

АКТ
обследования жилого дома

№ 61/08

01.09.2008

Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д.16, литер А.
(бывший проспект Юного Ленинца)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт» в 2008 г

и при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д.16, литер А.

(бывший проспект Юного Ленинца)

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории: _____

Дом кирпичный, 3-х этажный; капитальный ремонт в 1962 году; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное; газифицирован.

Общая площадь – 673,5м², жилая площадь – 325,5 м², количество квартир – 6.

Дом находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия: _____

Неравномерная осадка оснований фундаментов; ослабление фундаментов отверстиями при прокладке инженерных сетей.

Кирпичные стены повреждены трещинами сырость нижней зоны стен; частичное разрушение участков стен в уровне подвала, толщина стен не соответствует современным теплотехническим требованиям, выветривание кладки и деструктивное разрушение кладки со стороны нештукатуренной межевой стены; повреждение наружных стен сквозными трещинами. Деревянные элементы перекрытий в зонах протечек поражены гнилью, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов; поверхность полов изношена, механические повреждения.

Кровля находится в неудовлетворительном состоянии.

Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Электропроводка в ветхом пожароопасном состоянии.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Акт МВК от 19.07.1990 № 8-о непригодности дома для постоянного проживания.

2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2008г.

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии



Михорин Е.А.
Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов
Попов А.П.

Ковалев
Ковалев И.В.

Знак
Знак А.А.

Лебедева
Лебедева Е.Н.

Корольков
Корольков М.А.

Пахолков
Пахолков Н.К.

Соколова
Соколова К.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 241/1243

01.09.2008

Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д.16, литер А.
(бывший проспект Юного Ленинца)

Межведомственная, комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156
в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: Заместитель председателя МВК, директор СПб ГУ « Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5.Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда
СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6.Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

7.Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного
надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления
ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт МВК от 19.07.1990 № 8 о непригодности дома для постоянного проживания.

2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания
выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

3. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 61/08

установлено, что:

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.
Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д.16, литер А.
(бывший проспект Юного Ленинца)

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного
постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1. Акт МВК от 19.07.1990 № 8 о непригодности дома для постоянного проживания.
2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.
3. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 61/08

Председатель межведомственной комиссии

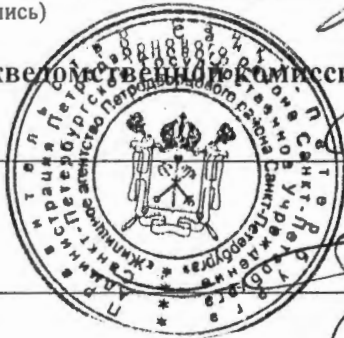
(подпись)



Моторин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)



Бондаренко Н.С.

(ФИО)

(подпись)

Платонова Е.М.

(ФИО)

(подпись)

Попов А.П.

(ФИО)

(подпись)

Ковалев И.В.

(ФИО)

(подпись)

Знак А.А.

(ФИО)

(подпись)



Лебедева Е.Н.

(ФИО)

(подпись)

Корольков М.А.

(ФИО)

(подпись)

Пахолков Н.К.

(ФИО)

(подпись)

Соколова К.С.

(ФИО)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

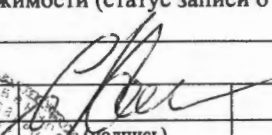
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

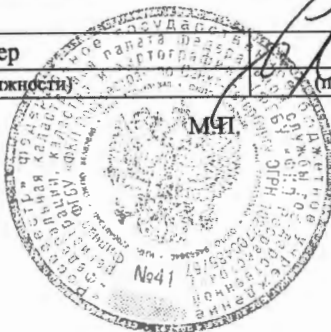
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329370	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3017
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:2001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	81.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 16, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5082975.82
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № Г-23 от 16.01.1998, Санкт-Петербург, Размер доли: 248/550; Общая долевая собственность, № 78-78-05/025/2011-265 от 07.12.2011, Санкт-Петербург, Размер доли: 302/550	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------

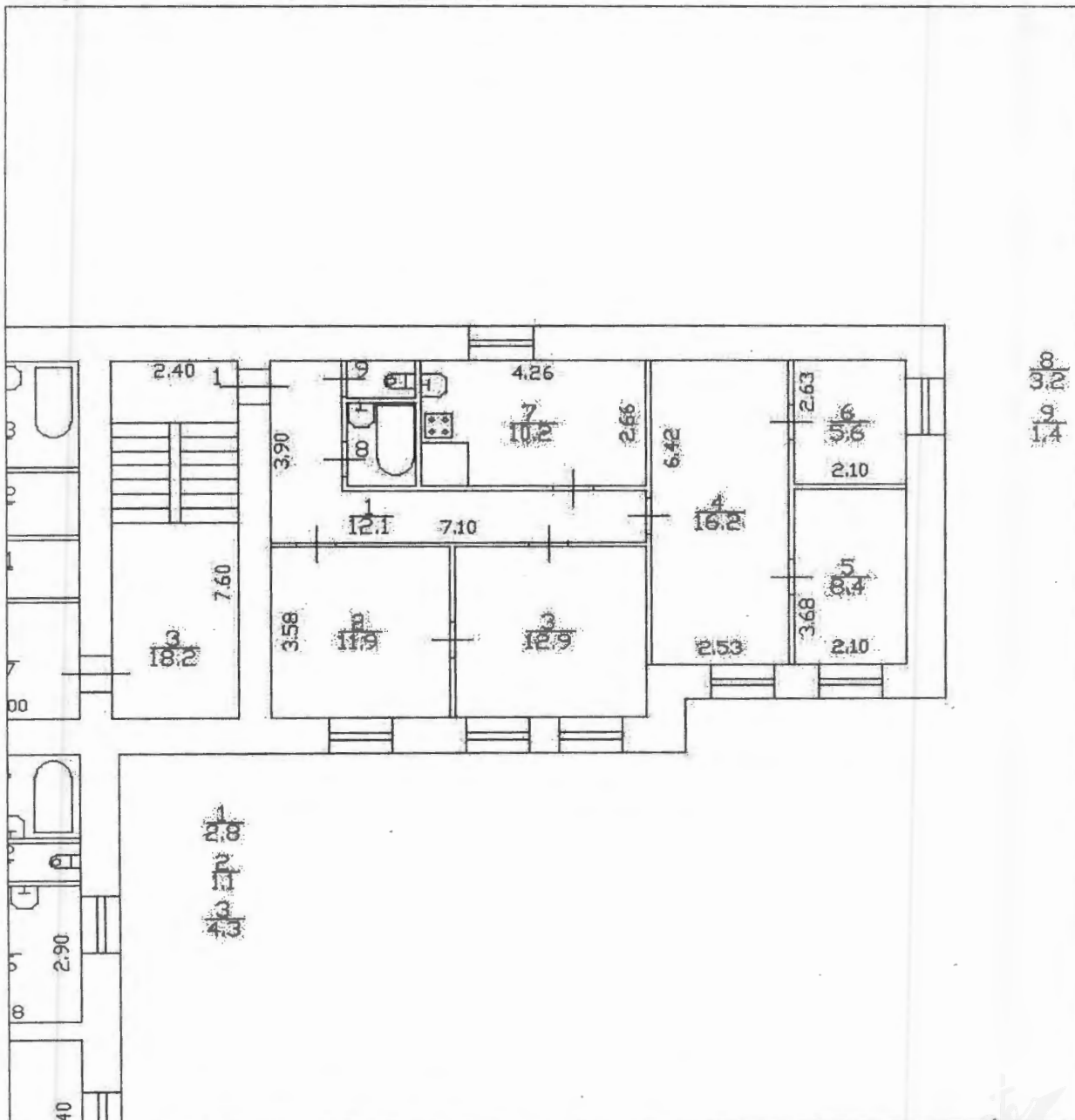


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

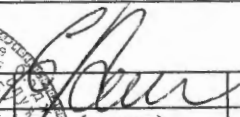
Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

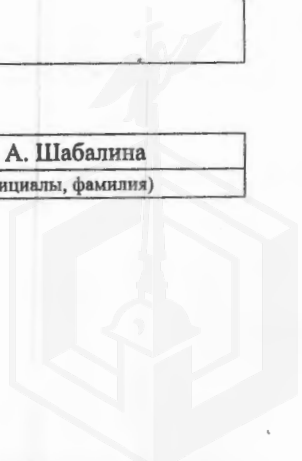
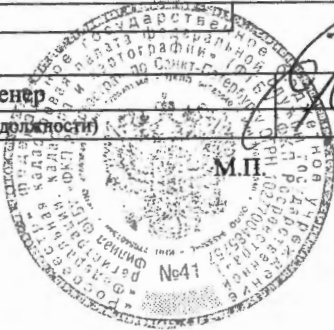
"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329370	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3017

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 128

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



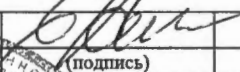
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329370	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3017

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

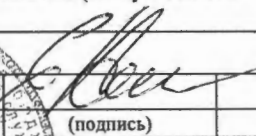
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329372	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3020
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:2002
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	75.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 16, литера А, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4806912.15
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 78-78-05/021/2011-196 от 16.09.2011, Санкт-Петербург, Размер доли: 127/500; Общая долевая собственность, № Г-23 от 16.01.1998, Санкт-Петербург, Размер доли: 171/500; Общая долевая собственность, № 78-78-05/006/2012-183 от 07.03.2012, Санкт-Петербург, Размер доли: 202/500	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

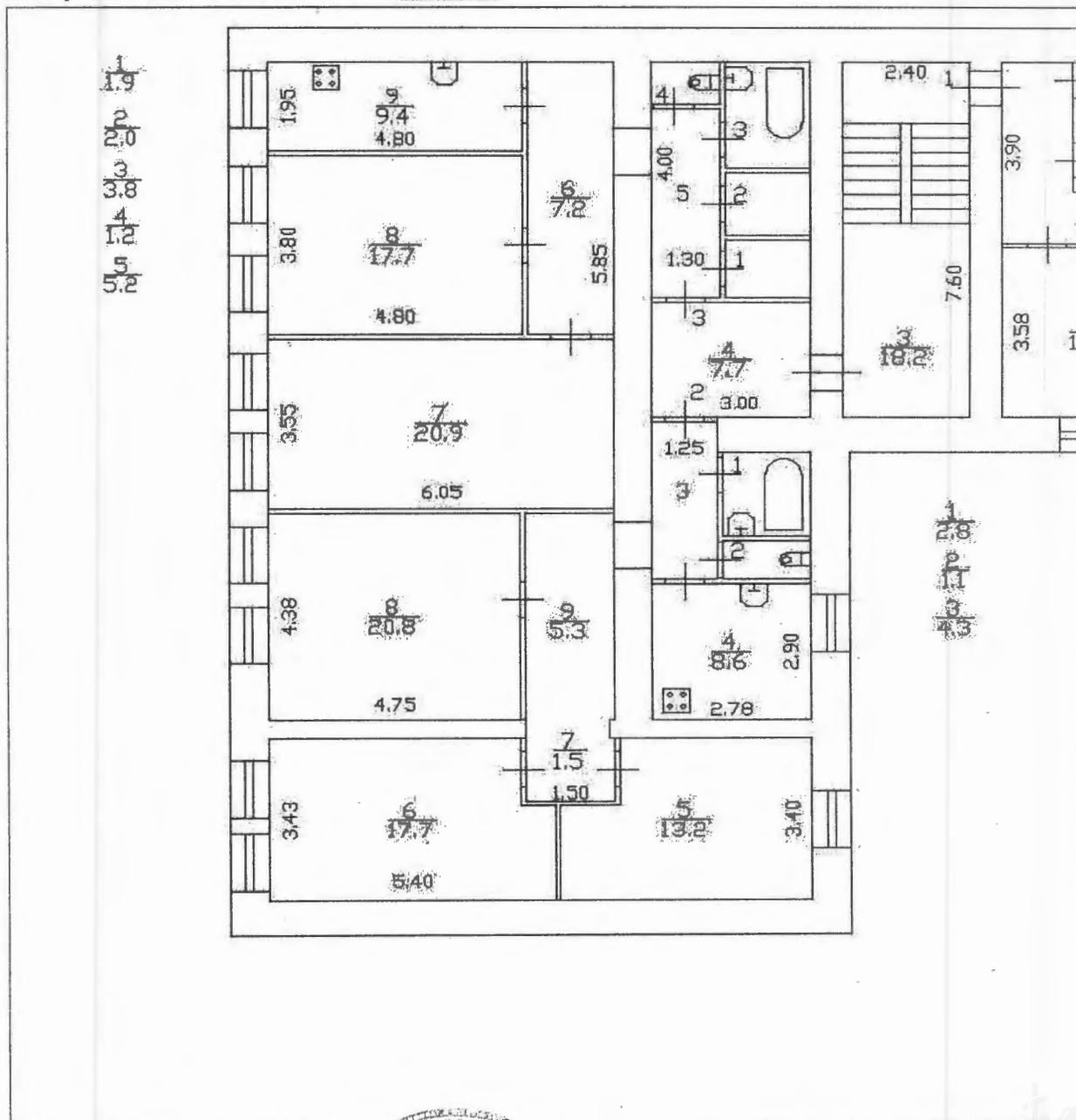


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329372
Кадастровый номер: 78:40:0020521:3020

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 128

ведущий инженер (полное наименование должности)		Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



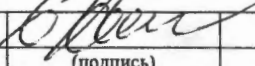
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

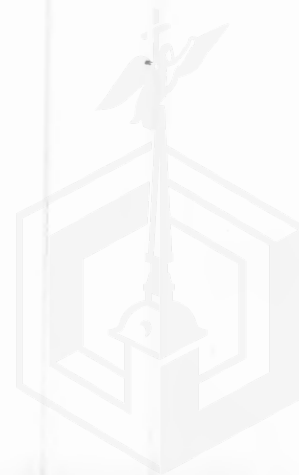
Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329372	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3020

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

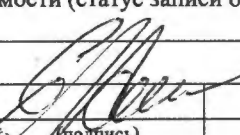
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329375	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3021
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:2003
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	69.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 16, литера А, кв 3
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4651887.93
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-05/022/2011-174 от 09.09.2011, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

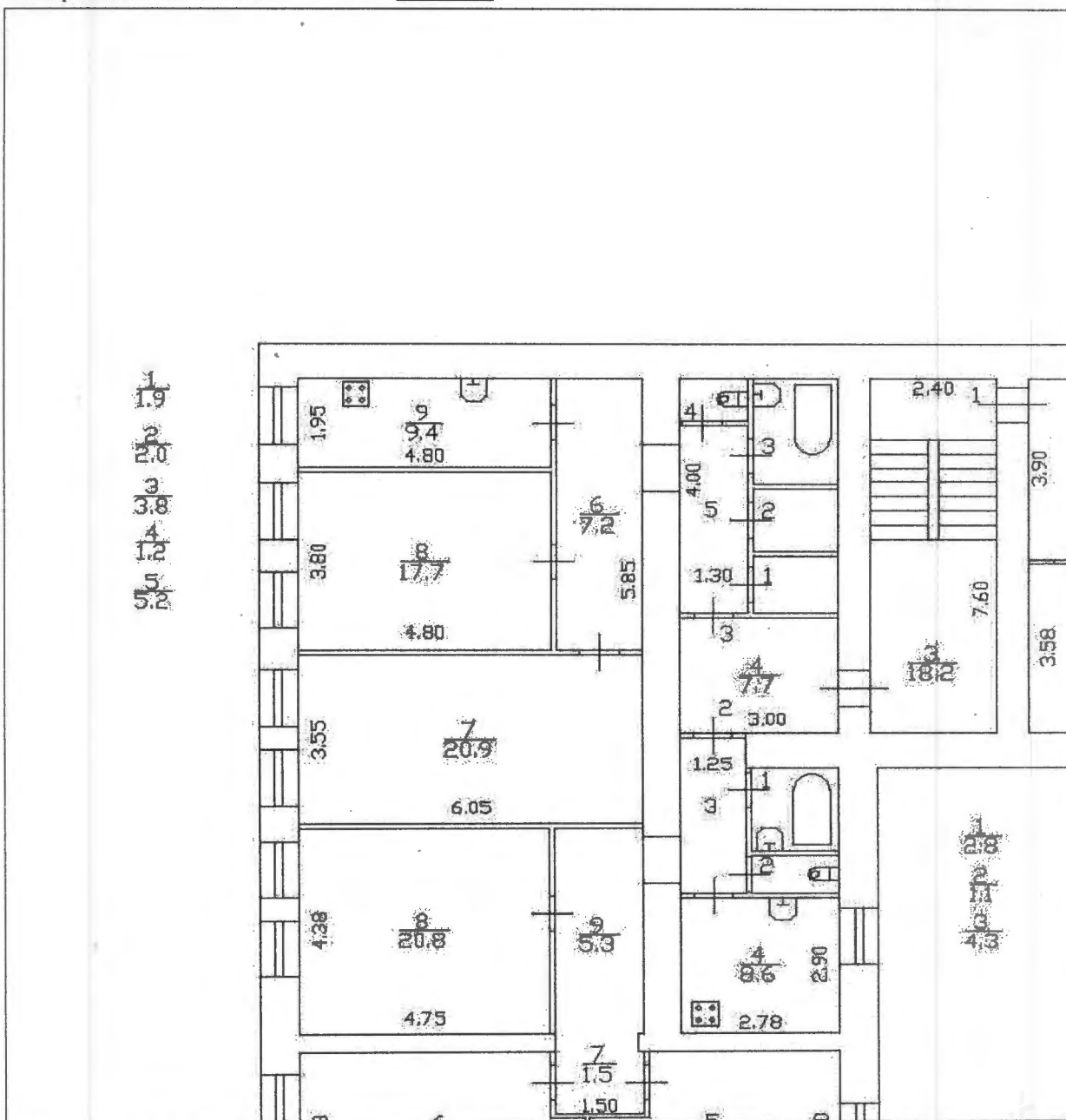


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

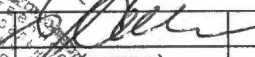
Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

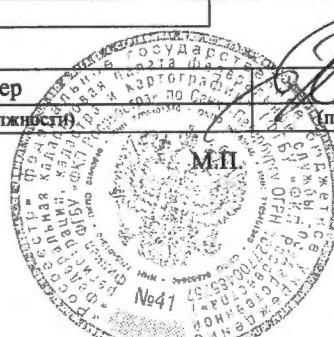
"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329375	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3021

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 128

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



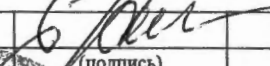
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

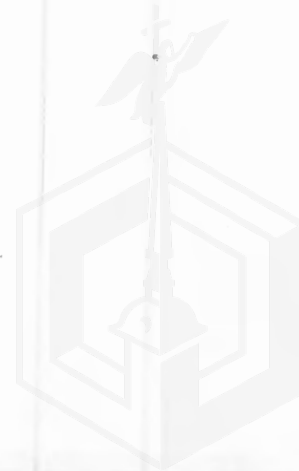
Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329375	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3021

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329378	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3023
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:2004
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	80.0
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 16, литера А, кв 4
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4857828.22
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № Г-23 от 16.01.1998, Санкт-Петербург, Размер доли: 17/54; Общая долевая собственность, № 78-78-05/013/2011-349 от 12.05.2011, Санкт-Петербург, Размер доли: 37/54	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------

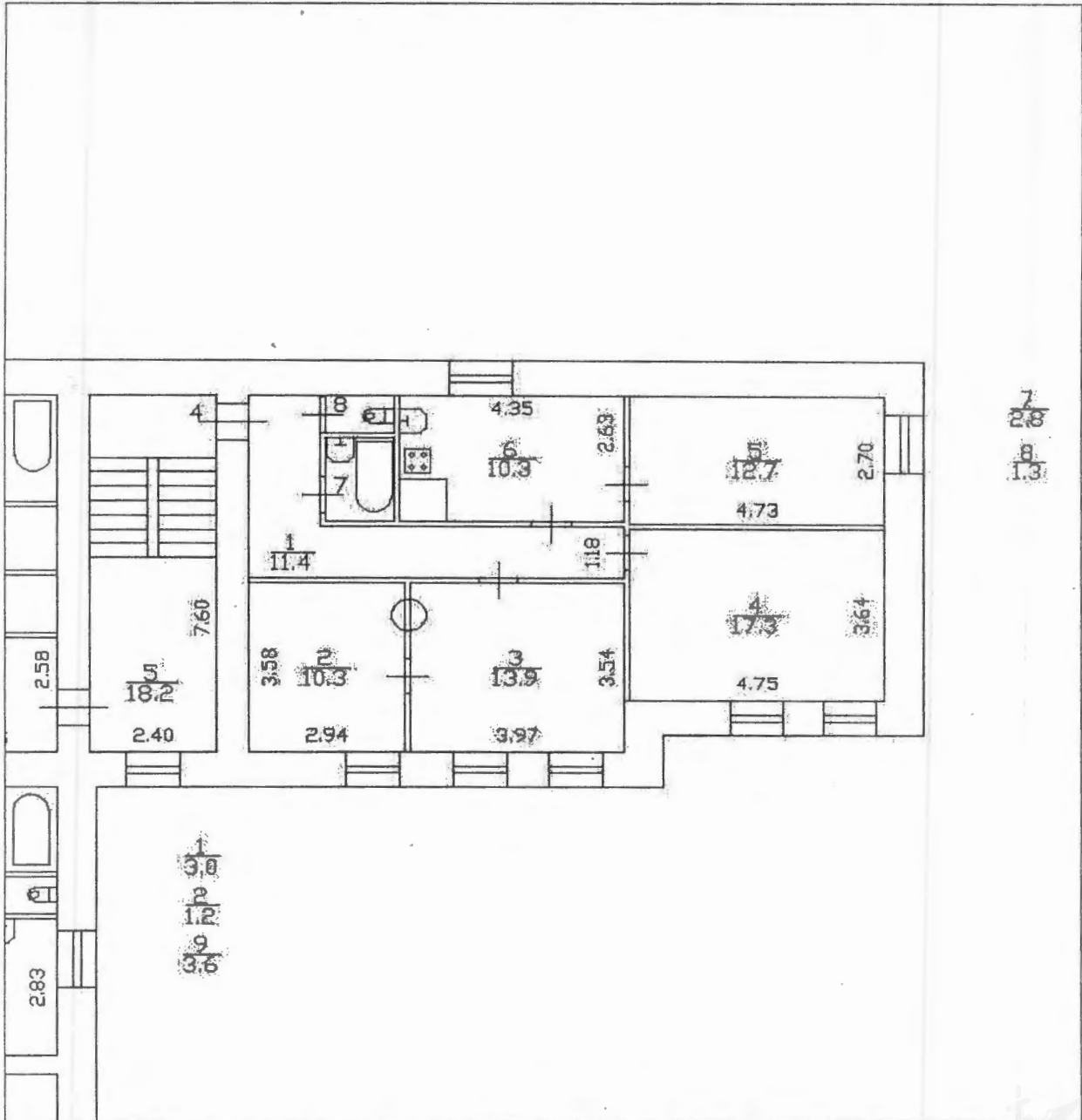


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

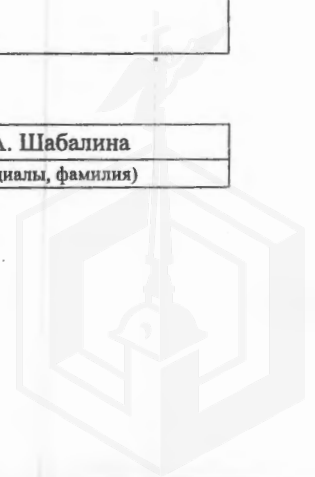
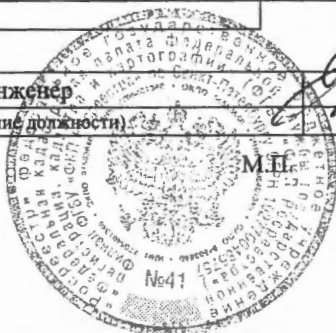
"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329378	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3023

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: 127

ведущий инженер (полное наименование должности)		Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



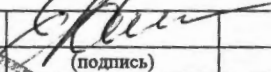
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329378
Кадастровый номер: 78:40:0020521:3023

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части Иные ограничения (обременения) прав
1	—	весь	—	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

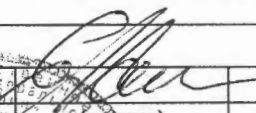
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

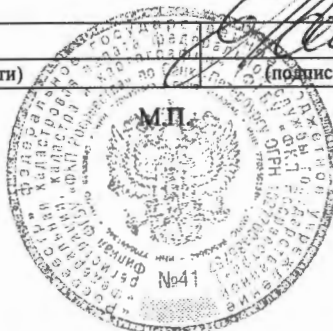
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329382	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3024
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:2005
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	78.2
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 16, литера А, кв 5
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4757544.03
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № Г-23 от 16.01.1998, Санкт-Петербург, Размер доли: 225/555; Общая долевая собственность, № 78-78-05/026/2011-437 от 10.12.2011, Санкт-Петербург, Размер доли: 330/555	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

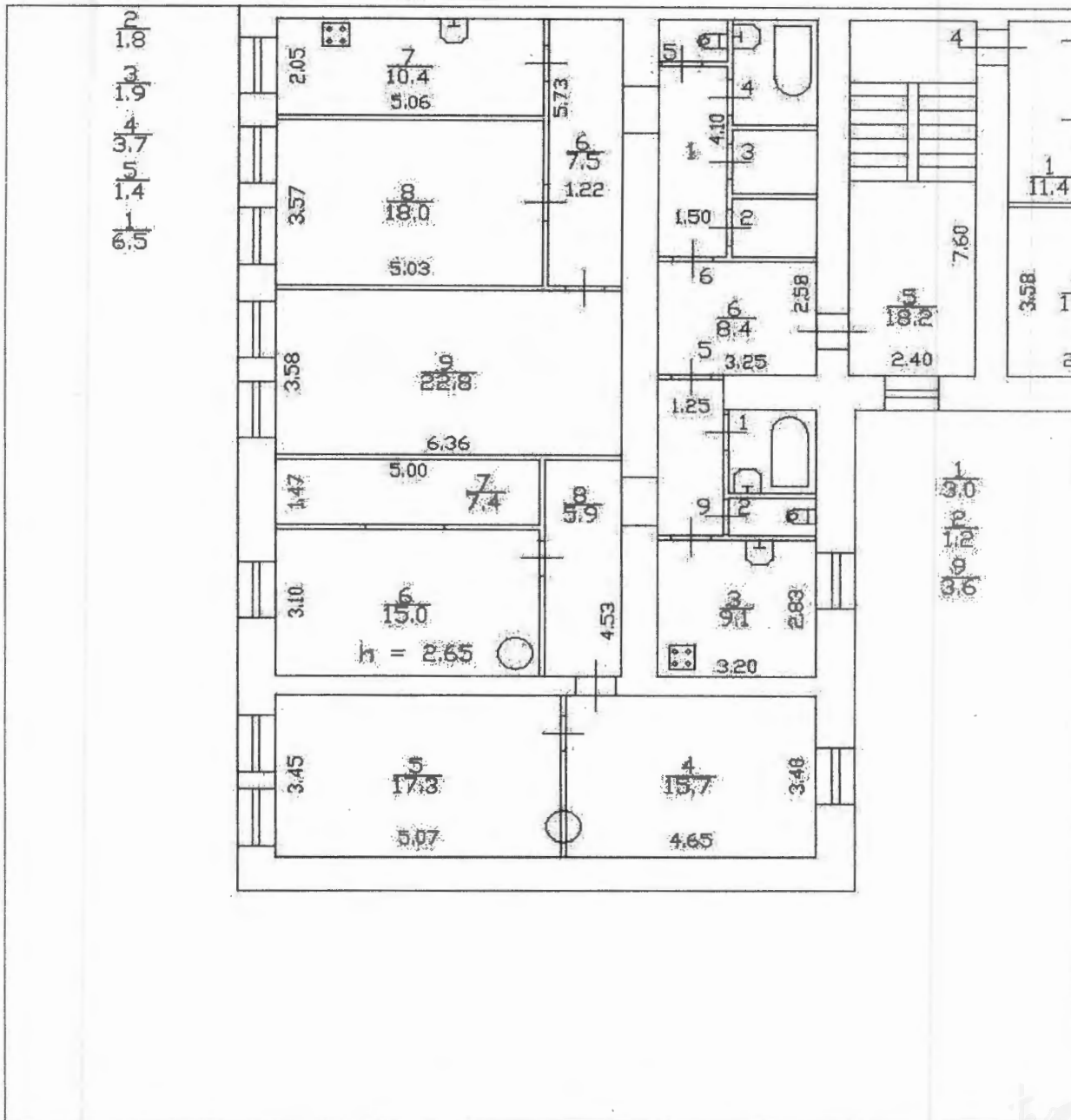


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)


Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

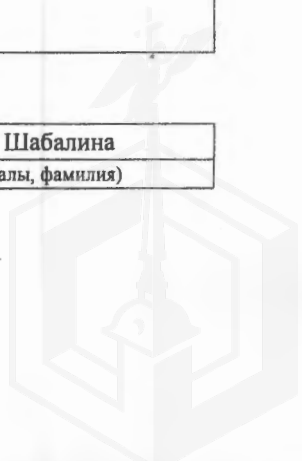
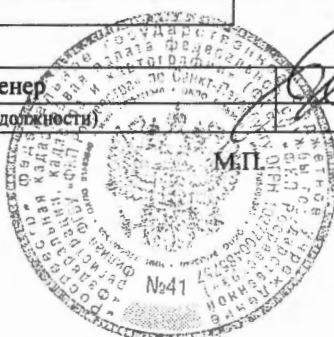
"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329382
Кадастровый номер: 78:40:0020521:3024

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: 127

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329382	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3024

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер	<i>Е.А. Шабалина</i>	Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329385	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3025
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020521
Предыдущие номера:	78:40:20521:6:11:2006
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:40:0020521:3002
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	74.0
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 16, литера А, кв 6
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4851240.40
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 40000464 от 16.01.1998, Санкт-Петербург, Размер доли: 228/408; Общая долевая собственность, № 78-78-05/042/2012-031 от 14.12.2012, Санкт-Петербург, Размер доли: 180/408	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер (полное наименование должности)		Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

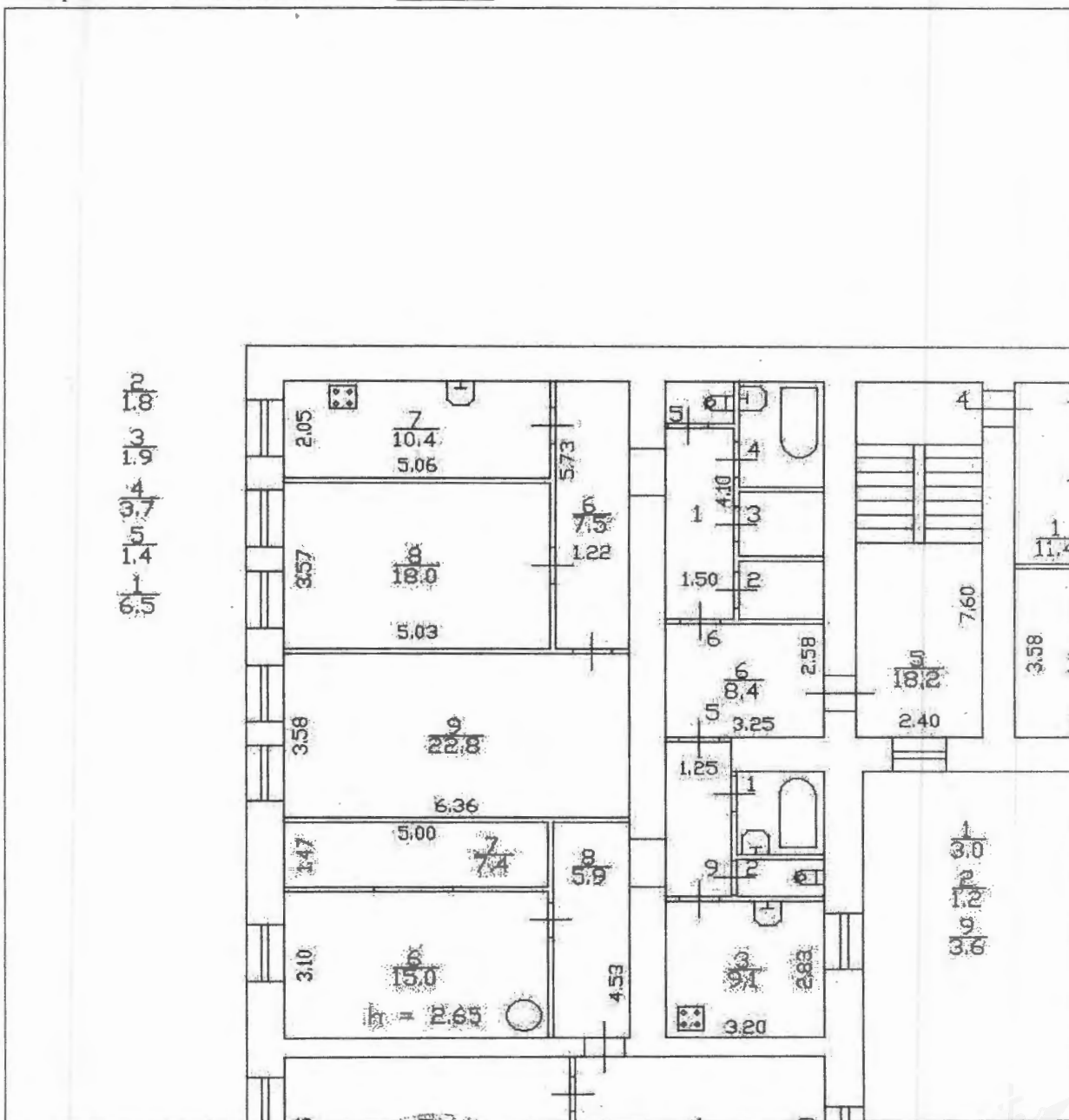


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

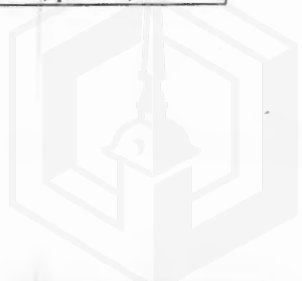
"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329385	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3025

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: 125

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



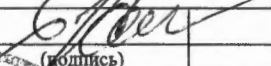
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329385	
Кадастровый номер:	78:40:0020521:3025

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.03.2016

№ 90-16286503

На основании запроса №90-16286503 от 21.03.2016, поступившего на рассмотрение 21.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0020521:3017	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	81.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	2	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект д.16 кв.1	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 248/550 №Г-23 16.01.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 302/550 №78-78-05/025/2011-265 07.12.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)	

дата государственной регистрации:	14.04.2003
номер государственной регистрации:	78-01-81/2003-548.2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
основание государственной регистрации:	Справка б/н от 2001-02-20
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.03.2016

№ 90-16286491

На основании запроса №90-16286491 от 21.03.2016, поступившего на рассмотрение 21.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0020521:3020	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	75.3 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект д.16 кв.2	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 171/500 №Г-23 16.01.1998
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 202/500 №78-78-05/006/2012-183 07.03.2012
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Долевая собственность 127/500 №78-78-05/021/2011-196 16.09.2011
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Данные о правообладателе отсутствуют

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.4.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	17.03.2004	
	номер государственной регистрации:	78-01-268/2003-242.2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.03.2004	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП 15 от 2001-02-20	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

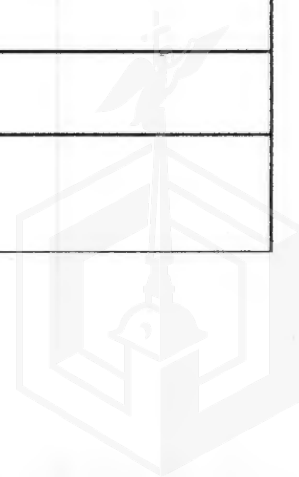
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.03.2016

№ 90-16286497

На основании запроса №90-16286497 от 21.03.2016, поступившего на рассмотрение 21.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0020521:3021	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	69.3 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	2	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект д.16 кв.3	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-05/022/2011-174 09.09.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	09.01.2003	
	номер государственной регистрации:	78-01-296/2002-359.3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		



	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Решение б/н от 1990-07-16
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.03.2016

№ 90-16286507

На основании запроса №90-16286507 от 21.03.2016, поступившего на рассмотрение 21.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0020521:3023	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	80 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	3	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект д.16 кв.4	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 17/54 №Г-23 16.01.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 37/54 №78-78-05/013/2011-349 12.05.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)	

дата государственной регистрации:	20.02.2006
номер государственной регистрации:	78-78-05/0002/2006-560
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП 15 от 2001-02-20
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.03.2016

№ 90-16286477

На основании запроса №90-16286477 от 21.03.2016, поступившего на рассмотрение 21.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0020521:3024		
	наименование объекта:	Квартира		
	назначение объекта:	Жилое		
	площадь объекта:	78.2 Квадратный метр		
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):	3		
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект д.16 кв.5		
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 330/555 №78-78-05/026/2011-437 10.12.2011	
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 225/555 №Г-23 16.01.1998	
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Данные о правообладателе отсутствуют	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Не зарегистрировано	
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано		
	4.3.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)		

дата государственной регистрации:	14.12.2011
номер государственной регистрации:	78-78-05/026/2011-437
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичный
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП 15 от 2001-02-20
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.03.2016

№ 90-16286494

На основании запроса №90-16286494 от 21.03.2016, поступившего на рассмотрение 21.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0020521:3025		
	наименование объекта:	Квартира		
	назначение объекта:	Жилое		
	площадь объекта:	74 Квадратный метр		
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):	3		
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект д.16 кв.6		
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 228/408 №40000464 16.01.1998	
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 180/408 №78-78-05/042/2012-031 14.12.2012	
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Данные о правообладателе отсутствуют	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Не зарегистрировано	
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.3.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)		

дата государственной регистрации:	14.06.2005
номер государственной регистрации:	78-78-01/0323/2005-562
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП 15 от 2001-02-20
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

05.04.2016

№ 608-рз

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № 1468	Дата 06.09.16
Канцелярия 331-35-49	

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-6, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.
2. Осуществить продажу Квартир на аукционе единым лотом.
3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:
 - 3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Квартир.
 - 3.2. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.
 - 3.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.
4. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



ВЕРНО
Наименование отдела
документационного обеспечения
И.И. Муравьев
05.04.2016 20 г.



М.М.Янкина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.04.2016 № 2-6914/16-0-1/1 -С
На № 1323/30 от 27.04.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Т.С. Курочкина

к сведению

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (дом по Дворцовому проспекту, кв. 2; кв. 3; кв. 5; кв. 6) на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2001 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

[Signature]



Т.С. Курочкина

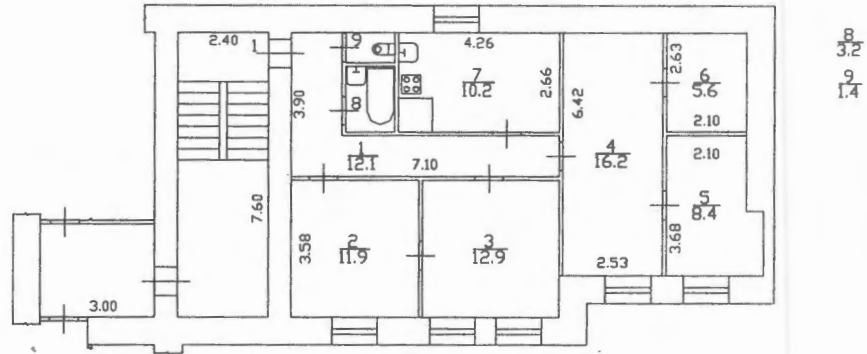
Тришкова О.В.
[Signature] 12.05.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1999 Дата 10.05.16
Канцелярия 331-35 49

IV. План квартиры

h= 2.60

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 мая 2016 года
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Иванова О.Е.)
(Ф.И.О.) 11 мая 2016 года
(дата изготовления)

Проверил [Signature] (Граевская О.С.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и Петродворцового
районов



Ж.А. Алекса
(Ф.И.О.)

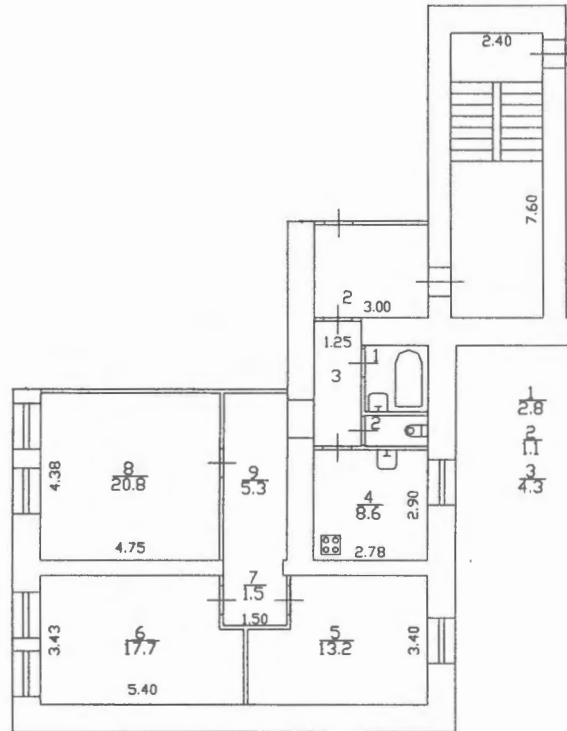
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

IV. План квартиры

h= 2.60

2 этаж



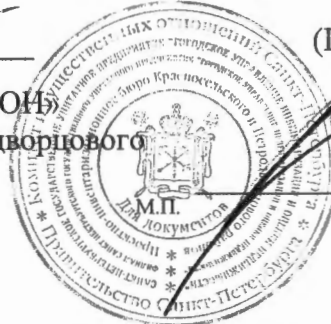
Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 мая 2016 года
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Иванова О.Е.) 05 мая 2016 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил [Signature] (Граевская О.С.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и Петродворцового
районов



Ж.А. Алекса
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

Инв. № документа 06636/3/16

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект

дом № 16 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: ориентировочно 1916

Год последнего капитального ремонта: 1962

Этажность: 3, _____, _____, _____
надземная , *подземная* , *цокольный этаж*
кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , сборные железобетонные
оштукатуренные, по оштукатуренные, по плиты
металлическим балкам металлическим балкам _____
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	38,6	кв.м., общей площадью	69,3	кв.м., высота
				2.60 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 352233 (Триста пятьдесят две тысячи двести тридцать три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

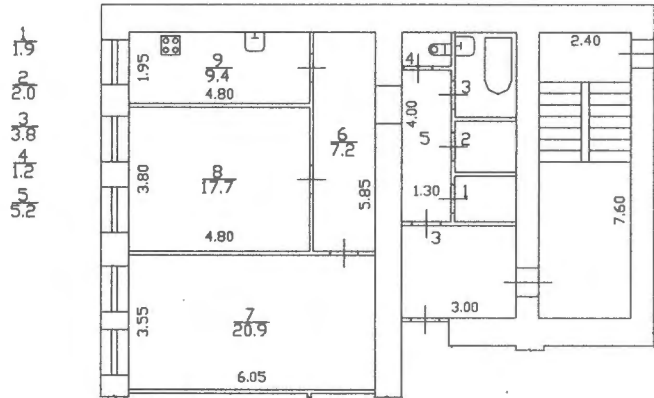
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кладовая	1.9		1.9			
2	2	кладовая	2.0		2.0			
3	3	ванная	3.8		3.8			
4	4	туалет	1.2		1.2			
5	5	коридор	5.2		5.2			
6	6	коридор	7.2		7.2			
7	7	комната	20.9	20.9				
8	8	комната	17.7	17.7				
9	9	кухня	9.4		9.4			
Итого			69.3	38.6	30.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.60

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 мая 2016 года

(дата обследования)

Исполнитель

[Signature]

(Иванова О.Е.)

(Ф.И.О.)

05 мая 2016 года

(дата изготовления)

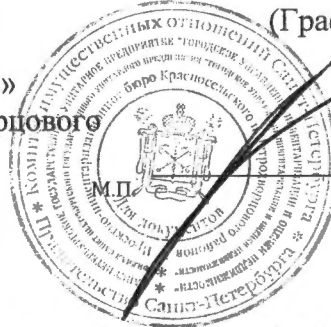
Проверил

[Signature]

(Граевская О.С.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и Петродворцового
районов



Ж.А. Алекса
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

Инв. № документа 06636/4/16

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект

дом № 16 корпус _____ кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: ориентировочно 1916

Год последнего капитального ремонта: 1962

Этажность: 3 , _____ , _____ цокольный этаж
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , сборные железобетонные
оштукатуренные, по , оштукатуренные, по , плиты
металлическим балкам металлическим балкам _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<input type="text" value="3"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="4"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="54,2"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="80,0"/>	кв.м., высота <input type="text" value="2.65"/> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____
 наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 388138 (Триста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать восемь) рублей*

III. Эxpликaция к плану квартиры

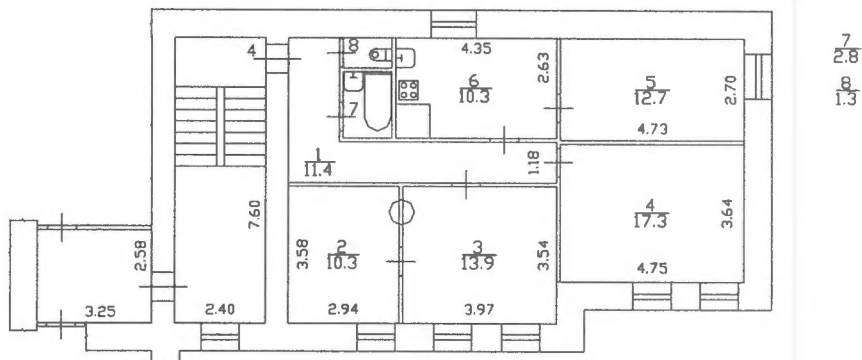
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	11.4		11.4			
2	2	комната	10.3	10.3				
3	3	комната	13.9	13.9				
4	4	комната	17.3	17.3				
5	5	комната	12.7	12.7				
6	6	кухня	10.3		10.3			
7	7	ванная	2.8		2.8			
8	8	туалет	1.3		1.3			
Итого			80.0	54.2	25.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

3 этаж

h= 2.65



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 мая 2016 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Иванова О.Е.)

(Ф.И.О.)

05 мая 2016 года

(дата изготовления)

Проверил

(Граевская О.С.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и Петродворцового
районов



Ж.А. Алекса
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

Инв. № документа 06636/5/16

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект

дом № 16 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: ориентировочно 1916

Год последнего капитального ремонта: 1962

Этажность: 3 , _____ , цокольный этаж
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам чердачных , деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,
жилой площадью	<u>55,4</u>	кв.м., общей площадью	<u>78,2</u>	кв.м., высота <u>2.65</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 379405 (Триста семьдесят девять тысяч четыреста пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

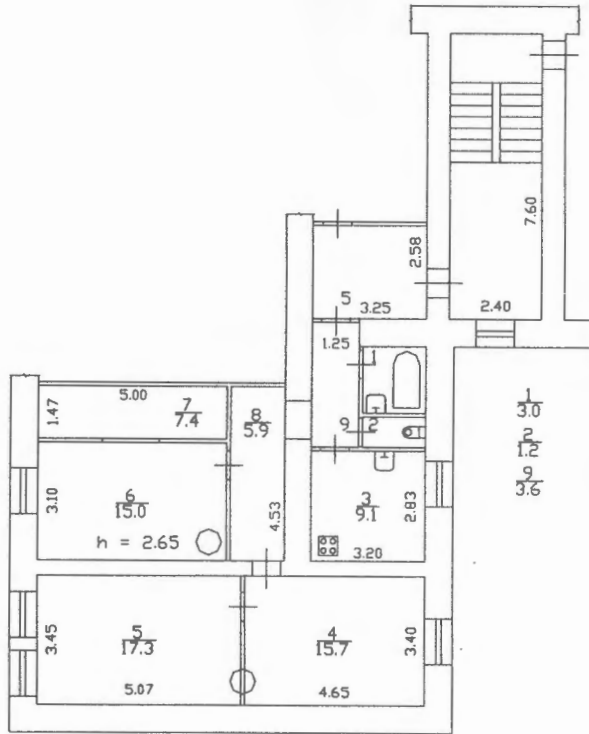
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога-тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ванная	3.0		3.0			
2	2	туалет	1.2		1.2			
3	3	кухня	9.1		9.1			
4	4	комната	15.7	15.7				
5	5	комната	17.3	17.3				
6	6	комната	15.0	15.0				
7	7	комната	7.4	7.4				
8	8	коридор	5.9		5.9			
9	9	коридор	3.6		3.6			
Итого			78.2	55.4	22.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.65

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 мая 2016 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Иванова О.Е.)

(Ф.И.О.)

05 мая 2016 года

(дата изготовления)

Проверил

(Граевская О.С.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и Петродворцового
районов



Ж.А. Алекса
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

Инв. № документа 06636/6/16

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект

дом № 16 корпус _____ кв. № 6

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: ориентировочно 1916

Год последнего капитального ремонта: 1962

Этажность: 3, _____, _____, _____, _____
надземная подземная цокольный этаж кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____
деревянные деревянные сборные железобетонные
оштукатуренные, по оштукатуренные, по плиты
металлическим балкам металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>2</u>	комнат,
жилой площадью	<u>40,8</u>	кв.м., общей площадью	<u>74,0</u>	кв.м., высота
				<u>2.65</u> м.

Благоустройство квартиры:

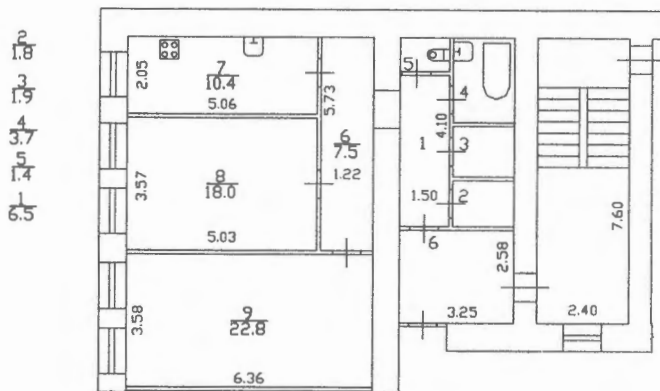
отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____
 наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 359028 (Триста пятьдесят девять тысяч двадцать восемь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	6.5		6.5			
2	2	кладовая	1.8		1.8			
3	3	кладовая	1.9		1.9			
4	4	ванная	3.7		3.7			
5	5	туалет	1.4		1.4			
6	6	коридор	7.5		7.5			
7	7	кухня	10.4		10.4			
8	8	комната	18.0	18.0				
9	9	комната	22.8	22.8				
Итого			74.0	40.8	33.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 мая 2016 года
(дата обследования)

Исполнитель [Signature]

(Иванова О.Е.)
(Ф.И.О.)

05 мая 2016 года
(дата изготовления)

Проверил [Signature]

(Граевская О.С.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и Петродворцового
районов



Ж.А. Алекса
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.