



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

2 0. 0 7. 2016

№ 194 1-ФЗ

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Казанская улица,
д. 2, литера А, пом. 14-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 2, литера А, пом. 14-Н, площадью 35.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001230:2053 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - I кв. 2017г.

2.5. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением, указанным в пункте 2.5 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Провести оценку рыночной стоимости Объекта с учетом обременения, указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации.

Заместитель
председателя Комитета



О.Е.Иванова

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 4

Дата 26.09.2011

Кадастровый номер 48:31:1230:2:8:10

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 35.9 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №78</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Казанская</u>
Номер дома	<u>2</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>14-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 48:31:1230:0:4:10

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Планировка помещения по состоянию на 28.09.2006г. по направлению КУГИ.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
И.И. Латникова

М.П. « » 2011 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Ф.И.О. Г.С. Чаузова
Ф.И.О.
М.П. «26» сентября 2011 г.



2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 4

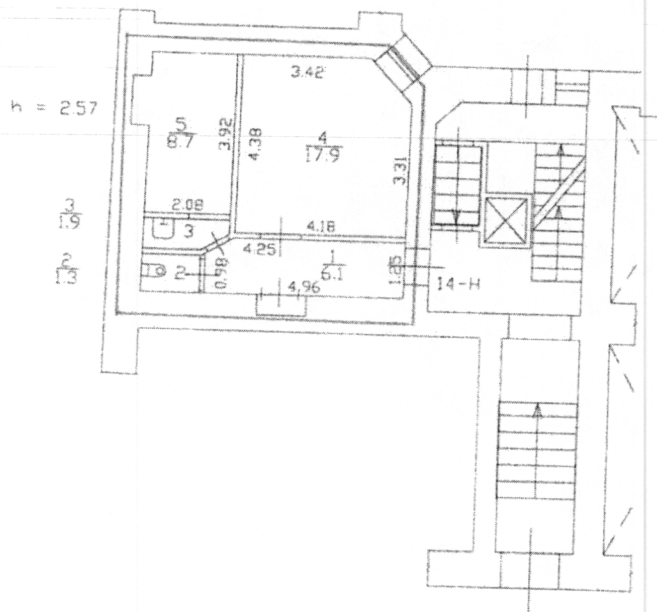
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

48:31:1230:2:8:10

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.57 м

План 1 этажа



Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): 14-Н
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены
« 18 » 09 2006 г.
Исполнитель: инж. Билирова Т.Р.

— граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Латникова

М.П. «41» 14 ОКТ 2011 г. 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

подпись: _____ Ф.И.О.
М.П. «26» сентября 2011 г.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" мая 2016 г. № 78/201/16-170731	
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2053
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001230
Предыдущие номера:	78:31:1230:2:8:10
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001230:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	35.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Казанская, д 2, литера А, пом 14-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4092257.11
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0451/2007-123 от 13.09.2007, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер	А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" мая 2016 г. № 78/201/16-170731
Кадастровый номер: 78:31:0001230:2053

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--

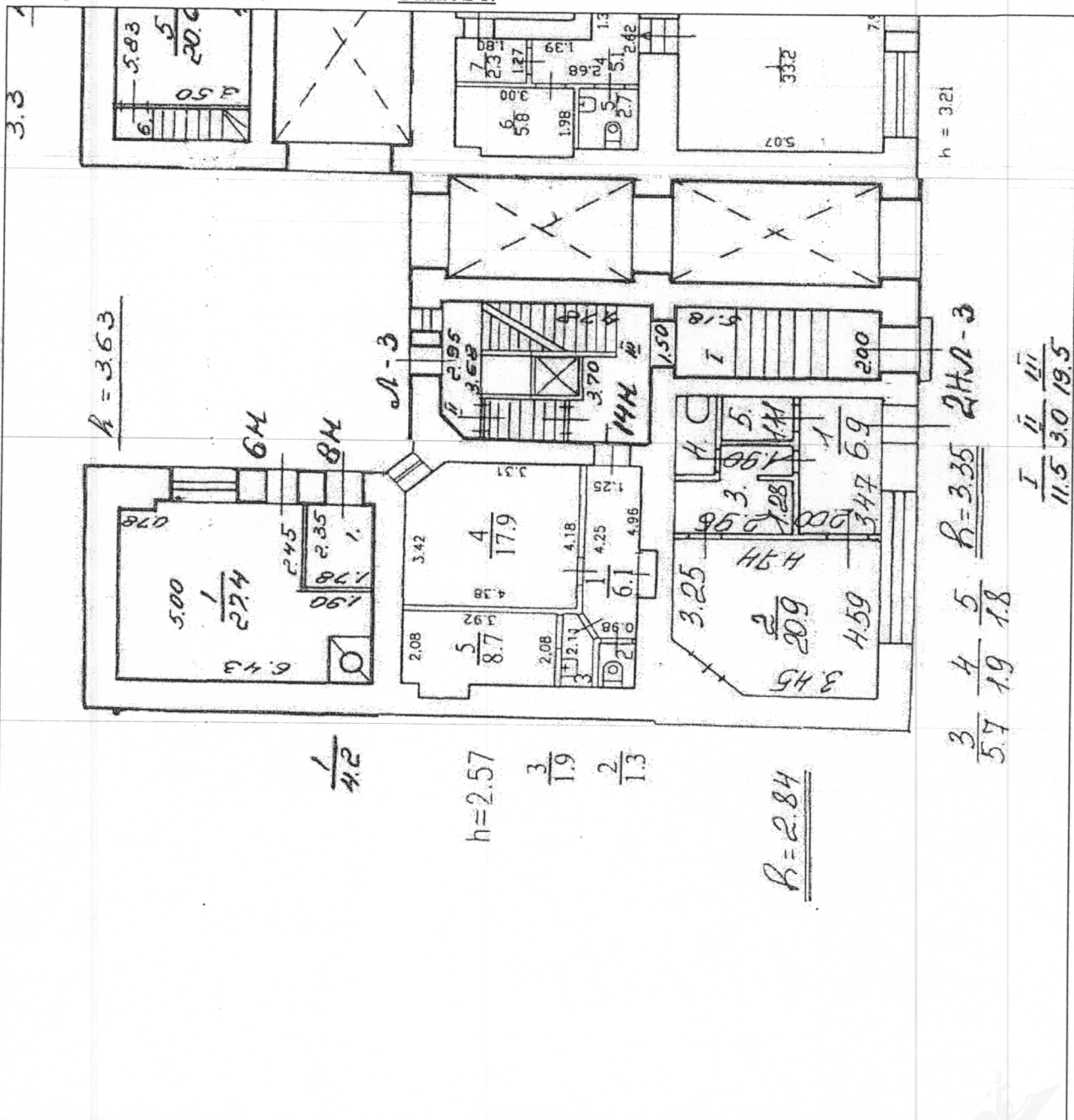


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"26" мая 2016 г. № 78/201/16-170731	
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2053

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 173

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: Электроснабжение Водоснабжение

Отопление Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

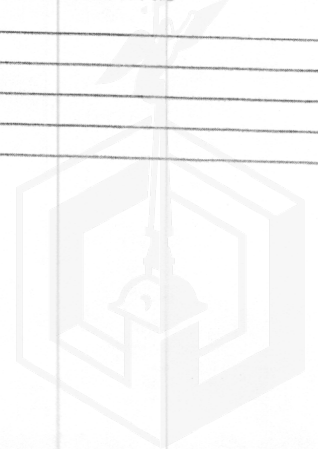
направлению КУГИ.

<input type="text" value="35.9"/>	
<input type="text" value="35.9"/>	<input type="text" value="14-Н"/>
<input type="text" value="1"/>	
<input type="text" value="35.9"/>	
<input type="text" value="35.9"/>	
<input type="text" value="Планировка помещения по состоянию на 28.09.2006г. по"/>	

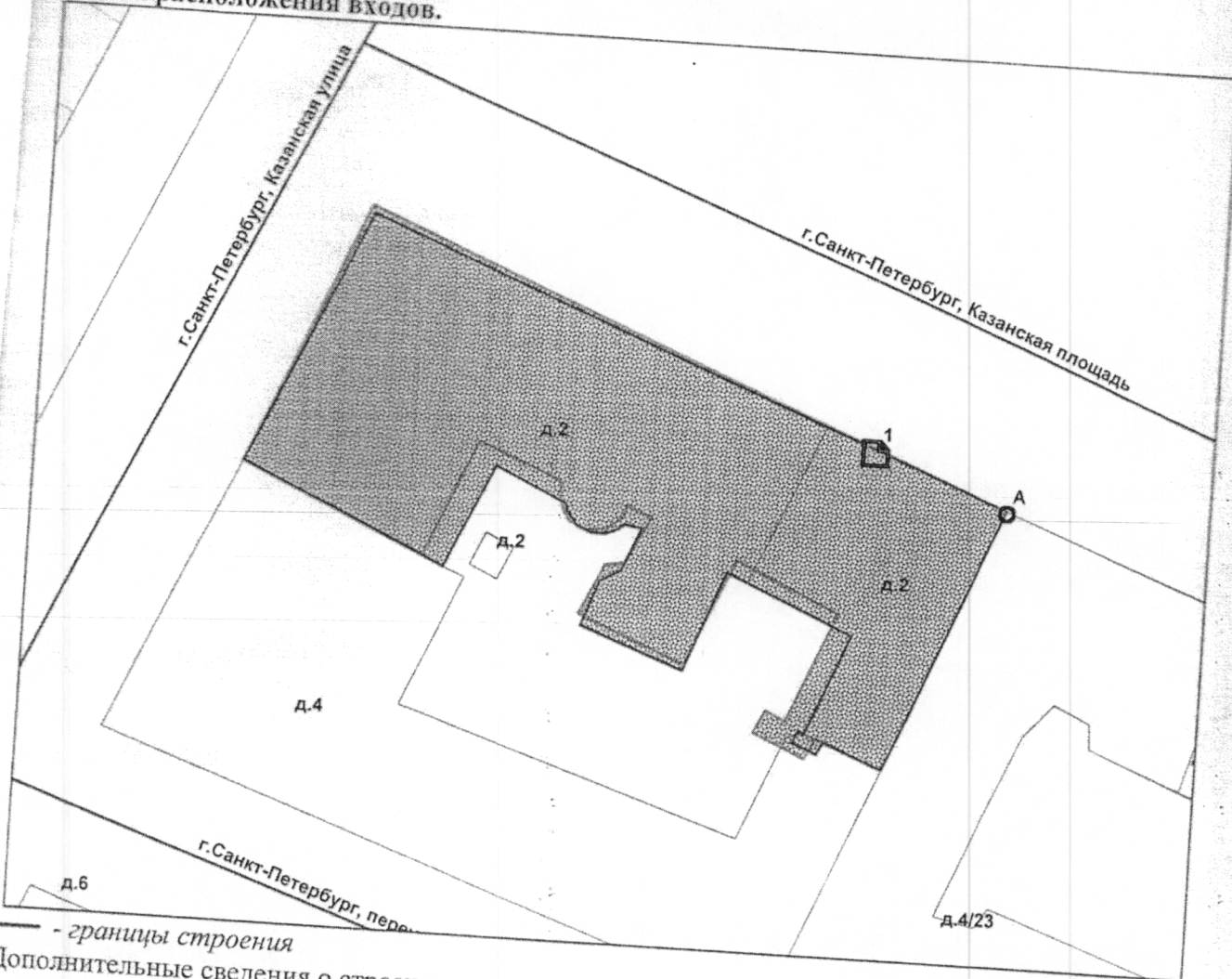
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	114169.63	94031.68	

Исполнитель: Бынкова Г.Д.
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ:
 Дата: 26.09.2011

Г.С. Чаузова
 Г.С. Чаузова



Район: Центральный



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 04.05.2016№ 90-18158982

На основании запроса №90-18158982 от 04.05.2016, поступившего на рассмотрение 04.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001230:2053	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	35.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
	номера на поэтажном плане:	14Н	
	адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Казанская улица, д.2, лит.А, пом.14-Н	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-01/0451/2007-123 13.09.2007
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	13.09.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0425/2007-056	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 13.09.2007	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП 15 от 2001-02-20
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

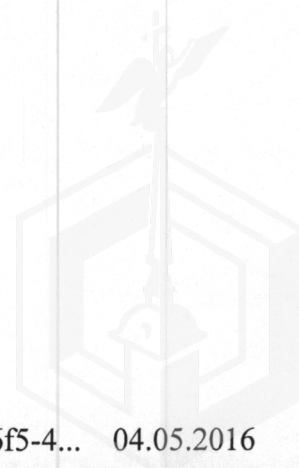
Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



11.04.2016



КГИОП СПб
№ 30-1135/16-0-1
от 11.04.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

11.04.2016 № 30-1135 -С
На № 31412-32 от 08.04.2016

Управление нежилого фонда Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

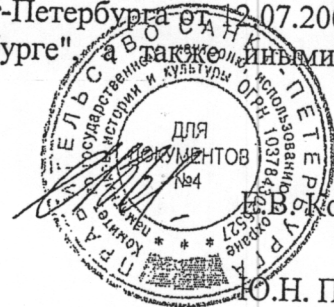
СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 2, литера А на основании "Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель *Я*



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

*Воробьева СВ
14.04.16*

(Подлежит возврату)

КГИОП СПб 11.04.16

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 191186, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 2, литера А, помещение N 14-Н
от г. по адресу:
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 35.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:

Зона: 1
Координата X: 114 169 Координата Y: 94 031

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.305
Площади	1.131
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 661.837
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 661.837

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 445 184.72 руб. в квартал: 111 296.18 руб. в месяц: 37 098.73 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 400.69 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 35.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 445 184.72 руб. в квартал: 111 296.18 руб. в месяц: 37 098.73 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 445 184.72 руб. в квартал: 111 296.18 руб. в месяц: 37 098.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 400.69 руб.

Дата расчета: 28.04.2016 Исполнитель: 

Воробьева Я.Ю.

В соответствии с приказом генерального директора АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 23.09.2016 № 92-п продлеваются сроки приема заявок и переносится дата подведения торгов:

Аукцион по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 2, лит. А, пом. 14-Н (далее - Объект),
назначенный на **28 сентября 2016 года в 10:00,**

переносится на 26 октября 2016 года на 10:00.

Прием заявок продлевается по 24 октября 2016 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» не позднее 24 октября 2016 года. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 25 октября 2016 года. Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, либо не допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится 26 октября 2016 года с 9:30 до 9:50.

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» уточняет опубликованное информационное сообщение на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.property-fund.ru о проведение аукциона по продаже Объекта в отношении шага аукциона:

Шаг аукциона: 100 000 руб.

(Дата публикации на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 26.08.2016).

