

**Заключение**  
**о признании помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

№ 10

\_ 07 февраля \_ 2012 г.

**Санкт - Петербург, Садовая ул. дом № 128, квартира № 11**

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 81 27.01.2012 г.

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

*председатель комиссии* - заместитель главы администрации – Жуков В. Б.

*зам. председателя комиссии* - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» - Владимирова Е.В.

*секретарь комиссии* - Полищук А. А.- главный специалист отдела районного хозяйства администрации.

члены комиссии:

Бриkk В.А. - начальник отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района правления надзорной деятельности ГУ ИЧС России по городу Санкт-Петербургу.

Виноградова М.В. – ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Гирин А. Б. – начальник отдела строительства и землепользования администрации.

Елисеева Н. А. – начальник сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Ишукова Н.Л. – главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Павлова Н. А. – заместитель начальника Адмиралтейского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Панасюк С. Л. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Снеткова Т.Л. – главный инженер филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро.

Степанов А.В. – начальник отдела районного хозяйства администрации.

Чапурина Д.А. – начальник жилищного отдела администрации.

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица –  
Арнольдова Р. А. ; Прусс И. А. ; Савельеву Т. Р.

по результатам рассмотренных документов:

(производится перечень документов)

- акт обследования № 10/1 от 21.12.2011 г.

- справки по Ф7, Ф9

- технического заключения специализированной организации ОАО  
«ЛенжилНИИпроект» от 2011 г.

- плана квартиры в составе заключения

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования 21.12.2011 г. № 10/1

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования)

**установила:**

Квартира № 11 расположена на 4-м этаже многоквартирного дома, постройки 1911 г., без проведения капитального ремонта, ограничена капитальными стенами, состоит из 5-ти комнат, кухни, прихожей, коридоров, 2-х туалетов, ванной комнаты, общая площадь квартиры – 229,4 кв.м жилая- 110,8 кв.м, обеспечена системами ХВС, ГВС, канализации, централизованного теплоснабжения, газоснабжения.

Междуэтажные перекрытия выполнены по металлическим балкам, заполнение смешанного типа- с дощатым и бетонным. Междуэтажное перекрытие над кв. 11 в целом находится в неудовлетворительном состоянии, участки перекрытия над и под уборными- в аварийном состоянии. Металлические балки междуэтажного перекрытия значительно корродированы, дощатое заполнение поражено гнилью и домовым жуком на 1/2 и до полного сечения. В местах общего пользования наблюдается значительный уклон пола, перекося дверных коробок. Инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии.

Помещение - квартира № 11 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно п.10 гл.2, и непригодно для проживания на основании п.33. гл.3 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций) Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

помещение - квартира № 11 многоквартирного дома № 128 по ул. Садовой непригодна для проживания на основании п. 33 гл. 3 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

- справка по Ф № 7

- справка по Ф № 9


- план квартиры в составе заключения

- акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 21.12.2011 г.  
№ 10/1

-техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» 2011 г.

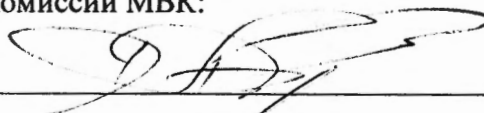
перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией- не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует


Председатель межведомственной комиссии  Жуков В.Б.

Зам. председателя межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Владимирова Е. В.

Члены комиссии МВК:



Брикк В.А.



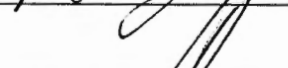
Виноградова М.В.



Гирин А.Б.




Елисеєва Н.А.




Ишукова Н.Л.




Козырева Е.И.




Павлова Н.А.




Панасюк С. Л.




Снеткова Т. Л.




Степанов А.В.



Чапурина Д. А.



Полищук А.А.

секретарь комиссии 

Решение по адресу: Садовая ул. д. 128 квартира № 11 принято большинством голосов (единогласно).



699



4407031/2012-3204(1)

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2012

окуд

№ 456

О признании жилого помещения –  
квартиры № 11 в доме 128 по  
Садовой ул. в Санкт-Петербурге  
непригодным для проживания

*С.В.А.С.И.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 11 (далее – помещение) в доме 128 по Садовой ул. в Санкт-Петербурге непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 07.02.2012 № 10 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.
3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещений в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:
  - 3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещениях, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.
  - 3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА):



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 31.07.2015

№ 78/030/002/2015-3624

На основании запроса от 29.07.2015 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001074:1190
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	229.4 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	4
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица д.128 кв.11
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 69/111
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-097 от 12.04.2014, доля в праве 26/111
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-172 от 06.06.2014, доля в праве 16/111
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Пугачев Валерий Владимирович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Сластина О.А.

(подпись, инициаль)

*Ведущий специалист по государственной регистрации прав Кировского района*

*по государственной регистрации прав*

*М.А.Сластина*  
*03.08.2016*

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.09.2015

№ 411-р/р

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 128, кв. 11.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 07.02.2012 № 10) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

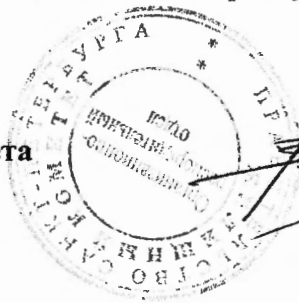
6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



В.В.Шиян





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета

№ 411-р/п

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 128, кв. 11





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.09.2015 № 30-2731 -С  
На № 3628/30 от 28.09.2015

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 128, литера А, кв.11 не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-3).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 4066 Дата 08.10.15

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" октября 2015 г. № 78/201/15-260076	
Кадастровый номер:	78:32:0001074:1190
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001074
Предыдущие номера:	78:32:1074:0:43:2003
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001074:1010
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 4
3	Площадь помещения:	229.4
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Садовая, д 128, литера А, кв 11
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	18741480.35
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, Санкт-Петербург, Размер доли: 69/111; Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-172 от 06.06.2014, Санкт-Петербург, Размер доли: 16/111; Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-097 от 12.04.2014, Санкт-Петербург, Размер доли: 26/111	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

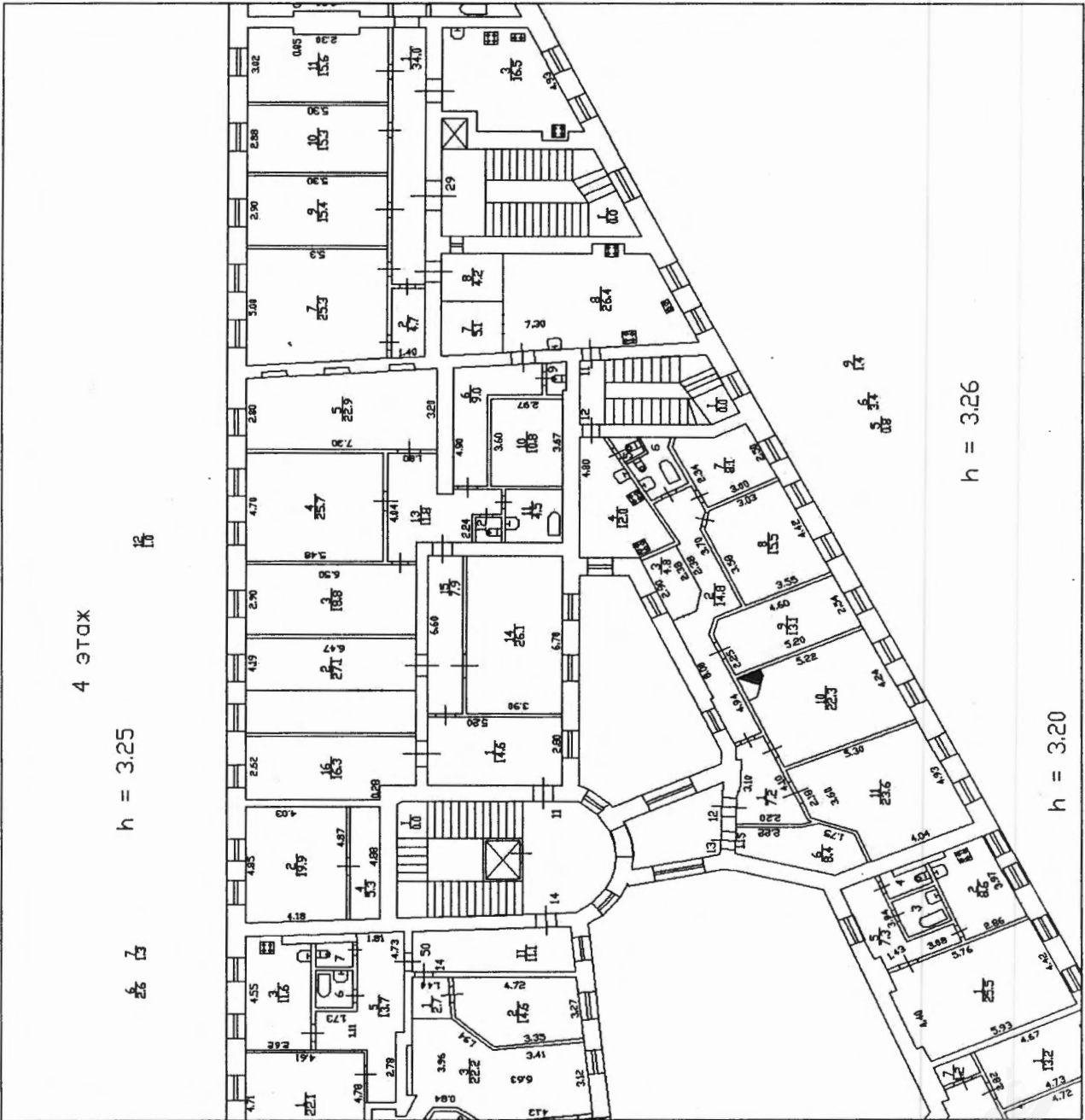


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" октября 2015 г. № 78/201/15-260076	
Кадастровый номер:	78:32:0001074:1190

План расположения помещения на этаже **Этаж № 4:**



Масштаб 1: 222

инженер II категории (полное наименование должности)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

