

94



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

07.10.2016

№ 2418-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, общей площадью 549,9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:1051 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, площадью 840 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4602 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2016 г. - III кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4745 Дата 10.10.16
Канцелярия 331-35-49

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить капитальный ремонт реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина

Приложение
к распоряжению КИО

от «07» октября 2016г.

№ 2418-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, общей площадью 549,9 кв.м, кадастровый номер 78:40:001 9312:1051</p>	<p>Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма лейб-гвардии Драгунского полка» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.</p> <p>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.</p>

	<p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, площадью 840 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4 602</p>	<p>Земельный участок расположен в границах:</p> <ul style="list-style-type: none">- территории объекта культурного наследия регионального значения: «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Суворовская ул., 3, корп. 1,2,3,5,7; Суворовская ул., 5, корп. 1,2,3,4; Суворовская ул., 7, корп. 1,2,3,4,5; Городок училища ж-д войск, корп. 25,29,38) – часть земельного участка площадью 783 кв.м;- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ЗРЗ 3-3) объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) – часть земельного участка площадью 57 кв.м. <p>I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации Законом № 73-ФЗ.</p> <p>Согласно Закону РФ № 73-ФЗ требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.</p> <p>1. В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none">1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места,

являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

Часть Земельного участка площадью 24 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.

Часть Земельного участка площадью 159 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть Земельного участка площадью 67 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 167 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Части Земельного участка площадью 40 кв.м и 93 кв.м находятся в охранной зоне канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито _____ л.

[Signature]
Начальник отдела

[Signature]
И.В. Муравьева



ВЕРНО

Начальник отдела
документационного обеспечения

[Signature]
» 07.10.2016 г.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

12.04.2016

Документы-основания: • Договор мены от 15.10.2013 №8001-М-1

- Договор мены от 03.03.2014 №8860-М-1
- Договор мены от 22.03.2011 №4164-М-1, дата регистрации 19.04.2011 №78-78-35/041/2011-221
- Договор мены от 01.08.2014 №9429-М-1
- Договор мены от 08.05.2014 №9149-М-1
- Договор мены от 11.12.2014 №9786-М-1
- Договор мены от 01.10.2013 №8310-М-1
- Договор мены от 25.10.2013 №7965-М-1
- Распоряжение главы территориального управления от 29.12.1997 №1474 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0019312:1051

Объект права: Многоквартирный дом, назначение: жилое, площадь 549,9 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/070/010/2016-67/1

Государственный регистратор _____

(подпись, м.п.)

78-78/005-78/070/010/2016-67/1



Пыльпива А.В.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 12.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0019312:4602	
Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 840 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78/005-78/066/015/2016-373/1 от 12.08.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор мены от 15.10.2013 №8001-М-1; Договор мены от 08.05.2014 №9149-М-1; Договор мены от 11.12.2014 №9786-М-1; Договор мены от 01.08.2014 №9429-М-1; Договор мены от 01.10.2013 №8310-М-1; Распоряжение главы территориального управления от 29.12.1997 №1474 "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга; Договор мены от 22.03.2011 №4164-М-1, дата регистрации 19.04.2011 №78-78-35/041/2011-221; Договор мены от 25.10.2013 №7965-М-1; Договор мены от 03.03.2014 №8860-М-1
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Санкт-Петербург

Государственный регистратор

Иванова О.М.
(фамилия, инициалы)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

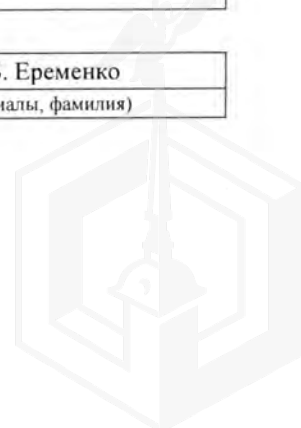
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-252700	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1051
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312
Предыдущие номера:	78:19312:0:41
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	549.9 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1904		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	14889801.77		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	Собственность, № 78-78/005-78/070/010/2016-67/1 от 12.04.2016, Санкт-Петербург		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	мск 64		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



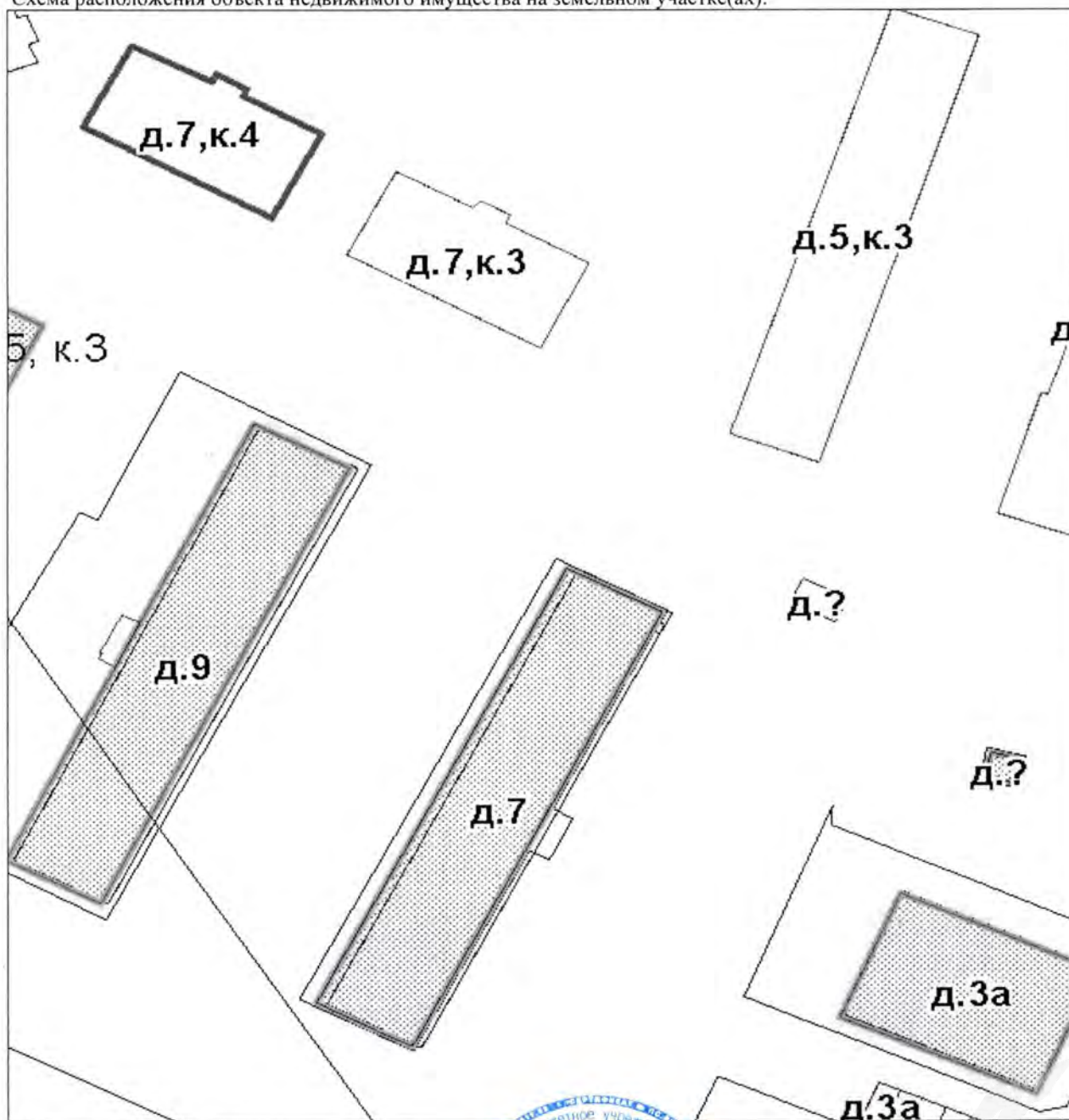
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-252700	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1051

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	-----------	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"25" августа 2016 г. № 78/201/16-252700	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1051

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4602	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312				
5	Предыдущие номера:	78:40:0019312:4492	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 840+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 8791826.40 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:40:0019312:4492					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 01.07.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Куркина Дарья Эдуардовна, 78-14-957, ООО "Первое кадастровое бюро", 23.06.2016 г.					


Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--

М.П.



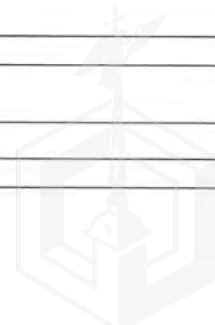
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:400				



Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	-------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4602	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	24	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	159	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	57	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	167	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	40	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	6	6	93	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	7	7	783	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	8	8	67	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/7		
					
5	Масштаб 1:400				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--

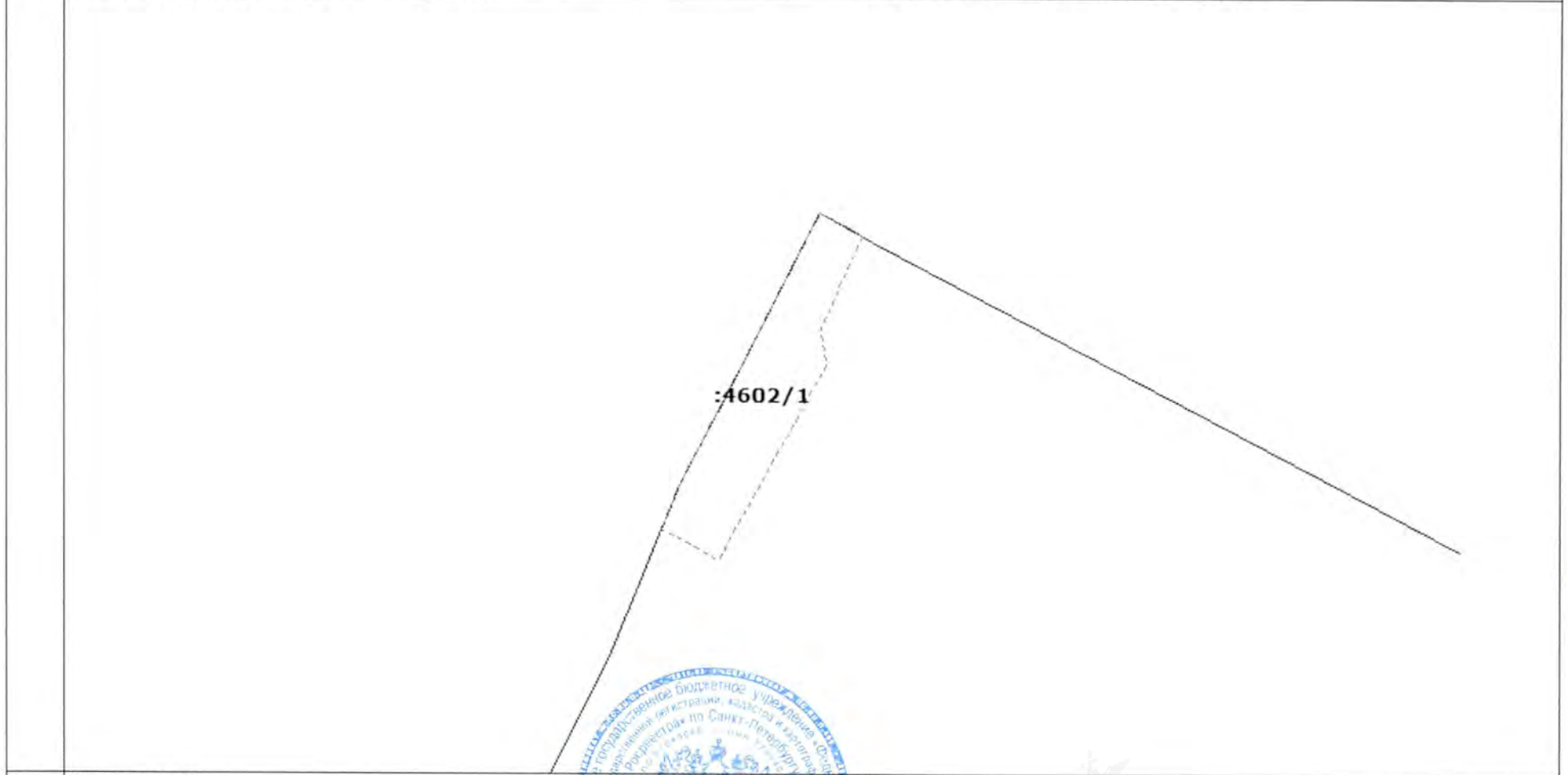


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
---	---------------------------------------	---	----------	---	------------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/1			
---	---	---	--	--	--




5	Масштаб 1:200
---	---------------

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--

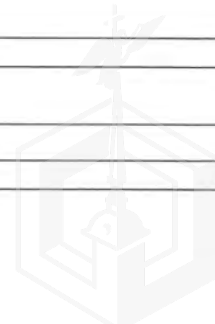


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

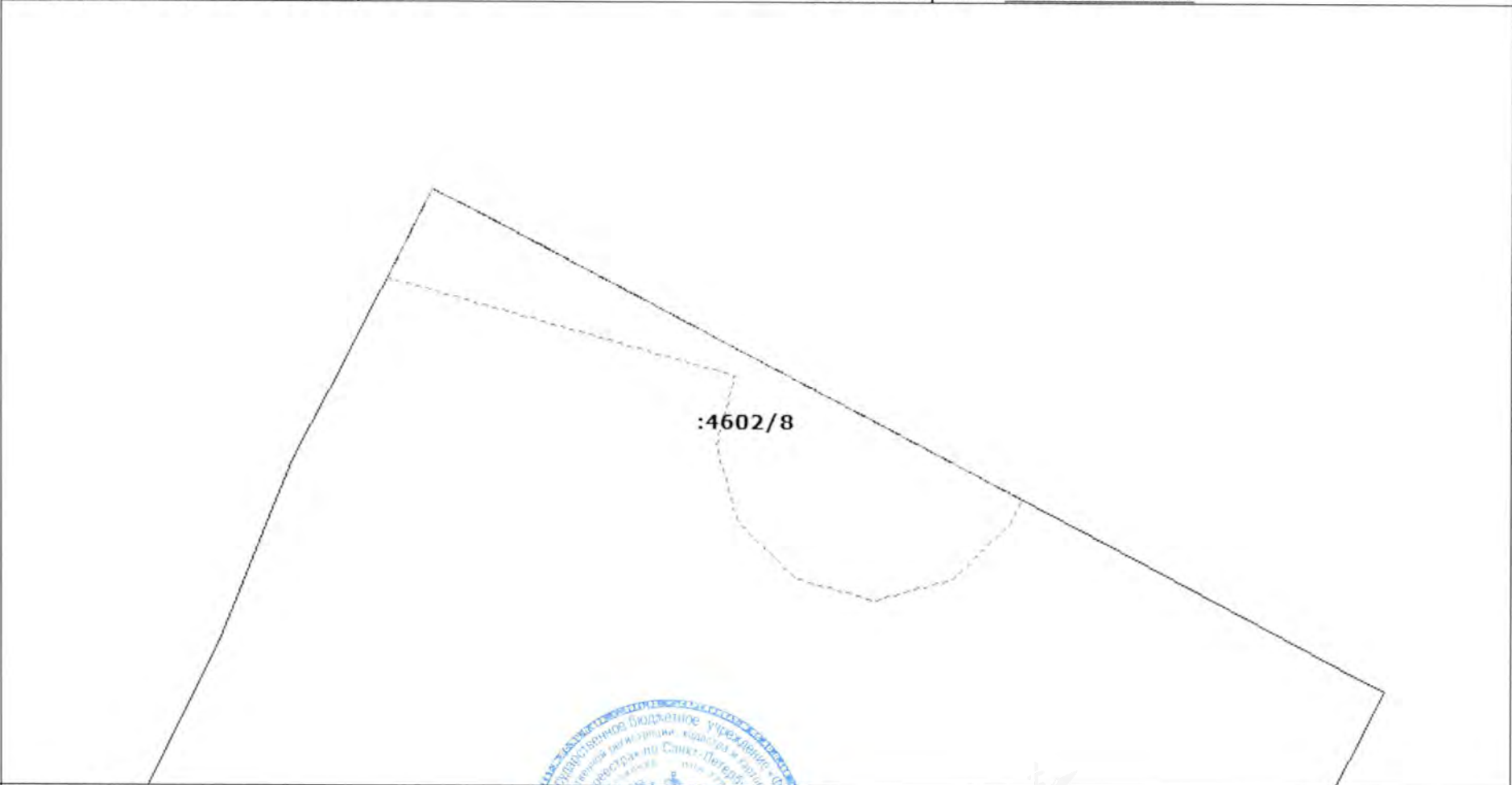
1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/2		
					
5	Масштаб 1:200				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	 (подпись)	<p>А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)</p>
--	--	--

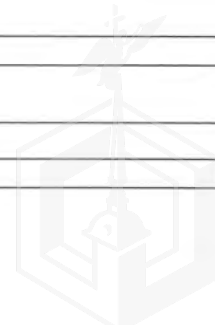


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737


1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/8		
					
5	Масштаб 1:200				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>(подпись)</p>	<p>А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)</p>
--	------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/4		
					
5	Масштаб 1:300				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>(подпись)</p>	<p>А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)</p>
--	------------------	--

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737


1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/5		
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/6		
					
5	Масштаб 1:300				




<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p><i>(Handwritten signature)</i> (подпись)</p>	<p>А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)</p>
--	---	--



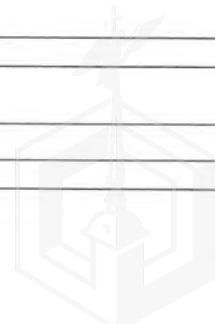
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-212737

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4602	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019312:4602/3		
					
5	Масштаб 1:200				



Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

14 ИЮЛ 2016

№ Осв/ОУЧЕА

На № 2309/33 от 08.07.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/12488 от 14.07.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:4602, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

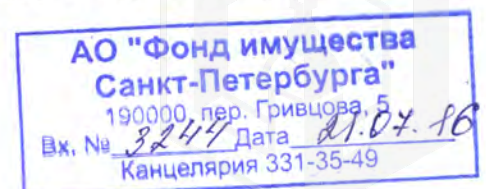
- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/1 площадью 24 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона тепловых сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/2 площадью 159 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/3 площадью 57 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/4 площадью 167 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/5 площадью 40 кв.м.,



вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/6 площадью 93 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/7 площадью 783 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019312:4602/8 площадью 67 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

И.о. начальника отдела



Т.М. Смирнова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Мониторинг АА

*Иванов А. В.
02.09
н/с*

№ _____ Комитет по градостр. и арх. Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга
На № 2858/33 № 221-5-41967/16
от 30.08.2016

Борданин



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корп. 4, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

ЗЖД - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Незначительная часть земельного участка (1,7 м) расположена в зоне охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ 3-3). Объект культурного наследия по адресу: г. Петергоф, Суворовская ул., 7, корп.4. Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса.

Реестровый номер
5 7 5
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3939 Дата 31.08.16
Канцелярия 331-35-49

-
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

Отсутствуют.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

-
10. Дополнительная информация:

Согласно п. 2.4.2.2. приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению

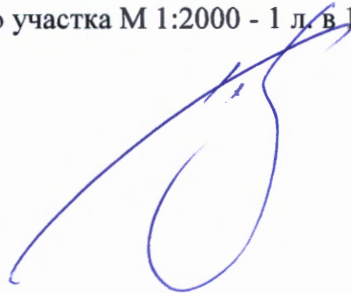
государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

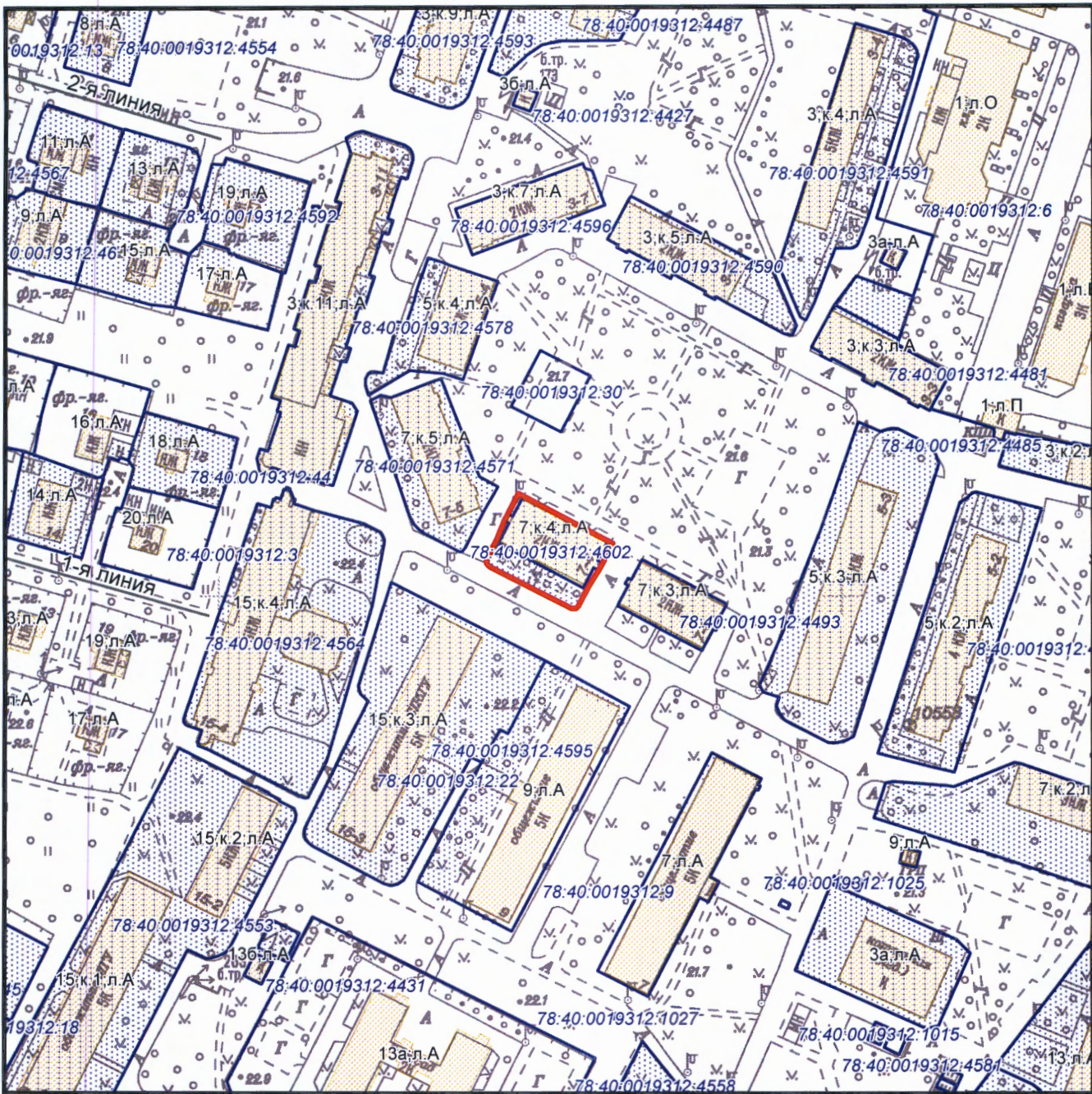
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

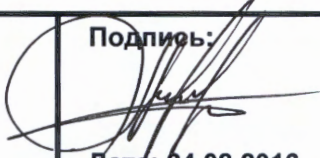
Б.А. Гордеев





— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
 Управление застройки города

Главный специалист С.М.Перфильев	Подпись:  Дата: 24.08.2016	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корп. 4, лит. А.
---	---	---

Приложение к письму КГА	от 30 АРГ 2016 № 224-5-41967/16	М 1:2000 2323-13
-------------------------	---------------------------------	---------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/782501001

от 11 ДЕК 2015 № 2-18095/15-0-1
 № 4429/33 от 02.12.2015
 На № 2-18095 от 04.12.2015

Швабков А.В.
Р 16.12.15

И.о. генерального директора
 ОАО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»

М.В. Андриановой

пер. Гривцова, д. 5,
 Санкт-Петербург, 190000

ЦЛОТИЦЫНУ А.А.

Ваше письмо в рабде.

Уважаемая Марина Владимировна!

15.12.2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в ответ на Ваш запрос (от 02.12.2015 № 4429/33) о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, корп.4, лит. А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма лейб-гвардии Драгунского полка» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

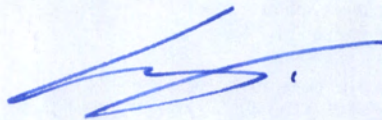
ОАО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 5455 Дата 14.12.15

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

Приложение: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс».

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

В.Е.Чабаненко, 710-45-68



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн






ПЛАН

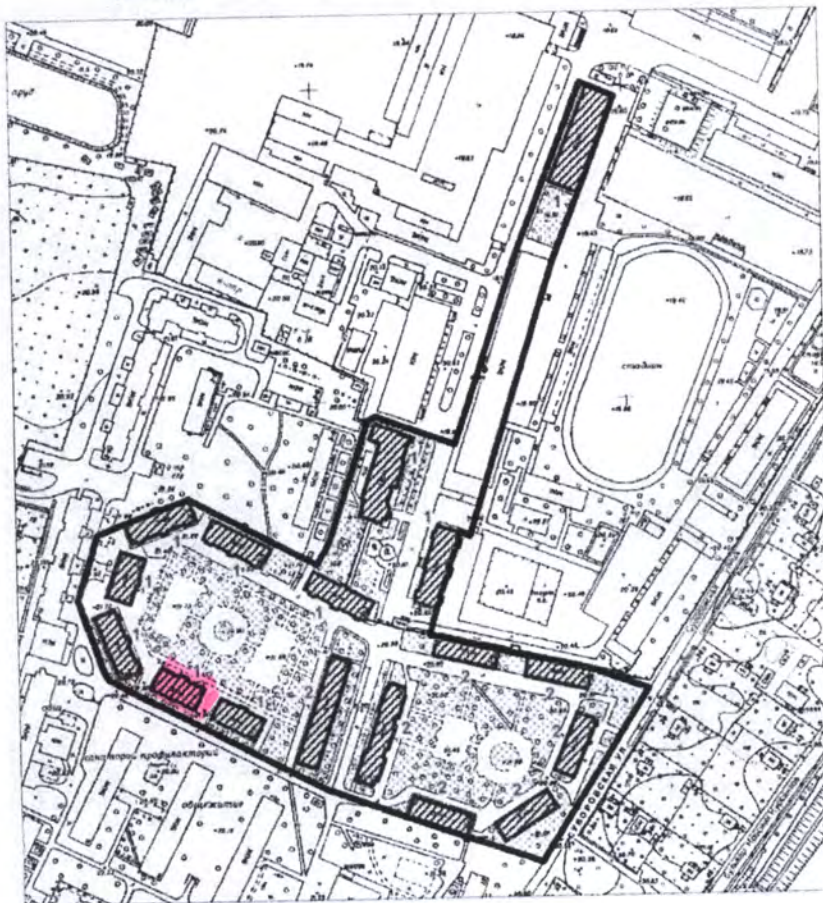
границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5. кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5;
Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38.

Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА
1. КАЗАРМЫ (10)
2. ЖИЛЫЕ ДОМА (7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/782501001

14 ИЮЛ 2016 № 13 – 1307 – 1

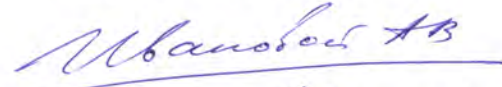

На № 2301/33 от 08.07.2016

Рег.№ 13–1307 от 11.07.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»

Д.В. Матрюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Основная часть земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А** расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: г. Петергоф, Суворовская ул., 3, корп. 1, 2, 3, 5, 7; Суворовская ул., 5, корп. 1, 2, 3, 4; Суворовская ул., 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5; Городок училища ж-д войск, корп. 25, 29, 38).

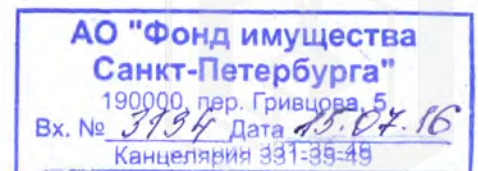
Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма» и входит в состав комплекса.

Часть участка (57 кв.м) расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ЗРЗ 3-3) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:



а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

II. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.2014) на территории ЗРЗ 3:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые

потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Допускается:

а) строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 12 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 12 м до конька крыши; для ЗРЗ 3-3 и для кварталов 19211; 19238; 19245 – не более 18 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

а) малые города – г. Петродворец.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

г. Петродворец: Боббльская дорога, Суворовская ул., ул. Халтурина, утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется восстановление утраченных исторических проездов.

Приложение: схема территории.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46






Экспликация:

1. Казарма


(в составе ансамбля "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс (составляют ансамбль)")
198904, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А

Условные обозначения:


 Границы земельного участка

 Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

 Здания и сооружения

Зоны охраны

 ЗРЗ 3-3 (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

29.09.2016 № 44880/k

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5, г.Санкт-Петербург,
190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 14.09.2016 № 3269/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.09.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019312:4602 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

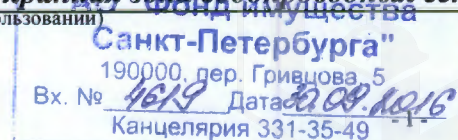
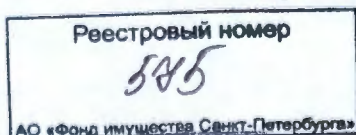
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 840 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона тепловых сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона канализационных сетей, Территория объекта культурного наследия, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:14:0007559:3365 (частично)	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный
2	78:40:0000000:4577 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера Ж	Ранее учтенный
3	78:40:0000000:4745 (частично)	г,Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	Ранее учтенный
4	78:40:0019312:1051	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А	Ранее учтенный
5	78:40:0000000:4580* (частично)	Санкт-Петербург, город Петергоф, телефонная сеть, литера Б	Ранее учтенный

*сведения о границах объекта недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: **здание в аварийном состоянии, древесно-кустарниковая растительность.**

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга. Участок договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0019312:1051 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:14:0007559:3365, 78:40:0000000:4745 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, переданы на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

На остальные объекты недвижимости, расположенные в границах испрашиваемого земельного участка, право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

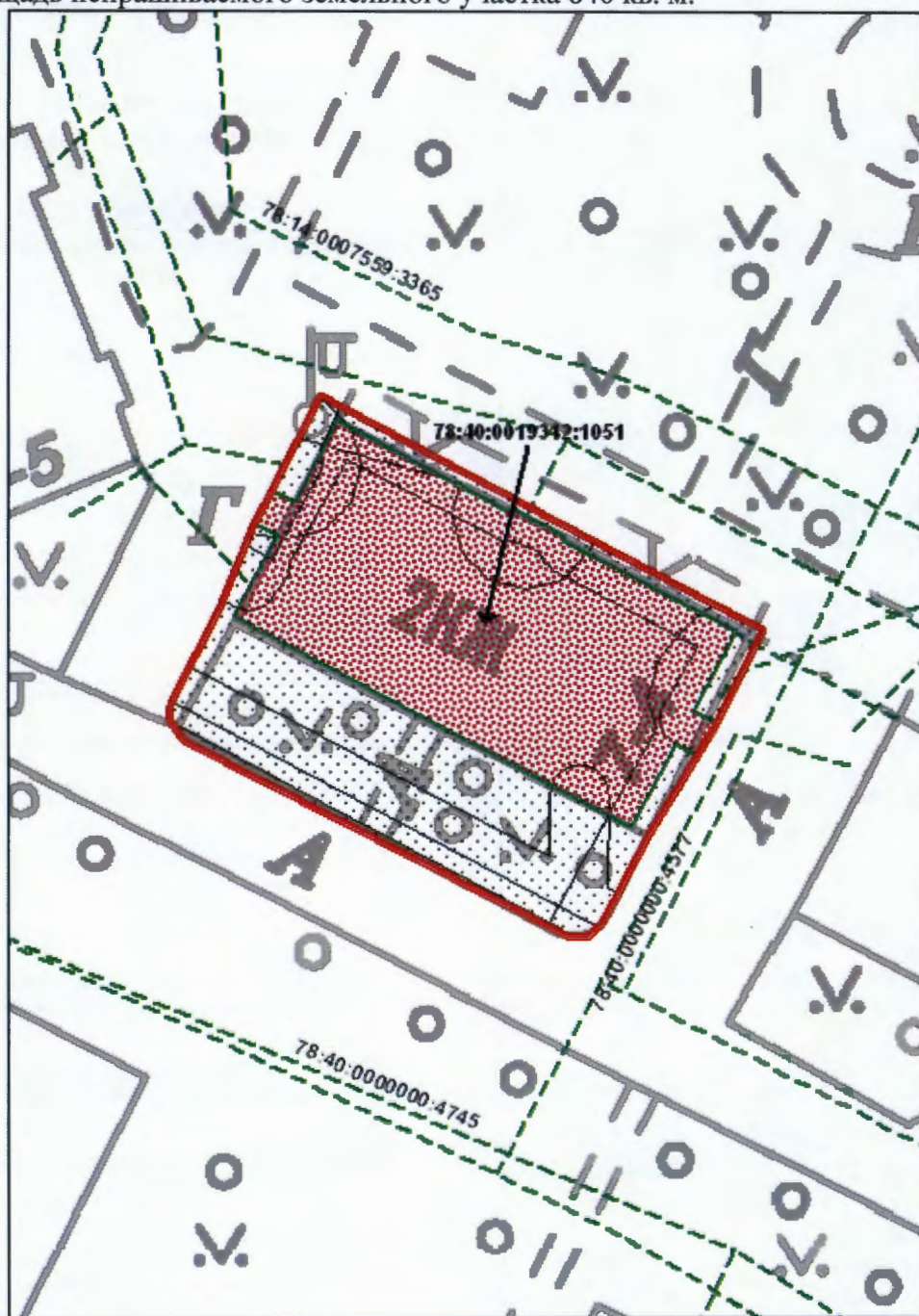
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического
управления

Н.Ю.Прошлецова





Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А
Кадастровый номер 78:40:0019312:4602

Площадь испрашиваемого земельного участка 840 кв. м.



М 1:500

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





DUP

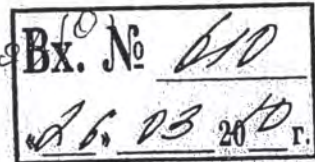
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2010

Трапезникова Е. М.
Лебедева Е. М.
Касарова И. А.
№ 265
ОКД
№ 1
№ 265
для № 50 ект.
29.9

О признании многоквартирных
домов аварийными и подлежащими
реконструкции



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

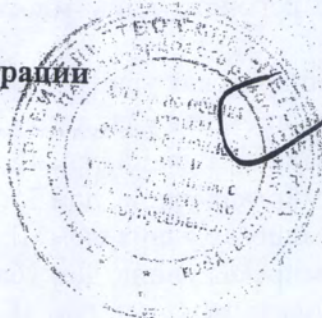
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А;

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 262/1264

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.7, корп.4, литера А.

Межведомственная, комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: Заместитель председателя МВК, директор СПб ГУ « Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда
СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

7. Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного
надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления
ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт МВК от 17.12.1987 № 177/736 о непригодности кв. № 1 для постоянного проживания.

2. Акт МВК от 07.08.1986 № 97/541 о непригодности кв. № 2 для постоянного проживания.

3. Акт МВК от 06.10.1987 № 142/701 о непригодности кв. № 4 для постоянного проживания.

4. Акт МВК от 09.08.1984 № 104/231 о непригодности кв. № 5 для постоянного проживания.

5. Акт МВК от 09.09.1986 № 106/550 о непригодности кв. № 7 для постоянного проживания.

6. Акт МВК от 26.09.2003 № 72/1075 о непригодности кв. № 8 для постоянного проживания.

7. Акт МВК от 17.12.1987 № 186/744 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.

8. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания
выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

9. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 82/08

установлено, что:

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.

Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.7, корп.4, литера А.

**аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и**

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1. Акт МВК от 17.12.1987 № 177/736 о непригодности кв. № 1 для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 07.08.1986 № 97/541 о непригодности кв. № 2 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 06.10.1987 № 142/701 о непригодности кв. № 4 для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 09.08.1984 № 104/231 о непригодности кв. № 5 для постоянного проживания.
5. Акт МВК от 09.09.1986 № 106/550 о непригодности кв. № 7 для постоянного проживания.
6. Акт МВК от 26.09.2003 № 72/1075 о непригодности кв. № 8 для постоянного проживания.
7. Акт МВК от 17.12.1987 № 186/744 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.
8. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.
9. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 82/08

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Моторин Е.А.
(ФИО)

Бондаренко Н.С.
(ФИО)

Платонова Е.М.
(ФИО)

Попов А.П.
(ФИО)

Ковалев И.В.
(ФИО)

Знак А.А.
(ФИО)

Лебедева Е.Н.
(ФИО)

Корольков М.А.
(ФИО)

Пахолков Н.К.
(ФИО)

Соколова К.С.
(ФИО)



АКТ
обследования жилого дома

№ 82/08

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.7, корп.4, литера А.

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»

при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Суворовская ул., д.7, корп.4, литера А.

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – 1904г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории: _____

Дом кирпичный, одноэтажный; в 1951 году капитальный ремонт; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное; газифицирован.

Общая площадь – 513,0м², жилая площадь – 315,0м², количество квартир –14.

Дом находится под охраной КГИОП

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия: _____

Толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам ; сырость нижней зоны стен; трещины в стенах, механические повреждения кладки, ослабление кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов, повреждения линейных покрытий тяг и карнизов фасадов.

Перекрытия устроены по деревянным балкам; полы изношены, прогибы и уклоны; следы протечек на потолках, отслоение штукатурки, поражение балок гнилью.

Инженерные сети имеют износ.

Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью.

Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания: _____

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Акт МВК от 17.12.1987 № 177/736 о непригодности кв. № 1 для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 07.08.1986 № 97/541 о непригодности кв. № 2 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 06.10.1987 № 142/701 о непригодности кв. № 4 для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 09.08.1984 № 104/231 о непригодности кв. № 5 для постоянного проживания.
5. Акт МВК от 09.09.1986 № 106/550 о непригодности кв. № 7 для постоянного проживания.
6. Акт МВК от 26.09.2003 № 72/1075 о непригодности кв. № 8 для постоянного проживания.
7. Акт МВК от 17.12.1987 № 186/744 о непригодности кв. № 9 для постоянного проживания.
8. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии



Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов А.П.

Ковалев И.В.

Знак А.А.

Лебедева Е.Н.

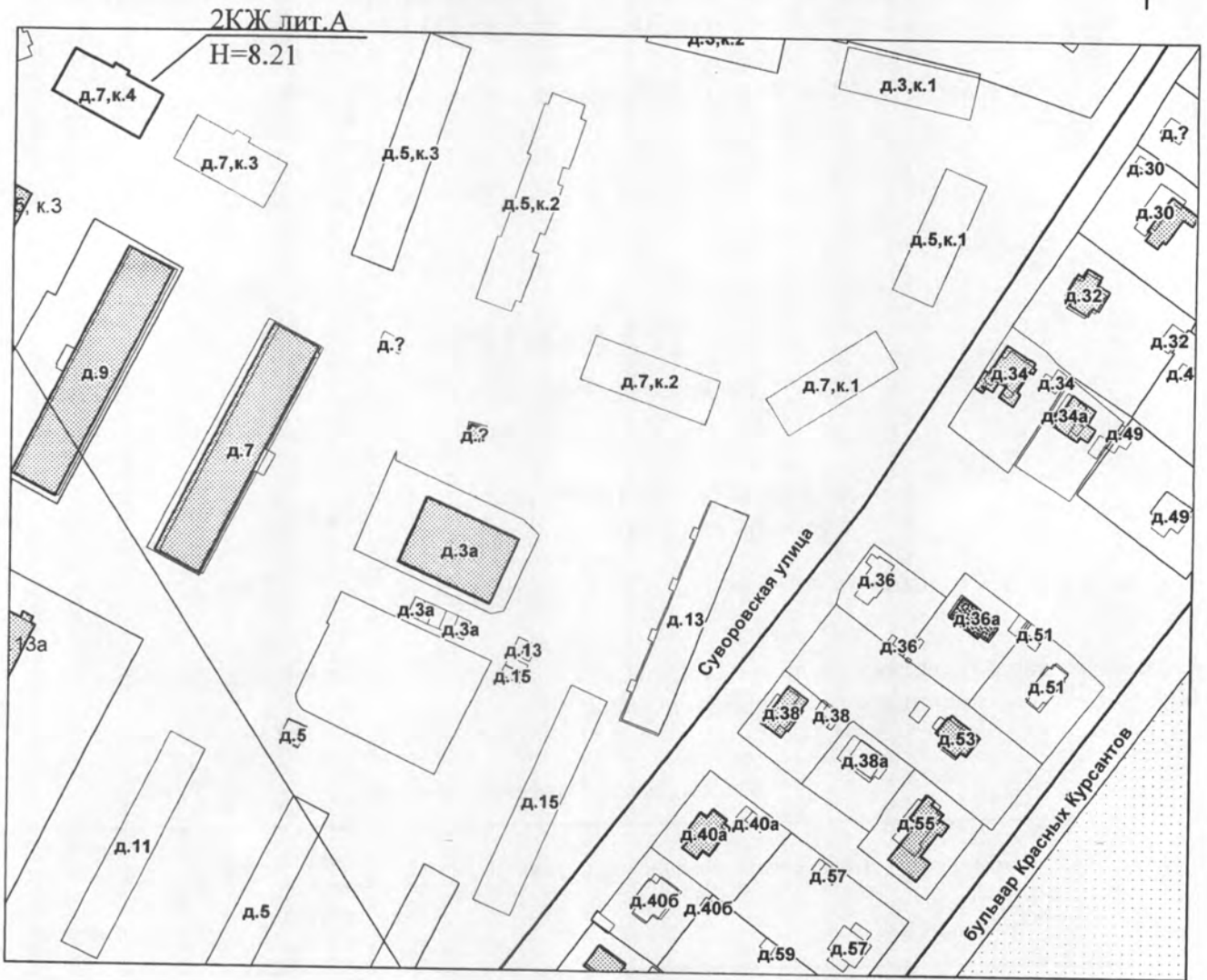
Корольков М.А.

Пахолков Н.К.

Соколова К.С.



II. План земельного участка



Условные обозначения:

————— - наружные границы строения не изменены, указаны на дату обследования 16.02.2016г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	475.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11.03.2008			475.6*												
в том числе крыльцо - 9.7 кв.м															

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16.02.2016	1969	76520	42086			76520	42086
	2016	6343578	3488896			6343578	3488896

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » февраля 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Муратова С.Г. <i>ММ</i>				
Проверил бригадир.....	Борзенко Е.Н. <i>Бур -</i>				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № _____ 7, корпус 4 _____ литера _____ А _____ инвент.№ _____ 12/01ПТ-1829
 ул. (пер.) _____ Суворовская _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Петродворцовый _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 11.03.2008

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1904 _____ переоборудовано в _____ - _____ году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____ 1951
 Число этажей _____ 2
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц _____ 3 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 111.6 _____ кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ - _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений _____ 3.73 _____ м. Объем _____ 3811 _____ куб.м.
 Общая площадь дома _____ 549.9 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ - _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь _____ 513.2 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ - _____ кв.м.
 в том числе жилой площади _____ 314.7 _____ кв.м.
 Средняя площадь квартиры _____ 24.2 _____ кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	11	23	314.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	47.4				
2	Двухкомнатные	4	104.8				
3	Трехкомнатные	4	162.5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 11 314.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н	11.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	1-Н	25.7			
16	Школьное					
Итого			36.7			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	2-Н	11.0			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		11.0			



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	22	23	24	25	Напряжение электросети							
				местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями							без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электрولиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт
		на твердом топливе	на газе							от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	127					220													
		Дата записи	Водопривод																											
11.03.08	549.9	-	549.9	-	-	-	-	-	-	-	549.9	-	-	513.2	-	-	513.2	-	-	549.9	-	-	-	-	-	-	-	-	127	220

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основная часть		429.9	4.19	1801
	2 этаж		(465.9)	4.02	1873
	встроенное		36.0	4.19	151
	крыльцо		9.7		
	Итого по строению:		475.6		3825



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простая таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	искривление горизонтальных линий цоколя	7		7	45	3.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	24		24	45	10.80	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины, щели						
3	Перекрытия	чердачное	трещины, поверхностные отколы	8		8	45	3.60	
		междуэтажное							деревянные утепленные
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа, окрашены	протечки	4		4	30	1.20	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные	стертость, трещины	10		10	45	4.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9	45	4.05	
		Дверные	филенчатые						осели
7		Внутр. отделка	следы загрязнения	17		17	45	7.65	
		а.							оклейка обоями; штукатурка; окраска
		б.							расшивка швов
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной	14		18.1	50	9.05	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						отдельные протечки, ржавчина
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	от газовых колонок						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное						
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	отмостка; лестницы деревянные; балконы	трещины	7		7	45	3.15	
Итого				100.0		104.1		47.15	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 45.0\%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	а.						
			б.						
			в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19.60	1.04	0.93	1.05							1.02	19.99	3674	73443	45	40394
A	встроенное	28	12 ж	куб. м	19.60	1.04									1.04	20.38	151	3077	45	1692
																Всего:	76520			42086
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	6343578		3488896	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » февраля 2016 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Муратова С.Г. <i>ММ</i>		
Проверил бригадир.....	Борзенко Е.Н. <i>ЕН</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Красносельского и
 Петродворцового районов



М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов





МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.12. 2015 г. № 18850-5-1-1

На № 4444/33 от 03.12.2015

№ 4424/33 от 02.12.2015

№ 4423/33 от 02.12.2015

№ 4378/33 от 30.11.2015

О предоставлении учетных данных

И.о. генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

М.В. Андрианова

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Н.В. Треско

В. Воронина

Уважаемая Марина Владимировна!

Треско
28.12.2015

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления, а также по результатам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Санкт-Петербурга, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 3, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, к. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, Ольгино, ул. Коммунаров, д. 39, лит. А;

Санкт-Петербург, Главная ул., д. 29, лит. Б

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

А.Г. Аникин

А.Г. Аникин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 16 » 06 2016 года

№ 2361-РЗК

О перераспределении земель и земельных участков,
находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить в соответствии со схемой перераспределения земельных участков перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:4492, площадью 536 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, находящегося в государственной собственности.
2. Образовать один земельный участок площадью 840 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А; категория земель: земли населенных пунктов; территориальная зона: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных (до 9 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ1); вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
3. Установить ограничения в использовании земельного участка: территория объекта культурного наследия площадью 783 кв.м; охранная зона тепловых сетей площадью 24 кв.м; охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 159 кв.м; охранная зона водопроводных сетей площадью 67 кв.м; охранная зона газораспределительной сети площадью 167 кв.м; охранная зона канализационных сетей площадью 40 кв.м; охранная зона канализационных сетей площадью 93 кв.м; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 57 кв.м.
4. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 2 распоряжения, согласно приложению.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставлен за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2016

№ 210-1067

Об утверждении градостроительного плана
№ RU78118000-25059 земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, город
Петергоф, Суворовская улица, дом 7,
корпус 4, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78118000-25059 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:40:0019312:4602.

2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А.Григорьев

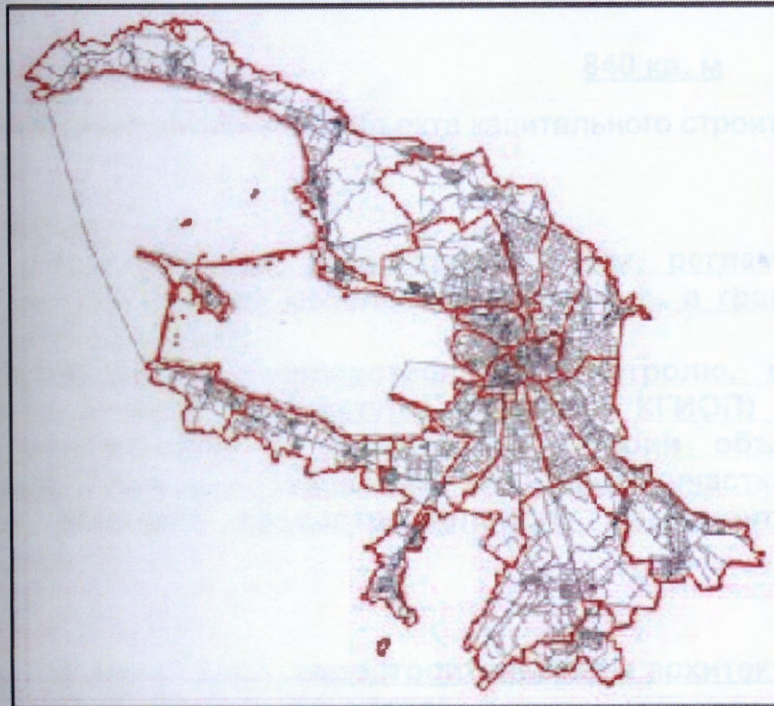


RU78118000-25059

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,
город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А
78:40:0019312:4602**



Санкт-Петербург

2016



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78118000-25059

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (Вх. канц. № 46589 от 01.08.2016)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А

Кадастровый номер земельного участка:

78:40:0019312:4602

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка:

840 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

определяется согласно:

- требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

- заключению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 12.08.2016 № 18-74/16-0-1.

План подготовлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре,

Председатель Комитета -

главный архитектор

Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

07.09.2016

(дата)

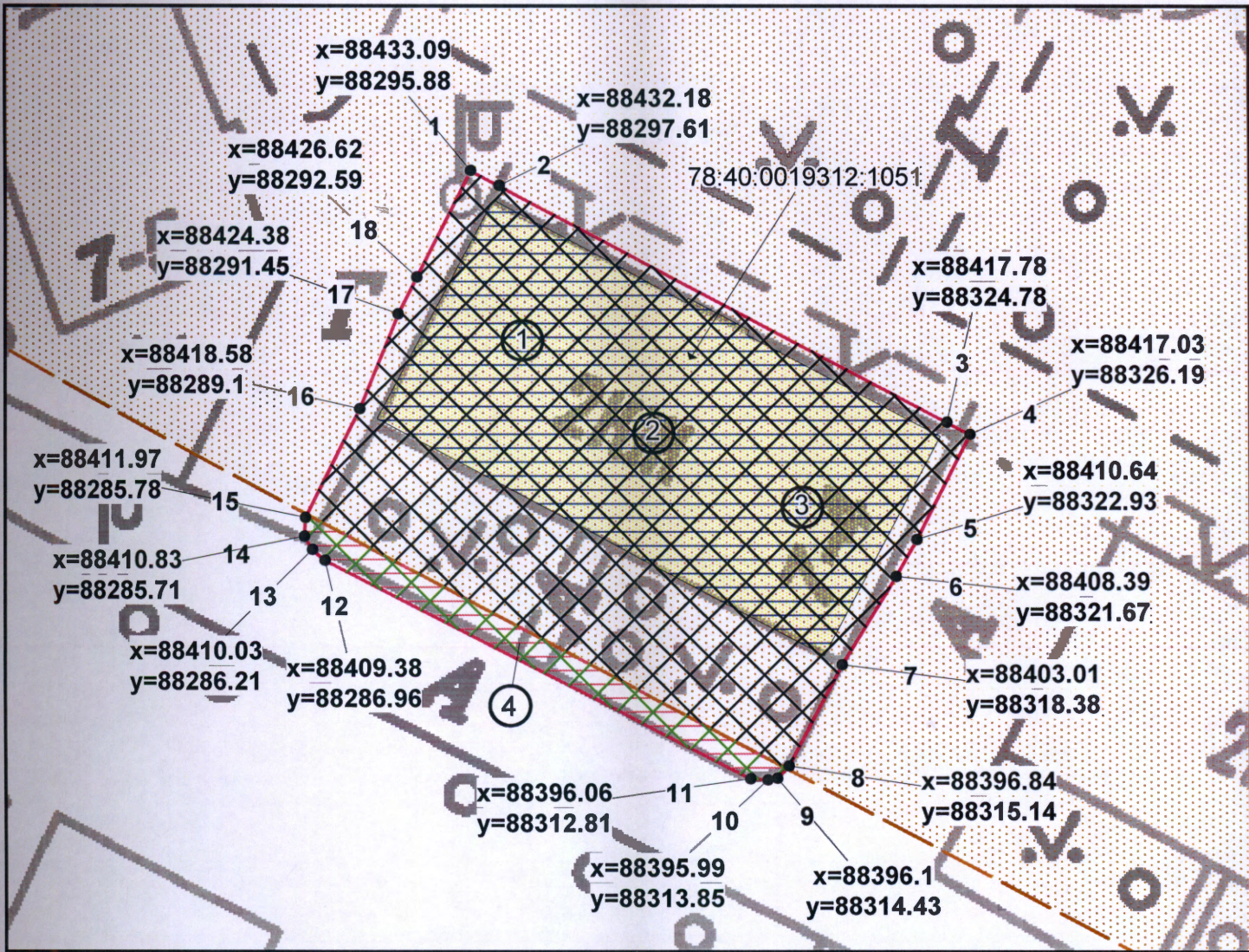
(подпись)

В.А.Григорьев

(расшифровка подписи)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- земельный участок 78:40:0019312:4602 Площадь земельного участка S = 840 кв. м

- объект капитального строительства в границах участка

78:40:0019312:1051 - кадастровый номер объекта капитального строительства

- объект культурного наследия регионального значения "Казарма"

- работы по сохранению объекта культурного наследия (выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы)

- территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса", на которую действие градостроительного регламента не распространяется

- места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков и требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 3-3 Петродворцового района

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-3

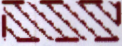
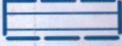



- зоны с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромные территории аэродромов: Пулковое, Горская, Горелово, Левашово (более 15 км от контрольных точек аэродромов))

- полосы воздушных подходов аэродрома Пулковое

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Зоны с особым режимом использования:

-  - охранная зона канализационных сетей *
-  - охранная зона водопроводных сетей *
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи *
-  - охранная зона газораспределительной сети *
-  - охранная зона тепловых сетей *

Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010г., М1:2000

(*) - в соответствии со сведениями кадастрового паспорта земельного участка от 12.07.2016 № 78/201/16-212742

RU78118000-25059

Санкт-Петербург, город Петергоф,
Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.		<i>В.В. Смолина</i>	26.08.2016

Градостроительный план
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана
М1:400

Комитет по градостроительству
и архитектуре

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт - Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"(с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

Территориальная зона части данного земельного участка (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):

ТЗЖ1 - зона среднеэтажных и многоэтажных (до 9 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	Вид использования
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения(*)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания(*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)
11500	Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования(*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)

12400	Для размещения объектов связи(*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)
<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:</i>	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
11200	Для размещения религиозных объектов(*)
10911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*)
11800	Для размещения гостиниц(*)
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)
14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования

в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
 - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 - общественные туалеты;
 - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в

части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

На части земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения "Казарма", входящий в ансамбль "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса".

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

В соответствии с Заключением КГИОП о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 12.08.2016 № 18-74/16-0-1:

1. Использование земельного участка:

Работы по сохранению объектов культурного наследия выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП и на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (абзац десятый статьи 28, абзац десятый статьи 30, пункт 2 статьи 31, статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Иные показатели:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно со статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на территории земельного участка, расположенной в границах зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

№

4

в соответствии с основными и (или) условно разрешенными видами использования

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону:

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
78:40:0019312:4602	-	-	- охранная зона канализационных сетей (~4); - охранный зона сетей связи и сооружений связи (~5); - зона охраны объектов культурного наследия (~57); - зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (~57).	отсутствуют	840	4	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - 9, предельная высота зданий, строений, сооружений не более 18 м до конька крыши

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Не устанавливаются

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на территории земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются)

N 3

работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина(м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
3	-	-	840	- охранная зона сетей связи и сооружений связи (~115); - охранная зона канализационных сетей (~129); - охранная зона газораспределительной сети (167); - охранная зона водопроводной сети (67); - охранная зона тепловых сетей (24).	отсутствуют

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, многоквартирный дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:0019312:1051 (предыдущий номер 78:19312:0:41).
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 18.02.2016,
(дата)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 2, объект культурного наследия регионального значения "Казарма",
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 16.07.1990
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

Документы (копии), информация о которых содержится в разделе 5 градостроительного плана, являются Приложением к градостроительному плану земельного участка. При отсутствии информации на дату выдачи градостроительного плана Приложение не оформляется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- 2) Предельное максимальное значение коэффициента использования территории земельного участка жилой среднеэтажной и многоэтажной застройки - 1,7;

для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;
для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3;

3) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 Приложения 3 к Закону:

3.1) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3.2) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

3.3) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 3.1. и 3.2. устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

- для прочих зданий – 0 метров;

4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону;

5) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 9 этажей;

6) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 Приложения 3 к Закону:

Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов определяется в соответствии с режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга;

7) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

8) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального

строительства, размещаемых на территории земельного участка, - V;

9) Минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы Приложения 3 к Закону;

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

10) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке;

11) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону;

12) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону;

13) Максимальная высота ограждений земельного участка жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону;

14) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону;

вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 метра;

вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 метра.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Петродворцового района Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 3-3 (далее ЗРЗ 3).

Режим использования земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями:

Общий режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) не допускаются:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
 - строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);
 - снос (демонтаж) исторических зданий*, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
- б) допускаются:
- строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично- дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель;
 - строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
 - снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

(*) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

Особые требования в ЗРЗ 3:

- а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) - не менее 12 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота - не более 12 м до конька крыши; для ЗРЗ 3-3 и для кварталов 19211; 19238; 19245 - не более 18 м до конька крыши;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

В соответствии с п. 4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с п.5 статьи 1 главы 1 Приложения 3 к Закону:

1. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока

приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

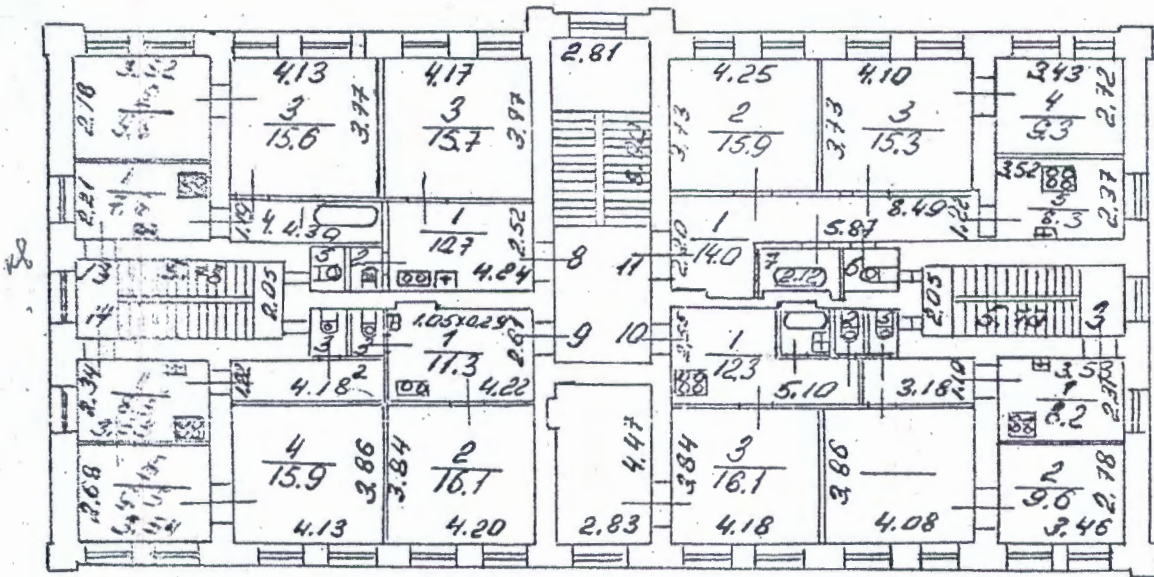


15 (пятнадцать) лл



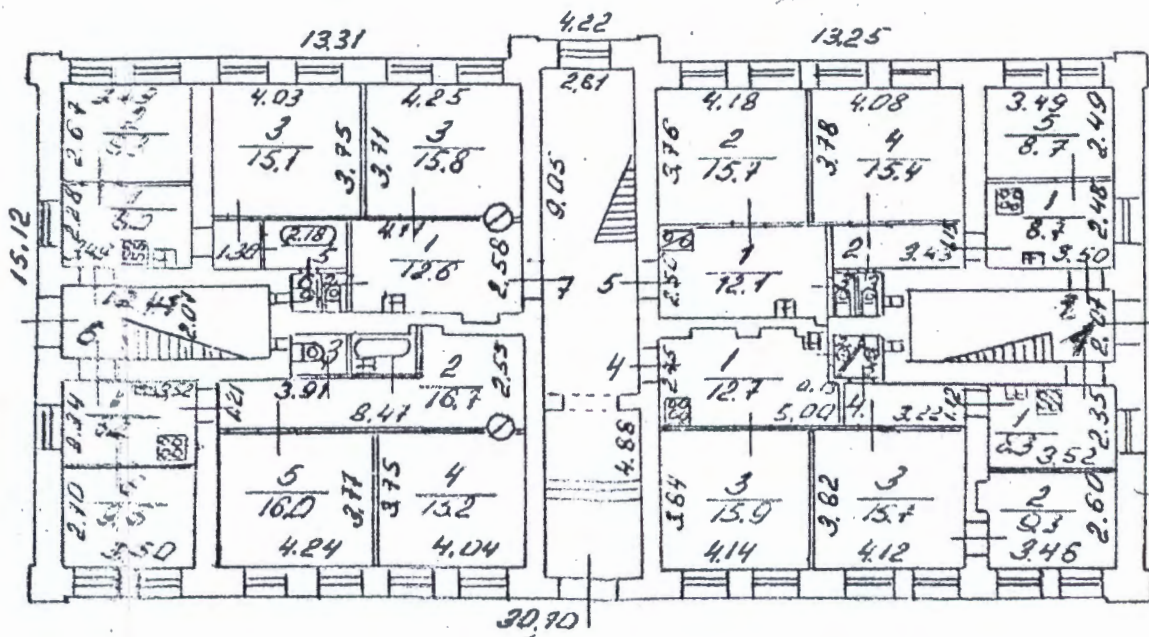
Суваровској 7. корп 4

Плани



КОПИ

кб 57 кб 2



оригинал

Иванова Анна

От: Aleksandr Gontar <aleks2314787@gmail.com>
Отправлено: 12 февраля 2016 г. 10:51
Кому: ivanova@property-fund.ru
Тема: Петродворцовое РЖА
Вложения: doc00229520160212074051.pdf

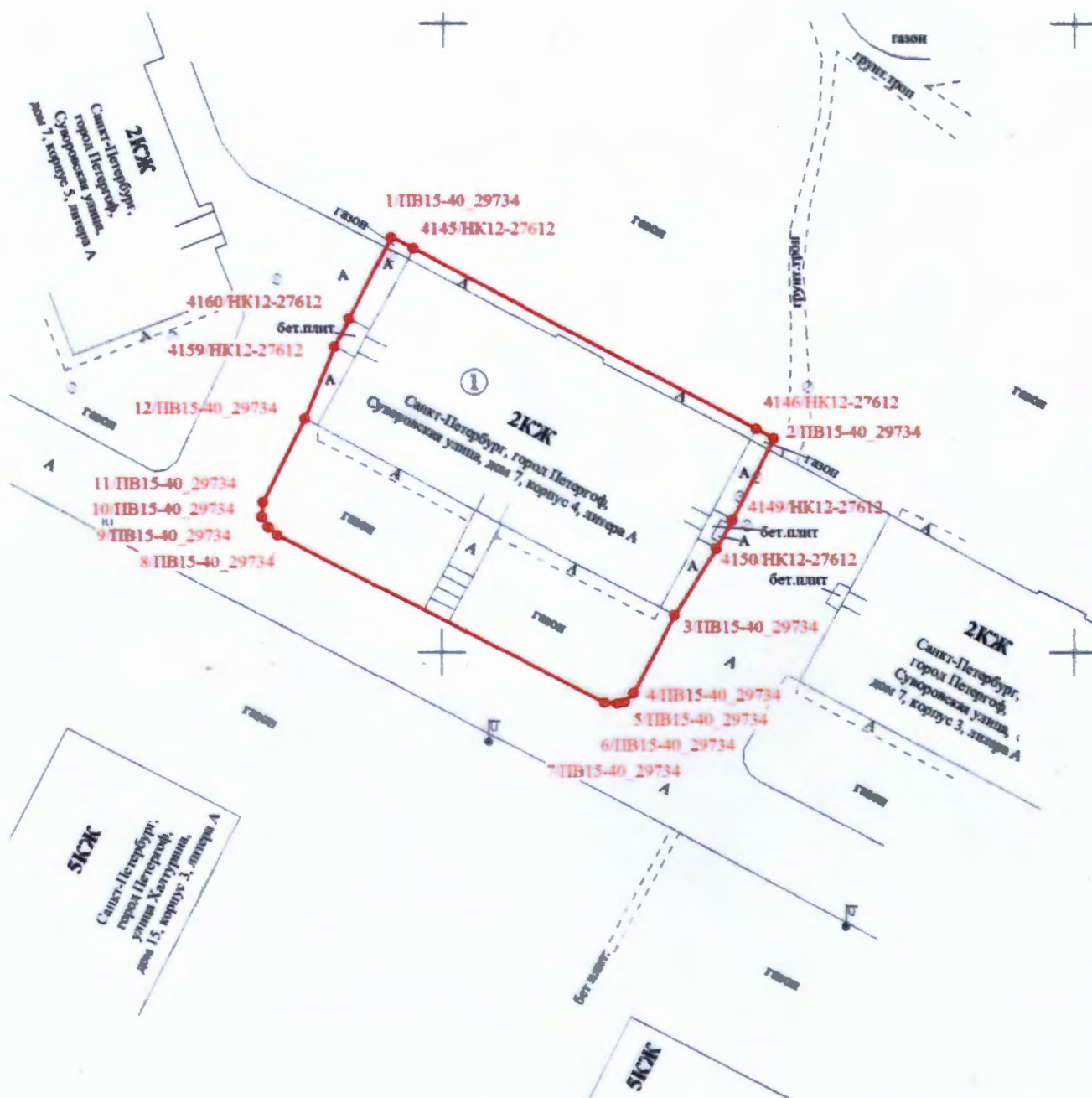
Направляем Вам поэтажные планы по адресам: г.Петергоф, ул. Суворовская д.3 корпус 3, д.7, корпус 4.

--

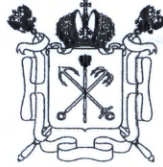
Отдел технического контроля Петродворцового РЖА

т. +7 (812) 4506927





ООО «Первое кадастровое бюро»		Номенклатура планшета 2323-13-10 Изготовлено 3 экз.		
Заказчик: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»				Рег. № Дата:
Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А				Доп.свед № 40_29734 от 28.12.2015 г. М 1:500
Объект: земельный участок				
Площадь участка: 840 кв.м				Система координат мск 64
Составлен по материалам съемки на декабрь 2015 г.				
СВОДНЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОЙ СЪЕМКИ				
и. о. ген.дир.		Артёмов В.И.	Геодезист	
Проверил		Куркина Д.Э.	Вычертил	
				Зайцев В.В. Евгеньева Е.С.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ

(ПЕТРОДВОРЦОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Разводная ул., д.12, г. Петергоф,
Санкт-Петербург, 198516
тел. /факс (812) 777-91-34

29.05.2013 № 03987/13

На № _____ от _____

СПРАВКА

(выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в строении, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Суворовская, дом 7, корпус 4, литера А**, по состоянию на 18.01.1999 г. учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры 1, 3 – 8, 10, 11, 13, 14;
2. Нежилые помещения: 1-Н с кадастровым № 78:19312:0:41:1,
2-Н.



Руководитель Петродворцового отделения
филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Красносельского и Петродворцового районов _____ Л.Г.Рыбалкина



СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕЛЕНИИ

ОКРУГ: УЧАСТОК:

СУВОРОВСКАЯ УЛ. ПЕТЕРГОФ Дома N: 3к.3, 7к.4,
Вид заселения : ВСЕ

Лист: 1

Дата печати: 22/01/2016

УЛИЦА		N ДОМА		ДАННЫЕ ПО КВАРТИРЕ							ДАННЫЕ ПО СЕМЬЯМ										
ЭТАЖ	К-ВО	ЖИЛАЯ	ПЛО-	ПЛО-	ПЛО-	К-ВО	К-ВО	ЖИЛАЯ	К-ВО	ПРИНАДЛЕЖН.	КВ.	КОМ-	ПЛО-	ШАДЬ	ШАДЬ	ШАДЬ	СЕ-	КОМ-	ПЛО-	ЧЕЛО-	ПЛОЩАДИ
КОРП	N	КВАРТИРА	НАТ	ШАДЬ	КВ-РЫ	КУХНИ	МОП	МЕЙ	НАТ	ШАДЬ	ВЕК										
СУВОРОВСКАЯ УЛ. ПЕТЕРГОФ Дом: 3																					
13	11	v 1	2	27.20	44.88	11.65	6.03	0	2	27.20	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	12	v 1	3	52.90	70.60	8.00	9.70	0	3	52.90	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	13	v 2	2	26.30	44.08	13.30	4.48	0	2	26.30	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	14	v 2	3	51.20	70.08	8.02	10.86	0	3	51.20	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	15	v 1	3	42.60	59.70	7.80	9.30	0	3	42.60	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	16	v 1	2	29.67	43.06	8.79	4.60	0	2	29.67	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	17	v 2	3	41.20	59.91	7.72	10.99	0	3	41.20	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	18	v 2	2	28.99	43.92	2.29	12.64	0	2	28.99	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	19	v 1	4	53.50	71.50	7.30	10.70	0	4	53.50	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	110	v 1	4	56.10	78.68	9.41	13.17	0	4	56.10	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	111	v 2	5	63.50	81.80	8.80	9.50	0	5	63.50	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
13	112	v 2	4	61.30	81.70	10.20	10.20	0	4	61.30	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
Итого по д.3		кв-р:12		семей:0 (12)		человек:0															
к.3		комнат:37		пл.кв-р:749.91		жидой пл.:534.46															
		пл.МОП:112.17		пл.кухни:103.28																	
по усл.поиска:		семей:12		человек:0		комнат:37		жил.пл:534.46													
СУВОРОВСКАЯ УЛ. ПЕТЕРГОФ Дом: 7																					
14	11	v 1	2	25.00	37.80	8.30	4.50	0	2	25.00	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	13	v 2	2	25.40	38.50	8.20	4.90	0	2	25.40	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	14	v 1	1	15.90	29.20	12.70	0.60	0	1	15.90	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	15	v 1	3	39.80	65.30	8.70	16.80	0	3	39.80	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	16	v 1	3	40.70	67.50	8.20	18.60	0	3	40.70	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	17	v 1	1	15.80	29.10	12.60	0.70	0	1	15.80	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	18	v 2	1	15.70	27.70	10.70	1.30	0	1	15.70	0	ГОС. СОБ-ТЬ									
14	110	v 2	2	29.00	42.40	12.30	1.10	0	2	29.00	0	ГОС. СОБ-ТЬ									



Дата печати: 22/01/2016

УЛИЦА И ДОМА	ДАННЫЕ ПО КВАРТИРЕ										ДАННЫЕ ПО СЕМЬЯМ													
	ЭТАЖ	К-ВО	ЖИЛАЯ	ПЛО-	ПЛО-	ПЛО-	К-ВО	К-ВО	ЖИЛАЯ	К-ВО	ПРИНАДЛЕЖ.	КОРП	И КВАРТИРА	НАТ	ШАДЬ	КВ-РЫ	КУХНИ	МОП	МЕЙ	НАТ	ШАДЬ	ВЕК		
СУВОРОВСКАЯ УЛ. ПЕТЕРГОФ	Дом: 7																							
14	111	v/2	13	40.50	67.00	8.30	18.20	0	3	40.50	0	ГОС. СОВ-ТЬ												
14	113	v/2	12	25.40	39.40	7.80	6.20	0	2	25.40	0	ГОС. СОВ-ТЬ												
14	114	v/2	13	41.50	68.50	8.30	18.70	0	3	41.50	0	ГОС. СОВ-ТЬ												
Итого по д. 7			кв-р: 11	семей: 0 (11)			человек: 0																	
	к. 4	комнат: 23	пл. кв-р: 512.4			жилой пл.: 314.7																		
		пл. МОП: 91.6	пл. кухни: 106.1																					
	по усл. поиска:	семей: 11	человек: 0			комнат: 23			жил. пл.: 314.7															

ВСЕГО ДОМОВ: 2

НАЙДЕНО: домов: 2 кв-р: 23 семей: 0 (23) человек: 0
 комнат: 60 пл. кв-р: 1262.31 жилой пл.: 849.16
 пл. МОП: 203.77 пл. кухни: 209.38

ВСЕГО по усл. поиска: семей: 23 человек: 0 комнат: 60 жил. пл.: 849.16



ВЕДУЩИЙ ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА
 ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО
 УЧЕТА ГРАЖДАН
 СПб ГУ «ЖА Петродворцового
 района Санкт-Петербурга»

Емельяненко Т.Р.



Шамов АЗ
21.03.16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, г. Петродворец,
ул. Петергофская, дом 11
тел./факс: (812) 450-72-40

16.03.2016 № *06-0945/16*
На № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Платонова
Данно уместо в кассе
21.03.16.

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш исх. от 03.03.2016 № 634/33 по вопросу предоставления информации о наличии теплоузла и осуществления обеспечения от него других зданий и сооружений в аварийном расселенном доме по адресу: г.Петергоф, Суворовская, д.7, корп.4, литера А, Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» сообщает.

В аварийном расселенном доме по адресу: г.Петергоф, Суворовская, д.7, корп.4, литера А, имеется индивидуальный тепловой узел только на данный дом, обеспечение от него других зданий и сооружений не осуществляется. В настоящее время узел не работает, инженерные коммуникации в доме отключены.

Директор Петродворцового РЖА

В.И. Горбачев

Е.М.Платонова
450-69-27
428-05-69

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *1167* Дата *21.03.16*
Канцелярия 331-35-49