

Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания  
№ 68 от «26» ноября 2012

*Н.В. Чернышова*

**Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.1, лит. «А»**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Бедуший специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Шибановой Т.И.

По результатам рассмотренных документов:

1. копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 06.09.2007г.
2. техническое заключение ООО «Лео-Строй проект» от 2010г.

и на основании акта межведомственной комиссии № 68 от 26.07.2012 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

приняла заключение о:

несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

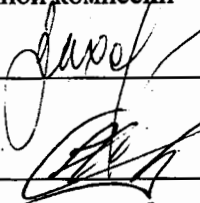
Приложение к заключению:

- а) копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 06.09.2007г.
- б) техническое заключение ООО «Лео-Строй проект» от 2010г.
- в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.1, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 68 от 16.07.2012 г.

Председатель межведомственной комиссии




Заместители председателя межведомственной комиссии



С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



Васильева Г.Н.



Токарь В.В.

Смолоногов И.П.



Хижняк Т.Ю.

Касаев Р.А.

Пахолков Н.К.

Боровицкая Н.Б.

Эльяс Р.А.

Решение принято большинством голосов

Костко В.В.

членов районной межведомственной комиссии

Савченко В.К.

Секретарь районной

межведомственной комиссии



Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 69 от «26» июля 2012

Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.2, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

По результатам рассмотренных документов:

1. копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 06.09.2007г.
2. техническое заключение ООО «Лео-Строй проект» от 2010г.

и на основании акта межведомственной комиссии № 69 от 26.07.2012 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

приняла заключение о:

несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и

оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

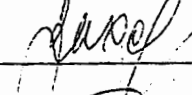
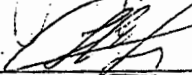
Приложение к заключению:

- а) копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 06.09.2007г.
- б) техническое заключение ООО «Лео-Строй проект» от 2010г.
- в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.2, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 69 от 26.07.2012 г.

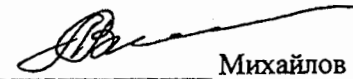
Председатель межведомственной комиссии

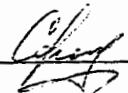
  
\_\_\_\_\_ А.Н. Скворцов  



Заместители председателя межведомственной комиссии

  
\_\_\_\_\_ Г.В. Захова  
  
\_\_\_\_\_ С.А. Морозов

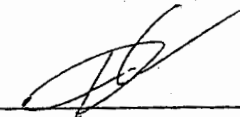
Члены межведомственной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Михайлов В.А.

  
\_\_\_\_\_ Васильева Г.Н.

  
\_\_\_\_\_ Токарь В.В.

\_\_\_\_\_ Смолоногов И.П.

  
\_\_\_\_\_ Хижняк Т.Ю.


\_\_\_\_\_ Касаев Р.А.

\_\_\_\_\_ Пахолков Н.К.

\_\_\_\_\_ Боровицкая Н.Б.

\_\_\_\_\_ Эльяс Р.А.

Решение принято большинством голосов  
членов районной межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Костко В.В.

Секретарь районной  
межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Савченко В.К.  




Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 40 от « 26 » июля 2012

Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.3, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

По результатам рассмотренных документов:

1. копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 06.09.2007г.
2. техническое заключение ООО «Лео-Строй проект» от 2010г.

и на основании акта межведомственной комиссии № 40 от 26.07.2012 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, конструкций крыши, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

приняла заключение о:

несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и

оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к заключению:

- а) копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 06.09.2007г.
- б) техническое заключение ООО «Лео-Строй проект» от 2010г.
- в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.3, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 40 от 26.08.2012 г.

Председатель межведомственной комиссии

Заместители председателя межведомственной комиссии



С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

Васильева Г.Н.

Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

Хижняк Т.Ю.

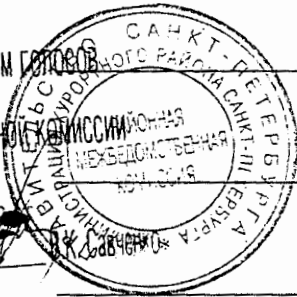
Касаев Р.А.

Пахолков Н.К.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной межведомственной комиссии



Боровицкая Н.Б.

Эльяс Р.А.

Костко В.В.

Савченко В.К.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

01.08.2012

№ 1019-р

**О признании жилого помещения,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,  
 Федотовская дор., д.6, кв.1 литера А,  
 непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.07.2012 № 68:

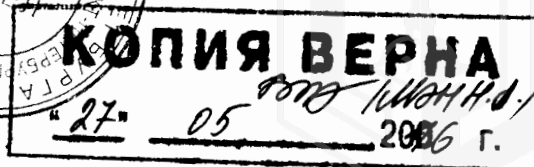
1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.1 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации

*В.К.Борисов*







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

№ 1018-р

01.08.2012

**О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,  
Федотовская дор., д.6, кв.2 литера А,  
непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.07.2012 № 69:

1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.2 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

01.08.2012№ 1017-р

**О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,  
Федотовская дор., д.6, кв.3 литера А,  
непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.07.2012 № 70:

1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, кв.3 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.05.2016№ 90-19030293

На основании запроса №90-19030293 от 24.05.2016, поступившего на рассмотрение 24.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:1122002:38	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	жилое помещение	
	площадь объекта:	56.2 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.б, лит.А, кв.1	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 13.04.2016 78-78/004-78/050/002/2016-409/2
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.05.2016№ 90-19038133

На основании запроса №90-19038133 от 24.05.2016, поступившего на рассмотрение 24.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:1122002:40	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	65.3 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.6, лит.А, кв.2	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 40000450 03.02.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.05.2016№ 90-19038166

На основании запроса №90-19038166 от 24.05.2016, поступившего на рассмотрение 24.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:1122002:39
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	91.6 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.б, лит.А, кв.3
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 40000450 03.02.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

14.07.2016

№ 257-р/п

**О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6, литера А, кв. 1,
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6, литера А, кв. 2,
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6, литера А, кв. 3.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.
- 4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.07.2012 №№ 68, 69, 70) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение ~~3 рабочих дней~~ после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6, литера А, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6, литера А, кв. 2
3	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6, литера А, кв. 3







47.5. М.И.И.И.И.  
 КГИОП СПб  
 № 30-2542/16-0-1  
 от 08.08.2016  
 Саввина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 783200069/784001001

08.08.2016 № 30-2542 -С  
 На № 2660/30 от 03.08.2016

АО Фонд имущества Санкт-Петербурга"


СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197701, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Федотовская дорожка, дом 6, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 4-1).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 2-3-этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель 

  
 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ  
 №1  
 Е.В. Коробкова  
 Ю.Н. Перфилова

АО "Фонд имущества  
 Санкт-Петербурга"  
 190000, пер. Гривцова, 5  
 Вх. № 3005 Дата 10.08.16  
 Канцелярия 331-35-49

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251952	
Кадастровый номер:	78:38:1122002:39
Номер кадастрового квартала:	78:38:1122002
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:38:1122002:31
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	91.6
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Сестрорецк, дор Федотовская, д 6, литера А, кв 3
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5908051.39
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000450 от 03.02.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенного	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



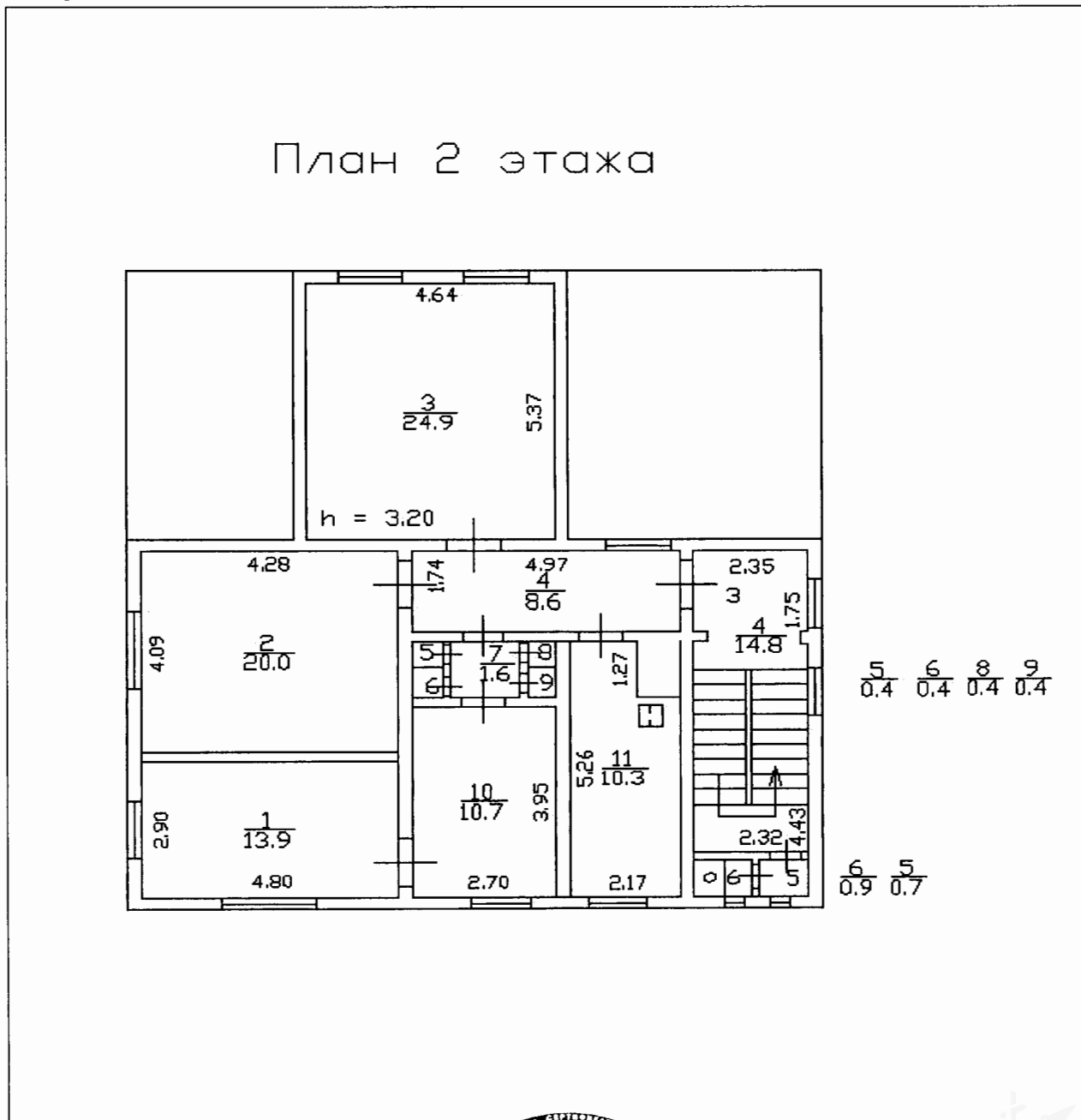
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251952

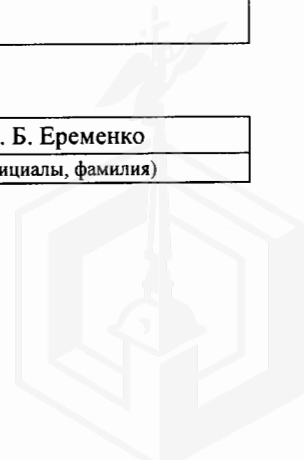
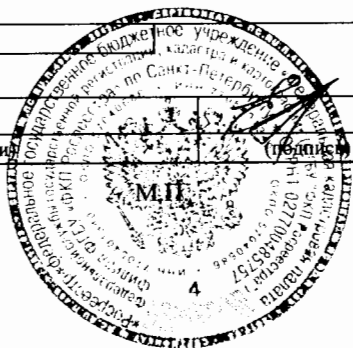
Кадастровый номер: 78:38:1122002:39

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 126

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251950	
Кадастровый номер:	78:38:1122002:40
Номер кадастрового квартала:	78:38:1122002
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:38:1122002:31
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	65.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Сестрорецк, дор Федотовская, д 6, литера А, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4230883.97
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000450 от 03.02.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенного	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



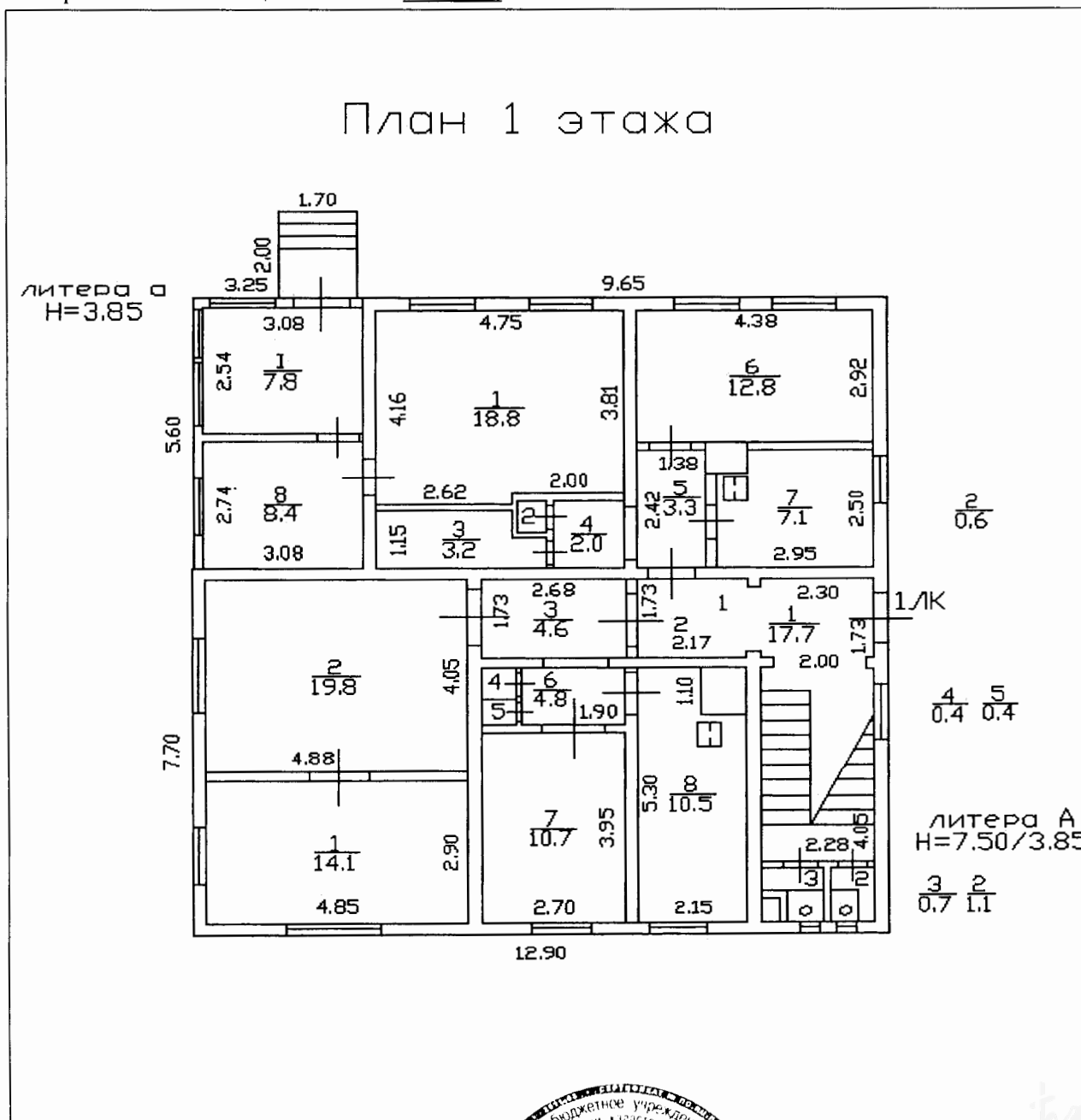
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251950

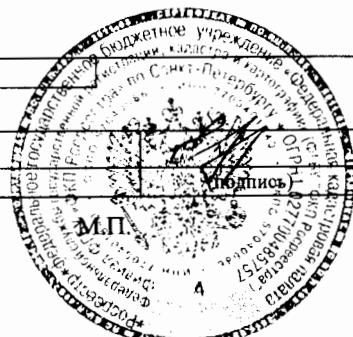
Кадастровый номер: 78:38:1122002:40

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 132

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251951	
Кадастровый номер:	78:38:1122002:38
Номер кадастрового квартала:	78:38:1122002
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:38:1122002:31
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	56.2
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Сестрорецк, дор Федотовская, д 6, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3709416.37
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/004-78/050/002/2016-409/2 от 13.04.2016, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее установленных	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

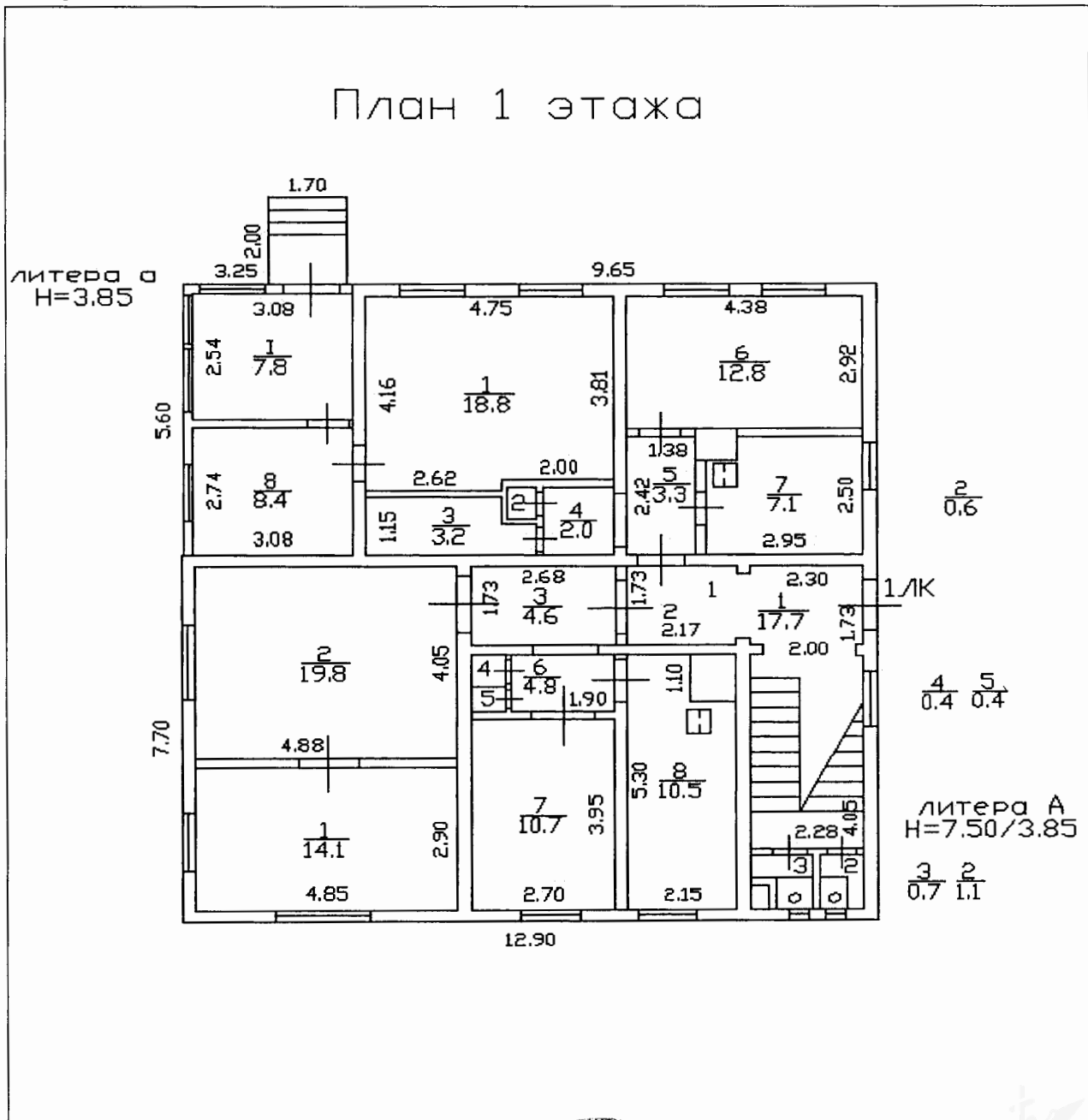


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

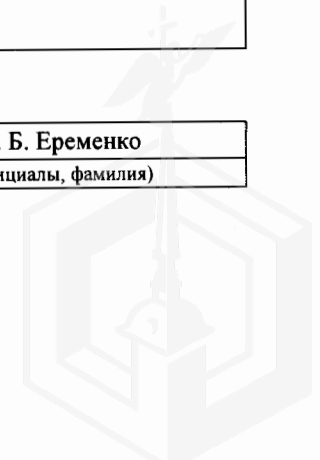
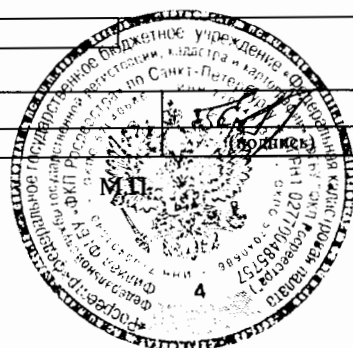
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251951	
Кадастровый номер:	78:38:1122002:38

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 125	<b>Ведущий инженер</b> (полное наименование должности)	<b>О. Б. Еременко</b> (инициалы, фамилия)
----------------	---	--





**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное**

Инв. № документа 336/16

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Федотовская дорожка

дом № 6 корпус                      кв. № 1

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1978

Этажность: 2 (1-2) ,                      ,                     

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: рубленные из бревен, каркасно-засыпные

Материал перекрытий:

деревянные , деревянные ,                     

утепленные по балкам утепленные по балкам                     

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<input type="text" value="1"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="3"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="40,0"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="56,2"/>	кв.м., высота
				<input type="text" value="3.50"/>
				м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное

автономное

горячее водоснабжение: центральное

от газовых колонок

от дровяных колонок

водопровод

канализация

газоснабжение

электроплита

мусоропровод

прочее                     

наличие в парадной: мусоропровод

лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 342121 (Триста сорок две тысячи сто двадцать один) рубль\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

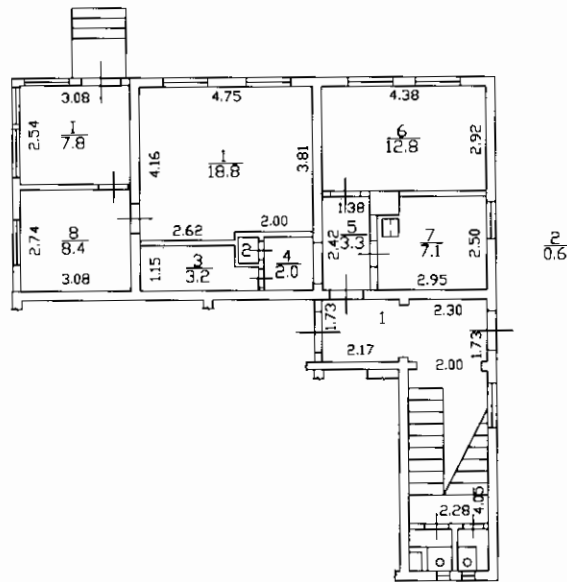
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	18.8	18.8				
2	2	шкаф	0.6		0.6			
3	3	коридор	3.2		3.2			
4	4	коридор	2.0		2.0			
5	5	коридор	3.3		3.3			
6	6	комната	12.8	12.8				
7	7	кухня	7.1		7.1			
8	8	комната	8.4	8.4				
9	I	веранда					7.8	
<b>Итого</b>			56.2	40.0	16.2		7.8	

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.50

1 этаж



**Дополнительные сведения:**

паспорт составлен по архивным материалам по состоянию на 17.09.2007.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Пышненко Я.А.)

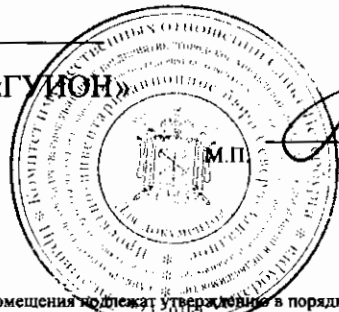
09 сентября 2016 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное



М.Д. Ботева

(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное**

Инв. № документа 339/16

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Федотовская дорожка

дом № 6 корпус                      кв. № 3

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1978

Этажность: 2 (1-2) ,                      ,                     

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: рубленные из бревен д. 220 мм

Материал перекрытий: деревянные , деревянные ,                     

утепленные по балкам

утепленные по балкам

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>2</b>	этаже, состоит из	<b>4</b>	комнат,
жилой площадью	<b>69,5</b>	кв.м., общей площадью	<b>91,6</b>	кв.м., высота
				<b>3.20</b> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее                     

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 585436 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей\***

**III. Эxpликaция к плану квартиры**

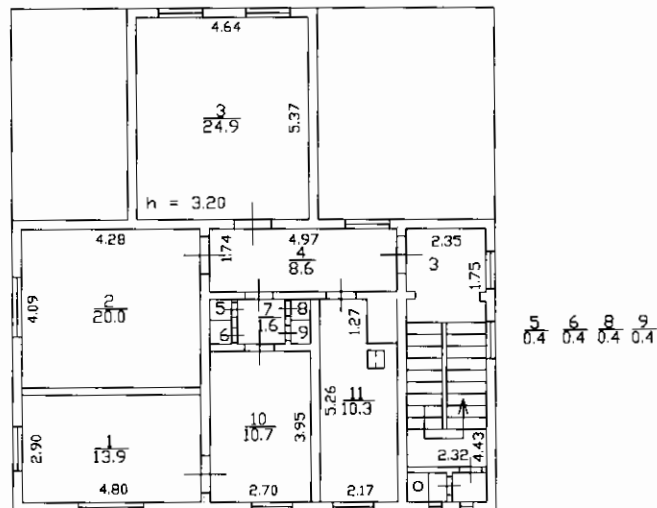
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	13.9	13.9				
2	2	комната	20.0	20.0				
3	3	комната	24.9	24.9				
4	4	коридор	8.6		8.6			
5	5	шкаф	0.4		0.4			
6	6	шкаф	0.4		0.4			
7	7	коридор	1.6		1.6			
8	8	шкаф	0.4		0.4			
9	9	шкаф	0.4		0.4			
10	10	комната	10.7	10.7				
11	11	кухня	10.3		10.3			
<b>Итого</b>			<b>91.6</b>	<b>69.5</b>	<b>22.1</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

# IV. План квартиры

h = 3.20

2 этаж



## Дополнительные сведения:

паспорт составлен по архивным материалам по состоянию на 17.09.2007.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

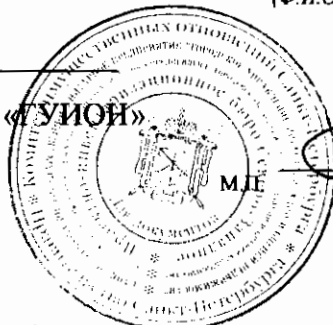
(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Пышненко Я.А.)  
(Ф.И.О.)

09 сентября 2016 года  
(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Северо-Западное



М.Д. Ботева  
(Ф.И.О.)

### Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филнал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное**

Инв. № документа 337/16

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Федотовская дорожка

дом № 6 корпус            кв. № 2

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1978

Этажность: 2 (1-2),           ,             
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: рубленные из бревен

Материал перекрытий: деревянные, деревянные,             
утепленные по балкам утепленные по балкам             
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>1</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>44,6</u>	кв.м., общей площадью	<u>65,3</u>	кв.м., высота	<u>3.50</u>	м.

**Благоустройство квартиры:**

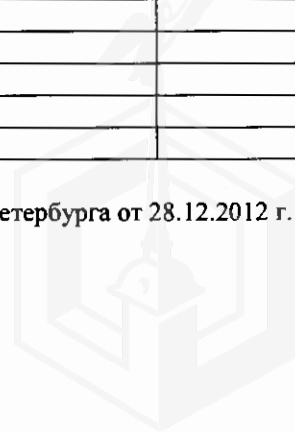
отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее             
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 397518 (Триста девяносто семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	14.1	14.1				
2	2	комната	19.8	19.8				
3	3	коридор	4.6		4.6			
4	4	шкаф	0.4		0.4			
5	5	шкаф	0.4		0.4			
6	6	коридор	4.8		4.8			
7	7	комната	10.7	10.7				
8	8	кухня	10.5		10.5			
<b>Итого</b>			65.3	44.6	20.7			

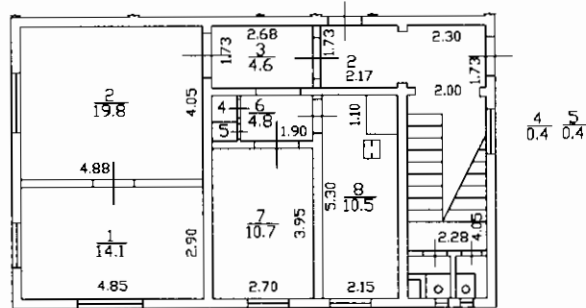
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



**IV. План квартиры**

**h= 3.50**

**1 этаж**



**Дополнительные сведения:**

паспорт составлен по архивным материалам по состоянию на 17.09.2007.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

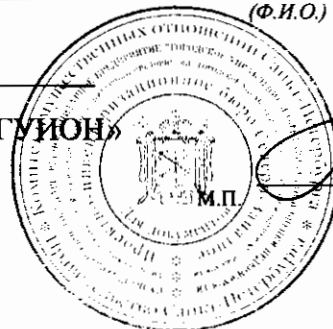
(Пышненко Я.А.)

09 сентября 2016 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Северо-Западное



М.Д. Ботева  
(Ф.И.О.)

**Наматка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.