

КОПИЯ ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ 1-й КАТЕГОРИИ ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
АДМИНИСТРАЦИИ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА С-ПБ



№ 14 ИЮЛ 2886

Д.И. ПЕТРОВ

**Территориальное управление  
Адмиралтейского административного района  
Санкт-Петербурга**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.10.97 № 1803

**Об утверждении перечня жилых  
помещений, находящихся в госу-  
дарственной собственности  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 24.04.97 N 327-р "О регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения":

1. Утвердить перечень жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенных на территории Адмиралтейского района согласно приложению (на 527 листах).

2. Представить настоящее распоряжение в Государственное учреждение "Городское бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере" для государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения, указанные в распоряжении.

Глава территориального управления



*А.Н. Савин*

А.Н. Савин



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СЕРИЯ ГА

№ 000040

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Зарегистрировано право государственной собственности на следующие объекты недвижимости :

№ п/п	Наименование объекта (квартира, доля)	Адрес			Примечание
		Улица	Дом Корпус	Квартира	
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	10	
2	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	11	
3	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	12	
4	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	13	
5	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	15	
6	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	16	
7	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	19	
8	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	22	
9	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	23	
10	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	28	
11	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	31	
12	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	37	
13	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	39	
14	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	4	
15	Квартира	Адмиралтейская наб.	10	9	
16	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	1	
17	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	10	
18	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	12	
19	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	17	
20	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	18	
21	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	19	
22	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	20	
23	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	21	
24	Квартира	Адмиралтейская наб.	12	23	

1	2	3	4	5	6
12796	Квартира	Курляндская ул.	22-24	67	
12797	Квартира	Курляндская ул.	22-24	68	
12798	Квартира	Курляндская ул.	22-24	69	
12799	Квартира	Курляндская ул.	22-24	7	
12800	Квартира	Курляндская ул.	22-24	70	
12801	Квартира	Курляндская ул.	22-24	71	
12802	Квартира	Курляндская ул.	22-24	72	
12803	Квартира	Курляндская ул.	22-24	73	
12804	Квартира	Курляндская ул.	22-24	78	
12805	Квартира	Курляндская ул.	22-24	79	
12806	Квартира	Курляндская ул.	22-24	82	
12807	Квартира	Курляндская ул.	22-24	84	
12808	Квартира	Курляндская ул.	22-24	85	
12809	Квартира	Курляндская ул.	22-24	86	
12810	Квартира	Курляндская ул.	22-24	87	
12811	Квартира	Курляндская ул.	22-24	88	
12812	Квартира	Курляндская ул.	22-24	89	
12813	Квартира	Курляндская ул.	22-24	9	
12814	Квартира	Курляндская ул.	22-24	91	
12815	Квартира	Курляндская ул.	22-24	92	
12816	Квартира	Курляндская ул.	22-24	93	
12817	Квартира	Курляндская ул.	22-24	95	
12818	Квартира	Курляндская ул.	22-24	96	
12819	Квартира	Курляндская ул.	23	11	
12820	Квартира	Курляндская ул.	23	13	
12821	Квартира	Курляндская ул.	23	14	
12822	Квартира	Курляндская ул.	23	17	
12823	Квартира	Курляндская ул.	23	18	
12824	Квартира	Курляндская ул.	23	2	
12825	Квартира	Курляндская ул.	23	20	
12826	Квартира	Курляндская ул.	23	21	
12827	Квартира	Курляндская ул.	23	22	
12828	Квартира	Курляндская ул.	23	23	
12829	Квартира	Курляндская ул.	23	24	
12830	Квартира	Курляндская ул.	23	25	
12831	Квартира	Курляндская ул.	23	28	
12832	Квартира	Курляндская ул.	23	3	
12833	Квартира	Курляндская ул.	23	4	
12834	Квартира	Курляндская ул.	23	5	
12835	Квартира	Курляндская ул.	23	6	
12836	Квартира	Курляндская ул.	23	7	
12837	Квартира	Курляндская ул.	23	8	
12838	Квартира	Курляндская ул.	25	1	

1	2	3	4	5	6
29197	Квартира	Якубовича ул.	8	4	
29198	Квартира	Якубовича ул.	8	5	
29199	Квартира	Якубовича ул.	8	6	
29200	Квартира	Якубовича ул.	8	8	

### Правоустанавливающий документ

Распоряжение Главы территориального управления Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга № 1803 от 27.10.97 г. "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"

Регистрационный номер : Г-15

Дата : 28 Октября 1997 г.

Регистратор : \_\_\_\_\_ /Вяткина Т.И./



Ф11

СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДШИВАЕТСЯ К ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩЕМУ ДОКУМЕНТУ И БЕЗ НЕГО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

**Заключение**  
**о признании помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

№ 67

18 июля 2012 г.

**Санкт - Петербург, Курляндская ул. дом № 23, квартира № 23**

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 711 от 25.05.2012 г.**

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о составе комиссии)

в составе:

*председатель комиссии* - первый заместитель главы администрации – В. Н. Гарнец  
*секретарь комиссии* - Полищук А. А. - ответственный секретарь - главный специалист отдела районного хозяйства администрации.

члены комиссии:

Брикк В.А. - начальник отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района правления надзорной деятельности ГУ ИЧС России по городу Санкт-Петербургу.

Виноградова М.В. - ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Гирин А. Б. - начальник отдела строительства и землепользования администрации.

Ишукова Н.Л. - главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Пимшица С. Л. - начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Пимшица С. Л. - начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Снеткова Т.Л. - главный инженер филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро.

Степанов А.В. - начальник отдела районного хозяйства администрации.

Чапурина Д.А. - начальник жилищного отдела администрации.

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица -

Петрову С. П.

по результатам рассмотренных документов:

(производится перечисль документов)

- акт обследования № 67/1 от 26.06.2012 г.

- справки по Ф7, Ф9

- технического заключения специализированной организации ЗАО «Стилес» от 2012 г.

- плана квартиры в составе заключения

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования 26.06.2012 г. № 67/1

приводится заключение, выданное из акта обследования (в случае проведения обследования)

установила:

Квартира № 23 расположена на 3-м, последнем этаже многоквартирного дома, постройки 1892 г. после проведения выборочного капитального ремонта в 1966 году, ограждена капитальными стенами, состоит из 3-х комнат, кухни, коридора, туалета, общая площадь квартиры – 56,0 кв.м жилая – 38,5 кв.м, обеспечена системами ХВС, ГВС, канализации, централизованного теплоснабжения, газоснабжения. Стены выполнены из кирпича, в границах обследуемой квартиры установлена наклонная трещина в стене по оси «1» вдоль дымового канала, раскрытием от 0,2-0,8 см. В кладке торцевой стены по оси «А» со стороны чердачного перекрытия зафиксированы наклонные трещины, состояние стены по оси «1», «А» - ограничено-работоспособное.

Междурядное перекрытие выполнено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Металл балок поражен коррозией до 30% по сечению верхней полки. Дощатое заполнение повреждено гнилью и жуком – точильщиком от 1/4 и до полного сечения. Выполнен расчет металлических балок на несущую способность и жесткость, по расчету прогиб балки составляет 9 см, что превышает нормативный на 7 см. Состояние участка перекрытия под квартирой находится в аварийном состоянии. Состояние пола и столярных изделий в МОП неудовлетворительное.

Помещение - квартира № 23 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно п.10 гл.2, и непригодно для проживания на основании п.33. гл.3 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций) Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Межведомственная комиссия приняла заключение:

помещение - квартира № 23 многоквартирного дома № 23 по Курляндской улице непригодно для проживания на основании п. 33 гл. 3 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

- справка по Ф № 7

- справка по Ф № 9

- план квартиры в составе заключения

- акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 26.06.2012 г.

№ 67/1

- техническое заключение ЗАО «Стилес» от 2012 г.

перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией, не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствовало



Председатель межведомственной комиссии

Гарнец В.И.

Члены комиссии МК:

*[Handwritten signatures of the commission members]*

Брикк В.А.

Виноградова М.В.

Гирин А.Б.

Ишуква П.Л.

Козырса Е.И.

Паннова П.А.

Папасюк С.Л.

Спеткова Т.Л.

Степанов А.В.

Чанурина Д.А.

Полицук А.А.

секретарь комиссии

Решение по адресу: Курляндская улица д. 23 квартира № 23 принято большинством голосов (единогласно).





КОПИЯ

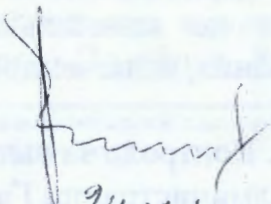
Копия верна

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.08.2012№ 1204

О признании жилого помещения –  
квартиры № 23 в доме 23 по  
Курляндской ул. в Санкт-Петербурге  
непригодным для проживания

  
24.08.2012

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 23 (далее – помещение) в доме 23 по Курляндской ул. в Санкт-Петербурге непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 18.07.2012 № 67 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о включении квартиры № 23 в доме 23 по Курляндской ул. в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА):



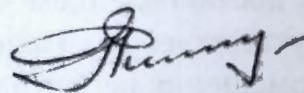
3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее – Программа) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с Адмиралтейским РЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

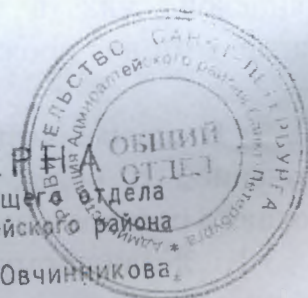
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Гарнеца В.Н.

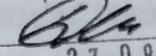
Глава администрации



Н.В. Линченко

КОПИЯ ВЕРНА  
 Главный специалист общего отдела  
 администрации Адмиралтейского района



 Е.А. Овчинникова,  
 " 27.08.2012 20...г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Дата выдачи:**

"26" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор мены от 20.11.2014 №9739-М-1

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 12/39

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 56 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Курляндская улица д.23 кв.23

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:32:0001657:3365

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/026/2014-397

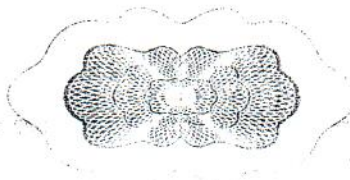
**Регистратор**

Лаврова Т.Н.

М.П.

  
(подпись)

78 - А З 648403




**Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :**  
Санкт-Петербург , доля в.праве: 27/39

**Регистратор**

Лаврова Т.Н.

М.П.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)



Котляверна  
Кашанова Е.В.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.07.2016

№ 78/001/014/2016-6182

На основании запроса от 14.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001657:3365
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	56 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	3
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Курляндская улица д.23 кв.23
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 27/39
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/026/2014-397 от 26.12.2014, доля в праве 12/39
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Попов С. М.**

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1.1	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
2	1.2	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
3	1.3	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
4	1.4	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
5	1.5	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
6	1.6	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
7	1.7	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
8	1.8	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
9	1.9	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12
10	1.10	28.10.1997	Общая долевая собственность на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12/12 в доме № 12/12 по адресу: г. Санкт-Петербург, район Центральный, ул. Мухоморова, д. 12/12, кв. 12/12





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.02.2016

№ 312-рп

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 23, кв. 23.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилое помещение) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 18.07.2012 № 67) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Кокарева И.С.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.02.2016 № 312-рпч



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 23, кв. 23



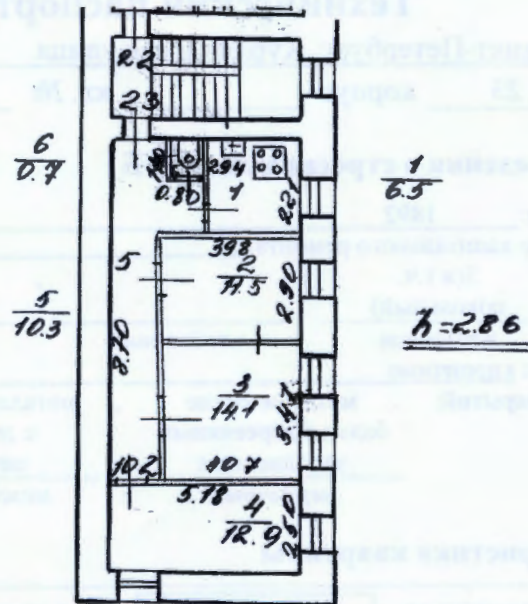




IV. План квартиры

h= 2.86

3 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 октября 2007 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (Филь С.И.) 12 сентября 2016 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_ (Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

М.П.

Л.Г. Панина  
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



КГИОП СПб  
№ 30-3499/16-0-1  
от 01.11.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

01.11.2016 № 30-3499 -С

На № 4008/30 от 27.10.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г. Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 23, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель 

  
Е.В. Коробкова  
Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер  
*1198*  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 5308 Дата 02.11.16  
Канцелярия 331-35-49