

Заключение
о признании жилого помещения непригодным
для проживания

№ 393 от 19 августа 2009 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Можайская д. 37-39, кв. 9

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 547 от 05.08.2009 г, в составе:

Председателя комиссии МКВ-

Первого заместителя главы администрации Адмиралтейского района

_____ А.М. Быстрова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. главы администрации _____

_____ И.Ю. Комарова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. председателя МКВ – зам. директора ГУЖА _____

_____ Г.В. Мустафина

Членов комиссии МКВ:

Начальник ОС и З администрации _____

_____ А.В. Степанова

Начальник ОРХ администрации _____

_____ А.В. Тян

Начальник жилищного отдела администрации _____

_____ Д.А. Чапуриной

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб _____

_____ А. И. Левицкого

Вед. инженер МКВ _____

_____ Т.К. Сажиной

Инженер МКВ _____

_____ М.В. Виноградовой

Заместитель ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районах _____

_____ Н.Г. Ниловой

Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____

_____ В.А. Бриkk

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной Жилищной инспекции _____

_____ Н.Л. Ишуковой

Главный специалист УБ ГЛ КГА _____

_____ О.И. Купцова

Представитель филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____

_____ Т. Н. Чиж

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____

_____ Н.К. Пахолкова

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области _____

_____ А.С. Михайлова

В связи с обращением администрации Адмиралтейского района рассмотрела предъявленные документы:

- характеристику жилой площади

- техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2004 г.

- Акт № 22 от 16.05.05г. экспертно строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии.

Квартира № 9 расположена на первом этаже, общая площадь квартиры 111,61 кв.м., Перекрытие над и под квартирой выполнено по металлическим балкам, металл балок под квартирой поражен коррозией до 15% над до 10%. Полы в коридоре и кухне имеют значительные уклоны и провалы. Наблюдается отрыв перегородок от перекрытий в



оридоре и на кухне, образуя зазор между смежными конструкциями до 7 см.,
э перегородок аварийное. В жилых комнатах так же наблюдаются трещины
лзным тегам раскрытием до 0,4 см. и частичное обрушение штукатурного слоя
иках.

ультатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной**
ией принято заключение:

ветствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от
2006 г. (ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г.)

тверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого
нения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и
жащим сносу или реконструкции» глава 3, п. 33, 34 (неудовлетворительное и
йное техническое состояние несущих и ограждающих конструкций).

тира № 9 дома 37-39 по ул. Можайской не отвечает требованиям
дъявляемым к жилым помещениям, признается непригодной для
живания .

Председатель комиссии МКВ	_____	А.М. Быстров
Зам. председателя МКВ	_____	И.Ю. Комаров
Зам. председателя МКВ	_____	Г. В. Мустафин
Начальник ОС и З администрации	_____	А.В. Степанов
Начальник ОРХ администрации	_____	А.В. Тян
Начальник жилищного отдела	_____	Д.А. Чапурина
Зед. инженер МКВ	_____	Т.К. Сажина
Инженер МКВ	_____	М.В. Виноградова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора	_____	Н.Г. Нилова
Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб	_____	А.И. Левицкий
Представитель ОГПН	_____	В.А. Бриkk
Представитель жилищной инспекции	_____	Н. Л. Ишукова
Представитель УБГЛ КГА	_____	О.И. Купцов
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ	_____	Т. Н. Чиж
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО	_____	Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области	_____	А.С. Михайлов

Решение принято единогласно (большинством голосов)

(ненужное зачеркнуть)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

КОПИЯ

окуд

26.11.2009

№ 496

**О признании жилого помещения по адресу:
Санкт – Петербург, ул. Можайская, дом 37-
39, квартира № 9 непригодным для
проживания и подлежащим капитальному
ремонту**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006г. № 1139 (в редакции от 13.11.2007г.) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга».

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт – Петербург, ул. Можайская, дом 37-39, квартира № 9 непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 19.08.2009 № 393 и подлежащим капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации



А.Б. Любимов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 06.04.2016

№ 78/001/012/2016-1739

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001686:1336
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	111.6 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Можайская улица, д.37-39, кв.9
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	28.10.1997
	номер государственной регистрации права:	40000010
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Кашанова Екатерина Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов Н. В.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Копия верна
Кашанова Е. В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2016

№ 162-рпс

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 37-39, кв. 9.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 19.08.2009 № 393) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение

к распоряжению Жилищного комитета

№ 162/2016

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 37-39, кв. 9



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165291	
Кадастровый номер:	78:32:0001686:1336
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001686
Предыдущие номера:	78:32:1686:2:32:2036
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001686:1016
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	111.6
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Можайская, д 37-39, литера А, кв 9
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	8004052.76
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000010 от 28.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--

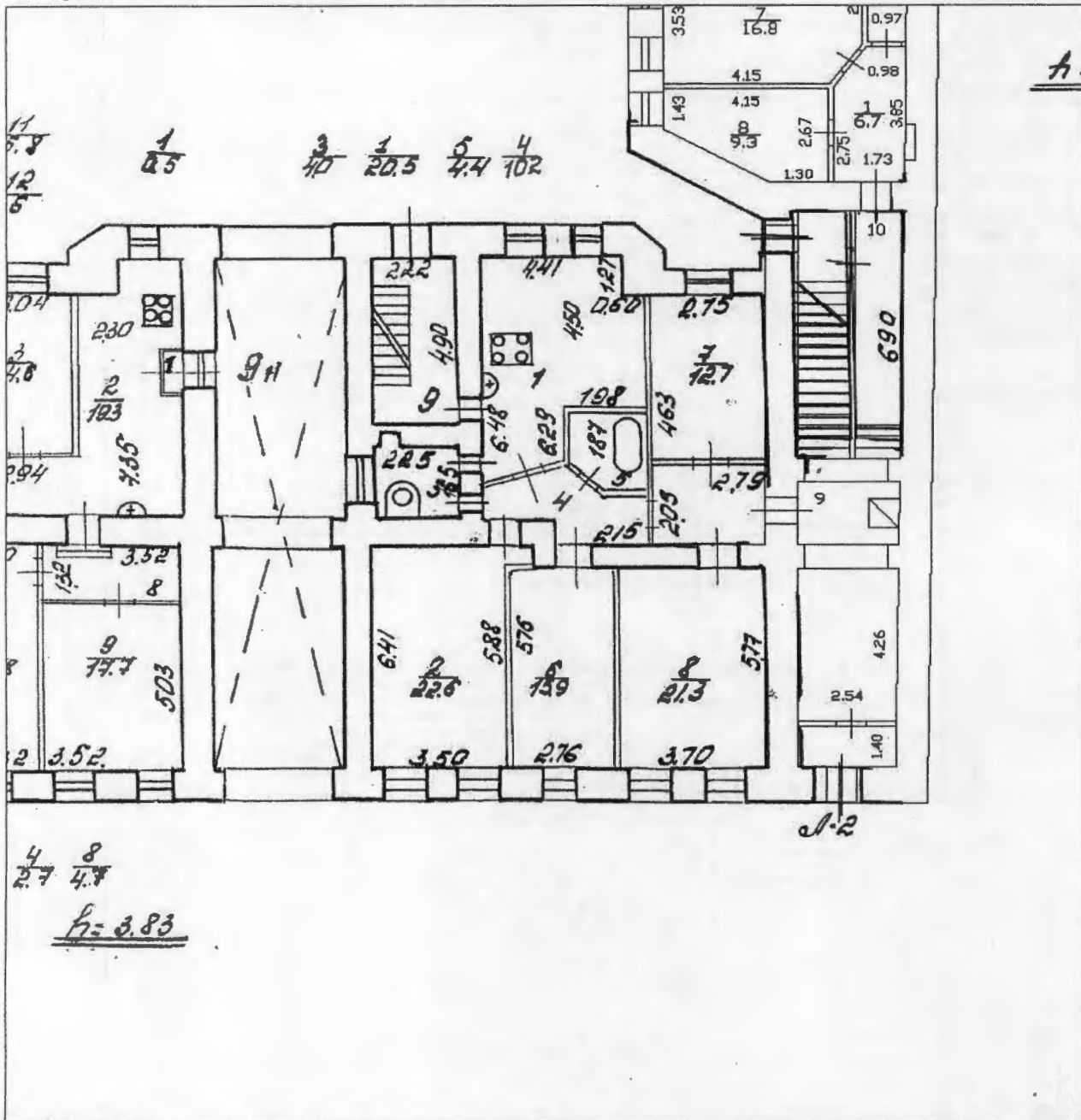


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165291
Кадастровый номер: 78:32:0001686:1336

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 172

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--





КГИОП СПб
 № 30-1566/16-0-1
 от 24.05.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.05.2016 № 30-1566 -С
 На № 1551/30 от 17.05.2016
 Эльвилья К.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

М.В. Аурманова

СПРАВКА

К сведениям

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198013, г. Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 37-39, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3).**

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель

[Handwritten signature]



Ф.Аганова

Ю.Н. Перфилова

Заместитель
31.05.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
 190000 пер. Гривцова, 5
 Вх. № 2297 Дата 27.05.16
 Канцелярия 331-35-49