

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СЕРИЯ ГА

№ 000020

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

Зарегистрировано право государственной собственности на следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта (квартира, доля)	Адрес			Примечание
		Улица	Дом Корпус	Квартира	
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	Автовская ул.	14	11	
2	Квартира	Автовская ул.	14	13	
3	Квартира	Автовская ул.	14	16	
4	Квартира	Автовская ул.	14	17	
5	Квартира	Автовская ул.	14	21	
6	Квартира	Автовская ул.	14	23	
7	Квартира	Автовская ул.	14	25	
8	Квартира	Автовская ул.	14	28	
9	Квартира	Автовская ул.	14	29	
10	Квартира	Автовская ул.	14	31	
11	Квартира	Автовская ул.	14	32	
12	Квартира	Автовская ул.	14	34	
13	Квартира	Автовская ул.	14	36	
14	Квартира	Автовская ул.	14	37	
15	Квартира	Автовская ул.	14	5	
16	Квартира	Автовская ул.	14	6	
17	Квартира	Автовская ул.	18	1	
18	Квартира	Автовская ул.	18	10	
19	Квартира	Автовская ул.	18	12	
20	Квартира	Автовская ул.	18	13	
21	Квартира	Автовская ул.	18	14	
22	Квартира	Автовская ул.	18	15	
23	Квартира	Автовская ул.	18	16	
24	Квартира	Автовская ул.	18	17	

1	2	3	4	5	6
799	Квартира	Автовская ул.	8	25	
800	Квартира	Автовская ул.	8	26	
801	Квартира	Автовская ул.	8	27	
802	Квартира	Автовская ул.	8	28	
803	Квартира	Автовская ул.	8	29	
804	Квартира	Автовская ул.	8	3	
805	Квартира	Автовская ул.	8	30	
806	Квартира	Автовская ул.	8	31	
807	Квартира	Автовская ул.	8	33	
808	Квартира	Автовская ул.	8	34	
809	Квартира	Автовская ул.	8	35	
810	Квартира	Автовская ул.	8	37	
811	Квартира	Автовская ул.	8	38	
812	Квартира	Автовская ул.	8	39	
813	Квартира	Автовская ул.	8	40	
814	Квартира	Автовская ул.	8	43	
815	Квартира	Автовская ул.	8	46	
816	Квартира	Автовская ул.	8	48	
817	Квартира	Автовская ул.	8	50	
818	Квартира	Автовская ул.	8	51	
819	Квартира	Автовская ул.	8	52	
820	Квартира	Автовская ул.	8	55	
821	Квартира	Автовская ул.	8	56	
822	Квартира	Автовская ул.	8	57	
823	Квартира	Автовская ул.	8	58	
824	Квартира	Автовская ул.	8	6	
825	Квартира	Автовская ул.	8	63	
826	Квартира	Автовская ул.	8	64	
827	Квартира	Автовская ул.	8	65	
828	Квартира	Автовская ул.	8	66	
829	Квартира	Автовская ул.	8	67	
830	Квартира	Автовская ул.	8	70	
831	Квартира	Автовская ул.	8	72	
832	Квартира	Автовская ул.	8	73	
833	Квартира	Автовская ул.	8	74	
834	Квартира	Автовская ул.	8	78	
835	Квартира	Автовская ул.	8	8	
836	Квартира	Балтийская ул.	12	1	
837	Квартира	Балтийская ул.	12	10	
838	Квартира	Балтийская ул.	12	11	
839	Квартира	Балтийская ул.	12	12	
840	Квартира	Балтийская ул.	12	14	
841	Квартира	Балтийская ул.	12	16	

1	2	3	4	5	6
1143	Квартира	Балтийская ул.	32	27	
1144	Квартира	Балтийская ул.	32	28	
1145	Квартира	Балтийская ул.	32	29	
1146	Квартира	Балтийская ул.	32	4	
1147	Квартира	Балтийская ул.	32	6	
1148	Квартира	Балтийская ул.	32	7	
1149	Квартира	Балтийская ул.	32	9	
1150	Квартира	Балтийская ул.	34	1	v
1151	Квартира	Балтийская ул.	34	2	
1152	Квартира	Балтийская ул.	34	3	
1153	Квартира	Балтийская ул.	34	4	
1154	Квартира	Балтийская ул.	34	5	
1155	Квартира	Балтийская ул.	34	6	
1156	Квартира	Балтийская ул.	36/9	1	v
1157	Квартира	Балтийская ул.	36/9	10	v
1158	Квартира	Балтийская ул.	36/9	11	v
1159	Квартира	Балтийская ул.	36/9	13	
1160	Квартира	Балтийская ул.	36/9	14	
1161	Квартира	Балтийская ул.	36/9	15	
1162	Квартира	Балтийская ул.	36/9	16	
1163	Квартира	Балтийская ул.	36/9	17	
1164	58/77	Балтийская ул.	36/9	18	
1165	Квартира	Балтийская ул.	36/9	19	
1166	Квартира	Балтийская ул.	36/9	2	v
1167	Квартира	Балтийская ул.	36/9	20	
1168	Квартира	Балтийская ул.	36/9	22	v
1169	Квартира	Балтийская ул.	36/9	23	
1170	Квартира	Балтийская ул.	36/9	24	
1171	Квартира	Балтийская ул.	36/9	25	
1172	Квартира	Балтийская ул.	36/9	26	
1173	Квартира	Балтийская ул.	36/9	27	
1174	Квартира	Балтийская ул.	36/9	28	
1175	Квартира	Балтийская ул.	36/9	3	
1176	Квартира	Балтийская ул.	36/9	31	
1177	Квартира	Балтийская ул.	36/9	32	
1178	Квартира	Балтийская ул.	36/9	33	
1179	Квартира	Балтийская ул.	36/9	34	
1180	Квартира	Балтийская ул.	36/9	35	
1181	Квартира	Балтийская ул.	36/9	36	
1182	Квартира	Балтийская ул.	36/9	37	
1183	Квартира	Балтийская ул.	36/9	38	
1184	Квартира	Балтийская ул.	36/9	39	
1185	Квартира	Балтийская ул.	36/9	4	

1	2	3	4	5	6
1186	Квартира	Балтийская ул.	36/9	41	
1187	Квартира	Балтийская ул.	36/9	43	
1188	Квартира	Балтийская ул.	36/9	44	
1189	Квартира	Балтийская ул.	36/9	45	
1190	Квартира	Балтийская ул.	36/9	46	
1191	Квартира	Балтийская ул.	36/9	49	
1192	Квартира	Балтийская ул.	36/9	50	
1193	Квартира	Балтийская ул.	36/9	51	
1194	Квартира	Балтийская ул.	36/9	53	
1195	Квартира	Балтийская ул.	36/9	54	
1196	Квартира	Балтийская ул.	36/9	55	
1197	Квартира	Балтийская ул.	36/9	56	
1198	Квартира	Балтийская ул.	36/9	57	
1199	Квартира	Балтийская ул.	36/9	58	
1200	Квартира	Балтийская ул.	36/9	59	
1201	Квартира	Балтийская ул.	36/9	60	
1202	Квартира	Балтийская ул.	36/9	7	
1203	Квартира	Балтийская ул.	36/9	8	
1204	Квартира	Балтийская ул.	36/9	9	V
1205	Квартира	Балтийская ул.	38	1	
1206	Квартира	Балтийская ул.	38	10	
1207	Квартира	Балтийская ул.	38	11	
1208	Квартира	Балтийская ул.	38	12	
1209	Квартира	Балтийская ул.	38	13	
1210	Квартира	Балтийская ул.	38	14	
1211	Квартира	Балтийская ул.	38	15	
1212	Квартира	Балтийская ул.	38	18	
1213	Квартира	Балтийская ул.	38	19	
1214	Квартира	Балтийская ул.	38	2	
1215	Квартира	Балтийская ул.	38	20	
1216	Квартира	Балтийская ул.	38	21	
1217	Квартира	Балтийская ул.	38	22	
1218	Квартира	Балтийская ул.	38	23	
1219	Квартира	Балтийская ул.	38	24	
1220	Квартира	Балтийская ул.	38	25	
1221	Квартира	Балтийская ул.	38	26	
1222	Квартира	Балтийская ул.	38	27	
1223	Квартира	Балтийская ул.	38	28	
1224	Квартира	Балтийская ул.	38	29	
1225	Квартира	Балтийская ул.	38	3	
1226	Квартира	Балтийская ул.	38	30	
1227	Квартира	Балтийская ул.	38	31	
1228	Квартира	Балтийская ул.	38	32	

1	2	3	4	5	6
69187	Квартира	Шотландская ул.		3	60
69188	Квартира	Шотландская ул.		3	62
69189	Квартира	Шотландская ул.		3	64
69190	Квартира	Шотландская ул.		3	65
69191	Квартира	Шотландская ул.		3	68
69192	Квартира	Шотландская ул.		3	69
69193	Квартира	Шотландская ул.		3	70
69194	Квартира	Шотландская ул.		3	71
69195	Квартира	Шотландская ул.		3	73
69196	Квартира	Шотландская ул.		3	75
69197	Квартира	Шотландская ул.		3	77
69198	Квартира	Шотландская ул.		3	79
69199	Квартира	Шотландская ул.		3	8
69200	Квартира	Шотландская ул.		3	81
69201	Квартира	Шотландская ул.		3	9
69202	Квартира	Лени Голикова ул.		31	67
69203	Квартира	Лени Голикова ул.		46	36
69204	Квартира	Ленинский пр.		117 к.1	160
69205	Квартира	Новаторов бульвар		29	16
69206	39/54	Оборонная ул.		5	17

Правоустанавливающий документ

Распоряжение Главы Администрации Кировского района Санкт-Петербурга от 19.06.97 № 1187-р "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и расположенных на территории района"

Регистрационный номер: Г-4

Дата: 02 Октября 1997 г.

Регистратор

Вяткина Л. И.

[Подпись]

М. П.

Ф11

СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДШИВАЕТСЯ К ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩЕМУ ДОКУМЕНТУ И БЕЗ НЕГО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО



З а к л ю ч е н и е
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 24

25 сентября 2012
(дата)

Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 36/9, кв. 2
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района от 06.12.2010 № 1709-р с изменениями от 20.09.2012
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя – Кузьмицкая Л.М. - исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга и членов комиссии:

- Храмов С.А. - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Григорьева С.С. - главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района»

- Душанина В.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- Игнаткина М.А. – ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Кировского района

- Кулик П.Ю. - начальник сектора межведомственной комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Оловянишникова М.Г. - заместитель начальника жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- Полякова О.И. - заместитель начальника отдела управления Росреестра по Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов - не приглашались
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - Скорик О.В.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

выкопировка плана квартиры, справки по Ф №7, 9

(приводится перечень документов)

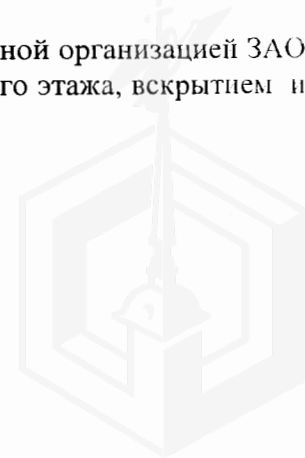
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 24 /12

установила:

Квартира № 2 общей площадью - 46,3 кв.м , жилой –25,9 кв.м, состоит из двух жилых комнат, светлой кухни, санузла, коридора, ванной комнаты, вход с общей лестничной клетки, расположена на первом этаже многоквартирного дома, не имеющего подвала, имеет естественное освещение, обеспечена инженерными коммуникациями: водоснабжением, центральным отоплением, электричеством, газифицирована.

В жилом помещении имеются следы сырости на капитальных стенах помещений, деструкция штукатурного слоя, уклон и провалы пола, перекося дверных и оконных коробок, отрыв перегородок от перекрытий.

По результатам обследования конструкций дома специализированной организацией ЗАО «СТИЛЕС» в 2011 году установлено аварийное состояние пола квартир 1-ого этажа, вскрытием и



зондированием перекрытий установлено, что металл балок в «мокрых зонах» квартир поврежден коррозией до 50% по сечению.

Помещение квартиры № 2 дома 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10-неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Комиссия приняла заключение:

Помещение квартиры 2 д. 36/9 по Балтийской ул. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в гл. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10- неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

Приложение к заключению:

- выкопировка плана квартиры
- акт обследования межведомственной комиссии № 24/12
- особое мнение членов комиссии – отсутствует

Председатель межведомственной комиссии _____

Л.М.Кузьмицкая

Члены межведомственной комиссии: _____

С.А.Храмов

С.С. Григорьева

В.В. Душанина

М.А. Игнаткина

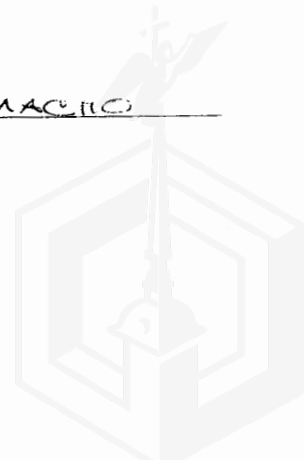
П.Ю. Кулик

М.Г. Оловянишникова

О.И. Полякова

Заключение межведомственной комиссии принято _____

ЕДИНОГЛАСНО



3

А К Т
обследования помещения

№ 24/12

24 сентября 2012
(дата)

Санкт-Петербург, улица Балтийская, д. 36/9, кв. 2

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района от 06.12.2010 № 1709-р с изменениями от 20.09.2012

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя – Кузьмицкая Л.М. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга и членов комиссии:

- Храмов С.А. – заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Григорьева С.С. – главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района»

- Душанина В.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- Игнаткина М.А. – ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Кировского района

- Кулик П.Ю. – начальник сектора межведомственной комиссии СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- Оловянишникова М.Г. – заместитель начальника жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- Полякова О.И. – заместитель начальника отдела управления Росреестра по Санкт-Петербургу

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - нанимателя Скорик О.В.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению Скорик О.В.

(реквизиты заявителя, ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения:

Санкт-Петербург, улица Балтийская, дом 36/9, кв. 2

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый №, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Многоквартирный дом № 36/9 по Балтийской улице построен в 1880 году, в 1957 году двухэтажное строение надстроено до 4-х этажей, подвал отсутствует, обслуживается 5-ю лестничными клетками, снабжен инженерными коммуникациями - центральными системами водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Материал фундаментов – рваный известняковый камень, стен – глиняный керамический кирпич на известковом растворе, перекрытия – по металлическим балкам, балкам с заполнением плитами БПР. Дворовая территория асфальтирована, имеется отмостка, участки озеленения отсутствуют.

Квартира № 2 расположена на первом этаже, общей площадью - 46,3 кв.м, жилой - 25,9 кв.м, состоит из двух жилых комнат, светлой кухни, туалета, ванной, коридора, вход с общей лестничной клетки, заселение посемейное.

При визуальном осмотре жилого помещения выявлены следы сырости, деструкции штукатурного слоя по капитальным стенам; уклон и провалы пола, перекося дверных и оконных коробок, значительный отрыв перегородок от перекрытий.

По результатам обследования специализированной организации ЗАО «СТИЛЕС» в 2011 году установлено аварийное состояние пола квартир первого этажа многоквартирного дома, вскрытием и зондированием перекрытий установлено, что металл балок в «мокрых зонах» квартир поврежден коррозией до 50 % по сечению.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Помещение квартиры № 2 дома № 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в п.10 ст. 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10- аварийное и неудовлетворительное техническое состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - проводились специалистами ЗАО «СТИЛЕС».

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Проведение ремонтно-восстановительных работ после расселения квартиры.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилое помещение квартиры 2 дома 36/9 по ул. Балтийской не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, перечисленным в главе 2 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.10 - аварийное и неудовлетворительное состояние конструкций) и непригодно для постоянного проживания.

Приложение к акту:

- выкопировка плана квартиры
- справки Ф № 7, Ф № 9

Председатель межведомственной комиссии _____ Д.М.Кузьмицкая

Члены межведомственной комиссии: _____ С.А.Храмов

_____ С.С. Григорьева

_____ В.В. Душанина

_____ М.А. Игнаткина

_____ П.Ю. Кулик

_____ М.Г. Оловянишникова

_____ О.И. Полякова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2012

окуп № 2099-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом № 36/9, кв. 2 непригодным для проживания

В соответствии с п.49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; п.3.4.40 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом №36/9, квартира № 2 (далее-помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Междомественной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 25.09.2012 № 24 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу:

2.1. направить в пятидневный срок распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными актами Санкт-Петербурга;

2.2. совершить при наличии положительного решения Жилищного комитета юридически значимые действия по расселению помещения и после расселения направить пакет документов в Жилищный комитет для продажи на торгах через ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»;

2.3. предложить, при наличии решения Жилищного комитета о невозможности расселения помещения, в месячный срок с момента получения решения, гражданам, проживающим в помещении, жилые помещения специализированного (маневренного) фонда.

3. Санкт-Петербургскому государственному казённому учреждению «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга (далее - СПб ГКУ «ЖАКР СПб»):

3.1. принять меры по выполнению мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2. обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Кировского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства, жилищному отделу, совместно с СПб ГКУ «ЖАКР СПб» предусмотреть, при формировании бюджета на очередной финансовый год, необходимые расходы на капитальный ремонт помещений, признанных непригодными для проживания, включенных в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Захарова В.Б.

Глава администрации

С.В.Иванов



БИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

та 22.03.2016

№ 78/001/011/2016-6706

на основании запроса от 15.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:15:0008056:1027	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	46.3 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица д.36/9 кв.2	
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № Г-4 от 02.10.1997
Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Правопритязания:	отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

выписка выдана: Дарь Лариса Александровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Кировского района Санкт-Петербург

сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, осуществляющим государственную регистрацию прав.

соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в формах, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

Попов С. М.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2016

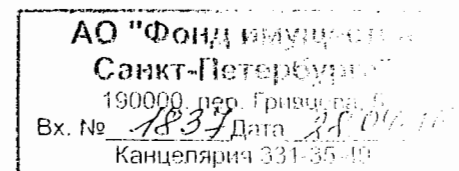
№ 165-104

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 34, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 2;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 9;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 10;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 11;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 22.



2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 25.01.2012 № 1, от 25.09.2012 №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договоры купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в них обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шиян





Приложение

к распоряжению Жилищного комитета

от 27.04.2016 № 165/2016

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 34, кв. 1
2	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 1
3	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 2
4	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 9
5	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 10
6	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 11
7	Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, кв. 22





КГИОП СПб
№ 30-1473/16-0-1
от 16.05.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

12.05.2016 № 30-1473 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1459/30 от 11.05.2016

М.В. Анурмаева

СПРАВКА

К. Свободина

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литер А не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель

[Handwritten signature]



Аганова

С.С. Курочкина

2132

14.05.16

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165281	
Кадастровый номер:	78:15:0008056:1027
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008056
Предыдущие номера:	78:8056:0:1:2012
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008056:1004
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	46.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Балтийская, д 36/9, литера А, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3953421.55
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000006 от 02.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее утратившее	

Ведущий инженер	А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



