



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2014

ОКУД

№ 2348-14

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 42, к. 1, литера А, пом. 3Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 42, к. 1, литера А, пом. 3Н, площадью 65.4 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006059:3438 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.

2.5. Обременение, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением, указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения, указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Начальник отдела систематизации документов

05.12.2014

2014 г.



М.М. Янкина

КЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

21.05.2015

№ 134-рз

О внесении изменений
в распоряжение КУГИ
от 05.12.2014 № 2348-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.12.2014 № 2348-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 42, к. 1, литера А, пом. 3Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

- «2.4. Срок продажи: II кв. 2015 г. – IV кв. 2015г.»
- 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
21.05.2015 20 г.

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № dd 97 Дата 21.05.15

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2016 года N 2283-рз

О внесении изменения в распоряжение КУГИ от 05.12.2014 № 2348-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.12.2014 № 2348-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 42, к. 1, литера А, пом. 3Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. – II кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

М.М.Янкина



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 19.11.2008

Кадастровый номер 78:11:6059:0:22:6

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 65,4 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>-</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Среднеохтинский</u>
Номер дома	<u>42</u>	
Номер корпуса	<u>1</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>3-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП «ГУИОН»
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Сохачкин В.А.
М.П. «09» декабря 2008г.

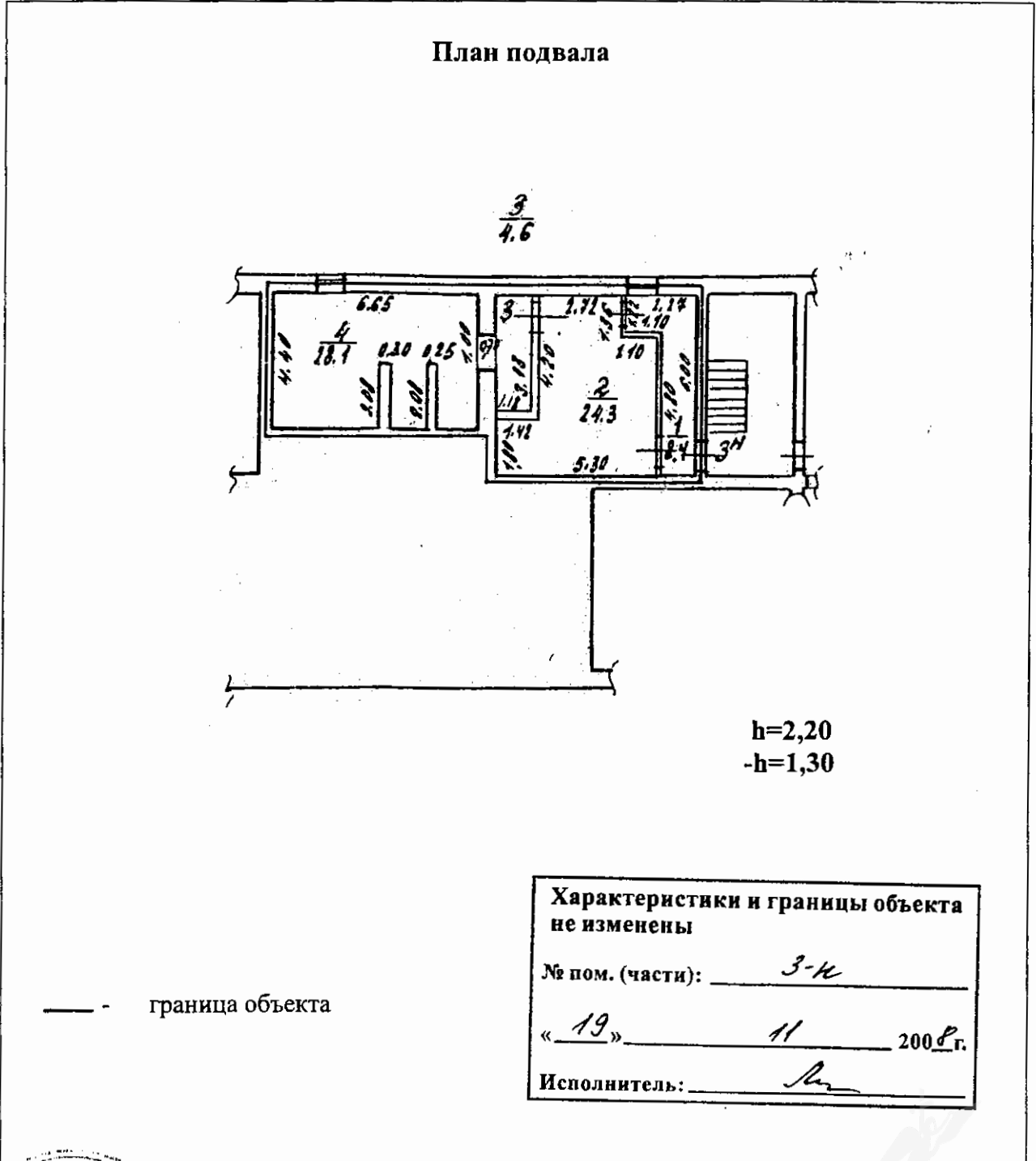
Исполнитель: Лукьяненко
Ф.И.О. Лукьяненко
Ф.И.О. Лукьяненко
19 ноября 2008г.
М.П. «19» ноября 2008г.
Государственное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:11:6059:0:22:6
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Соханкин В.А.
М.П. « 09 » *Декабрь* 2008г.

Комитет по управлению городскими территориями Санкт-Петербурга
Управление по развитию территорий
Филиала ГУП «ГУИОН»
И.Н. Лукьяненко
Ф.И.О.
ноября 2008г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район

Улица

Номер дома

Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Среднеохтинский проспект, дом 42, корпус 1; Краснодонская улица, дом б/н

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: Водоснабжение

- Электроснабжение Канализация
 Отопление

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

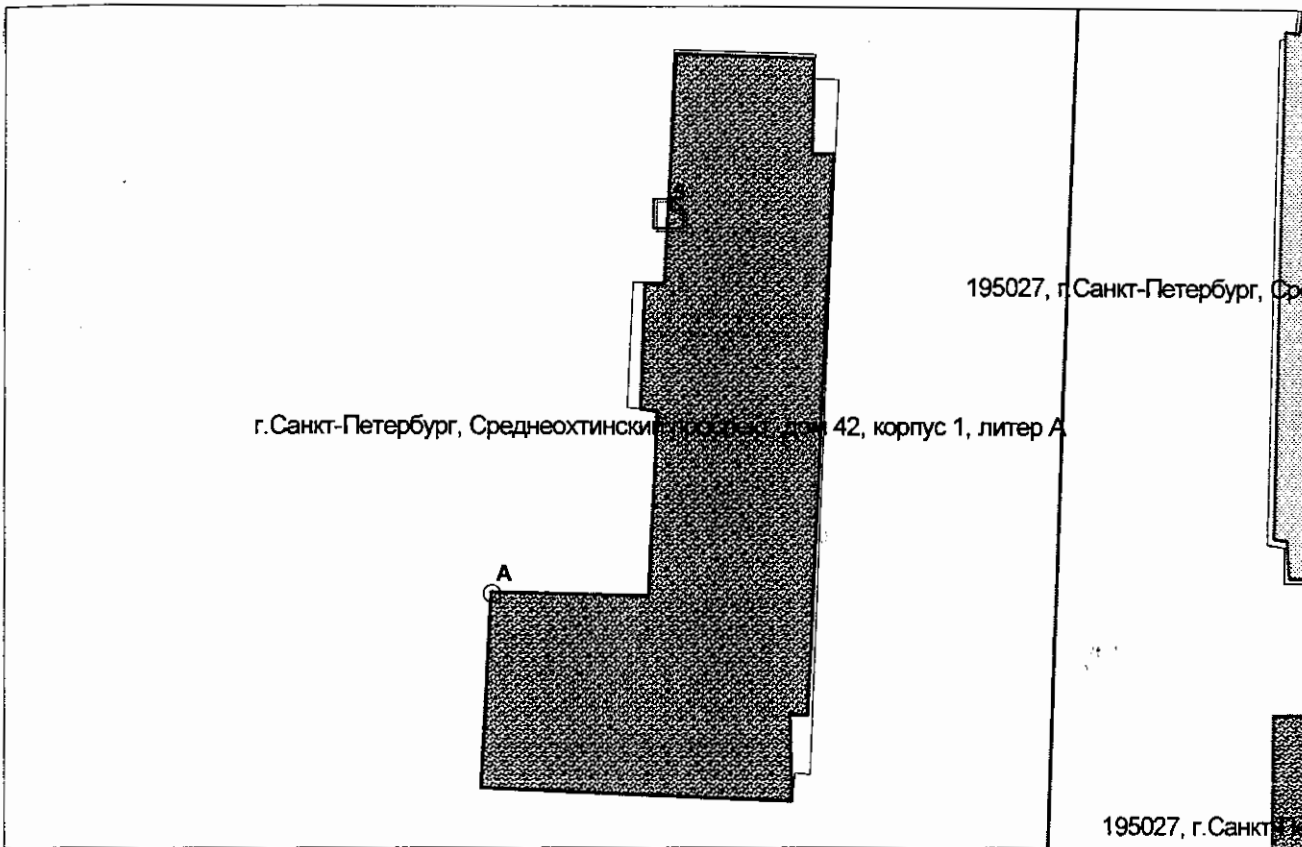
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X,м	Y,м	
1	A	5	119240.71	96555.00	

Исполнитель: Лазарева Т.М.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Лукашенко Б.Н.

Дата: 19.11.2008



район: Красногвардейский

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв. м)
		Административный район	Адрес		
0008K0126H0001	нежилое помещение	Красногвардейский	195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 42, к. 1, литера А пом. 3Н	78:11:6059:0:22:6	65.4

Исполняющий обязанности
начальника управления учета
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

12.01.2009

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.04.2014 № 30-1850-1 -С

На № 1645 от 07.04.2014

**Комитет по управлению городским имуществом
УНИ Красногвардейского района**

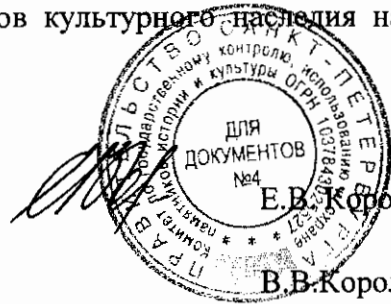
СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, дом 42, корпус 1, литера А (помещение 3-Н)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

В.В. Королькова

Булаковский ЯА

Управление (агентство) недвижимого имущества Красногвардейского района
Вх. № <u>2878</u>
« 29 АПР 2014 201_ г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

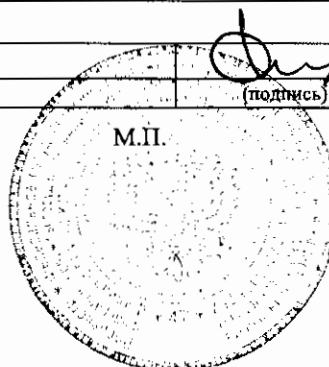
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"24" апреля 2014 г. № 78/201/14-104722	
Кадастровый номер:	78:11:0006059:3438
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006059
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:11:0006059:3007
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	65.4
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Среднеохтинский, д 42, корп 1, литера А, пом 3-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1626910.67
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:11:6059:0:22:6, 3-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

инженер		М. А. Садовская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

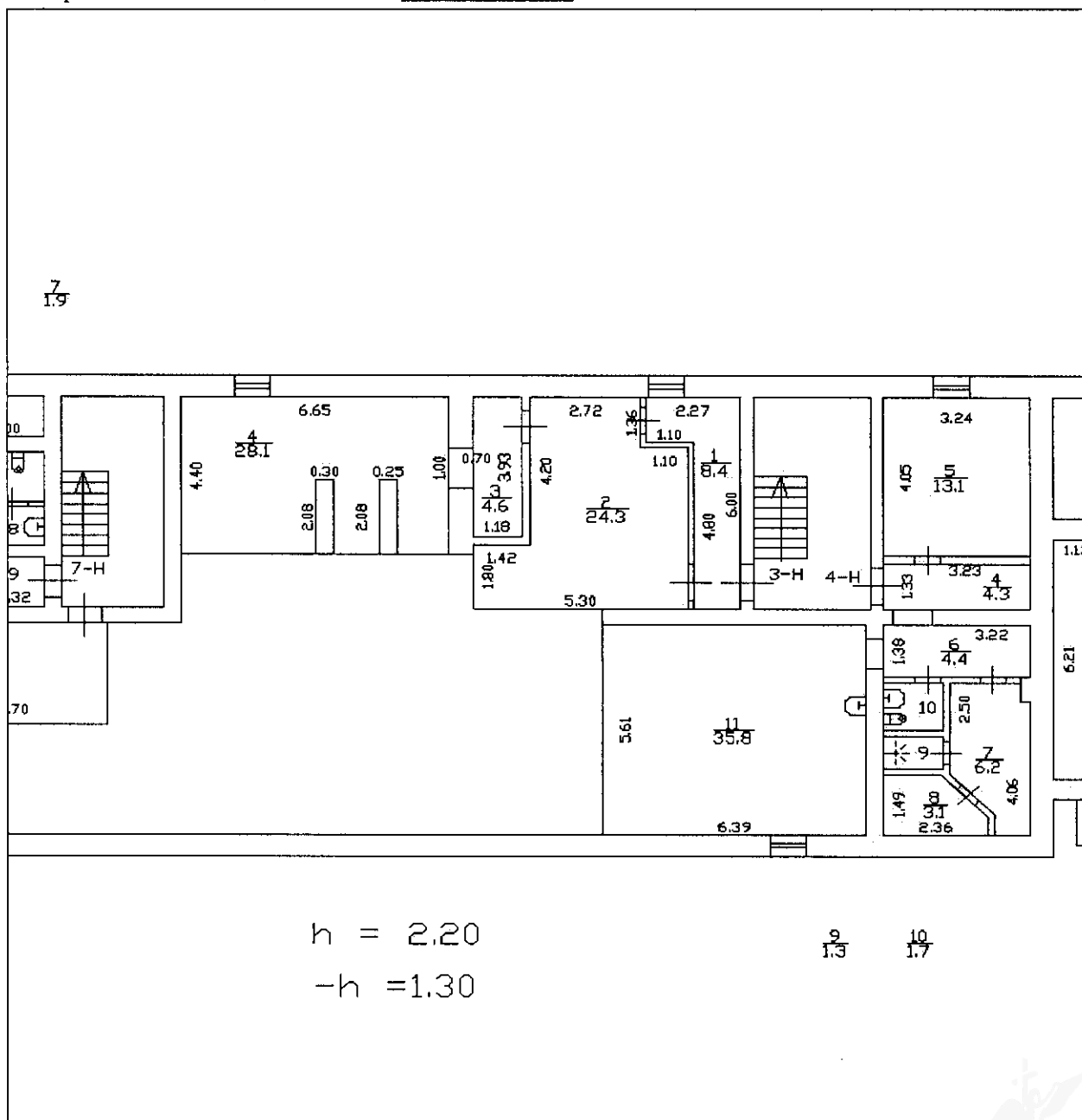


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"24" апреля 2014 г. № 78/201/14-104722	
Кадастровый номер:	78:11:0006059:3438

План расположения помещения на этаже Подвал:

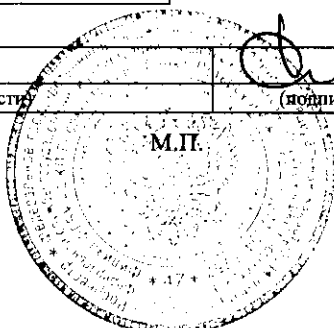


h = 2.20
-h = 1.30

$\frac{9}{13}$ $\frac{10}{17}$

Масштаб 1: 171

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Садовская (инициалы, фамилия)
--	---------------	--



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 42, к. 1, литера А, помещение N 3Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 65.40
 1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.
 1.5. Состояние помещения: нормальное
 1.6. Вход в помещение: общий со двора
 1.7. Тип здания: капитальное
 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
 Отопление: нет; Канализация: нет;
 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
 1.10. Расположение:
 Зона: 2
 Координата X: 119 240 Координата Y: 96 555

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.942
Площади	1.019
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	0.600
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 149.611
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 149.611

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.337987385

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 100 595.96 руб. в квартал: 25 148.99 руб. в месяц: 8 383.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 538.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 65.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

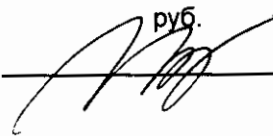
Без льгот:

В год: 100 595.96 руб. в квартал: 25 148.99 руб. в месяц: 8 383.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 100 595.96 руб. в квартал: 25 148.99 руб. в месяц: 8 383.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 538.16 руб.

Дата расчета: 07.10.2014 Исполнитель: 

Цыбенко Е.Е.

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **78:11:0006059:3438**

Этаж: **подвал**

Площадь: **65,4**

Единицы измерения площади: **Квадратный метр**

Адреса (местоположение): **г.Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский проспект, д.42, корп.1, лит.А, н.п.п.3Н**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Форма собственности: **Публичная**

Дата обновления информации: **18.08.2016**

Раздел: **Действующий**

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 78-78-01/0788/2009-465 от 05.02.2010 (Собственность)	

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

- > [На регистрацию прав](#)
- > [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями