

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

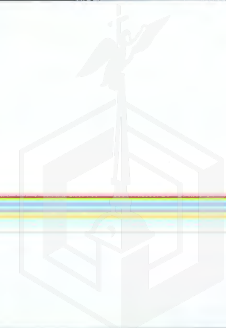
КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210


1	Кадастровый номер:	78:40:0019259:3188	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:0019259				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 39, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 887+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 24716450.14 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/005-78/066/015/2016-103/1 от 10.08.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус сведений о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Смирнова Ксения Викторовна, № 12-626, 22.06.2016 г.					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210

1	Кадастровый номер: 78:40:0019259:3188	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:300				



Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210

1	Кадастровый номер:	78:40:0019259:3188	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	9	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	168	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	71	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	94	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

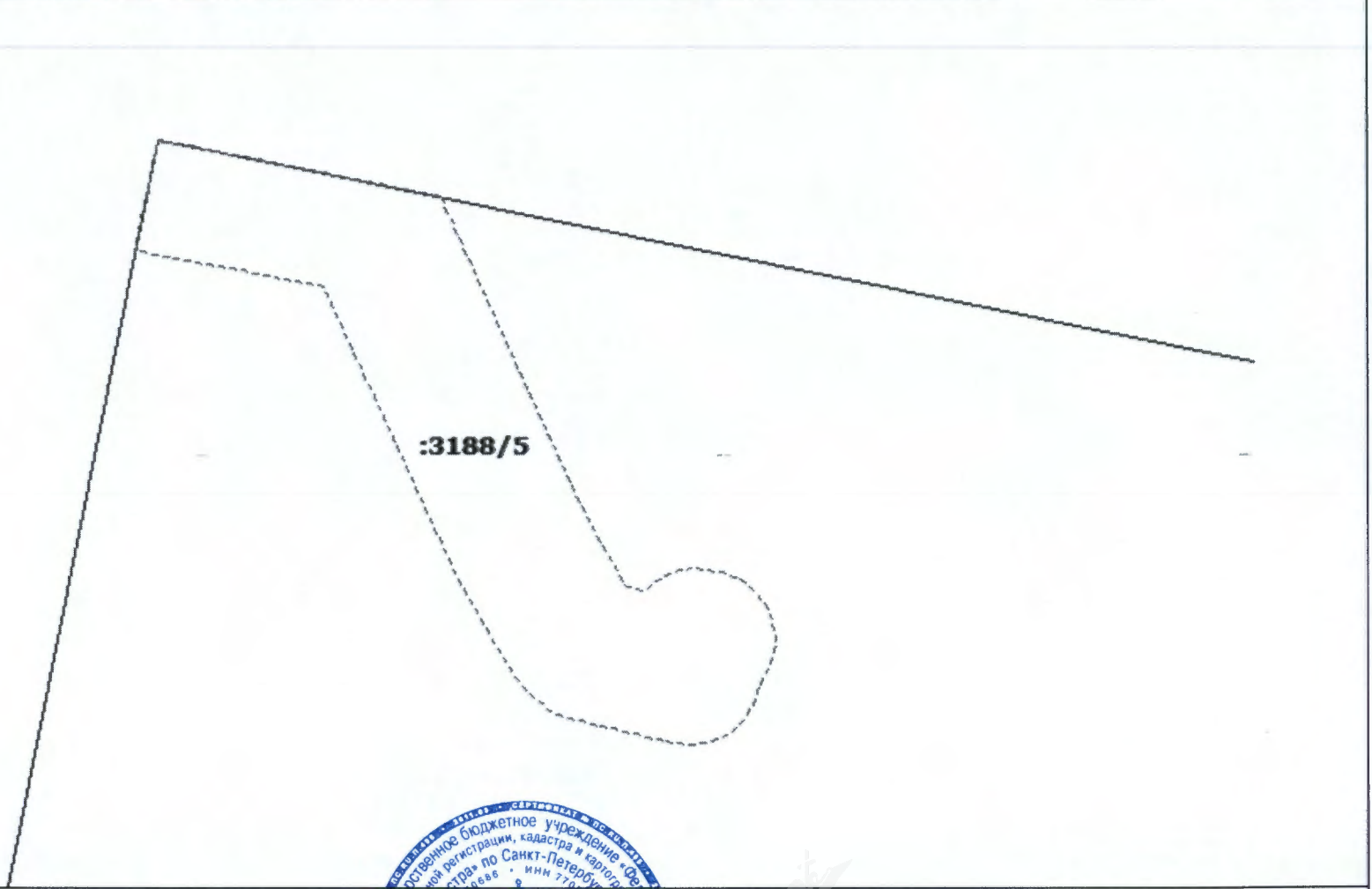


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210

1	Кадастровый номер: 78:40:0019259:3188	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0019259:3188/5
---	---	---



5	Масштаб 1:200
---	---------------

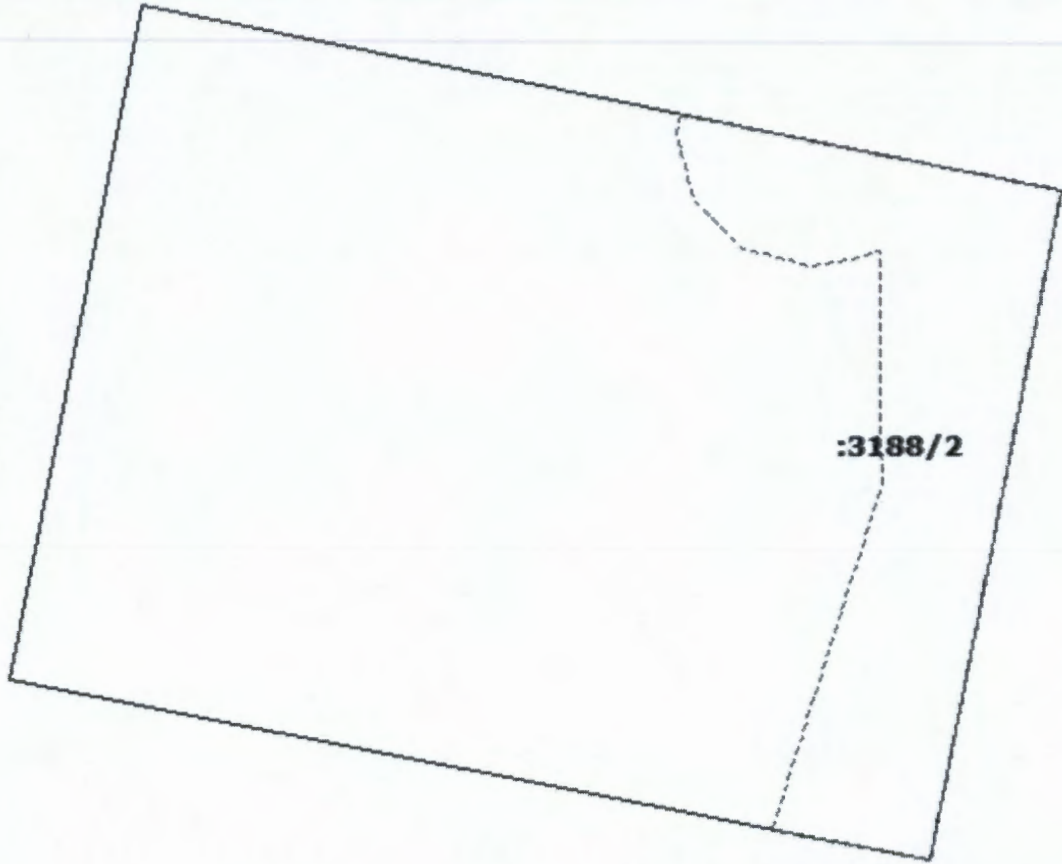
Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210

1	Кадастровый номер: 78:40:0019259:3188	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019259:3188/2		



5	Масштаб 1:300
---	---------------

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210

1	Кадастровый номер:	78:40:0019259:3188	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
---	--------------------	--------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0019259:3188/3
---	---	---



5	Масштаб 1:100
---	---------------



Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016 г. № 78/201/16-294210

1	Кадастровый номер:	78:40:0019259:3188	2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов: <u>7</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019259:3188/1			



5	Масштаб 1:100
---	---------------



Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------