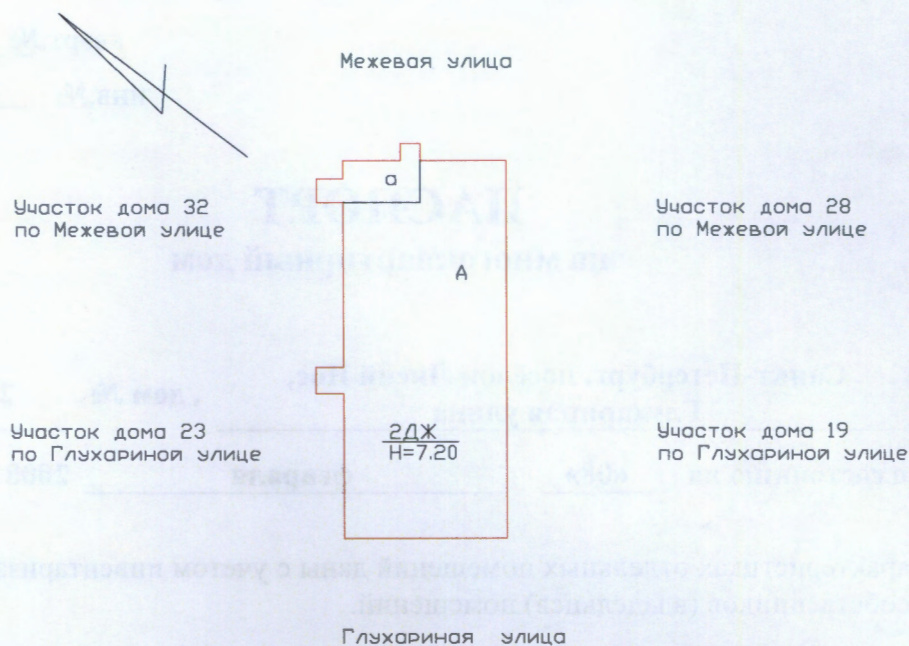


[illegible]

II. План земельного участка



— границы строения указаны по состоянию на 01.10.2015 г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	374.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

литера по плану
назначения

1 2

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01.10.2015			356*											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
08.02.2008																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану						Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
назначения						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
этажность																							
длина, ширина, высота																							
площадь																							
объем																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
01.10.2015	1969	49816	21380			49816	21380
	2015	2988273	1282547			2988273	1282547

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 01 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В.		
Проверил бригадир.....	Базина М.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 4435Ж

на жилой дом № 21 литера А
ул. (пер.) Глухаринная
город Санкт-Петербург район Приморский

инвент.№ 13/01ЛН-388
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные характеристики строения указаны по состоянию на 02.08.20108 г.

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки до 1917 переоборудовано в 1960 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1960

Число этажей 2

Кроме того, имеется:

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 49.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.05 м. Объем 2354 куб.м.

Общая площадь дома 552.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 552.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.

в том числе жилой площади 396.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 99.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		3	4	5	жилых квартир	жилых комнат	6	жилых квартир	жилых комнат	11
1	2	4	24	396.0						
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	4	396.0				
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 396.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт		Напряже-ние элект-росети			
1	2	3	4	5	6	7	8	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
								на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной															
08.02.08	-	-	-	552.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552.4	-	-	-	-	-	-	552.4	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	$12.1 \times 25.45 + 3.15 \times 6.10$	327.2	6.80	2225
	крыльца	$1.8 \times 2.00 + 2.00 \times 2.10 + 1.50 \times 1.30$	9.8		
a	пристройка	3.15×6.00	18.9	6.80	129
	Итого по строению:				2354



Технические характеристики указаны по архивным данным по состоянию на 08.02.2008 г.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28
Вид внутренней отделки простой таблица № 13 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной заборкой	трещины в цоколе, выпадение кирпичей, сколы	3		3	55	1.65
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из бревен	нарушение жесткости сруба, трещины, поражение гнилью	25		25	55	13.75
	б. Перегородки	деревянные	трещины, сырость, поражение древесины гнилью					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	10		10	55	5.50
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая	протечки, сильная ржавчина, трещины	5		5	35	1.75
5	Полы	дощатые, окрашены	трещины, гниль, прогиб досок в ходовой части, стертость окрасочного слоя	16		16	60	9.60
6	Проемы	Оконные	двойные створные					
		Дверные	филенчатые, окрашены	10		10	60	6.00
7		Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска; известковая окраска	12		12	60	7.20
		Наружн. отделка архитек. оформ.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской					
		а. б. в.	трещины, гниль, потемнение окрасочного слоя, сырость, следы протечек					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	отсутствует	12	-2.8	12.2	65	7.93
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре		+4.6			
		Водопровод	отсутствует		-0.9			
		Электроосвещен.	открытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн					
		Ван. ны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.	отсутствует					
		Электроплиты						
		Вентиляция	естественная					
		Газоснабжение	баллоны		+2.0			
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	отсутствует		-2.7			
9	Разные работы	крыльца; лестницы деревянные	трещины, шаткость, стертость окрасочного слоя, поражение гнилью и жучком	7		7	55	3.85
Итого				100.0		100.2		57.21

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 57.0 \%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка						
		архитект. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванна	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ван							
	с газ. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
a		2	11	26	4	13	7		14	18	4	3	28	164 а	1.00	60			
			бугорные столбы с цоколем из досок	дошчатые, окрашены	деревянные утепленные по балкам	оцинкованное железо по деревянной	дошчатые, окрашены	двойные створные	филенчатые, окрашены	окраска стен фасада; окраска	открытая проводка	крыльцо, лестницы деревянные							

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	На полы	На отделку фасада	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Многоквартирный дом	28	13 д	куб. м	24.20	1.00	0.99	0.89							1.02	0.90	21.78	2225	48461	57	20838
a	пристройка	28	164 а	куб. м	10.50	1.00										1.00	10.5	129	1355	60	542
																		Всего:	49816		21380
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			2988273		1282547

Технические характеристики указаны по архивным данным по состоянию на 08.02.2008 г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 01 » октября 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В. <i>Е.В. Рябчикова</i>		
Проверил бригадир.....	Базина М.В. <i>М.В. Базина</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное

(_____ М.Д. Ботева _____)

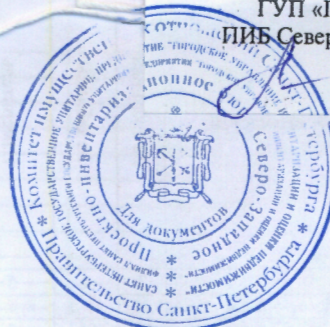
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.

2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 6 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ЛИБ Северо-Западное

Ботева М.Д



7

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 4-09/А от 02 ноября 2009 г.

Адрес: г. Санкт - Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина улица, дом № 21, литера А

Межведомственная комиссия назначенная: Распоряжением главы администрации
Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2005г. №287

в составе:

председателя межведомственной комиссии: заместителя главы администрации
Приморского района – И.А. Гудзенко,

заместителя председателя межведомственной комиссии: директора ГУЖА
Приморского района – М.В. Климовой,

членов межведомственной комиссии:

- заместителя начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды
обитания и условий проживания Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу –
Л.Г. Дядьковой,

- заместителя начальника отдела Господнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС
Санкт-Петербурга – П.А. Макаровского,

- начальника отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга
– И.П. Смолоногова,

- районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре – А.С. Белова,

- начальника сектора МВК ГУЖА Приморского района – Н.Л. Травиной,

- главного инженера филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района – И.В. Жарковой,

- начальника сектора ЖКХ отдела районного хозяйства и экологии – В.В. Парфеновой,

- заместителя начальника отдела государственного экологического надзора МТУ
«Ростехнадзор» по СЗФО – Л.К. Лукьяновой,

- представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - О.А.
Евтушенко.

Приглашенных:

- представителя государственной собственности Санкт-Петербурга по доверенности,
выданной главой администрации Приморского района – ведущего инженера ГУЖА
Приморского района – М.М. Весловой.

- при участии приглашенных экспертов ООО «Жилкомэксперт».

- при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование и составила
настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина улица, дом № 21, литера А

Жилой дом -1917 года постройки.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,
оборудования и механизмов прилегающей к зданию территории:

Жилой дом - 2-х этажный, деревянный. Оборудован электроосвещением, печным отоплением, газоснабжением, находится в реестре казны Санкт-Петербурга. Общепользная площадь дома -552,4 кв.м., жилая площадь - 396,0 кв.м, квартир - 4. Проживает 12 семей, 23 человека.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундамент ленточный. Цоколь оштукатурен. Выявлены дефекты, свидетельствующие о неравномерных осадках здания. Состояние фундаментов ограниченно- работоспособное. Стены здания находятся в недопустимом состоянии из-за наличия трещин, отсутствия горизонтальной гидроизоляции и значительной деформации стен. Деревянные элементы перекрытий имеют повышенную влажность и поражены гнилью. Состояние перекрытий недопустимое. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. В местах протечек кровли деревянные элементы имеют повышенную влажность и поражены гнилью, Состояние перекрытий недопустимое. Крыша выполнена по деревянным стропилам. Состояние наслонных стропил и обрешетки недопустимое из-за поражения деревянных элементов гнилью. Полы в помещениях квартир дощатые, изношены, имеют уклоны, в отдельных местах ощущается зыбкость. Требуется ремонт полов. Из-за деформации полов в примыкании межкомнатных перегородок к потолкам имеются трещины. Межкомнатные перегородки не отвечают требованиям по звукоизоляции. Состояние перегородок недопустимое. Двери деревянные филенчатые, имеют неплотный притвор из-за перекосов и механических повреждений. Оконные рамы деревянные имеют неплотный притвор, переплеты имеют механические повреждения, поражены гнилью. Состояние четырех балконов ограниченно-работоспособное. На части балконов железобетонная плита имеет дефекты. Гидроизоляция балконов утратила свои свойства. Лестница находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта. Инженерные коммуникации находятся в недопустимом, крайне изношенном состоянии и требует замены. Архитектурно-планировочное решение квартир не отвечает санитарно-гигиеническим нормам. Техническое состояние обследуемых помещений здания согласно процентам физического износа оценивается, как ветхое. Устранение физического и морального износа путем капитального ремонта с заменой изношенных ветхих элементов для здания подобного типа, как правило, не целесообразно и не оправдано. Ресурс конструкций в значительной степени исчерпан. Жилые помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина улица, дом № 21, литера А признаются не пригодными для проживания по следующим причинам:

- Несущие и ограждающие конструкции находятся в ограниченно-работоспособном и недопустимом состоянии;

- Наружные ограждающие конструкции не имеют необходимой теплоизоляции и не обеспечивают в холодный период года необходимую температуру и влажность.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания: В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:

Освидетельствованием установлено, что основные конструкции здания находятся в аварийном состоянии, характеризующимся исчерпанием несущей способности. Дом является аварийным и подлежит сносу.

Решение принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре.

Приложение к акту:

1. Отчет о техническом состоянии здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина улица, дом № 21, литера А, выполненный специализированной

организацией ООО «Жилкомэксперт» в 2008г. (Гос. лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825365534-007695-1)

Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации



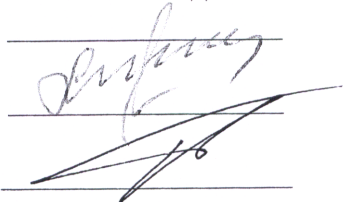
И.А. Гудзенко

Заместитель председателя межведомственной комиссии
директор ГУЖА



М.В. Климова

Члены межведомственной комиссии:



Л.Г. Дядькова

П.А. Макаровский

И.П. Смолоногов

А.С. Белов

Н.Л. Травина

И.В. Жаркова

В.В. Парфенова

Л.К. Лукьянова

О.А. Евтушенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

№ 4-09 от 30 ноября 2009 г.
пос. Лисий Нос,*

Адрес: г.Санкт-Петербург, Глухарина улица, дом № 21, литера А

Межведомственная комиссия назначенная: Распоряжением главы администрации
Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2005г. №287

в составе:

председателя межведомственной комиссии: заместителя главы администрации
Приморского района – И.А. Гудзенко,

заместителя председателя межведомственной комиссии: директора ГУЖА
Приморского района – М.В. Климовой,

членов межведомственной комиссии:

- заместителя начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды
обитания и условий проживания Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу –
Л.Г. Дядьковой,

- заместителя начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС
Санкт-Петербурга – П.А. Макаровского,

- начальника отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга
– И.П. Смолоногова,

- районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре – А.С. Белова,

- начальника сектора МВК ГУЖА Приморского района – Н.Л. Травиной,

- главного инженера филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района – И.В. Жарковой,

- начальника сектора ЖКХ отдела районного хозяйства и экологии – В.В. Парфеновой,

- заместителя начальника отдела государственного экологического надзора МТУ
«Ростехнадзор» по СЗФО – Л.К. Лукьяновой,

- представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - О.А.
Евтушенко.

Приглашенных:

- представителя государственной собственности Санкт-Петербурга по доверенности,
выданной главой администрации Приморского района – ведущего инженера ГУЖА
Приморского района – М.М. Весловой.

- при участии приглашенных экспертов ООО «Жилкомэксперт».

При уведомлении собственников жилых помещений.

По результатам рассмотренных документов:

1. Отчета о техническом состоянии здания по адресу: г. Санкт-Петербург,
Глухарина улица, дом № 21, литера А, выполненного специализированной
организацией ООО «Жилкомэксперт» в 2008г. (Гос. лицензия ГС-2-78-02-26-0-
7825365534-007695-1);
2. Акта межведомственной комиссии от 02.11.2009 № 4-09/А, составленного по
результатам обследования, установлено, что основные конструкции здания
находятся в аварийном состоянии, характеризующимся истощением несущей
способности. Дом является аварийным и подлежит сносу.

Комиссия приняла заключение: о признании многоквартирного дома по адресу:
г.Санкт-Петербург, Глухарина улица, дом № 21, литера А
аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п. 33* п. 34 Постановления
Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Решение принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Приложение к заключению:

1. Отчет о техническом состоянии здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарина улица, дом № 21, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт» в 2008г. (Гос. лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825365534-007695-1) *пос. Лицензий Нос,**
2. Акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарина улица, дом № 21, литера А от 02.11.2009 № 4-09/А *пос. Лицензий Нос,**

Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации



[Signature]

И.А. Гудзенко

Заместитель председателя межведомственной комиссии
директор ГУЖА

[Signature]

М.В. Климова

Члены межведомственной комиссии:

[Signature]

Л.Г. Дядькова

П.А. Макаровский

И.П. Смолоногов

А.С. Белов

Н.Л. Травина

И.В. Жаркова

В.В. Парфенова

Л.К. Лукьянова

О.А. Евтушенко

* исправленному пос. Лицензий Нос, Верить, исправленному А.33, Верить
Заместитель председателя МВК
Директор ГУЖА. *[Signature]*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.01.2011

№ 34-п

О признании многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, литера А,
 - Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А,
 - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 106, литера А,
 - Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, литера А,
 - Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А,
- аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений районной межведомственной комиссии Приморского района Санкт-Петербурга от 30.11.2009 № 3-09, № 4-09, № 6-09, № 7-09, № 8-09:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, литера А,
- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 106, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А, аварийными и

подлежащими сносу.

2. Жилищному отделу администрации:

2.1. Предъявить к собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 распоряжения, требования о сносе до 31.12.2012.

2.2. Принять меры по отселению юридических и физических лиц в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и о перечне объектов жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

2.3. Помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, использовать в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко И.Ю.

Глава администрации



А.В. Кутепов



6003002/5666(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Григорьеву А.В.
Донсков Е.В.
Дашевскому М.А.
Осипову Л.В.
Хабаровскому М.А.

окуп

№

30.05.2011

✓ *В.И. Гудзенко И.А.*

№ 617-р

О внесении изменения в распоряжение
администрации от 25.01.2011 № 34-р

1. Внести изменения в распоряжение администрации от 25.01.2011 № 34-р
«О признании многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, литера А,
- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 106, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А,

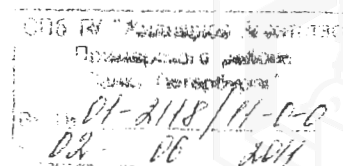
аварийными и подлежащими сносу», изложив пункт 2.3. распоряжения в следующей редакции: «2.3. Помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, использовать в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко И.А.

Глава администрации



А.В. Кутепов





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Дibuновская ул., д.1/14,
Санкт-Петербург, 197183
тел. (812) 777-9-135, факс (812) 644-51-35

10.12.2012 № 1867(1)-ИИХ

На № _____ от _____

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Приморского района в строении, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., дом 21, лит. А, по состоянию на 08.02.2008 год учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры с номерами 1,2,3,4.
2. Нежилые: ---

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Приморского района



/Ботева М.Д./

Исп: Маркова Ю.С.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
“Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости”



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05.2015 г. № 6866-5-1-1

На № 1483/33 от 20.04.2015

О предоставлении учетных данных
нач. Фредянова

Федянов Е.Ю.
в работу
Мя
20.05.

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета по управлению городским
имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

ВрИО начальника Главного управления

А.Г. Аникин



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.09.2015

№ 47-р

**О внесении изменений
в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р**

В целях упорядочения процесса подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, на которых они расположены, и на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены»:

1. Включить в адресный перечень зданий, утвержденный распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже» (далее – Адресный перечень) здания и земельные участки, на которых они расположены, по адресам:

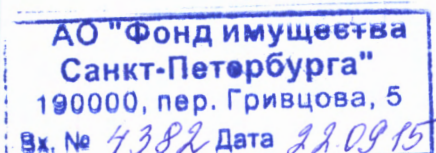
Петродворцовый район Санкт-Петербурга:

г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А
г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А
г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 8, литера А
г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 24б, литера А
г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 26, литера А
г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32, литера А
г. Петергоф, ул. Аврова, д. 39, литера А
г. Петергоф, ул. Воровского, д. 2, литера А
г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 25а, литера А
пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 84а, литера А

Приморский район Санкт-Петербурга:

Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А
пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Янкину М.М.

Председатель Комитета

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2015 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2015 г.
0018K164200000	Здание	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, д. 21, литера А	жилое	78:34:0443507:18	552.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	2319613	39188

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

МП

26.11.2015



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»
пр.Сизова, д.30 к.1, Санкт-Петербург, 197349, тел.: (812)301-40-60, факс: (812)301-40-80, e-mail: prim_rga@mail.ru
ОКПО 35495831 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027807590480 ИНН/КПП 7814027050/781401001

28.11.15 №
На № 4124/33

05-4460/15
от 06.11.15

Резюмов Е.А.
14.12.15

Начальнику Управления
инвестиционных проектов
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

А.А. Плотичину
пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Андрей Анатольевич!

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга», рассмотрев Ваше обращение от 06.1.2015 № 4124/33, направляет справки формы № 9 на жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, ул. Глухарина, д.21, кв.1;
- Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, ул. Глухарина, д.21, кв.2;
- Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, ул. Глухарина, д.21, кв.3;
- Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, ул. Глухарина, д.21, кв.4.

Приложение: на 4 листах в 1 экземпляре.

Заместитель директора

Н.А. Свириденко

Л.А. Хабибрахманова
3014148

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5435 Дата 11.12.15

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Глухариная ул. дом 21 кв.1**
РАСС-СЯ ПО АВАРИЙН.заключен.МВК Прим.р-она С-Пб от 30.11.2009 N 3-09,4-09,6-09,7-09,8-09
распоряж.Адм.Прим.р- на С-Пб от 30.05.2011 N 617-р - аварийныйСвободное жилое помещение состоит из **6 комнат(ы) в 6 комнатной квартире****Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**Размер жилого помещения: **102.30 (8.90+17.40+21.30+18.90+19.60+16.20)**Примечание: **по запросу ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 06.11.15 N 4124/33**

1. _____

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

25/11/2015

М.П.

Справку выдал ст.инспектор _____ /Орлова М.И./
тел. _____ 344-47-45

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Глухарина ул. дом 21 кв.2**
РАСС-СЯ ПО АВАРИЙН.

заключен.МВК Прим.р-она С-Пб от 30.11.2009 N 3-09,4-09,6-09,7-09,8-09
распоряж.Адм.Прим.р- на С-Пб от 30.05.2011 N 617-р - аварийный

Свободное жилое помещение состоит из **6 комнат(ы) в 6 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **95.40 (8.90+17.90+21.10+17.10+8.90+21.50)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 06.11.15 N 4124/33**

1.

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2.

Справка выдана для представления:

25/11/2015

Справку выдал старший инспектор



/ОРЛОВА М.И./

344-47-45



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Глухарина ул. дом 21 кв.3**
РАСС-СЯ ПО АВАРИЙН.

заключен.МВК Прим.р-она С-Пб от 30.11.2009 N 3-09,4-09,6-09,7-09,8-09
распоряж.Адм.Прим.р- на С-Пб от 30.05.2011 N 617-р - аварийный

Свободное жилое помещение состоит из **6 комнат(ы) в 6 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **102.40 (8.90+17.50+21.20+19.80+18.70+16.30)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 06/11/15 N 4124/33**

1.

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2.

Справка выдана для представления:

25/11/2015

Справку выдал ст. инспектор



/Орлова М.И./

344-47-45



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Глухарина ул. дом 21 кв.4**
РАСС-СЯ ПО АВАРИЙН.

заключен.МВК Прим.р-она С-Пб от 30.11.2009 N 3-09,4-09,6-09,7-09,8-09
распоряж.Адм.Прим.р- на С-Пб от 30.05.2011 N 617-р - аварийный

Свободное жилое помещение состоит из **6 комнат(ы) в 6 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **95.90 (8.90+17.90+21.10+17.10+9.50+21.40)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 06/11/15 N 4124/33**

1.

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2.

Справка выдана для представления:

25/11/2015

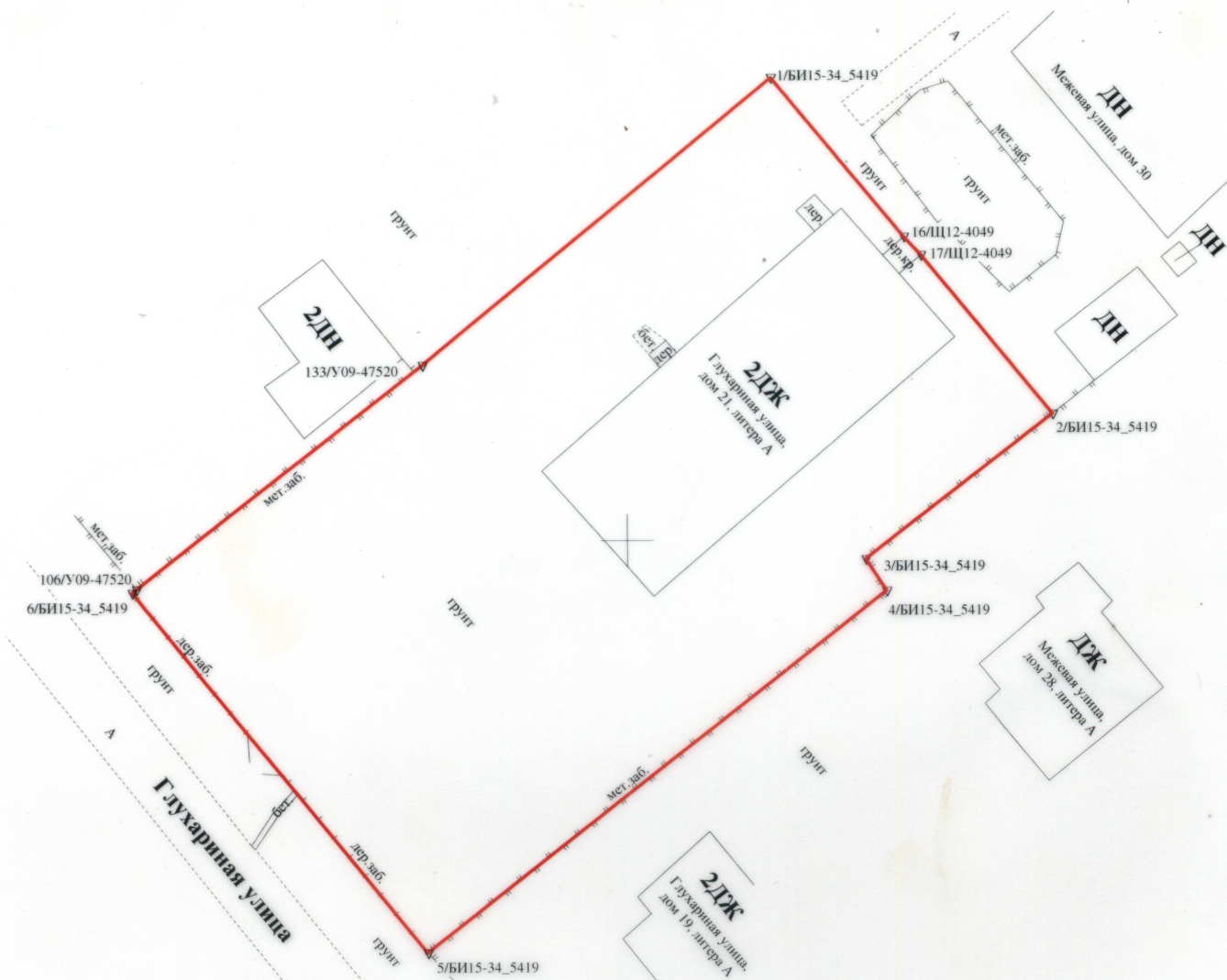
Справку выдал ст.инспектор



/ОРЛОВА М.И./

344-47-45





ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»		ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Лицензии Регистрационный № 78-02770Г от 28.02.2011г. № 78-02771К от 28.02.2011г.			Изготовлено 3 экз. Номенклатура планшета 2625-1-9		
Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»			Рег. № Дата:		
Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А			Техн. зад. №.34_5419 от 17.11.2015г.		
Объект: земельный участок					
Площадь участка составляет: 1950 кв.м.			М 1:500		
Составлен по материалам съемки на ноябрь 2015г.					
СВОДНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Система координат местная 1964 г.		
Ген.директор		Володичев А.В.	Геодезист		Касимов А.А.
Директор			Вычертил		Якимова А.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.01.2016

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга №1047 от 26.08.1997

- Договор мены от 26.06.2013 №7861-М-1
- Договор мены от 18.03.2013 №7628-М-1
- Договор мены от 08.05.2014 №9151-М-1
- Договор мены от 21.03.2014 №8954-М-1
- Договор мены от 09.09.2013 №8186-М-1
- Договор мены от 09.09.2013 №8187-М-1
- Договор мены от 25.09.2013 №8206-М-1
- Договор мены от 23.10.2013 №8391-М-1
- Договор мены от 24.09.2013 №8205-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0443507:18

Объект права: многоквартирный дом, назначение: Многоквартирный дом, площадь 552,4 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, ул.Глухарина, д.21, литера А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/038-78/070/075/2015-364/1

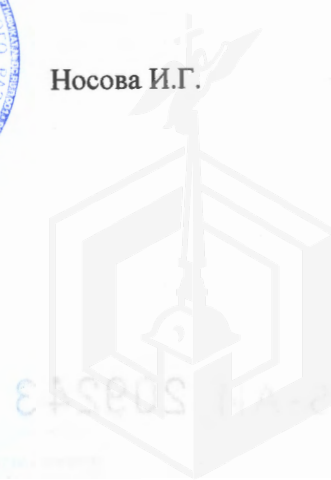
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/038-78/070/075/2015-364/1



Носова И.Г.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

« 10 » 05 2016 года

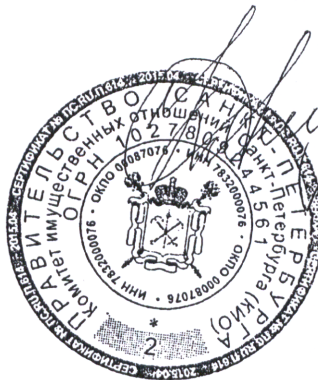
№ 1857-ПК

О перераспределении земель и земельных участков,
находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить в соответствии со схемой перераспределения земельных участков перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 78:34:0443507:37, площадью 361 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А, находящегося в государственной собственности.
2. Образовать один земельный участок площадью 1950 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
3. Установить ограничения в использовании:
охранная зона газораспределительной сети площадью 188 кв.м.
4. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 2 распоряжения согласно приложению.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А. Кононевская

05 2016 г.

Адрес: г Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:34:0443507		
Площадь: 1950 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106/У09-47520	103346.66	96064.76
133/У09-47520	103362.76	96085.41
1/БИ15-34 5419	103383.40	96110.54
16/Щ12-4049	103371.87	96120.00
17/Щ12-4049	103370.54	96121.21
2/БИ15-34 5419	103359.06	96130.62
3/БИ15-34 5419	103348.57	96117.12
4/БИ15-34 5419	103346.32	96118.61
5/БИ15-34 5419	103320.32	96085.53
6/БИ15-34 5419	103346.39	96064.43
106/У09-47520	103346.66	96064.76





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

05 ИЮЛ 2016

№ 100/0000

На № 2085/33 от 24.06.2016

В.В. Давыдов
08.07.16

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

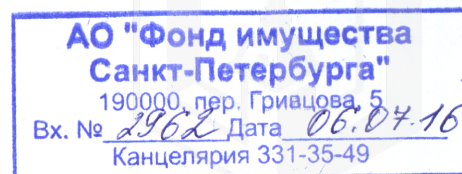
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/11484 от 29.06.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0443507:39, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет части земельного участка с учетным номером 78:34:0443507:39/1 площадью 188 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранный зона газораспределительной сети».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и



государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



И.В. Степанова



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213385

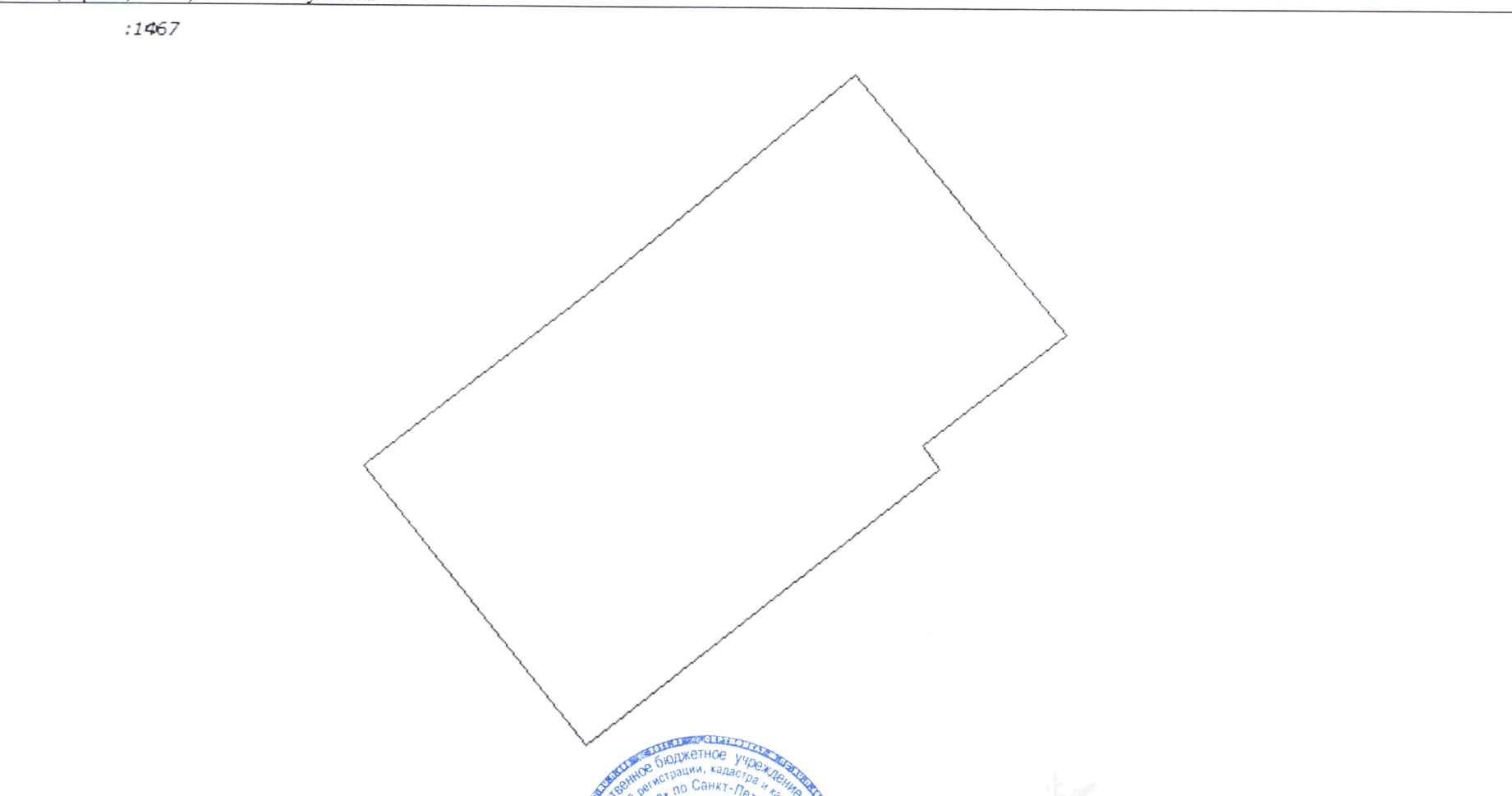
1	Кадастровый номер:	78:34:0443507:39	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	78:34:0443507				
5	Предыдущие номера: 78:34:0443507:37	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы					
12	Площадь: 1950+/-8.84 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 12776497.50 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:34:0443507:37					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 11.06.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ткаченко Валерий Вадимович, 78-10-0143, ООО "БКИ", 03.06.2016 г.					

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213385

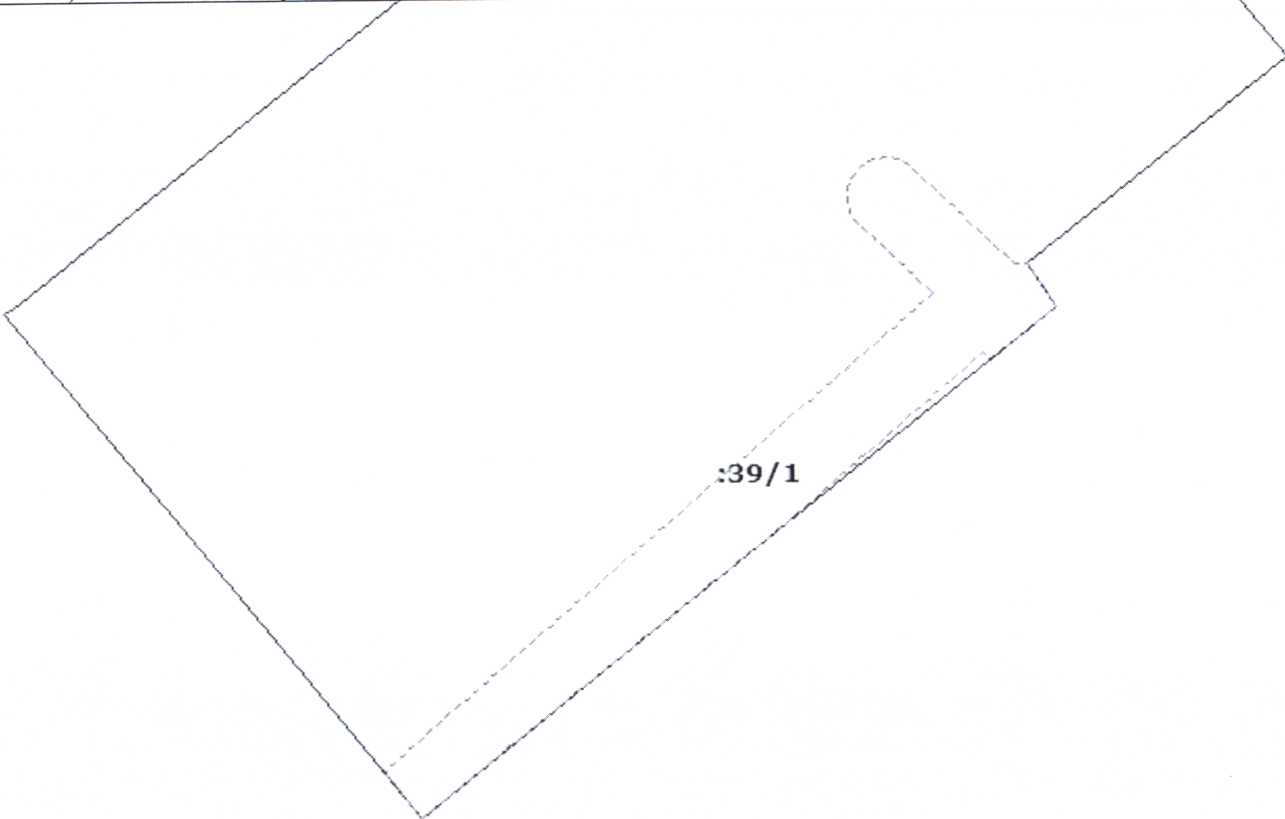
1	Кадастровый номер:	78:34:0443507:39	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
:1467 						
5	Масштаб 1:600					

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213385

1	Кадастровый номер:	78:34:0443507:39	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0443507:39/1			
						
5	Масштаб 1:400					

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

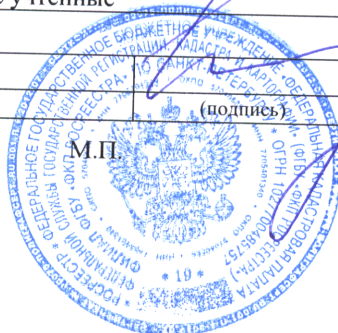
КП.1

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	2
"13" июля 2016 г. № 78/201/16-215100	
Кадастровый номер:	78:34:0443507:18
Номер кадастрового квартала:	78:34:0443507
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	552.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Многоквартирный дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1899		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2339960.88		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/038-78/070/075/2015-364/1 от 27.01.2016, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

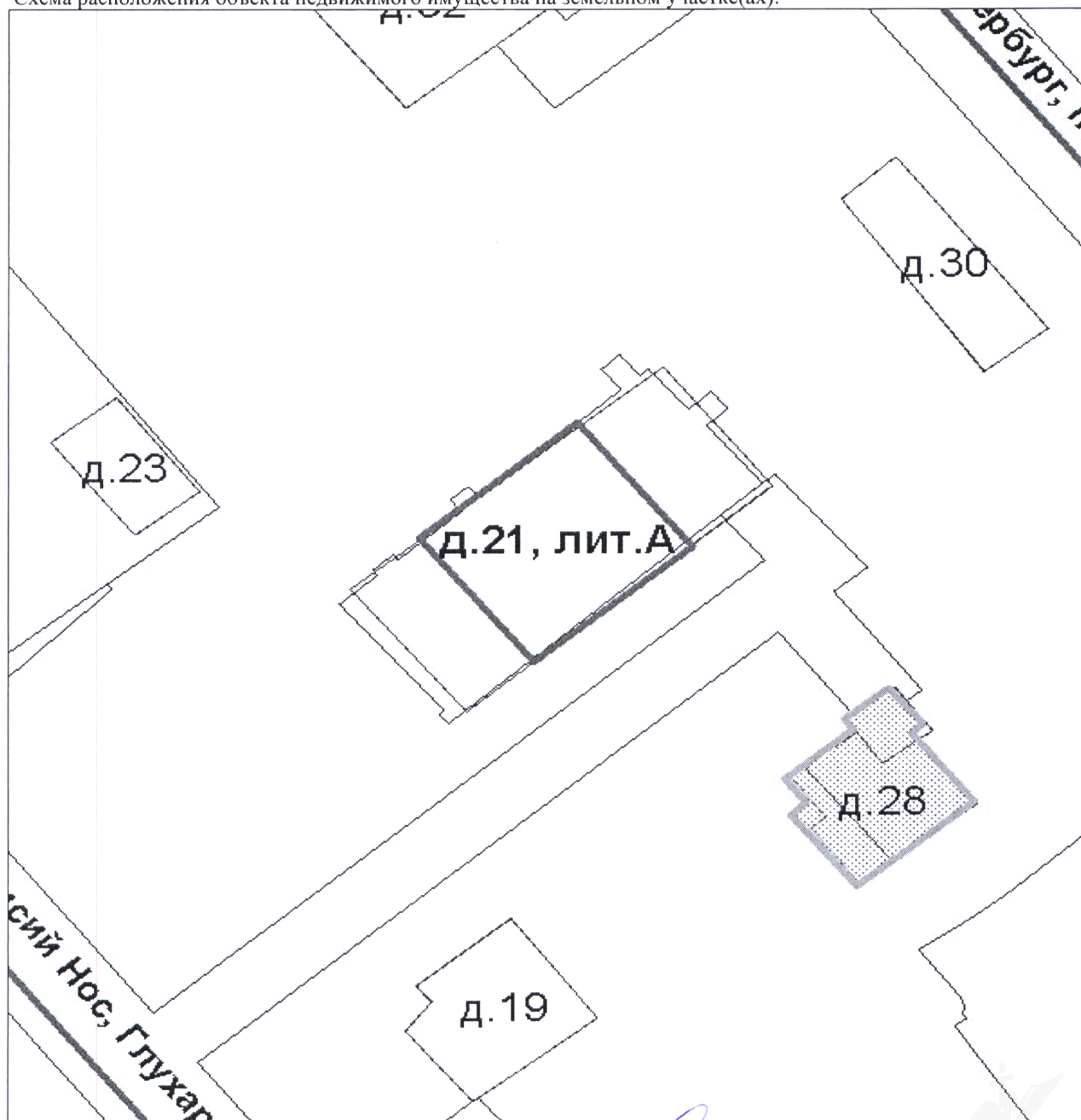
Техник I категории	
(полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

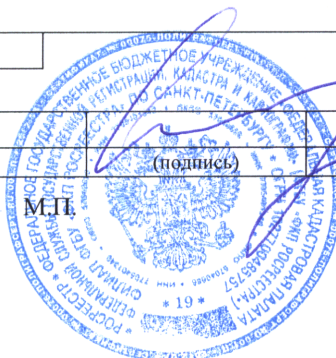
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"13" июля 2016 г. № 78/201/16-215100			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:18	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: _____

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 78? Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-37099/16
от 01.08.2016



На № 2491/33

Федотов

Федотов
Плотицкому А.А.

09.08.16

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

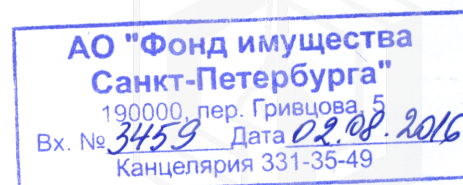
Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

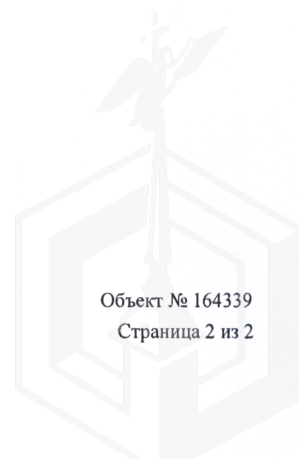
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

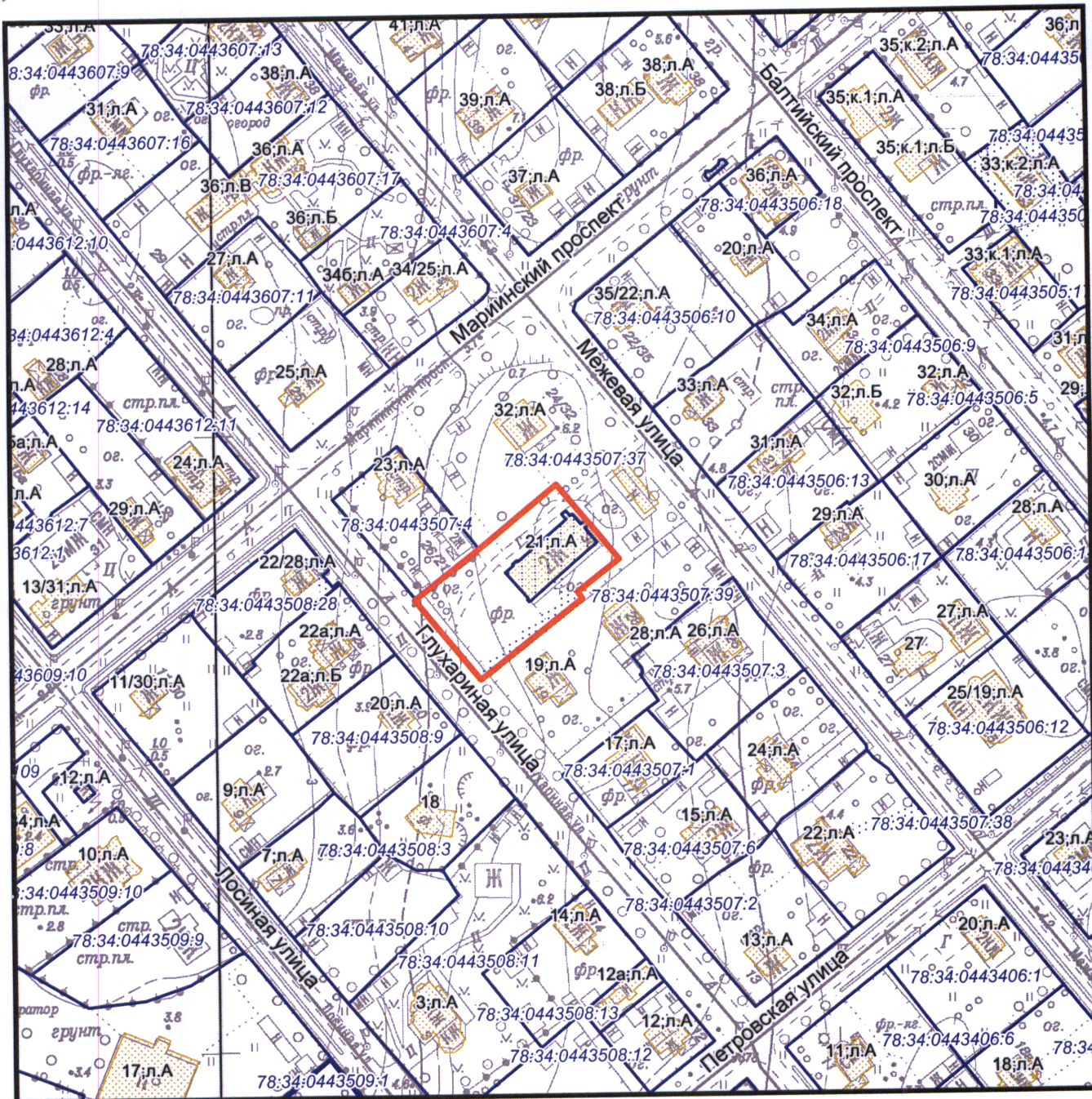
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Тетерин





— ориенти́ровочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Заместитель начальника
Управления

З.Е.Федоренко

Подпись:

Дата: 25.07.2016

Схема планировки и застройки участка по
адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий
Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А.

Приложение к письму КГА

от

01 АВГ 2016

№

221-5-37099/6

М 1:2000
2624-04,2625-01



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

- 2 СЕН 2016

№ 2-15335/16-0-1

На № 3043 от 30.08.2016 *Гришова Е*
Вх. № 2-15335/16-0-0 от 01.09.2016

Комитет
имущественных отношений
Фонд имущества
Санкт-Петербурга

Пер.Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

05.09.2016

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении аварийного расселённого здания на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п.Лисий Нос, Глухарина ул., д.21, лит.А, сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон...» земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п.Лисий Нос, Глухарина ул., д.21, лит.А сообщаем, что здание статуса объекта культурного наследия не имеет.

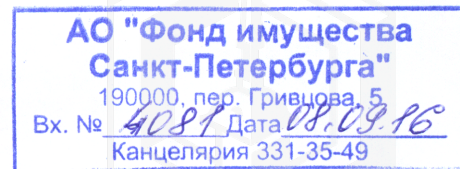
Согласование сноса аварийного расселённого здания, расположенного по вышеуказанному адресу, не относится к компетенции КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что ограничения, связанные со статусом исторических зданий, распространяются только в границах зон охраны объектов (выявленных объектов) культурного наследия установленных Законом № 820-7.

Начальник сектора периферийных районов
отдела зон охраны центральных и периферийных
районов Управления зон охраны

И.В.Меншиков

Меншиков И.В. 417-43-18





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№ 13-1671-1

На № 3044/33 от 30.08.2016

Рег. № 13-1671 от 01.09.2016

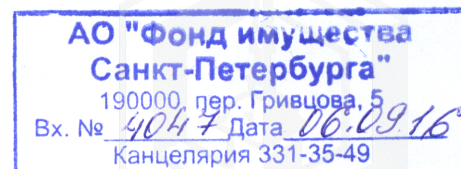
КГИОП сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.2014) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухаринная улица, дом 21, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

На вышеуказанном земельном участке объекты культурного наследия отсутствуют.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Т.С.Курочкина
тел. 417-43-29



Инициалу ##
Гривцов со
20.09.16

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0443507:39
Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь 1 950 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, ул.Глухарина, д.21, лит.А
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/038-78/066/021/2016-14/1 от 01.11.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор мены от 09.09.2013 №8187-М-1; Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга №1047 от 26.08.1997; Договор мены от 25.09.2013 №8206-М-1; Договор мены от 23.10.2013 №8391-М-1; Договор мены от 08.05.2014 №9151-М-1; Договор мены от 26.06.2013 №7861-М-1; Договор мены от 24.09.2013 №8205-М-1; Договор мены от 18.03.2013 №7628-М-1; Договор мены от 21.03.2014 №8954-М-1; Договор мены от 09.09.2013 №8186-М-1
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Санкт-Петербург

Государственный регистратор

(подпись)

Жукова М.В.

(фамилия, инициалы)



фи



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.12.2016

№ 3103-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А, общей площадью 552,4 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:18 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А, площадью 1950 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:39 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2017 г. – III кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

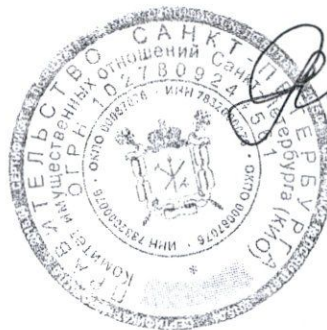
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению Комитета

от «22» 12 2016г.

№ 3 1 0 3 -рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А, общей площадью 552,4 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:18	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Глухарина улица, дом 21, литера А, площадью 1950 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:39	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Часть Земельного участка площадью 188 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети. Собственник обязан обеспечить сохранность



	существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.
--	---



Прошито

4 (четыре) л.

Начальник отдела

И. В. Муравьева

И.В.Муравьева



ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения

И. В. Муравьева Муравьева И. В.

«27» 12. 2016 г. 20 г.

