

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)  
для проживания

№ 1

*«А» август* 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.1**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу



Пахолкова Н.К. – государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спирidonовой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

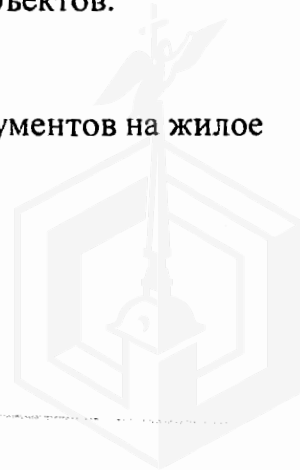
Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга. по результатам рассмотренных документов: технического паспорта на квартиру и на основании акта межведомственной комиссии от 02.08.2011 № 1, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.1 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоквартирный дом № 4 по улице Финляндской г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» - промышленный объект второго класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.1, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

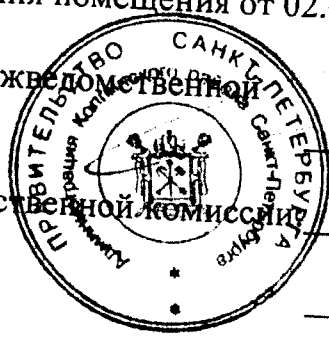
Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) технический паспорт на квартиру;


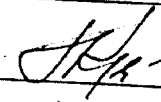
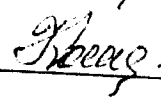
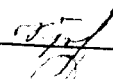
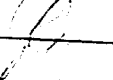
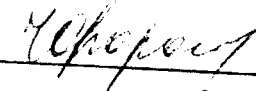
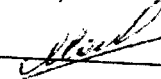
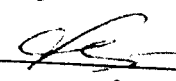

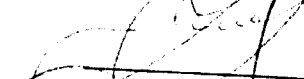





- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;
- г) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»;
- д) акт обследования помещения от 02.08.2011 № 1

Председатель Межведомственной комиссии

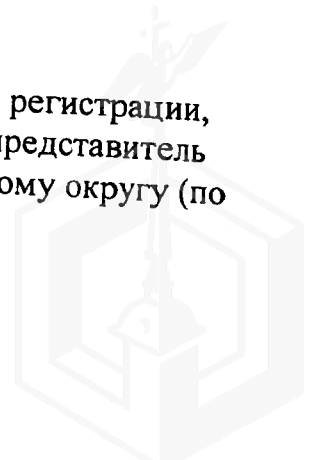


Члены межведомственной комиссии

-  Д.А.Бурков
-  Г.Н.Кручинина
-  Р.А.Кондрашова
-  Н.В.Крайнова
-  О.А.Антошина
-  Ю.А.Коротков
-  О.В.Молодов
-  Ю.А.Морозова
-  С.Н.Мякишева
-  Ю.М.Наянов
-  А.Н.Павлов
-  Н.К.Пахолков
-  Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 1

«*12*» августа 2011 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.1

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011

№ 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спиридоновой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлениям Скасырской Марии Никитовны, Данченко Александра Алексеевича и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д.4 кв.1.

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1917, год последнего капитального ремонта – 1963.

Квартира № 1 (коммунальная) расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 4-х комнат жилой площадью 80,3 кв.м., общей площадью 107,5 кв.м., высота 3,40м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеются трещины на перегородках, несущих стенах. Установлено наличие грибка.

Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

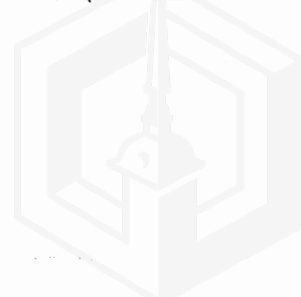
Фундамент дома – находится в удовлетворительном состоянии, подтоплен.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка в неудовлетворительном состоянии, местами разрушена. Имеется множество трещин перекрытий. В основном трещины проходят в местах стыка перекрытий с несущей стеной. Имеются трещины по лестничным площадкам. Крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии, местами имеются протечки.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Многоквартирный дом расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы».



В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 промышленная площадка ОАО «Ижорские заводы» (п.7.1.2.пп.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») относится к промышленным объектам II класса опасности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В соответствии с Техническим заключением по результатам обследования жилого дома, выполненного Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» проведены виды контроля и исследований:

- неразрушающий контроль технического состояния здания (ультразвуковое обследование прибором УК-1401);
- георадиолокационное сканирование конструкций;
- исследование инженерно-геологических условий площадки (георадиолокационное сканирование грунтов);
- геодезические измерения здания;
- динамические испытания конструкций здания.

По результатам обследования здания – здание относится к IV категории состояния «ветхое» и требует срочных мер по его реконструкции или сносу.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д. 4 кв.1 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.1, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящегося в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;


б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»

Председатель Межведомственной комиссии

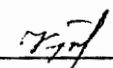


  
Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии

  
Г.Н.Кручинина

  
Р.А.Кондрашова

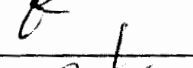
  
Н.В.Крайнова

  
О.А.Антошина

  
Ю.А.Коротков

  
О.В.Молодов

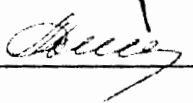
  
Ю.А.Морозова

  
С.Н.Мякишева

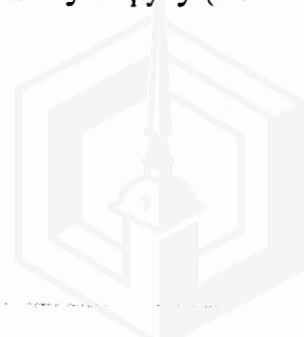
  
Ю.М.Наянов

  
А.Н.Павлов

  
Н.К.Пахолков

  
Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для проживания**

№ 2

*«14» августа* 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.2**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу





Пахолкова Н.К. – государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спирidonовой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

При участии приглашенных экспертов – не приглашались и приглашенных собственников помещений Ксенофонтова Вадима Валентиновича, Смирнова Игоря Львовича.

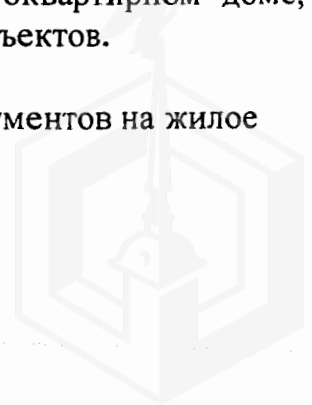
Три комнаты в коммунальной квартире находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов: технического паспорта на квартиру и на основании акта межведомственной комиссии от 02.08.2011 № 2, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.2 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоквартирный дом № 4 по улице Финляндской г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» - промышленный объект второго класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.2, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;





**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 2

«*01*» *августа* 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.2**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спиридоновой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлениям Аверенкова Дениса Валерьевича, Садиковой Людмилы Викторовны, Ксенофонтова Вадима Валентиновича и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д.4 кв.2.

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга-2 комнаты, в собственности граждан – 3 комнаты. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1917, год последнего капитального ремонта – 1963.

Квартира № 2 (коммунальная) расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 5-ти комнат жилой площадью 73,3 кв.м., общей площадью 105,4 кв.м., высота 3,40м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек. Имеются трещины на перегородках, несущих стенах.

Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фундамент дома – находится в удовлетворительном состоянии, подтоплен.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка в неудовлетворительном состоянии, местами разрушена. Имеется множество трещин перекрытий. В основном трещины проходят в местах стыка перекрытий с несущей стеной. Имеются трещины по лестничным площадкам. Крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии, местами имеются протечки.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Многоквартирный дом расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы».

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 промышленная площадка ОАО «Ижорские заводы» (п.7.1.2.пп.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») относится к промышленным объектам II класса опасности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В соответствии с Техническим заключением по результатам обследования жилого дома, выполненного Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» проведены виды контроля и исследований:

- неразрушающий контроль технического состояния здания (ультразвуковое обследование прибором УК-1401);
- георадиолокационное сканирование конструкций;
- исследование инженерно-геологических условий площадки (георадиолокационное сканирование грунтов);
- геодезические измерения здания;
- динамические испытания конструкций здания.

По результатам обследования здания – здание относится к IV категории состояния «ветхое» и требует срочных мер по его реконструкции или сносу.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д. 4 кв.2 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.2, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящегося в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.


Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

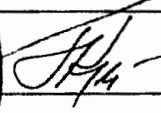
б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций».

Председатель Межведомственной комиссии

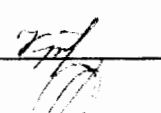


 Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

 Г.Н.Кручинина

 Р.А.Кондрашова


 Н.В.Крайнова

 О.А.Антошина

 Ю.А.Коротков

 О.В.Молодов

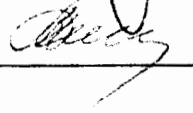
 Ю.А.Морозова

 С.Н.Мякишева

 Ю.М.Наянов

 А.Н.Павлов

 Н.К.Пахолков

 Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для проживания**

№ 3

«14» августа 2011 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.3

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу

Пахолкова Н.К. – государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спирidonовой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов: технического паспорта на квартиру и на основании акта межведомственной комиссии от 02.08.2011 № 3, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.3 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоквартирный дом № 4 по улице Финляндской г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» - промышленный объект второго класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.3, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к заключению:


- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) технический паспорт на квартиру;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору



в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

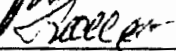
г) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»;


д) акт обследования помещения от 02.08.2011 № 3

Председатель Межведомственной комиссии  Д.А.Бурков

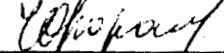
Члены межведомственной комиссии:  Г.Н.Кручина

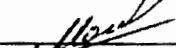



 Р.А.Кондрашова

 Н.В.Крайнова

 О.А.Антошина

 Ю.А.Коротков

 О.В.Молодов

 Ю.А.Морозова

 С.Н.Мякишева

 Ю.М.Наянов

 А.Н.Павлов

 Н.К.Пахолков

 Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 3

*«ад» август* 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.3**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спиридоновой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлению Савельевой Анны Викторовны и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д.4 кв.3.

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1917, год последнего капитального ремонта – 1963.

Квартира № 3 (отдельная) расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 2-х комнат жилой площадью 36,2 кв.м., общей площадью 59,5 кв.м., высота 3,40м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеются трещины на перегородках, несущих стенах. Установлено наличие грибка.

Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фундамент дома – находится в удовлетворительном состоянии, подтоплен.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка в неудовлетворительном состоянии, местами разрушена. Имеется множество трещин перекрытий. В основном трещины проходят в местах стыка перекрытий с несущей стеной. Имеются трещины по лестничным площадкам. Крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии, местами имеются протечки.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Многоквартирный дом расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы».

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 промышленная площадка ОАО «Ижорские заводы» (п.7.1.2.пп.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») относится к промышленным объектам II класса опасности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В соответствии с Техническим заключением по результатам обследования жилого дома, выполненного Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» проведены виды контроля и исследований:

- неразрушающий контроль технического состояния здания (ультразвуковое обследование прибором УК-1401);
- георадиолокационное сканирование конструкций;
- исследование инженерно-геологических условий площадки (георадиолокационное сканирование грунтов);
- геодезические измерения здания;
- динамические испытания конструкций здания.

По результатам обследования здания – здание относится к IV категории состояния «ветхое» и требует срочных мер по его реконструкции или сносу.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д. 4 кв.3 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.3, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)  
для проживания

№ 4

«12» августа 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.4**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу

Пахолкова Н.К. – государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спирidonовой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов: технического паспорта на квартиру и на основании акта межведомственной комиссии от 02.08.2011 № 4, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.4 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоквартирный дом № 4 по улице Финляндской г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» - промышленный объект второго класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.4, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к заключению:


- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) технический паспорт на квартиру;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

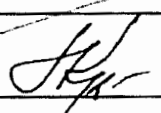
г) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»;

д) акт обследования помещения от 02.08.2011 № 4

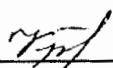
Председатель Межведомственной  
комиссии

  
Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

  
Г.Н.Кручина

  
Р.А.Кондрашова

  
Н.В.Крайнова

  
О.А.Антошина

  
Ю.А.Коротков

  
О.В.Молодов

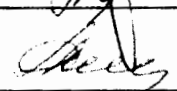
  
Ю.А.Морозова

  
С.Н.Мякишева

  
Ю.М.Наянов

  
А.Н.Павлов

  
Н.К.Пахолков

  
Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

Решение принято большинством голосов членов комиссии.





**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 4

*«04» августа* 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.4**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу



Спиридоновой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по обращению СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д.4 кв.4.

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1917, год последнего капитального ремонта – 1963.

Квартира № 4 (отдельная) расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 1-й комнаты жилой площадью 21,3 кв.м., общей площадью 36,9 кв.м., высота 3,40м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеются трещины на перегородках, несущих стенах. Установлено наличие грибка. Косметический ремонт не проводился продолжительное время.

Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

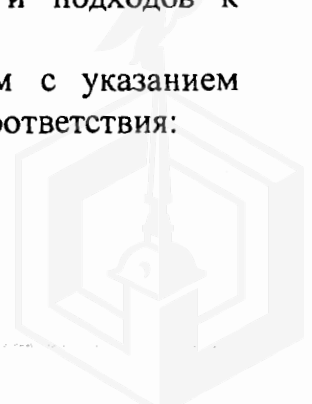
Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фундамент дома – находится в удовлетворительном состоянии, подтоплен.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка в неудовлетворительном состоянии, местами разрушена. Имеется множество трещин перекрытий. В основном трещины проходят в местах стыка перекрытий с несущей стеной. Имеются трещины по лестничным площадкам. Крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии, местами имеются протечки.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:



Многоквартирный дом расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы».

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 промышленная площадка ОАО «Ижорские заводы» (п.7.1.2.пп.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») относится к промышленным объектам II класса опасности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В соответствии с Техническим заключением по результатам обследования жилого дома, выполненного Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» проведены виды контроля и исследований:

- неразрушающий контроль технического состояния здания (ультразвуковое обследование прибором УК-1401);
- георадиолокационное сканирование конструкций;
- исследование инженерно-геологических условий площадки (георадиолокационное сканирование грунтов);
- геодезические измерения здания;
- динамические испытания конструкций здания.

По результатам обследования здания – здание относится к IV категории состояния «ветхое» и требует срочных мер по его реконструкции или сносу.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д. 4 кв.4 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.4, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящегося в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

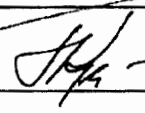
б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций».

Председатель Межведомственной комиссии

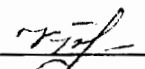


  
Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии

  
Г.Н.Кручинина

  
Р.А.Кондрашова

  
Н.В.Крайнова

  
О.А.Антошина

  
Ю.А.Коротков

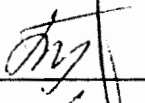
  
О.В.Молодов

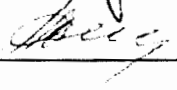
  
Ю.А.Морозова

  
С.Н.Мякишева

  
Ю.М.Наянов

  
А.Н.Павлов

  
Н.К.Пахолков

  
Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для проживания**

№ 5

*«А» август* 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.5**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу

Пахолкова Н.К. – государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спирidonовой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов: технического паспорта на квартиру и на основании акта межведомственной комиссии от 02.08.2011 № 5, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.5 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоквартирный дом № 4 по улице Финляндской г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» - промышленный объект второго класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.5, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к заключению:

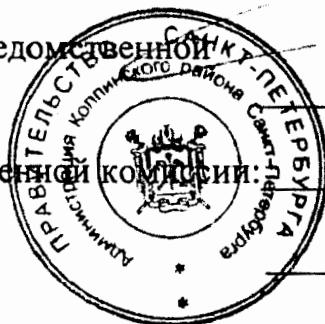
- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) технический паспорт на квартиру;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

г) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»;

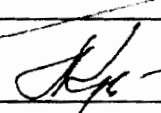
д) акт обследования помещения от 02.08.2011 № 5

Председатель Межведомственной  
комиссии



  
Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

  
Г.Н.Кручинина

  
Р.А.Кондрашова

  
Н.В.Крайнова

  
О.А.Антошина

  
Ю.А.Коротков

  
О.В.Молодов

  
Ю.А.Морозова

  
С.Н.Мякишева

  
Ю.М.Наянов

  
А.Н.Павлов

  
Н.К.Пахолков

  
Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 5

«08» августа 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.5**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011

№ 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу



Спиридоновой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлениям Веселовой Надежды Павловны, Пригожевой Натальи Васильевны и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д.4 кв.5.

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1917, год последнего капитального ремонта – 1963.

Квартира № 5 (коммунальная) расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 2-х комнат жилой площадью 34,1 кв.м., общей площадью 58,2 кв.м., высота 3,40м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеются трещины на перегородках, несущих стенах. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фундамент дома – находится в удовлетворительном состоянии, подтоплен.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка в неудовлетворительном состоянии, местами разрушена. Имеется множество трещин перекрытий. В основном трещины проходят в местах стыка перекрытий с несущей стеной. Имеются трещины по лестничным площадкам. Крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии, местами имеются протечки.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Многоквартирный дом расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы».

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной

службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 промышленная площадка ОАО «Ижорские заводы» (п.7.1.2.пп.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») относится к промышленным объектам II класса опасности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В соответствии с Техническим заключением по результатам обследования жилого дома, выполненного Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» проведены виды контроля и исследований:

- неразрушающий контроль технического состояния здания (ультразвуковое обследование прибором УК-1401);
- георадиолокационное сканирование конструкций;
- исследование инженерно-геологических условий площадки (георадиолокационное сканирование грунтов);
- геодезические измерения здания;
- динамические испытания конструкций здания.

По результатам обследования здания – здание относится к IV категории состояния «ветхое» и требует срочных мер по его реконструкции или сносу.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д. 4 кв.5 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.5, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящегося в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций».

Председатель Межведомственной комиссии



[Signature] Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии

[Signature] Г.Н.Кручинина

[Signature] Р.А.Кондрашова

[Signature] Н.В.Крайнова

[Signature] О.А.Антошина

[Signature] Ю.А.Коротков

[Signature] О.В.Молодов

[Signature] Ю.А.Морозова

[Signature] С.Н.Мякишева

[Signature] Ю.М.Наянов

[Signature] А.Н.Павлов

[Signature] Н.К.Пахолков

[Signature] Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для проживания**

№ 6

«12» августа 2011 года

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв.6**

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011 № 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу

Пахолкова Н.К. – государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спирidonовой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, по результатам рассмотренных документов: технического паспорта на квартиру и на основании акта межведомственной комиссии от 02.08.2011 № 6, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.6 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоквартирный дом № 4 по улице Финляндской г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» - промышленный объект второго класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.6, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) технический паспорт на квартиру;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

г) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»;

д) акт обследования помещения от 02.08.2011 № 6

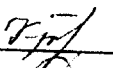
Председатель Межведомственной комиссии

  
\_\_\_\_\_ Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Г.Н.Кручинина

  
\_\_\_\_\_ Р.А.Кондрашова

  
\_\_\_\_\_ Н.В.Крайнова

  
\_\_\_\_\_ О.А.Антошина

  
\_\_\_\_\_ Ю.А.Коротков

  
\_\_\_\_\_ О.В.Молодов


  
\_\_\_\_\_ Ю.А.Морозова

  
\_\_\_\_\_ С.Н.Мякишева

  
\_\_\_\_\_ Ю.М.Наянов

  
\_\_\_\_\_ А.Н.Павлов

  
\_\_\_\_\_ Н.К.Пахолков

  
\_\_\_\_\_ Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию).

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



**А К Т**  
**обследования помещения**

№ 6

« 07 » августа 2011 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., дом 4 кв. 6

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 07.06.2011

№ 600-р в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Антошиной О.А. - зам. начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Короткова Ю.А. - инженера отдела капремонта и технадзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Наянова Ю.М. - начальника производственно-технического отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Спиридоновой Т.В. – ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлению Черкасовой Нины Васильевны и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д.4 кв.6.

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1917, год последнего капитального ремонта – 1963.

Квартира № 6 (отдельная) расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 1-й комнаты жилой площадью 21,1 кв.м., общей площадью 36,9 кв.м., высота 3,40м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеются трещины на перегородках, несущих стенах. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фундамент дома – находится в удовлетворительном состоянии, подтоплен.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка в неудовлетворительном состоянии, местами разрушена. Имеется множество трещин перекрытий. В основном трещины проходят в местах стыка перекрытий с несущей стеной. Имеются трещины по лестничным площадкам. Крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии, местами имеются протечки.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Многоквартирный дом расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы».

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной



службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11 промышленная площадка ОАО «Ижорские заводы» (п.7.1.2.пп.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») относится к промышленным объектам II класса опасности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 метров. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В соответствии с Техническим заключением по результатам обследования жилого дома, выполненного Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» проведены виды контроля и исследований:

- неразрушающий контроль технического состояния здания (ультразвуковое обследование прибором УК-1401);
- георадиолокационное сканирование конструкций;
- исследование инженерно-геологических условий площадки (георадиолокационное сканирование грунтов);
- геодезические измерения здания;
- динамические испытания конструкций здания.

По результатам обследования здания – здание относится к IV категории состояния «ветхое» и требует срочных мер по его реконструкции или сносу.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская улица, д. 4 кв.6 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ОАО «Ижорские заводы» требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Финляндская ул., д.4 кв.6, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 21.06.2011 № 78-01-06-31/4769-11;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., д.4 от 2008г., выполненное Федеральным государственным учреждением «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций».

Председатель Межведомственной комиссии



*[Signature]*  
Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

*[Signature]* Г.Н.Кручинина

*[Signature]* Р.А.Кондрашова

*[Signature]* Н.В.Крайнова

*[Signature]* О.А.Антошина

*[Signature]* Ю.А.Коротков

*[Signature]* О.В.Молодов

*[Signature]* Ю.А.Морозова

*[Signature]* С.Н.Мякишева

*[Signature]* Ю.М.Наянов

*[Signature]* А.Н.Павлов

*[Signature]* Н.К.Пахолков

*[Signature]* Т.В.Спиридонова

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Кол. экз.

07.09.2011

№ 1115-р

О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Колпино, Финляндская улица, дом 4,  
квартира 1, непригодным для проживания

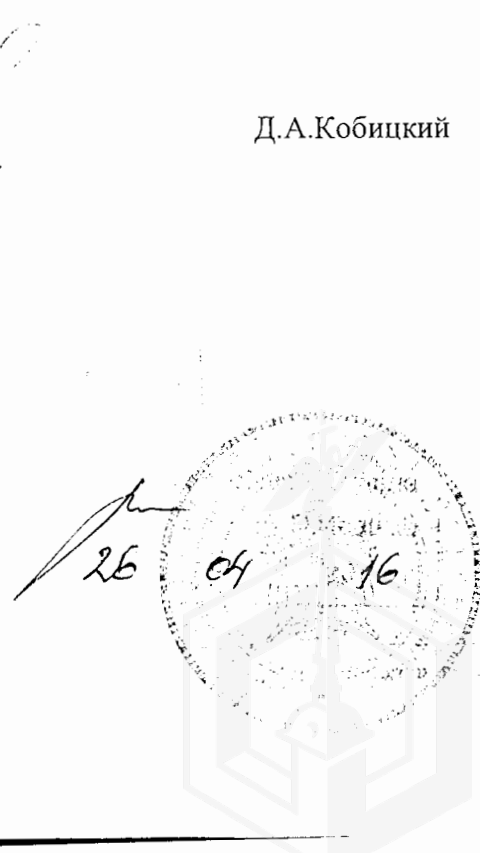
В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2011 № 1:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, квартира 1 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2011

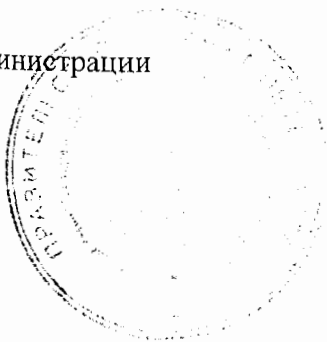
№ 1139-12

О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Колпино, Финляндская улица, дом 4,  
квартира 2, непригодным для проживания

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2011 № 2:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, квартира 2 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий

26 04 16





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2011

№ 1113-12

О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Колпино, Финляндская улица, дом 4,  
квартира 3, непригодным для проживания

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2011 № 3:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, квартира 3 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2011

№ 1412-12

О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Колпино, Финляндская улица, дом 4,  
квартира 4, непригодным для проживания

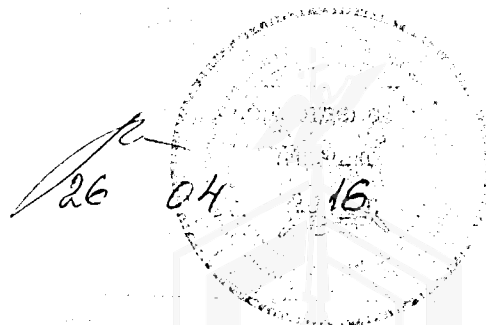
В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2011 № 4:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, квартира 4 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.09.2011

№ 1111-16

О признании жилого помещения,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 город Колпино, Финляндская улица, дом 4,  
 квартира 5, непригодным для проживания

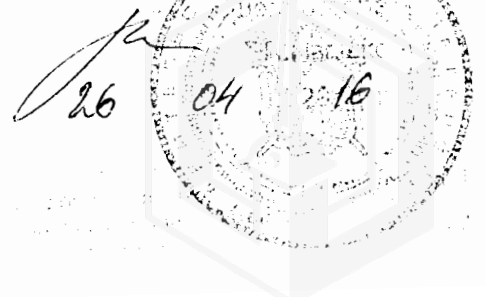
В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2011 № 5:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, квартира 5 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2011

№ 1116-11

О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Колпино, Финляндская улица, дом 4,  
квартира 6, непригодным для проживания

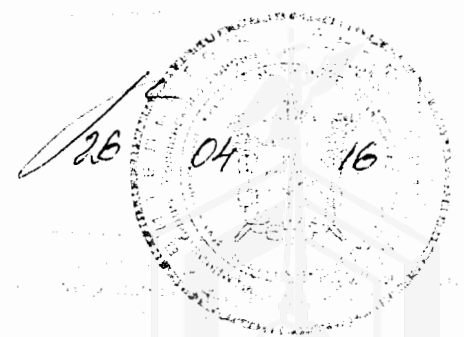
В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2011 № 6:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, квартира 6 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.05.2016№ 90-19282808

На основании запроса №90-19282808 от 29.05.2016, поступившего на рассмотрение 29.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:1710303:27	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	107.5 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.1	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 40000462 27.01.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Федеральный информационный ресурс**

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.05.2016№ 90-19282813

На основании запроса №90-19282813 от 29.05.2016, поступившего на рассмотрение 29.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:1710303:30	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	105.4 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	2	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.2	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 48/75 №40000462 27.01.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 27/150 №78-78-02/023/2013-247 03.08.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Долевая собственность 27/150 №78-78-02/023/2013-246 27.08.2013

4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.05.2016№ 90-19282818

На основании запроса №90-19282818 от 29.05.2016, поступившего на рассмотрение 29.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:1710303:28
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	59.5 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.3
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 40000462 27.01.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Федеральный информационный ресурс**

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.05.2016№ 90-19282823

На основании запроса №90-19282823 от 29.05.2016, поступившего на рассмотрение 29.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:1710303:29	
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	36.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.4
	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 40000462 27.01.1998
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Федеральный информационный ресурс**

(фамилия, инициалы)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.05.2016№ 90-19282827

На основании запроса №90-19282827 от 29.05.2016, поступившего на рассмотрение 29.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:1710303:31	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	58.2 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.5	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 40000462 27.01.1998	
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Федеральный информационный ресурс**

(фамилия, инициалы)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.05.2016№ 90-19282832

На основании запроса №90-19282832 от 29.05.2016, поступившего на рассмотрение 29.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:1710303:32	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	36.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	2	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.6	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 40000462 27.01.1998
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Федеральный информационный ресурс**

(фамилия, инициалы)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

07.06.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы территориального управления Колпинского района Санкт-Петербурга №689-р от 01.07.1997

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:1710303:27

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 107,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.1.

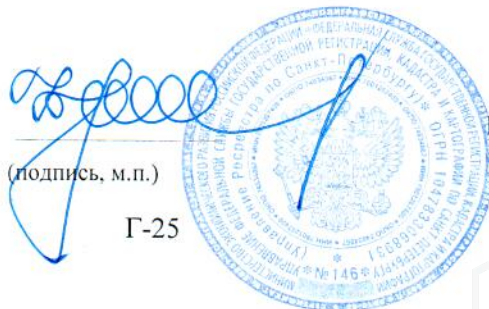
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 1998 года сделана запись регистрации № Г-25

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Г-25



Муханова Н.В.



78-АИ 327033





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 27.08.2013

**Дата выдачи:**

07.06.2016

**Документы-основания:** • Договор дарения доли квартиры от 16.07.2013

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 27/150

**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:1710303:30


**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 105,4 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.2.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-02/023/2013-246

Государственный регистратор



  
(подпись, м.п.)

78-78-02/023/2013-246



Муханова Н.В.









МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

07.06.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы территориального управления Колпинского района Санкт-Петербурга №689-р от 01.07.1997

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность


**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:1710303:28

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 59,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.3.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 1998 года сделана запись регистрации № Г-25

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)  
Г-25



Муханова Н.В.



78-АИ 327034





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

07.06.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы территориального управления Колпинского района Санкт-Петербурга №689-р от 01.07.1997

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

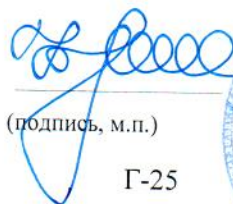
**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:1710303:29

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,9 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.4.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 1998 года сделана запись регистрации № Г-25

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)  
Г-25



Муханова Н.В.



78-АИ 327032





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

07.06.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы территориального управления Колпинского района Санкт-Петербурга №689-р от 01.07.1997

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

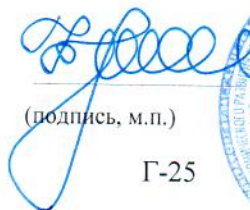
**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:1710303:31

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 58,2 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.5.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 1998 года сделана запись регистрации № Г-25

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Г-25



Муханова Н.В.



78-АИ 327035





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

07.06.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы территориального управления Колпинского района Санкт-Петербурга №689-р от 01.07.1997

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:1710303:32

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,9 кв.м, этаж 2 , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица д.4 кв.6.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 1998 года сделана запись регистрации № Г-25

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Г-25



Муханова Н.В.



78-АИ 327031







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.07.2016

№ 281-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 1;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 2;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 3;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 4;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 5;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 6.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке

принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

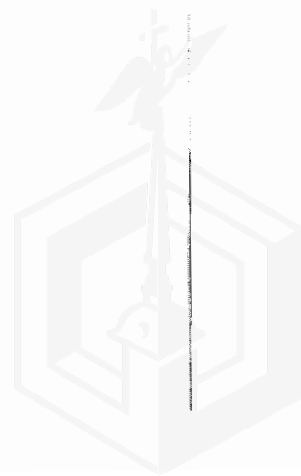
6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 28.07.2016 № 281-пн

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 2
3	Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 3
4	Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 4
5	Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 5
6	Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 4, кв. 6



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251944	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:27
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:37:1710303:26
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	107.5
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Финляндская, д 4, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6427953.68
9	Сведения о правах: Собственность, № Г-25 от 27.01.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее полученных	

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251945	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:30
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:37:1710303:26
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	105.4
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Финляндская, д 4, литера А, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6690853.56
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 40000462 от 27.01.1998, Санкт-Петербург, Размер доли: 48/75; Общая долевая собственность, № 78-78-02/023/2013-247 от 03.08.2013, Санкт-Петербург, Размер доли: 27/150; Общая долевая собственность, № 78-78-02/023/2013-246 от 27.08.2013, Санкт-Петербург, Размер доли: 27/150	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенного	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

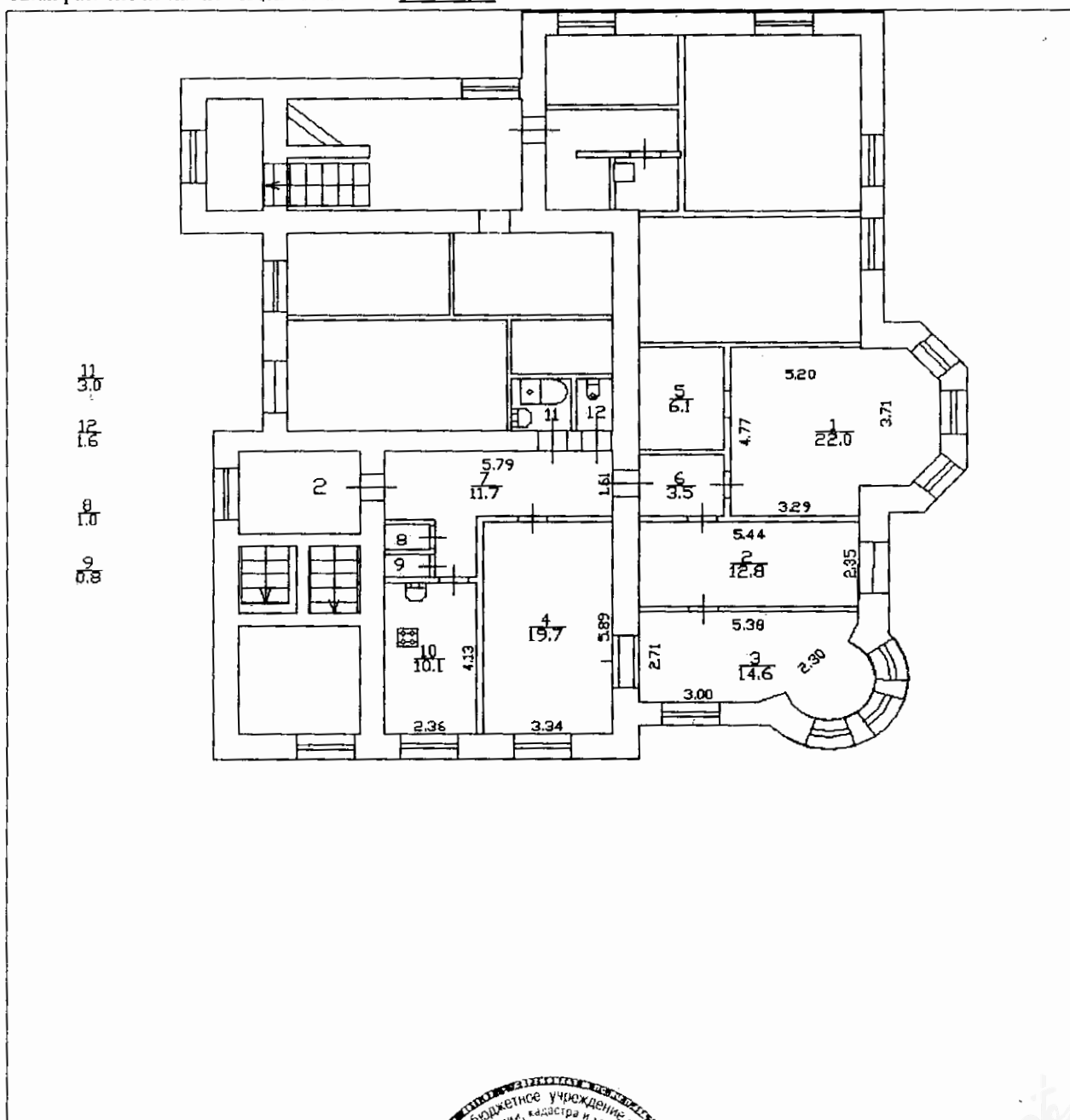


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

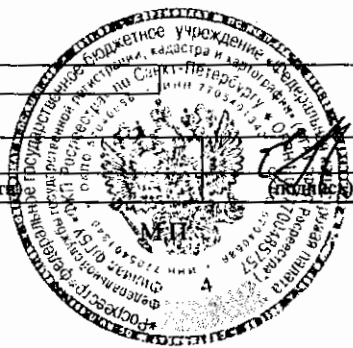
"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251945
Кадастровый номер: 78:37:1710303:30

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 170

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251946	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:28
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:37:1710303:26
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	59.5
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Финляндская, д 4, литера А, кв 3
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3995889.54
9	Сведения о правах: Собственность, № Г-25 от 27.01.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)







филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

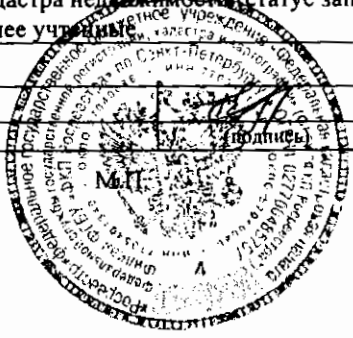
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251947	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:29
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:37:1710303:26
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	36.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Финляндская, д 4, литера А, кв 4
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2763089.92
9	Сведения о правах: Собственность, № Г-25 от 27.01.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)		О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------





**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251948	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:31
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:37:1710303:26
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	58.2
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Финляндская, д 4, литера А, кв 5
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4131143.96
9	Сведения о правах: Собственность, № Г-25 от 27.01.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-251949	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:32
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:37:1710303:26
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	36.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Финляндская, д 4, литера А, кв 6
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2912296.78
9	Сведения о правах: Собственность, № Г-25 от 27.01.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)		О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------





КГИОП СПб  
№ 30-2871/16-0-1  
от 07.09.2016



*Мельник Т. М.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.09.2016 № 30-2871 -С  
На № 3118/30 от 02.09.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

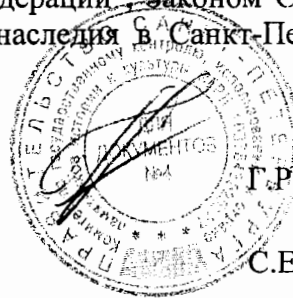
СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 4, литера А, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



Г.Р. Аганова

С.Е. Иванов

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 4110 Дата 08.09.16  
Канцелярия 331-35-49