- Договор мены от 02.08.2013 №8032-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8089-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8088-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8087-М-1
- Договор мены от 09.08.2013 №8049-М-1
- Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга "Об утверждении перечня жилых домов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" №404-р от 26.03.2003

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:34:0004247:17

**Объект права:** Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, площадь 332,9 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Чистяковская, д.3, лит.А

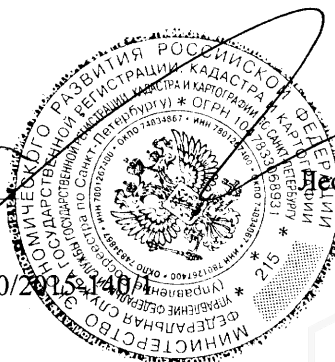
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/038-78/070/050/2015-140/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/038-78/070/050/2015-140/1



Леонова М.А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

25.02.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга "Об утверждении перечня жилых домов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" №404-р от 26.03.2003

- Кадастровый паспорт земельного участка от 11.12.2015 №78/201/15-323410
- Договор мены от 02.08.2013 №8032-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8087-М-1
- Договор мены от 15.08.2013 №8091-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8088-М-1
- Договор мены от 14.08.2013 №8089-М-1
- Договор мены от 09.08.2013 №8049-М-1

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:34:0004247:32

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь 1 947 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Чистяковская улица, д.3, литера А.

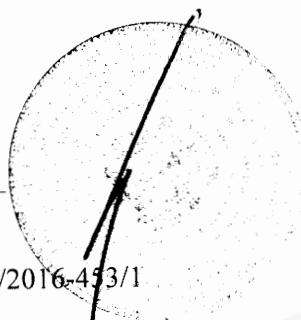
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/038-78/066/002/2016-453/1

**Государственный регистратор**

(подпись, м.п.)

78-78/038-78/066/002/2016-453/1



Носова И.Г.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

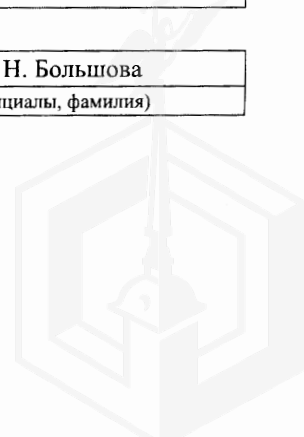
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118117	
Кадастровый номер:	78:34:0004247:17
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004247
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	332.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	многоквартирный жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1962		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1410161.07		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004247:19, 78:34:0004247:20, 78:34:0004247:21, 78:34:0004247:22, 78:34:0004247:23, 78:34:0004247:24, 78:34:0004247:25, 78:34:0004247:26, 78:34:0004247:27		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер II категории		А. Н. Большова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



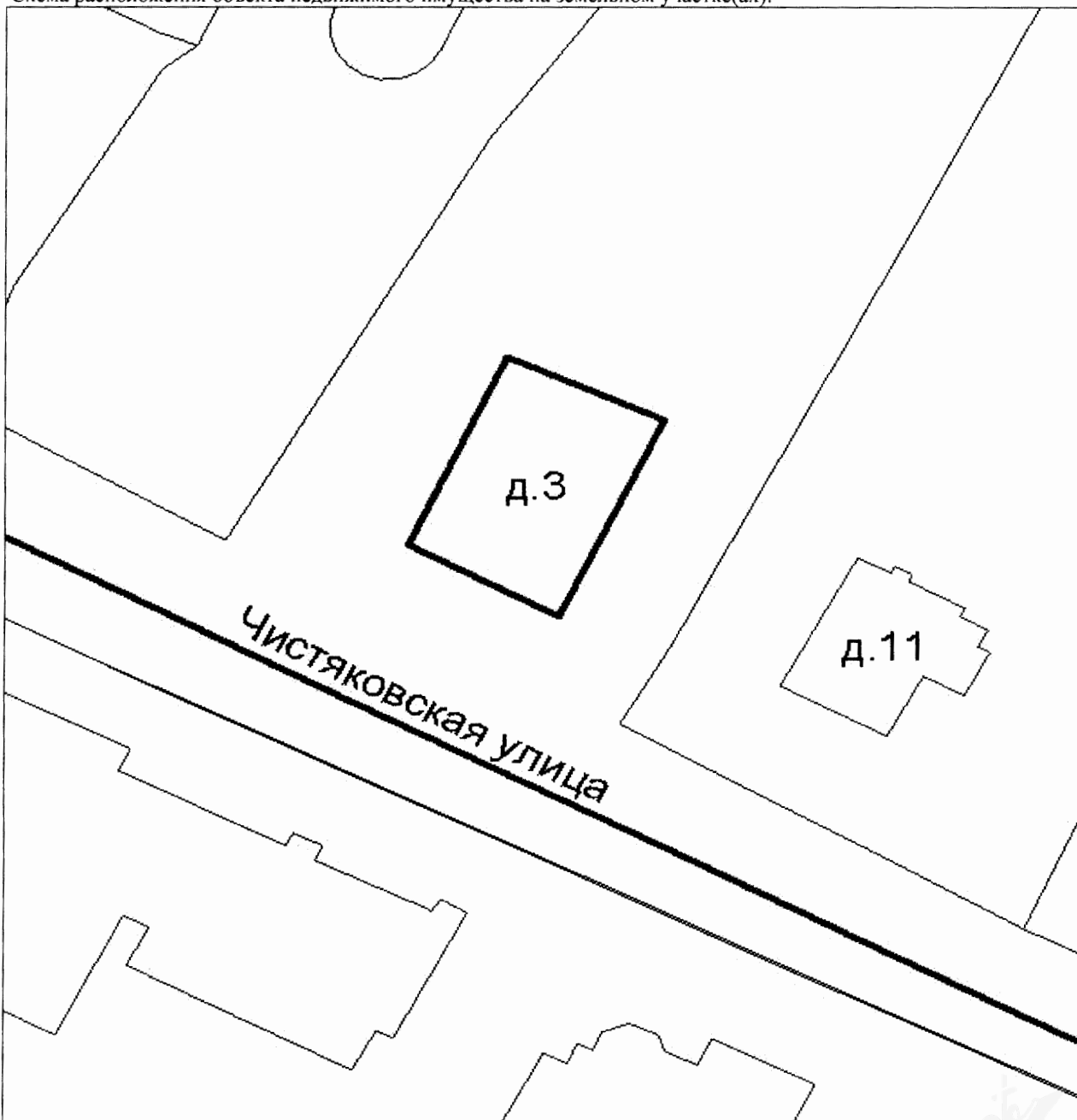
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

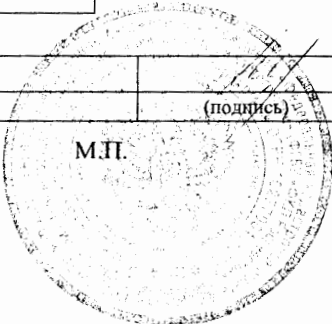
"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118117	
Кадастровый номер:	78:34:0004247:17

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

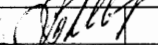
инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. Н. Большова (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



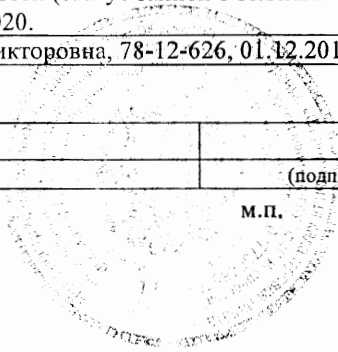
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер:	78:34:0004247:32	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала:	78:34:0004247				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы					
12	Площадь: 1947+/-15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 9609184.86 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 12.12.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Смирнова Ксения Викторовна, 78-12-626, 01.12.2015 г.					

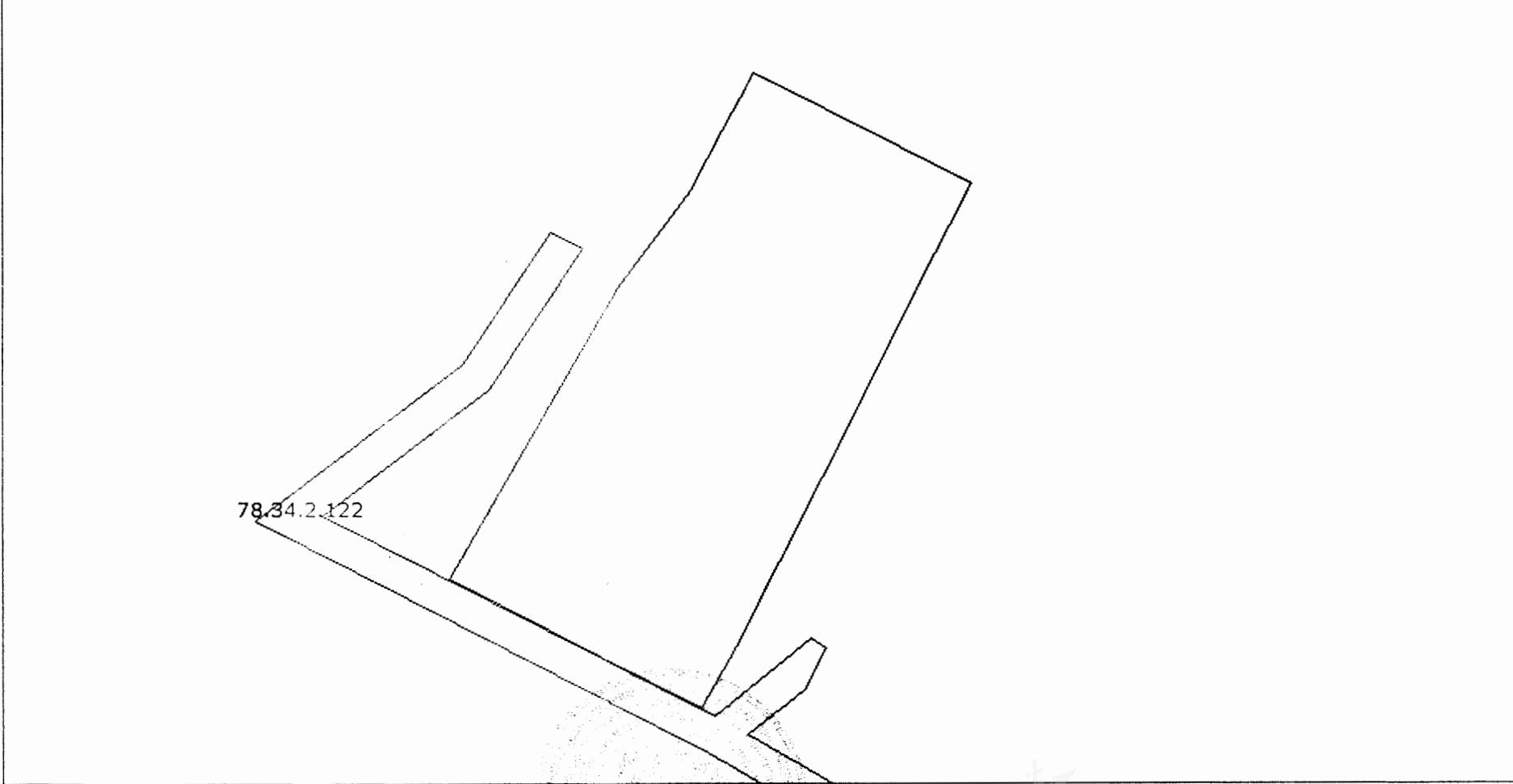
Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------


М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:32	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:700				


Ведущий технолог		И. О. Ткаченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер:	78:34:0004247:32	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	44	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.12.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
2	2	273	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.12.2020. Иные ограничения (обременения) прав			

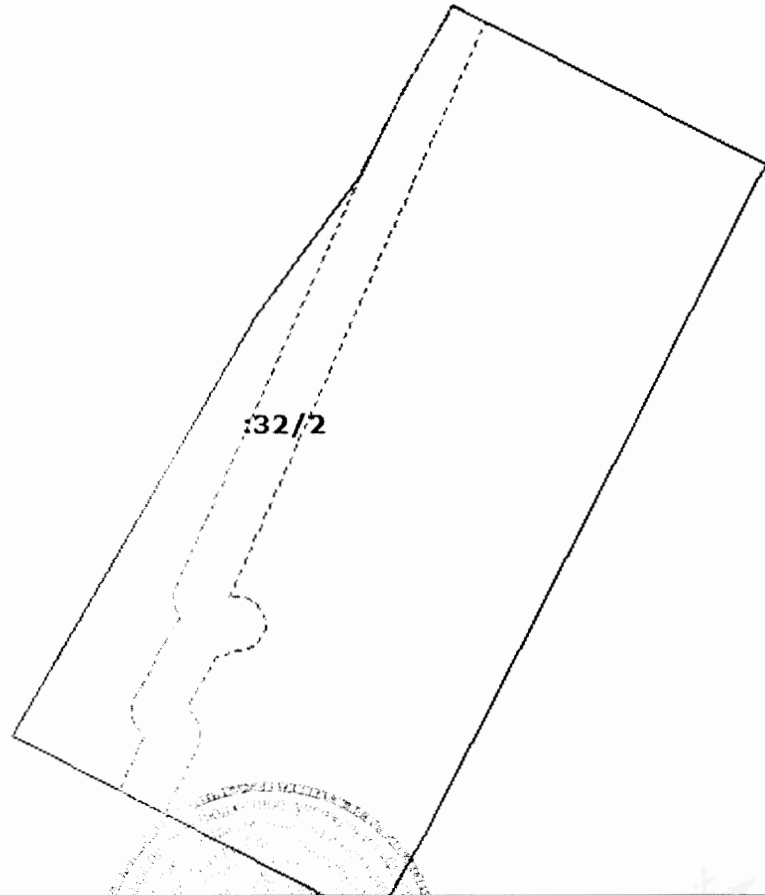
Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

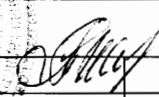
М.П.

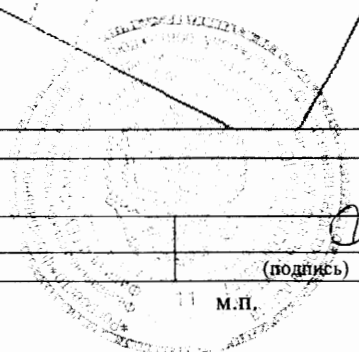


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:32	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004247:32/2		
					
5	Масштаб 1:600				

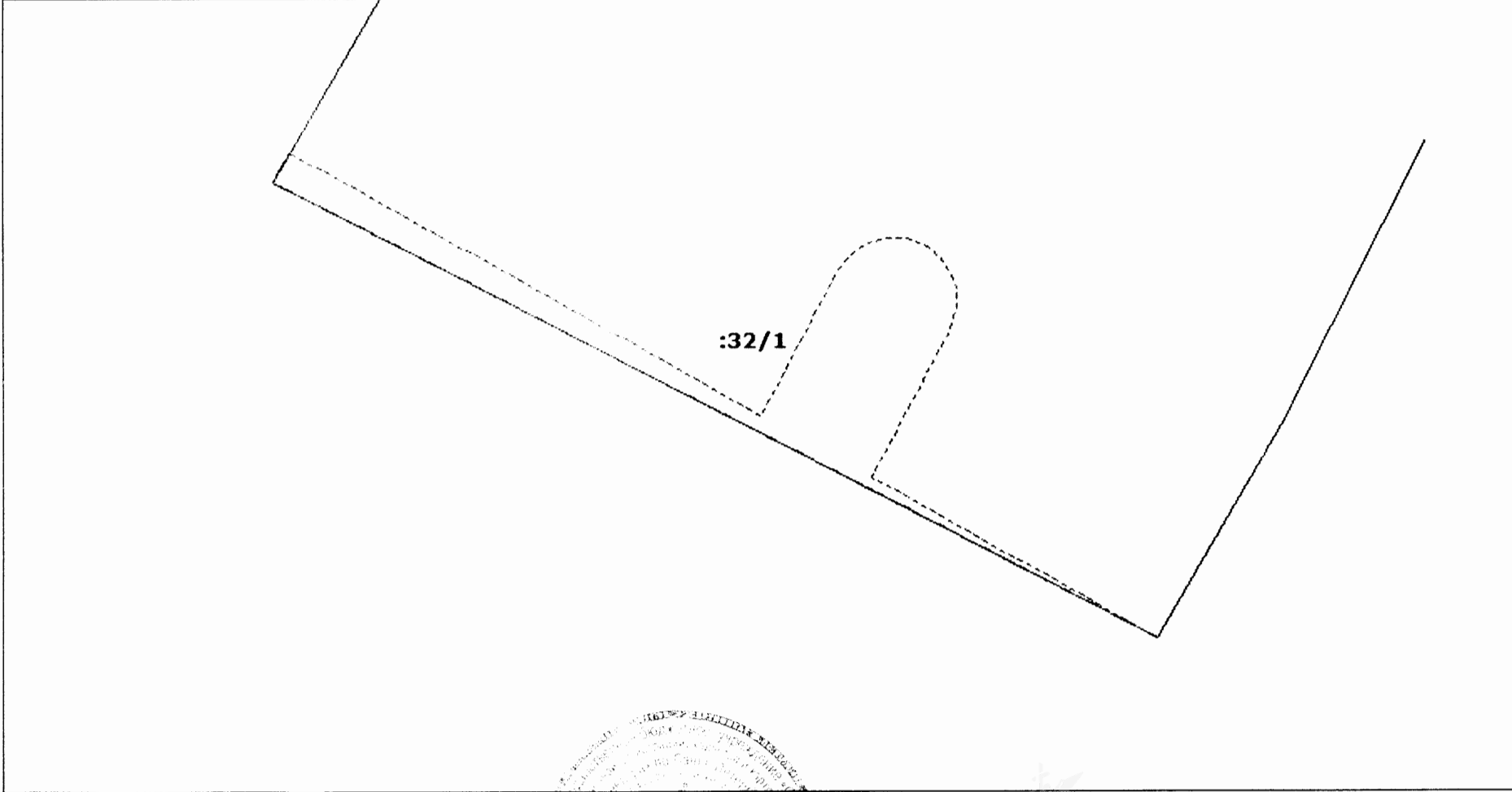
Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

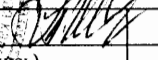


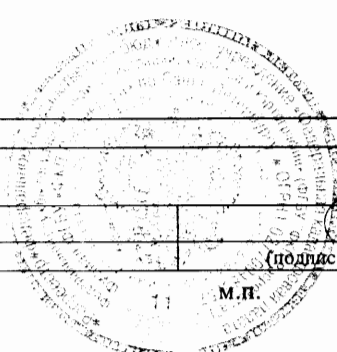


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2015 г. № 78/201/15-323410

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:32	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004247:32/1		
					
5	Масштаб 1:200				

<p>Ведущий технолог (полное наименование должности)</p>	 (подпись)	<p>И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)</p>
---	--	---





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**Отдел кадастрового учета № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65  
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.to78.rosreestr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

25 АСН 2015

№

Услх/05196-ф

На №

4670/33

от

23.12.2015

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (вх. № Вх/04816-ф от 23.12.2015), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004247:32, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0004247:32/1 площадью 44 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0004247:32/2 площадью 273 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела

И.В. Степанова

Е.К Яцкевич  
577-18-00





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 11 » 11 2015 года

№ 5162-пр

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1947 кв.м, по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:  
охранная зона газораспределительной сети площадью 273 кв.м;  
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 44 кв.м.

3. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Приморского и Кронштадтского районного отдела и Управления землеустройства.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Комитета

К.А. Кононевская

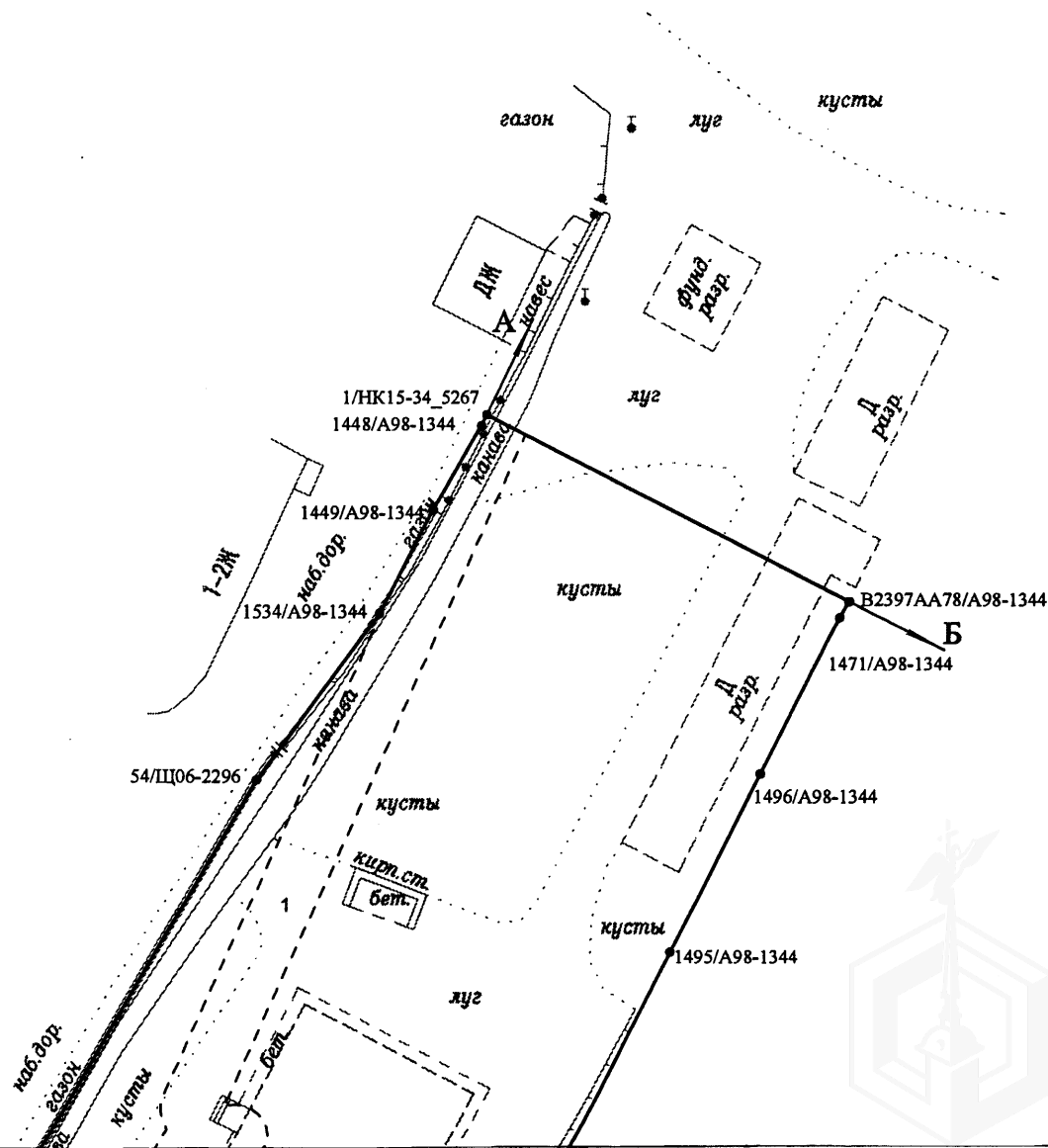


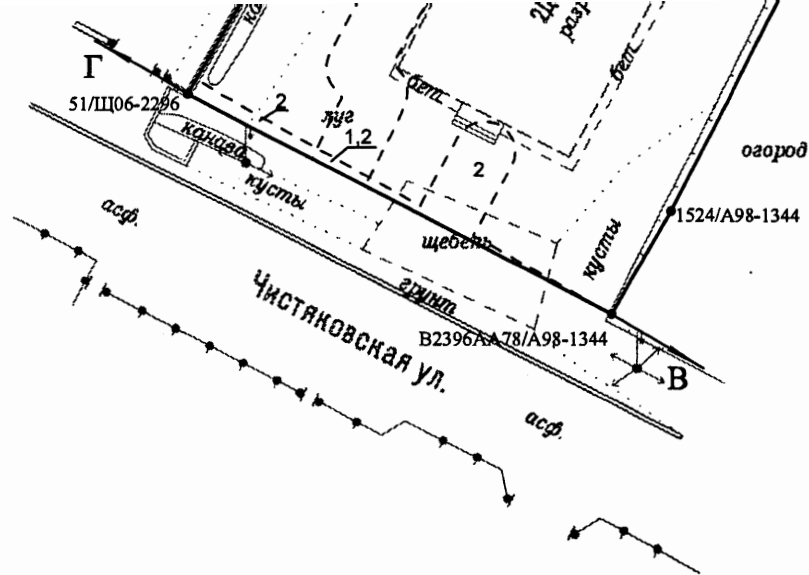
Адрес: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:34:0004247		
Площадь: 1947 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/НК15-34 5267	105898.87	112715.65
В2397АА78/А98-1344	105886.50	112739.88
1471/А98-1344	105885.44	112739.25
1496/А98-1344	105875.16	112734.00
1495/А98-1344	105863.24	112728.01
1524/А98-1344	105834.74	112713.50
В2396АА78/А98-1344	105828.01	112709.59
51/Ц06-2296	105842.48	112681.66
54/Ц06-2296	105874.75	112700.38
1534/А98-1344	105885.72	112708.49
1449/А98-1344	105892.51	112712.08
1448/А98-1344	105898.16	112715.30
1/НК15-34 5267	105898.87	112715.65



**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

Лист 1 из 2  
Утверждена  
распоряжением Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
от "11" 11 2015 № 5162-р/н





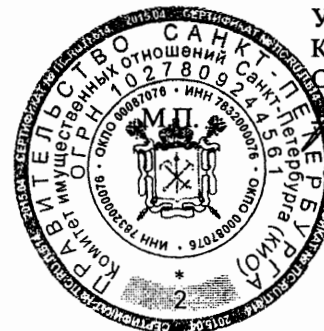
М 1:500

**Описание границ земельного участка:**

- от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учёт
- от Б до В земельный участок 78:34:0004247:6
- от В до Г земли общего пользования
- от Г до А земельный участок 78:34:0004247:8

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	273
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	44



Управление землеустройства  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

*К.Н. Курчанов*

29 " 11 2015 г.  
(дата)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

*27.07.2015 № 01-10-6926/1500*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Водановой И.А.*  
*Александрович*  
*07.08.15*

Генеральному директору  
ОАО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга

И.А. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

*Кломина А.А.*  
*В. Воронин*

**Уважаемый Игорь Павлович!**

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на Ваше обращение от 13.07.2015 № 2520/33 сообщает, что контейнерная площадка для временного накопления твердых коммунальных отходов, расположенная рядом с аварийным расселенным зданием по адресу: Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом 3, литера А, не находится на балансе Комитета.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**А.С. Ершов**



28.08.15 № 05-3482/15  
 на № 2947/33 от 12.08.15

Начальнику управления  
 инвестиционных проектов  
 АО «Фонд имущества  
 Санкт-Петербурга»

*Андрей А.В. Введенский*  
 09.09.15

А.А.Плотицину

*Вашему переводчику.*

пер. Гривцова, д. 5  
 Санкт-Петербург, 190000

*Андрей* 08.09.2015

Уважаемый Андрей Анатольевич!

*Денис*  
*Андрей*

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» на Ваше письмо от 12.08.2015 №2947/33 сообщает.

По состоянию на 01.08.2015 на балансовом учете Жилищного агентства числится контейнерная площадка по адресу ул. Чистяковская, дом 3, литера А, возведенная в 2007 году для нужд многоквартирного дома.

Балансовая стоимость – 131 199,00 руб.

Начисленная амортизация – 101 678,97 руб.

Остаточная стоимость – 29 520,03 руб.

Срок окончания начисления амортизации – октябрь 2017.

Согласно Приказу Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкций по его применению» списание основных средств возможно по истечении срока амортизации и достижения объекта неудовлетворительного состояния (п.п. 51, 52). Досрочное списание вышеуказанного объекта, имеющего остаточную стоимость, возможно при наличии документов подтверждающих, что земельный участок с постройками продан, то есть после проведенных торгов и оформления соответствующих документов. До предоставления таких документов основание для списания контейнерной площадки по указанному адресу отсутствует.

Директор

*[Handwritten signature]*

О.О.Акацевич

Е.А.Соколова  
 3014076

Л.В.Крашенинникова  
 3014144

*Крашенинникова*

АО «Фонд имущества  
 Санкт-Петербурга»  
 190000, пер. Гривцова, 5  
 Вх. № 4130 Дата 07.09.15