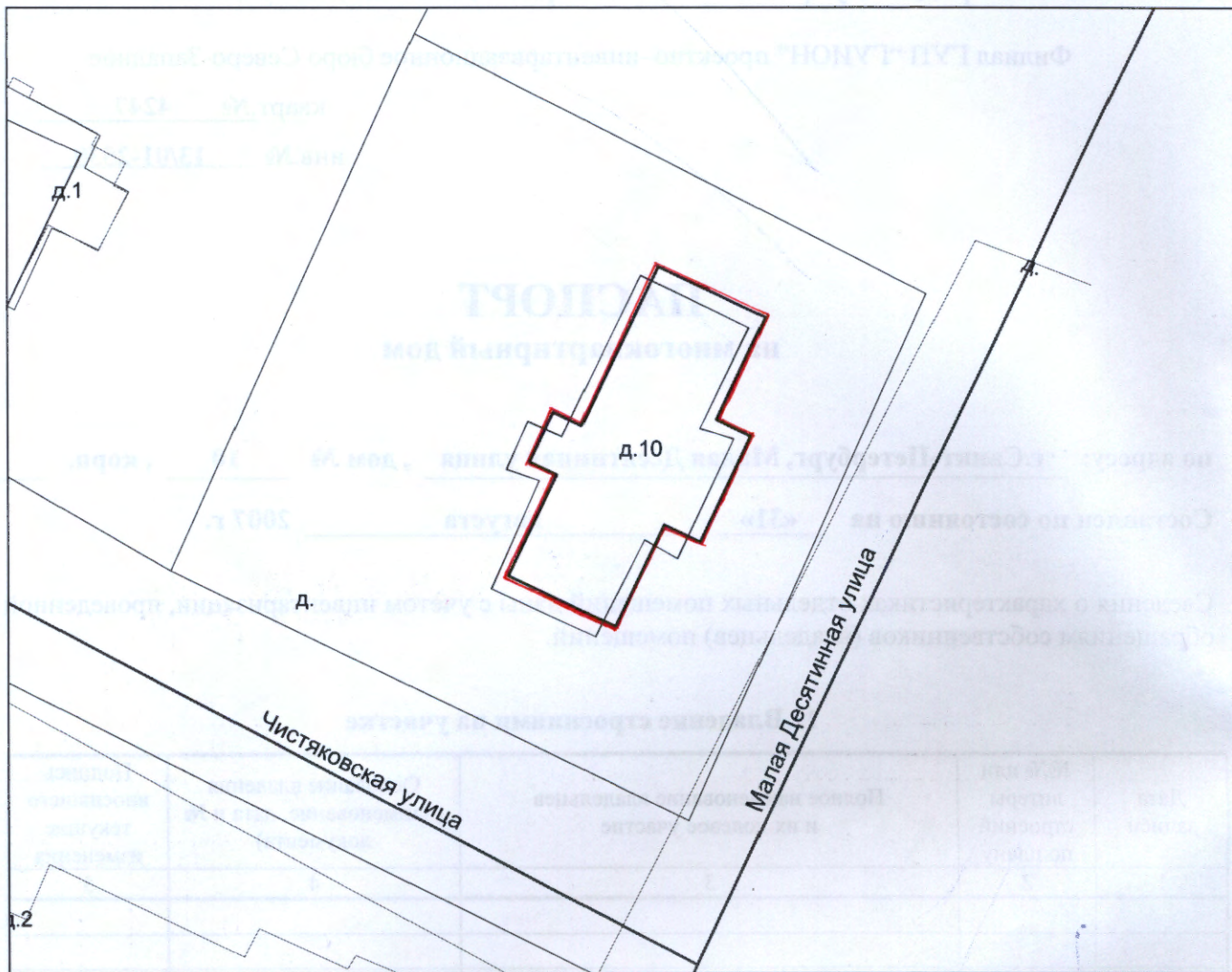




## II. План земельного участка



М 1:400

Условные обозначения\

**—** - граница строения указана по состоянию на 17.07.2014г.

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	158.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.07.2014			158.0*											

\*в т.ч. крыльцо 3.8 кв.м

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
31.08.2007	513.2			7.4				11.3	494.5								

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 4247

на жилой дом № 10 литера А инвент.№ 13/01-2530  
ул. (пер.) Малая Десятинная шифр \_\_\_\_\_  
город Санкт-Петербург район Приморский (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные характеристики строения указаны по состоянию на 31.08.2007г.

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта индивидуальный  
Год постройки 1961 переоборудовано В \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 20.8 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 2.70 м. Объем 925 куб.м.Общая площадь дома 232.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 232.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.в том числе жилой площади 169.9 кв.м.Средняя площадь квартиры 42.5 кв.м.Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	4	14	169.9							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	2	55.6				
4	Четырехкомнатные	2	114.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 169.9

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	<b>Итого</b>					

Генеральный директор  
Инжендер-конструктор  
Проверил бригадир

Командир бригады  
Архитектор



**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)**

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети						
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электролиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Вольт	
							от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе														на газе	
																											на твердом топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
31.08.07	232.8	-	-	232.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232.8	-	-	0/0	-	-	232.8	

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A1	Основное строение 1-2 этажи	$(19.93+19.78)*6.74/2+6.87*2.20+2.91*1.83$	154.2	6.00	925
A1	крыльцо	$2.10*1.80$	3.8		
	Итого по строению:				925



Технические характеристики указаны по архивным данным по состоянию на 31.08.2007г.

**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Литера А1 Группа капитальности IV сборник № 4  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 15 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бетонные столбы с кирпичной забиркой	глубокие трещины, выпадение кирп. осадка	5		5	50	2.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	осадка, гниль нижних венцов	25		25	50	12.50		
	б. Перегородки	деревянные	трещины, отклонение от вертикали	6		6	45	2.70		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные							
		междуэтажное	деревянные утепленные	прогиб, следы увлажнения, трещины, гниль	9		9	55	4.95	
		надподвальное								
4	Крыша	из оцинкованного железа	трещины и гниль стропил	7		7	25	1.75		
5	Полы	дощатые, линолеумные; паркетные	осадка, стертость, трещины	10		10	60	6.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	коробки местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; остеление местами утрачено	10		10	60	6.00	
		Дверные	простые	неплотность притворов, трещины				0		
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;	глубокие трещины, загрязнения, сырые пятна	8	8	60	4.80		
		б.	окраска							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	обшивка, окраска						трещины, отслоение окрасочного слоя	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	отсутствует		7	-1.8	4.9	60	2.94	
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	трещины, дымление		+3.2		0		
		Водопровод	от местного источника	ржавчина, капельные течи				0		
		Электроосвещен.	открытая проводка	потеря эластичности	2.5		2.5	60	1.50	
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	отсутствует				-0.3	0		
		Телевидение	кабельное телевидение					0		
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	отсутствует				-1.4	0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная						0	
		Газоснабжение	центральное				+1.4		0	
		Мусоропровод								
Лифты										
Канализация	выгребные ямы	гниль, частичное разрушение			-3.2		0			
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы деревянные	трещины, стертость	10.5		10.5	50	5.25		
Итого				100.0		97.9		50.89		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 52.0\%$





## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
																				7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A1	Основное строение	4	15 а	куб. м	31.60	0.98	1.04	0.97							0.99	31.28	925	28934	52	13888
																Всего:	28934			13888
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	4280785		2054730	

Технические характеристики указаны по архивным данным по состоянию на 31.08.2007г.

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 17 » июля 2014 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Ковлягина О.Ю.				
Проверил бригадир.....	Артемьева О.В.				



Паспорт выдан \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУИОН

Филиал Северо-Западный

( М.Д. Ботева )



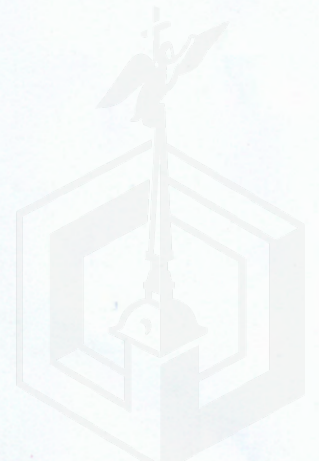


Всего пронумеровано и  
пронумеровано 6 листов  
Начальник филиала  
ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Северо-Западное

*Ботева М.Д.*

Текущие изменения данных

Дата выпуска	к. 17 л. июля 2014	х	в	20	х	х	20
Исполнитель	Ковалкина О.Ю.						
Исполнитель	Артемьева О.И.						



*Комиссия*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 2-09 от 19 мая 2009 г.



**Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, дом № 10.**

Межведомственная комиссия назначенная: Распоряжением главы администрации  
Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2005г. №287

в составе:

**председателя межведомственной комиссии:** заместителя главы администрации  
Приморского района – И.А. Гудзенко,

**заместителя председателя межведомственной комиссии:** директора СПб ГУЖА  
Приморского района – М.В. Климовой,

**членов межведомственной комиссии:**

- заместителя начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу – Л.Г. Дядьковой,
- заместителя начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС Санкт-Петербурга – П.А. Макаровского,
- представителя отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга – И.П. Смолоногова,
- начальника сектора МВК СПб ГУЖА Приморского района – Р.М. Сомус,
- главного инженера филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района – И.В. Жарковой,
- начальника сектора ЖКХ отдела районного хозяйства и экологии – В.В. Парфеновой,
- районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре – А.С. Белова,
- заместителя начальника отдела государственного экологического надзора МТУ «Ростехнадзор» по СЗФО – Л.К. Лукьяновой,
- представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - О.А. Евтушенко.

Приглашенных:

- представителя государственной собственности Санкт-Петербурга по доверенности, выданной главой администрации Приморского района – ведущего инженера ГУЖА Приморского района – М.М. Весловой;
- собственника кв. №1 Т.В. Ачу Самба;
- собственников доли 1/2 В.В. Романова, доли 1/2 Ф.В. Луныкова, кв. №2;
- собственников доли 1/6 М.Г. Платоновой, доли 1/6 А.А. Солодко, доли 1/6 О.В. Николаевой, 1/6 доли А.А. Платонова, 1/6 доли Е.А. Платоновой, 1/6 доли К.А. Николаевой, кв. №3;
- собственников доли 1/2 С.Г. Мельникова, доли 1/2 В.Д. Федоровой, кв. №4.

Провела обследование и рассмотрела техническое заключение по обследованию строительных конструкций дома 10 по ул. Малая Десятинная, выполненное специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт» от декабря 2007г.

Установила:

1. Дом 10 по ул. Малая Десятинная постройки 1961 г., 2-х этажный, деревянный, оборудован электроосвещением, печным отоплением, газоснабжение баллонное. Общепользная площадь дома – 229,62 кв.м., жилой – 168,57 кв.м, квартир – 4. Проживает 5 семей, 17 человек, находится в реестре казны Санкт-Петербурга.
2. Фундамент ленточный. Выявлены дефекты, свидетельствующие о неравномерных осадках здания. Состояние недопустимое;
3. Стены выполнены из бруса, частично обшиты с наружной и внутренней сторон доской. Общее состояние стен недопустимое;

4. Междуетажное перекрытие выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Деревянные элементы имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Состояние перекрытия недопустимое;

5. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам. Состояние перекрытия недопустимое ;

6. Крыша выполнена по деревянным стропилам и кровлей из кровельного железа. Состояние наклонных стропил и обрешетки недопустимое из-за поражения деревянных элементов гнилью;

7. Полы изношены, имеют уклоны, в отдельных местах ощущается зыбкость. Общее состояние полов недопустимое;

8. Инженерные коммуникации находятся в недопустимом, крайне изношенном состоянии;

9. Несущие и ограждающие конструкции здания находятся в неработоспособном и недопустимом состоянии;

10. Здание требует сноса из-за превышения нормативного срока эксплуатации.

**Комиссия приняла заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в связи с физическим износом и снижением уровня надежности дома, а именно прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, а также в связи с деформацией фундамента, стен, несущих конструкций, повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения признать дом № 10 по Большой Десятиной ул. аварийным и подлежащим сносу.

Решение принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Председатель межведомственной комиссии  
заместитель главы администрации – И.А. Гудзенко



Заместитель председателя межведомственной комиссии  
Директор СПб ГУЖА – М.В. Климова

**Члены межведомственной комиссии:**

- заместитель начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – Л.Г. Дядькова

- заместитель начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС Санкт-Петербурга – П.А. Макаровский

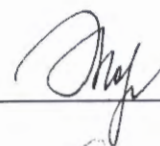
- представитель отдела контроля Государственной Жилищной инспекции – И.П. Смолоногов

- начальник сектора МВК СПб ГУЖА  
Р.М. Сомус

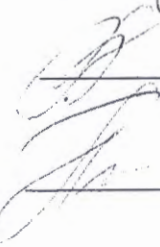


*Комиссия принята, нач. сектора МВК*

- главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Приморского района – И.В. Жаркова

  
\_\_\_\_\_

- начальник сектора ЖКХ отдела  
районного хозяйства и экологии – В.В. Парфенова

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- районный архитектор Комитета  
по градостроительству и архитектуре – А.С. Белов

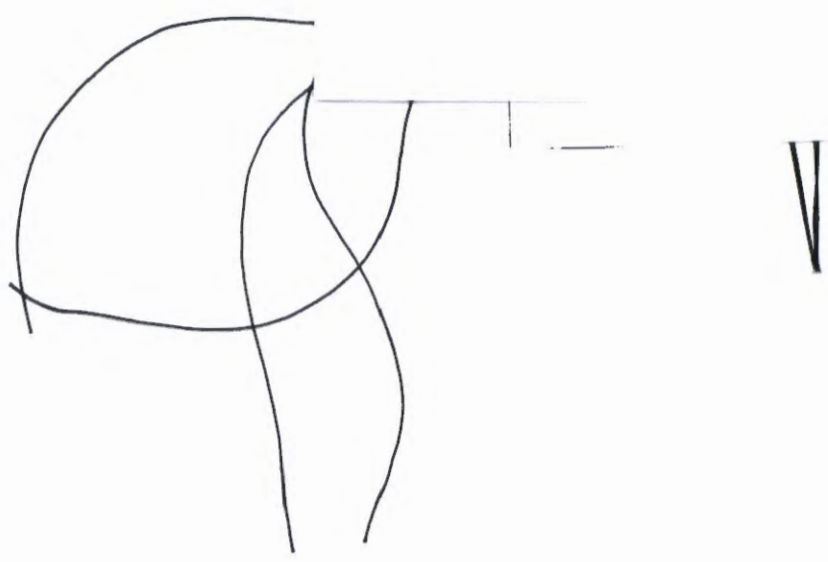
заместитель начальника отдела государственного  
экологического надзора МТУ «Ростехнадзор»  
по СЗФО – Л.К. Лукьянова

\_\_\_\_\_

представитель Управления ФРС по СПб  
и Ленинградской обл. – О.А. Евтушенко

\_\_\_\_\_

Копия Версия *Александровский сектор*  
МЭК *Александровский сектор*  
*Александров А.В.*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.07.2009

№ 1013-р

О признании многоквартирного  
 дома по адресу: Санкт-Петербург,  
 Малая Десятинная ул., д. 10  
 аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения районной межведомственной комиссии Приморского района Санкт-Петербурга от 19.05.2009 № 2-09.

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д. 10.

2. Жилищному отделу после принятия решения о расселении вышеуказанного дома направить в соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам жилых помещений требование о сносе дома в разумный срок после их отселения в сроки, устанавливаемые соответствующими постановлениями Правительства Санкт-Петербурга.

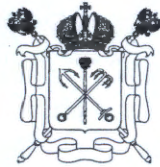
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко И.А.

Исполняющий обязанности  
 главы администрации



И.А. Гудзенко

21 07 09  
 01 2009/09



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Дибуновская ул., д.1/14,  
Санкт-Петербург, 197183  
тел. /факс (812) 777-91-35/ 644-51-35

05.05.2011 № 107/7-4  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_


### С П Р А В К А (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Приморского района в строении, расположенном по адресу: г.СПб, ул. Малая Десятинная, дом 10, лит.А, по состоянию на 2007 год учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры 1,2,3,4.
2. Нежилые: ---

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Приморского района



Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
Приморского района  
  
И.В.Жаркова

/Ботева М.Д./

Исполнитель: Самкин Б.В.  
430-02-33







АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»  
пр. Сизова, д.30 к.1, Санкт-Петербург, 197349, тел.: (812)301-40-60, факс: (812)301-40-80, e-mail: prim\_rga@mail.ru  
ОКПО 35495831 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027807590480 ИНН/КПП 7814027050/781401001

22.07.2014 № 05-2928/14  
На № 3434/33 от 08.07.2014  
исх. Федюшова  
2.08.14

Начальнику Управления  
инвестиционных проектов  
ОАО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
А.А.Плотицыну  
пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Андрей Анатольевич!

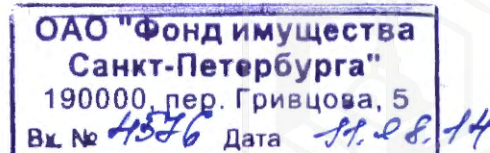
СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга», в связи с подготовкой документов для проведения торгов по продаже земельных участков, утвержденных распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 19.08.2011 №37-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 №33-рп, от 22.02.2006 №16-рп», направляет справки о регистрации по форме 9 и копию акта, относительно объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д.10, литера А.

Приложение: на 5 листах.

Директор

О.О. Акачевич

Л.А.Хабибрахманова  
3014109



# СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул. дом 10 кв. 1**

МВК ОТ 19.05.09 N2-09 РАСПОР.1013-р ОТ 20.07.09 ДОМ ПОДЛЕЖИТ СНОСУ

ДОМ РАССЕЛЕН

ПОДЛЕЖИТ СНОСУ РАС-Е 1013-Р ОТ 20.07.09

Свободная жилая площадь состоит из **4 комн. в 4 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил.площади: **56.80 (19.20 +9.00+9.60+19.00)**

Примечание: **ПО ЗАПРОС ОТ 08.07.14 N 3434/33**

**ОАО ФОНД ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. \_\_\_\_\_

(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_

(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

21/07/2014



Инспектор \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

*Дмитриева Т.Г.*

/ДМИТРИЕВА Т.Г./



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА 13.09.2006

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул. дом 10 кв. 2**

МВК ОТ 19.05.09 N 2-09 РАСПОР.1013-р ОТ 20.07.09 ДОМ ПОДЛЕЖИТ СНОСУ

ДОМ РАССЕЛЕН

ПОДЛЕЖИТ СНОСУ РАС-Е 1013-Р ОТ 20.07.09

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил.площади:**27.80 (9.80 +7.40+10.60)**)

Примечание: **ЗАПРОС ОТ 08.07.14 N 3434/33**

**ОАО ФОНД ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

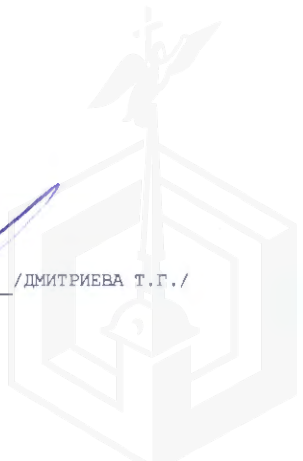
2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

21/07/2014



Инспектор Дмитриева Т.Г. /ДМИТРИЕВА Т.Г./  
Тел. \_\_\_\_\_



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА 02.02.2006

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул. дом 10 кв. 3**

МВК ОТ 19.05.09 N 2-09 РАСПОР.1013-р ОТ 20.07.09 ДОМ ПОДЛЕЖИТ СНОСУ

ДОМ РАССЕЛЕН

ПОДЛЕЖИТ СНОСУ РАС-Е 1013-Р ОТ 20.07.09

Свободная жилая площадь состоит из **4 комн. в 4 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил.площади: **57.50 (19.30 +9.10+9.70+19.40)**

Примечание: **ЗАПРОС ОТ 08.07.14 N 3434/33**

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: **ОАО ФОНД ИМУЩЕСТВА СПБ**

21/07/2014



Инспектор  
тел.

*Дмитриева Т.Г.*

/ДМИТРИЕВА Т.Г./



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул. дом 10 кв. 4**  
МВК ОТ 19.05.09 N 2-09 РАСПОР. 1013-р ОТ 20.07.09 ДОМ ПОДЛЕЖИТ СНОСУ  
ДОМ РАССЕЛЕН  
ПОДЛЕЖИТ СНОСУ РАС-Е 1013-Р ОТ 20.07.09

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил.площади: **27.80 (9.80 +7.40+10.60)**

Примечание: **ЗАПРОС ОТ 08.07.14 N 3434/33**

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(Бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

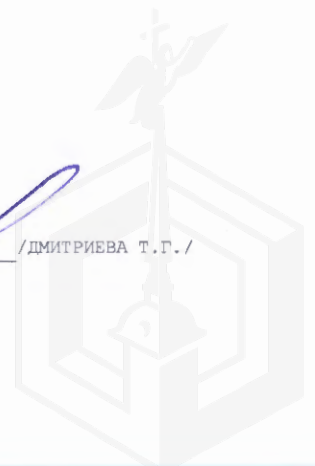
Справка выдана для представления: **ОАО ФОНД ИМУЩЕСТВА СПБ**

21/07/2014



Инспектор \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

/ДМИТРИЕВА Т.Г./



АКТ

г. Санкт-Петербург

« 21 » 07. 2014.

Комиссия в составе: мастер 24-5  
ЮВД, ЖКС-3 Приморского р-на  
Трошкин А.И. директор д/у-24  
Северькина С.А. директор д/у-20  
Лебедева И.А. составили  
на основании акта на проведение  
гражданского мониторинга по  
адресу: М. Девяткина ул. д. 10.  
В результате обследования по  
вышеуказанному адресу  
зарегистрированы и проми-  
ваются граждане не б.

"Жилкомсервис №3  
Приморского района"  
ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 24

Подписи:

А.И. Трошкин  
С.А. Северькина  
И.А. Лебедева

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2014 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2014 г.
0018K161700000	Здание	г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, д. 10, литера А	Жилое	78:34:0004247:18	232.8	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1075486	0

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

ИП

25.07.2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 11 2014 года

№ 6251-пр

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1142 кв.м, по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы .
2. Установить ограничения в использовании земельного участка:  
охранная зона газораспределительной сети площадью 31 кв.м;  
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 59 кв.м.
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Приморского районного отдела.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Кононевскую К.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин





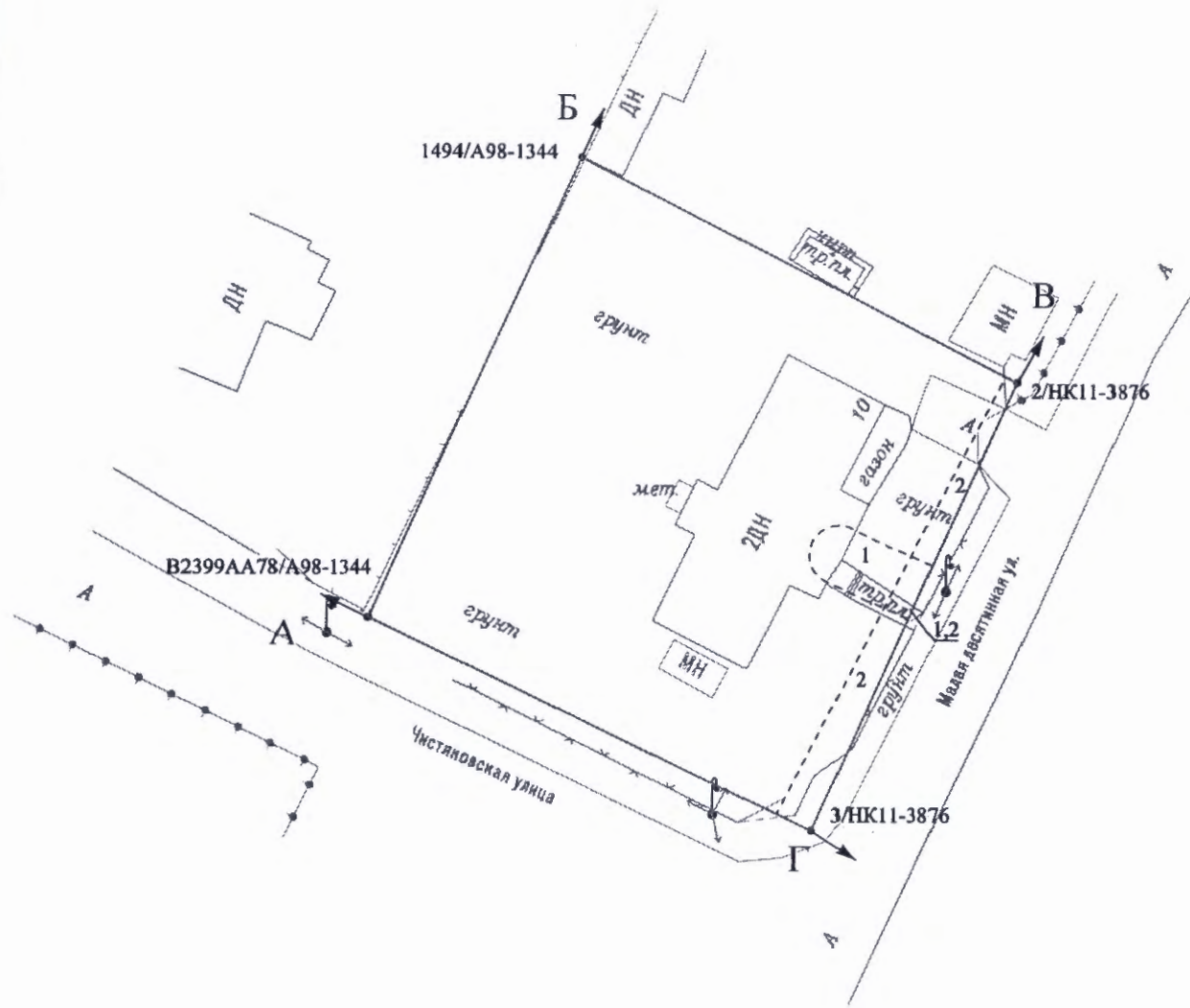
**Схема  
расположения земельного участка**

Приложение к распоряжению Комитета  
от 06.11 2014 г. № 0251-ПК

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А

Площадь: 1142 кв.м.

Кадастровый квартал: 78:34:0004247



М 1:500

**Описание границ земельного участка:**

- от А до Б - земельный участок 78:34:0004247:6
- от Б до В - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от В до Г - земли общего пользования
- от Г до А - земли общего пользования

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	31
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	59

Управление землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*К.Н. Курчанов*



29 " 10 2014 г.

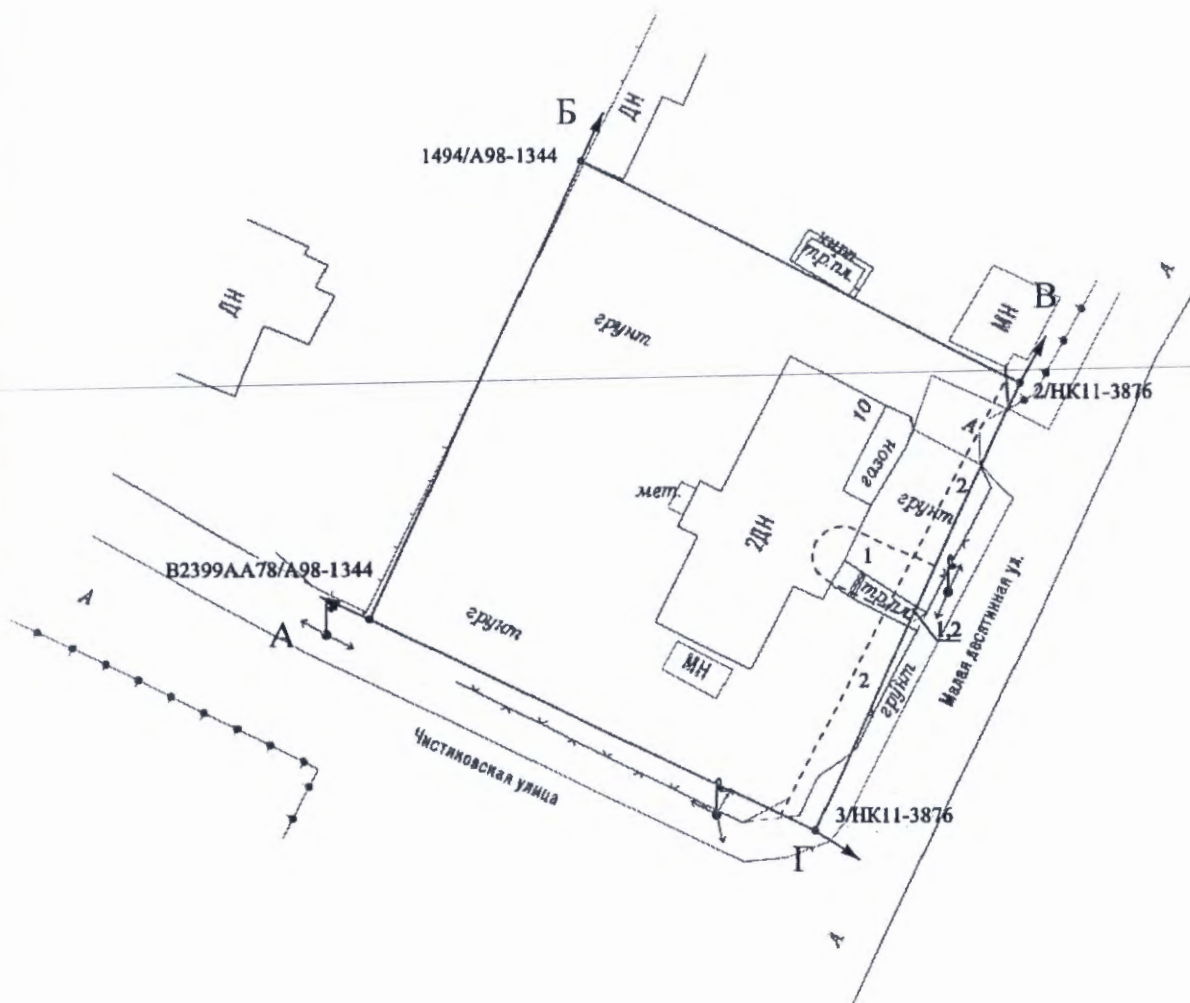
**Схема  
расположения земельного участка**

Приложение к распоряжению Комитета  
от 06.11 2014 г. № 0291-рн

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А

Площадь: 1142 кв.м.

Кадастровый квартал: 78:34:0004247



М 1:500

**Описание границ земельного участка:**

- от А до Б - земельный участок 78:34:0004247:6
- от Б до В - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от В до Г - земли общего пользования
- от Г до А - земли общего пользования

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	31
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	59



Управление землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*К.Н. Курчанов*

29 " 10 2014 г.



*Григорьев*  
*20.07.16*

КГИОП СПб  
№ 13-1347/16-0-1  
от 18.07.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

**18 ИЮЛ 2016** № 13 – 1347 – 1

На № 2420/33 от 14.07.2016

Рег.№ 13–1347 от 18.07.2016

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова  
417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

19 ИЮЛ 2016

№ 2-12241/16-0-1

На № 2417 от 14.07.2016

Вх.№ 2-12241/16-0-0 от 18.07.2016

*Феромов*  
18.07.16

Акционерное общество  
«Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Пер.Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос предоставить информацию в отношении земельного участка с аварийным расселённым объектом капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д.10, литера А, с целью его продажи на торгах и дальнейшего сноса, сообщаем.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон...» земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

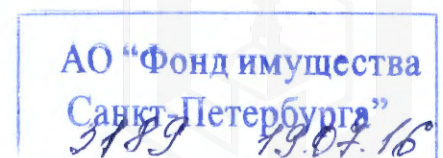
В отношении здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д.10, литера А сообщаем, что здание статуса объекта культурного наследия не имеет, историческим не является.

На основании изложенного сообщаем, что выдача разрешений и согласование проведения работ по сносу аварийных зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, к компетенции КГИОП не относится.

Заместитель начальника  
Управления зон охраны  
объектов культурного наследия

Е.А.Козырева

Меншиков И.В. 417-43-18





Плотницкую А.А.

Решено в  
26.07.16

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 78-07-000000/000-00-000000

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Приморского района  
Санкт-Петербурга

№ 221-5-35374/16  
от 22.07.2016

№

На № 2442/33

Редюмов



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

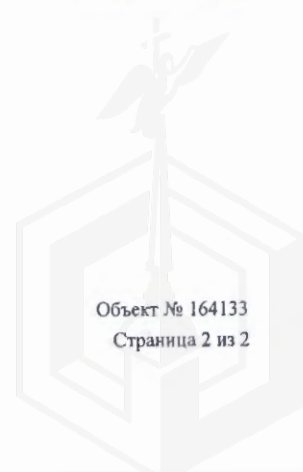
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

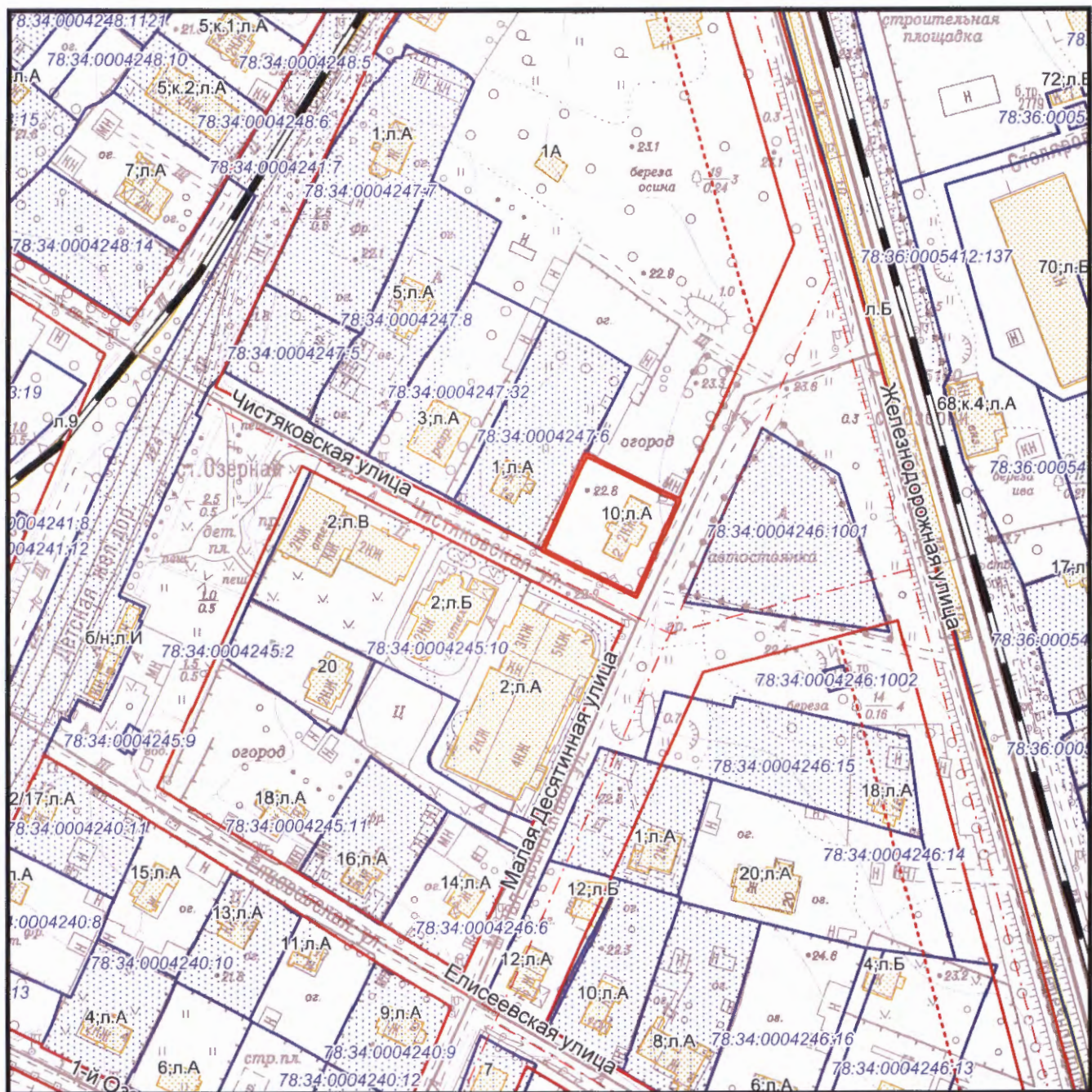
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Тетерин





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист

Подпись:

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А.

Е.А.Елистратова

Дата: 20.07.2016

Приложение к письму КГА

от 22 июля 2016

№ 221-5-35374/16

М 1:2000  
2729-05,2729-09



**МЧС РОССИИ**  
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,**  
**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ**  
**ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**  
**ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
**(Главное управление МЧС России**  
**по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.07.2016 г. № 10363-5-1-1

На № 2371/30 от 12.07.2016

О предоставлении учетных данных

*Федюшова*

*Федюшова А.А.*  
Плотицыну А.А. 03.08.16

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 17, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 95, лит. А;  
Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., д. 17, лит. А  
не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.  
578-42-01







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001  
**27 ИЮЛ 2016** № 76691/с  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Федотов С.В.*  
29.07.16

**Плотицыну А.А.**

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер.Гривцова, д.5  
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений

*Федотов С.В.*

Уважаемый Денис Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение от 14.07.2016 № 2422/33 (вх. КИО СПб от 15.07.2016 № 86250-16) о предоставлении информации об имущественно-правовом статусе земельного участка и расположенных на нем объектах недвижимости сообщая следующее.

Границы земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, государственная собственность не разграничена, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не обременен.

В границах испрашиваемой территории расположены следующие объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

- объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0004247:18 (адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А);
- объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1158 (адрес: г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Приморского района, литера В).

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0004247:18 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1158 право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Начальник Информационно-аналитического управления

Тилинина Е.Н.  
тел. 576-22-62



Н.Ю.Прошлецова

600/2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 01.08.2016 № 78/001/034/2016-3104

На основании запроса от 25.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0004247:18
	наименование объекта:	Многоквартирный дом
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	232.8 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, д.10, лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-38/026/2014-089 от 09.09.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Попов С. М. (фамилия, инициалы)

02 АВГ 2016

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского района БУрая Екатерина Владимировна

Получение информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в органах государственной власти, органы местного самоуправления и

органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**


(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294223

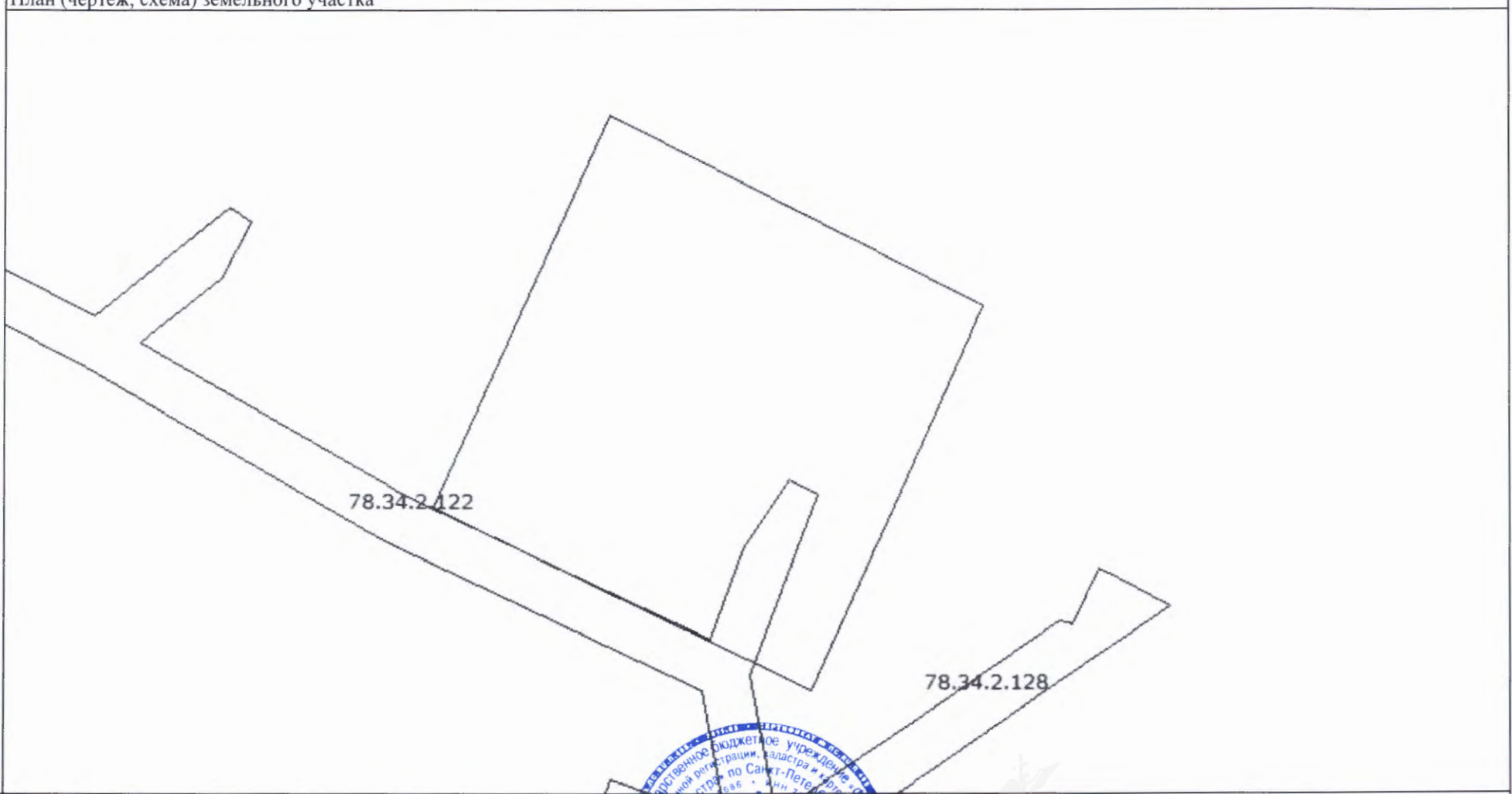
1	Кадастровый номер:	78:34:0004247:33	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	78:34:0004247				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.08.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 1142+/-12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5636203.96 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 19.08.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Рахимова Жанна Вачиковна, 78-14-830, 10.08.2016					

Ведущий инженер (полное наименование должности)		О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294223

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:33	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:500				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294223

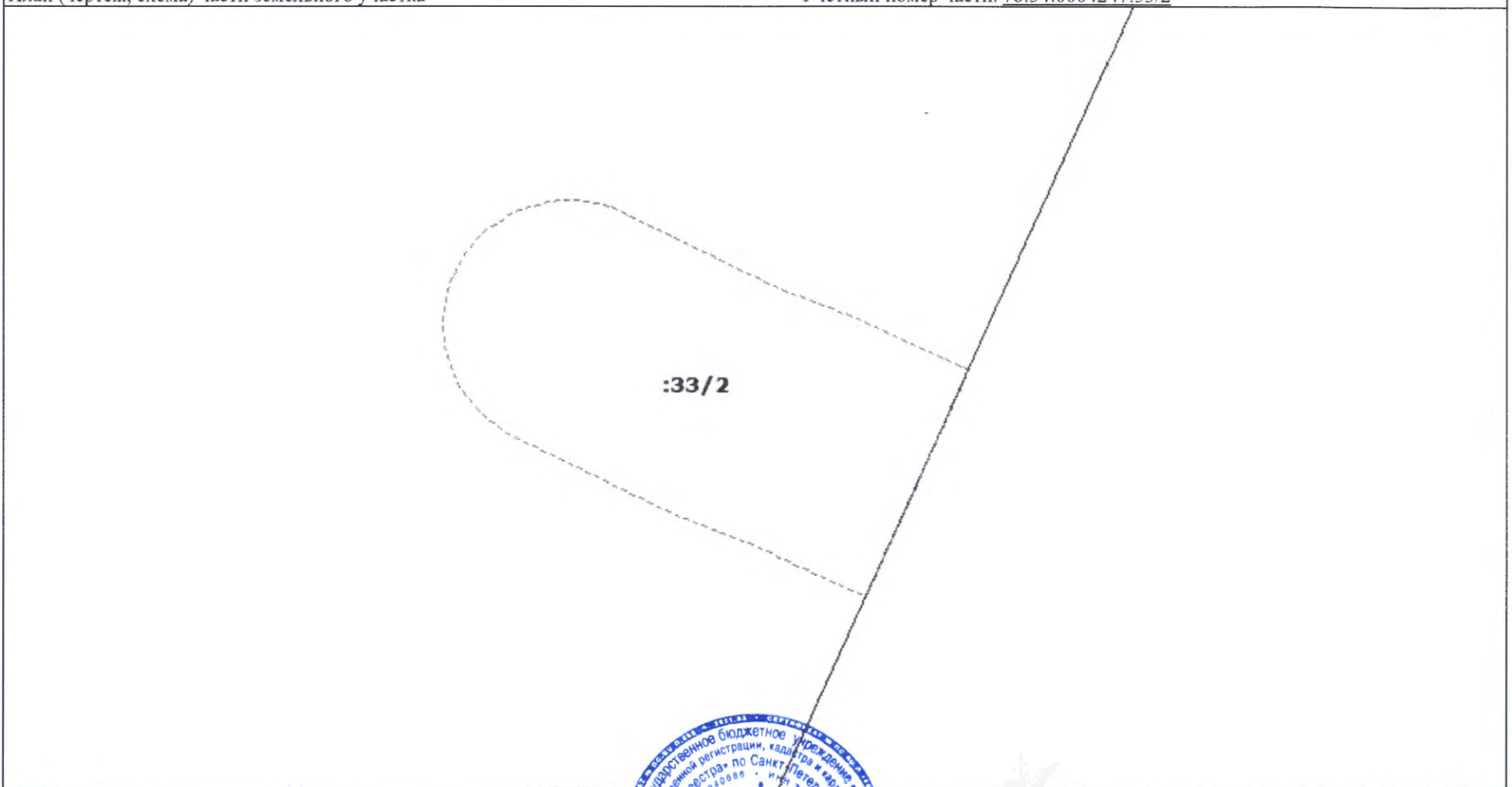
1	Кадастровый номер:	78:34:0004247:33		2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	1	59	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 19.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав			
	2	2	31	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 19.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав			

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294223

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:33	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004247:33/2		
					
5	Масштаб 1:100				




Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294223

1	Кадастровый номер: 78:34:0004247:33	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004247:33/1		
					
5	Масштаб 1:300				



Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



94

04



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

07.10.2016

№ 122-Р

**О внесении изменений  
в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р**

В целях упорядочения процесса подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, на которых они расположены, и на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены»:

1. Включить в адресный перечень зданий, утвержденный распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже» здания и земельные участки, на которых они расположены, по адресам:

- Красногвардейский район Санкт-Петербурга**
- 588 Гусева ул., д. 5, корпус 6, литера А
- Красносельский район Санкт-Петербурга**
- 589 г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 17, литера А
- 590 г. Красное Село, пр. Ленина, д. 95, литера А
- Приморский район Санкт-Петербурга**
- 591 Малая Десятинная ул., д. 10, литера А
- 592 Коннолахтинский пр., д. 17, литера А

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета М.М.Янкину.

Председатель Комитета

А.С.Семчуков



**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
*А.С.Семчуков*  
07.10.2016 г.

Реестровый номер  
588, 589, 590,  
591, 592  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 4787 Дата 10.10.16  
Канцелярия 331-35-49





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65  
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru  
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

Генеральному директору  
Акционерного Общества  
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,  
Санкт-Петербург, 190000

8.11.2016

№ Мех/07418

На № 4118/33 от 02.11.2016

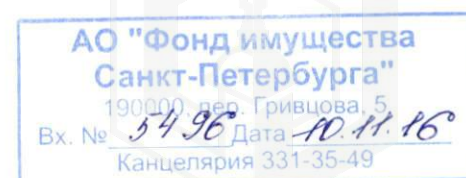
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/20954 от 02.11.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004247:33, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0004247:33/1 площадью 59 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0004247:33/2 площадью 31 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).



Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



Т.М. Смирнова



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" ноября 2016 г. № 78/201/16-331770	
Кадастровый номер:	78:34:0004247:18
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004247
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	232.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Многоквартирный дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1961		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1384326.58		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-38/026/2014-089 от 09.09.2014, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



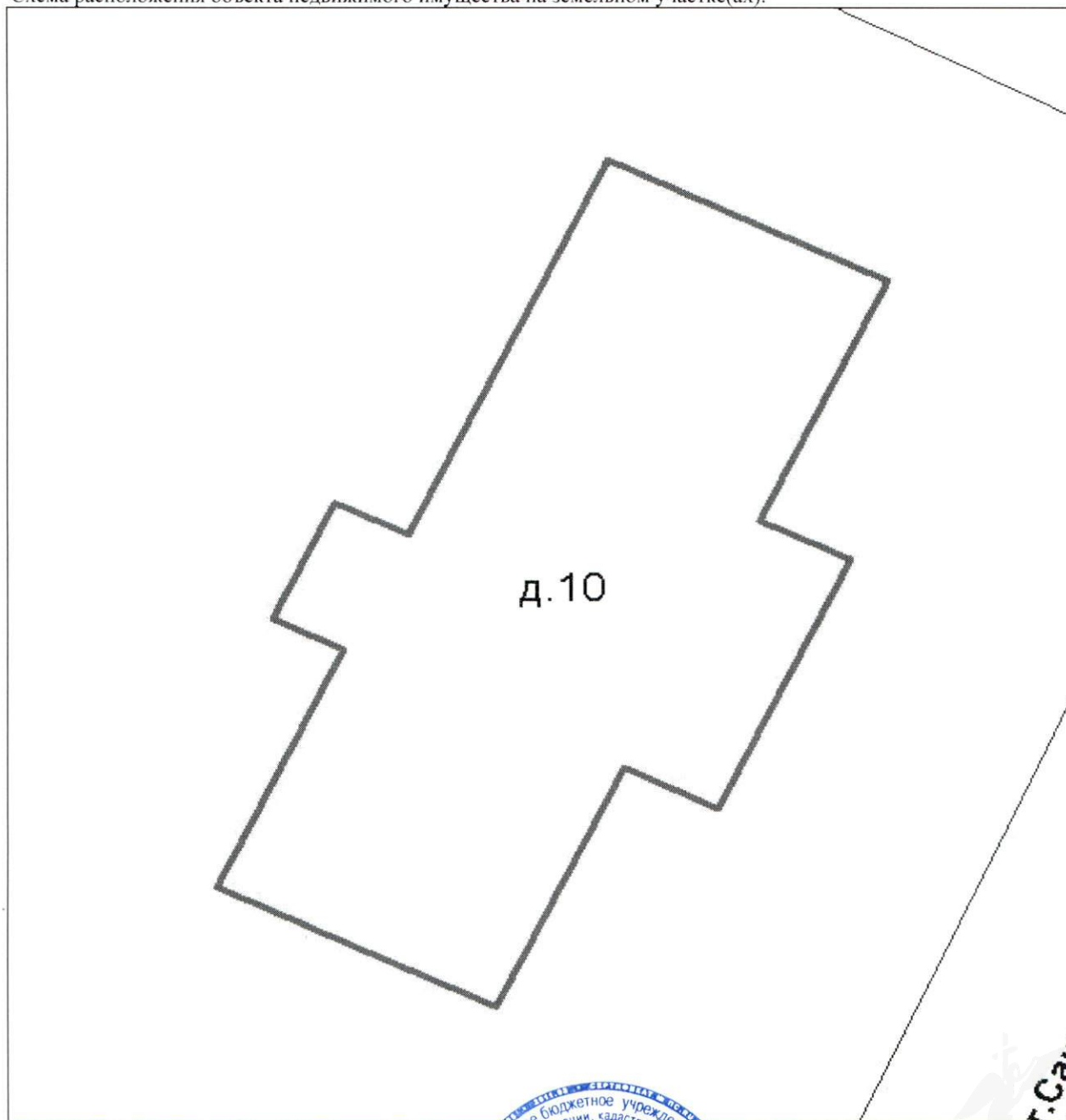
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

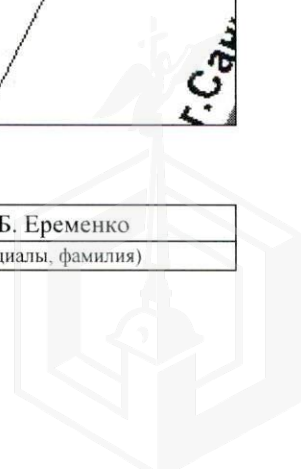
"17" ноября 2016 г. № 78/201/16-331770	
Кадастровый номер:	78:34:0004247:18

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	----------------	---------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

17 НОЯ 2016

№ 2-20120-1

На № 4209/33 от 07.11.2016  
Рег. № 2-20120 от 08.11.2016

Комитет имущественных отношений  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Реестровый номер: 591

КГИОП на Ваше обращение о предоставлении информации о здании по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д.10, лит.А (далее – здание), сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

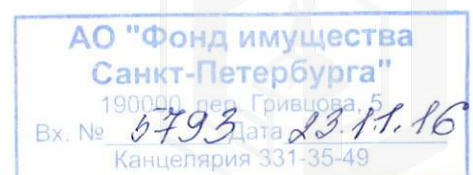
Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 земельный участок по вышеуказанному адресу расположен за границами зон охраны ОКН.

После вступления в силу 15.01.2017 г. Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 № 820-7 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Малая Десятинная ул., д.10, лит.А, будет также расположен за границами зон охраны ОКН.

Начальник сектора зон охраны  
периферийных районов

И.В. Меншиков

Шумов А.В.  
710 46 72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

23.11.2016 № 78639/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5  
Санкт-Петербурга, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 07.11.2016 № 4210/33 (вх. КИО СПб от 08.11.2016 № 136068-16)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 23.11.2016  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0004247:33 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

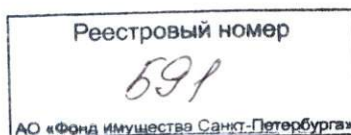
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

имеет площадь 1142 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона газораспределительной сети.

(ограничения (обременения) в использовании)





В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:00:0000000:1158 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Приморского района, литера В	Ранее учтенный
2	78:34:0004247:18*	г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А	Ранее учтенный
3	78:34:0000000:8136* (частично)	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера Б	Ранее учтенный

\* *Обращаю внимание, что сведения о границах объектов недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.*

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: **здание (частично разрушено и частично обгоревшее), древесно-кустарниковая растительность, прилегающая территория не огорожена, железные ворота.**

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления



Н.Ю.Прошлецова

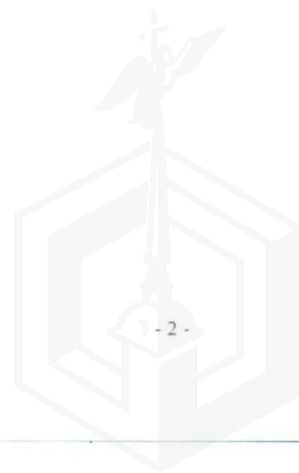
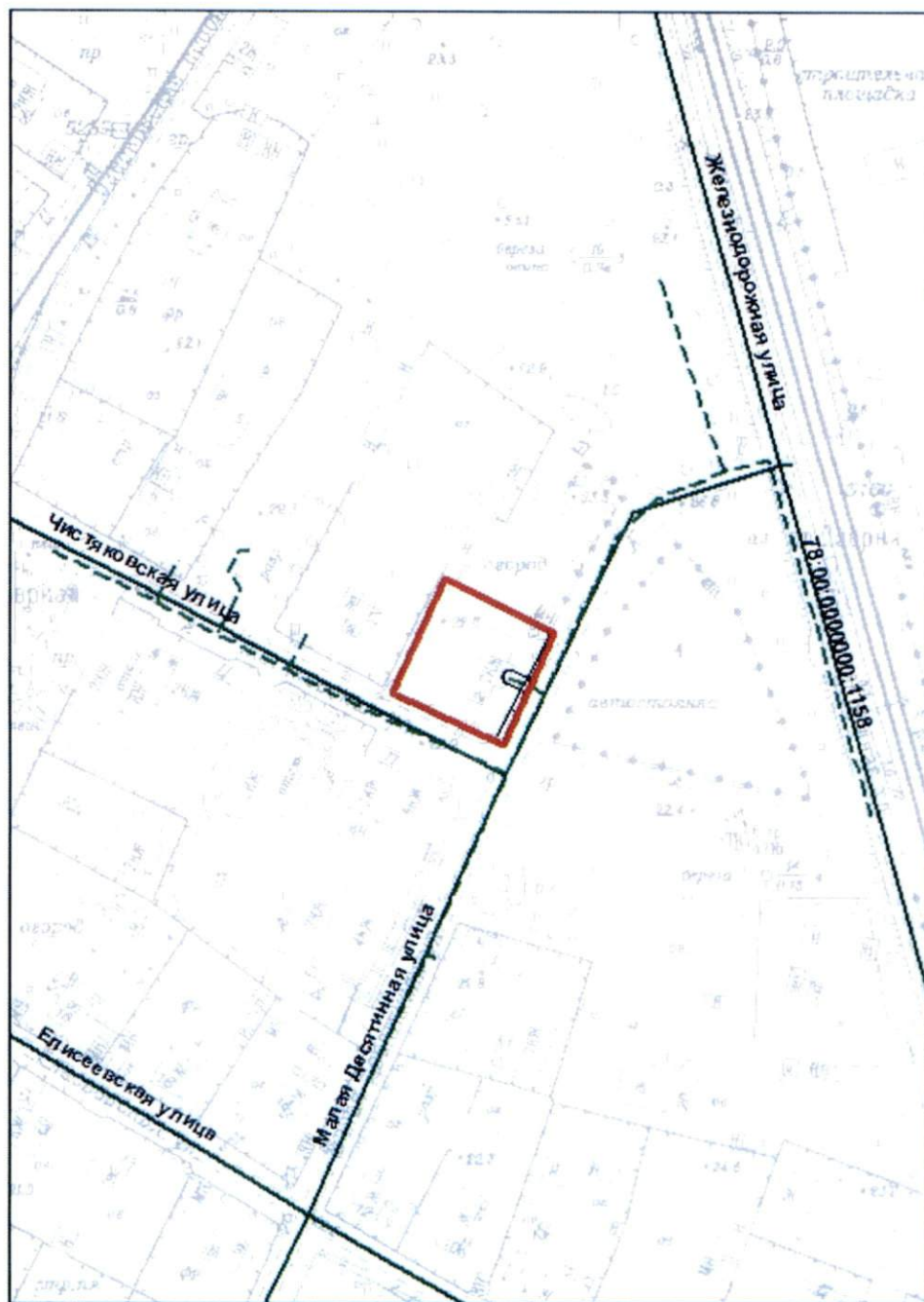


Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А  
Кадастровый номер 78:34:0004247:33

Площадь испрашиваемого земельного участка 1142 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**



границы испрашиваемого земельного участка/территории

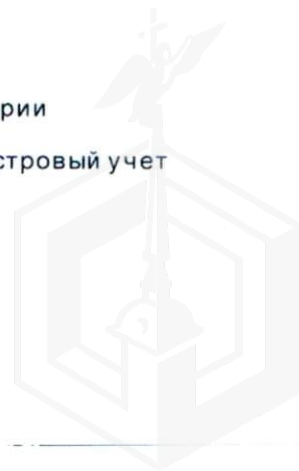


зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

**Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**



сооружения



рч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

22. 12. 2016

№ 3 1 0 2 -рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, общей площадью 232,8 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:18 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, площадью 1142 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:33 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2017 г. – III кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения

договора купли-продажи либо осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

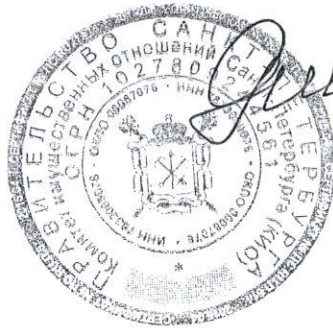
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

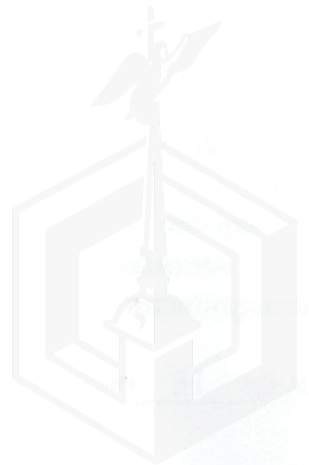
- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению Комитета

от «22» 12 2016г.

№ 3 1 0 2 -рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, общей площадью 232,8 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:18</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 10, литера А, площадью 1142 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004247:33</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 31 кв.м</p>



	<p>находится в охранной зоне газораспределительной сети. Часть Земельного участка площадью 59 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	--



Прошито

4 (четыре) л.

Начальник отдела

*И.В. Муравьева*

И.В.Муравьева:



**ВЕРНО**

Начальник отдела  
документационного обеспечения

*И.В. Муравьева*

Муравьева И. В.

« 22 » 12. 2016 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

