

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 09.09.2016

№ 78/001/035/2016-8743

На основании запроса от 02.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:36:0013378:1005
	наименование объекта:	Многоквартирный дом
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	2198.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ б/н, литер А
	этажность (этаж):	5
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, д.13, лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Альфа". ИНН: 7816395677
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-39/111/2012-294 от 21.08.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
(подпись, М.П.)

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
ФРОЛОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

Попов С. М.
(фамилия, инициалы)

12 СЕН 2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

.....
органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию
указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации
предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 09.09.2016

№ 78/001/035/2016-8835

На основании запроса от 02.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:36:0013378:4
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов)
	площадь объекта:	1 749 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, д.13, лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Альфа", ИНН: 7816395677
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-39/111/2012-293 от 21.08.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Охранный зона водопроводных сетей площадью 899 кв.м.,
	дата государственной регистрации:	14.09.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-39/038/2011-469
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.09.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.06.2011 №7789
	4.1.2. вид:	Охранный зона канализационных сетей площадью 193 кв.м.,
	дата государственной регистрации:	14.09.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-39/038/2011-469
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.09.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение	публичный

	(обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.06.2011 №7789
4.1.3.	вид:	Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 43 кв.м.,
	дата государственной регистрации:	14.09.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-39/038/2011-469
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.09.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.06.2011 №7789
4.1.4.	вид:	Охранная зона объектов культурного наследия площадью 1749 кв.м.,
	дата государственной регистрации:	14.09.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-39/038/2011-469
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.09.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.06.2011 №7789
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
ФРОЛОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

Иопов С. М.
(фамилия, инициалы)

12 СЕН 2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185531	
Кадастровый номер:	78:36:0013378:1005
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013378
Предыдущие номера:	78:36:13378:4:5
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	2198.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1936		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	47086852.82		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0013378:4		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013378:1010, 78:36:0013378:1011, 78:36:0013378:1012, 78:36:0013378:1013, 78:36:0013378:1014, 78:36:0013378:1015, 78:36:0013378:1016, 78:36:0013378:1017, 78:36:0013378:1018, 78:36:0013378:1019, 78:36:0013378:1020, 78:36:0013378:1021, 78:36:0013378:1022, 78:36:0013378:1023, 78:36:0013378:1024, 78:36:0013378:1025, 78:36:0013378:1026, 78:36:0013378:1027, 78:36:0013378:1028, 78:36:0013378:1029, 78:36:0013378:1030, 78:36:0013378:1031, 78:36:0013378:1032, 78:36:0013378:1056, 78:36:0013378:1057, 78:36:0013378:1058, 78:36:0013378:1059, 78:36:0013378:1060, 78:36:0013378:1061, 78:36:0013378:1062		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-39/111/2012-294 от 21.08.2012, Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	2
Всего листов:	3
"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185531	
Кадастровый номер:	78:36:0013378:1005
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные
Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



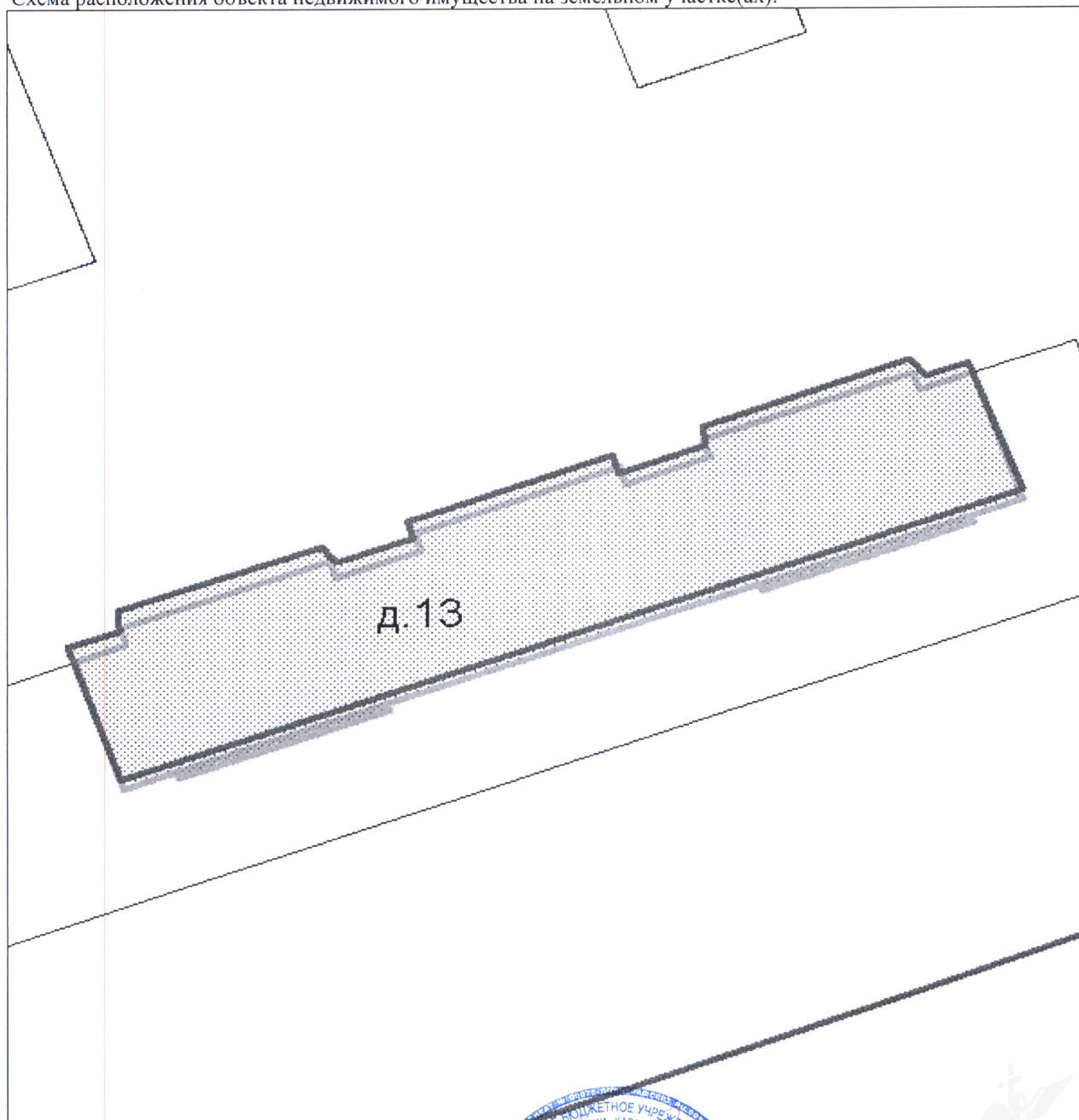
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185531
Кадастровый номер: 78:36:0013378:1005

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

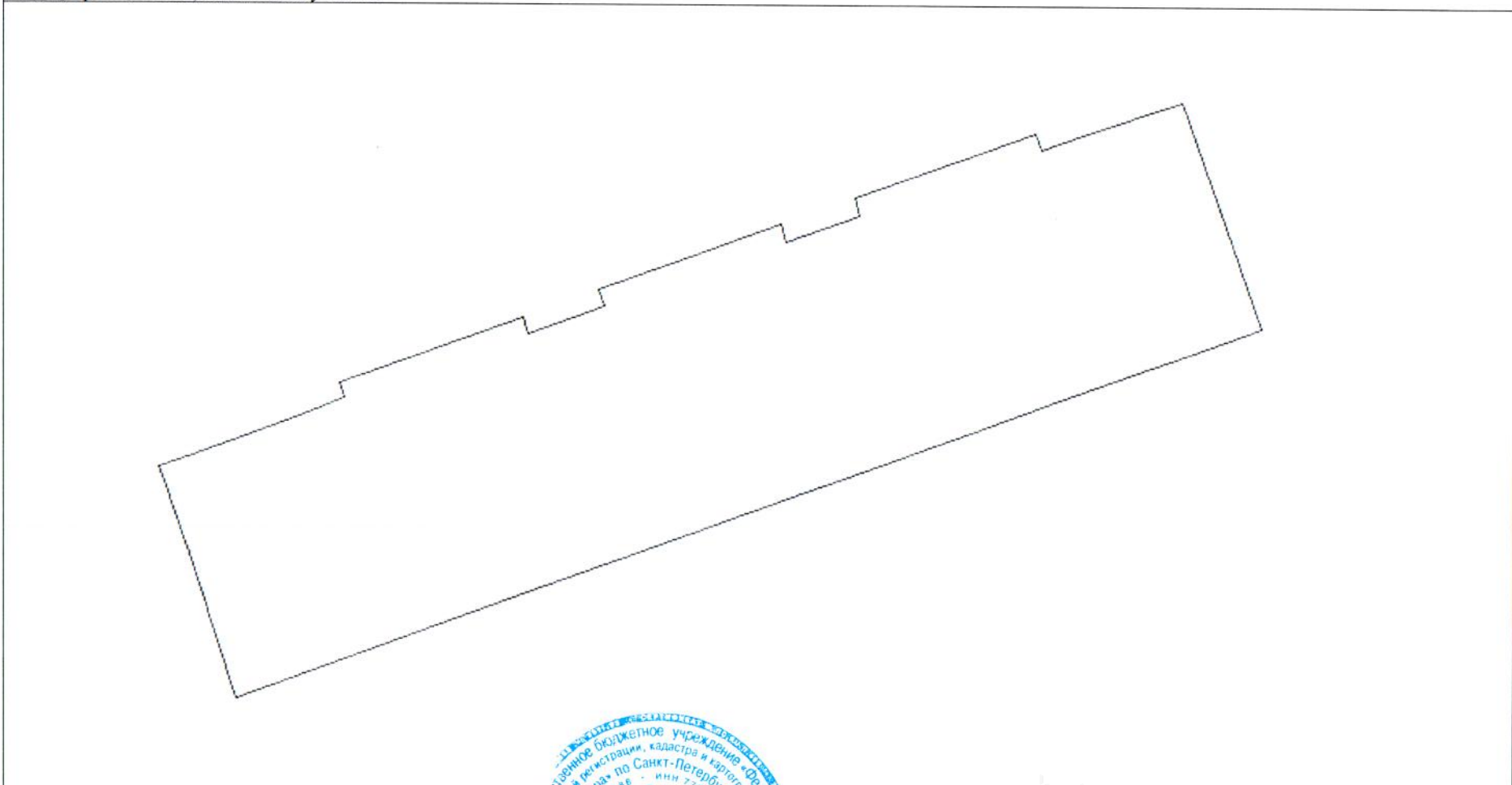
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013378				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.06.2011		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:36:0013378:1005					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения жилого дома(жилых домов)					
12	Площадь: 1749+/-15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 18328820.40 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"	Собственность, № 78-78-39/111/2012-293 от 21.08.2012	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

1	Кадастровый номер: 78:36:0013378:4	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:500				

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
	(подпись)	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

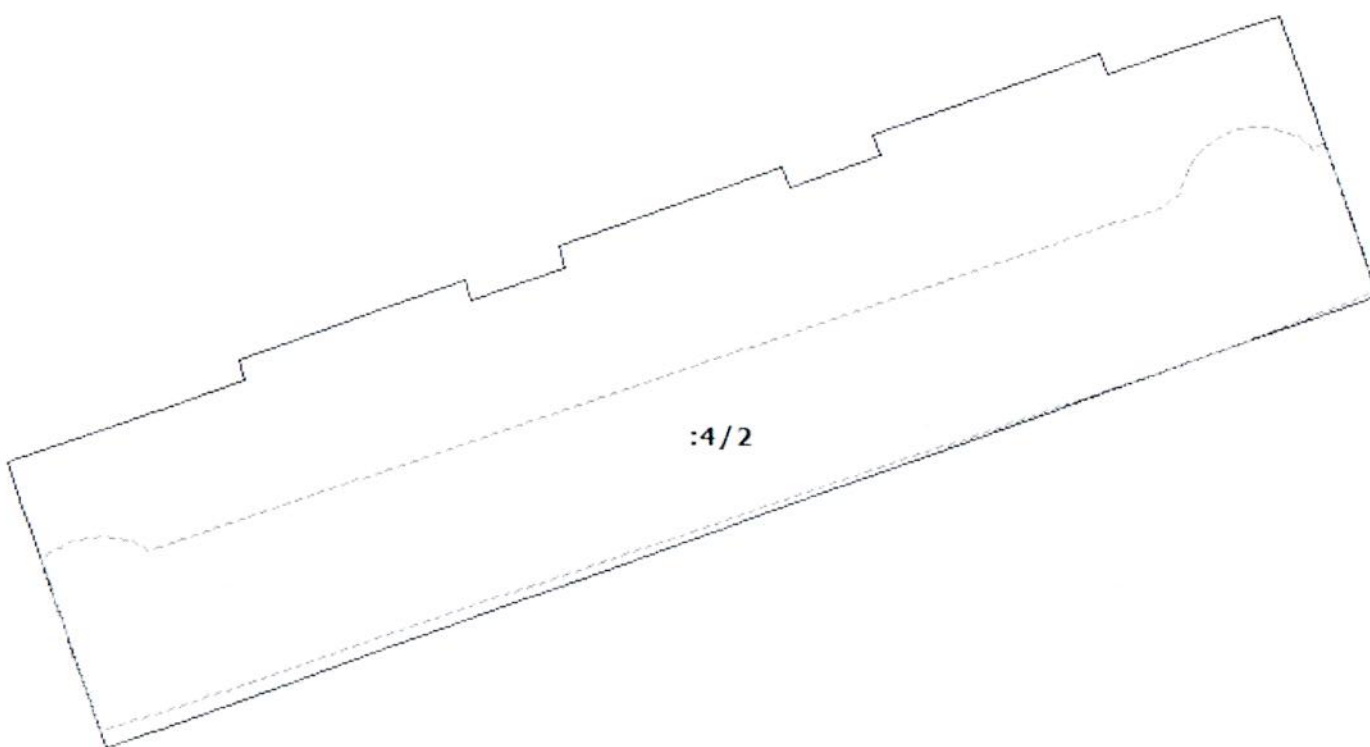
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>7</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	899	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	3	193	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	4	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	4	5	1749	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	5	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	6	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	7	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	8	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		

Ведущий инженер	А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

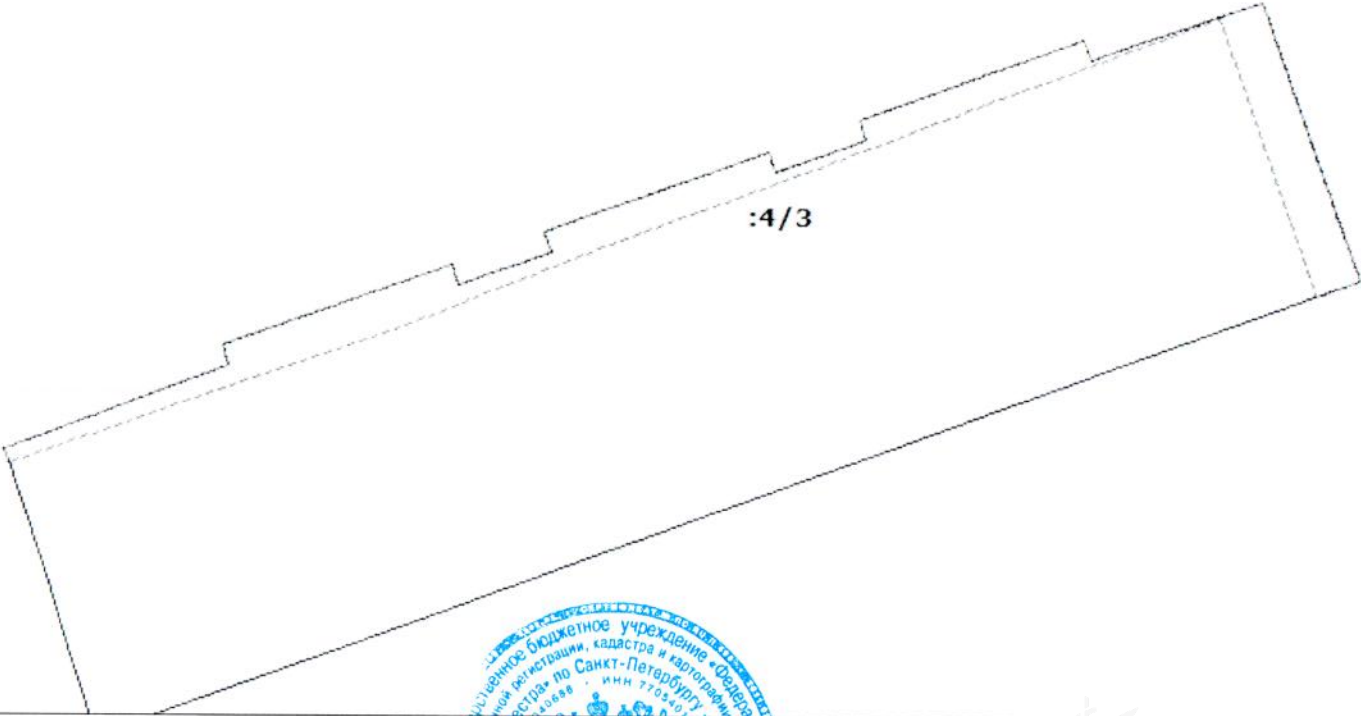
"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

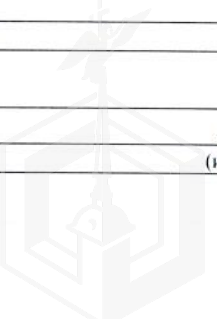
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/2			
						
5	Масштаб 1:500					

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
	(подпись)	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

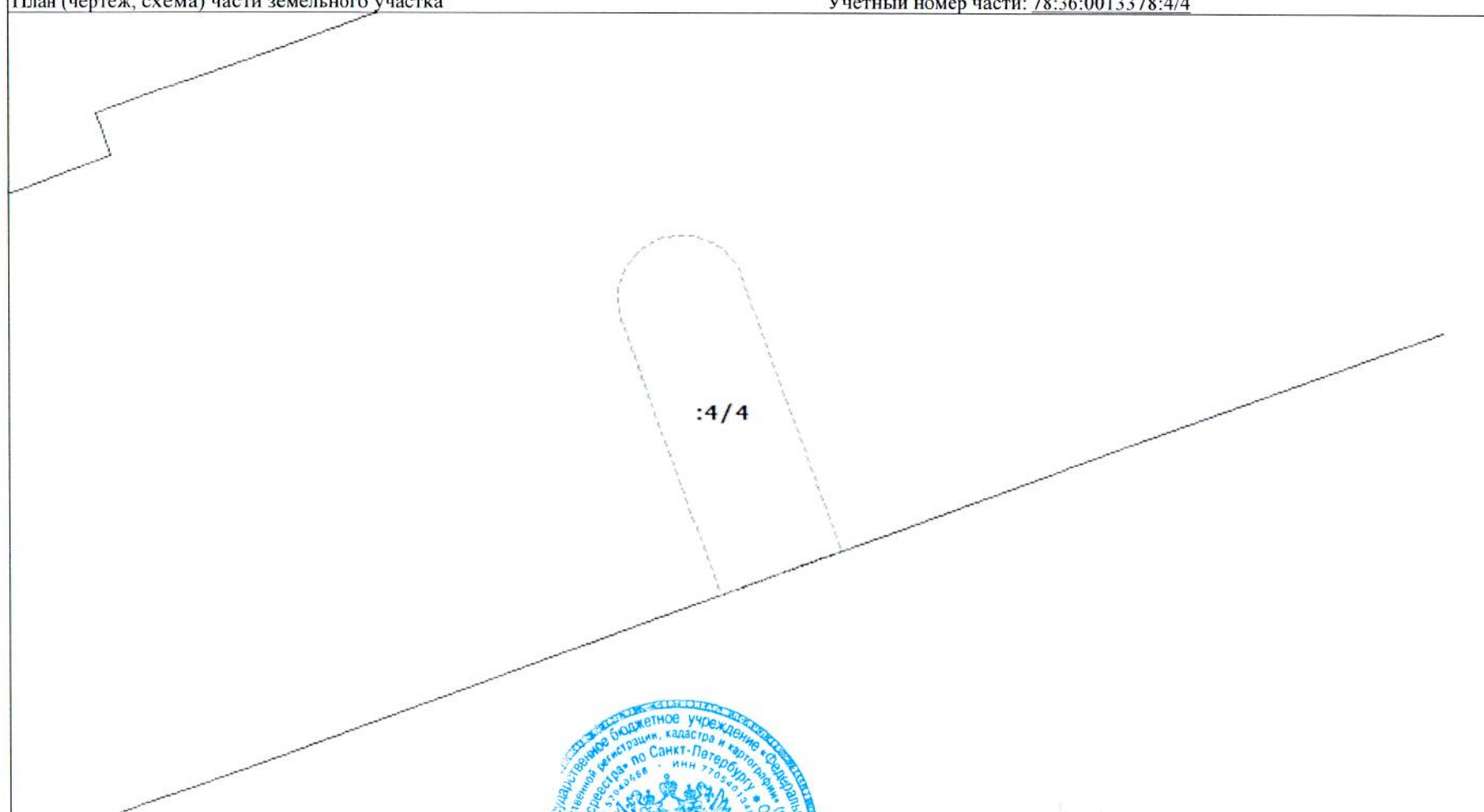
"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/3			
						
5	Масштаб 1:500					

Ведущий инженер (полное наименование должности)			А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
	3 М.П.		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/4			
						
5	Масштаб 1:200					

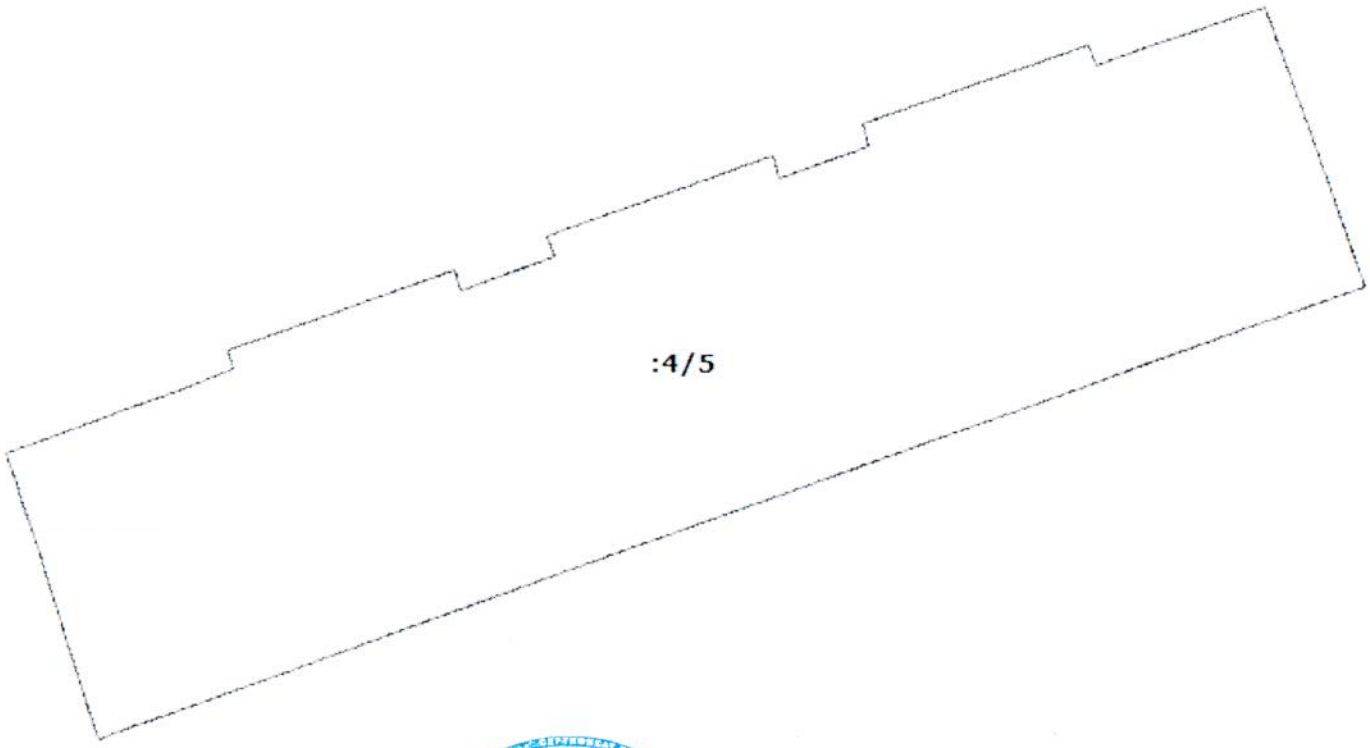


Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184190

1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/5			
						
5	Масштаб 1:500					



Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

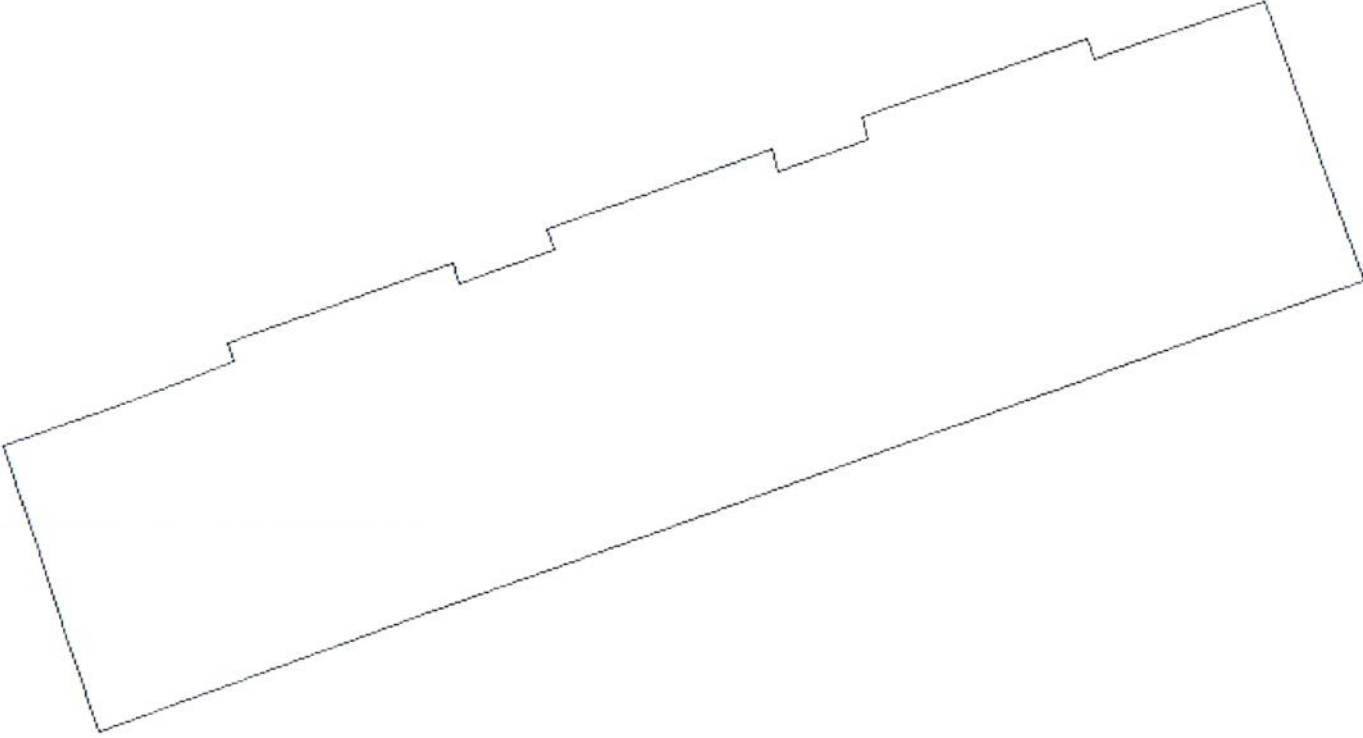
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013378				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.06.2011			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:36:0013378:1005					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения жилого дома(жилых домов)					
12	Площадь: 1749+/-15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 18328820.40 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"	Собственность, № 78-78-39/111/2012-293 от 21.08.2012	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Ведущий инженер		
(полное наименование должности)	(подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>7</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:500					

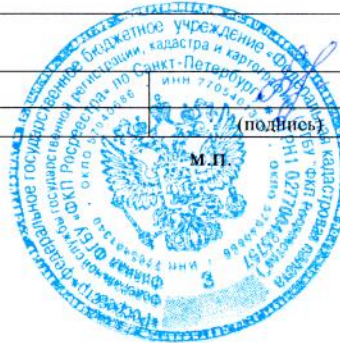
Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

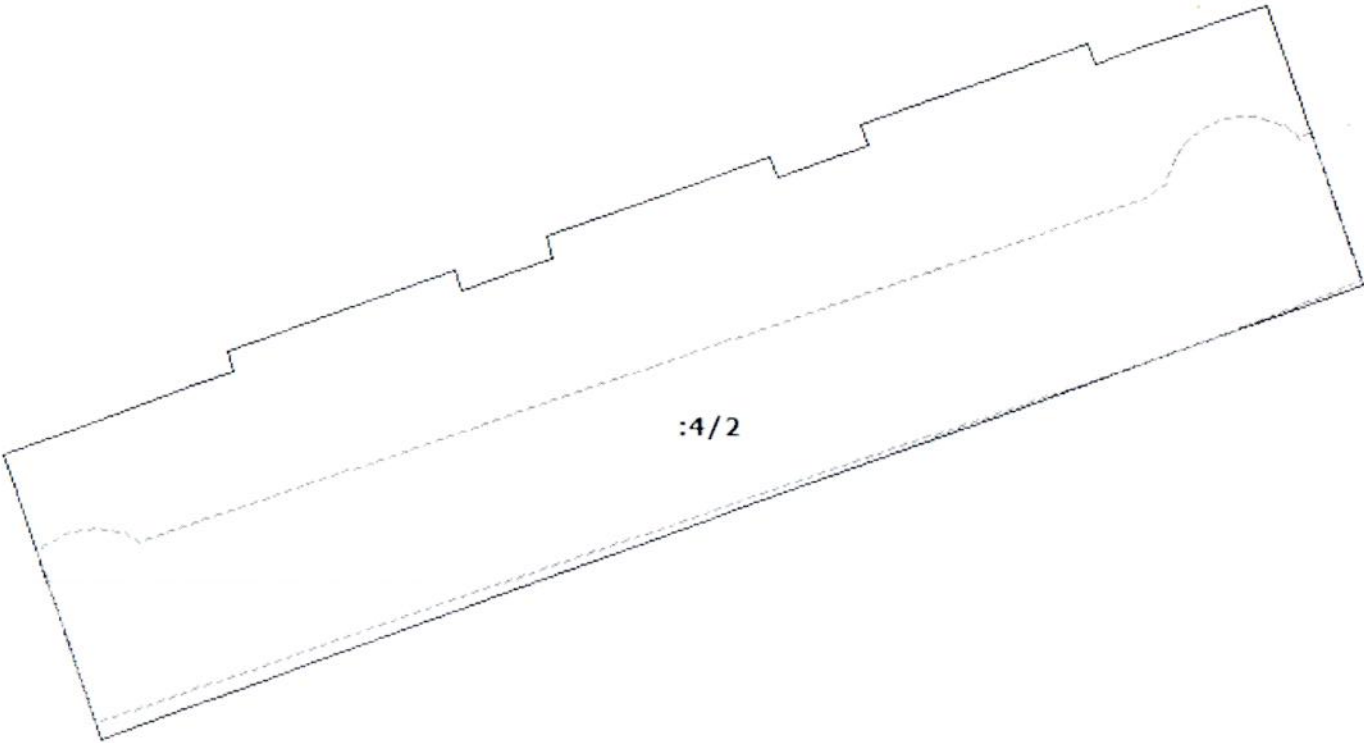
1	Кадастровый номер: 78:36:0013378:4		2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	899	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	3	193	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	4	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	4	5	1749	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	5	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	6	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	7	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	8	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

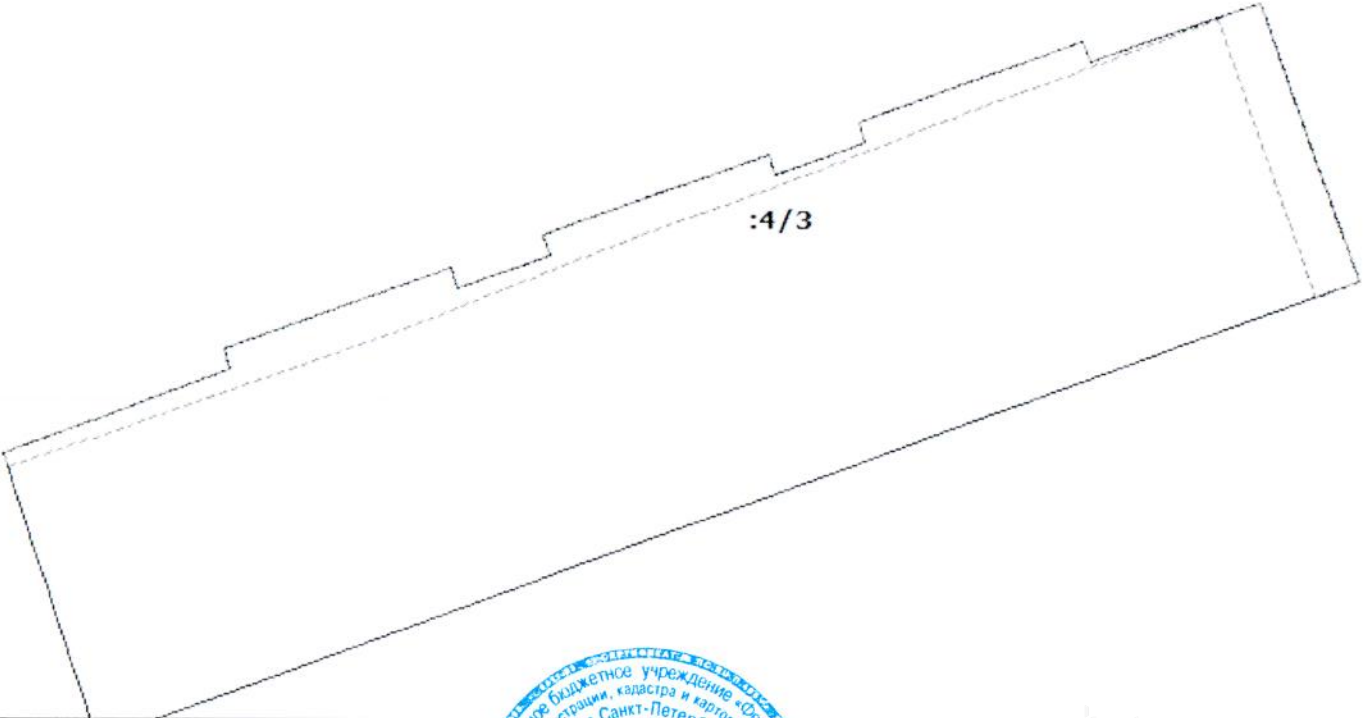
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/2			
						
5	Масштаб 1:500					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

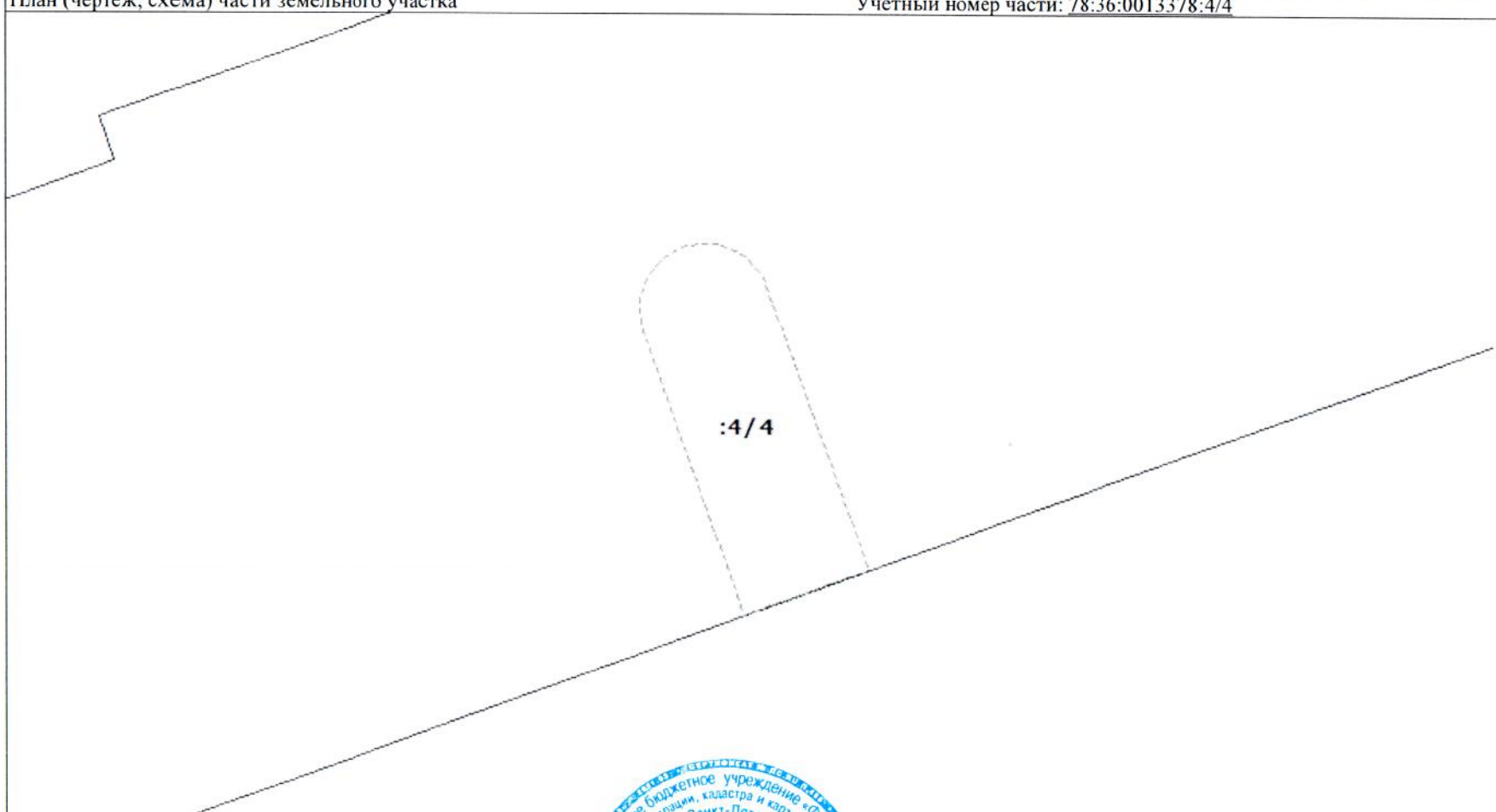
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/3			
						
5	Масштаб 1:500					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

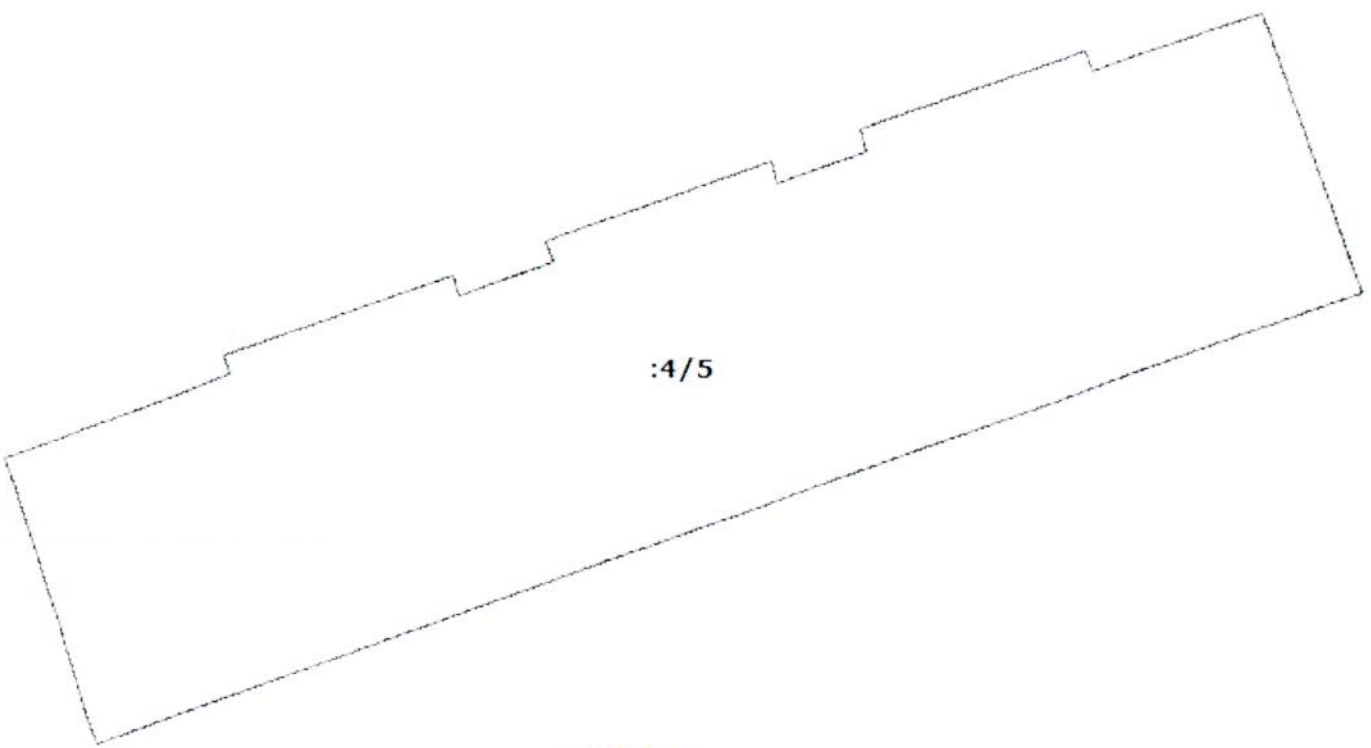
1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/4			
 :4/4						
5	Масштаб 1:200					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 78/201/16-184197

1	Кадастровый номер:	78:36:0013378:4	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013378:4/5			
						
5	Масштаб 1:500					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П.	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	------	--





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

05 ИЮЛ 2016

№ 2084/33

На № 2084/33 от 24.06.2016

Григорьев СВ
24.07.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

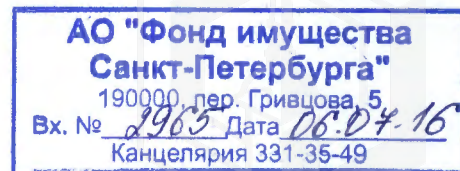
И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/11483 от 29.06.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013378:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013378:4/2 площадью 899 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;
- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013378:4/3 площадью 193 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;
- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013378:4/4 площадью 43 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;



- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013378:4/5 площадью 1749 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона объектов культурного наследия».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации».

Ч. 3 ст. 7 Закона о кадастре установлено, что общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считаются внесенными в государственный кадастр недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах и обременениях вещных прав на земельные участки вносятся на основании документов, поступивших от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке информационного взаимодействия.

На территории Санкт-Петербурга, органом осуществляющим регистрацию прав и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление). После государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на объект недвижимости, соответствующие сведения

направляются Управлением в Филиал для сопоставимости сведений, содержащихся в государственных информационных ресурсах.

По сведениям, полученным в установленном порядке от Управления, на части земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013378:4 (учетные номера 78:36:0013378:4/2, 78:36:0013378:4/3, 78:36:0013378:4/4, 78:36:0013378:4/5), осуществлена государственная регистрация ограничений (обременений) вещных прав «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



И.В. Степанова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____
На № 3314

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТР. И АРХ.

№ 221-5-46362/16
от 28.09.2016



Домовоев
28.10.16

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

ЗЖД - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

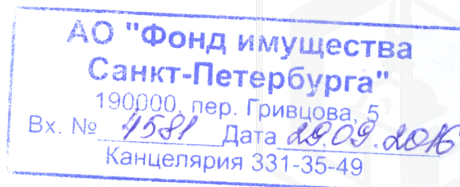
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТЗЖ1 - жилая зона среднетажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ОЗ 1-1). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):



Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

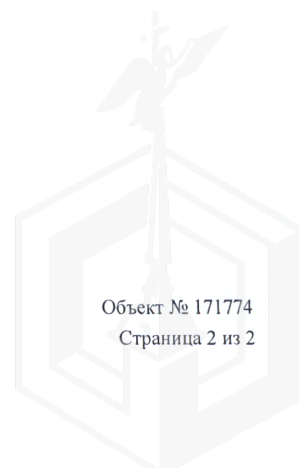
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

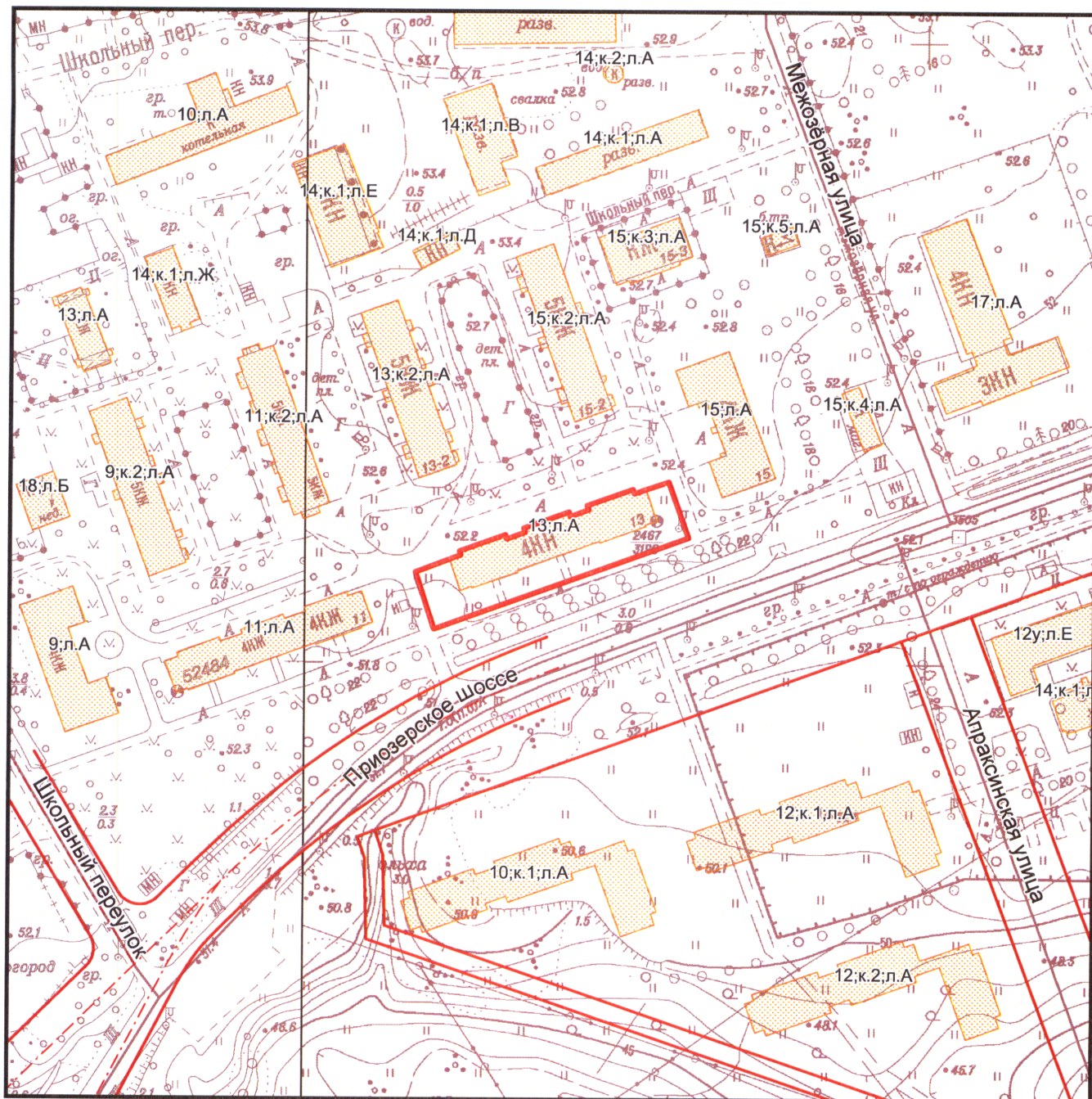
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города
Отдел землепользования и застройки районов

Заместитель начальника

С.В. Михайлов

Подпись:

[Signature]

Дата: 26.09.2016

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А.

Приложение к письму КГА

от 28 СЕН 2016

№

221-5-46362/16

М 1:2000
2928-10,2928-11



Григорьев СВ
28.06.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

Фонд имущества Санкт-Петербурга

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 ИЮН 2016

№ 2-9292/16-0-1

На № 1784/от 02.06.2016

Вх. № 2-9292/16-0-0 от 03.06.2016



На Ваш запрос о предоставлении информации об объекте недвижимости для повторной продажи на торгах расселенного аварийного здания совместно с занимаемым им земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А (далее – земельный участок), сообщаем следующее.

1. На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. На земельном участке находится здание 1936 года постройки, которое не является объектом культурного наследия, но является историческим. Здание формирует уличный фронт застройки Приозерского шоссе.

2. Указанный земельный участок в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 находится в границах охранной зоны ОЗ 1-1 (Выборгский район Санкт-Петербурга, Осиновая Роща).

3. На территории ОЗ 1-1 (п.1.1.а) не допускается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в подпункте б) настоящего пункта и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

- снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4. На территории ОЗ 1-1 (п.1.1.б) допускается:

- реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;

- восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;

- снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

5. Особые требования ОЗ 1-1 (п.2.1.1.1.):

- не допускается изменять местоположение, площадь застройки и высоту зданий при их реконструкции.

6. Снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу возможен, в случае, если по результатам технического обследования будет доказана аварийность конструкций с последующим восстановлением внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п.5. протокола №311 от 18.01.16 КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что представляемые материалы должны соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...».

7. Информировуем, что в непосредственной близости от земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» (Осиновая Роща, квартал 138 Осинорощенского лесничества), в связи с чем, в случае строительства, на основании Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в том числе ст. 7); ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; постановления правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2004 № 1322 «О порядке проектной подготовки капитального строительства в Санкт-Петербурге», РМД 11-08-2009 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»; СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (в том числе п. 4.2) до получения разрешения на проведение работ необходимо разработать отчет по результатам инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку и предоставить в КГИОП для учета в работе.

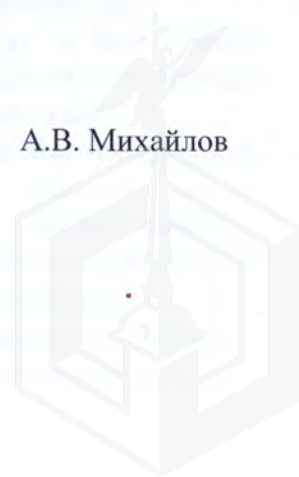
Если на основании вышеуказанных исследований будет выявлено влияние на вышеуказанный объект культурного наследия, необходимо будет разработать раздел мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта культурного наследия, который должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

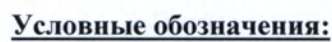
Приложение: 1. Режим ОЗ 1-1.

Начальник управления зон охраны
объектов культурного наследия



А.В. Михайлов





Объекты культурного наследия регионального значения

Зоны охраны

 Зона охраняемого природного ландшафта



Фроловой Е. В.
14.06.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

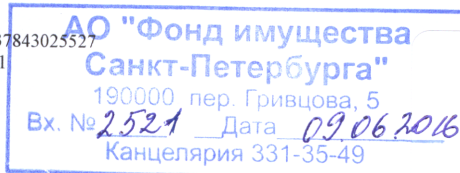
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001



КГИОП СПб
№ 13-1093/16-0-1
от 07.06.2016



07 ИЮН 2016 № 13 – 1093 – 1

На № 1785/33 от 02.06.2016

Рег. № 13-1093 от 06.06.2016

А.А. Станиславский
К сведению

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А** частично расположен в границах:

– территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» (основание: Постановление Губернатора Санкт-Петербурга № 884-пг от 20.10.2004; адрес НПА: Территория в границах усадьбы)

– в охранной зоны объектов культурного наследия 1 (участок ОЗ 1-1), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, Осиновая Роща).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) на территории ОЗ 1:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в пункте 2 настоящего письма и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

в) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно)), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

2. Допускается:

а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;

б) восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;

г) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Особые требования в ОЗ 1-1:

не допускается изменять местоположение, площадь застройки и высоту зданий при их реконструкции.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

в) населенные пункты – пос. Парголово.

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зоны Южковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Исторический рельеф:

Южковские высоты.

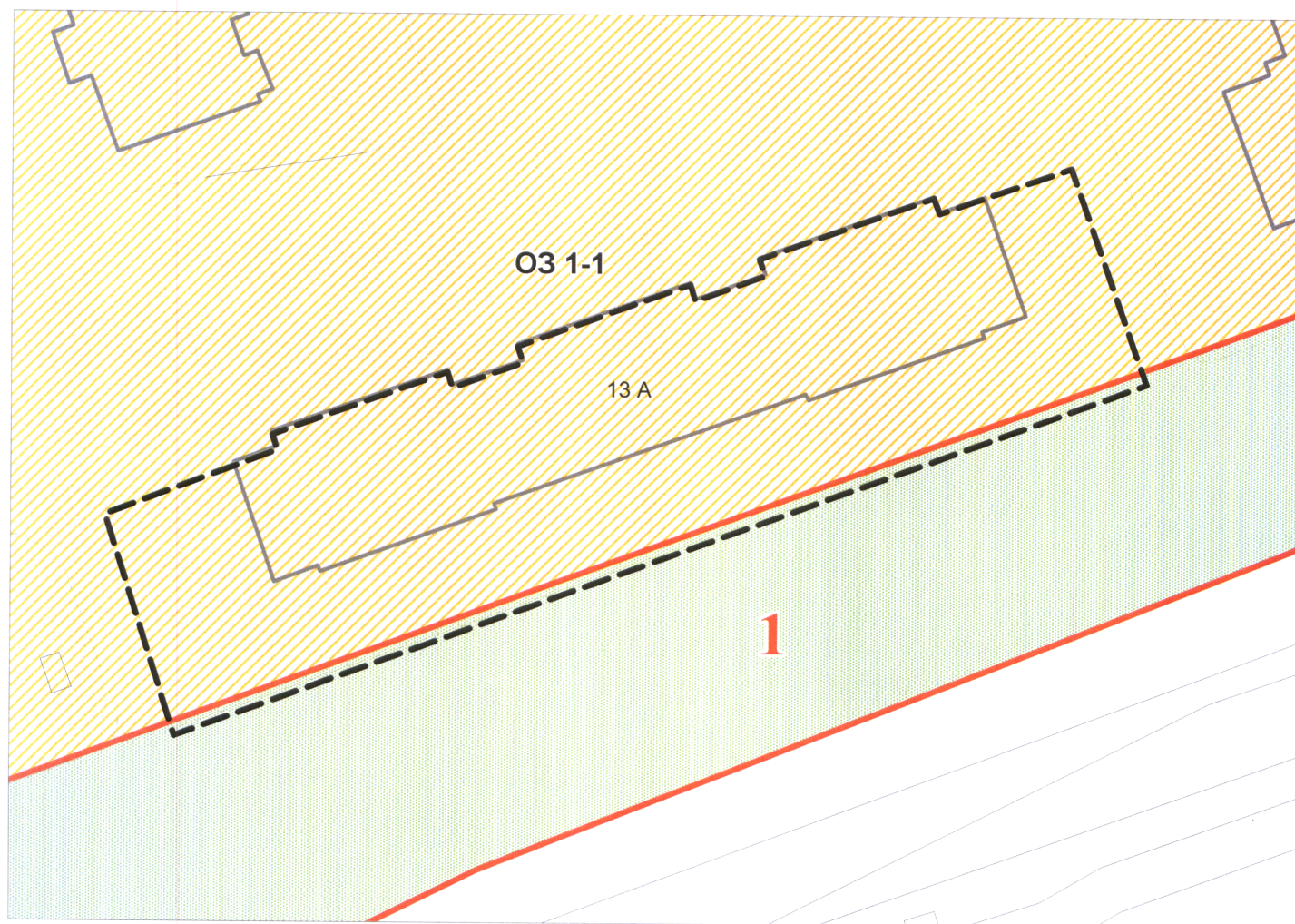
Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

Приложение: схема территории.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Экспликация:

1. Парк

(в составе ансамбля "Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)")

Условные обозначения:

— Границы земельного участка

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Зоны охраны

ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

761301/к № 20.06.2016

На № 1789/33 от _____

О предоставлении сведений из региональной информационной
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 02.06.2016 № 1789/33 (вх. КИО СПб от 03.06.2016 № 66446-16)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформацион-
ная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 16.06.2016
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

**Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13,
литера А,**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

**Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13,
литера А,**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013378:4 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения жилого дома(жилых домов),

имеет площадь 1749 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в ис-
пользовании данного земельного участка:

**Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона канализационных сетей, Охранная
зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона объектов культурного наследия.**

(ограничения (обременения) в использовании)

Фроловой Е.В.
в дело
12/23.06.16

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

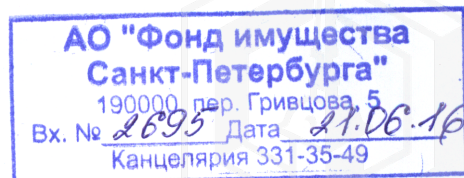
пер. Гривцова, д. 5
г.Санкт-Петербург, 190000

Н.В. Ткаченко

В кассу.

13/2

22.06.2016



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:36:0000000:3307 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, телефонная сеть, литера Г	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:4659 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Ранее учтенный
3	78:36:0013378:1005 аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1010	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1011	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 19	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1012	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 3	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1013	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 4	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1014	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 12	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1015	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 11	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1016	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 20	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1017	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 13	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1018	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 22	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1019	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 14	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1020	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 6	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1021	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 21	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1022	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 5	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1023	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 8	Ранее учтенный
	78:36:0013378:1024	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 23	Ранее учтенный

78:36:0013378:1025	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 16	Ранее учтенный
78:36:0013378:1026	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 15	Ранее учтенный
78:36:0013378:1027	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 7	Ранее учтенный
78:36:0013378:1028	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 24	Ранее учтенный
78:36:0013378:1029	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
78:36:0013378:1030	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 18	Ранее учтенный
78:36:0013378:1031	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 9	Ранее учтенный
78:36:0013378:1032	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, кв. 10	Ранее учтенный
78:36:0013378:1056	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. 6-Н	Ранее учтенный
78:36:0013378:1057	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. 7-Н	Ранее учтенный
78:36:0013378:1058	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. б/н1	Ранее учтенный
78:36:0013378:1059	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. б/н2	Ранее учтенный
78:36:0013378:1060	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. б/н3	Ранее учтенный
78:36:0013378:1061	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. б/н4	Ранее учтенный
78:36:0013378:1062	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 13, литера А, пом. б/н5	Ранее учтенный

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей, ✓
- охранный зона сетей связи и сооружений связи, ✓
- охранный зона объектов культурного наследия,
- охранный зона канализационных сетей, ✓
- охранный зона газораспределительной сети.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *огороженная территория (здание в аварийном состоянии, древесно-кустарниковая растительность, строительные материалы и мусор).*

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности юридического лица.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:36:0000000:4659 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

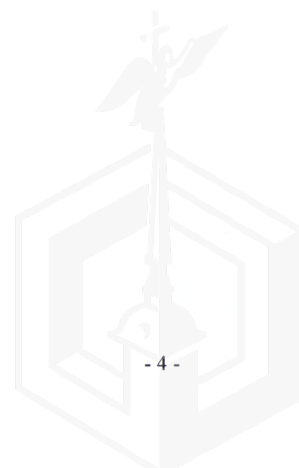
На объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:36:0000000:3307, 78:36:0013378:1005 зарегистрировано право собственности юридических лиц.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления

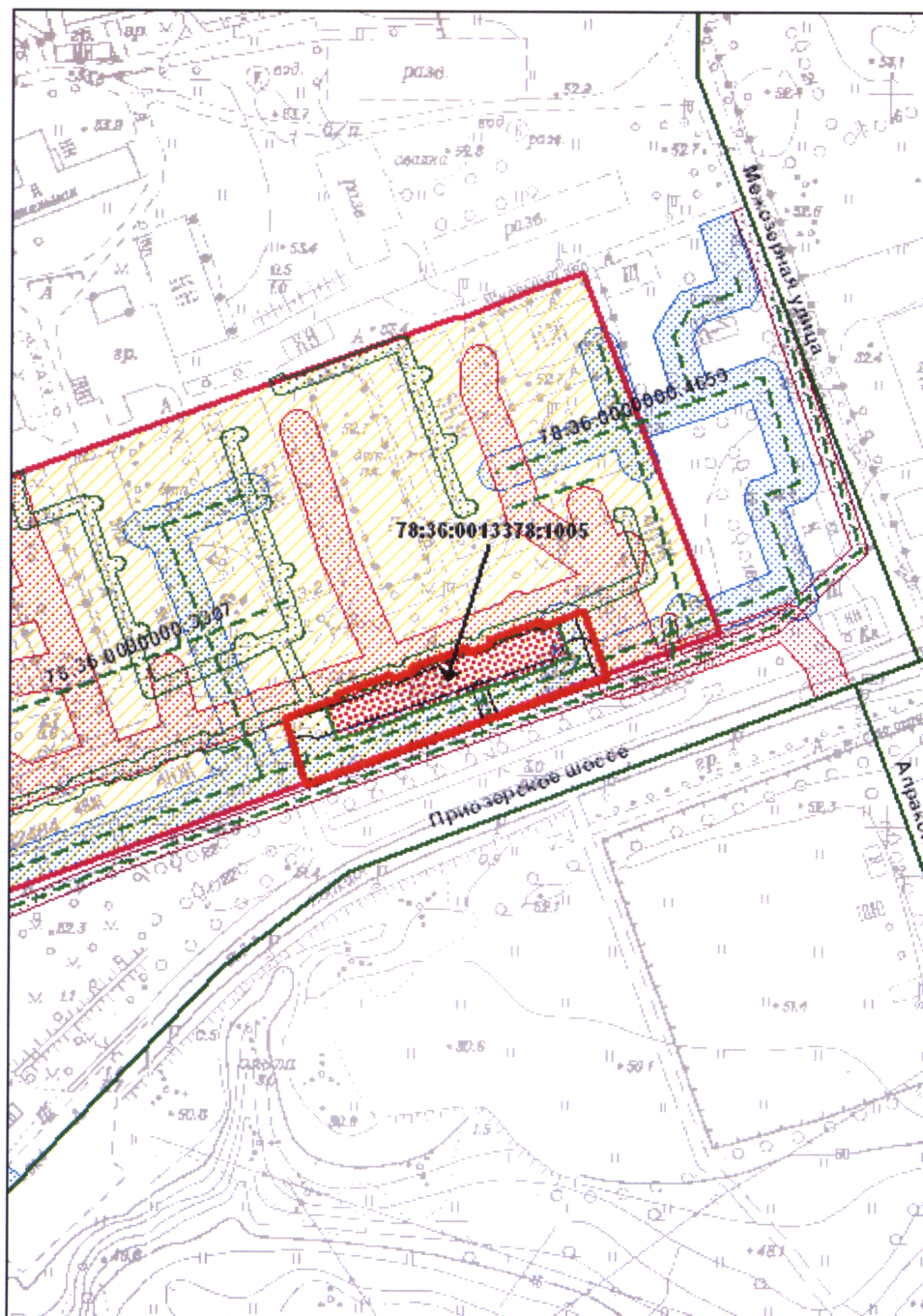


Н.Ю.Прошлецова



**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща,
Приозерское шоссе, дом 13, литера А
Кадастровый номер 78:36:0013378:4**

Площадь испрашиваемого земельного участка 1749 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- сооружения
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования

- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона объектов культурного наследия
- охранная зона сетей связи и сооружений связи

АКТ
об отнесении жилого дома (жилого помещения)
к категории непригодного для проживания

№ 177 от "08" 08 2025 г.

Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
Комиссия, созданная в соответствии с Постановлением
Правительства СПб от 04.02.05. № 112
(решение органа исполнительной власти субъекта
распор. № 222 от 28.02.05. Адм.ком. Вод. р. на
Российской Федерации)

в составе:
руководителя комиссии зам. гл. Адм.ком. Кедров А. В.
представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
представителя(ей) органа(ов) местного самоуправления <*>

представителей органов архитектуры и градостроительства
представителя государственной жилищной инспекции
представителя государственной санитарно-эпидемиологической службы

представителя государственной противопожарной службы Трофимов О. Р.
представителей других органов
при участии приглашенных экспертов
(должность, организация,

Ф.И.О.)

и приглашенного собственника жилищного фонда или уполномоченного
собственника

произвела по заявлению обследование жилого дома (жилого помещения)
по адресу СПб, Приозерское шоссе д. 13
с целью признания непригодным для
проживания
Рассмотрев представленную документацию
(представленная

документация перечисляется или приводится в приложении к акту)
и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на "08"
августа 2025 г., комиссия установила следующее:

1. Дом жилой. год постр. 1936

(общие сведения о жилом доме (жилом помещении),

4 этажа, 24 квартиры, общ. пл. 2190 м²

кадастровый номер, год постройки, серия, этажность,

ц/о, водопровод, канализация, тл. снабжение,

инженерное оборудование жилого дома,

ГВС, газ

характеристика жилого помещения, этаж, количество комнат

(смежные, проходные, изолированные), инженерное оборудование

отдельного жилого помещения, количество нанимателей,
собственников и пр.)



2. Акт ГСК № 30 от 02.06.03.

(техническое состояние жилого дома (жилого помещения),
Аварийное состояние несущ. и огражд.
причины и степень выявленных отклонений от нормы, объем
показывающий
и характер повреждений)

3. (меры, которые необходимо принять для обеспечения

безопасности или нормальных условий проживания жильцов)

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия
считает, что жилой дом (жилое помещение) по адресу СПб
Приозерское шоссе, д. 13
в населенном пункте Санкт-Петербург
согласно пункту 8 Положения о порядке признания жилых домов (жилых
помещений) непригодными для проживания следует отнести к категории
непригодных (пригодных) для проживания

(категория непригодности, порядок и срок отселения и т.д.)

Председатель межведомственной комиссии:

Заведующий отделом Вод. р-на
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Курбатов А.В.

Члены межведомственной комиссии:

Директор ГУДСА Вод. р-на
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Михайленко И.Б.

ОГПН Вод. района
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Дроздовская
Т.А. Гавлов

Н-к ПД ГУДСА Вод. р-на
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Приглашенные эксперты:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Приглашенный собственник жилищного фонда или
уполномоченный собственника:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Особые отметки:

(сведения о наличии особого мнения члена(ов)
комиссии)

КОПИЯ
ВЕРНА

Или Михайленко И.Б.