

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.09.2016№ 90-24558570

На основании запроса №90-24558570 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта:            | 78:32:0001715:22   |   |
|    | наименование объекта:                                | Земельный участок  |   |
|    | назначение объекта:                                  | Земли населенных пунктов   |   |
|    | площадь объекта:                                     | 1638 Квадратный метр   |   |
|    | инвентарный номер, литер:                            |  |   |
|    | этажность (этаж):                                    |  |   |
|    | номера на поэтажном плане:                           |  |   |
|    | адрес (местоположение) объекта:                      | г.Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д.24, лит.А          |   |
|    | состав:  |  |   |
| 2. | Правообладатель (правообладатели):                   | 2.1.   | Данные о правообладателе отсутствуют  |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1.   | Не зарегистрировано   |
| 4. | Ограничение (обременение) права:                     |  |   |
|    | 4.1.1.   | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |
|    |  | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|    |  | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|    |  | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|    |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|    |  | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
|    | 4.1.2.   | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
| 4.1.3. | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
| 4.1.4. | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
| 5.     | Договоры участия в долевом строительстве:                            |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 6. | Правопритязания:                                |  |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: |  |
| 8. | Дата изменения:                                 |  |

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)





КГИОП СПб  
№ 30-1944/16-0-1  
от 21.06.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.06.2016 № 30-1944/1 -С  
На № 1954/30 от 15.06.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

*М.В. Аурманов*  
*К свершило*

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198005, г. Санкт-Петербург, Малодетское-Сельский проспект, дом 24, литера А, пом.1-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

*[Handwritten signature]*

С.Е. Иванов

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 2707 Дата 22.06.16  
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.06.2016 № 30-1944/3 -С

На № 1954/30 от 15.06.2016

*Применяя ОЗ*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

*М.В. Аурманова*

СПРАВКА

*к сведениям*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198005, г. Санкт-Петербург, Малодетское сельский проспект, дом 24, литера А, пом.3-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Исполнитель

*[Handwritten signature]*

С.Е. Иванов

*Применяя ОЗ  
К 240616*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.06.2016 № 30-1944/2 -С  
На № 1954/30 от 15.06.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

*М.В. Аурманов*  
*К сведению.*

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198005, г. Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, дом 24, литера А, пом.2-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

*Е.В. Коробкова*  
*С.Е. Иванов*



Исполнитель

*[Handwritten signature]*

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1708 Дата 22.06.16  
Канцелярия 331-35-49

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

| Реестровый номер | Наименование (тип) объекта | Адрес  | Сведения о характере использования (назначение) | Кадастровый номер  | Основные характеристики (площадь) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга | Стоимость объекта, руб.                    |  |
|------------------|----------------------------|--|---|--------------------|-----------------------------------|--|--|--|
|                  |                            |  |   |                    |                                   |  | Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г. | Остаточная балансовая на 01.01.2016 г. |
| 0002K1983H0001   | помещение                  | 198013, г.Санкт-Петербург, Малодеткосельский проспект, д. 24, литера А пом. 2Н | нежилое   | 78:32:0001715:2234 | 306.4                             | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.           | 1033824.24                                 | 448094.68                              |
| 0002K1983H0002   | помещение                  | 198013, г.Санкт-Петербург, Малодеткосельский проспект, д. 24, литера А пом. 1Н | нежилое   | 78:32:0001715:2232 | 229.7                             | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.           | 775030.77                                  | 335924.76                              |
| 0002K1983H0003   | помещение                  | 198013, г.Санкт-Петербург, Малодеткосельский проспект, д. 24, литера А пом. 3Н | нежилое   | 78:32:0001715:2235 | 331.3                             | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.           | 1117839.33                                 | 484509.68                              |

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

21.06.2016

600/2395

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.06.2016

№ 78/001/032/2016-8340

На основании запроса от 20.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|  |   |
|--|---|
| 1. Характеристики объекта недвижимости:  |   |
| Кадастровый (или условный) номер объекта:  | 78:32:0001715:2232  |
| наименование объекта:  | Нежилое помещение   |
| назначение объекта:  | Нежилое   |
| площадь объекта:   | 229.7 кв.м  |
| инвентарный номер, литер:  |   |
| этажность (этаж):  | 1   |
| номера на поэтажном плане:   | 1Н  |
| адрес (местоположение) объекта:  | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малодетское с/пос. д. 24 лит. А пом. 1Н |
| состав:  |   |
| 2. Правообладатель (правообладатели):  | 2.1. Санкт-Петербург  |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 3.1. Собственность, № 78-01-9509/2004-495.1 от 11.08.2004                         |
| 4. Ограничение (обременение) права:  | не зарегистрировано   |
| 5. Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6. Правовые притязания:  | отсутствуют   |
| 7. Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение записки-выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органе государственной власти, органе местного самоуправления и

СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТКЕ  
М.П. БУРАЯ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА





органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



600/2397

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 27.06.2016

№ 78/001/032/2016-8243

На основании запроса от 20.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|  |   |
|--|---|
| 1. Характеристики объекта недвижимости:  |   |
| Кадастровый (или условный) номер объекта:  | 78:32:0001715:2235  |
| наименование объекта:  | контора   |
| назначение объекта:  | Нежилое   |
| площадь объекта:   | 331.3 кв.м  |
| инвентарный номер, литер:  |   |
| этажность (этаж):  | 4   |
| номера на поэтажном плане:   | 3Н  |
| адрес (местоположение) объекта:  | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малодетское сельский проспект д.24 лит.А пом.3Н |
| состав:  |   |
| 2. Правообладатель (правообладатели):  | 2.1. Санкт-Петербург  |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 3.1. Собственность, № 78-01-127/2003-385.1 от 09.06.2003                                  |
| 4. Ограничение (обременение) права:  | не зарегистрировано   |
| 5. Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6. Правовые притязания:  | отсутствуют   |
| 7. Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов Н. В.

(фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

Получение заявителем выписки осуществляется по адресу: 125008, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26, в здании Главного информационно-консультационного центра (ГИКЦ) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
БУРАЯ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА



28.06.2016

органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



600/2396

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 27.06.2016

№ 78/001/032/2016-8344

На основании запроса от 20.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|  |   |
|--|---|
| 1. Характеристики объекта недвижимости:  |   |
| Кадастровый (или условный) номер объекта:  | 78:32:0001715:2234  |
| наименование объекта:  | Нежилое помещение   |
| назначение объекта:  | Нежилое   |
| площадь объекта:   | 306.4 кв.м  |
| инвентарный номер, литер:  |   |
| этажность (этаж):  | 2   |
| номера на поэтажном плане:   | 2Н  |
| адрес (местоположение) объекта:  | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малодетское сельский проспект д.24 лит.А пом.2Н |
| состав:  |   |
| 2. Правообладатель (правообладатели):  | 2.1. Санкт-Петербург  |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 3.1. Собственность, № 78-01-9509/2004-496.1 от 11.08.2004                                 |
| 4. Ограничение (обременение) права:  | не зарегистрировано   |
| 5. Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6. Правопритязания:  | отсутствуют   |
| 7. Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ (должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов Н. В. (фамилия, инициалы)

Получение заявления и документов осуществляется по адресу: 78-01-0001715-2234, после получения представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА БУРАЯ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА



27.06.2016

органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|  |                    |
|--|--------------------|
| "01" июля 2016 г. № 78/201/16-205385                         |                    |
| Кадастровый номер:   | 78:32:0001715:2234 |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 78:32:0001715      |
| Предыдущие номера:   | 78:32:1715:22:48:5 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012         |

Описание помещения:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1    | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:  | 78:32:0001715:1046   |
| 2    | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:  | Этаж № 2   |
| 3    | Площадь помещения:   | 306.4  |
| 4    | Адрес (описание местоположения):   | Санкт-Петербург, пр-кт Малодетскосельский, д 24, литера А, пом 2-Н               |
| 5    | Назначение:  | Нежилое<br>(жилое, нежилое)  |
| 6    | Вид жилого помещения:  | —<br>(комната, квартира)   |
| 7    | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:   | —  |
| 8    | Кадастровая стоимость (руб.):  | 2400941.98   |
| 9    | Сведения о правах: Собственность, № 78-01-9509/2004-496.1 от 11.08.2004, Санкт-Петербург   |  |
| 10   | Особые отметки: —  |  |
| 11   | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —   |  |
| 12   | Сведения о кадастровых инженерах: —  |  |
| 13   | Дополнительные сведения:   |  |
|      | 13.1   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
|      | 13.2   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —  |  |
| 14   | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные |  |

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Техник I категории              |  | А. О. Спиридонова   |
| (полное наименование должности) | (подпись)  | (инициалы, фамилия) |

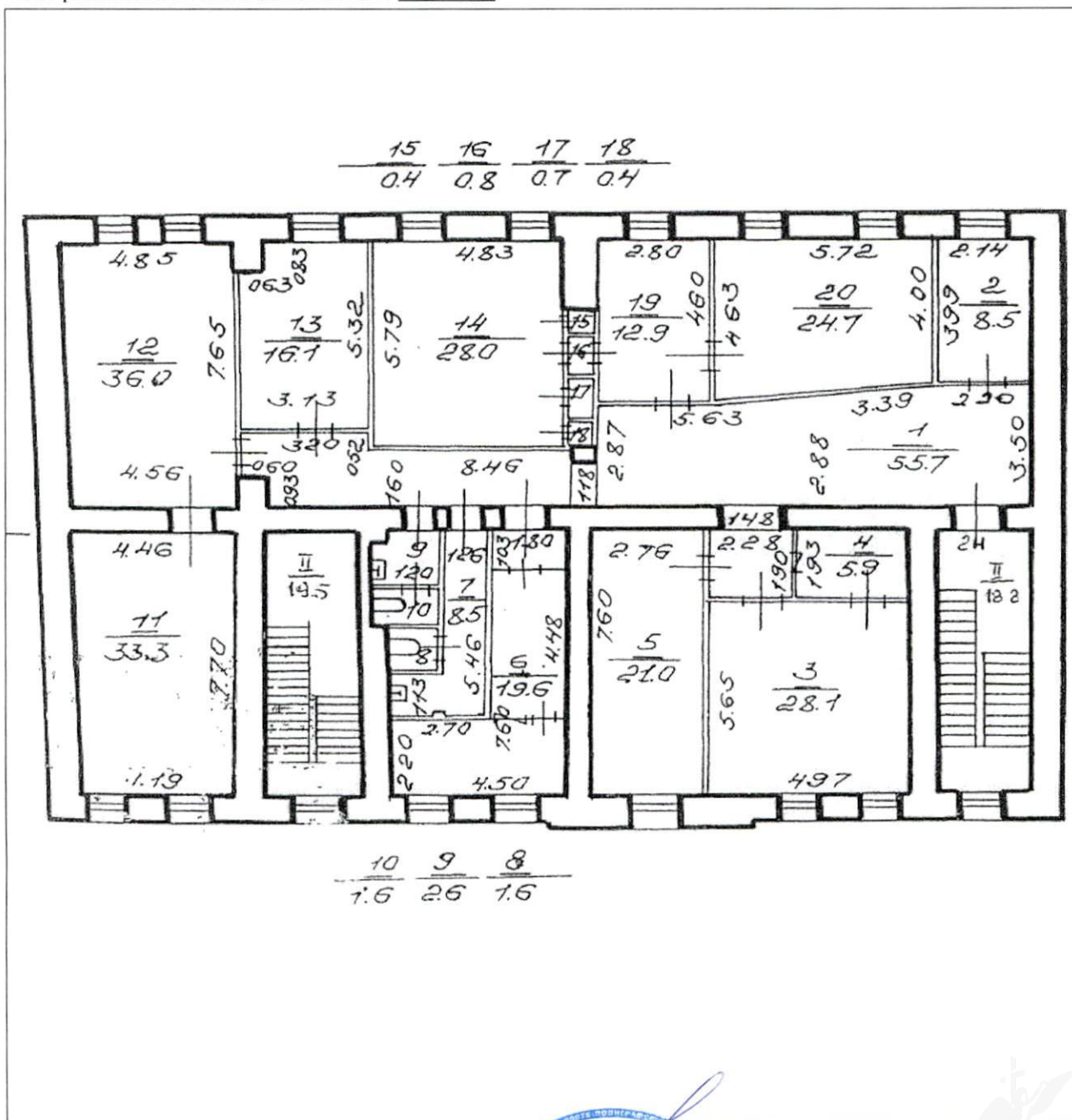


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| "01" июля 2016 г. № 78/201/16-205385 |                    |
| Кадастровый номер:                   | 78:32:0001715:2234 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 158

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| Техник I категории<br>(полное наименование должности) | М.П.<br>(подпись) | А. О. Свиридонова<br>(инициалы, фамилия) |
|---|-------------------|--|



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|  |                    |
|--|--------------------|
| "01" июля 2016 г. № 78/201/16-205390                         |                    |
| Кадастровый номер:   | 78:32:0001715:2235 |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 78:32:0001715      |
| Предыдущие номера:   | 78:32:1715:22:48:3 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012         |

Описание помещения:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:  | 78:32:0001715:1046   |
| 2  | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:  | Этаж № 4   |
| 3  | Площадь помещения:   | 331.3  |
| 4  | Адрес (описание местоположения):   | Санкт-Петербург, пр-кт Малодетскосельский, д 24, литера А, пом 3-Н               |
| 5  | Назначение:  | Нежилое<br>(жилое, нежилое)  |
| 6  | Вид жилого помещения:  | —<br>(комната, квартира)   |
| 7  | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:   | —  |
| 8  | Кадастровая стоимость (руб.):  | 2596057.69   |
| 9  | Сведения о правах: Собственность, № 78-01-127/2003-385.1 от 09.06.2003, Санкт-Петербург  |  |
| 10 | Особые отметки: —  |  |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —   |  |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: —  |  |
| 13 | Дополнительные сведения:   |  |
|    | 13.1   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
|    | 13.2   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
|    | 13.3   | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —            |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные |  |

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Техник I категории              |  | А. О. Спиридонова   |
| (полное наименование должности) | (подпись)  | (инициалы, фамилия) |



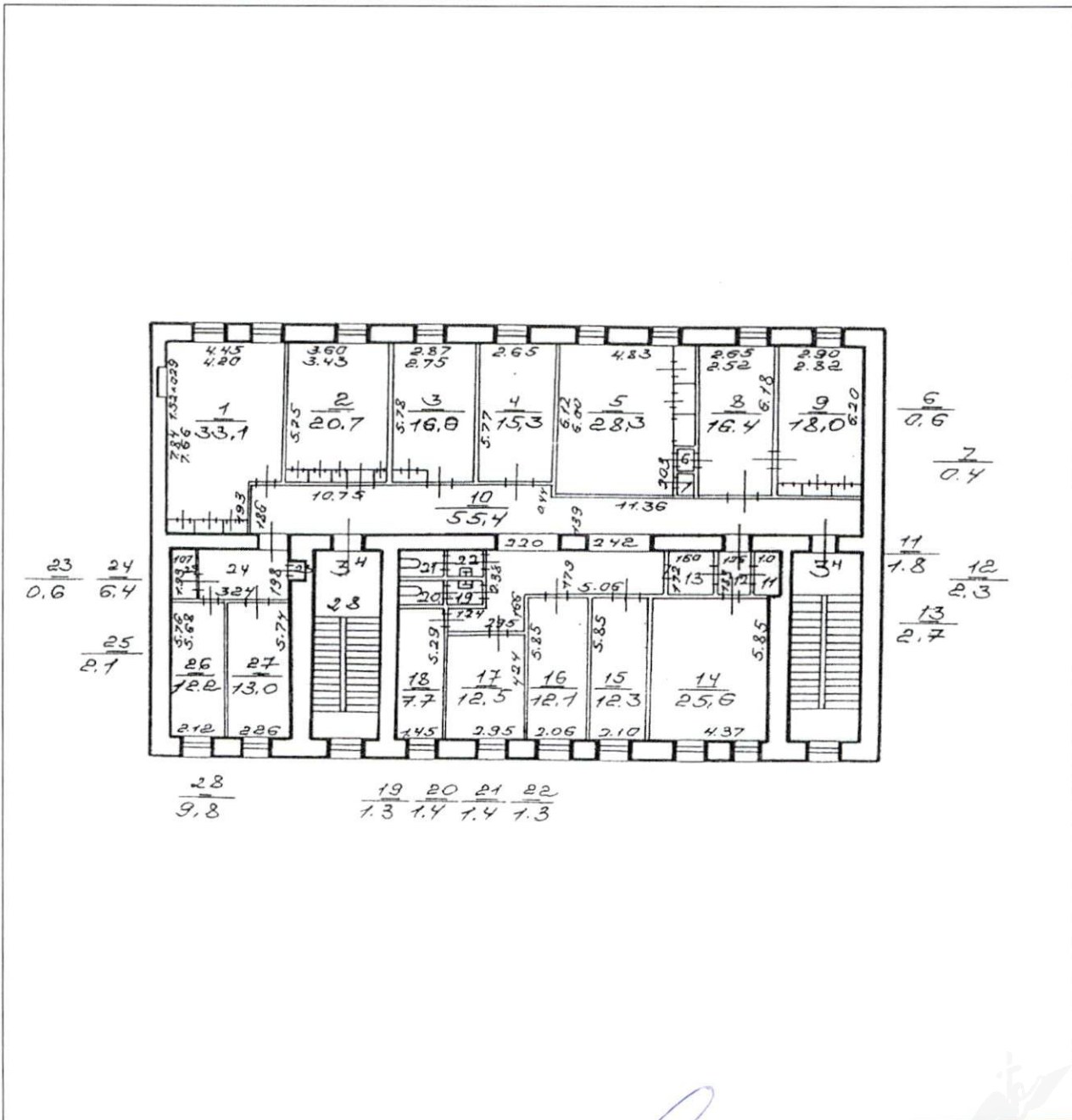


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|                                       |
|---------------------------------------|
| "01" июля 2016 г. № 78/201/16-205390  |
| Кадастровый номер: 78:32:0001715:2235 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 4:



Масштаб 1: 258

|   |  |
|---|--|
| Техник I категории<br>(полное наименование должности) | А. О. Спиридонова<br>(инициалы, фамилия) |
|---|--|





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.09.2016

№ 2285-рз

Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малодеткосельский пр.,  
д. 24, литера А, пом. 1-Н, 2-Н и 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

г. Санкт-Петербург, Малодеткосельский проспект, д. 24, литера А, пом. 1-Н, площадью 229.7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001715:2232;

г. Санкт-Петербург, Малодеткосельский проспект, д. 24, литера А, пом. 2-Н, площадью 306.4 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001715:2234;

г. Санкт-Петербург, Малодеткосельский проспект, д. 24, литера А, пом. 3-Н, площадью 331.3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001715:2235, далее - Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - II кв. 2017г.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 4380 Дата 20.09.16  
Канцелярия 331-35-49



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|  |                    |
|--|--------------------|
| "01" июля 2016 г. № 78/201/16-205381                         |                    |
| Кадастровый номер:   | 78:32:0001715:2232 |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 78:32:0001715      |
| Предыдущие номера:   | 78:32:1715:22:48:4 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012         |

Описание помещения:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1    | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:  | 78:32:0001715:1046   |
| 2    | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:  | Этаж № 1   |
| 3    | Площадь помещения:   | 229.7  |
| 4    | Адрес (описание местоположения):   | Санкт-Петербург, пр-кт Малодетскосельский, д 24, литера А, пом 1-Н               |
| 5    | Назначение:  | Нежилое<br>(жилое, нежилое)  |
| 6    | Вид жилого помещения:  | —<br>(комната, квартира)   |
| 7    | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:   | —  |
| 8    | Кадастровая стоимость (руб.):  | 1799922.89   |
| 9    | Сведения о правах: Собственность, № 78-01-9509/2004-495.1 от 11.08.2004, Санкт-Петербург   |  |
| 10   | Особые отметки: —  |  |
| 11   | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —   |  |
| 12   | Сведения о кадастровых инженерах: —  |  |
| 13   | Дополнительные сведения:   |  |
|      | 13.1   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
|      | 13.2   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —  |  |
| 14   | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные |  |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Техник I категории              | А. О. Спиридонова   |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

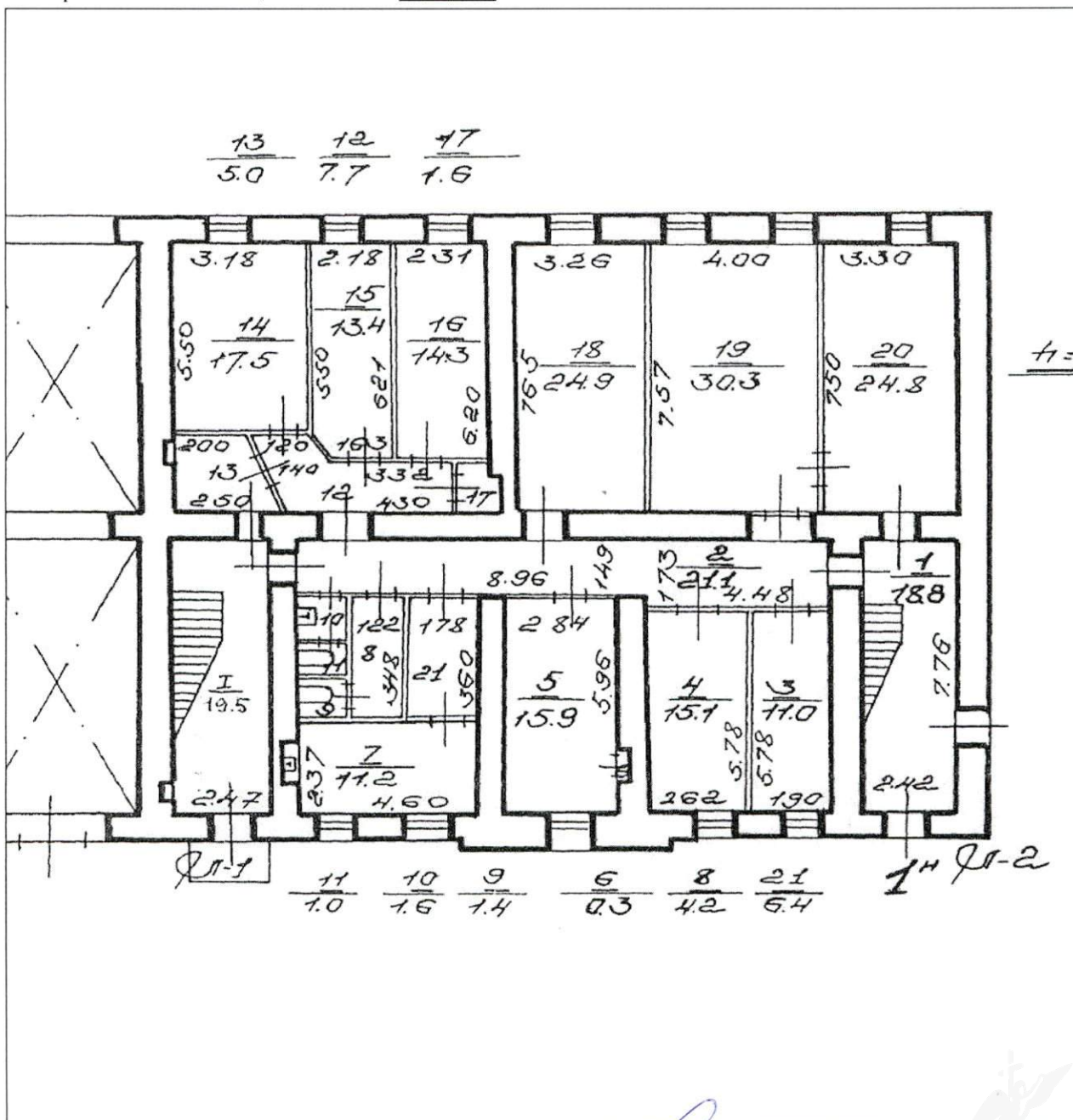


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| "01" июля 2016 г. № 78/201/16-205381 |                    |
| Кадастровый номер:                   | 78:32:0001715:2232 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 175

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Техник I категории<br>(полное наименование должности) | М.П. (подпись) | А. О. Спиридонова<br>(инициалы, фамилия) |
|---|----------------|--|



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.09.2016№ 90-24558570

На основании запроса №90-24558570 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|        |  |   |                                      |
|--------|--|---|--------------------------------------|
| 1.     | Кадастровый (или, условный) номер объекта:                           | 78:32:0001715:22  |                                      |
|        | наименование объекта:  | Земельный участок   |                                      |
|        | назначение объекта:  | Земли населенных пунктов  |                                      |
|        | площадь объекта:   | 1638 Квадратный метр  |                                      |
|        | инвентарный номер, литер:  |   |                                      |
|        | этажность (этаж):  |   |                                      |
|        | номера на поэтажном плане:   |   |                                      |
|        | адрес (местоположение) объекта:                                      | г.Санкт-Петербург, Малодетскоесельский проспект, д.24, лит.А  |                                      |
|        | состав:  |   |                                      |
| 2.     | Правообладатель (правообладатели):                                   | 2.1.  | Данные о правообладателе отсутствуют |
| 3.     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                 | 3.1.  | Не зарегистрировано                  |
| 4.     | Ограничение (обременение) права:                                     |   |                                      |
| 4.1.1. | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |                                      |
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |                                      |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |                                      |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |                                      |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |                                      |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |                                      |
| 4.1.2. | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |                                      |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
| 4.1.3. | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
| 4.1.4. | вид:   | Прочие ограничения (обременения)  |
|        | дата государственной регистрации:                                    | 02.09.2014  |
|        | номер государственной регистрации:                                   | 78-78-30/020/2014-202   |
|        | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 02.09.2014  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:                               | Кадастровый паспорт земельного участка 78/201/13-166060 от 2013-08-21 Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу" |
| 5.     | Договоры участия в долевом строительстве:                            |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 6. | Правопритязания:                                |  |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: |  |
| 8. | Дата изменения:                                 |  |

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

