

А К Т**Обследования помещения**№ 1825.05.2012

(дата)

Санкт-Петербург, ул. Достоевского д. 3, кв. 1

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010, № 776-р от 17.08.2011 в составе:

председателя комиссии: Петровой Н. В.	Заместителя главы администрации Центрального района.
Заместителей председателя: Попова Д.А.	первого заместителя главы администрации Центрального района
Сербиновой Е.В.	заместителя директора Санкт-Петербургского Государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».
И членов комиссии: Долгополого М. Н	заместителя начальника жилищного отдела администрации Центрального района.
Овчинникова М.Е.	Начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.
Юрковой Т.И.	Начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.
Балыгиной Г. И.	ведущего инженера сектора МВК Санкт- Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».
Соколовой Л.Н.	инженера сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»
Брижахиной Л. М.	заместителя начальника Центрального отдела Управления Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
Кондратьевой Л.И.	Заместителя начальника отдела экономического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.
Сергеева А. В.	Старшего государственного инспектора Центрального района по пожарному надзору отдела надзорной деятельности Центрального района Управления надзорной деятельности Главного Управления Министерства Р.Ф. по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу.
Чаузовой Г.С.	Начальника филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия

Тратникова Е.И.	«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Центрального района».
Представителя	Заместителя начальника Государственной Жилищной Инспекции Санкт-Петербурга Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (по согласованию).
Представителя	Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском и Центральном районах. (по согласованию).
Представителя	Комитета по градостроительству и архитектуре (по согласованию).
Секретаря: Прворовой Н.А.	начальника сектора межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».
При участии приглашенных экспертов: И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:	Не приглашались. Рычков М.М., действующий на основании доверенности от 16.02.2012 № 01-17-102/12

Произвела обследование и составила настоящий акт обследования квартиры № 1 площадью 72,01 кв. м. д. 3 по ул. Достоевского.

Многоквартирный дом № 3 по ул. Достоевского 1903 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, газифицирован.

Квартира № 1 – 3-х комнатная, общей площадью 72,01 кв.м., в том числе жилой 51,81 кв.м. находится в государственной собственности, расположена на 1-м этаже 2-6-ти этажного жилого многоквартирного дома.

В квартире имеется изолированная кухня пл. 11,30 кв.м., санузел, ванная. Жилые помещения квартиры имеют естественное освещение, нормативную высоту. Стены оклеены обоями, комнаты светлые, каждая комната имеет окна. Окна комнат выходят на улицу Достоевского и во двор.

На основании технического заключения, выполненного ООО «Жилкомэксперт», кирпичные стены указанной квартиры находятся в недопустимом и аварийном состоянии из-за повреждения их множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 20 мм

Жилое помещение квартиры 1 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденному постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 Инструментального контроля и исследований не проводилось.



Комиссия приняла заключение:

О несоответствии квартиры № 1 многоквартирного дома № 3 по улице Достоевского, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .
Приложение: Характеристика жилой площади, выкопировка из поэтажного плана.










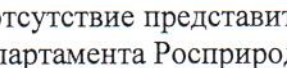

Председатель межведомственной комиссии


Петрова Н.В.

Заместители председателя

Попов Д.А.
Сербинова Е.В.

Члены межведомственной комиссии












Долгополый М.Н.
Овчинников М.Е.
Юркова Т.И.
Балыгина Г.И.
Соколова Л.Н.
Брижахина Л.М.
Кондратьева Л.И.
Сергеев А.В.
Чаузова Г.С.
Тратников Е.И.


Представитель Ростехнадзора по СЗФО

Представитель Роспотребнадзора


Представитель КГА

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, Роспотребнадзора, Департамента Росприроднадзора, ГЖИ, КГА.

Секретарь:


Проворова Н.А.

Приглашенные собственники:


Рычков М.М.,
действующий на основании
доверенности от 16.02.2012 № 01-17-102/12



В Министерстве культуры
и национальной политики
Украины
Зеленый Акт



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 48

25.05.2012

(дата)

Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом № 3 квартира № 1.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010, № 776-р от 17.08.2011 в составе:

председателя комиссии: Петровой Н. В.	Заместителя главы администрации Центрального района.
Заместителей председателя: Попова Д.А.	первого заместителя главы администрации Центрального района
Сербиновой Е.В.	заместителя директора Санкт-Петербургского Государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».
И членов комиссии: Долгополого М. Н	заместителя начальника жилищного отдела администрации Центрального района.
Овчинникова М.Е.	Начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.
Юрковой Т.И.	Начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.
Балыгиной Г. И.	ведущего инженера сектора МВК Санкт- Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».
Соколовой Л.Н.	инженера сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»
Брижахинной Л. М.	заместителя начальника Центрального отдела Управления Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
Кондратьевой Л.И.	Заместителя начальника отдела экономического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.
Сергеева А. В.	старшего государственного инспектора Центрального района по пожарному надзору отдела надзорной деятельности Центрального района Управления надзорной деятельности Главного Управления Министерства Р.Ф. по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу.

Чаузовой Г.С.	Начальника филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Центрального района».
Тратникова Е.И.	Заместителя начальника Государственной Жилищной Инспекции Санкт-Петербурга
Представителя	Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (по согласованию).
Представителя	Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском и Центральном районах. (по согласованию).
Представителя	Комитета по градостроительству и архитектуре (по согласованию).
Секретаря: Проворовой Н.А.	начальника сектора межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».
При участии приглашенных экспертов:	Не приглашались.
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:	Рычков М.М., действующий на основании доверенности от 16.02.2012 № 01-17-102/12

По результатам рассмотренных документов: Технического заключения по результатам обследования наружных стен здания по адресу: СПб, ул. Достоевского, д. 3, кв. 1 ООО «Жилкомэксперт» от 2011, характеристики жилой площади, выкопировки из поэтажного плана.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения от 25.05.2012 № 18

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 1 – трехкомнатная, отдельная, общей площадью 72,01 кв.м., в том числе жилой 51,81 кв.м. находится в государственной собственности, расположена на 1-м этаже 2-6-ти этажного многоквартирного дома.

Кирпичные стены обследуемой части здания находятся в недопустимом и аварийном состоянии из-за повреждения их множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами, раскрытием до 20 мм. Из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции на обрезах фундаментов, происходит капиллярное проникновение влаги в нижнюю зону кирпичной кладки, вызывающую сырость стен, что в условиях переменных температур подвержена ускоренному выветриванию и деструкции

Жилое помещение квартиры не соответствует п. 10 требований, предъявляемым к жилым помещениям согласно «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2008 в редакции постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии жилого помещения квартиры № 1 многоквартирного дома № 3 по улице Достоевского требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к заключению: Техническое заключение ООО «Жилкомэксперт» от 2011 года, характеристика жилой площади, справка о регистрации, акт МВК от 25.05.2012 № 18

Председатель межведомственной комиссии  Петрова Н.В.

Заместители председателя

Попов Д.А.

Сербинова Е.В.



Члены межведомственной комиссии

_____ Долгополый М.Н.
_____ Овчинников М.Е.
_____ Юркова Т.И.
_____ Бальгина Г.И.
_____ Соколова Л.Н.
_____ Брижахина Л.М.
_____ Кондратьева Л.И.
_____ Сергеев А.В.
_____ Чаузова Г.С.
_____ Тратников Е.И.


Представитель Ростехнадзора по СЗФО
Представитель Роспотребнадзора
Представитель КГА

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, Роспотребнадзора, Департамента Росприроднадзора, ГЖИ, КГА

Секретарь:

 Проворова Н.А.

Приглашенные собственники:

 Рычков М.М.,
действующий на основании
доверенности от 16.02.2012 № 01-17-102/12



В направлении формирования
прошлого и среднего
качества (мри) учета





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2012№ 624-1

**О признании жилого помещения
по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д. 3, кв. 1,
непригодным для проживания
и подлежащим ремонтно-
восстановительным работам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 3, кв. 1, непригодным для проживания на основании заключения межведомственной комиссии Центрального района от 25.05.2012 № 18 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителей главы администрации Петрову Н.В. и Алексева Е.П. по принадлежности вопросов.

**Исполняющий обязанности
главы администрации**

Д.А. Попов



Верно
Ведущий, специалист
общего отдела
М.Л.Шкарова
М.Л.Шкарова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.11.2015№ 90-12366040

На основании запроса №90-12366040 от 23.11.2015, поступившего на рассмотрение 23.11.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001134:3174	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	76.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Достоевского д.3 кв.1	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 40000003 03.10.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

*Выписка, версия спец. 1-й карт. ИСО
Петров М.А.*



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

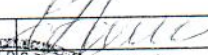
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" декабря 2015 г. № 78/201/15-312664	
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3174
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001134
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001134:3018	
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1	
3	Площадь помещения:	76.9	
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Достоевского, д 3, литера А, кв 1	
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)	
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)	
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6654790.57	
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000003 от 03.10.1997, Санкт-Петербург		
10	Особые отметки:	—	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—	
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—	
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		

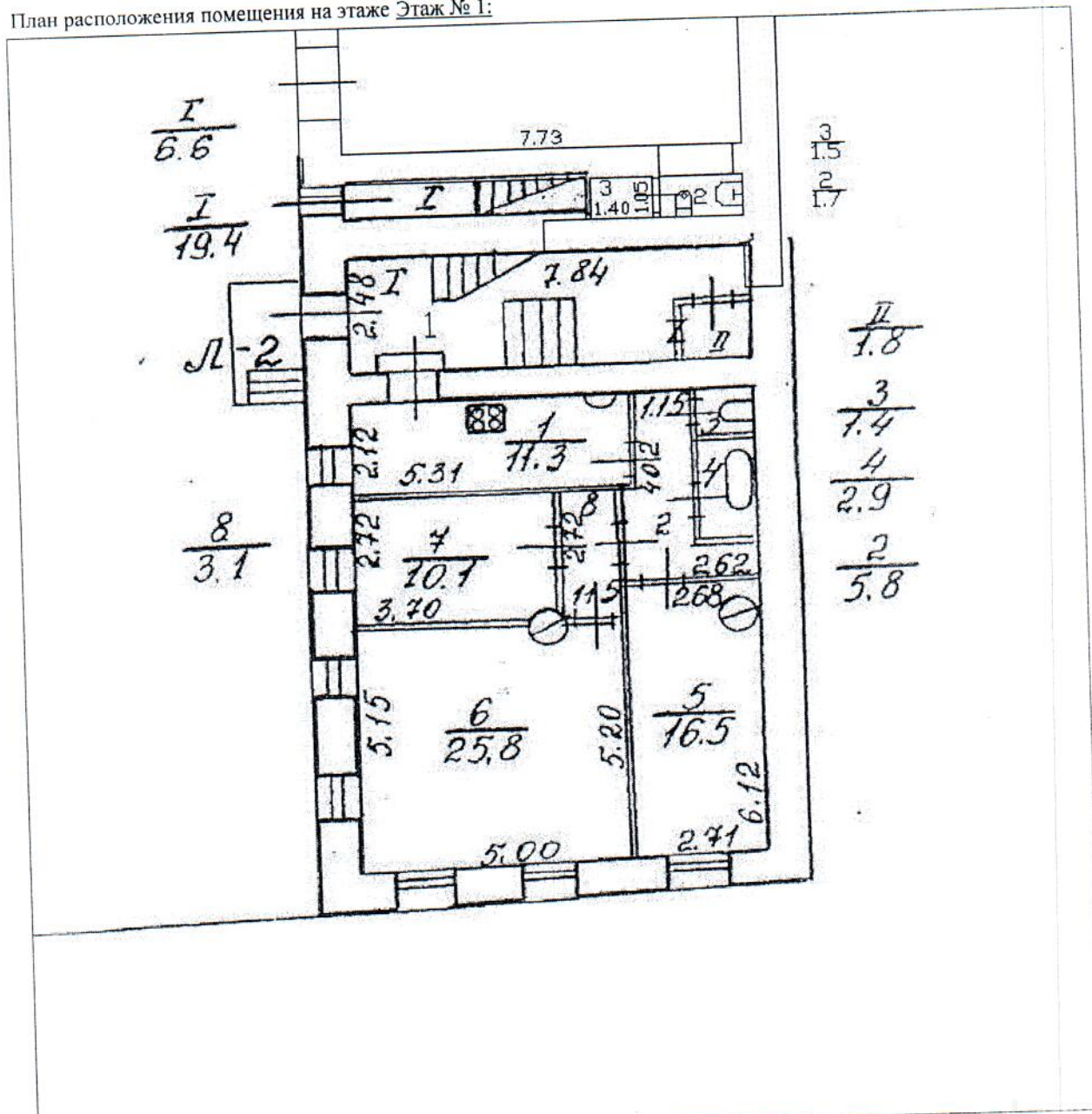
ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

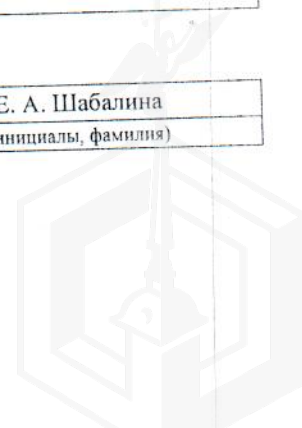
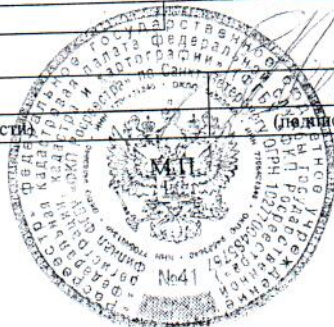
Лист №	2	Всего листов:	2
"03" декабря 2015 г. № 78/201/15-312664			
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3174		

План расположения помещения на этаже **Этаж № 1:**



Масштаб 1: 124

ведущий инженер (полное наименование должности)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ


ОКУД

№ 522-ПП

7.10 Фикс

Для публикации
и исполнения

15.12.2015


О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенную по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 3, кв. 1.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

~~4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.~~

~~4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 25.05.2012 № 18) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.~~

~~4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.~~

~~4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».~~

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке

Миль Т.М.

18.12.15

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5494 Дата 16.12.15

принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Признать утратившим силу:

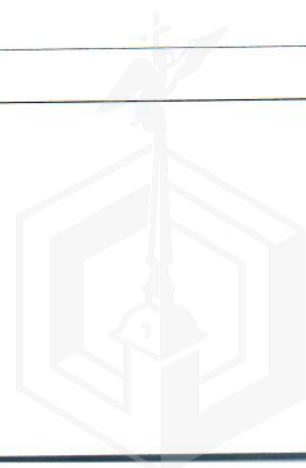
7.1. Распоряжение Жилищного комитета от 24.09.2012 № 856-р «О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах».

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель Жилищного комитета



В.В.Шиян



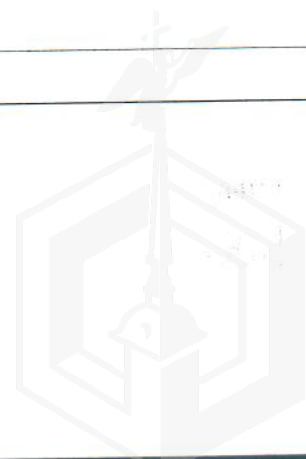
Приложение



к распоряжению Жилищного комитета
от 15.12.2015 № 522-пр

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 3, кв. 1





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

17.02.2016 № 30-524 -С
На № 432/30 от 15.02.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

М.В. Андрианова

СПРАВКА

к выписке
20.02.16

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191002, г. Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 3, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-3).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель *БН*

Для документов
Е.В. Коробкова
Ю.Н. Перфилова

Принято 05
17.02.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 670 Дата 19.02.16
Канцелярия 331-35-49