

ФЦ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

07.10.2016

№ 2417-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, общей площадью 750,0 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:2520 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, площадью 928 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4601 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2016 г. - III кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4746 Дата 10.10.2016
Канцелярия 331-35-49

[Handwritten signature]

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить капитальный ремонт и реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, с условиями охранного обязательства, предусмотренного пунктом 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкин

Приложение
к распоряжению КИО

от «04» октября 2016г.

№ 2417-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, общей площадью 750,0 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:2520</p>	<p>Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом казарм лейб-гвардии Драгунского полка» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 33 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.</p> <p>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.</p>

<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, площадью 928 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4601</p>	<p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Суворовская ул., 3, корп. 1,2,3,5,7; Суворовская ул., 5, корп. 1,2,3,4; Суворовская ул., 7, корп. 1,2,3,4,5; Городок училища ж-д войск, корп. 25,29,38).</p> <p>I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.</p> <p>Согласно Закону № 73-ФЗ требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.</p> <p>1. В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;</p> <p>3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p> <p>2. Применительно к территории достопримечательного места</p>
---	---

градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

Части Земельного участка площадью 77 кв.м и 85 кв.м находятся в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 28 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Части Земельного участка площадью 26 кв.м и 72 кв.м находятся в охранной зоне канализационных сетей.

Части Земельного участка площадью 4 кв.м, 1 кв.м и 2 кв.м находятся в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито

I. V. Muraviev

л.

Начальник отдела

И.В.Муравьев

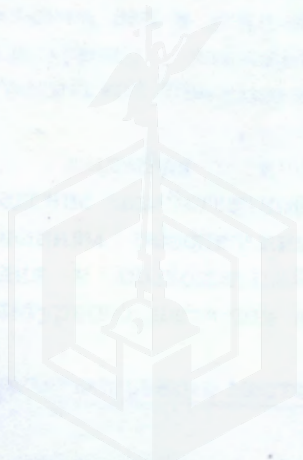


ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
07.10.2016

г. Санкт-Петербург

г.

I. V. Muraviev





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

08.04.2016

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Петродворцового административного района Санкт-Петербурга №1474 от 29.12.1997 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"

- Договор мены от 20.09.2012 №7139-М-1, дата регистрации 17.11.2012, №78-78-35/022/2012-439
- Договор мены от 30.10.2013 №8449-М-1
- Договор мены от 30.09.2013 №8297-М-1
- Договор мены от 20.09.2012 №7138-М-1, дата регистрации 02.11.2012, №78-78-35/050/2012-069
- Договор мены от 30.09.2013 №8296-М-1
- Договор мены от 30.09.2013 №8295-М-1
- Договор дарения, дата нотариального удостоверения 09.11.2007, нот. Александрова И.И., лицензия №146 от 23.04.1993, номер в реестре регистрации нотариальных действий О-6-4861, бланк 78ВЗ 333320, дата регистрации 13.11.2007, № 78-78-05/0010/2007-476
- Договор мены от 15.08.2013 №7983-М-1
- Договор мены от 12.05.2014 №9144-М-1
- Договор мены от 04.10.2013 №8307-М-1
- Договор мены от 11.03.2014 №8789-М-1
- Договор мены от 22.07.2013 №7981-М-1
- Договор мены от 22.07.2013 №7974-М-1
- Договор мены от 20.03.2015 №10031-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0019312:2520

Объект права: Многоквартирный дом, назначение: жилое, площадь 750 кв.м., количество

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/005-78/070/010/2016-69Д



Чистякова И.В.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.08.2016

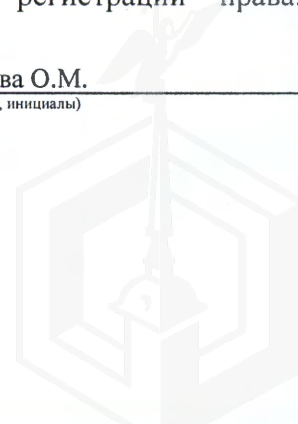
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0019312:4601
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 928 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/005-78/066/015/2016-372/1 от 11.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор мены от 11.03.2014 №8789-М-1; Договор мены от 20.03.2015 №10031-М-1; Распоряжение главы Территориального управления Петродворцового административного района Санкт-Петербурга №1474 от 29.12.1997 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"; Договор мены от 22.07.2013 №7974-М-1; Договор мены от 30.09.2013 №8296-М-1; Договор мены от 12.05.2014 №9144-М-1; Договор мены от 30.10.2013 №8449-М-1; Договор мены от 20.09.2012 №7139-М-1, дата регистрации 17.11.2012, №78-78-35/022/2012-439; Договор мены от 15.08.2013 №7983-М-1; Договор мены от 30.09.2013 №8297-М-1; Договор мены от 04.10.2013 №8307-М-1; Договор дарения, дата нотариального удостоверения 09.11.2007, нот. Александрова И.И., лицензия №146 от 23.04.1993, номер в реестре регистрации нотариальных действий О-6-4861, бланк 78ВЗ 333320; Договор мены от 20.09.2012 №7138-М-1, дата регистрации 02.11.2012, №78-78-35/050/2012-069; Договор мены от 22.07.2013 №7981-М-1; Договор мены от 30.09.2013 №8295-М-1
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Санкт-Петербург.

Государственный регистратор

Иванова О.М.
(фамилия, инициалы)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"14" декабря 2016 г. № 78/201/16-361791	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:2520
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	750.0 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1902		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	19392660		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/070/010/2016-69/1 от 08.04.2016, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: Год завершения строительства: 1895-1902.; мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



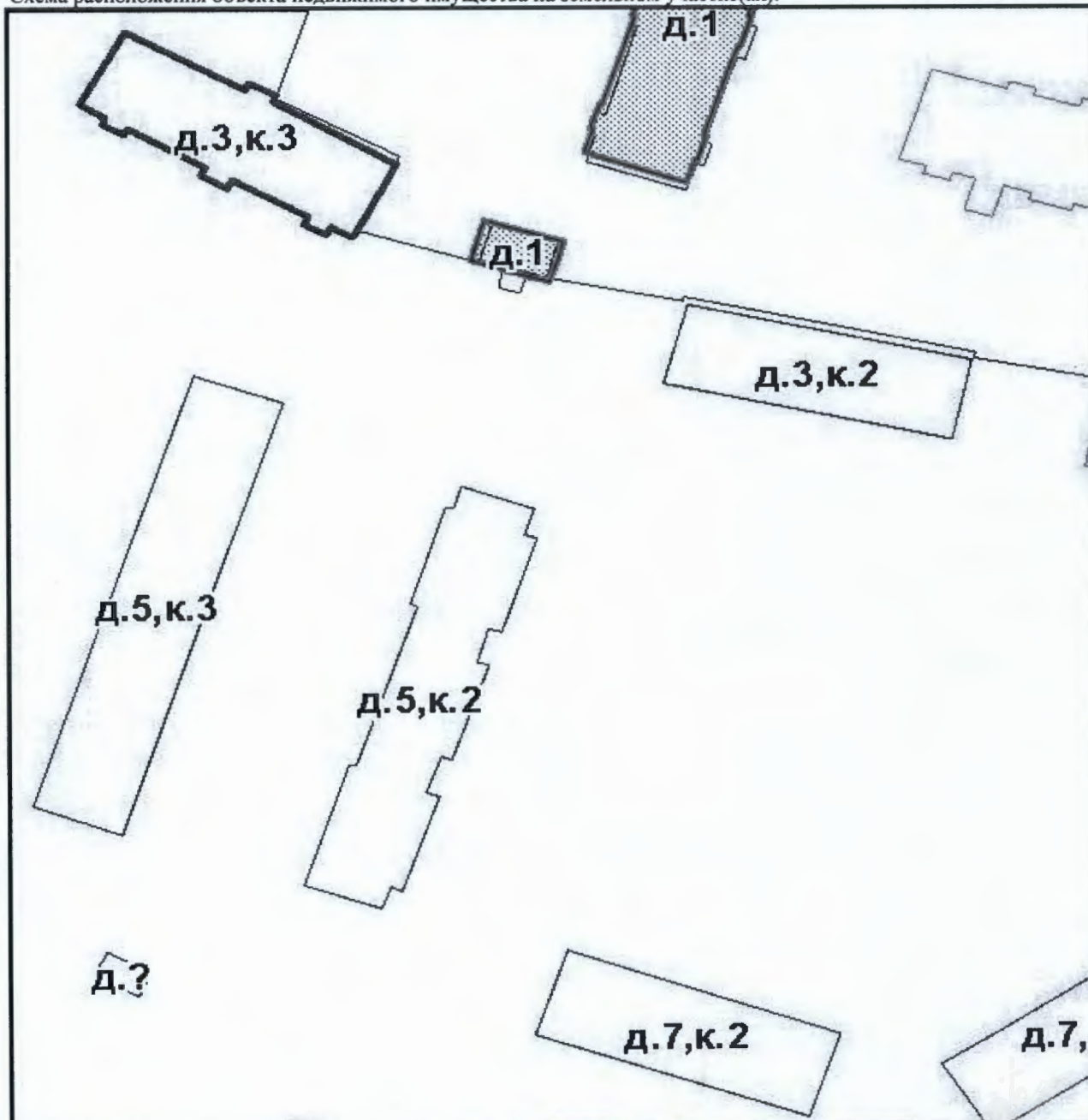
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"14" декабря 2016 г. № 78/201/16-361791	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:2520

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"14" декабря 2016 г. № 78/201/16-361791
Кадастровый номер: 78:40:0019312:2520

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4601	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>11</u>
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312				
5	Предыдущие номера:	78:40:0019312:4481	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 928+/-11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 9712874.88 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:40:0019312:4481					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 01.07.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Евгеньева Екатерина Сергеевна, 78-15-990, ООО "Первое кадастровое бюро", 23.06.2016 г.					


Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

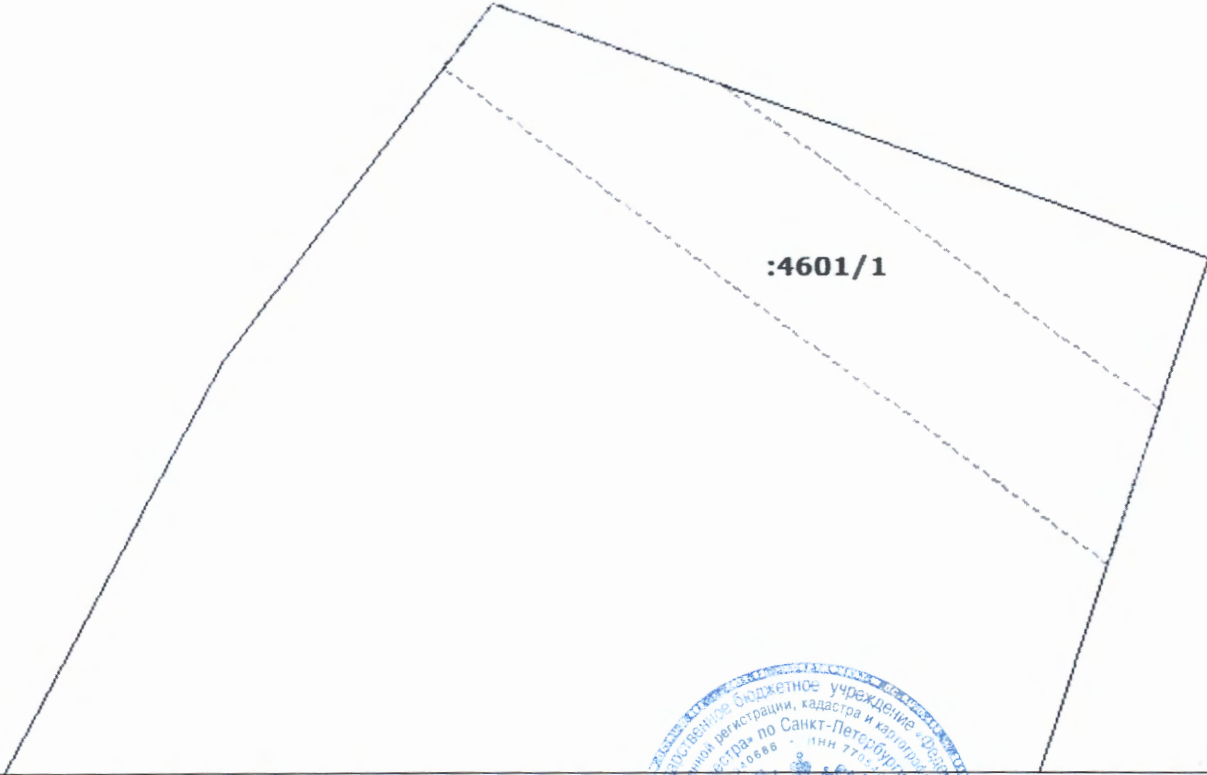
1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4601	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	77	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	28	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	85	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	4	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	1	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	6	6	2	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	7	7	72	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	8	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	9	9	26	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		


Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

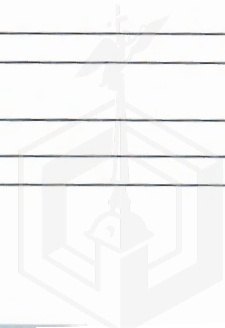
"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/1		
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

(подпись)

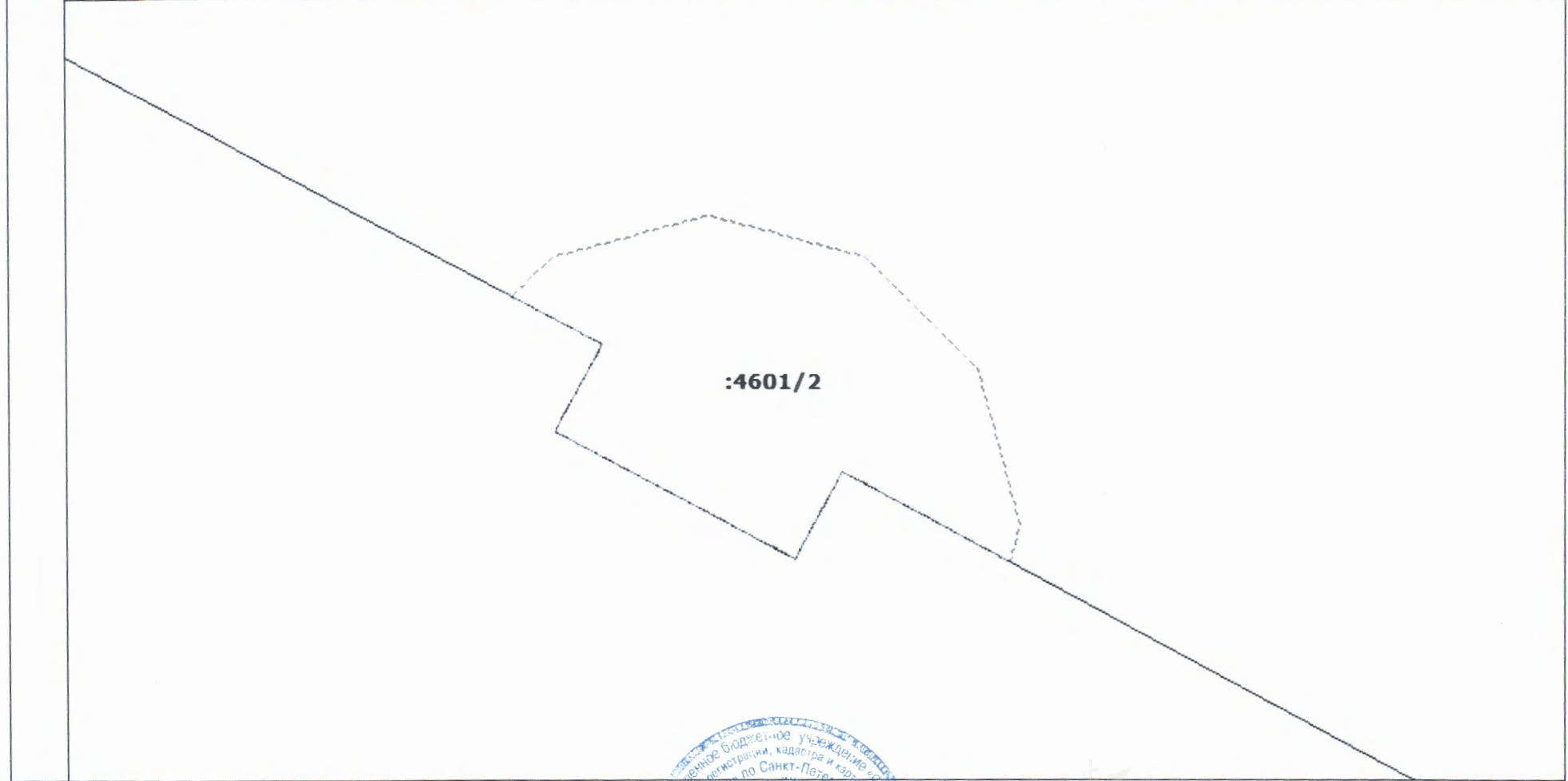
И.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/2		



5	Масштаб 1:100
---	---------------

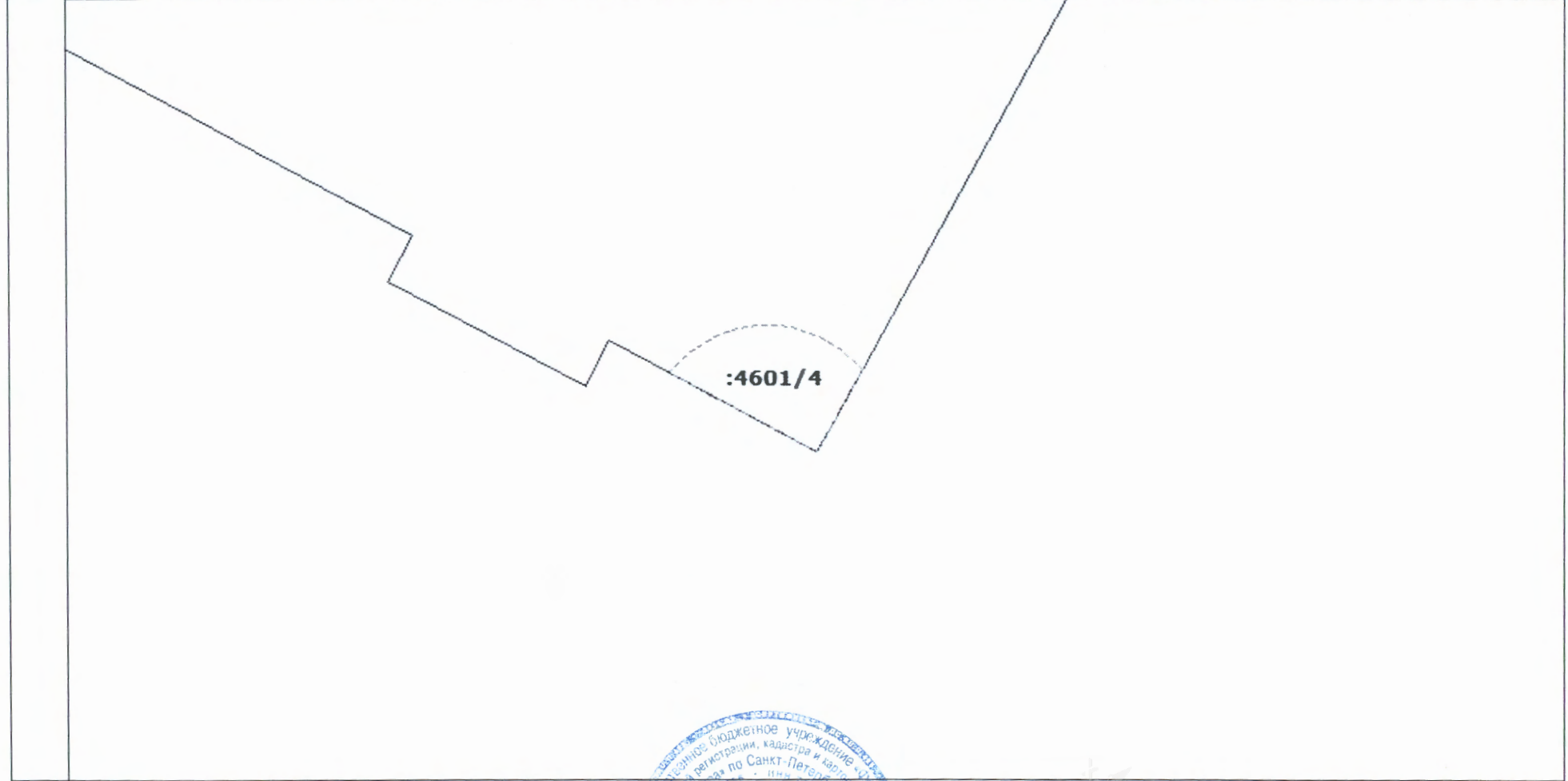
Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/4		



5	Масштаб 1:100
---	---------------

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 И.И. М.П.	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---------------	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
---	---------------------------------------	---	----------	---	------------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/5			
---	---	---	--	--	--



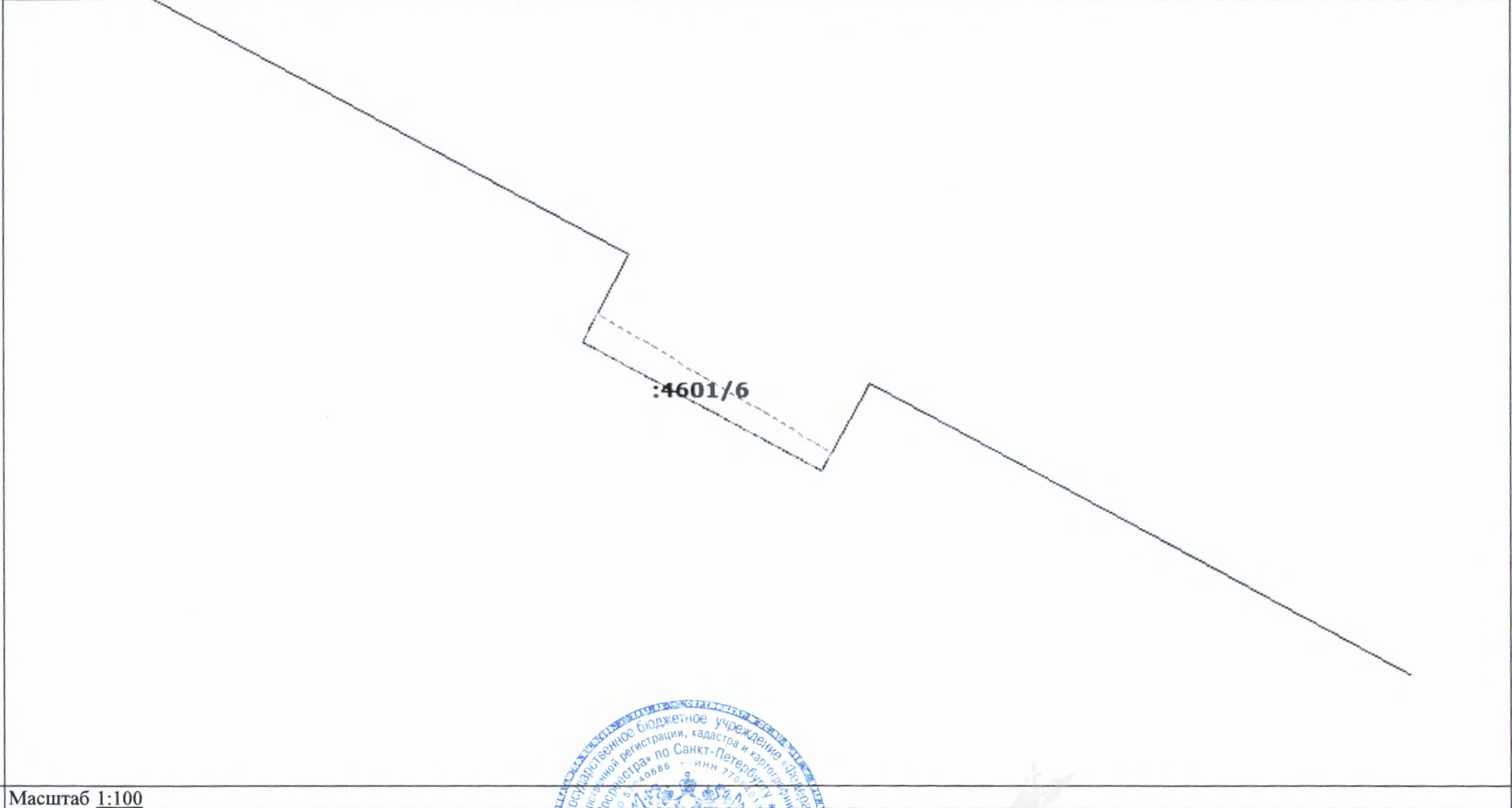
5	Масштаб 1:100
---	---------------

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345


1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/6		
					
5	Масштаб 1:100				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)</p>
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

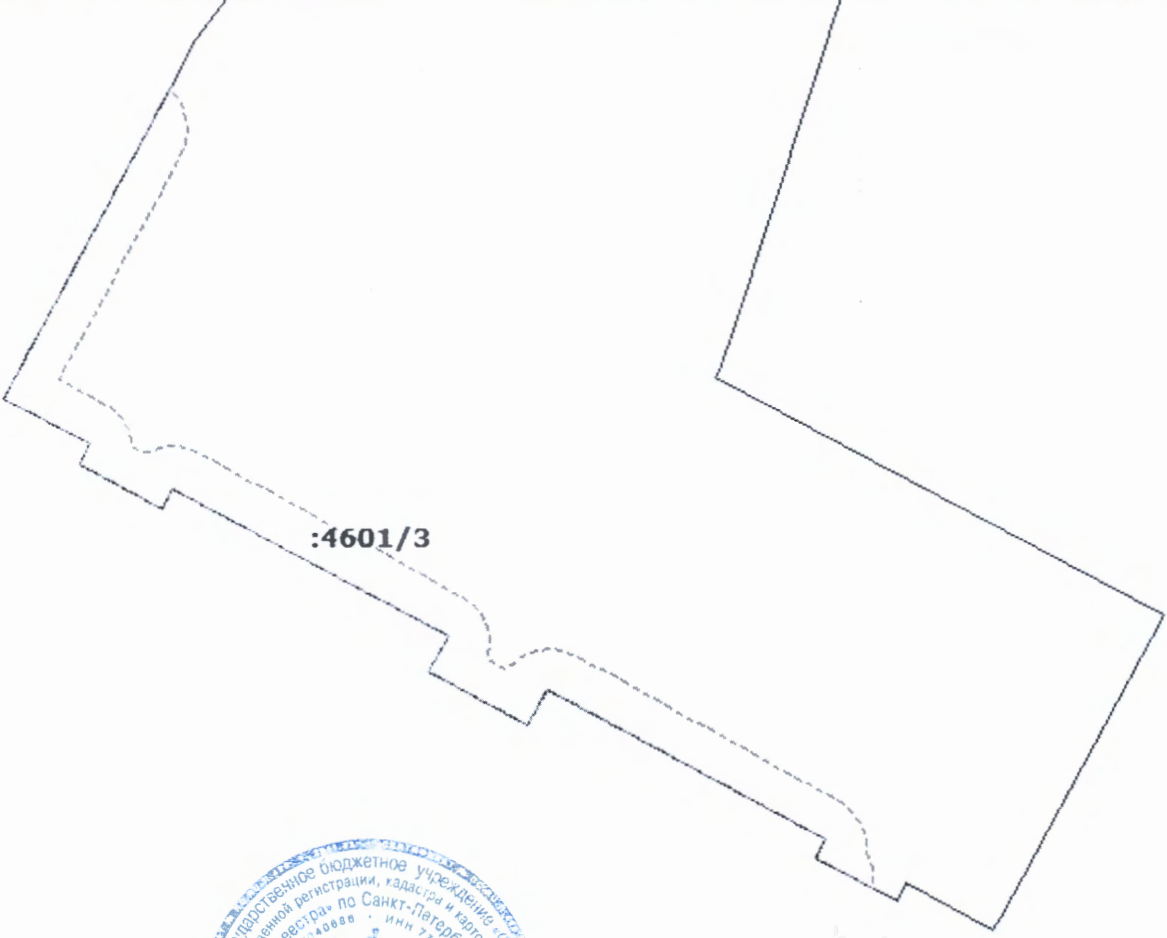
1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/7		
					
5	Масштаб 1:200				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>М.П. (подпись)</p>	<p>А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)</p>
--	---------------------------	--

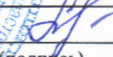


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/3		
					
5	Масштаб 1:300				



Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.

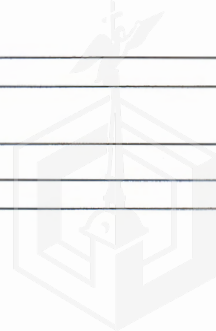
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213345

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4601	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4601/9		
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

14 ИЮЛ 2016

№

Сл. 04483

На №

2308/33

от

08.07.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/12501 от 14.07.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:4601, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/1 площадью 77 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/2 площадью 28 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/3 площадью 85 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/4 площадью 4 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/5 площадью 1 кв.м., вид

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 3253 Дата 21.07.16

Канцелярия 331-35-49

ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/6 площадью 2 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/7 площадью 72 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/8 площадью 928 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4601/9 площадью 26 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

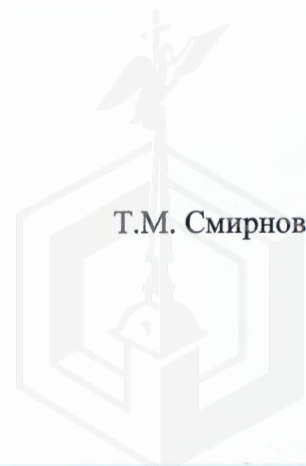
С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

И.о. начальника отдела

Е.К. Яцкевич
577-18-00



Т.М. Смирнова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

№ _____
На № 2861/33

Богданово

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-42091/16
от 30.08.2016



Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корп. 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объект культурного наследия по адресу: г. Петергоф, Суворовская ул., 3, корп. 3. Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса.

Реестровый номер
5 7 3
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3944 Дата 31.08.16
Канцелярия 331-35-49

Глобусу АД

Иванова А.В.
02.09
Иванова

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

Отсутствуют.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей.

10. Дополнительная информация:

Согласно п. 2.4.2.2.2. приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению

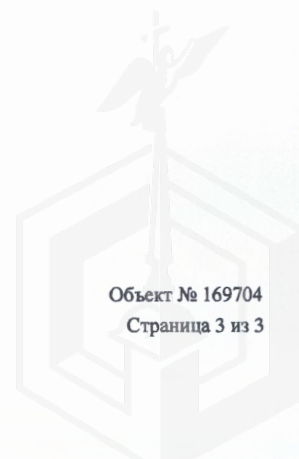
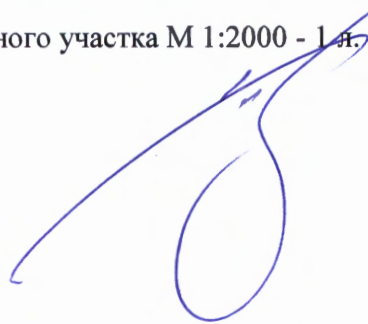
государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014
№ 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных
планов участков.

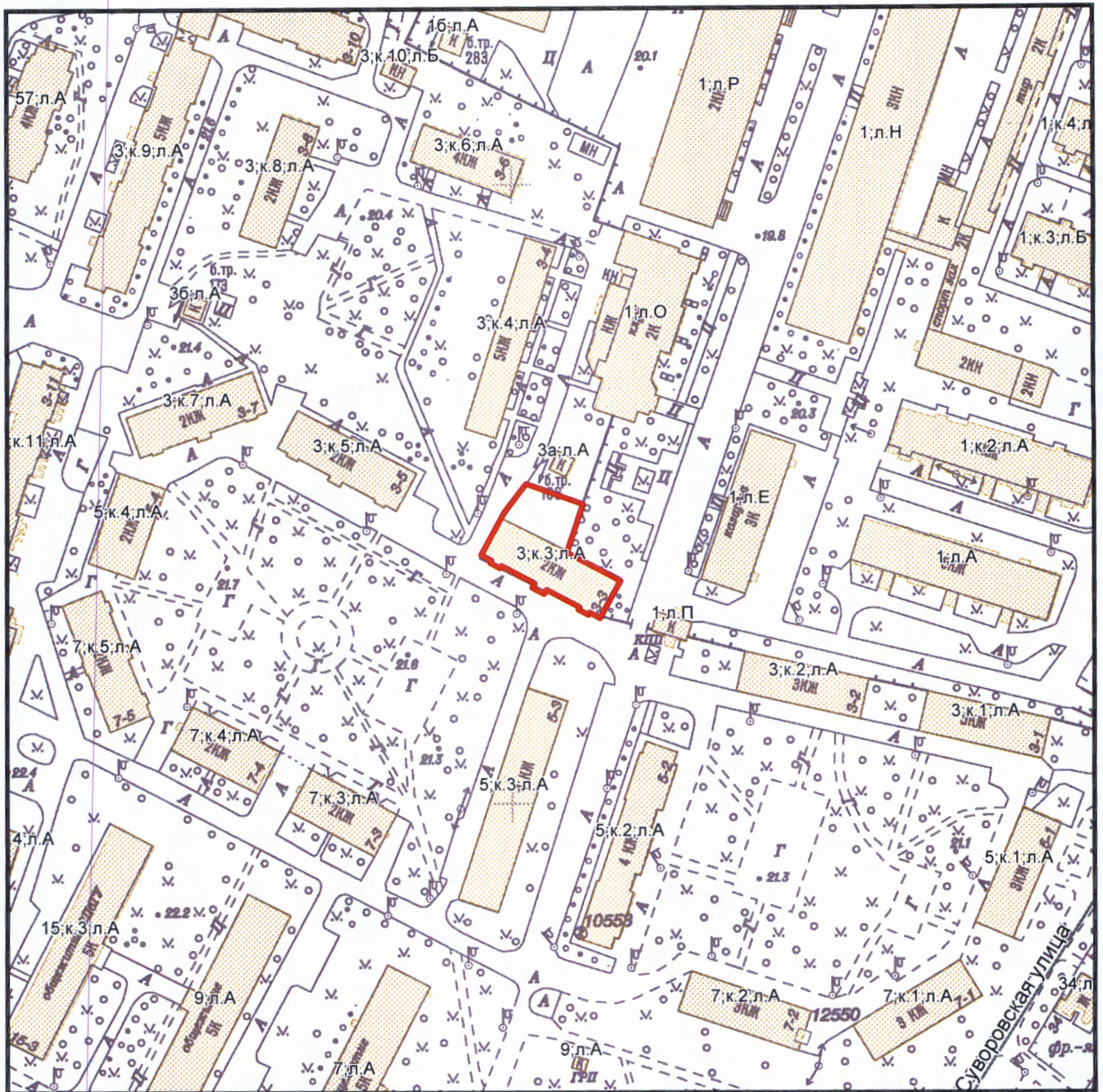
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

Подпись:

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корп. 3, лит. А.

С.М.Перфильев

Дата: 25.08.2016

Приложение к письму КГА

от

30 АВГ 2016

№

221-5-4209/16

М 1:2000
2323-13



Шванов А.В.
16.12.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/782501001

от **11 ДЕК 2015** № **2-18094/15-0-1**
№ 4439/33 от 03.12.2015
На № 2-18094 от 04.12.2015

И.о. генерального директора
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

М.В. Андриановой

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000
Плотницину А.А.

Третье чтение в рубрике.

Уважаемая Марина Владимировна!

15.12.2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в ответ на Ваш запрос (от 02.12.2015 № 4429/33) о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.3, корп.3, лит. А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом казарм лейб-гвардии Драгунского полка» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5454 Дата 14.12.15

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

Приложение: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс».

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн

М.П.

"18" января 2000 г.



ПЛАН

границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5;
Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38.

Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



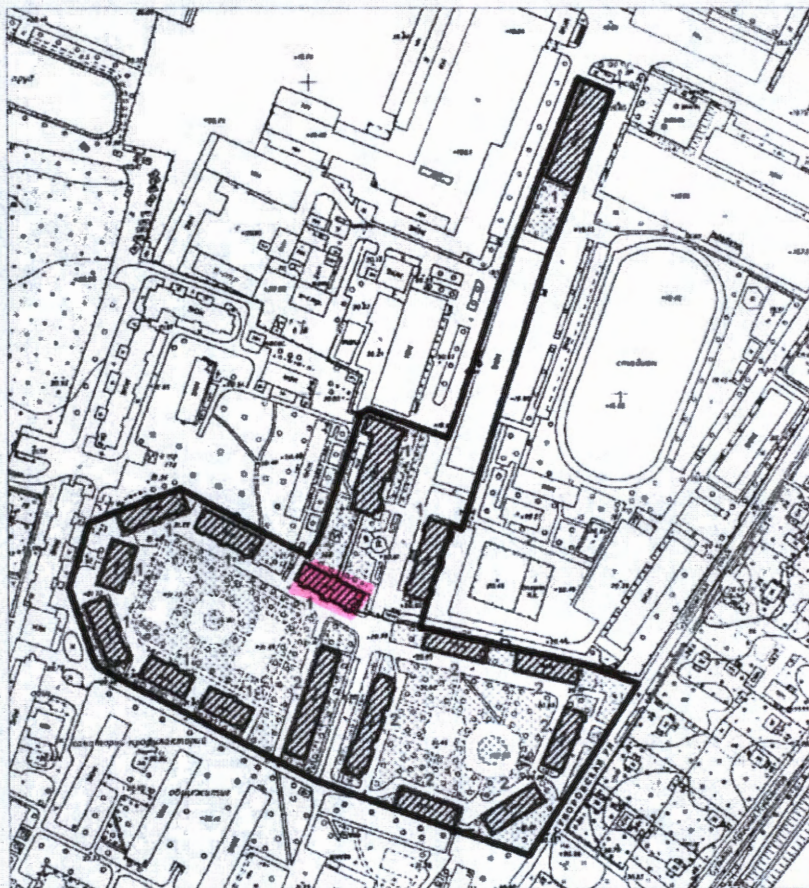
ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. КАЗАРМЫ (10)

2. ЖИЛЫЕ ДОМА (7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____



КГИОП СПб
№ 13-1308/16-0-1
от 14.07.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Матрюшеву

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

14 ИЮЛ 2016

№ 13 – 1308 – 1

На № 2302/33 от 08.07.2016

Рег.№ 13–1308 от 11.07.2016

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А** расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Суворовская ул., 3, корп. 1, 2, 3, 5, 7; Суворовская ул., 5, корп. 1, 2, 3, 4; Суворовская ул., 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5; Городок училища ж-д войск, корп. 25, 29, 38).

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма» и входит в состав комплекса.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2133 Дата 15.07.16
Канцелярия 331.35.49

подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

31 ОКТ 2016 № 2-18291/16-0-1
на № 3583/33 от 10.10.2016
вх. № 2-18291 от 12.10.2016

Генеральному директору
Акционерного общества
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб
№ 2-18291/16-0-1
от 31.10.2016



Уважаемый Денис Вячеславович!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 3, лит. А, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (далее – Объект), взятого под государственную охрану Решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608, расположенного по адресу (согласно указанному правовому акту): исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5). В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный Объект относится к виду ансамбль, в то время как его состав в указанном правовом акте не определен, в связи с чем здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 3, лит. А не имеет собственного наименования как элемент ансамбля.

Реестровый номер

543

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 5299 Дата 01.11.16

Копия № 331-35-49

Дополнительно сообщаем, что в отношении вышеуказанного объекта охранное обязательство будет утверждено до конца 2017 года и направлено в установленном порядке собственникам объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: план границ объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утвержденный КГИОП 18.01.2000 на 1 листе.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

29.09.2016 № 44849/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5, г.Санкт-Петербург,
190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 15.09.2016 № 3292/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.09.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019312:4601 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),

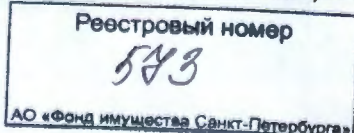
относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 928 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона канализационных сетей, Территория объектов культурного наследия, Охранная зона канализационных сетей.



«Фонд имущества культурно-Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вы № 4600 Дата 30.09.2016
Канцелярия 331-35-49 1.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:40:0000000:4574 (частично)	Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера В	Ранее учтенный
2	78:40:0019312:2520* (частично)	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *здание в аварийном состоянии, одиночные деревья, пустошь.*

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга. Участок договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0019312:2520 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На остальные объекты недвижимости, расположенные в границах испрашиваемого земельного участка, право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

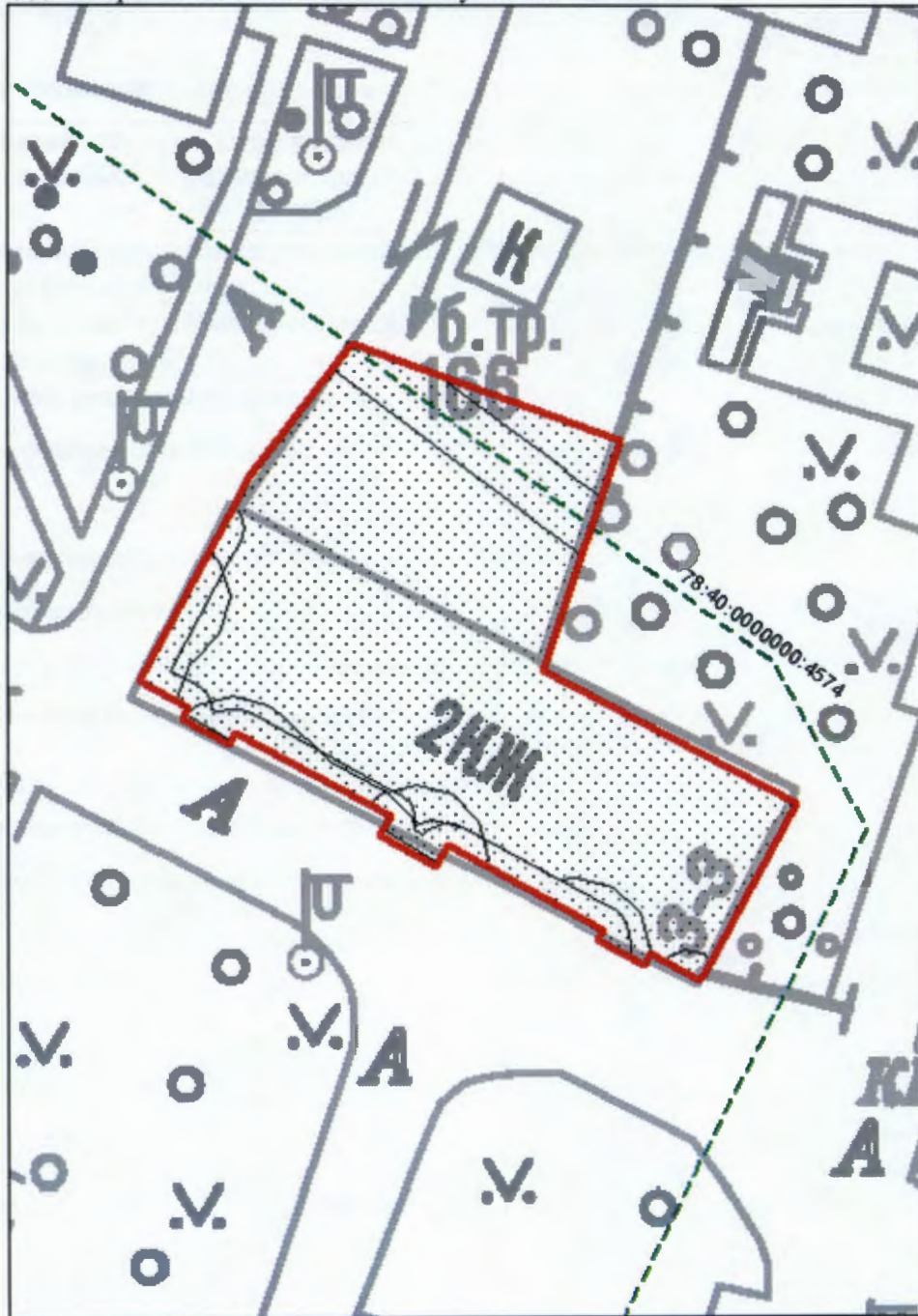
Начальник Информационно-аналитического
управления



Н.Ю.Прошлецова




Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А
Кадастровый номер 78:40:0019312:4601

Площадь испрашиваемого земельного участка 928 кв. м.



М 1:500

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения



*Дел*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2010

*Железнодорожный район
Лобового переулка № 265
Касперского № 1
для № 5 кв. - 29.9*

О признании многоквартирных
домов аварийными и подлежащими
реконструкции

Вх. № 610
26.03.2010 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

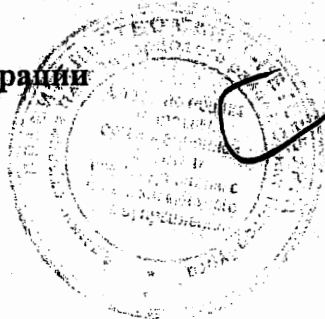
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А;

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 266/1268

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.3, литера А.

Межведомственная, комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: Заместитель председателя МВК, директор СПб ГУ « Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда
СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

7. Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного
надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления
ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт МВК от 16.01.1990 № 4/926; от 26.10.1992 № 15/980 о непригодности кв. № 5 для
постоянного проживания.

2. Акт МВК от 25.03.1982 № 30/421 о непригодности кв. № 6 для постоянного проживания.

3. Акт МВК от 18.05.1983 № 38/592 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.

4. Акт МВК от 20.09.1984 № 124/251 о непригодности кв. № 10 для постоянного проживания.

5. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания
выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

6. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 86/08

установлено, что:

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.

Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.3, литера А.

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного
постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1. Акт МВК от 16.01.1990 № 4/926; от 26.10.1992 № 15/980 о непригодности кв. № 5 для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 25.03.1982 № 30/421 о непригодности кв. № 6 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 18.05.1983 № 38/592 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 20.09.1984 № 124/251 о непригодности кв. № 10 для постоянного проживания.
5. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.
6. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 86/08

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Бондаренко Н.С.

(ФИО)

(подпись)

Платонова Е.М.

(ФИО)

(подпись)

Попов А.П.

(ФИО)

(подпись)

Ковалев И.В.

(ФИО)

(подпись)

Знак А.А.

(ФИО)

(подпись)

Лебедева Е.Н.

(ФИО)

(подпись)

Корольков М.А.

(ФИО)

(подпись)

Пахолков Н.К.

(ФИО)

(подпись)

Соколова К.С.

(ФИО)



АКТ
обследования жилого дома

№ 86/08

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.3, литера А.

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»

при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.3, литера А.

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – 1904г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:

Дом кирпичный, 2-х этажный; в 1951 году капитальный ремонт; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное; газифицирован.

Общая площадь – 749,0м², жилая площадь – 535,0м², количество квартир –12.

Дом находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:

Толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам ; сырость нижней зоны стен; трещины в стенах, механические повреждения кладки, ослабление кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов, повреждения линейных покрытий тег и карнизов фасадов.

Перекрытия устроены по деревянным балкам; полы изношены, прогибы и уклоны; следы протечек на потолках, поражение балок гнилью.

Инженерные сети имеют износ.

Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью.

Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____


Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Акт МВК от 16.01.1990 № 4/926; от 26.10.1992 № 15/980 о непригодности кв. № 5 для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 25.03.1982 № 30/421 о непригодности кв. № 6 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 18.05.1983 № 38/592 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 20.09.1984 № 124/251 о непригодности кв. № 10 для постоянного проживания.
5. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.


Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:


Моторин Е.А.


Бондаренко Н.С.


Платонова Е.М.


Попов А.П.


Ковалев И.В.


Знак А.А.


Лебедева Е.Н.

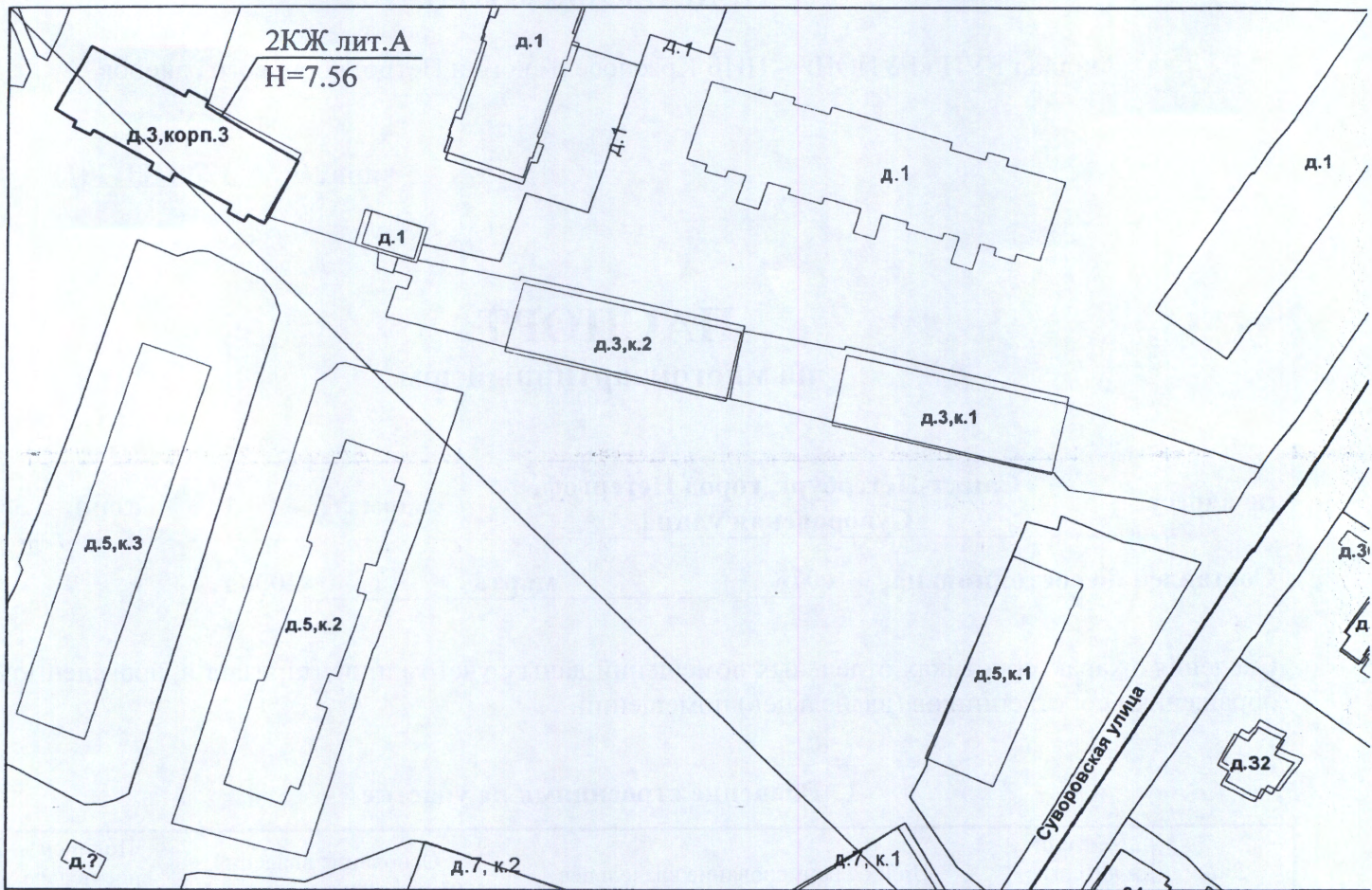
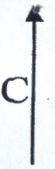

Корольков М.А.


Пахолков Н.К.


Соколова К.С.



II. План земельного участка



Условные обозначения:

————— - наружные границы строения не изменены, указаны на дату обследования 16.02.2016г..

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	609.1
2	Г	Трансформаторная подстанция	40.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № _____ 3, корпус 3 _____ литера _____ А _____ инвент.№ 12/01ПТ-1811
 ул. (пер.) _____ Суворовская _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Петродворцовый _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 07.03.2008

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1895-1902 _____ переоборудовано В _____ - _____ Году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____ 2 _____

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц _____ 3 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 115.0 _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ - _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений _____ 3.40 _____ м. Объем _____ 4605 _____ куб.м.

Общая площадь дома _____ 750.0 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ - _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь _____ 750.0 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ 4.0 _____ кв.м.

в том числе жилой площади _____ 534.5 _____ кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ 44.5 _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м, чердак _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	12	37	534.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	112.1				
3	Трехкомнатные	4	187.9				
4	Четырехкомнатные	3	171.1				
5	Пятикомнатные	1	63.4				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 12 534.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности III сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	7		7	40	2.80	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины, выпадение кирпичей	24		24	50	12.00	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины, щели						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	8		8	40	3.20	
		междуэтажное	деревянные утепленные						
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	4		4	15	0.60	
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость, трещины	10		10	40	4.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9	40	3.60	
		Дверные	филенчатые						полотна осели
7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями; штукатурка; окраска	17		17	35	5.95	
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							расшивка швов
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной	14		18.1	40	7.24	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						отдельные протечки, ржавчина
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван	с газ. колонк.						есть
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	от газовых колонок						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	отмостка; лестницы деревянные	трещины	7		7	40	2.80	
Итого				100.0		104.1		42.19	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 41.0\%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19.60	1.04	0.96	0.97							0.97	19.01	4605	87541	41	51649
																Всего:	87541		51649	
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	6711945		3960344	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » февраля 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Муратова С.Г.	<i>С.Г. Муратова</i>			
Проверил бригадир.....	Борзенко Е.Н.	<i>Е.Н. Борзенко</i>			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

(*Ж.А. Алекса*)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ - _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ - _____ листов



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.12.2015 г. № 18850-5-1-1

На № 4444/33 от 03.12.2015

№ 4424/33 от 02.12.2015

№ 4423/33 от 02.12.2015

№ 4378/33 от 30.11.2015

О предоставлении учетных данных

И.о. генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»

Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

М.В. Андрианова

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Н.В. Трескина

✓ свершена

Уважаемая Марина Владимировна!

Трескина
28.12.2015

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления, а так же по результатам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Санкт-Петербурга, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 3, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, к. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, Ольгино, ул. Коммунаров, д. 39, лит. А;

Санкт-Петербург, Главная ул., д. 29, лит. Б

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

А.Г. Аникин

А.Г. АНИКИН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 15 » 06 2016 года

№ 2356-РЗК

О перераспределении земель и земельных участков,
находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить в соответствии со схемой перераспределения земельных участков перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:4481, площадью 652 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, находящегося в государственной собственности.

2. Образовать один земельный участок площадью 928 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных (до 9 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ1);
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

3. Установить ограничения в использовании земельного участка:

- территория объекта культурного наследия площадью 928 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 77 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей площадью 28 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 26 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 4 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 1 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 2 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 72 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 85 кв.м.

4. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 2 распоряжения, согласно приложению.

5. Контроль за выполнением распоряжения ~~составляет за собой~~

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2016

№ 210-1087

Об утверждении градостроительного плана
№ RU78118000-25060 земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, город
Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус
3, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78118000-25060 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, кадастровый номер 78:40:0019312:4601.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А.Григорьев



RU78118000-25060

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,
город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А
78:40:0019312:4601**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78118000-25060

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (Вх. канц. № 46590 от 01.08.2016)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А

Кадастровый номер земельного участка:

78:40:0019312:4601

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка:

928 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

местоположение проектируемого объекта в границах земельного участка определяется согласно заключению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия от 12.08.2016 № 18-73/16-0-1.

План подготовлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.



(дата)

(подпись)

В.А.Григорьев

(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

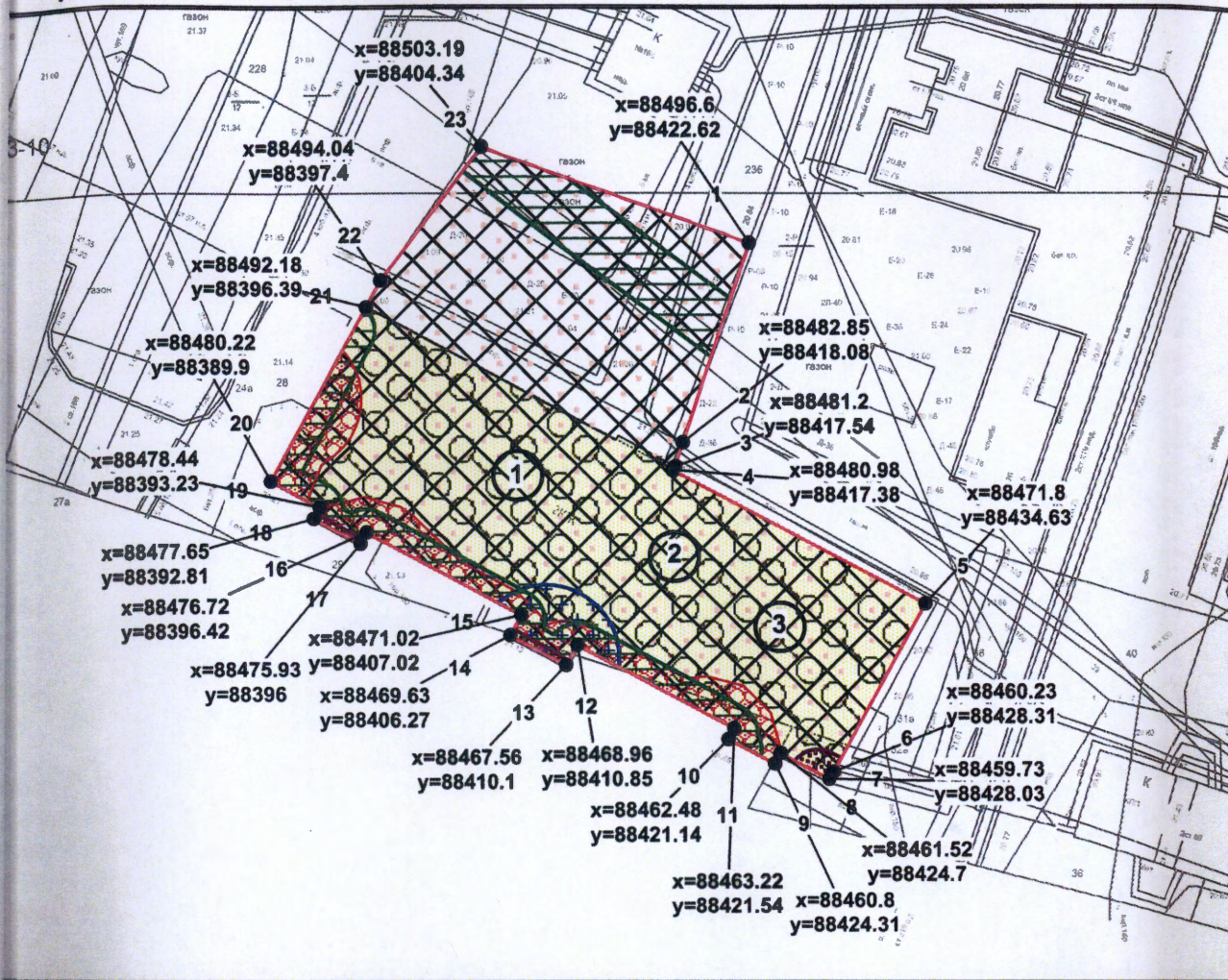
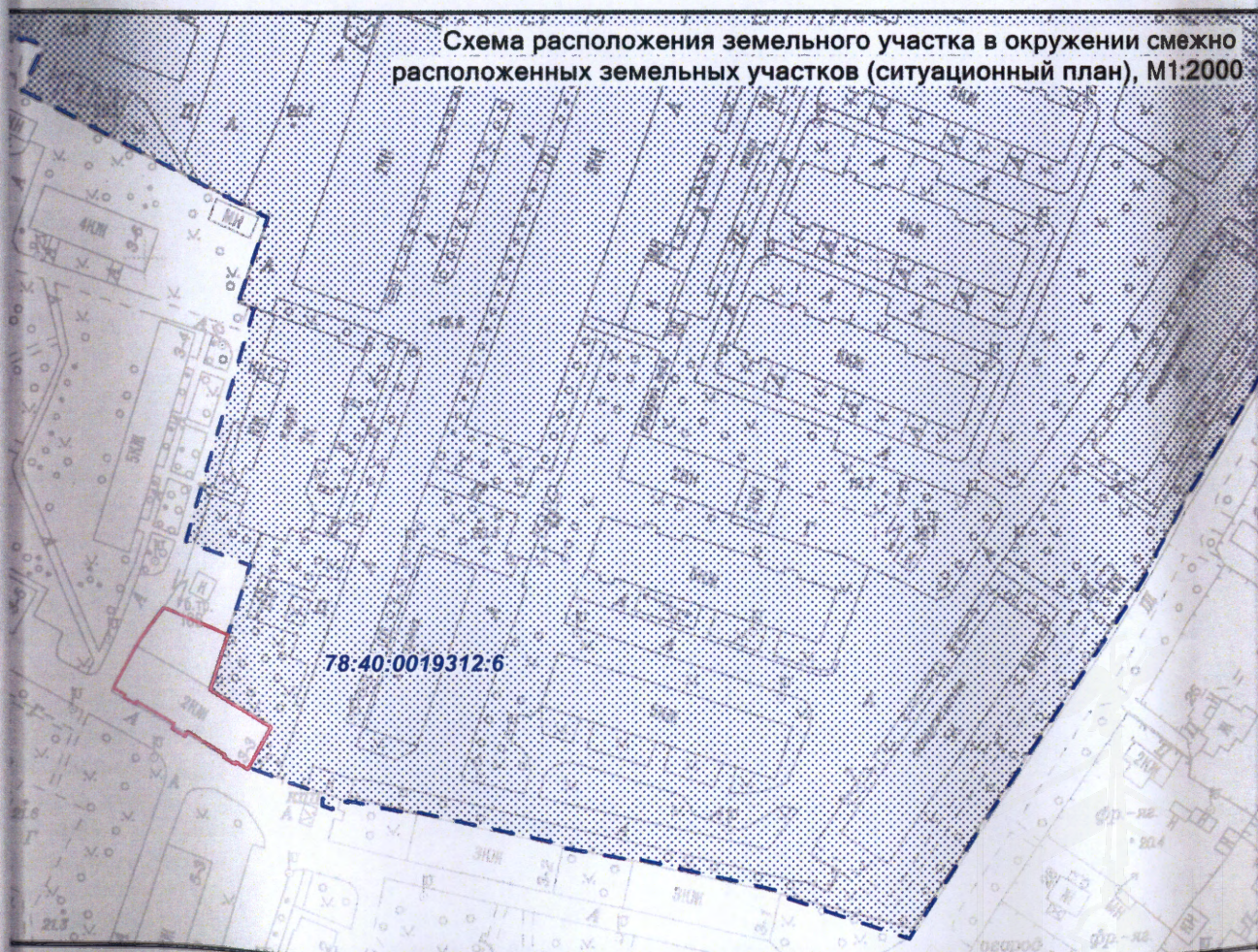
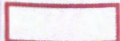



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000

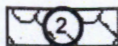


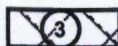
Условные обозначения:

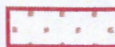
 - земельный участок 78:40:0019312:4601

Площадь участка S=928 кв.м.

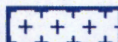
 - объект капитального строительства в границах участка (кадастровый номер - 78:40:0019312:2520)


 - объект культурного наследия регионального значения "Казарма", входящий в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса


 - места проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

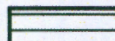
 - территория объекта культурного наследия регионального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

Зоны с особым режимом использования*:


 - охранный зона водопроводных сетей

 - охранный зона сетей связи и сооружений связи

 - охранный зона канализационных сетей

 - охранный зона газораспределительной сети

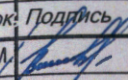
(**) - в соответствии со сведениями кадастрового паспорта земельного участка от 12.07.2016 № 78/201/16-213345

 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:40:0019312:6 - кадастровый номер смежного земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Северо-Западное бюро изысканий" в октябре 2015, М1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Пирогова А.М.			29.08.2016

RU78118000-25060

г.Санкт-Петербург, город Петергоф,
Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А

Градостроительный план
земельного участка

Чертеж градостроительного плана
М1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Комитет по градостроительству
и архитектуре

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной на территории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

-

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

-

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

-

Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекс"

Согласно заключению КГИОП о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия от 12.08.2016 № 18-73/16-0-1:

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения:

Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

1. Использование земельного участка:

Работы по сохранению объектов культурного наследия выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (абзац десятый статьи 28, абзац десятый статьи 30, пункт 2 статьи 31, статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Иные показатели:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно со статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного

наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

- 1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия ли о ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия,
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) не использовать объект культурного наследия:
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей , предельная высота зданий, строений, сооружений

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются)

Назначение объекта капитального строительства

№ **3**, работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина(м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
3	-	-	928	- территория объекта культурного наследия (928); - охранная зона водопроводных сетей (28); - охранная зона сетей связи и сооружений связи (15); - охранная зона канализационных сетей (72); - охранная зона газораспределительной сети (162).	не установлены

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1 , многоквартирный дом ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:0019312:2520,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 08.06.2016 ,
(дата)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения
"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N 2 , объект культурного наследия регионального значения "Казарма", входящий в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)
решение исполкома Ленгорсовета № 608 ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ,

от 16.07.1990
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация отсутствует

Документы (копии), информация о которых содержится в разделе 5 градостроительного плана, являются Приложением к градостроительному плану земельного участка. При отсутствии информации на дату выдачи градостроительного плана Приложение не оформляется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

отсутствует



Пронумеровано и про

7 (семь)



Иванова Анна

От: Aleksandr Gontar <aleks2314787@gmail.com>
Отправлено: 12 февраля 2016 г. 10:51
Кому: ivanova@property-fund.ru
Тема: Петродворцовое РЖА
Вложения: doc00229520160212074051.pdf

Направляем Вам поэтажные планы по адресам: г.Петергоф, ул. Суворовская д.3 корпус 3, д.7, корпус 4.

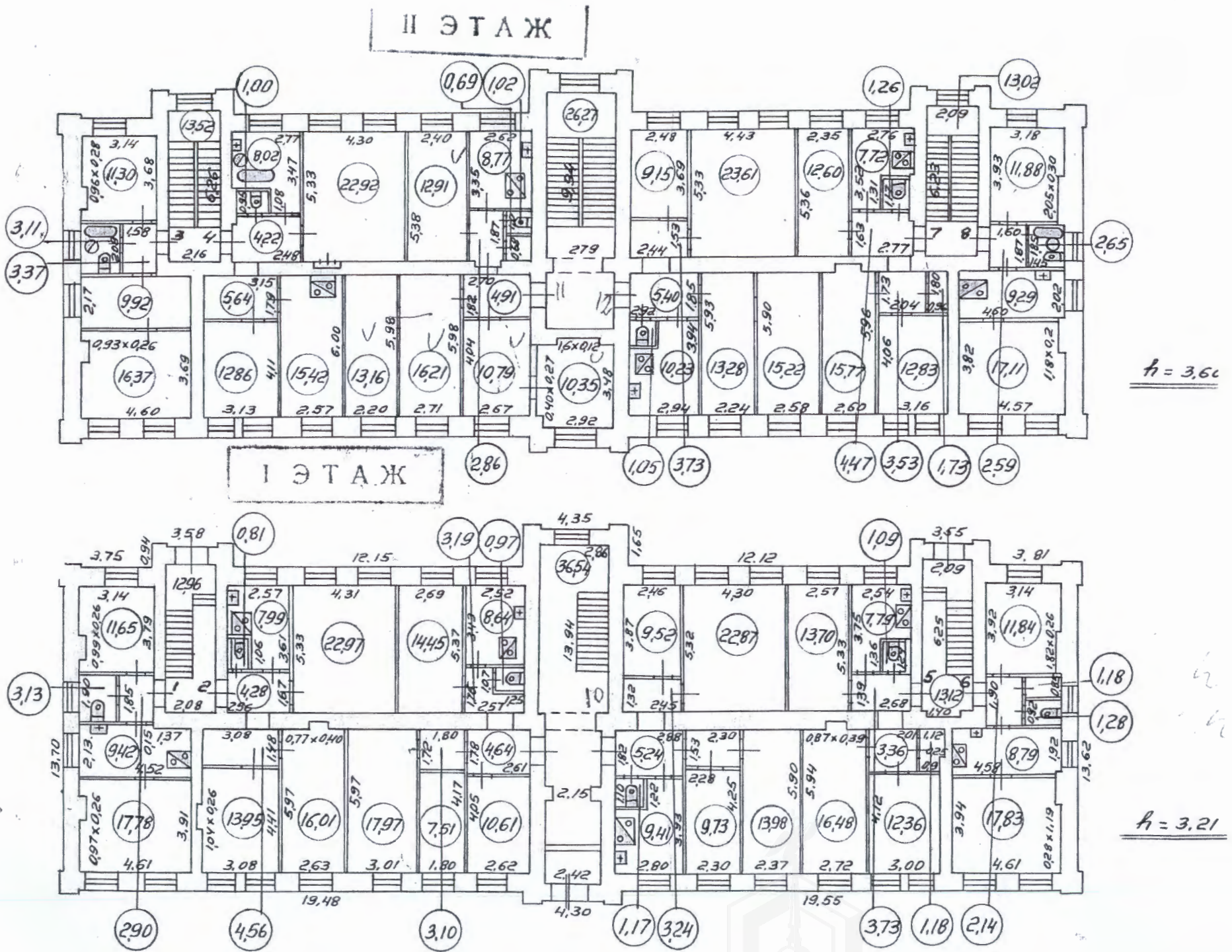
--

Отдел технического контроля Петродворцового РЖА

т. +7 (812) 4506927

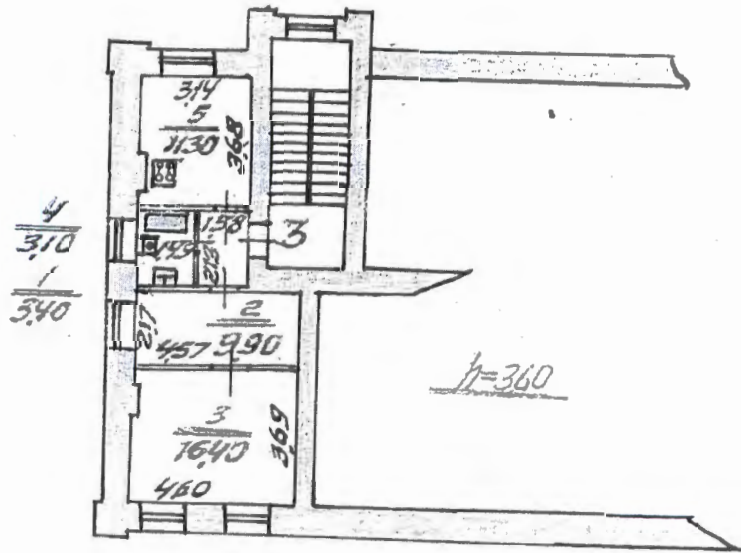


Судорожная 3к.3.

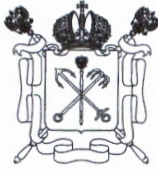


Суворовской 3/3

Выкопировка из поэта. плана
кв. № 34.



Исполнитель	
Проверенный	
Составитель	<i>И.И.И.</i>
Дата	<i>10/11/81</i>
Масштаб	1:200
Лист	10/11/81



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ

(ПЕТРОДВОРЦОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Разводная ул., д.12, г. Петергоф,
Санкт-Петербург, 198516
тел. /факс (812) 777-91-34

29.05.2013 № 03987/10

На № _____ от _____

СПРАВКА
(выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в строении, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Суворовская, дом 3, корпус 3, литера А**, по состоянию на 16.06.1992 года учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры 1- 12;
2. Нежилые помещения: -



Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Красносельского и Петродворцового районов *Л.Г. Рыбалкина* Л.Г.Рыбалкина





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6-й подъезд,
Санкт-Петербург, 191023
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru

29.04.2016 № 643А-УСХ.
На № 1077/33 от 11.04.2016

Иванов А.В.
Знанию передано с
моей подписью по адресу
11.05.16

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Генеральному директору
И.П. Пахорук

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Тлозицкий

К сведению

[Signature]

10.05.2016.

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваше обращение от 11.04.2016 № 1077/33 сообщаю, что согласно материалам учетно-технической документации, имеющейся в архиве филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Красносельского и Петродворцового районов (далее – филиал), с момента первичной инвентаризации 1965 года многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, учтен с годом постройки – 1951.

На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.07.2013 № 2-6403-1, согласно которому год постройки рассматриваемого здания 1895-1902, в июле 2013 года филиалом внесены изменения в технический паспорт на рассматриваемый многоквартирный дом от 2008 года.

Дополнительно сообщаю, что в 2012 году в соответствии с положениями части 3 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказа Минэкономразвития от 11.01.2011 № 1 «О сроках и порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости» сведения об указанном здании по состоянию на 29.12.2012 переданы ГУП «ГУИОН» в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу с годом постройки – 1951 год.

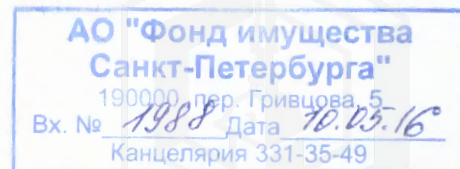
Письмом ГУП «ГУИОН» от 12.07.2013 № 6814-исх. в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу были направлены актуальные сведения о годе постройки здания по вышеуказанному адресу.

Директор департамента кадастровых работ

[Signature]

Н.В. Едунова

Исполнитель: Артемьева В.А. 644-51-52



**ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ
И РЕГИСТРАЦИОННОГО
УЧЕТА ГРАЖДАН**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
198604, г. Санкт-Петербург
ул. Петергофская, дом 11
Тел./факс: (812) 423-83-47
от 18.01.2016 Иск. № 8/ч

Справка

Объект недвижимости, расположенный по адресу : СПб, г. Петергоф,
суворовская ул., дом 3, корпус 3 – **расселен 09 июня 2015 года.**

В доме, по вышеуказанному адресу, зарегистрированных граждан нет,
действующих договоров социального найма нет.

Начальник ОВ и РУТ



Т.Б.Грибкова



СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕЛЕНИИ

: ОКРУГ: УЧАСТОК:

СУВОРОВСКАЯ УЛ.ПЕТЕРГОФ Дома N: 3к.3, 7к.4,
Вид заселения : ВСЕ

Лист: 1

Дата печати: 22/01/2016

УЛИЦА И ДОМА		ДАННЫЕ ПО КВАРТИРЕ							ДАННЫЕ ПО СЕМЬЯМ			
КОРП N КВАРТИРА		ЭТАЖ	К-ВО	ЖИЛАЯ	ПЛО-	ПЛО-	ПЛО-	К-ВО	К-ВО	ЖИЛАЯ	К-ВО	ПРИНАДЛЕЖН.
		КВ.	КОМ-	ПЛО-	ШАДЬ	ШАДЬ	ШАДЬ	СЕ-	КОМ-	ПЛО-	ЧЕЛО-	ПЛОЩАДИ
		НАТ	ШАДЬ	КВ-РЫ	КУХНИ	МОП	МЕЙ	НАТ	ШАДЬ	ВЕК		
СУВОРОВСКАЯ УЛ.ПЕТЕРГОФ Дом:3												
13	1	v11	2		27.20	44.88	11.65	6.03	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	2	v11	3		52.90	70.60	8.00	9.70	0	3		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	3	v12	2		26.30	44.08	13.30	4.48	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	4	v12	3		51.20	70.08	8.02	10.86	0	3		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	5	v11	3		42.60	59.70	7.80	9.30	0	3		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	6	v11	2		29.67	43.06	8.79	4.60	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	7	v12	3		41.20	59.91	7.72	10.99	0	3		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	8	v12	2		28.99	43.92	2.29	12.64	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	9	v11	4		53.50	71.50	7.30	10.70	0	4		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	10	v11	4		56.10	78.68	9.41	13.17	0	4		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	11	v12	5		63.50	81.80	8.80	9.50	0	5		0 ГОС.СОВ-ТЬ
13	12	v12	4		61.30	81.70	10.20	10.20	0	4		0 ГОС.СОВ-ТЬ
Итого по д.3		кв-р:12		семей:0 (12)		человек:0						
к.3		комнат:37		площ.кв-р:749.91		жилой пл.:534.46						
		пл.МОП:112.17		пл. кухни:103.28								
по усл.поиска:		семей:12		человек:0		комнат:37		жил.пл.:534.46				
СУВОРОВСКАЯ УЛ.ПЕТЕРГОФ Дом:7												
14	1	v11	2		25.00	37.80	8.30	4.50	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	3	v12	2		25.40	38.50	8.20	4.90	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	4	v11	1		15.90	29.20	12.70	0.60	0	1		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	5	v11	3		39.80	65.30	8.70	16.80	0	3		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	6	v11	3		40.70	67.50	8.20	18.60	0	3		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	7	v11	1		15.80	29.10	12.60	0.70	0	1		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	8	v12	1		15.70	27.70	10.70	1.30	0	1		0 ГОС.СОВ-ТЬ
14	10	v12	2		29.00	42.40	12.30	1.10	0	2		0 ГОС.СОВ-ТЬ



УЛИЦА		N ДОМА		ДАННЫЕ ПО КВАРТИРЕ							ДАННЫЕ ПО СЕМЬЯМ										
ЭТАЖ	К-ВО	ЖИЛАЯ	ПЛО-	ПЛО-	ПЛО-	К-ВО	К-ВО	ЖИЛАЯ	К-ВО	ПРИНАДЛЕЖН.	КВ.	КОМ-	ПЛО-	ШАДЬ	ШАДЬ	ШАДЬ	СЕ-	КОМ-	ПЛО-	ЧЕЛО-	ПЛОЩАДИ
КОРП	N	КВАРТИРА	НАТ	ШАДЬ	КВ-РЫ	КУХНИ	МОП	МЕЙ	НАТ	ШАДЬ	ВЕК										
СУВОРОВСКАЯ УЛ. ПЕТЕРГОФ Дом:7																					
4	111	v12	3	40.50	67.00	8.30	18.20	0	3	40.50	0	ГОС.СОВ-ТЬ									
4	113	v12	2	25.40	39.40	7.80	6.20	0	2	25.40	0	ГОС.СОВ-ТЬ									
4	114	v12	3	41.50	68.50	8.30	18.70	0	3	41.50	0	ГОС.СОВ-ТЬ									
Итого по д.7		кв-р:11		семей:0 (11)			человек:0														
к.4		комнат:23		пл.кв-р:512.4			жилой пл.:314.7														
		пл.МОП:91.6		пл. кухни:106.1																	
по усл.поиска:		семей:11		человек:0			комнат:23		жил.пл:314.7												
ВСЕГО ДОМОВ:2																					
НАЙДЕНО: домов: 2		кв-р: 23		семей:0 (23)			человек: 0														
		комнат: 60		пл.кв-р:1262.31			жилой пл: 849.16														
		пл.МОП:203.77		пл. кухни:209.38																	
ВСЕГО по усл.поиска:		семей:23		человек:0			комнат:60		жил.пл:849.16												



ВЕДУЩИЙ ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА
 ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО
 УЧЕТА ГРАЖДАН
 СПб ГУ «УСД Петроградского
 района Санкт-Петербурга»

Емельяненко Т.Р.

