



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

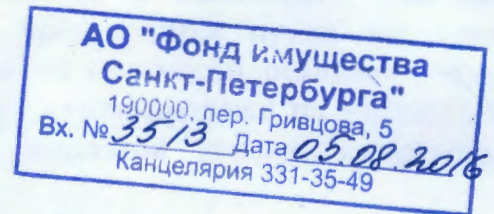
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2016

№ 1990-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, общей площадью 767,5 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:1109 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, площадью 694 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4596 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2016 г. - II кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, с условиями охранного обязательства, предусмотренного пунктом 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от « 03 » 08 2016г.

№ 1990-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7; литера А, общей площадью 767,5 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:1109</p>	<p>Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма», входящим в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-</p>

	<p>исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.</p> <p>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Законом № 73-ФЗ, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, площадью 694 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4596</p>	<p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп 1,2,3,5,7; д. 5, корп. 1,2,3,4; д. 7 корп. 1,2,3,4,5; Городок училища ж-д войск, корп. 25,29,38) на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.</p> <p>Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.</p> <p>1. В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства: проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) на территории достопримечательного места</p>

разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом

Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Часть Земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.

Части Земельного участка площадью 40 кв.м и 1 кв.м находятся в охранной зоне водопроводных сетей.

Части Земельного участка площадью 10 кв.м и 9 кв.м находятся в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть Земельного участка площадью 157 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Части Земельного участка площадью 2 кв.м и 195 кв.м находятся в охранной зоне канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ИЗДАНИЕ
11.11.2011





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

06.04.2016

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Петродворцового административного района Санкт-Петербурга №1474 от 29.12.1997 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"

- Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 03.06.2003
- Договор мены № 8922-М-1 от 20.03.2014
- Договор мены от 30.09.2013 №8298-М-1
- Договор мены от 22.07.2013 №7951-М-1
- Договор мены от 10.09.2013 №7991-М-1
- Договор мены от 25.09.2014 №9539-М-1
- Договор мены от 28.11.2013 №8581-М-1
- Договор мены от 16.10.2014 №9611-М-1
- Договор мены от 09.09.2013 №8000-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0019312:1109

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 767,5 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Суворовская, д.3, корп.7, литера А.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия .
Обязательства по сохранению объекта.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/066/006/2016-175/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/005-78/066/006/2016-175/1



Чистякова И.В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.04.2016

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления
Петродворцового административного района Санкт-Петербурга №1474 от 29.12.1997 "Об
утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга"

- Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 03.06.2003
- Договор мены № 8922-М-1 от 20.03.2014
- Договор мены от 30.09.2013 №8298-М-1
- Договор мены от 22.07.2013 №7951-М-1
- Договор мены от 10.09.2013 №7991-М-1
- Договор мены от 25.09.2014 №9539-М-1
- Договор мены от 28.11.2013 №8581-М-1
- Договор мены от 09.09.2013 №8000-М-1
- Договор мены от 16.10.2014 №9611-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

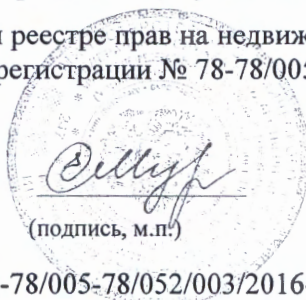
Кадастровый(условный) номер: 78:40:0019312:4596

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),
площадь 694 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Суворовская улица, д.3, корп.7, литера А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
апреля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/052/003/2016-109/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Муравьева Е.Б.

78-78/005-78/052/003/2016-109/1



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"17" ноября 2016 г. № 78/201/16-331736	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1109
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312
Предыдущие номера:	78:40:19312:35:107
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	767.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	19845155.40		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/066/006/2016-175/1 от 06.04.2016, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: Год постройки 1895-1902.; мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



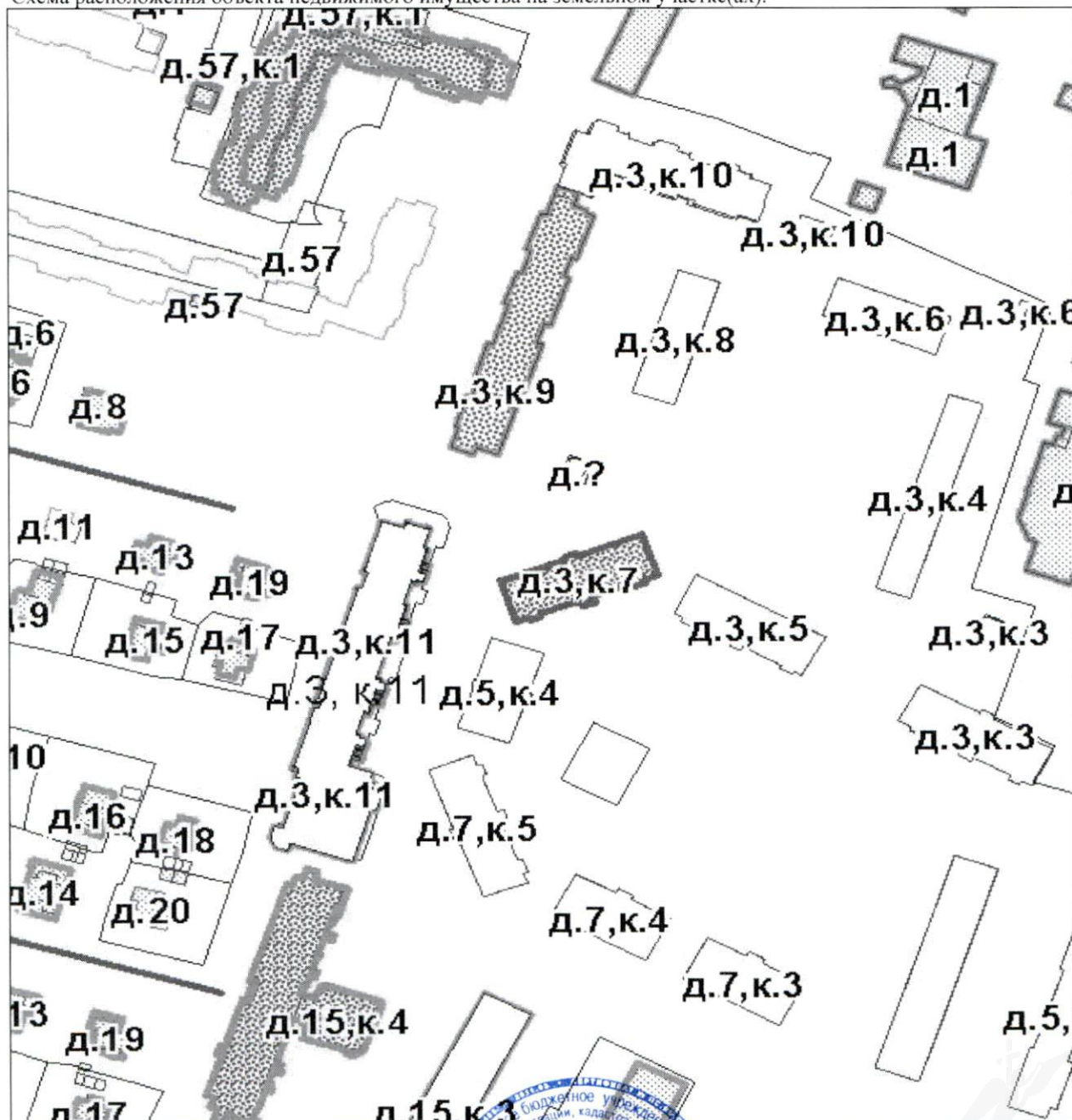
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"17" ноября 2016 г. № 78/201/16-331736	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1109

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"17" ноября 2016 г. № 78/201/16-331736	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1109

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь		—	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



574

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

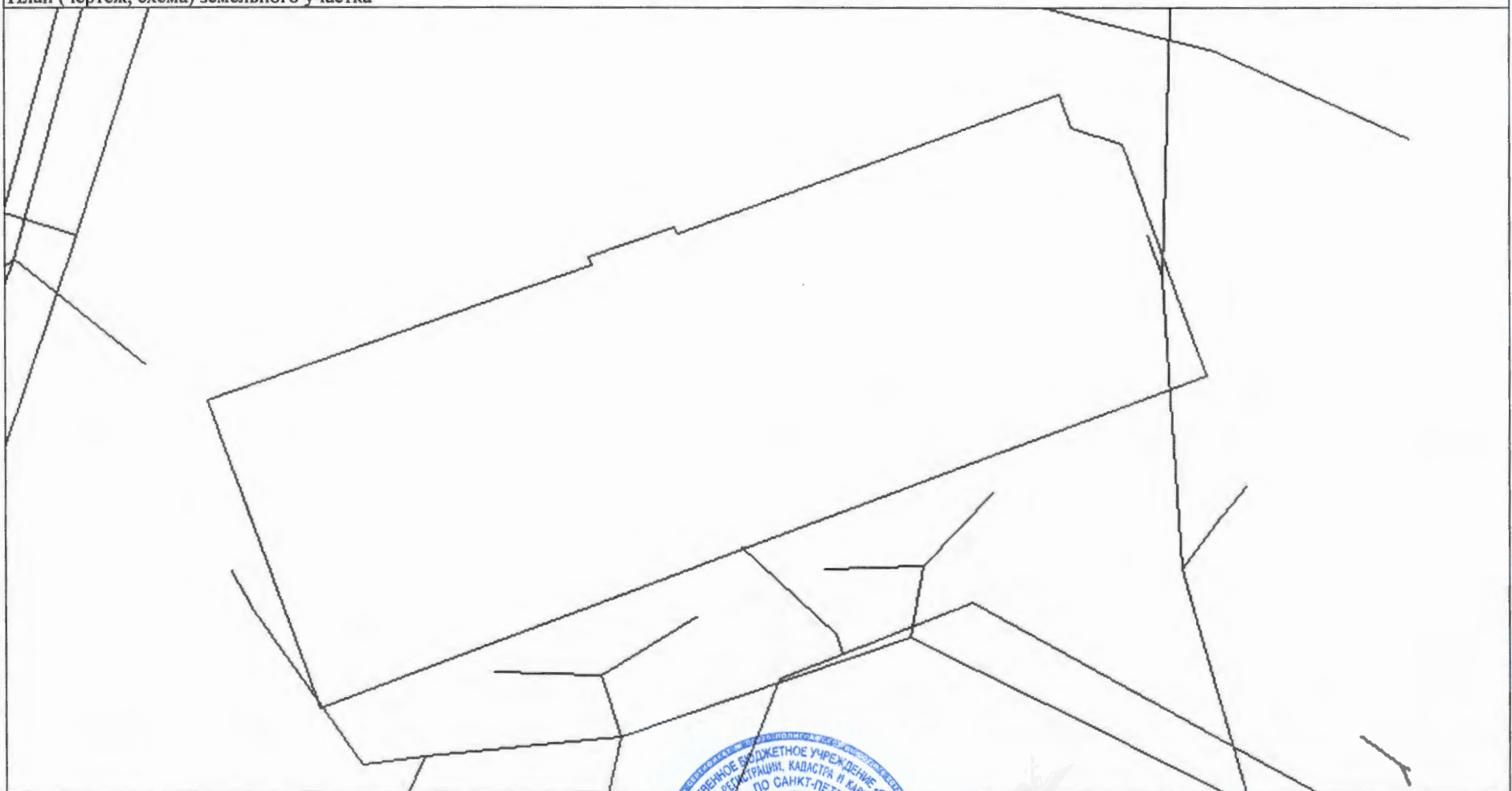
1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4596	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312				
5	Предыдущие номера:	78:40:0019312:35	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.03.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:14:0007559:3365, 78:40:0000000:4745					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 694+/-9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7263723.24 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/005-78/052/003/2016-109/1 от 27.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:40:0019312:35					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Евгеньева Екатерина Сергеевна, 78-15-990, ООО "Первое кадастровое бюро", 21.03.2016 г.					

Техник I категории (полное наименование должности)		А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:300				

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4596	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	4	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	40	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	1	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	9	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	157	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	6	6	2	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	7	7	195	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	8	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	9	9	10	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

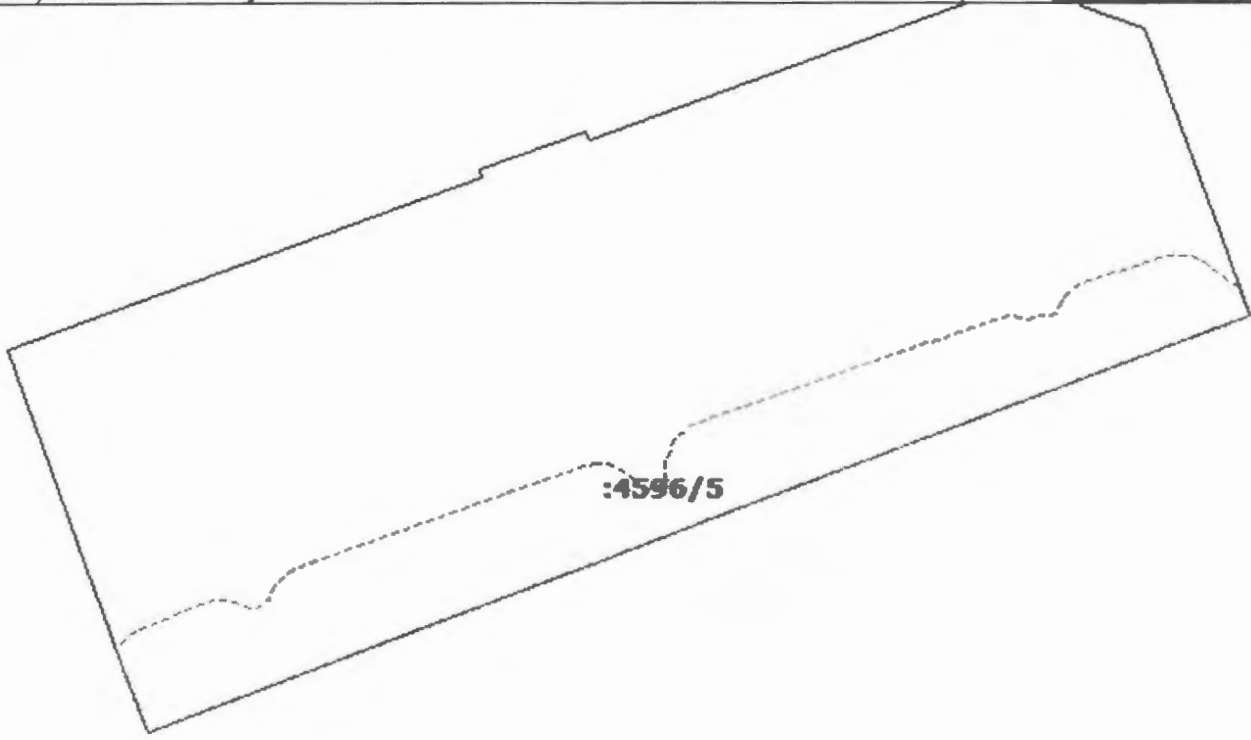
1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/6		
5	Масштаб 1:100				

Техник I категории (полное наименование должности)		А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--	--

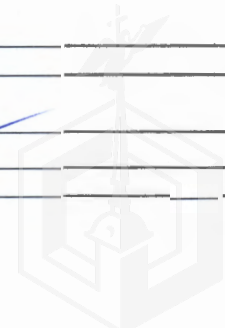
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/5		
					
5	Масштаб 1:300				

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

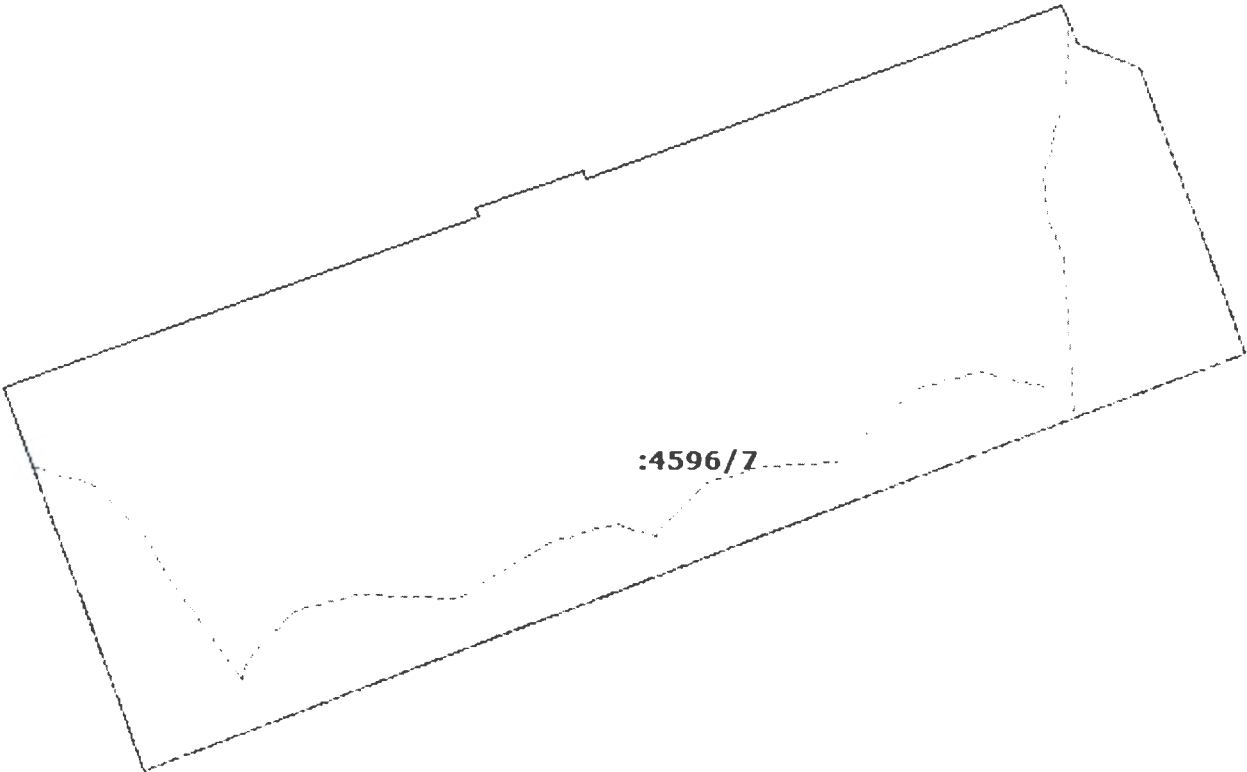
"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/3		
5	Масштаб 1:100				

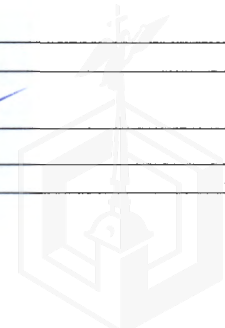
Техник I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	---------------	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4596	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/7			
						
5	Масштаб 1:300					

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

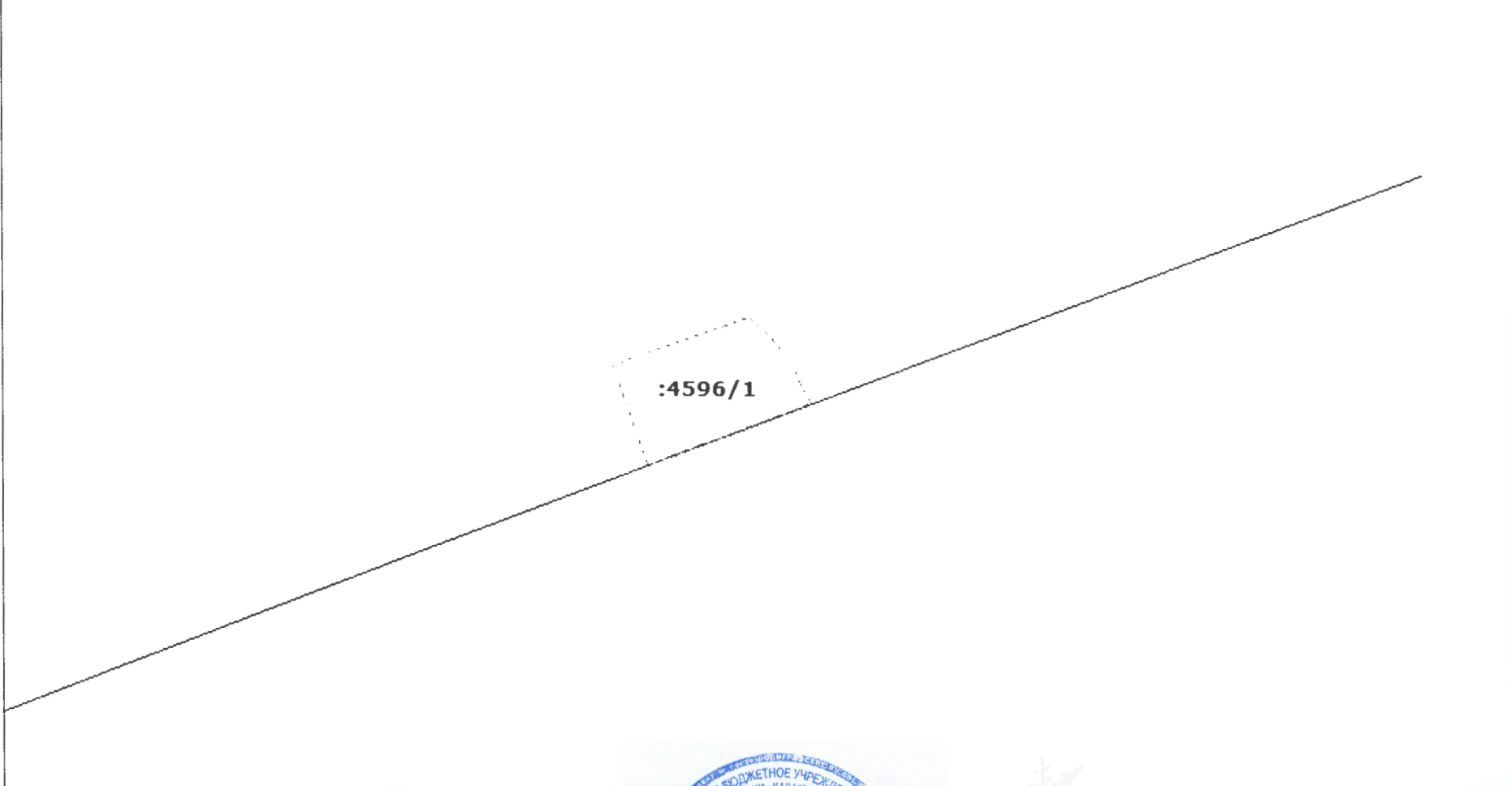
1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/4		
5	Масштаб 1:100				

<p>Техник I категории (полное наименование должности)</p>	<p>А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)</p>
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

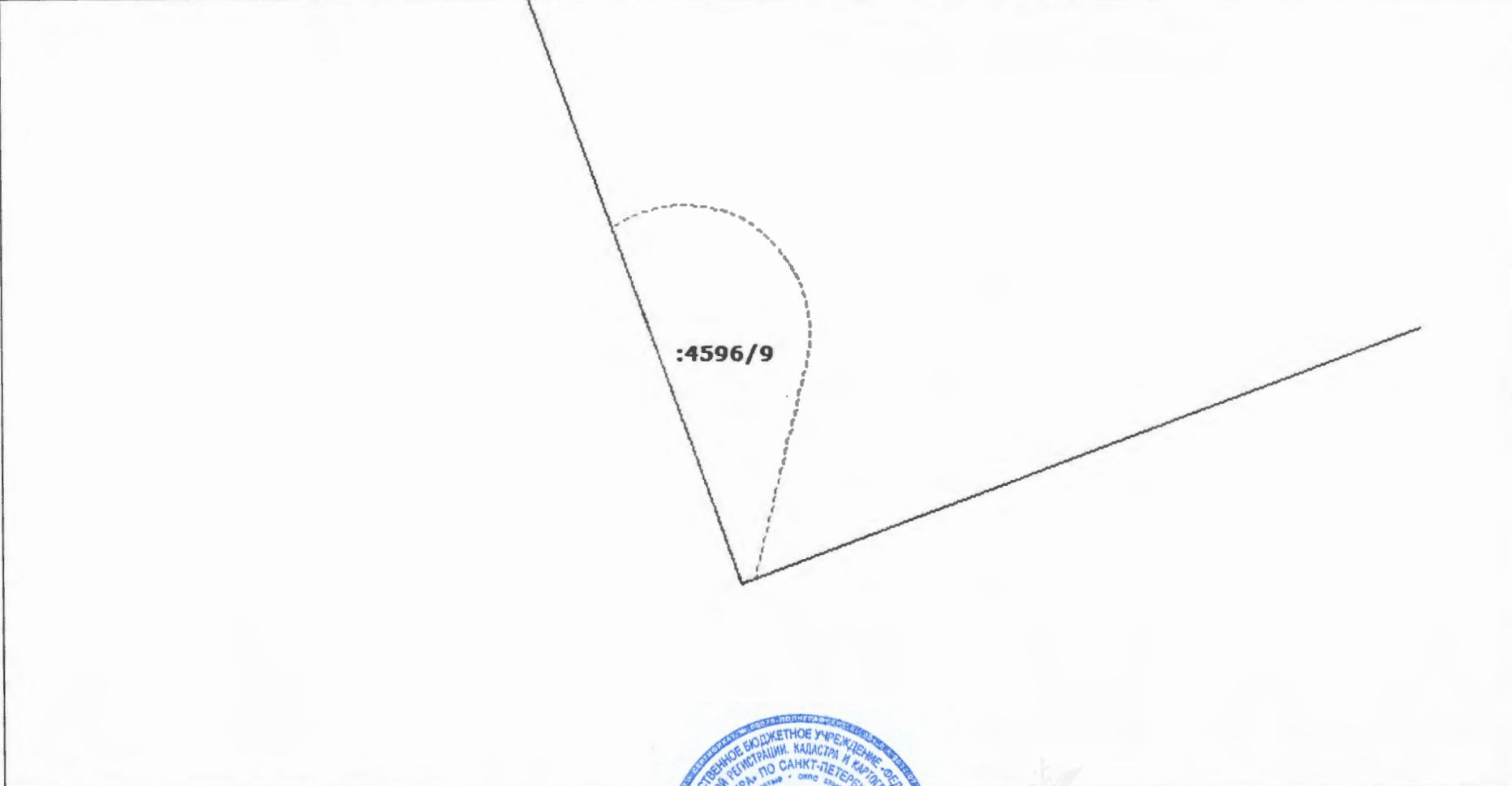
1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/1		
					
5	Масштаб 1:100				

Техник I категории (полное наименование должности)		А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	---	--

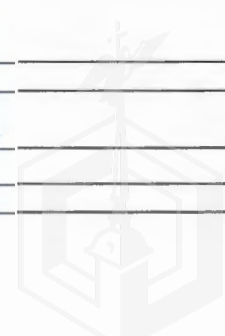


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/9		
					
5	Масштаб 1:100				

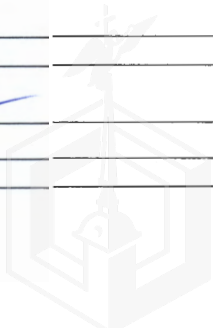
<p>Техник I категории (полное наименование должности)</p>	<p>А. О. Спиридонова (инициалы; фамилия)</p>
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" декабря 2016 г. № 78/201/16-352436

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4596	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4596/2		
5	Масштаб 1:100				



Техник I категории (полное наименование должности)		А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--	--

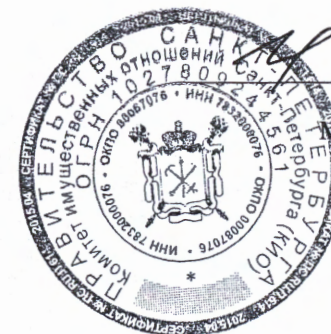
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0017K083500000	Многоквартирный дом	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, д. 3, к. 7, литера А	жилое	78:40:0019312:1109	767.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7969746.72	4697789.34

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

11.02.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТР. И АРХ.

№
На № 3359/33

№ 221-5-46653/16
от 30.09.2016



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская ул., дом 3, корпус 7, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

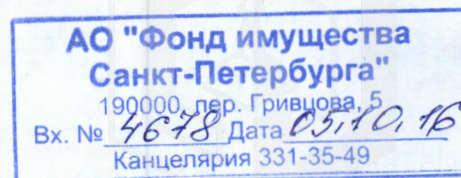
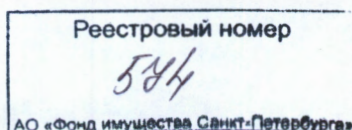
ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.



Объект культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)" по адресу: г. Петергоф, Суворовская ул., 3, корп. 7.

-
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне тепловых сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

-
10. Дополнительная информация:

Согласно ст. 2, п. 2.4.2. Общей части приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории памятников, решения о режиме их содержания, параметрах приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-590 от 08.06.2016 по обращению АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" утвержден градостроительный план № RU78118000-24593 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская ул., дом 3, корпус 7, литера А, в целях строительства многоквартирного дома.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов

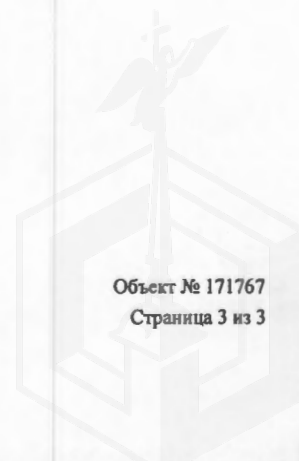
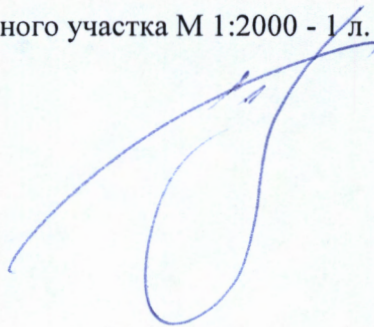
в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

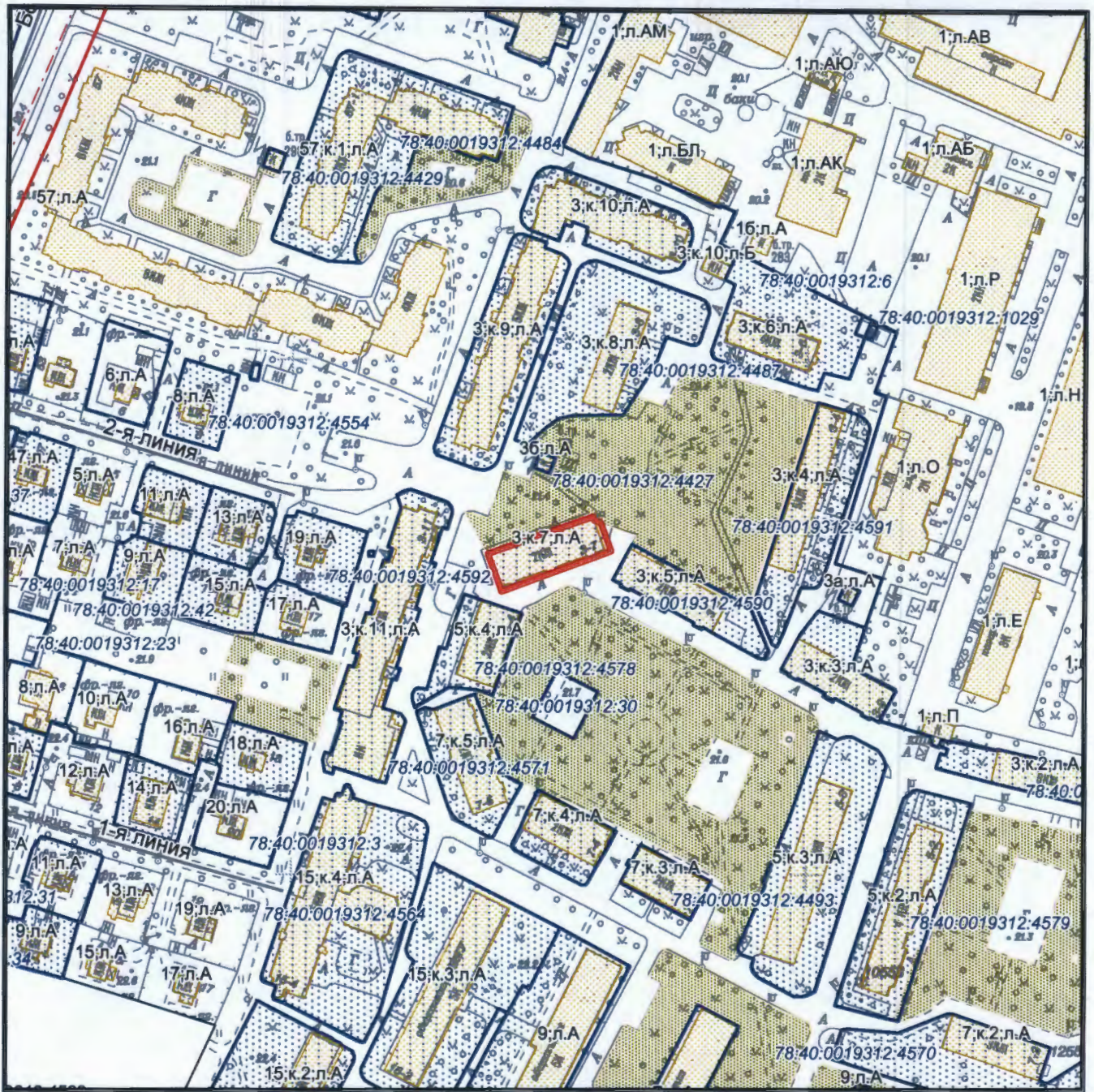
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист:

С.М.Перфильев

Подпись:

Дата: 26.09.2016

Схема планировки и застройки участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф,
Суворовская ул., дом 3, корпус 7, литера А.

Приложение к письму КГА

от 30 СЕН 2016

№

221-5-46653/16

М 1:2000
2323-13



КГИОП СПб
№ 13-3968/15-1-1
от 28.12.2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

7 Я ДЕК 2015 № 13 – 3968/15-1-1

На № 4552/33 от 11.12.2015

Per № 13- 3968/15-1 от 14.12.2015

Исполняющему обязанности генерального
директора АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»

М.В. Андриановой

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

М.В. Андрианова
28.12.15

А.А. Тюмин

В. Вазина
28.12.15

КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.3, корп.7, лит.А, расположен в границах территории **объекта культурного наследия регионального значения**: «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, г. Петергоф, Суворовская ул., д.3, корп.1,2,3,5,7; д.5, корп.1, 2,3,4; д.7, корп.1,2,3,4,5; Городок училища ж-д войск, корп.25,29, 38).

I. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.3, корп.7, лит.А, является **объектом культурного наследия регионального значения**: «Казарма» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, г. Петергоф, Суворовская ул., д.3, корп.1,2,3,5,7; д.5, корп.1, 2,3,4; д.7, корп.1,2,3,4,5; Городок училища ж-д войск, корп.25,29, 38).

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

II. Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

17.5

20.01.16

подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления
государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова





Регистрация в ОО
Р 08.10.15

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

от- 2 ОКТ 2015 № *2-14049/15-0-1*
№ 3557/33-2 от 24.09.2015
На № 2-14049 от 25.09.2015

В. Котликов А. А.

Уважаемый Игорь Павлович!

И. Пахоруков
25.09.15

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в ответ на Ваш запрос (от 24.09.2015 № 3557/33-2, рег. КГИОП от 25.09.2015 № 2-14049) о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 7, лит. А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма», входящим в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4606 Дата 08.10.15

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

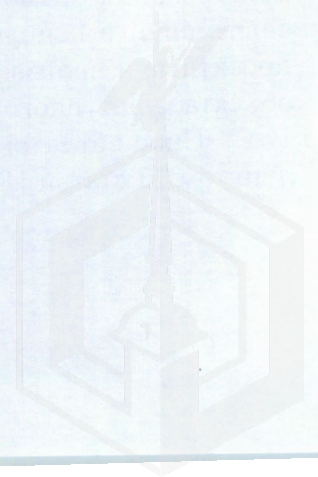
Приложение: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс».

Начальник отдела пригородных районов КГИОП



А.С.Соколов

В.Е.Чабаненко, 710-45-68



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн

М.П.

" 18 " января 2000 г.

ПЛАН

границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5. кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5;
Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38.

Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



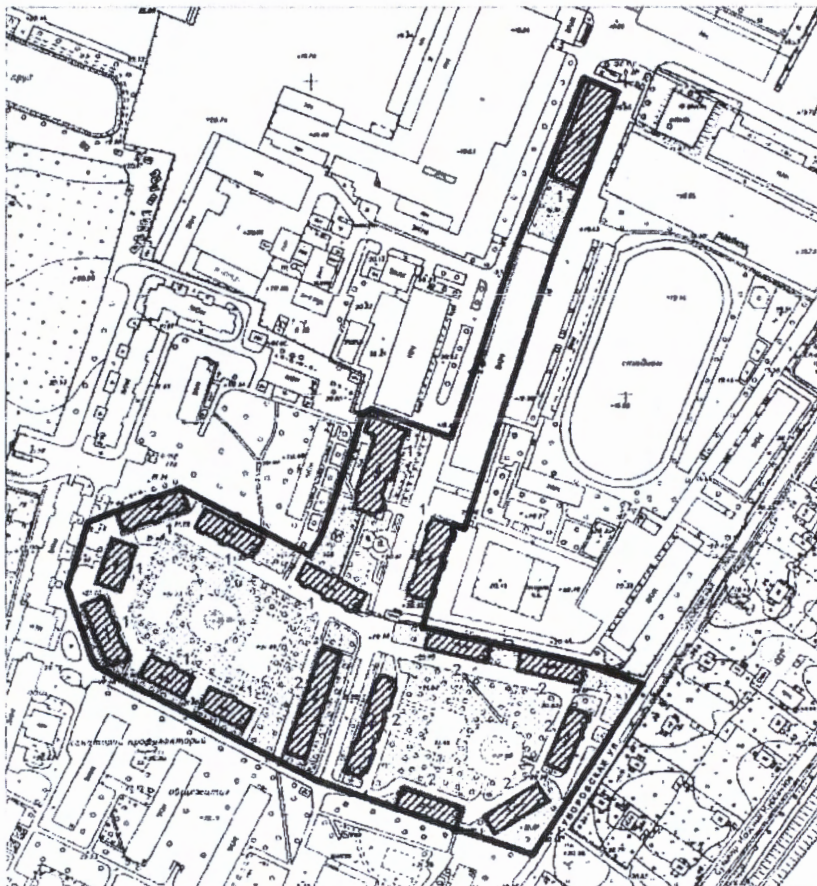
ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. КАЗАРМЫ (10)

2. ЖИЛЫЕ ДОМА (7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

17.05.2016 № 45788/к

На № _____ от _____

Шванов #3
17.05.16

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург,
190000

А.А. Третьяков

к сверению

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

[Signature]

19.05.2016

На Ваш запрос от 12.05.2016 № 1496/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.05.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019312:4596 (статус кадастровых сведений в ГКН: **учтенный**),

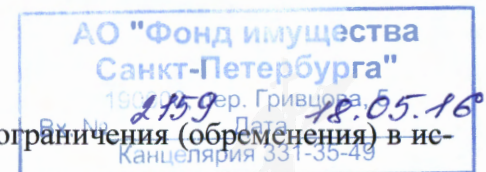
относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 694 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона тепловых сетей, Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона канализационных сетей, Территория объекта культурного наследия, Охранная зона сетей связи



и сооружений связи.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

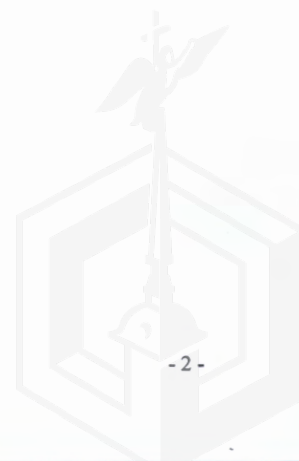
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:40:0000000:4577 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера Ж	Ранее учтенный
2	78:40:0000000:4745 (частично)	г,Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	Ранее учтенный
3	78:40:0019312:1109 аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А	Ранее учтенный
4	78:14:0007559:3365*	Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный
5	78:40:0000000:4580*	Санкт-Петербург, город Петергоф, телефонная сеть, литера Б	Ранее учтенный

* Обращаю внимание, что сведения о границах объекта недвижимости в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

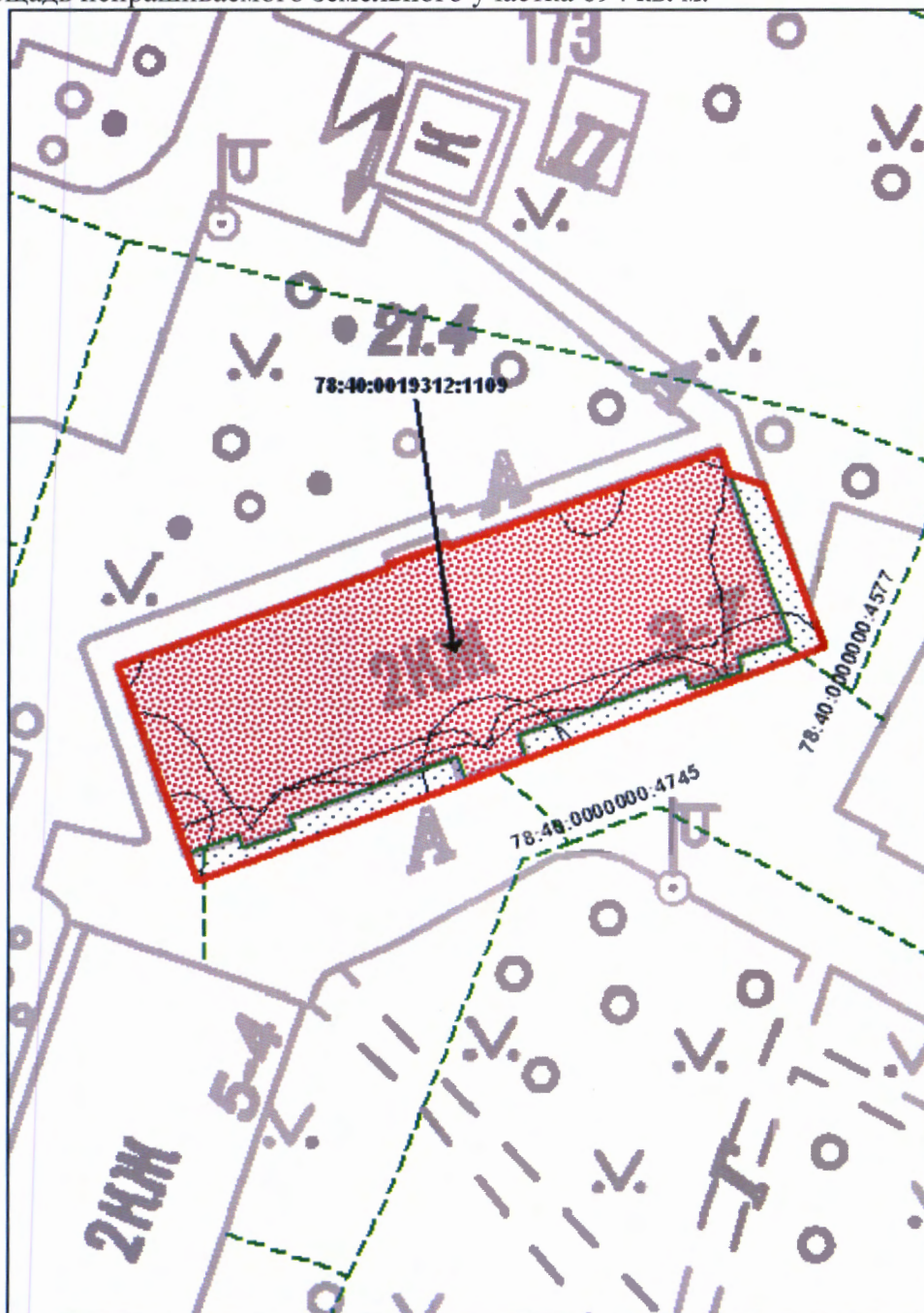
Начальник Информационно-аналитического
управления

Н.Ю.Прошлецова







**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А
Кадастровый номер 78:40:0019312:4596**

Площадь испрашиваемого земельного участка 694 кв. м.



М 1:500

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
 -  сооружения
 -  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

19.10.2015 № 5743816

На № _____ от _____

Резникова Е.О.
22.10.15

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Трапезникова
К. Верина

Уважаемый Игорь Павлович!

Трапезникова
22.10.2015

В ответ на Ваше обращение от 24.09.2015 № 3558/33-2 (вх. КИО СПб от 25.09.2015 № 87256-16) о предоставлении информации об имущественно-правовом статусе земельного участка и расположенного на нём здания сообщаем следующее.

В Государственном кадастре недвижимости учтен земельный участок площадью 610 кв.м. с кадастровым номером 78:40:0019312:35, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, д. 3, корп. 7, лит. А (далее – Участок), относящийся к землям населенных пунктов.

Информация о регистрации права государственной собственности на Участок отсутствует.

Здание площадью 767,5 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, д. 3, корп. 7, лит. А находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Участок и расположенное на нём здание договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременены.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления

Н.Ю. Прошлецова

Н.Ю.Прошлецова





PUSA

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2010

Жилищный комитет
Лебедева 6 м.
Каменного 1 м.
Физ. Лица - 29.03.10

Вх. № 110
26.03.2010 г.

О признании многоквартирных
домов аварийными и подлежащими
реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петро дворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

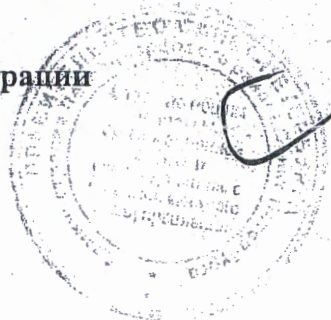
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 265/1267

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.7, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: Заместитель председателя МК, директор СПб ГУ « Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда
СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

7. Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного
надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления
ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт МК от 12.11.1981 № 86/345 о непригодности кв. № 1 для постоянного проживания.

2. Акт МК от 06.10.1987 № 143/702 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.

3. Акт МК от 12.12.1979 № 84/145 о непригодности комнаты 11,16м² для постоянного
проживания.

4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания
выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

5. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 85/08

установлено, что:

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.
Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.7, литера А.

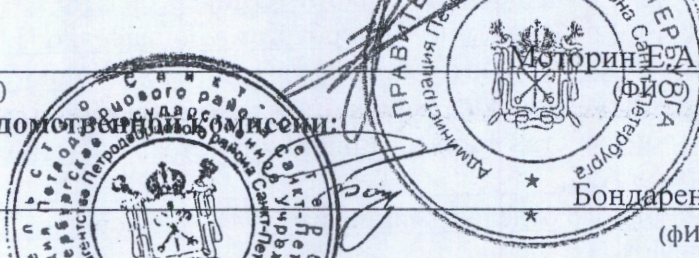
аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного
постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1. Акт МВК от 12.11.1981 № 86/345 о непригодности кв. № 1 для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 06.10.1987 № 143/702 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 12.12.1979 № 84/145 о непригодности комнаты 11,16м² для постоянного проживания.
4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.
5. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 85/08

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись) _____
Члены межведомственной комиссии:
(подпись) _____



Моторин Е.А. (ФИО)
Бондаренко Н.С. (ФИО)

(подпись) _____
Платонова Е.М. (ФИО)

(подпись) _____
Попов А.П. (ФИО)

(подпись) _____
Ковалев И.В. (ФИО)

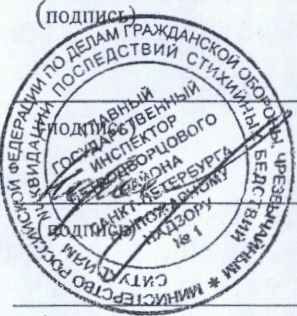
(подпись) _____
Знак А.А. (ФИО)

(подпись) _____
Лебедева Е.Н. (ФИО)

(подпись) _____
Корольков М.А. (ФИО)

(подпись) _____
Пахолков Н.К. (ФИО)

(подпись) _____
Соколова К.С. (ФИО)



АКТ
обследования жилого дома

№ 85/08

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.7, литера А.

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
и членов комиссии: -Зам.председателя МКВ, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.
- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.
- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.
- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.
-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.
-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.
- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.
- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.
при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»
при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.3, корп.7, литера А.

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – 1904г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории: _____

Дом кирпичный, 2-х этажный; в 1951 году капитальный ремонт; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное; газифицирован.

Общая площадь – 624,8м², жилая площадь – 438,1м², количество квартир –10.

Дом находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия: _____

Толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам ; сырость нижней зоны стен; трещины в стенах, механические повреждения кладки, ослабление кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов, повреждения линейных покрытий тяг и карнизов фасадов.

Перекрытия устроены по деревянным балкам; полы изношены, прогибы и уклоны; следы протечек на потолках, поражение балок гнилью.

Инженерные сети имеют износ.

Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью.

Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания: _____

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения. _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке. _____

Приложение к акту:

1. Акт МВК от 12.11.1981 № 86/345 о непригодности кв. № 1 для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 06.10.1987 № 143/702 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 12.12.1979 № 84/145 о непригодности комнаты 11,16м² для постоянного проживания.
4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

Председатель межведомственной комиссии _____

Члены межведомственной комиссии:

_____ Моторин Е.А.
_____ Бондаренко Н.С.

_____ Платонова Е.М.

_____ Попов А.П.

_____ Ковалев И.В.

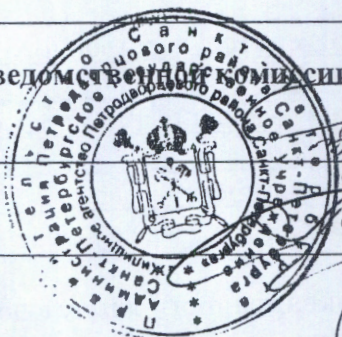
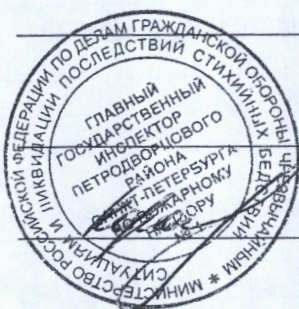
_____ Знак А.А.

_____ Лебедева Е.Н.

_____ Корольков М.А.

_____ Пахолков Н.К.

_____ Соколова К.С.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

кварт.№ _____

инв.№ **12/01ПТ-1815**

**ПАСПОРТ
на многоквартирный дом**

по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, _____, дом № 3, корп. 7
Суворовская улица

Составлен по состоянию на «25» _____ марта 1996 г.

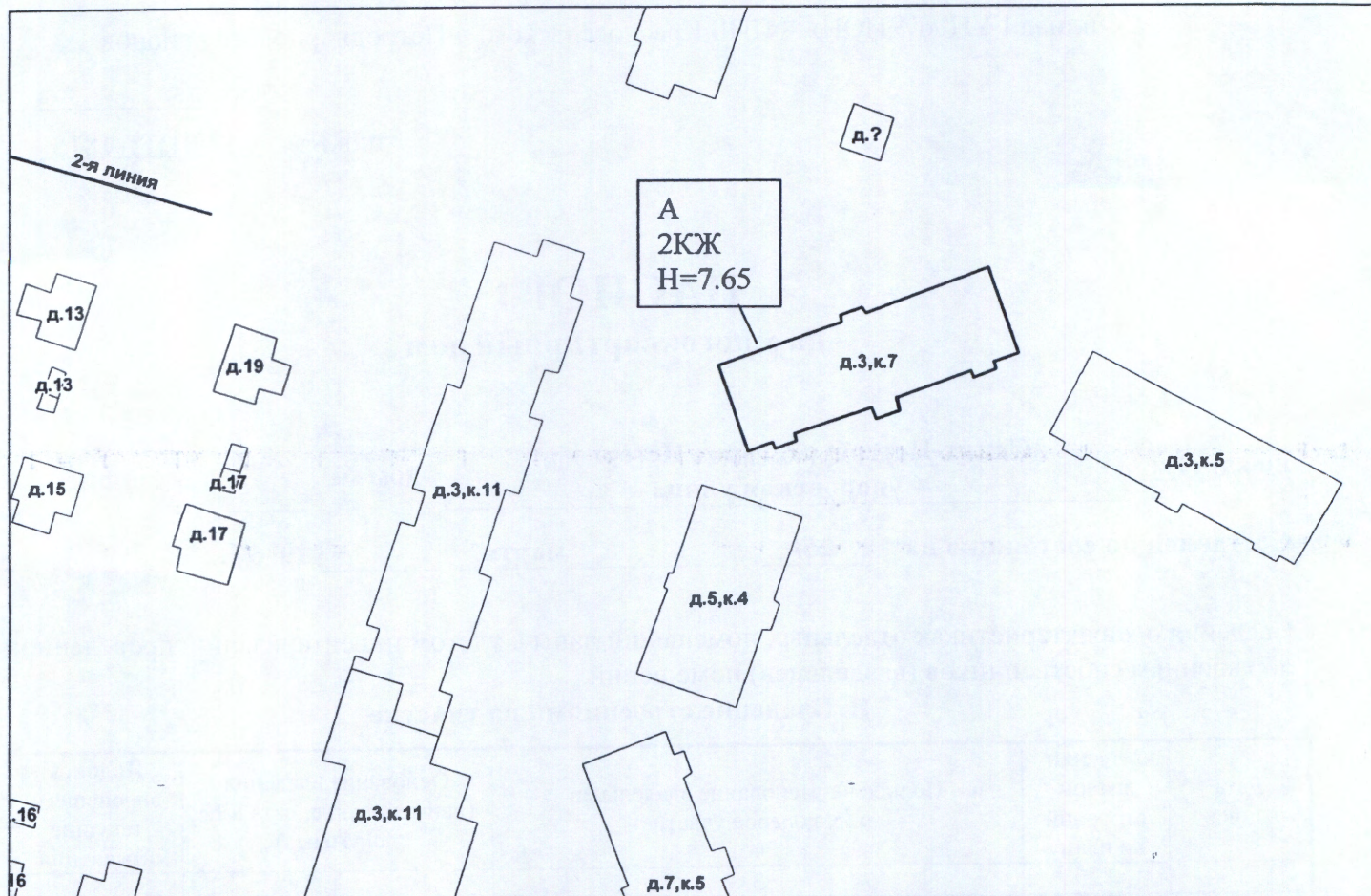
Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5



II. План земельного участка



_____ границы здания не изменились и указаны по состоянию на 23.12.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	604.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь		под зелеными насаждениями								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе застроенная	асфальтовые покрытия	прочие замошения	площадки оборудованные	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад					
1														
23.12.2015	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			604.1*				0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			кроме того					
	Всего		в том числе			в том числе			в том числе		арочные проезды						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			проезда	тротуар	прочие замошения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																											
															литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях					

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.12.2015	1969	86967	34787			86967	34787
	2015	6706088	2682440			6706088	2682440

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А. <i>Прыткова</i>				
Проверил бригадир.....	Граевская О.С. <i>Граевская</i>				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

 на жилой дом № _____ 3, корпус 7 _____ литера _____ А _____
 ул. (пер.) _____ Суворовская _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Петродворцовый _____

 инвент.№ _____ 12/01ПТ-1815 _____
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1951 _____ переоборудовано В _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____ 2 _____

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц _____ 3 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 108.9 _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ 2.2 _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений _____ 3.47 _____ м. Объем _____ 4621 _____ куб.м.

 Общая площадь дома _____ 767.5 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 0.0 _____ кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь _____ 625.0 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 0.0 _____ кв.м.

в том числе жилой площади _____ 430.1 _____ кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ 43.0 _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ 0.0 _____ кв.м, чердак _____ 0.0 _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	10	27	430.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Службная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	5	160.3				
3	Трехкомнатные	3	164.7				
4	Четырехкомнатные	2	105.1				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 10 430.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 2-Н, 3-Н	142.5			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			142.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора	1-Н, 2-Н	130.6			
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	прочее	3-Н	11.9			
Итого			142.5			



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение		Напряжение электросети										
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны		централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Вольт				
							от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																на газе	на твердом топливе	на газе	127	220
23.12.15	728.7	-	728.7	-	-	-	-	-	-	-	728.7	-	-	-	728.7	-	-	728.7	-	-	-	-	-	-	127	220	728.7			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	$43.18 \cdot 13.63 + 4.20 \cdot 0.39 + 3.56 \cdot 0.92 + 4.28 \cdot 1.69 + 3.58 \cdot 0.96$	604.1	7.65	4621
	Итого по строению:				4621



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности III сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	7		7	55	3.85		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины	24		24	55	13.20		
	б. Перегородки	деревянные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам				0			
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Древесина наката в местах сопряжений поражена гнилью	8	8	55	4.40		
		надподвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины	4		4	35	1.40		
5	Полы	дощатые, окрашены	Сильная просадка	10		10	55	5.50		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Полное расстройство дверных полотен	9	9	65	5.85		
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Массовые отставания штукатурного слоя	17	17	70	11.90		
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	окраска стен фасада					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Массовое проржавление трубопровода	14		18.1	70	12.67	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.								
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.5	0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	от газовых колонок				-3	0		
		Электроплиты								
		Вентиляция								
		Газоснабжение	центральное				+1.7	0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы деревянные	Стертости и трещины вдоль волокон в досках	7		7	60	4.20		
Итого				100.0		104.1		62.97		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 60.0\%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19.60	1.04	0.95	0.97						0.96	18.82	4621	86967	60	34787
																Всего:	86967		34787
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																6706088		2682440	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А. <i>Прыткова</i>		
Проверил бригадир.....	Граевская О.С. <i>Граевская</i>		

Паспорт выдан « » 20 г.

Филиал ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Красносельского и
 Петродворцового районов

(*Ж.А. Алекса*)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.10 2015 г. № 15119-5-1-1

На № 3564/33 от 24.09.2015

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»

Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Шанин

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС
России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Константиновская ул., д. 20;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Константиновская ул., д. 22;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Швейцарская ул., д. 15, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 3, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 7, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
- Санкт-Петербург, Гартнеровский пер., д. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.
578-42-01

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
№ 5113 Дата 30.10.15

КИО СПб
Вх. № 101317-21 29.10.2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

«15» 03 2016 года

№ 954-рн

О перераспределении земель и земельных участков,
находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить в соответствии со схемой перераспределения земельных участков перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:35, площадью 610 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, находящегося в государственной собственности;
2. Образовать один земельный участок площадью 694 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных (до 9 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ1);
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
3. Установить ограничения в использовании:
территория объекта культурного наследия площадью 694 кв.м;
охранная зона тепловых сетей площадью 4 кв.м;
охранная зона водопроводных сетей площадью 40 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 10 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 9 кв.м;
охранная зона газораспределительной сети площадью 157 кв.м;
охранная зона канализационных сетей площадью 2 кв.м;
охранная зона канализационных сетей площадью 195 кв.м;
охранная зона водопроводных сетей площадью 1 кв.м.
4. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 2 распоряжения, согласно приложению.
5. Контроль за выполнением распоряжения осуществлять по поручению Комитета имущественных отношений.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

11 АПР 2016

№ 200/01899

На № 1001/33 от 05.04.2016

О частях земельного участка

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/05344 от 11.04.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:4596, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/1 площадью 4 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона тепловых сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/2 площадью 40 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/3 площадью 1 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/4 площадью 9 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/5 площадью 157 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/6 площадью 2 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/7 площадью 195 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/8 площадью 694 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4596/9 площадью 10 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи».

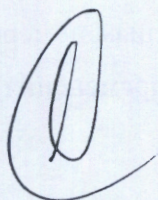
Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



И.В. Степанова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2016

№ 210-590

Об утверждении градостроительного плана
№ RU78118000-24593 земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, город
Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус
7, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа
Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об
утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:


1. Утвердить градостроительный план № RU78118000-24593 земельного участка,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом
3, корпус 7, литера А, кадастровый номер 78:40:0019312:4596.

2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об
утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения
градостроительной деятельности.

3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного
градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

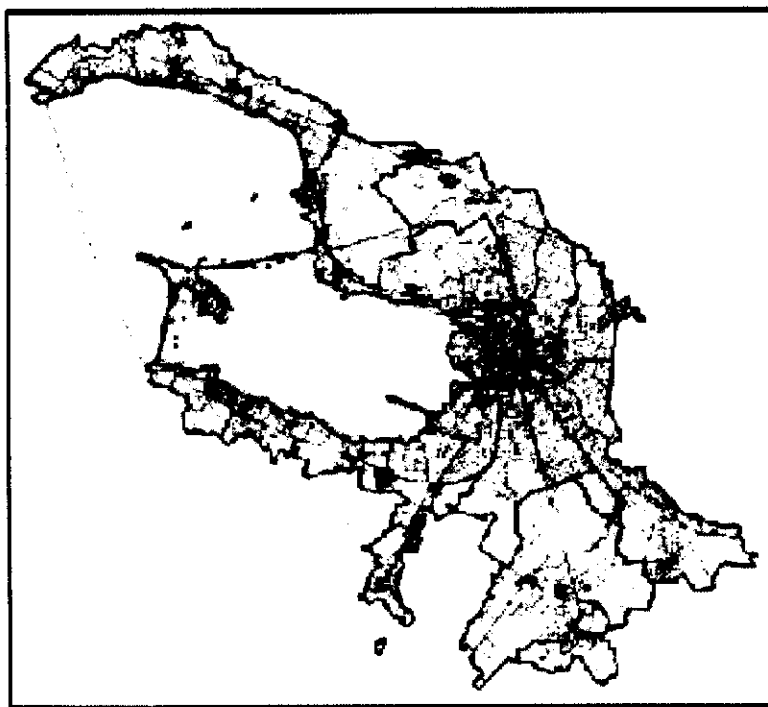
Председатель Комитета - главный архитектор
Санкт-Петербурга


В.А. Григорьев



RU78118000-24593**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,
город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А
78:40:0019312:4596**

Санкт-Петербург

2016



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78118000-24593

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (Вх. канц. № 24257 от 25.04.2016)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А

Кадастровый номер земельного участка:

78:40:0019312:4596

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га:

0.0694

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта в границах земельного участка определяется согласно заключению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 16.05.2016 № 18-50/16-0-1

План подготовлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга
В.А.Григорьев

М.П.

(дата)

(подпись)

В.А.Григорьев

(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

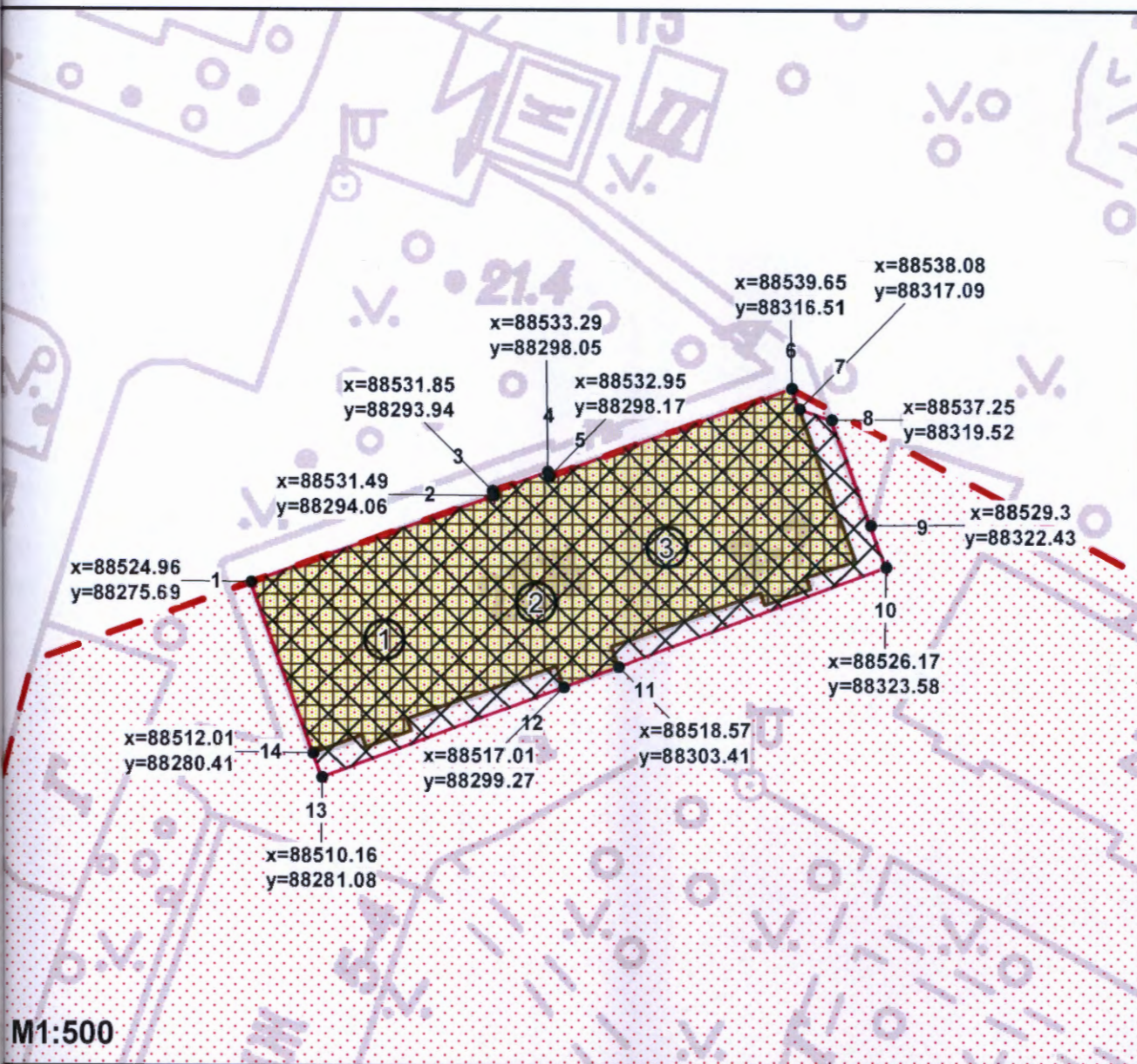
08.06.2016






(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 210-590 от 08.06.2016

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



-  - земельный участок 78:40:0019312:4596
-  - работы по сохранению объекта культурного наследия выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы
-  - объект капитального строительства в границах участка
-  - объект культурного наследия регионального значения "Казарма"
-  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

На весь земельный участок распространяется зона санитарной охраны Финского залива



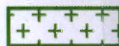


Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Площадь участка S=0.0694га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 'Трест ГРИИ', в 2010 году, M1:2000

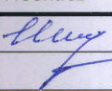
Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



-  - охранная зона тепловых сетей *¹ **
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи *¹ **
-  - охранная зона газораспределительной сети *¹ **
-  - охранная зона водопроводных сетей *¹ **
-  - охранная зона канализационных сетей *¹ **

(*¹) - в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

(**) - в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

						RU78118000-24593			
						г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец. ОГП		Широков Н.Ю.			20.05.2016			1	1
						Чертеж градостроительного плана M1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс".

На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Информация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной на территории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

3

работы по сохранению объекта культурного наследия выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
3	-	-	0,0694	не установлена	1. охранный зона канализационных сетей; 2. охранный зона водопроводных сетей; 3. охранный зона тепловых сетей; 4. охранный зона газораспределительной сети; 5. охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер приказа: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

В соответствии с Заключением КГИОП о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 16.05.2016 № 18-50/16-0-1:

1. Использование земельного участка:

Работы по сохранению объектов культурного наследия выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (абзац 10 статьи 28, абзац 10 статьи 30, пункт 2 статьи 31, статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Иные показатели:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно со статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и

производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

зоны санитарной охраны Финского залива (установлены в соответствии с п. 4.8 СанПиН № 2.1.5.2582-10 и распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 31.10.1995 № 1151-р).

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Отсутствует, согласно письму Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.04.2016 № 15-7942/16-0-1.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:



N 1 , многоквартирный дом ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:0019312:1109 (предыдущий номер 78:40:19312:35:107).

технический паспорт объекта подготовлен 23.12.2015 ,
(дата)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения
"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N 2 , **объект культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"** ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ,

от 16.07.1990
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Пронумеровано и пр

7 (семь)

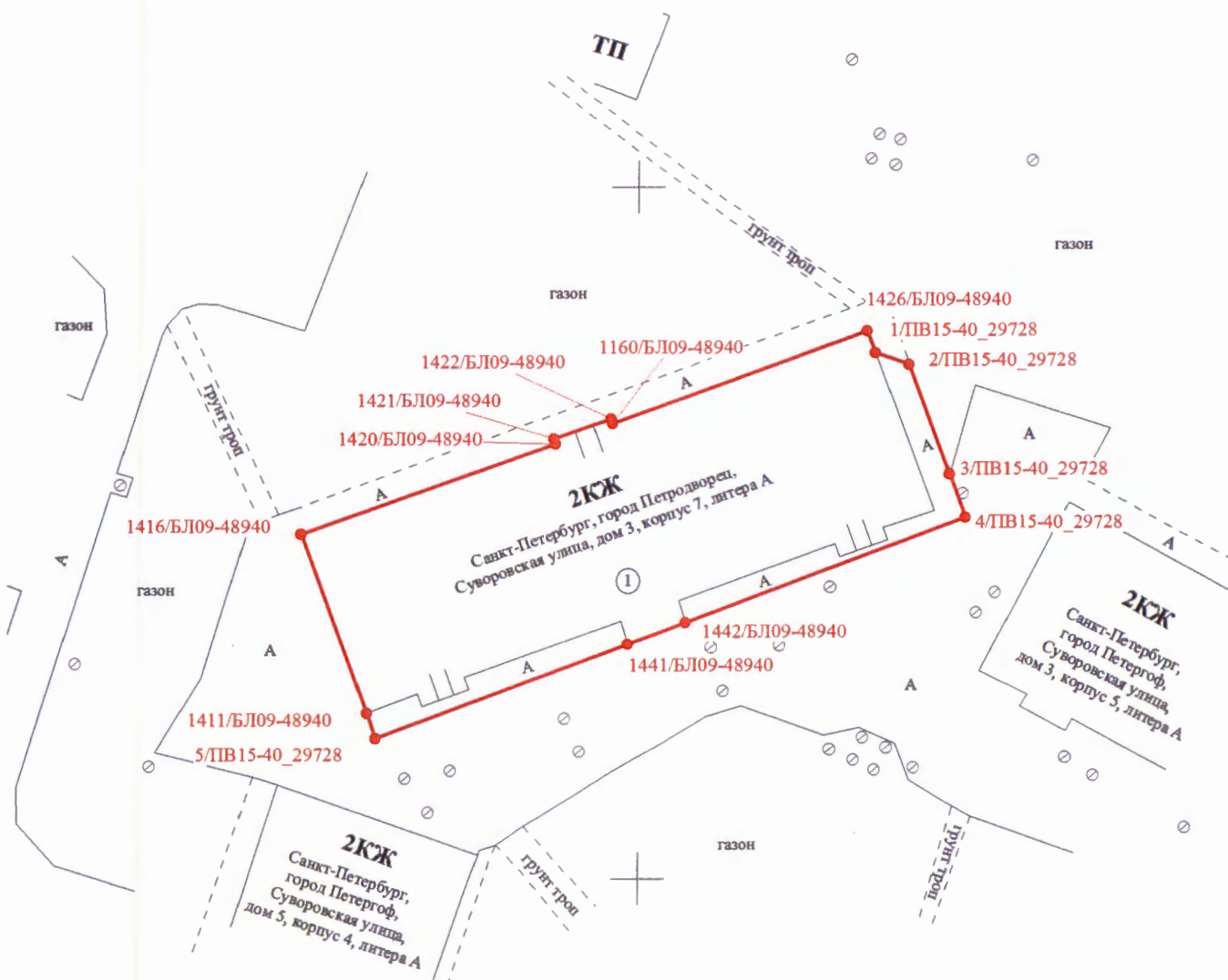


Объект культурного наследия регионального значения "Казармы" в составе комплекса "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса"

Решение исполкома Ленгорсовета № 608
(Имя, фамилия, должность ответственного лица, наименование решения и приложения выданного объекта культурного наследия в виде: выписка из акта)

18.07.1990
(дата)





ООО «Первое кадастровое бюро»		Номенклатура планшета 2323-13-06 Изготовлено 3 экз.		
Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»				Рег. № Дата:
Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А				Доп.свед № 40_29728 от 15.12.2015 г. М 1:500
Объект: земельный участок				
Площадь участка 694 кв.м				Система координат мск 64
Составлен по материалам съемки на декабрь 2015 г. СВОДНЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОЙ СЪЕМКИ				
Ген.директор		Козодаев А.Н.	Геодезист	
Проверил		Куркина Д.Э.	Вычертил	
				Зайцев В.В. Евгеньева Е.С.

Иванова Анна

От: Aleksandr Gontar <aleks2314787@gmail.com>
Отправлено: 22 декабря 2015 г. 9:57
Кому: ivanova@property-fund.ru
Тема: Петродворцовое РЖА
Вложения: doc00155520151222063025.pdf

На письмо от 11.12.15 №4545 направляем Вам поэтажные планы.
по адресу: г. Петергоф, Собственный пр д.4, Суворовская ул. д.3 корп.7, пер. Суворовцев д.5

--

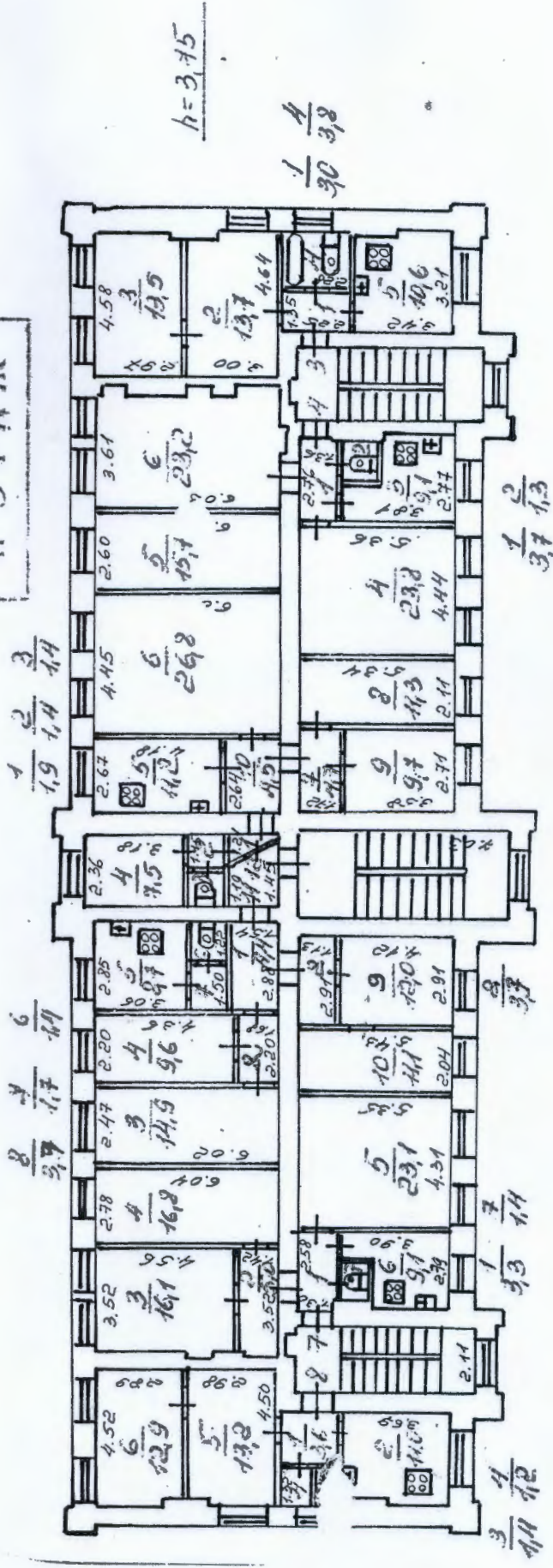
Отдел технического контроля Петродворцового РЖА
С уважением, Гонтарь Александр Иванович

т. +7 (812) 4506927

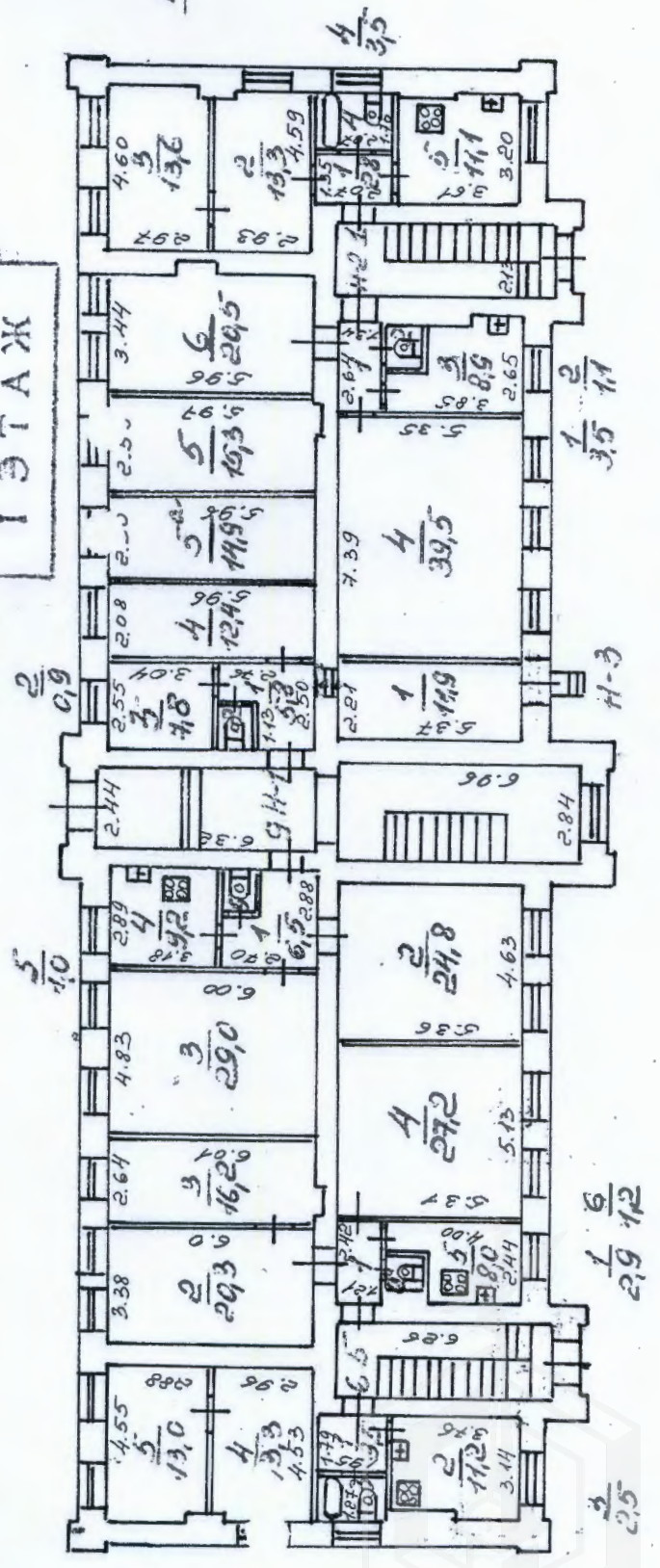


МАКСИ ПРОФ	Верхотуринское техническое училище
Дата	1951 г. 11.11

II ЭТАЖ

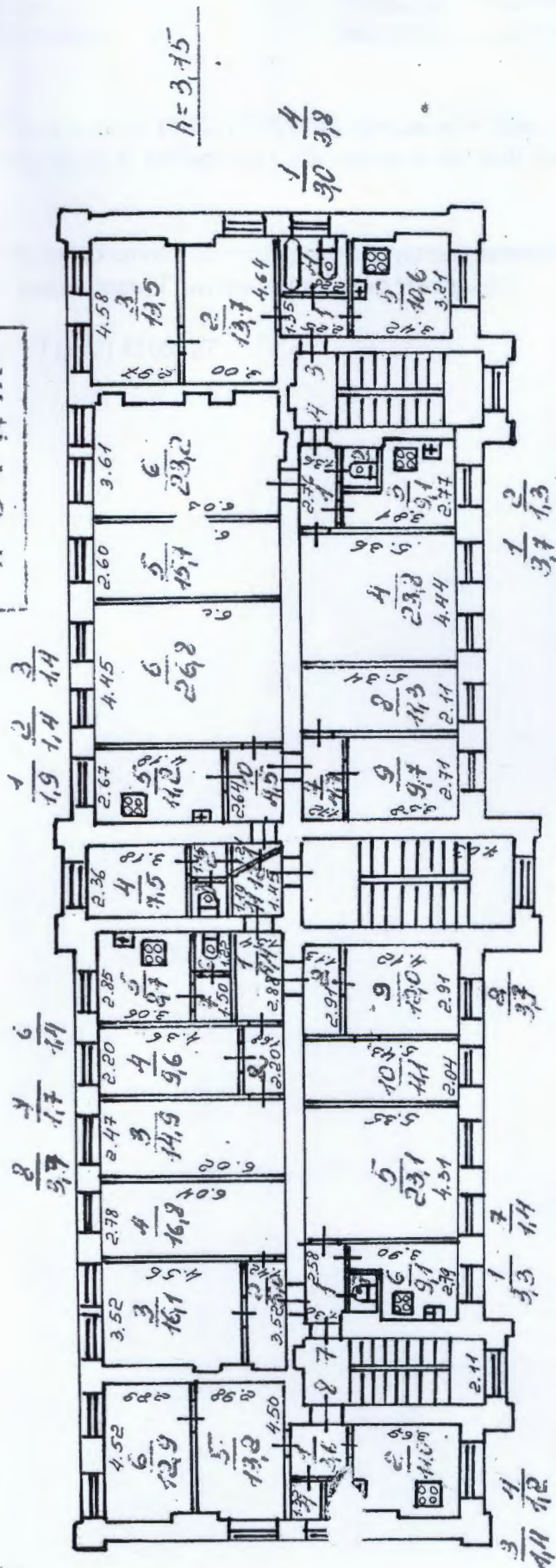


I ЭТАЖ

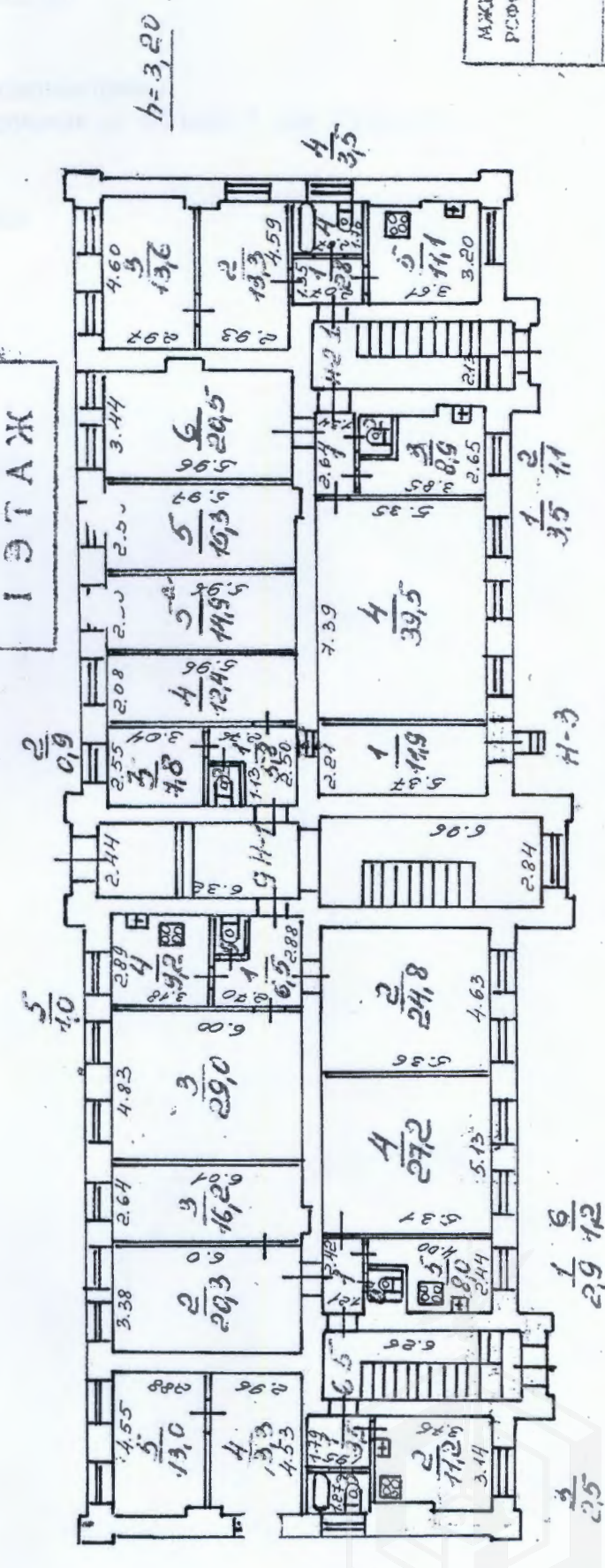


УА ПАРСКО. 8. 3 КМ 07

II ЭТАЖ



I ЭТАЖ



М.ХХХХ	Исполнитель (Инженер)
Р.О.О.О.	Технический руководитель
Дата	Лист № 1 из 1
	Объект: С/УОП
	Субъект: С/УОП
	Содержание: С/УОП

С.У.А.П.О.П.К.О.В. 8.3 км от 7



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ
(ПЕТРОДВОРЦОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Разводная ул., д.12, г. Петергоф,
Санкт-Петербург, 198516
тел. /факс (812) 777-91-34

29.05.2013 № 03987/14
На № _____ от _____

СПРАВКА

(выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в строении, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Суворовская, дом 3, корпус 7, литера А**, по состоянию на 29.03.1999 г. учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры 1, 3 – 9, 11, 12;
2. Нежилые помещения: 1-Н,
2-Н с кадастровым № 78:19312:0:107:1,
3-Н.

Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Красносельского и Петродворцового районов Л.Г.Рыбалкина



Регистрация
Р. 2.15

**ОТДЕЛ ВСЕЛЕНИЯ
И РЕГИСТРАЦИОННОГО
УЧЕТА ГРАЖДАН**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
• ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА •
198504, г. Санкт-Петербург
ул. Петергофская, дом 11
Тел./факс: (812) 428-83-47
от 27.11.2015 Исх. № 5/И

Справка

Объект недвижимости, расположенный по адресу : СПб, г. Петергоф,
Суворовская ул., дом 3, корпус 7 – **расселен 23 декабря 2014 года.**

В доме, по вышеуказанному адресу, зарегистрированных граждан нет,
действующих договоров социального найма нет.

Начальник



Т.Б.Грибкова

Т.Б.Грибкова

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5569 Дата 01.12.15