

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 всего листов 4

Дата 29.11.2011
Кадастровый номер 78:31:1493:6:28:16
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный
1.3. Общая площадь помещения 109.0 кв.м
1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Смольнинское</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Невский</u>
Номер дома	<u>136</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>7-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 78:1493:6:8:16

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом. 7-Н нет. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « 05 2011 » 20 г.



Главный инженер
Рухомова О.Н.

2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

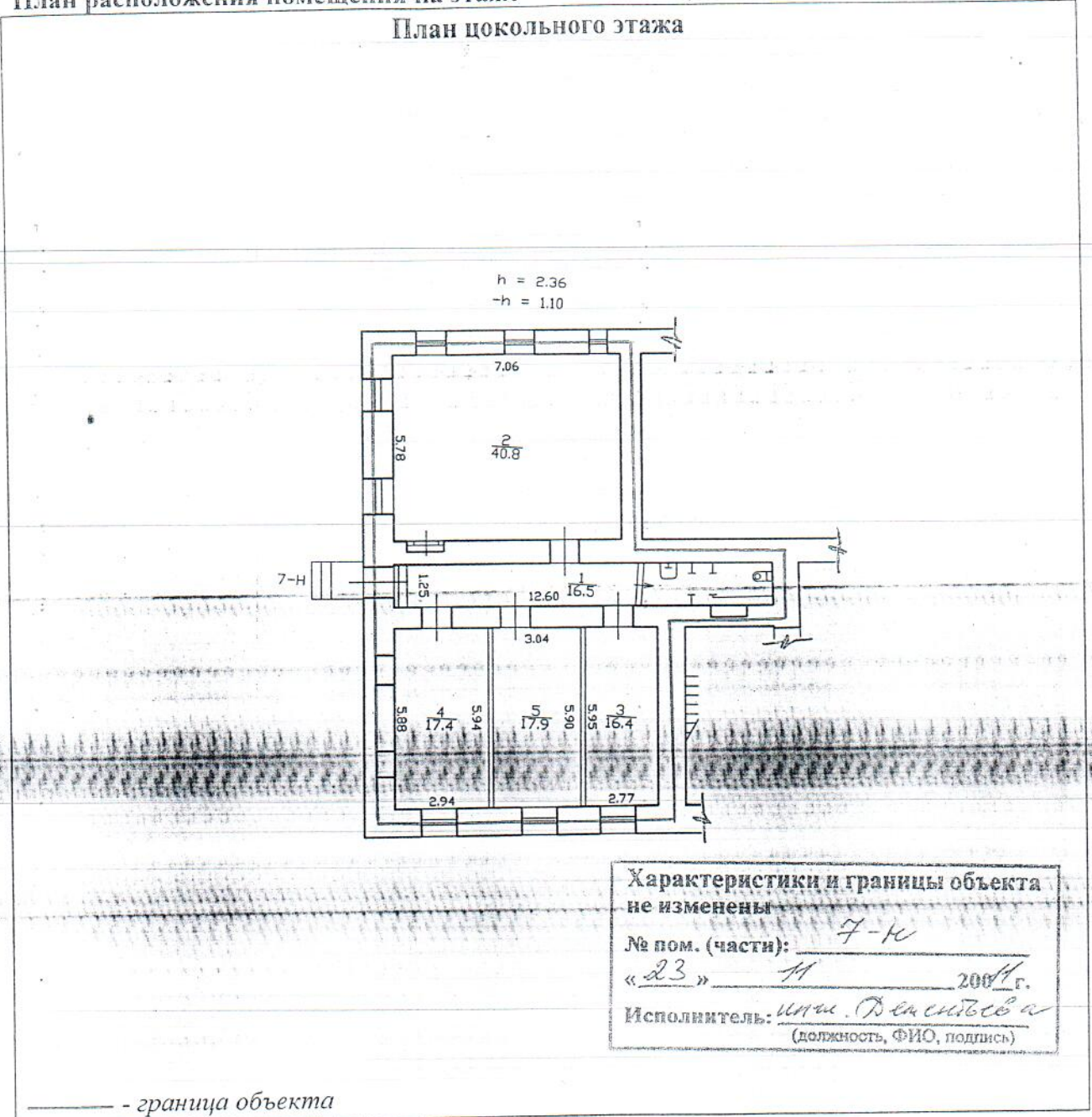
Лист № 2 , всего листов 4

481211493:0:28116

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 2.36 м

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « *[Signature]* » 05 Дек 2011 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦБФ Центрального района
(Г.С. Чаузова)
Ф.И.О
М.П. « 29 » ноября 2011 г.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание
 сооружение
 помещение(я)

часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

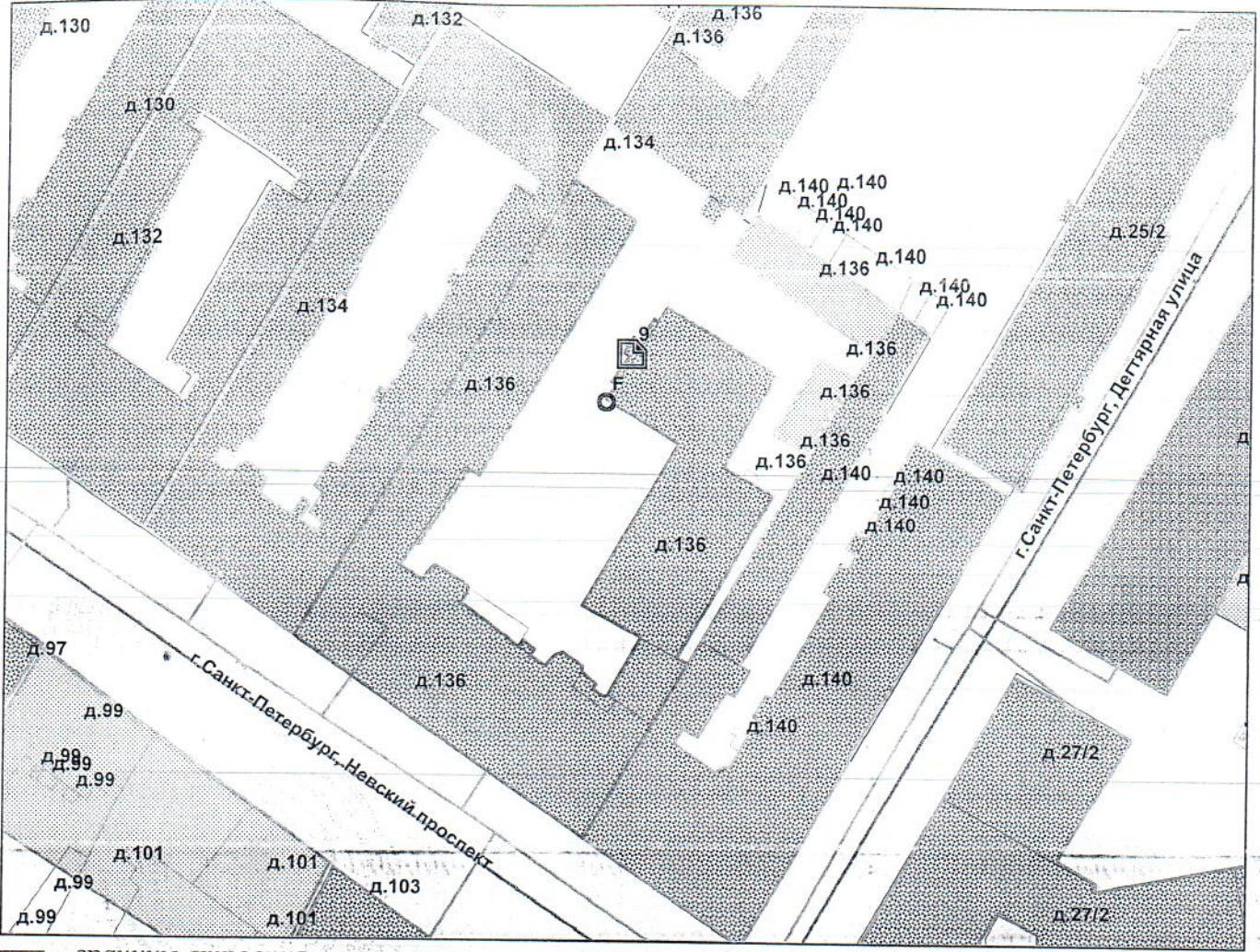
Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом. 7-Н нет.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Схема расположения входов.



- границы строения

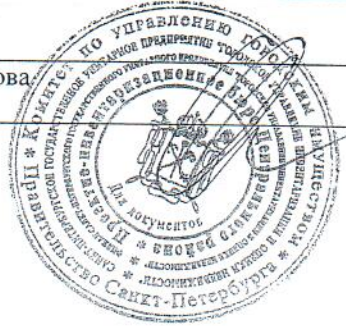
Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	F	9	116675.91	93684.33	

Исполнитель: Дементьева О.А.
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ:
 Дата: 29.11.2011

Г.С. Чаузова



Район: Центральный





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

№ 30-6858/4-С

На № 6096 от 20.12.2011 г.

Управление (агентство) недвижимого
имущества Центрального района КУГИ

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 136, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3).**

(Режим зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга").

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.01.2013

№ 42/014/2013-50

На основании запроса от 16.01.2013 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:1493:6:28:16	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	109 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	цокольный	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д.136, лит. А, пом.7Н	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78-42/045/2012-122 от 15.12.2012
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют	

Выписка выдана: Шиялева Надежда Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом, ИНН 7832000076 основание: Доверенность

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, Инициалы)

Сахарова Е.А.

(Фамилия, инициалы)



всего
с/о

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" января 2014 г. № 78/201/14-10215	
Кадастровый номер:	78:06:0002065:2446
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002065
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002065:2018
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	361.0
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт КИМа, д 13, литера А, пом 1-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	9558355.84
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:2065:6:6:1, 1-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

технолог I категории		О. А. Иванова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

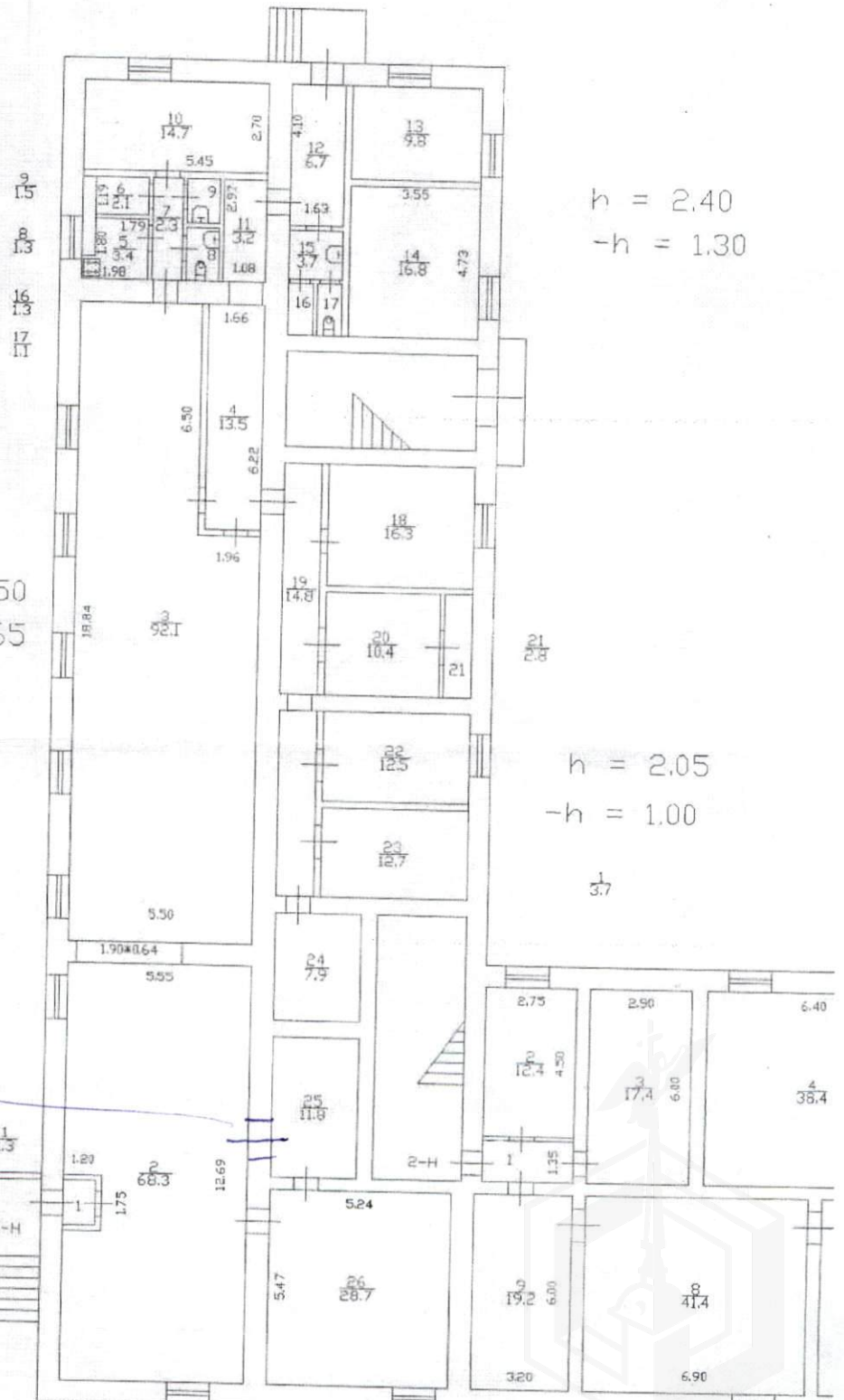
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

лист № 2 Всего листов:

27 января 2014 г. № 78/201/14-10215

кадастровый номер: 78:06:0002065:2446

план расположения помещения на этаже Подвал:



$h = 2.40$
 $-h = 1.30$

$h = 2.50$
 $-h = 1.65$

$h = 2.05$
 $-h = 1.00$

проем

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" июля 2014 г. № 78/201/14-186029	
Кадастровый номер:	78:31:0001493:2348
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001493
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001493:2002
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Общая площадь помещения:	109.0
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 136, литера А, помещение 7-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3124102.41
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1493:6:28:16, 7-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

Технолог		Е. В. Валькова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



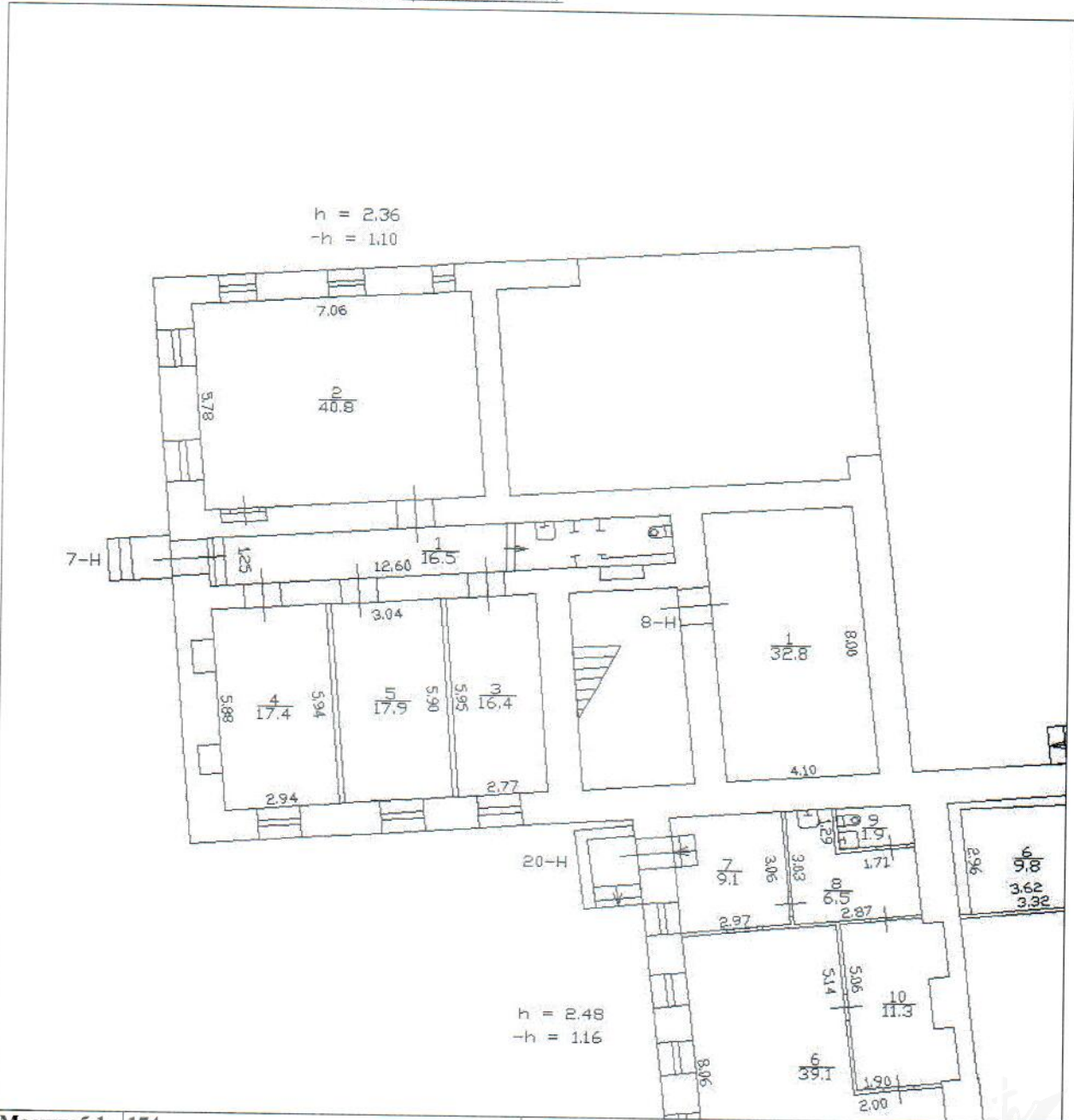
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

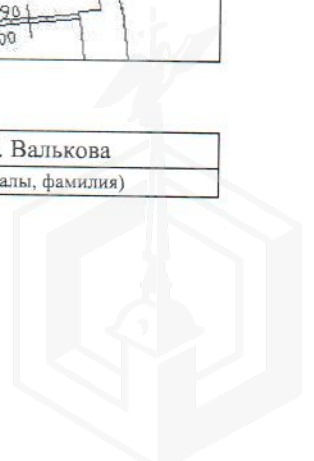
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" июля 2014 г. № 78/201/14-186029
Кадастровый номер: 78:31:0001493:2348

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Технолог (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	Е. В. Валькова (инициалы, фамилия)
---	------------------	---------------------------------------





КОПИЯ

Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2014

ОКУД

№ 1691-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект,
д. 136, литера А, пом. 7Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 136, литера А, пом. 7Н, площадью 109 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001493:2348 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2014г. - II кв. 2015г.

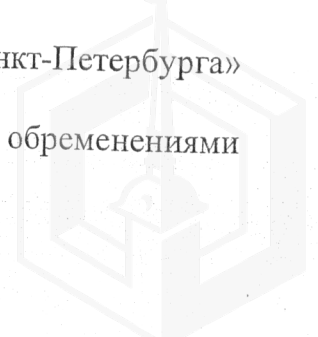
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.



С/1

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



M.M. Yanina

М.М. Янкина



ВЕРНО

Начальник отдела систематизации документов
Администрация Комитета по приватизации и управлению городским имуществом
I.V. Muraveva
И.В. Муравьева

« 02. » 09. 2014 г. 201 г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

13.08.2015

№ 630-рз

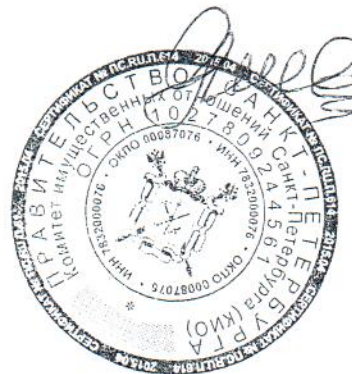
О внесении изменений
в распоряжение КУГИ
от 02.09.2014 № 1691-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 02.09.2014 № 1691-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 136, литера А, пом. 7Н» изложив пункт 2.4. распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: III кв. 2015 г. – II кв. 2016г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
И.В. Муравьев
13.08.2015 20 г.

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3445 Дата 13.08.15



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

19.07.2016

1937-рз

О внесении изменений
в распоряжение КУГИ
от 02.09.2014 № 1691-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 02.09.2014 № 1691-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 136, литера А, пом. 7Н» изложив пункт 2.4. распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: III кв. 2016 г. – III кв. 2017г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета

О.Е.Иванова



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
19.07.2016 20. г.

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3009 Дата 20.07.2016
Канцелярия 331-35-49