

Заключение
о признании жилого помещения непригодным
для проживания

№ 393 от 19 августа 2009 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Можайская д. 37-39, кв. 9

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 547 от 05.08.2009 г, в составе:

Председателя комиссии МКВ-

Первого заместителя главы администрации Адмиралтейского района

_____ А.М. Быстрова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. главы администрации _____

_____ И.Ю. Комарова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. председателя МКВ – зам. директора ГУЖА _____

_____ Г.В. Мустафина

Членов комиссии МКВ:

Начальник ОС и З администрации _____

_____ А.В. Степанова

Начальник ОРХ администрации _____

_____ А.В. Тян

Начальник жилищного отдела администрации _____

_____ Д.А. Чапуриной

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб _____

_____ А. И. Левицкого

Вед. инженер МКВ _____

_____ Т.К. Сажиной

Инженер МКВ _____

_____ М.В. Виноградовой

Заместитель ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районах _____

_____ Н.Г. Ниловой

Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____

_____ В.А. Бриkk

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной Жилищной инспекции _____

_____ Н.Л. Ишуковой

Главный специалист УБ ГЛ КГА _____

_____ О.И. Купцова

Представитель филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____

_____ Т. Н. Чиж

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____

_____ Н.К. Пахолкова

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области _____

_____ А.С. Михайлова

В связи с обращением администрации Адмиралтейского района рассмотрела предъявленные документы:

- характеристику жилой площади

- техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2004 г.

- Акт № 22 от 16.05.05г. экспертно строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии.

Квартира № 9 расположена на первом этаже, общая площадь квартиры 111,61 кв.м., Перекрытие над и под квартирой выполнено по металлическим балкам, металл балок под квартирой поражен коррозией до 15% над до 10%. Полы в коридоре и кухне имеют значительные уклоны и провалы. Наблюдается отрыв перегородок от перекрытий в




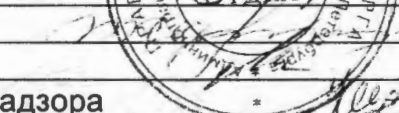
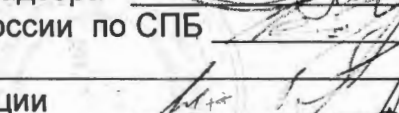
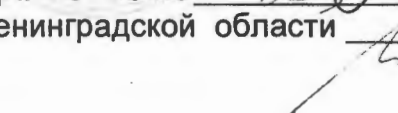
оридоре и на кухне, образуя зазор между смежными конструкциями до 7 см.,
э перегородок аварийное. В жилых комнатах так же наблюдаются трещины
лзным тегам раскрытием до 0,4 см. и частичное обрушение штукатурного слоя
иках.

ультатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной**
ией принято заключение:

ветствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от
2006 г. (ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г.)

тверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого
нения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и
жающим сносу или реконструкции» глава 3, п. 33, 34 (неудовлетворительное и
йное техническое состояние несущих и ограждающих конструкций).

тира № 9 дома 37-39 по ул. Можайской не отвечает требованиям
дъявляемым к жилым помещениям, признается непригодной для
живания .

Председатель комиссии МКВ		А.М. Быстров
Зам. председателя МКВ		И.Ю. Комаров
Зам. председателя МКВ		Г. В. Мустафин
Начальник ОС и З администрации		А.В. Степанов
Начальник ОРХ администрации		А.В. Тян
Начальник жилищного отдела		Д.А. Чапурина
Зед. инженер МКВ		Т.К. Сажина
Инженер МКВ		М.В. Виноградова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора		Н.Г. Нилова
Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб		А.И. Левицкий
Представитель ОГПН		В.А. Брикк
Представитель жилищной инспекции		Н. Л. Ишукова
Представитель УБГЛ КГА		О.И. Купцов
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ		Т. Н. Чиж
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО		Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области		А.С. Михайлов

Решение принято единогласно (большинством голосов)

(ненужное зачеркнуть)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

КОПИЯ

окуд

26.11.2009

№ 496

**О признании жилого помещения по адресу:
Санкт – Петербург, ул. Можайская, дом 37-
39, квартира № 9 непригодным для
проживания и подлежащим капитальному
ремонту**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006г. № 1139 (в редакции от 13.11.2007г.) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга».

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт – Петербург, ул. Можайская, дом 37-39, квартира № 9 непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 19.08.2009 № 393 и подлежащим капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации



А.Б. Любимов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 06.04.2016

№ 78/001/012/2016-1739

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001686:1336
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	111.6 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Можайская улица, д.37-39, кв.9
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	28.10.1997
	номер государственной регистрации права:	40000010
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Кашанова Екатерина Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Копия верна
Кашанова Е. В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2016

№ 162-рпс

О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 37-39, кв. 9.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 19.08.2009 № 393) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение

к распоряжению Жилищного комитета

№ 162/2016

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 37-39, кв. 9



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165291	
Кадастровый номер:	78:32:0001686:1336
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001686
Предыдущие номера:	78:32:1686:2:32:2036
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001686:1016
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	111.6
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Можайская, д 37-39, литера А, кв 9
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	8004052.76
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000010 от 28.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--

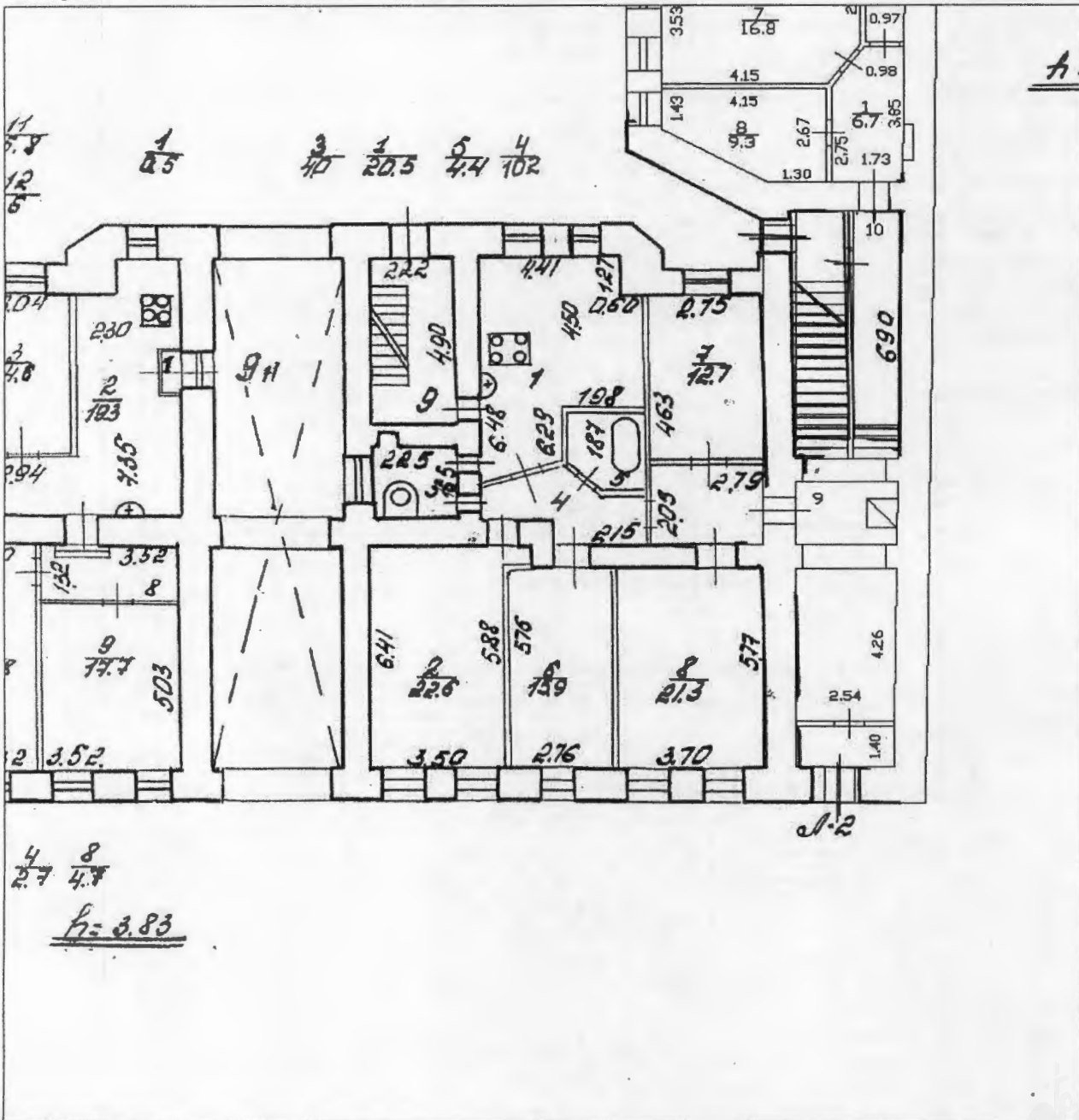


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165291
Кадастровый номер: 78:32:0001686:1336

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 172

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (полные)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--





КГИОП СПб
 № 30-1566/16-0-1
 от 24.05.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.05.2016 № 30-1566 -С
 На № 1551/30 от 17.05.2016
 Эльвилья К.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

М.В. Аурманова

СПРАВКА

К сведениям

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198013, г. Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 37-39, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3).**

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель

[Handwritten signature]



Ф.Аганова

Ю.Н. Перфилова

Заместитель
31.05.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
 190000 пер. Гривцова, 5
 Вх. № 2297 Дата 27.05.16
 Канцелярия 331-35-49