



КОПИЯ

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.08.2016

№ 106-П

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка**

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 91202 кв.м, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, участок 1 (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице), кадастровый номер 78:42:0018232:1004, вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного использования» (питомники) (далее – Участок), в целях питомниководства сроком на 10 лет.

2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 121844 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 26250 кв.м.;
- право прохода и проезда площадью 1826 кв.м;
- береговая полоса водного объекта площадью 2359 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 26250 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 18273 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 18273 кв.м;
- береговая полоса водного объекта площадью 1545 кв.м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 91202 кв.м;
- право прохода и проезда площадью 1826 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества)

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории от 02.06.2016 № 44479Б-16/1, и составляет 30944.48 (тридцать тысяч девятьсот сорок четыре целых сорок восемь сотых) рублей в год.

Использование Участка осуществляется:

для размещения плодово-ягодного питомника (Кн 17.0) площадью 89 841,0 кв.м;

для осуществления видов деятельности и размещения объектов (движимого имущества), соответствующих вспомогательному виду разрешенного использования Участка (Кн 6.2) – 1 361,0 кв.м.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.02.2016 № 15-2064/16-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствия представителя организатора аукциона не требуется.

5. Признать утратившим силу решение Комитета о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.06.2016 № 4.

6. Управлению земельных ресурсов Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонда имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Фонду имущества обеспечить:

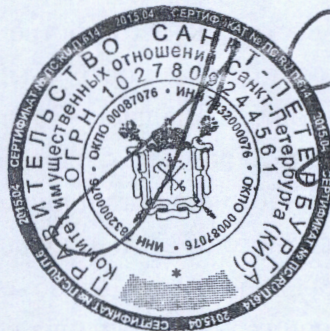
7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в срок до 01.11.2016.

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

7.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

8. Контроль за исполнением указанного распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления земельных ресурсов Комитета, на заместителя председателя Комитета Янкину М.М. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета



А.С.Семчуков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 29.08.2016 № 106-р**

В связи с технической ошибкой внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.08.2016 № 106-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

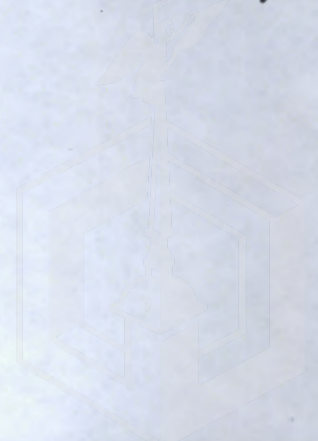
«Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта площадью 18273 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 18273 кв.м;
- береговая полоса водного объекта площадью 1545 кв.м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 91202 кв.м;
- право прохода и проезда площадью 1826 кв.м.»

2. Контроль за исполнением указанного распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления земельных ресурсов Комитета, на заместителя председателя Комитета Янкину М.М. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета

А.С.Семчуков





*Серебряков*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

✓ Управление земельных ресурсов  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОН  
ИНН/КПП

Администрация Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.

№ 220-5-223/16  
от 18.01.2016

№ \_\_\_\_\_  
На № 79827-13



О предоставлении земельного участка в аренду  
для целей, не связанных со строительством  
в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:  
**О предоставлении земельного участка площадью 91202 кв.м в аренду на срок до 49 лет для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес объекта по запросу:  
**Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, участок 1 (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице), кадастровый № 78:42:0018232:1004.**

3. Функциональное назначение:  
**Сельскохозяйственное производство (питомниководство).**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями на 23.05.2013):

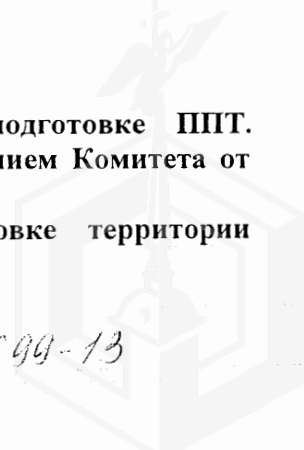
**Т1Ж2-1/ТС1 - до 2015г.: зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры; Т1Ж2-1 - после 2015г.: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение Комитета от 26.04.2012 № 795 о подготовке ППТ. Материалы II этапа ППТ направлены на доработку заключением Комитета от 31.07.2012 № 1-4-46819/2.**

Согласно разрабатываемым материалам по планировке территории

8699-13



**рассматриваемый земельный участок входит в состав земель, предусмотренных для перспективного развития жилой застройки.**

- 
6. Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в границах указанных зон, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (с изменениями на 26.06.2014):

**Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 6-1).  
Объекты культурного наследия не выявлены.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 05.03.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

- 
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 24.06.2014):

**Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.**

- 
9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

- 
10. Иные градостроительные ограничения:

**Земельный участок расположен:**

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

- 
12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.07.2009 N 783 (в редакции от 13.08.2015) испрашиваемый земельный участок включен в Примерный перечень Отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с перспективой до 2025 года для размещения: п. 13.1 - поля для американского футбола и регби; п. 13.8 - спортивно-развлекательного комплекса.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Письмом от 26.11.2015 № 01-19-5465/15-0-1, Комитет по физической культуре и спорту не возражает против предоставления рассматриваемого земельного участка**

в аренду для целей не связанных со строительством - сельскохозяйственное производство (питомниководство), с учетом включения пункта в договор аренды земельного участка о возможности его расторжения в одностороннем порядке в случае принятия решения о строительстве объектов физической культуры и спорта.

С учетом изложенного, возможно предоставление земельного участка площадью 91202 кв.м в аренду на срок до 49 лет для целей, не связанных со строительством. В случае начала градостроительных преобразований территории, земельный участок подлежит освобождению в установленном законом порядке.

Необходимая документация на проектирование будет выдана после принятия решения о предоставлении земельного участка.

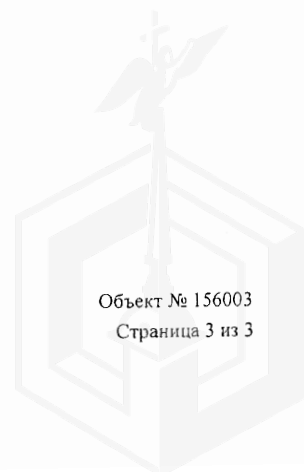
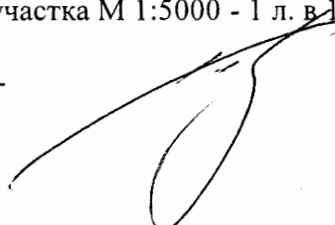
Ранее направленное заключение Комитета от 23.10.2015 № 202-5-11510/15 утратило силу.

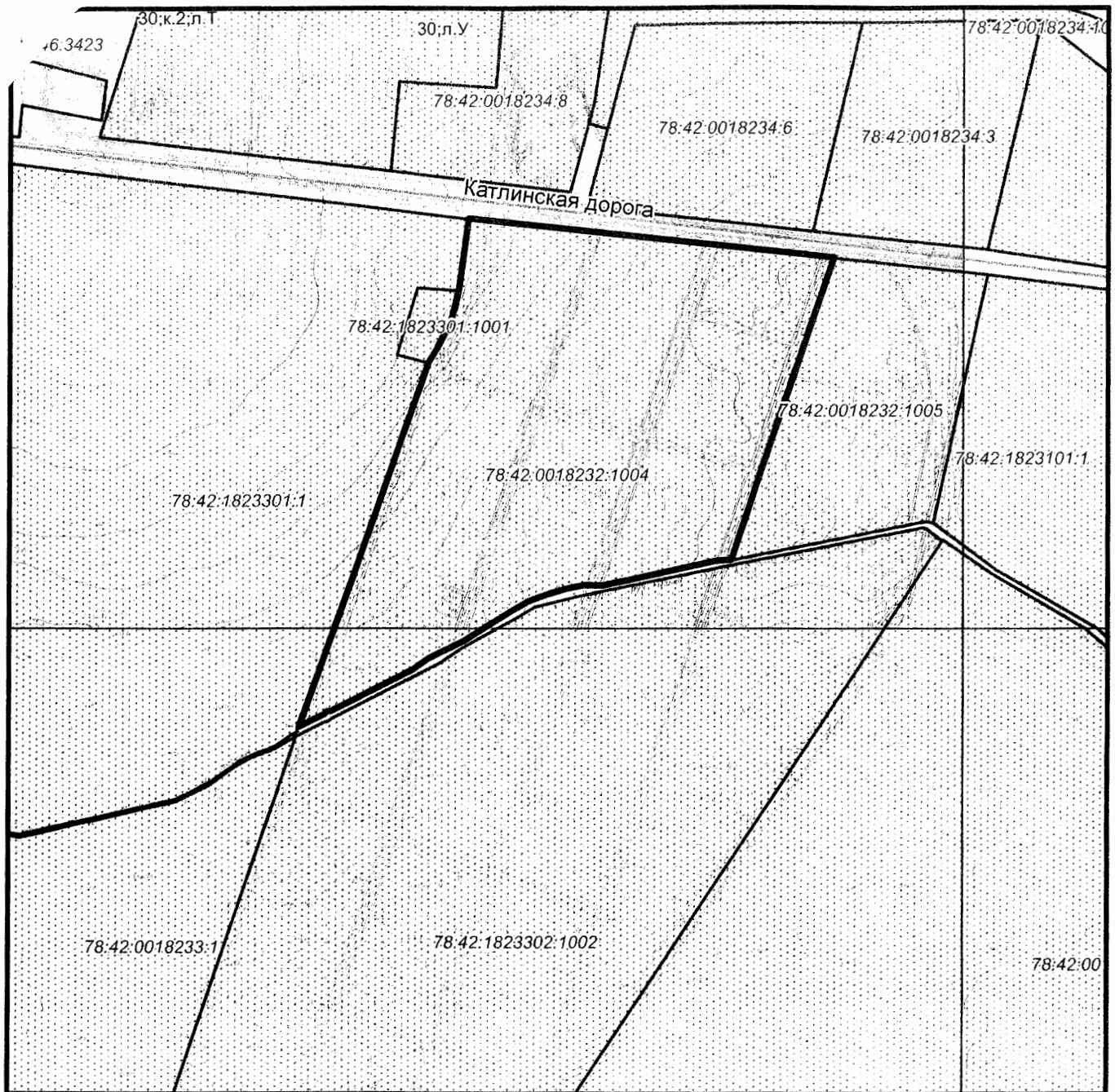
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:5000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета -  
главного архитектора Санкт-Петербурга

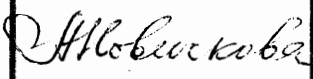
Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города		
Главный специалист  Новичкова А.Л.	Подпись:  Дата: 12.01.2016	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, участок 1 (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице)
Приложение к письму КГА		М 1:5000 1730-11,1730-07 1730-10,1730-06
от 18.01.2016		№ 210-5-223/16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

*20 10 2015* № 07-19893/15  
На № 51027-13 от 29.09.2015; 53318-13,  
53336-13, 53418-13 от 06.10.2015; 53764-13,  
53800-13 от 07.10.2015

*Т. Морозовой Рос  
Басковой Ам*

Морозовой Е.А.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

№ 07-19893/15-0-1

от 20.10.2015



*25.10.2015*

Начальнику  
Управления земельных участков  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

М.С.Тронцкой

Смольный проезд, д.1, лит.Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Подлежит возврату

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев Ваши обращения, по вопросу предоставления информации о земельных участках, расположенных по следующим адресам:

1.	пр. Энергетиков, участок 1 (севернее дома 59, литера А по пр.Энергетиков), для стоянки автотранспорта ОАО «Автопарк № 6 «Спектракс».
2.	пос. Парголово, дорога в Каменку, участок 8, (восточнее пересечения с Выборгским шоссе); площадью 3200 кв.м., для использования под открытое плоскостное спортивное сооружение (открытая площадка и крытый манеж для проведения занятий лечебной верховой езды)
3.	г. Петергоф, ул. Дзержинского, напротив д. 68, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019344:36, площадью 900 кв.м., под огородничество
4.	город Пушкин, Катлинская дорога, участок 3, (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице), кадастровый номер 78:42:1823301:1001, площадью 1864 кв.м; город Пушкин, Катлинская дорога, участок 1, (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице), кадастровый номер 78:42:0018232:1004, площадью 91202 кв.м, для сельскохозяйственного производства (питомниководство),
5.	ул. Речная между домами 34 и 38 по ул. Речная (далее - Участок), площадью 576 кв.м., под огородничество
6.	пос. Володарский, ул. Толмачева за домом 5, площадью 454,57 кв.м., для ведения огородничества

сообщаю следующее.

Решения о строительстве объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года не приняты, однако в случае выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга на строительство объекта недвижимости на согласованных участках, земельные участки должны быть освобождены.

Заместитель председателя Комитета

В.И.Левников

Лыбанова Г.А., 576-37-30

КИО СПб

Вх. № *99663-13* 26.10.2015





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-6988 Факс 576-6081  
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

15.10.2015 № ДП-17-4366/15-0-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Марезовой Е.А.  
Лесамановай Рос  
Куду ЕА  
СВУ

Начальнику Управления  
земельных ресурсов  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

**Уважаемая Марина Сергеевна!**

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.10.2015 №№ 53317-13, 53338-13, 53422-13, от 07.10.2015 №№ 53755-13, 53759-13, 53963-13, от 08.10.2015 №№ 54108-13, 54110-13, 54400-13, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- город Петергоф, Мостовая улица, участок 5 (южнее дома 10, литера А);
- Володарский, улица Хмельницкого, участок 1 (у дома 4а);
- Торики, Аннинское шоссе, участок 10 (огород у дома 62);
- город Петергоф, улица Дзержинского, напротив дома 68;
- город Пушкин, Катлинская дорога, участки 1 и 3 (юго-восточнее дома 30, литера У

по Гусарской улице);

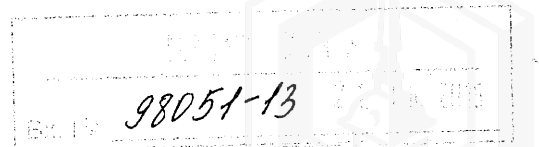
- поселок Парголово, дорога в Каменку, участок 8, восточнее пересечения с Выборгским шоссе;

- станция метро «Проспект Большевиков»;
- улица Бабушкина, у дома 69 (станция метро «Ломоносовская»);
- Октябрьская набережная, участок 148 (восточнее дома 26, корпус 2, литера Е)

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк





Морозова Е.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№ 2902/2016 № 01-17-172/1600

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника Управления -  
начальнику отдела подготовки сделок  
с земельными участками  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

О.В. Григорович

MorozovaE@commim.spb.ru

**Уважаемая Оксана Владимировна!**

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 034.02.2016 № 8006-13 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством земельных участков, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Катлинская дорога, участок 3, юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице, кадастровый номер 78:42:1823301:1001, площадью 1864,0 кв. м.;

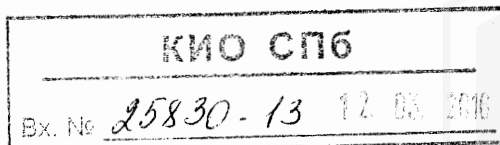
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Катлинская дорога, участок 1, юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице, кадастровый номер 78:42:0018232:1004, площадью 91202,0 кв. м.;

(далее – земельные участки), для сельскохозяйственного производства (питомниководство), сроком на 49 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельных участков.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

В.А. Дудкин  
576-1287





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000  
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88  
e-mail: [kenerg@gov.spb.ru](mailto:kenerg@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931  
ИНН/КПП 7825363978/783801001

16 ФЕВ 2016 № 15-2064/16-0-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КЭИО  
№ 15-2064/16-0-1  
от 16.02.2016



Начальнику  
Управления земельных ресурсов  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

М.С. Троицкой

ПОДПИСАТЕЛЬ КОМПЕТЕНТ

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2016г. №10135-13 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельных участков по адресам:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, участок 3, (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице), кадастровый номер 78:42:1823301:1001, площадью 1864 кв.м;
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, участок 1, (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице), кадастровый номер 78:42:0018232:1004, площадью 91202 кв.м,

для сельскохозяйственного производства (питомниководство), сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

С уважением,

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова

КЭИО СПб

11.10.16

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.09.2016№ 90-24785885

На основании запроса №90-24785885 от 15.09.2016, поступившего на рассмотрение 15.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:0018232:1004	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
	площадь объекта:	91202 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, уч.1 (юго-восточнее дома 30 литера У по Гусарской улице)	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78/006-78/080/013/2016-345/1 19.08.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	19.08.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/080/013/2016-345/2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
		Сведения АИС ГКН б/н от 2016-08-18	

	основание государственной регистрации:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

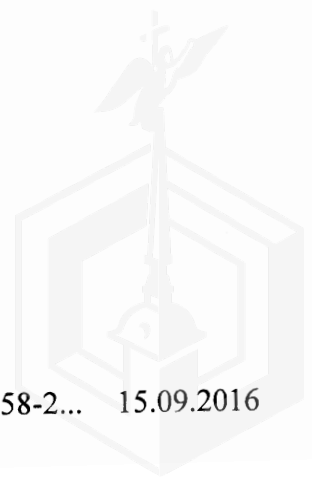
Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

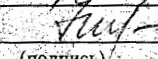
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

1	Кадастровый номер:	78:42:0018232:1004	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	78:42:0018232				
5	Предыдущие номера:	78:42:0018232:1002	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.09.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Пушкин, Катлинская дорога, участок 1, (юго-восточнее дома 30, литера У по Гусарской улице)					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 91202+/-106 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 591900.98 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 78:42:0018232:1005					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:42:0018232:1002					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 12.09.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Родионов Александр Сергеевич, 78-10-0100, ООО "Альфа-Морион", 01.09.2015 г.					

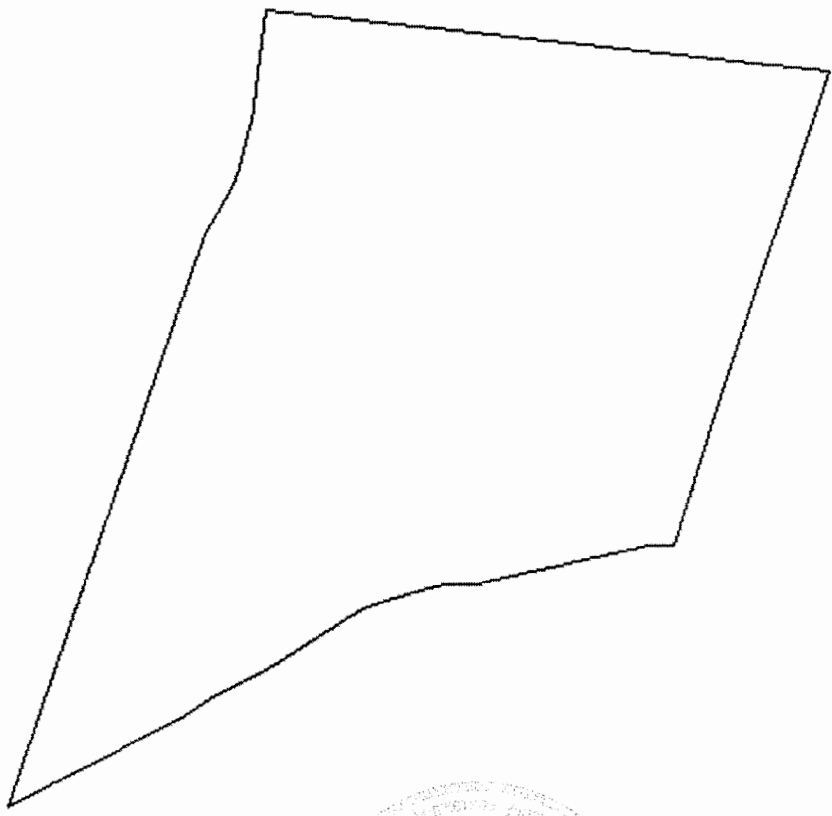
ведущий инженер		А. В. Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

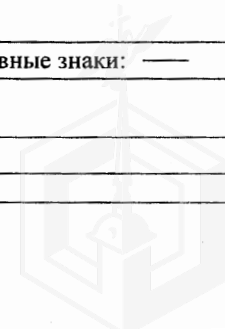
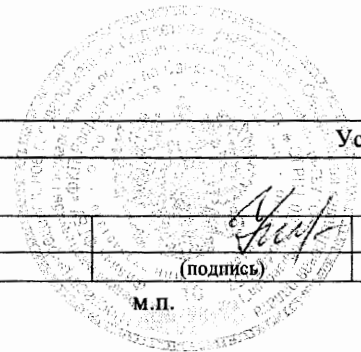


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

1	Кадастровый номер: 78:42:0018232:1004	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:4000		Условные знаки: —		

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. В. Ульянова (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

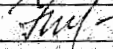


М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

1	Кадастровый номер:	78:42:0018232:1004	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	1545	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.09.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	18273	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.09.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	18273	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.09.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.09.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	1826	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.09.2020. Иные ограничения (обременения) прав		

ведущий инженер (полное наименование должности)		А. В. Ульянова (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------

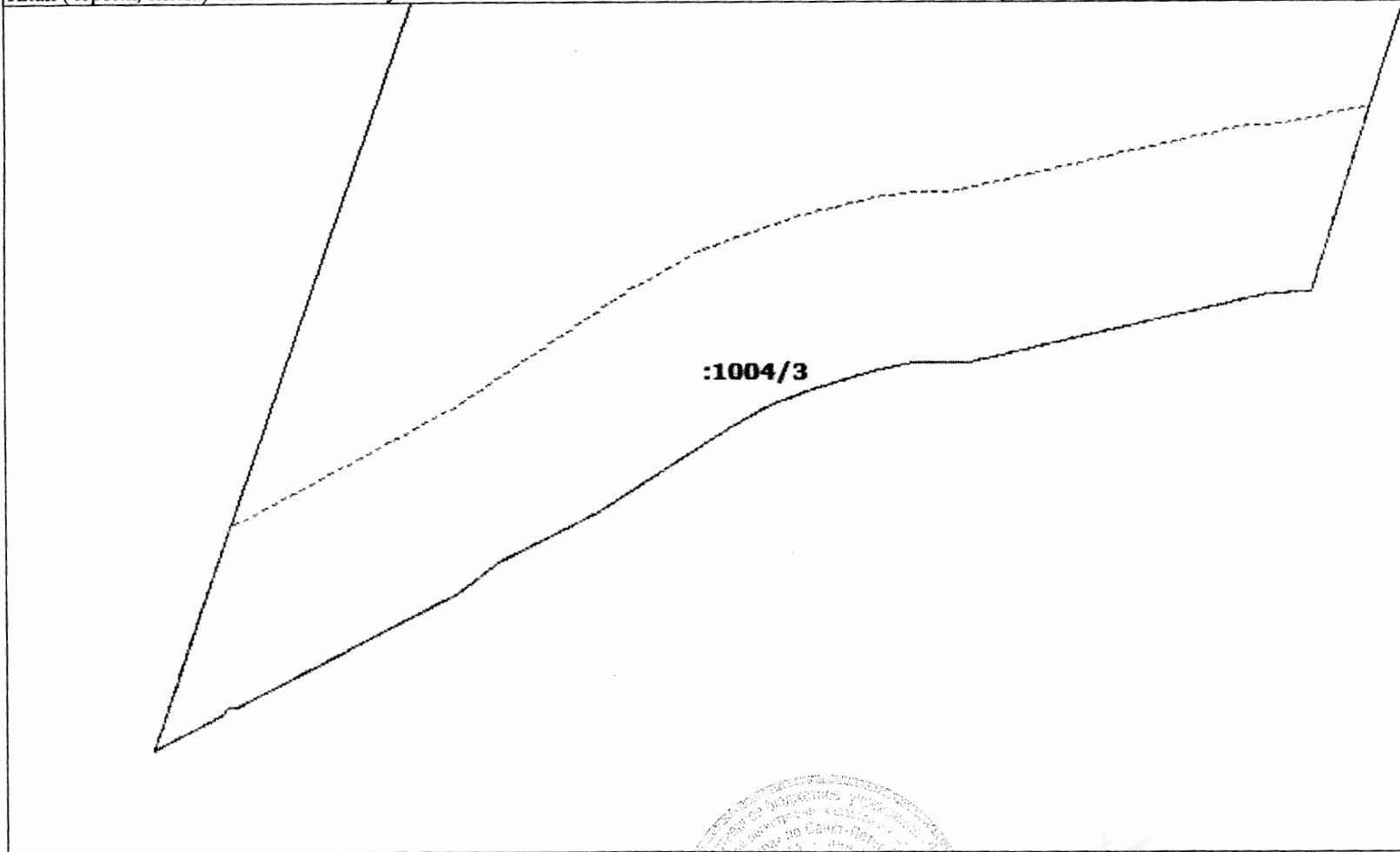
М.П.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

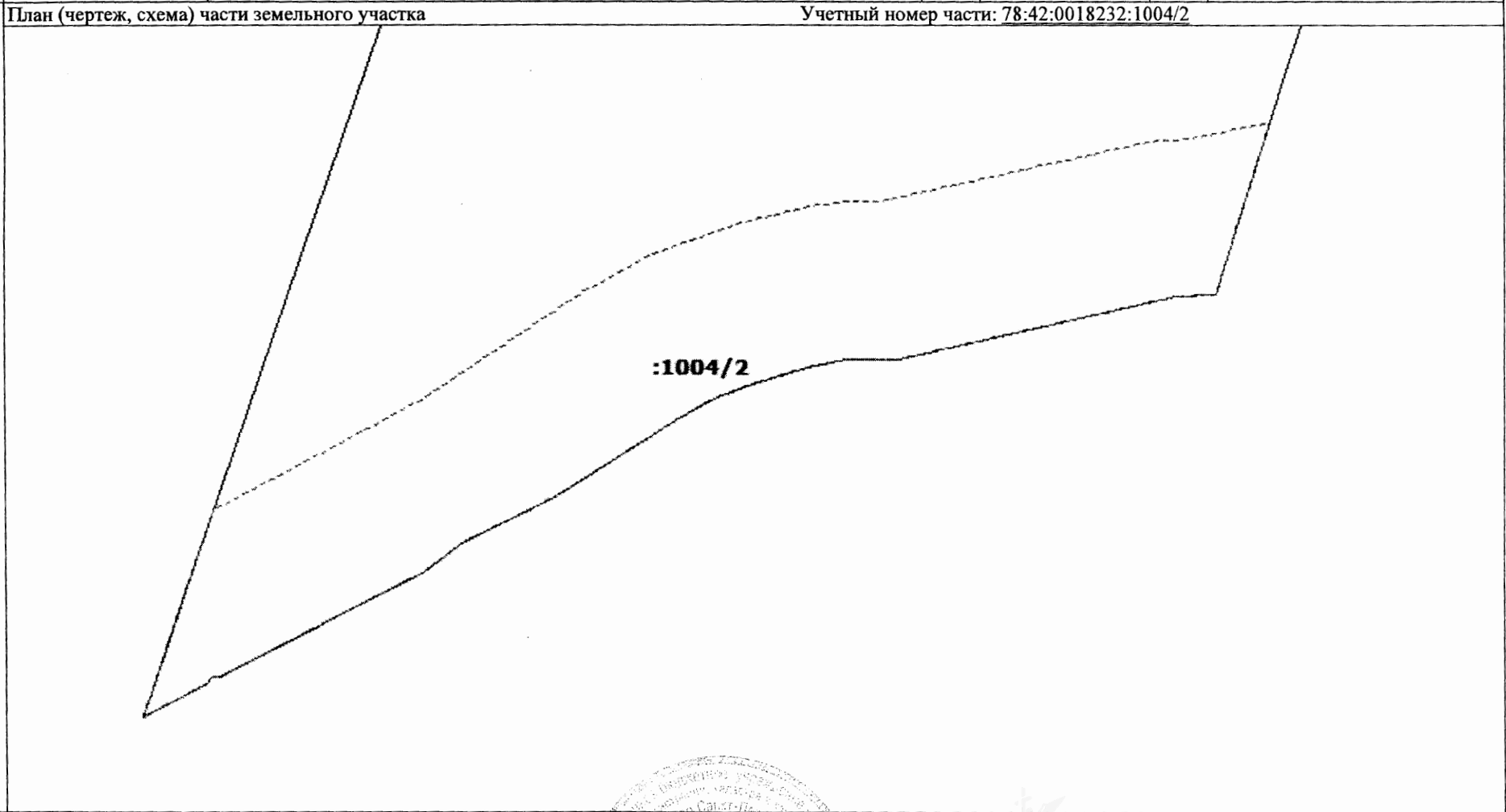
1	Кадастровый номер: 78:42:0018232:1004	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018232:1004/3		
					
5	Масштаб 1:2000				

ведущий инженер		А. В. Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

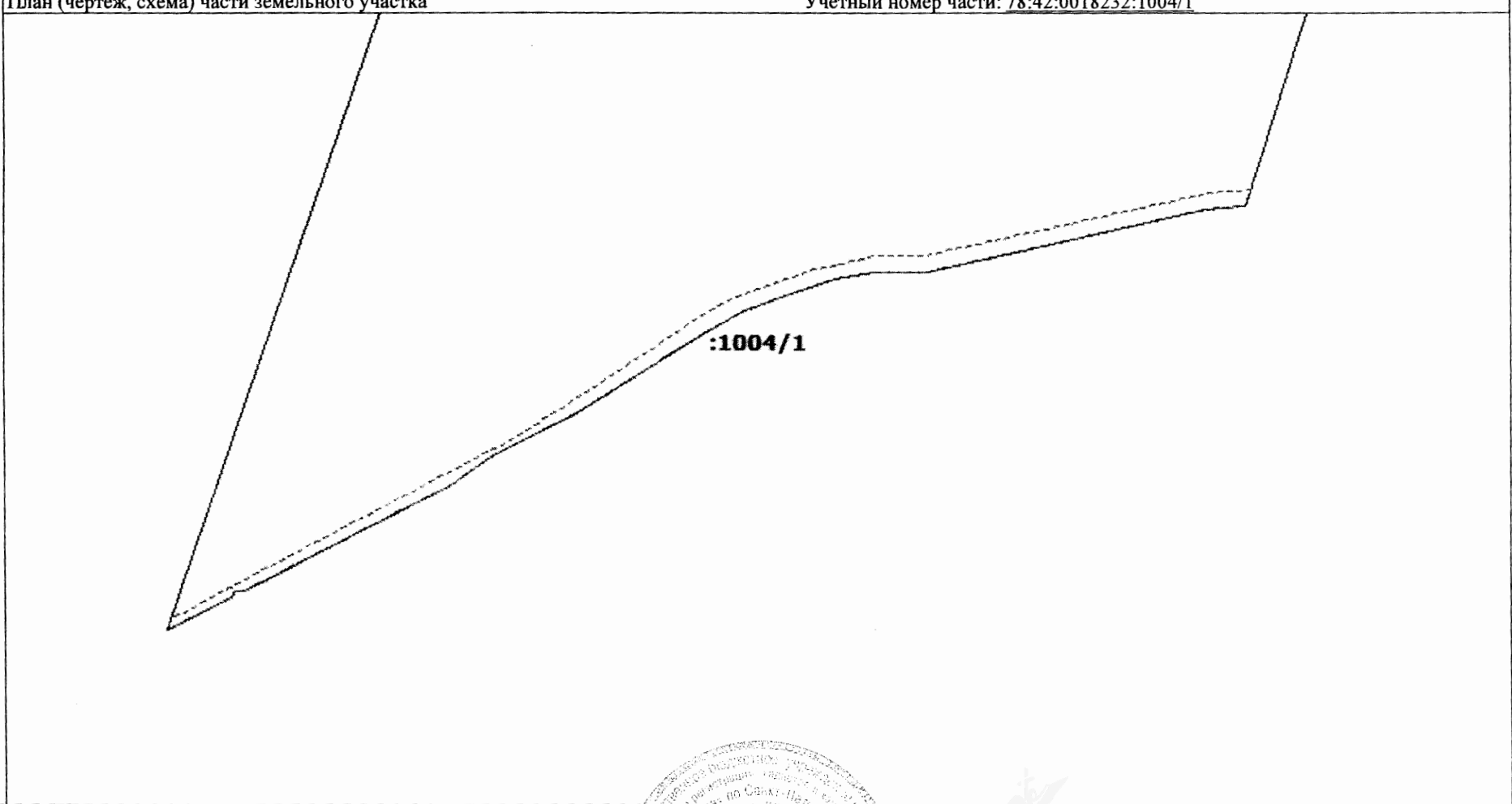
1	Кадастровый номер: 78:42:0018232:1004	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018232:1004/2		
					
5	Масштаб 1:2000				

ведущий инженер		А. В. Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

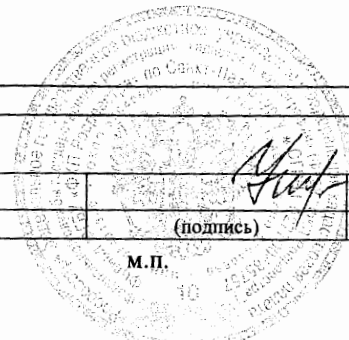


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

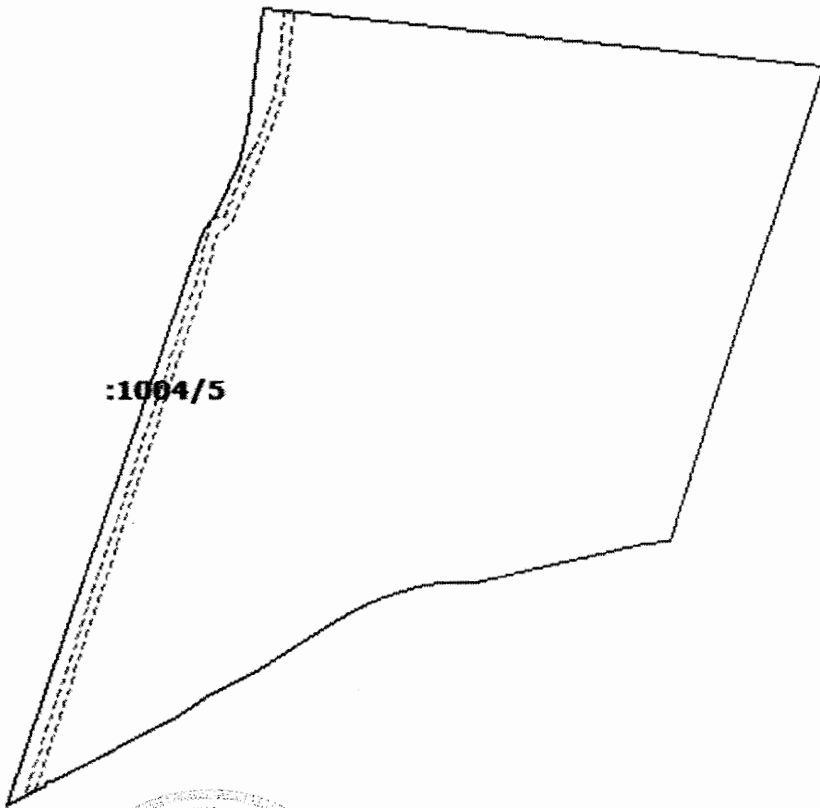
1	Кадастровый номер: 78:42:0018232:1004	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018232:1004/1		
					
5	Масштаб 1:2000				

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. В. Ульянова (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

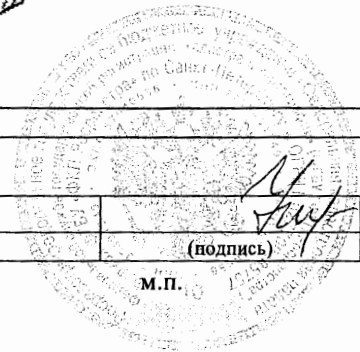


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015 г. № 78/201/15-234011

1	Кадастровый номер: 78:42:0018232:1004	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018232:1004/5		
					
5	Масштаб 1:4000				

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. В. Ульянова (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



Заказ № 44479-Б 16-У

Рег. № 44479Б-16/1

**Ведомость инвентаризации земельного участка по  
 функциональному использованию территории**  
 (по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 г. № 1379,  
 в редакции постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1137,  
 от 23.03.2015 № 291)

По состоянию на	01 июня 2016 г.	
Кадастровый номер	78:42:0018232:1004	
Адрес участка	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Катлинская дорога, участок 1, (юго-восточнее д. 30, лит. У по Гусарской улице)	
Основание для предоставления земельного участка в аренду	письмо КГА от 18.01.2016 г. № 220-5-223/16	91 202,0 кв.м
Землеустроительные работы	выполнены	91 202,0 кв.м
Площадь участка (кв.м) для расчёта	91 202,0 кв.м - по кадастровому паспорту земельного участка от 11.09.2015 г. № 78/201/15-234011, заверенному ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу	
Арендная плата до проведения настоящей инвентаризации	-	

№ п.п.	Обозн. на схеме	Код (Кн) функц. использ.	Функциональное (фактическое) использование, тип объекта	Площадь зем.уч-ка (доля), кв.м
<b>Участок площадью 91 202,0 кв.м, кадастровый № 78:42:0018232:1004</b>				
1.	1	17.0	Земли сельскохозяйственного назначения (плодово-ягодный питомник); Bs2	89 841,0
2.	2	6.2	Производственные виды деятельности, на земельных участках площадью менее 15га (вспомогательные сооружения сельскохозяйственного назначения); K11 = 0,500; Bs2	1 361,0
<b>Всего:</b>				<b>91 202,0</b>

1. На момент инвентаризации на данном участке иная деятельность не осуществлялась.
2. Отдел землеустройства ГУИОН рекомендует предусмотреть в договоре аренды (дополнительном соглашении) обязательства Арендатора:
  - 2.1. При изменении функционального использования земельного участка в установленном порядке, представить ведомость инвентаризации по уточненным данным в сроки, согласованные с Арендодателем.
3. Данная ведомость составлена по письму КГА от 18.01.2016 г. № 220-5-223/16 и служит для принятия решения о предоставлении данного земельного участка.

Ведомость составил:



Ведомость проверил:

*[Signature]*  
 Начальник отдела  
 землеустройства  
 Трипольников Д.Б.

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Район: Пушкинский

Заказчик: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Район: Пушкинский

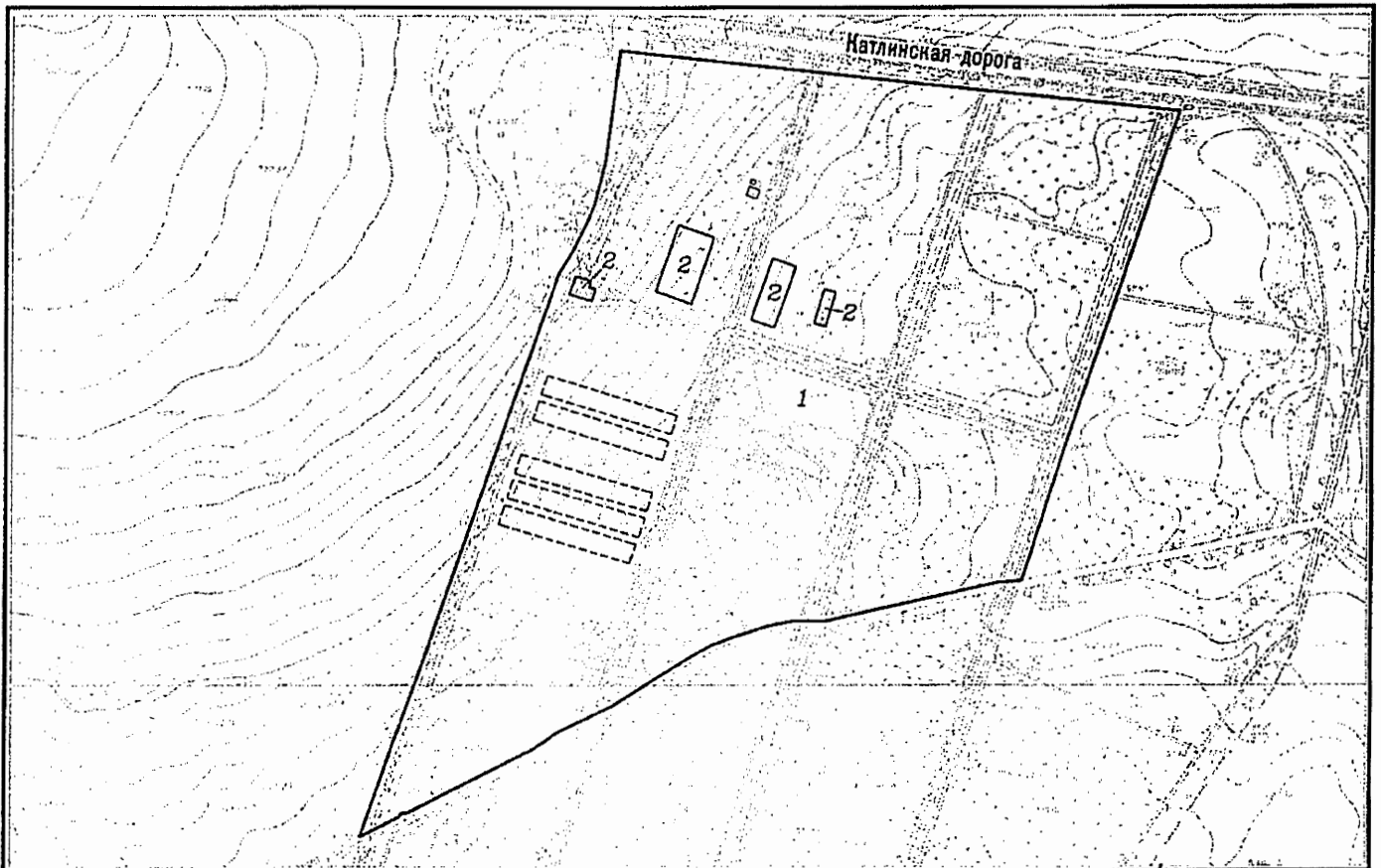
Арендатор (Землепользователь): не установлен

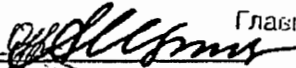
Заказ № 44479-Б 16-У

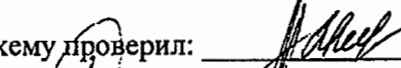
**Схема**

**к ведомости инвентаризации земельного участка  
по функциональному использованию территории**  
(Данная схема не является документом, подтверждающим  
выполнение землеустроительных работ)

По состоянию на	01 июня 2016 г.
Адрес участка	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Катлинская дорога, участок 1, (юго-восточнее д. 30, лит. У по Гусарской улице)
Площадь участка (кв.м)	91 202,0 кв.м - по кадастровому паспорту земельного участка от 11.09.2015 г. № 78/201/15-234011, заверенному ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу



Схему составил:  Главный специалист  
Щетинин А.А.

Схему проверил: 



Начальник отдела  
землеустройства  
Трифольникова Д.В.

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Район: Пушкинский  
Заказчик: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Район: Пушкинский  
Арендатор (Землепользователь): не установлен

# РАСЧЁТ

## арендной платы за земельный участок

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
 по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 г. № 1379  
 (в редакции постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1137,  
 от 23.03.2015 № 291)

Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Катлинская дорога, участок 1,  
 (юго-восточнее д. 30, лит. У по Гусарской улице)

Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018232:1004

Площадь земельного участка: по кадастровому паспорту земельного участка от 11.09.2015 г.  
 № 78/201/15-234011, заверенному ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
 Санкт-Петербургу

Составляет: 91202 кв.м

№ п/п	З Г Ц Т	Кн	Площадь, кв.м	Вс, руб.	Коэффициенты					Удельная стоимость 1 кв.м/год, *руб.	Квартальная АП, **руб.
					Ктр	Кф	Кп	Кд	Кк		
1	15	17.0	89 841,0	2 358,20	1,000	0,00005	1,00000	1,20	1,0000	0,141	3 166,90
2	15	6.2	1 361,0	2 358,20	1,000	0,01000	0,94910	1,20	0,5000	13,429	4 569,22
Итого			91 202,0							Средняя ставка 0,34	7 736,12

Квартальная арендная плата

Семь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 12 копеек  
 прописью

Расчёт арендной платы произвёл: \_\_\_\_\_

**Примечание:**

\* - "Удельная стоимость 1 кв.м/год" - расчётная величина; равна округлённому до тысячных (3-х знаков после запятой) произведению *Vs*, *Ктр*, *Кф*, *Кп* и корректирующих коэффициентов.

\*\* - "Квартальная АП" по виду деятельности - расчётная величина; равна округленному до сотых (2-х знаков после запятой) результату деления произведения "Площади" вида деятельности и "Удельной стоимости 1 кв.м/год" на 4 (количество кварталов в году).

Данный расчёт является справочным материалом и не может служить приложением к договору аренды.  
 Расчёт арендной платы производит на основании ведомости инвентаризации соответствующее подразделение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

