

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

22. 08. 2016

№ 2 1 4 0 -рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, пом. 2-Н, 4-Н, 19-Н, 30-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

- 1.1. г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, пом. 2-Н, площадью 276.9 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1560;
- 1.2. г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, пом. 4-Н, площадью 214.3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1564;
- 1.3. г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, пом. 19-Н, площадью 50.2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1559;
- 1.4. г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, пом. 30-Н, площадью 49.7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1561,

далее – Объекты.

2. Определить:

- 2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.
- 2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.
- 2.3. Форму платежа: единовременно.
- 2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - II кв. 2017г.

3. Обременение, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения, указанного

[Handwritten signature]

в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

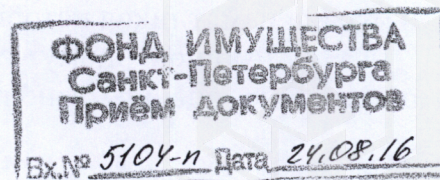
6. Контроль за выполнением распоряжения оставить за собой.

Заместитель
председателя Комитета



[Handwritten signature]

М.М.Янкина



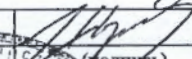
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" марта 2014 г. № 78/201/14-66001	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1560
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001151:1016
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	276.9
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера К, пом 2-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7328811.98
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1151:0:37:3, 2-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории (полное наименование должности)	 (Подпись)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------

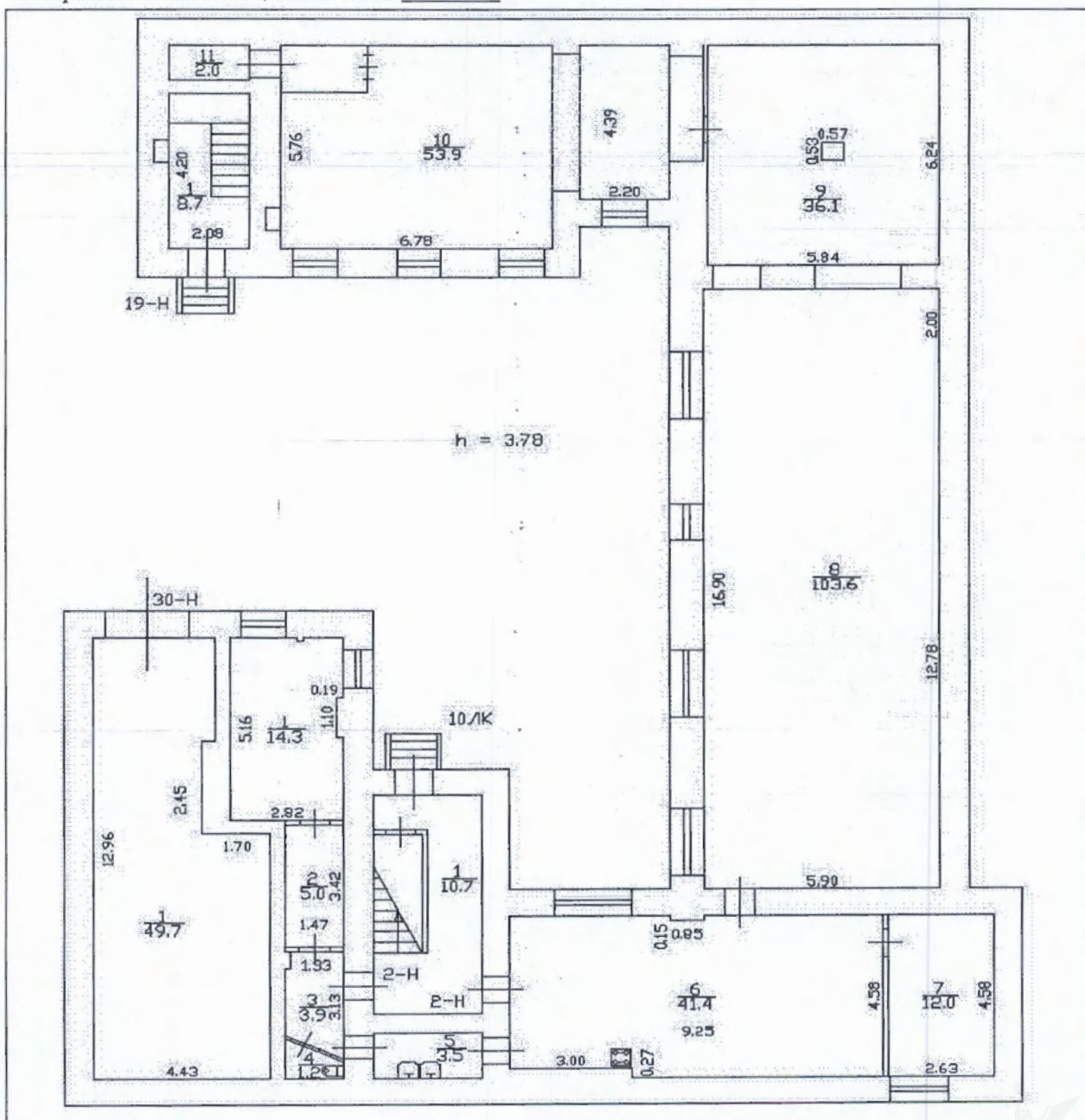


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

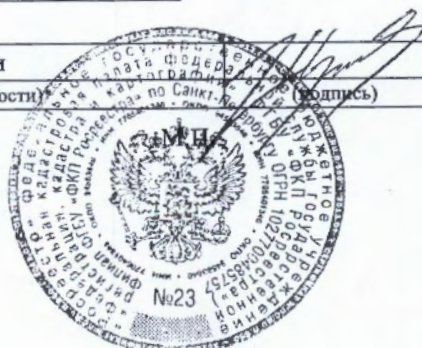
"20" марта 2014 г. № 78/201/14-66001
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1560

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 165

инженер I категории (полное наименование должности)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 05.10.2012Кадастровый номер 78:32:451:0:37:3Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:32:451:0:371.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения

276.9 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>Адмиралтейский округ</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Вознесенский</i>
Номер дома	<i>41</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>К</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>2-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

-
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

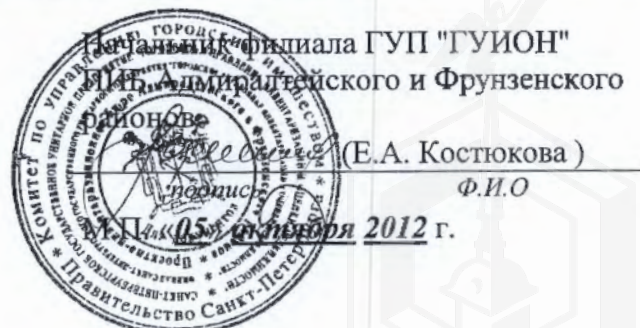
1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 2006 год. Наружные границы и технические характеристики помещения по архивным данным по состоянию на 2000 год.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаМ.П. № 10
А. Герасимова20 г.
26 ОКТ 2012

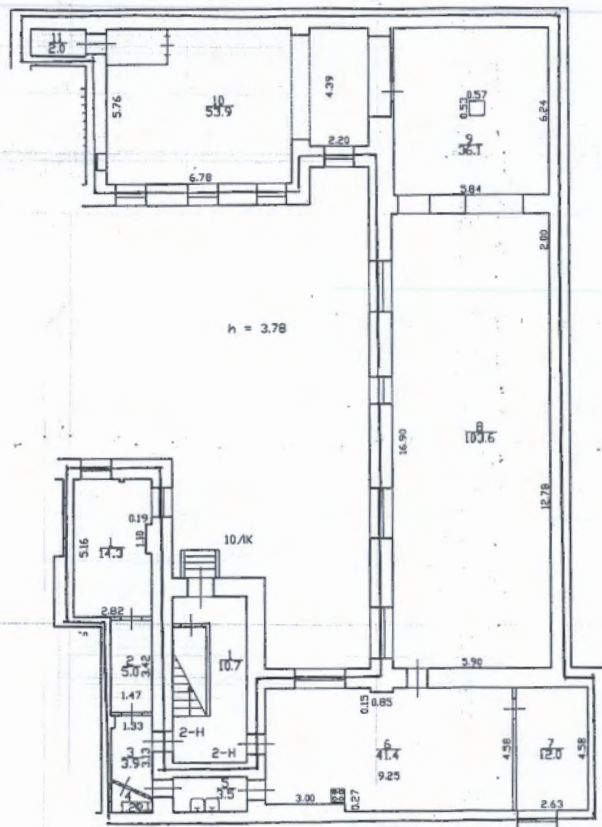
2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 3

Кадастровый номер 78:32:4451:0:37:3
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже h = 3.78

План 1 этажа



Перепланировка самовольная/утвержда
№ пом. (части): 2-Н
Основание: Акт приемки в эксплуатацию
Границы объекта изменены / не изменены
« » 20 г.
Исполнитель: Сад

— - граница объекта
Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
И.А. Герасимова
20 г.
26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Д/В/Административного и Фрунзенского
районов
(И.А. Костюкова)
Ф.И.О
2012 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	113212.08	92874.21	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ:

Дата: 05.10.2012

Е.А. Костюкова

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский



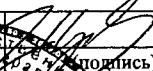
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

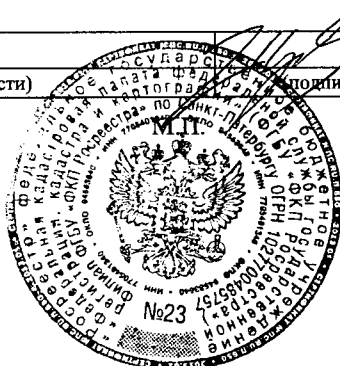
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" марта 2014 г. № 78/201/14-65965	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1564
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001151:1016
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	214.3
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера К, пом 4-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5674601.98
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1151:0:37:4, 4-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 08.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:34:4
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

- 1. Описание объекта недвижимого имущества**
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:34
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2
- 1.3. Общая площадь помещения 214.3 кв.м
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>Адмиралтейский округ</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Вознесенский</i>
Номер дома	<i>41</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>К</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>4-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения *нежилое*
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане -
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: *Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 2006 год. Технические характеристики помещения по архивным данным по состоянию на 1996 год.*

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов

М.П. КС

Е.А. Герасимова 20__ г.
17 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦНБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Е.А. Костюкова (Е.А. Костюкова)
подпись Ф.И.О

М.П. «08» октября 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

78:32:1151:0:37:4

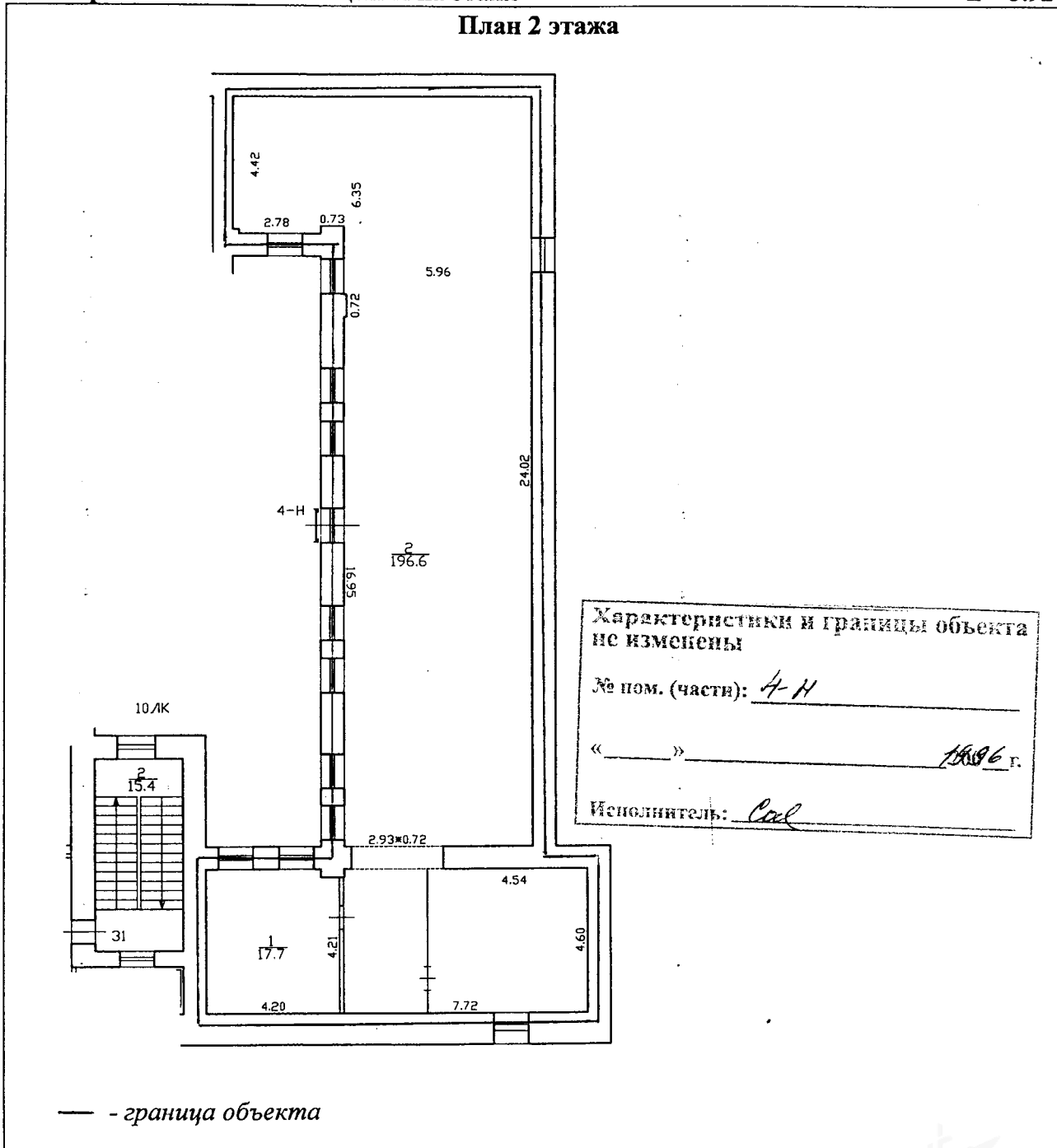
Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.92



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землестроительству Санкт-Петербурга

Для
подписания

М.П. «
17 ОКТ 2012

Т.А. Герасимова

20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ФИБ Адмиралтейского и Фрунзенского
районов

подпись (Е.А. Костюкова)

Ф.И.О

М.П. «08» октября 2012 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

214.3	
214.3	4-Н
214.3	
по архивным данным по состоянию на 1996 год	

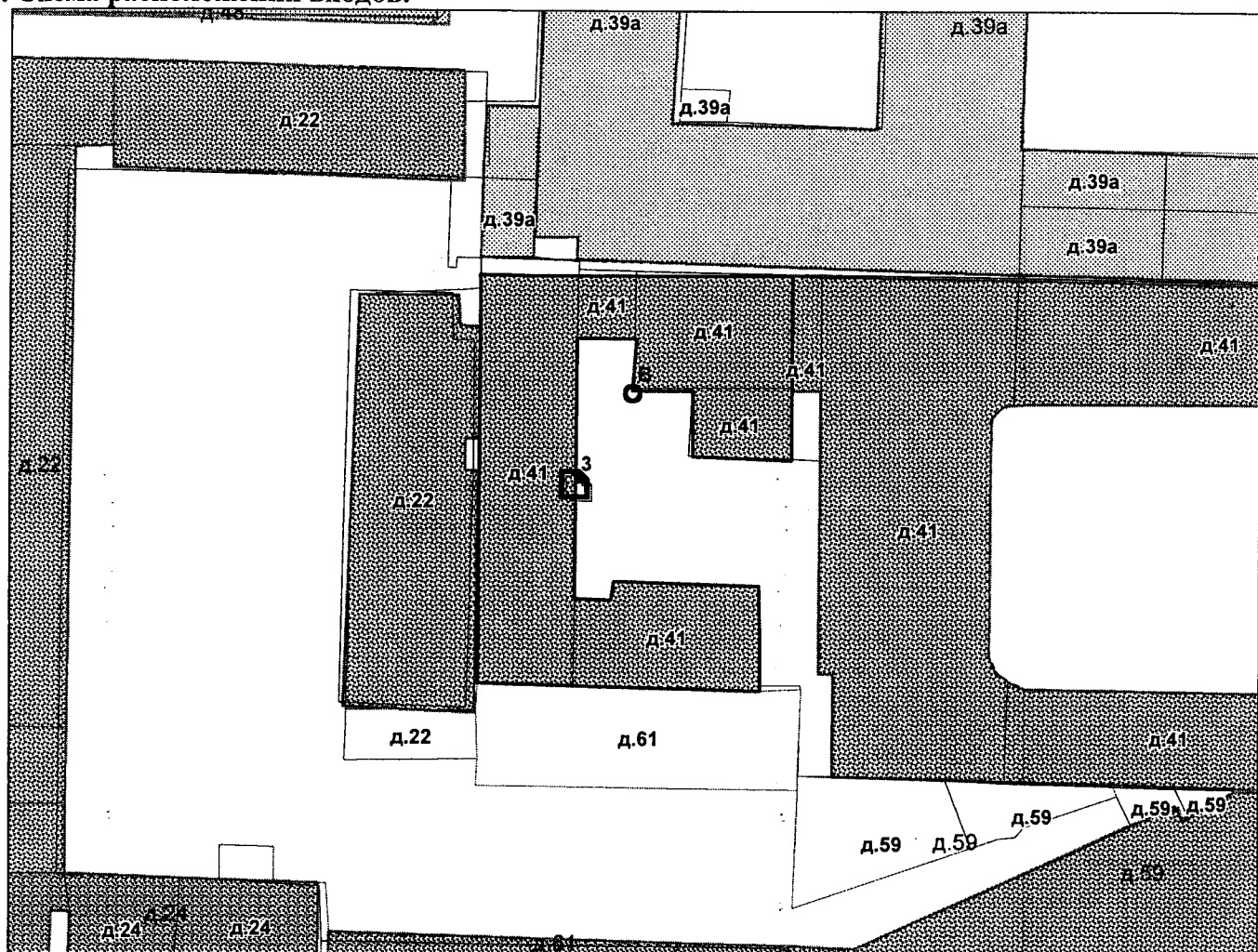
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	3	113206.10	92867.86	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____

ПИБ: _____

Дата: 08.10.2012

Е.А. Костюкова _____

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

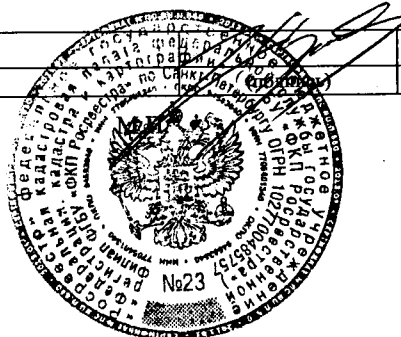
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"20" марта 2014 г. № 78/201/14-65988	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1559
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001151:1016
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1, Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	50.2
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера К, пом 19-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1328661.47
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1151:0:37:2, 19-Н, 19-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

инженер 1 категории (полное наименование должности)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------

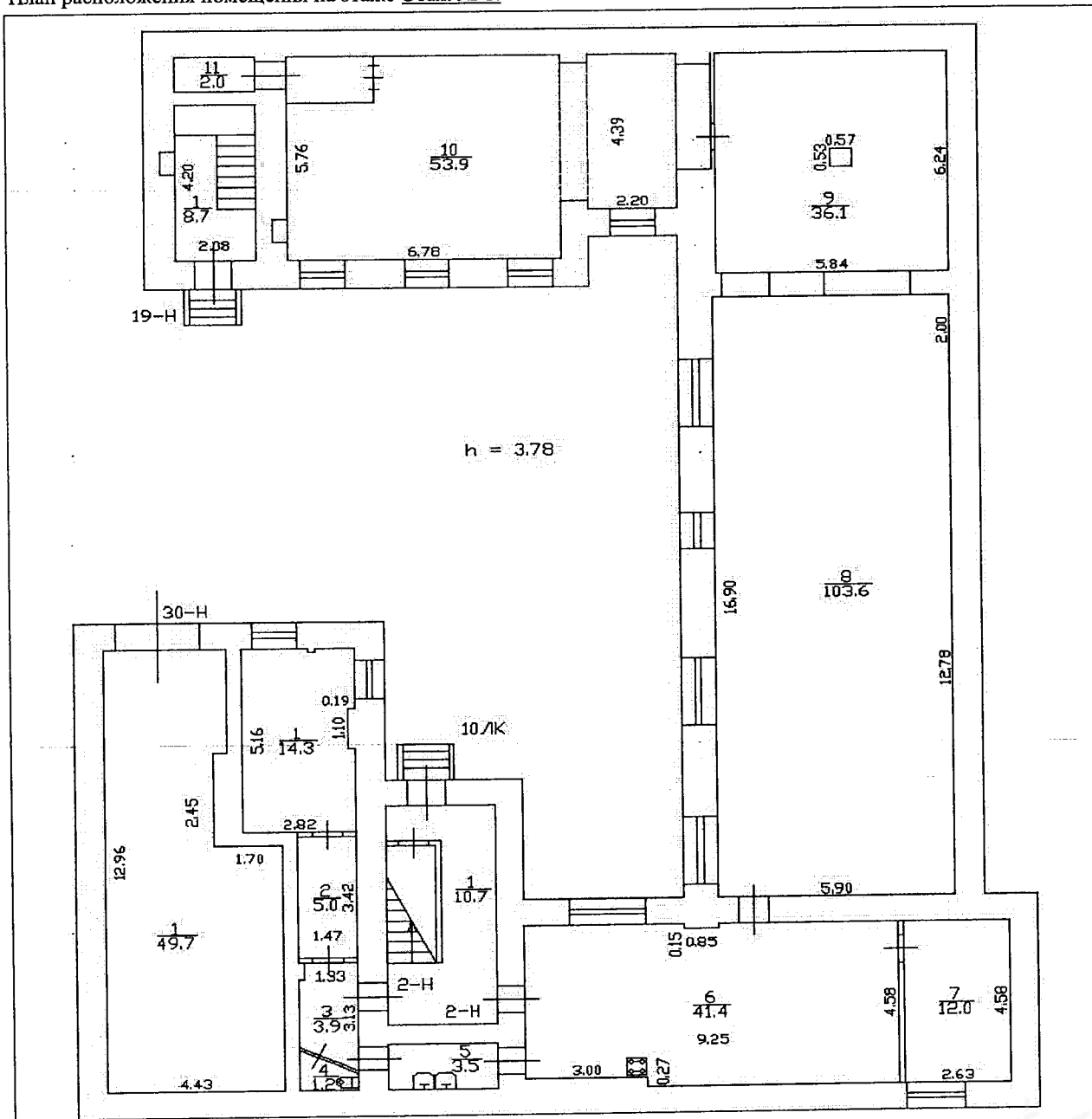


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

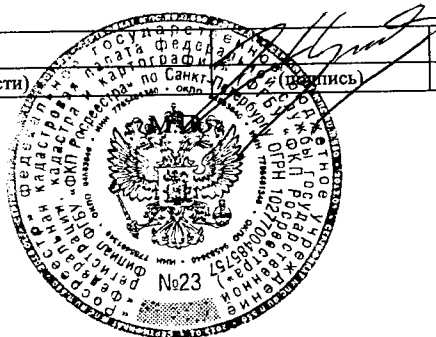
"20" марта 2014 г. № 78/201/14-65988
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1559

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 169

инженер 1 категории (полное наименование должности)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------

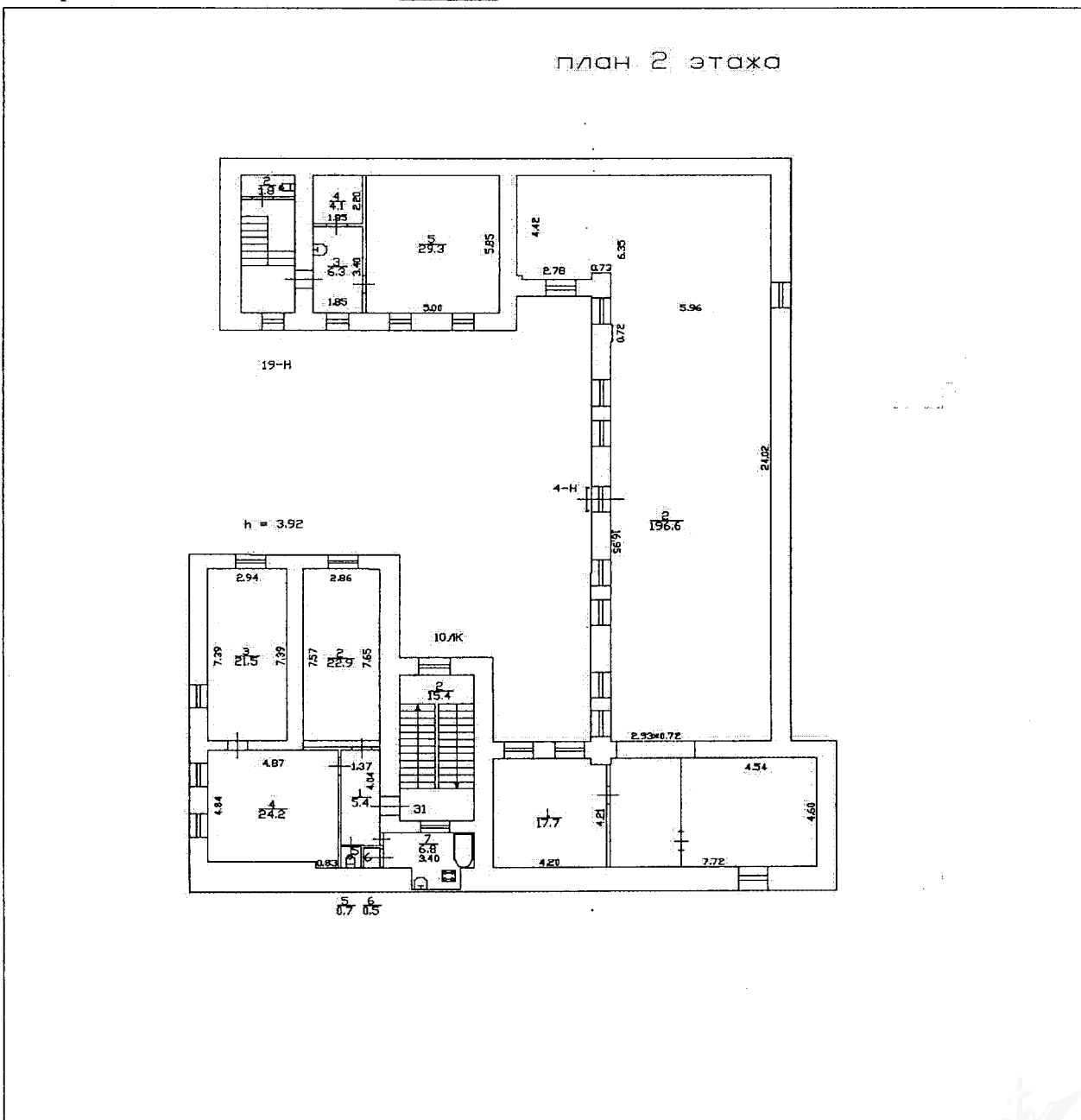


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

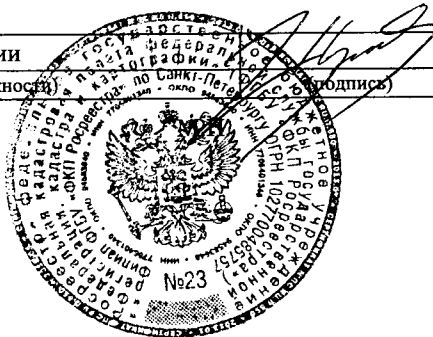
"20" марта 2014 г. № 78/201/14-65988
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1559

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 257

инженер 1 категории (полное наименование должности)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 3

Дата 05.10.2012

Кадастровый номер 78:32:1151:0:37:2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

- 1. Описание объекта недвижимого имущества**
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1151:0:37
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 - 2
- 1.3. Общая площадь помещения 50.2 кв.м
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>Адмиралтейский округ</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Вознесенский</i>
Номер дома	<i>41</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>К</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>19-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане -
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

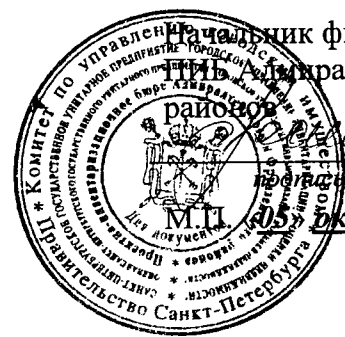
1.10. Примечание: Наружные границы строения по архивным данным по состоянию на 2006 год. Наружные границы и технические характеристики помещения по архивным данным по состоянию на 05.10.2005.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



Т.А. Герасимова
20 г.
26 ОКТ 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
районных Адмиралтейского и Фрунзенского
Е.А. Костюкова
Ф.И.О.
05 октября 2012 г.

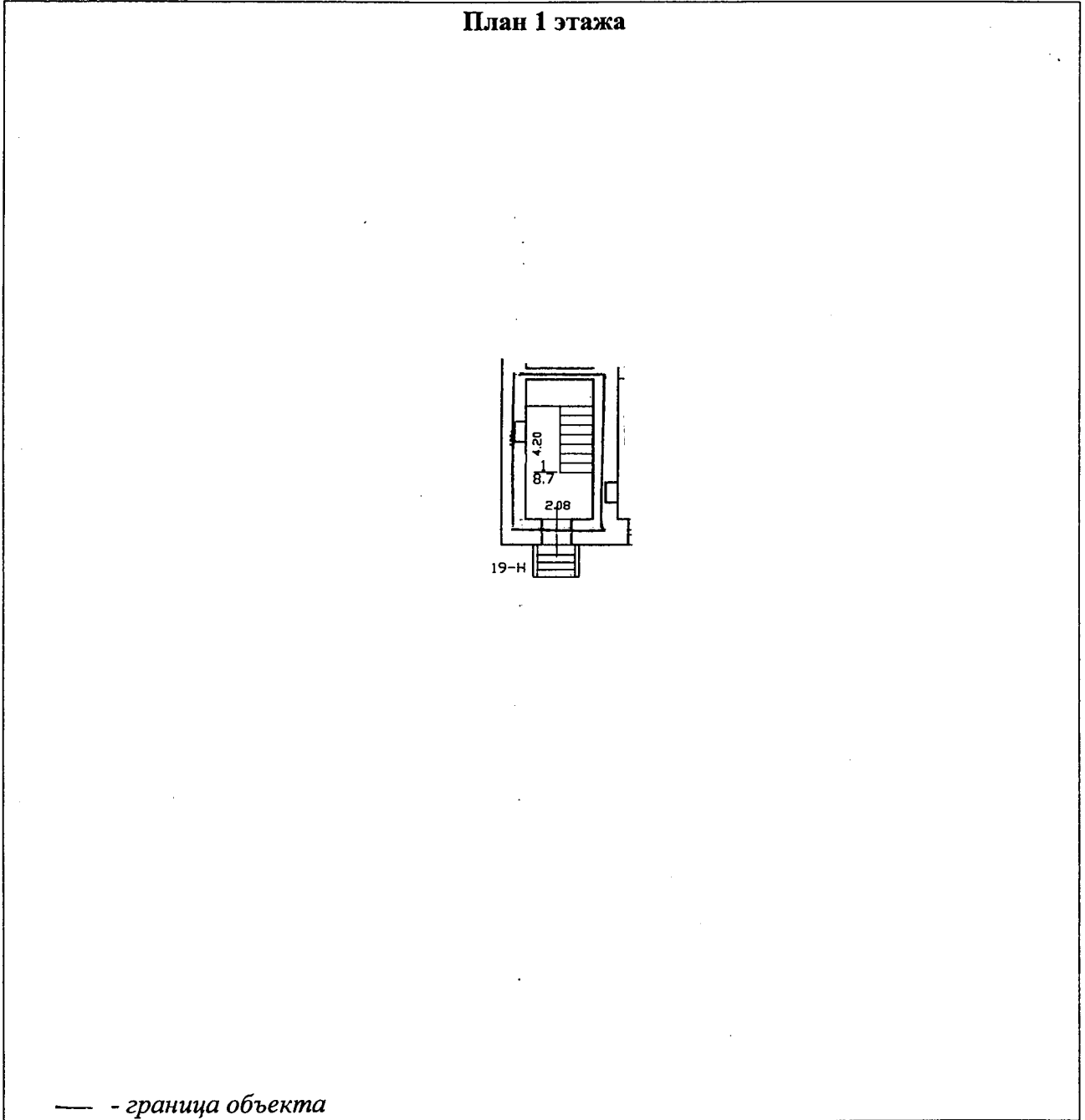
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер 78:32:1151:0:37:2
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.78

План 1 этажа



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



Г.А. Герасимова
20 г.
26 ОКТ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Адмиралтейского и Фрунзенского
районов



(Е.А. Костюкова)
Ф.И.О

05 октября 2012 г.

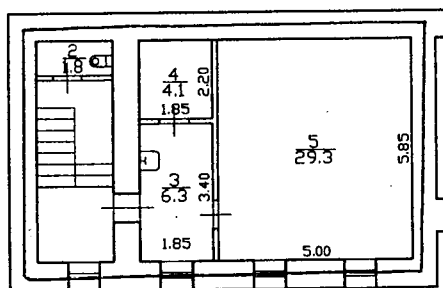
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер 78:32:1151:0:37:2
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже h = 3.92

План 2 этажа



19-н

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): 19-н

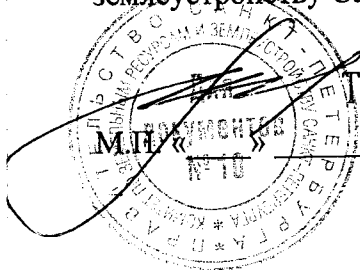
« 05 » 10 _____ 2005 г.

Исполнитель: Сай

— - граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



Т.А. Герасимова

20 _____ г.
26 ОКТ 2012



Работник филиала ГУП "ГУИОН"
Г.И. Мурашевский и Фрунзенского
районов

(Е.А. Костюкова)

Ф.И.О
05 октября 2012 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект	
Номер дома	41	Корпус		Литера К

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 41.

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

19-Н	19-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

50.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

8.7

19-Н (ч.п.1)

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

50.2

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

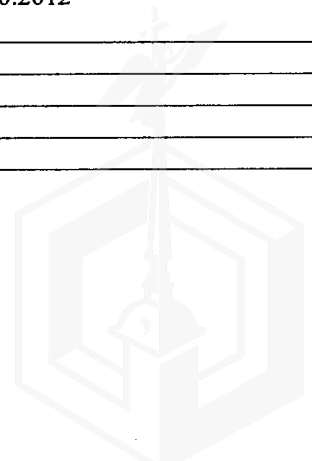
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

по архивным данным по состоянию на 05.10.2012

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

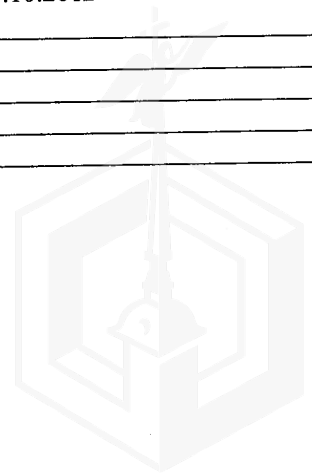
Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

50.2	
41.5	19-Н (ч.п.2-5)
50.2	
по архивным данным по состоянию на 05.10.2012	

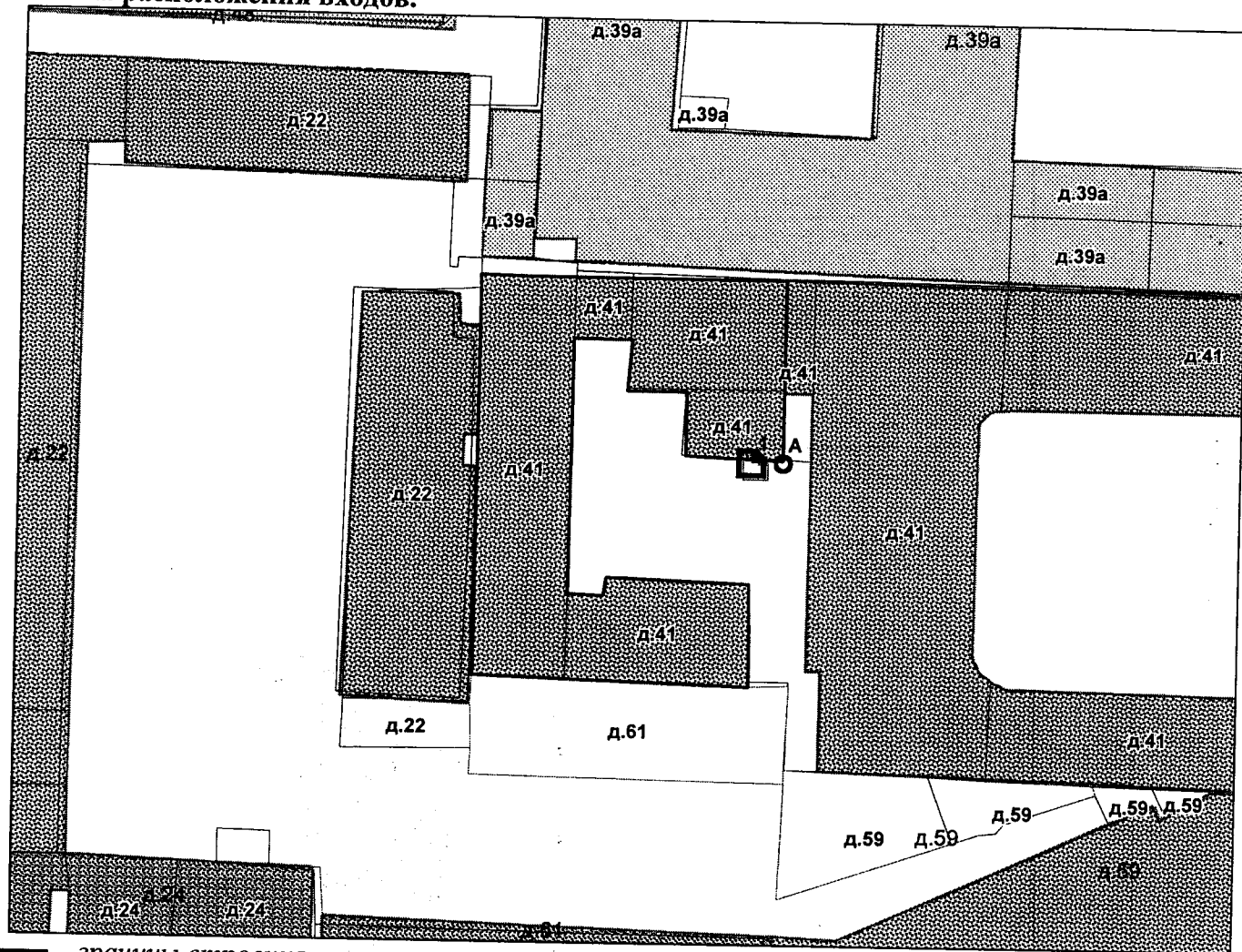
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113219.16	92869.38	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ:

Дата: 05.10.2012

Е.А. Костюкова

Район:

Адмиралтейский и Фрунзенский



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-214998	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1561
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151
Предыдущие номера:	78:1151:0:37:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001151:1016
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	49.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Вознесенский, д 41, литера К, пом 30-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1397511.50
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/0020/2008-128 от 04.07.2008, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

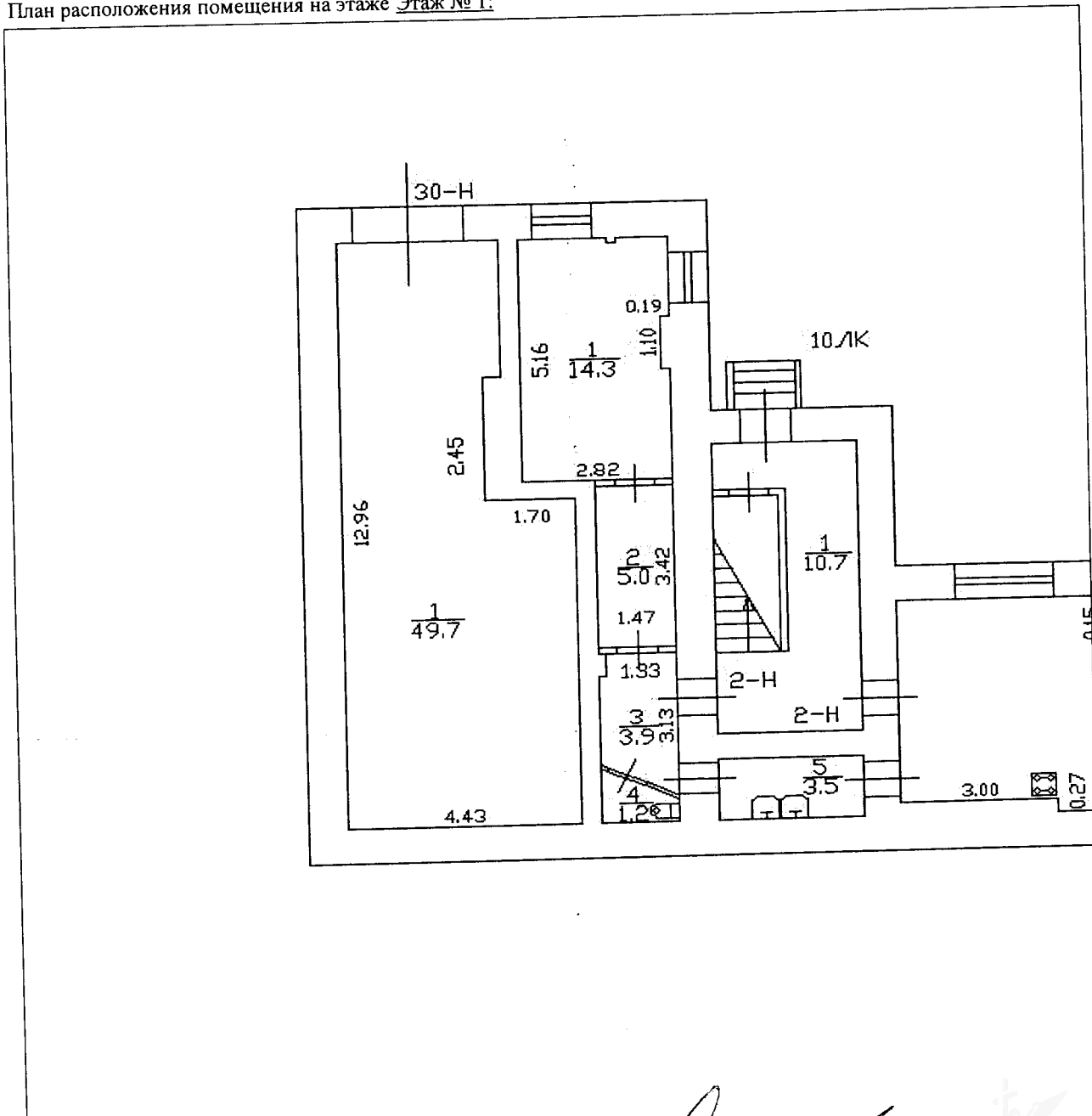


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-214998	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1561

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 127

Техник I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	---------------	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"13" июля 2016 г. № 78/201/16-214998

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1561

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78:

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры:

Способ образования объекта:

слияние, иные способы (сопровождая)

Адрес объекта: 198068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, литера К

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект

Наименование объекта: гараж

Номер объекта: 30н

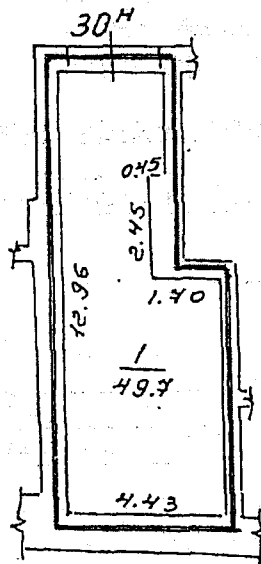
Назначение объекта:

нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 49,7 кв.м.



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 30н

«01» февраля 2006 г.

Исполнитель: Ботунин Р.В.

— граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения :

Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости



В.И. Васильев
(подпись) (фамилия и ии.)

М.П. 02.03 2006 г.



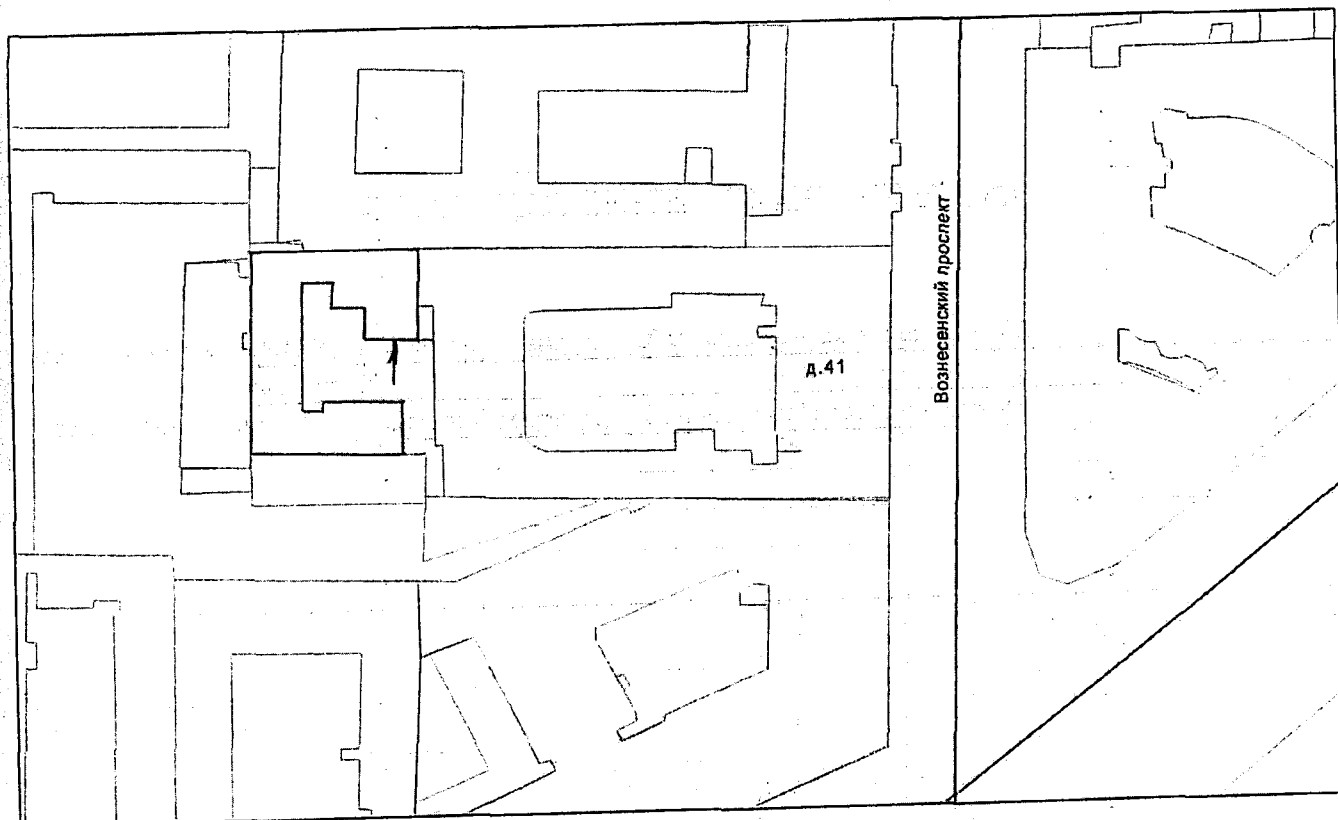
Администрация филиала ГУИОН
Филиал Администрации района
Токарь В.В.
(подпись) (фамилия и ии.)

М.П. 17 февраля 2006 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 198068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41,
литера К

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41.



Масштаб 1:1000

— граница строения

Дополнительные сведения о строении:

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района



Токарь В.В.
(фамилия и ин.)

Токарь В.В. 2006 г.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0002К1651Н0001	помещение	190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К пом. 30-Н	нежилое	78:32:0001151:1561	49.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	188319.76	102748.29
0002К1651Н0002	помещение	190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К пом. 19-Н	нежилое	78:32:0001151:1559	50.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	190214.33	103781.98
0002К1651Н0003	помещение	190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К пом. 4-Н	нежилое	78:32:0001151:1564	214.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	812010.57	443037.41
0002К1651Н0004	помещение	190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К пом. 2-Н	нежилое	78:32:0001151:1560	276.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1049210.12	572454.78

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета имущества отношений Санкт-Петербурга



2975

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 03.08.2016

№ 78/001/034/2016-3935

На основании запроса от 27.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	номер	78:32:0001151:1560
наименование объекта:		Нежилое помещение
назначение объекта:		Нежилое
площадь объекта:		276.9 кв.м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.41, лит.К, пом.2Н
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Собственность, № 78-78-30/033/2013-177 от 10.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

(фамилия, инициаль)



9:16
04.08.2016

2973

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016

№ 78/001/033/2016-7583

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001151:1564
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	214.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.41, лит.К, пом.4Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-30/033/2013-176 от 10.07.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ М.Ф.П. НА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО Р-НА КЛИМОВА ЗВЕТАНА АЛЕКСЕВНА

Попов С. М.

(фамилия, инициалы)

953 20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего использования в органах государственной власти, органы местного самоуправления и

2229

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.07.2016

№ 78/001/033/2016-7590

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001151:1559
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	50.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1-2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.41, лит.К, пом.19Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-30/033/2013-175 от 10.07.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

ПОПОВ С. М. (подпись, И.П.) СПЕЦИАЛИСТ ВЕДУЩИЙ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

Попов С. М. (фамилия, инициалы)

МФ 11 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА КЛИМОВА

9.05 20.07.2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

20/2975

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 20.07.2016

№ 78/001/033/2016-7582

На основании запроса от 13.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001151:1561
	наименование объекта:	Гараж
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	49.7 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	30Н
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект д.41 лит.К пом.30Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-30/0020/2008-128 от 04.07.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

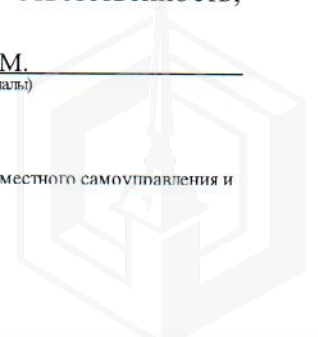
БУРАЯ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

(подпись, М.П.)

Попов С. М.
(фамилия, инициалы)

21 ИЮЛ 2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/8 -С
На № 2220/30 от 04.07.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера К, пом.2-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 1-1).**

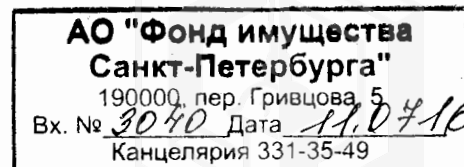
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Исполнитель





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/9 -С
На № 2220/30 от 04.07.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера К, пом.4-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 1-1).**

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

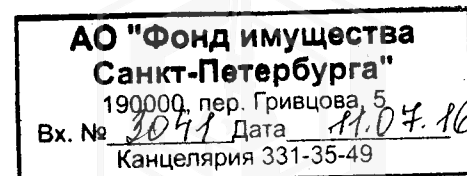
* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



С.Е. Иванов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/10 -С
На № 2220/30 от 04.07.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера К, пом.19-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 1-1).**

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3042 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49



Андреев М.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.07.2016 № 30-2126/11 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 2220/30 от 04.07.2016

Григорьев В.В.

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41, литера К, пом.30-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 1-1).**

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

[Handwritten signature]



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3043 Дата 11.07.16
Канцелярия 331-35-49

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, помещение N 2-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 276,90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 212

Координата Y: 92 874

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862,500
Арендный	0,700
Местоположения	0,901
Площади	0,962
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	0,740
Входа в помещение	0,950
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 500,553
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 500,553

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 926 426,68 руб. в квартал: 231 606,67 руб. в месяц: 77 202,22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 345,71 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 276,90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

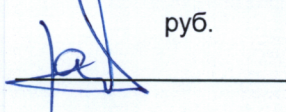
В год: 926 426,68 руб. в квартал: 231 606,67 руб. в месяц: 77 202,22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 926 426,68 руб. в квартал: 231 606,67 руб. в месяц: 77 202,22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 345,71 руб.

Дата расчета: 19.02.2014 Исполнитель:



Кузьмин Р.О.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 214,30
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 206 Координата Y: 92 867

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862,500
Арендный	0,700
Местоположения	0,884
Площади	0,965
Занимаемых этажей	0,870
Состояния помещения	0,740
Входа в помещение	0,970
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 186,166
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 186,166

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 626 840,96 руб. в квартал: 156 710,24 руб. в месяц: 52 236,75 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 925,06 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 214,30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:

В год: 626 840,96 руб. в квартал: 156 710,24 руб. в месяц: 52 236,75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 626 840,96 руб. в квартал: 156 710,24 руб. в месяц: 52 236,75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 925,06 руб.

Дата расчета: 19.02.2014 Исполнитель: _____

Кузьмин Р.О.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера К, помещение N 19-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 50,20

1.4. Занимаемые этажи: лестничная клетка

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 219

Координата Y: 92 869

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	0,864
Площади	1,122
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 973,847
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 973,847

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 199 744,28 руб. в квартал: 49 936,07 руб. в месяц: 16 645,36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 978,97 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 50,20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 199 744,28 руб. в квартал: 49 936,07 руб. в месяц: 16 645,36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 199 744,28 руб. в квартал: 49 936,07 руб. в месяц: 16 645,36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 978,97 руб.

Дата расчета: 19.02.2014 Исполнитель: _____

Кузьмин Р.О.