



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

10.08.2016

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,
Лабутина улица, д. 36, литера А, пом. 8-Н



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Лабутина улица, д. 36, литера А, пом. 8-Н, площадью 37,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0061074:1421 (далее – Объект).

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 07.07.2016 № 40-124 (далее – охранный обязательство).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранный обязательство.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

3.5. Форму платежа: одновременно.

3.6. Срок продажи: III кв. 2016 года - II кв. 2017 года.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрен в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.



[Handwritten signature]

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 3 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, условиями охранного обязательства и с условиями договора купли-продажи.

6. Признать утратившим силу распоряжение КУГИ от 16.04.2015 № 617-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Лабутина, д. 36, литера А, пом. 8-И».

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
[Signature]
Мурзьян И. В.
«11.08 2016» г.

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел оценки и маркировки
[Signature]
М.Н. Малороская
«11.08 2016» г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" февраля 2014 г. № 78/201/14-28656	
Кадастровый номер:	78:32:0001074:1421
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001074
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001074:1007
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	37.5
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Лабутина, д 36, литера А, пом 8-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1454664.38
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1074:0:57:11, 8-Н
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



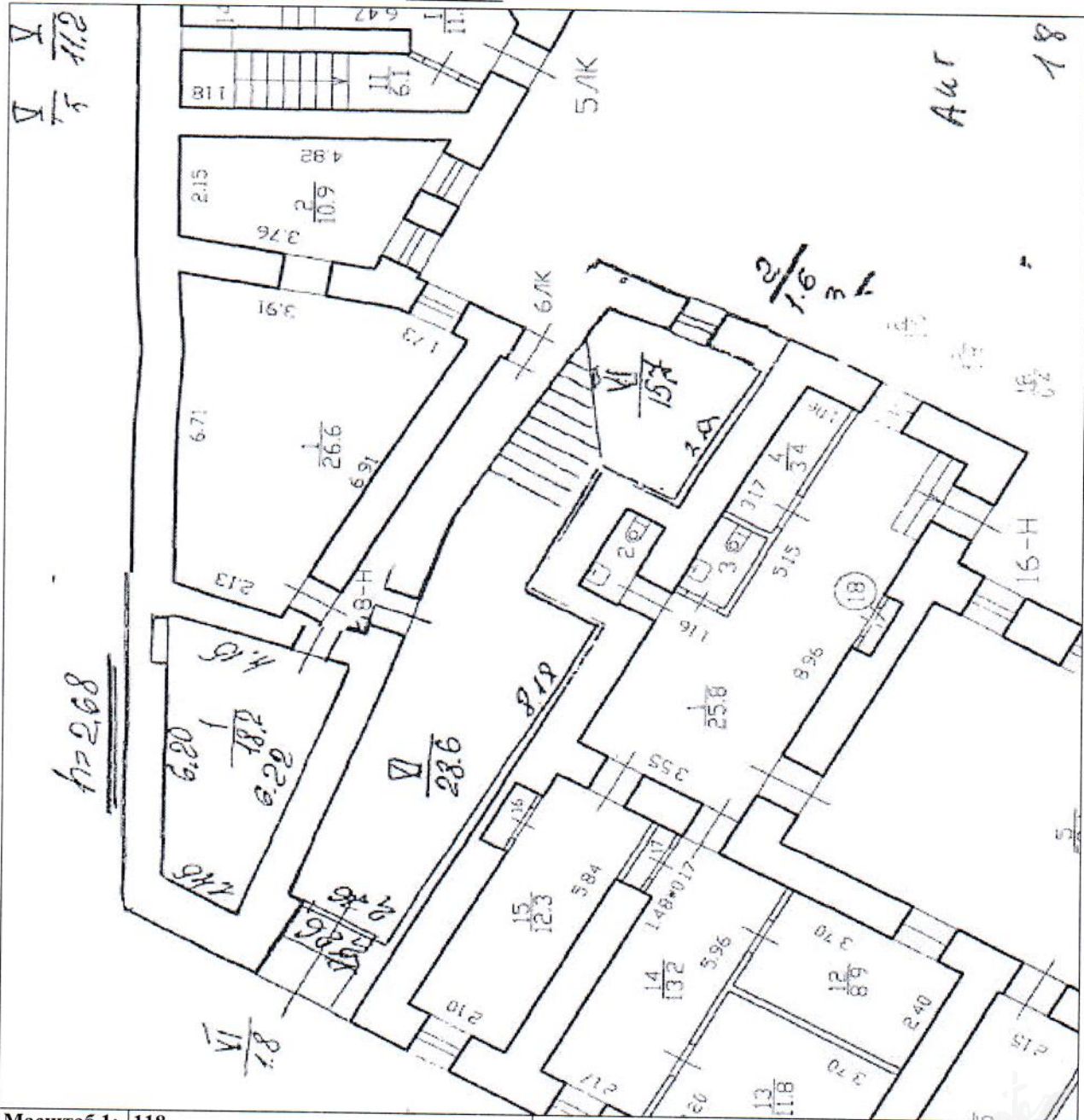
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" февраля 2014 г. № 78/201/14-28656
Кадастровый номер: 78:32:0001074:1421

План расположения помещения на этаже **Этаж № 1:**



Масштаб 1: 118

инженер 1 категории (полное наименование должности)		Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 17.10.2011

Кадастровый номер 78:32:1074:0:57:11
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1074:0:57
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1
- 1.3. Общая площадь помещения 37.5 кв.м
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Коломна</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Лабутина</i>
Номер дома	<i>36</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>8-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане -
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Наружные границы строения изменены в результате объединения строений литера А и литера Б в единое строение литера А. Площадь помещения изменилась в результате выполненной самовольной перепланировки. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. «№ 10» _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)



подпись _____ Ф.И.О

М.П. «17» октября 2011 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Лабутина	
Номер дома	36	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Лабутина, дом 36; набережная реки Фонтанки, дом 185.

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

8-Н	8-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	7
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

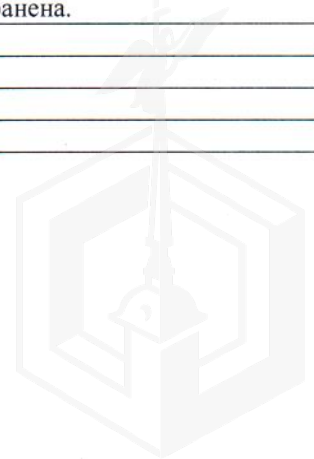
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

37.5	
37.5	8-Н
1	
37.5	
37.5	
Самовольная перепланировка. По состоянию на 05.10.2011 санприборы демонтированы, подводка сохранена.	

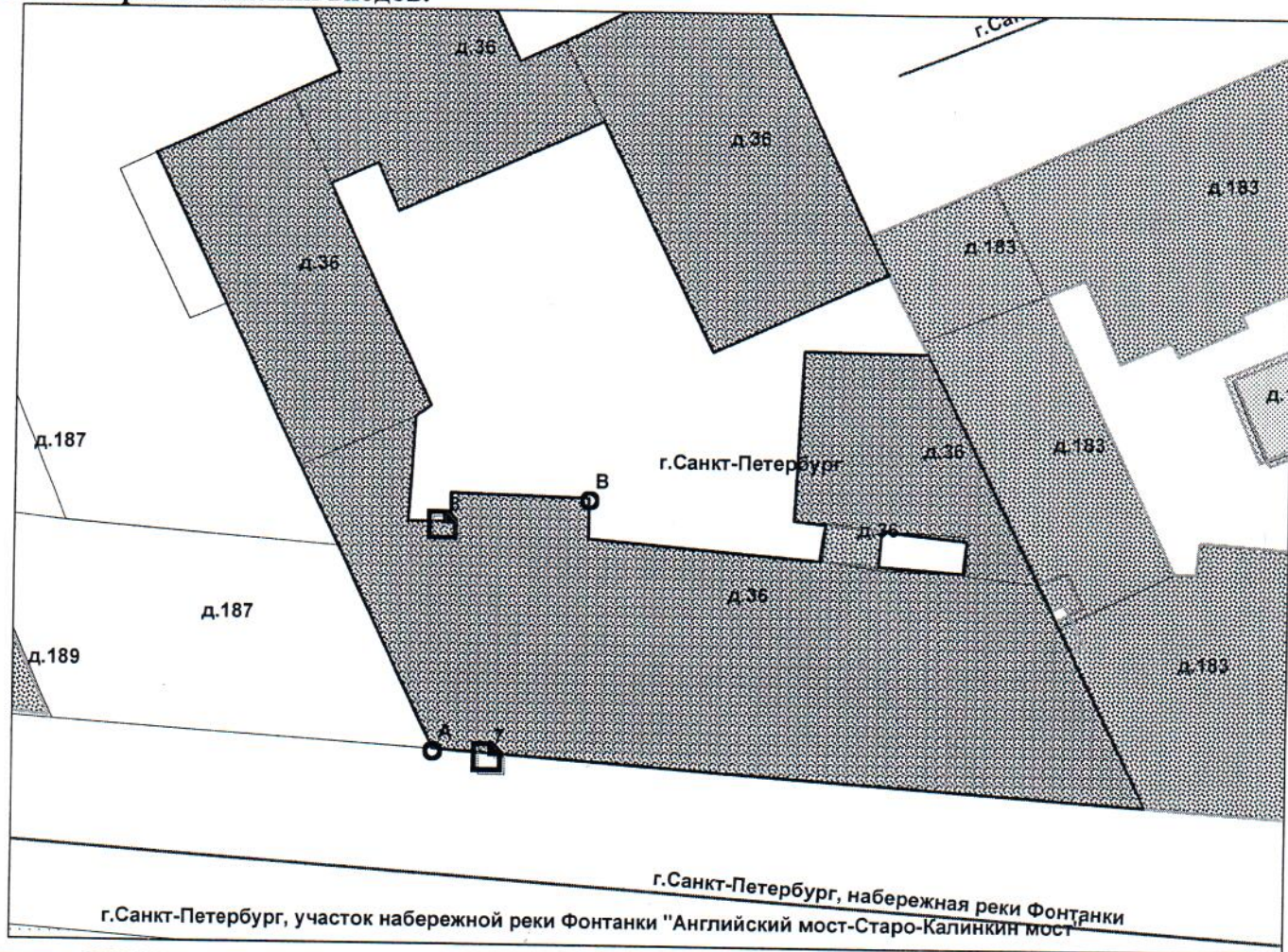
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	7	112115.35	92117.34	
2	В	8	112112.08	92133.51	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____

ПИБ: _____

Дата: 17.10.2011

Костюкова Е. А. _____

Район: Адмиралтейский



Ипотично право, ипотично право
4 (четири) _____ листа (ов)

Владимир Петров
(име, Президиум, Феликс)
ТУП «УНОВ» ПИБ

Административен Д-р Е. А. Костюков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.07.2014

№ 30/010/2014-2943

На основании запроса от 09.07.2014 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001074:1421
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	37.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Лабутина, д.36 лит. А, пом.8-Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-30/031/2012-195 от 03.08.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Ледащева Анна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, И.П.)

Сластина О. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение	
Вернуться к результатам поиска	Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	78:32:0001074:1421
Этаж:	1
Площадь:	37,5
Единицы измерения площади:	Квадратный метр
Адреса (местоположение):	г.Санкт-Петербург, улица Лабутина, д.36 лит. А, пом.8-Н
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Форма собственности:	Публичная
Дата обновления информации:	16.07.2016
Раздел:	Действующий
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 78-78-30/031/2012-195 от 03.08.2012 (Собственность)	
Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)	
На регистрацию прав	
Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)	
Вернуться к результатам поиска	Сформировать новый запрос

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИШНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости 0002K0124H0004	Наименование объекта недвижимости нежилое помещение	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости 78:32:1074:0:57:11	Общая площадь (кв.м) 37,5	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
		Административный район Адмиралтейский	Адрес 190008, г. Санкт-Петербург, улица Лабутина, д. 36, литера А пом. 8-н			

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190008, г. Санкт-Петербург, улица Лабутина, д. 36, литера А, помещение N 8-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 37,50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 115 Координата Y: 92 117

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	0,806
Площади	1,130
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,880
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 917,430
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 917,430

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 246 729,72 руб. в квартал: 61 682,43 руб. в месяц: 20 560,81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 579,46 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 37,50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 246 729,72 руб. в квартал: 61 682,43 руб. в месяц: 20 560,81 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 246 729,72 руб. в квартал: 61 682,43 руб. в месяц: 20 560,81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 579,46 руб.

Дата расчета: 18.08.2014 Исполнитель: 

Огнева Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 40.184

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Клокачева,
в котором жили А.С. Пушкин (в 1817-1820
годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)",
включенного в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 36, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия КГИОП

ГОСНИИ ПЕРДА
Служба учета в КУЗ
М.И. Малорский
20

Г.Р. Агапова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817-1820 годах) и
К.И. Росси (в 1840-х годах)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

начало XIX в.; 1836 г., архитектор П.С. Лушанский; 1856 г., архитектор Г.М. Барч;
1903-1904 гг., техник П.М. Мульсанов

И.И. МУЛЬСАНОВ
20



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")



5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии опишите местонахождение объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ул. Лябутина д. 36; корп./стр. А помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, ул. Лябутина, д. 36 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.01.2016 № 90-14142786);
- Санкт-Петербург, ул. Лябутина, д. 36, лит. А (согласно кадастровому паспорту помещения 8-11 от 11.02.2014 № 78/201/14-28656);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению, №1 к выданному охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокачев, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817-1820 годах) К.И. Росси (в 1840-х годах)" от 26.12.2011 № 10-970, согласно



приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается проведение количественной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических земляных работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелкоразрывных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.



12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о включении объекта культурного наследия в реестр.

Придел 2. Требования к содержанию описания культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к содержанию описания объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга СпбКОИ - КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, исследовательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

[Подпись]
И.И. Мельников
С.И. Мельников



КТИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, всего объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию вблизи объекта и (или) имеющих предельно допустимые и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

КТИОП
Одесский филиал и маркетинга
М.П. Малоросия
20

4E-25730706-0704303767489



культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) немедленно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельстве, причиняющих вред объекту культурного наследия, исключая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить прогнвоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объекта, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направленном

КГИОП

Ольга Александровна РТГА
Ольга Александровна РТГА
М.П. Малозубова
20

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект





археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами таких объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств и Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственники и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должны быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы № 1, парадной лестницы № 2 и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**

45-7573076-0704100/76/2024

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим образом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ и зносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого размещается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия и также действий, создающих угрозу уничтожения или повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и своевременную и полную вывешивание и изъятие при повреждении или утрате.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностным лицам КГИОП, уполномоченным на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а в случае собственников также помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выхаживать в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидам, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности:

1. дублирование текстовой информации голосовыми сообщениями, озвучивание объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
2. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
3. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
4. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
5. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
6. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (управляющим) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих сохранение историко-культурных ценностей объекта культурного наследия, приведение к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (управляющим) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009.
2. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.12.2011 № 10-979.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КГИОП
Организация и управление
М.И. Малинов
12



Протокол № 1
назидному обмателству
УТВЕРЖДАЮ:

Земствитель, председателю Комитета
по государственному контролю,
независимому и охранительному
истории и культуры - ведомству
управления государственного
участия в объектах культурного наследия
и приватного оборота

А.А. Разумов

МП:

22.10.2019

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Клокачев, в котором жили
А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах); К.И. Росси (в 1840-х годах)"**

г. Санкт-Петербург, ул. Лабутинна, 16, лит. А; наб. р. Фонтанки, 185



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ГОТОВИЛ
инженер И.И. Мадорск
М.И. Мадорск
26



Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клокасова, в котором жил А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах)
К.И. Рылеев (в 1840-х годах)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Лабутина, дом 36, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственные решения	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания; рельефы лицевого фасада, завершенные аттиками - количество (при углу), местоположение, габариты, конфигурация; рельефы лицевого фасада местоположение, габариты, конфигурация; крыша - исторические габариты и конфигурация (конусность).</p>	 
2	Конструктивные системы здания:	<p>исторические наружные и внутренние цокольные стены - местоположение, вид материала (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий - местоположение; справки лестницы лицевого входа № 1 - местоположение, габариты, конструкция (по косурам), тип (звучащие), вид материала ступеней (песчаная плита); перемычки над окнами (кирпич); техника исполнения (лифт) рисунок; тип пола (паркетный) - местоположение (паркетный) местоположение и лестница.</p>	



	<p>парадная лестничная клетка корпуса № 1 местонахождение, габариты, конструкция (по несению), тип (механическая), шаг материалы ступеней (лепидовая плита); ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (лите), рисунок; открытие междуэтажных площадок местоположение тип входа (коробочные с раскладными):</p>	   
--	---	--

КОНСТАНТИН
 ОТДЕЛ ТЕХНИКИ И ПРИМЕНЕНИЯ
 МЛЭ Молдова



3	Обычно-платформочное решение:	по чертежам: обычно-платформочное решение и габаритных значений стов.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>литая фасадная отделка цоколя известняковая плита;</p> <p>вид материала отделки фасада штукатурный руст в уровне 1-го этажа, ступенчатый штукатурный руст в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), исполнение сандриков проемов (исторический рисунок раскреповки);</p> <p>оформление лоджии проема - ажурные решетки в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники в уровне 2-го этажа, арочные и лувровые (в ризалитах) сандрики в уровне 3-го этажа, орнаментальные композиции и арочные сандрики в уровне 4-го этажа, филонки (перегородки) с орнаментальными композициями и профилированные наличники в уровне 5-го этажа;</p> <p>балконы на штукатурных кронштейнах в уровне 2-го этажа - количество (два штуки), местоположение, габариты, конфигурация; ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>рустующие доски, фиксирующие ризалиты - местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>междустовые карнизы в уровне 1-2-го этажей и 4-5-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венцовый карниз - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>аттики, декоративные ризалиты и фронтоны - местоположение, конфигурация, габариты;</p>	

ИЗДАТЕЛЬСТВО
 «Архитектурная мастерская»
 М.Н. Мадерская
 20










ООО «ИНВЕРСА»
Инженерно-проектно-маркетинг
М.Н. Мадерста
30

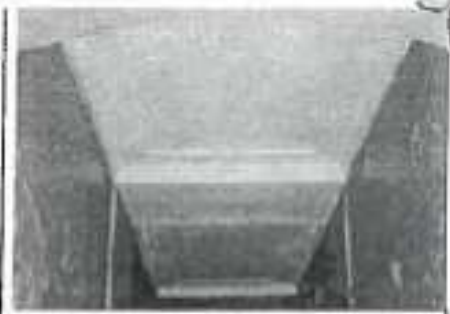
дворный фасад:
вид материала отделки цоколя
пвх-панельная плитка;
вид материала отделки фасада - кирпич
штукатурка;
основные проемы 1-го этажа -
местоположение, габариты (отметки
высоты и ширины), конфигурация
(прямоугольная);
основные проемы 2-5-го этажей -
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольная);
панорамный мурал: местоположение,
габариты, конфигурация;



3	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>вестибюль (справой лестницы № 1): оформление стел филежки, концентрические шпестри с концентрическими габаритами, конфигурация); оформление потолка местонахождение, габариты, конфигурация (объемные излуча, периметральная карниз с концентрическими и цветочных пирами, зеркала потолка с шпестри – филежками); печь-камин – местонахождение (утловое), габариты, конфигурация (двухъярусная), материал (узелчатые керамические изделия); покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок – вид материала (керамическая металлическая плитка), рисунок (кошачье), цвет (карминный, белый, голубой).</p>	
		
	<p>«ИЗВЕЩЕНИЕ о результатах Минторгиза»</p>	
		
	<p>*на данный момент закрыта масляной краской</p>	



наружные лестницы № 2:
оформление потолка - факелы в
обрамлении профилированных тяг,
декорирование через стекло волочка
(местоположение, габариты,
конфигурация);



квартира № 4 (комната 17, площадь 11,2
к.кв.):

оформление потолка - профилированные
тяги по периметру, тяги «бус» в
стилизованном цветочном тяге, круглые
розетки в угловых полях, центральная
розетка в форме круга с листами асанта и
пальметами (местоположение, габариты,
конфигурация);

квартира № 6 (комната 7, площадь 25,5
к.кв.):

печь - местоположение (угловая),
габариты, конфигурация (двухъярусная -
на профилированной и
ориентированном основании), материал
облицовки (глазурованный белый изразец),
оформление (вставка в виде рельефных
филинок с рокайльным рисунком,
рельефный фриз с рокайльными и
растительными элементами, завершение в
виде фигурного фриза с рельефными
фигурками пугги, картушем в обрамлении
колит);

квартира № 7 (комната 9, площадь 26,8
к.кв.):

печь - местоположение (угловая),
габариты, конфигурация (двухъярусная),
материал облицовки (рельефная
терракотовый изразец), оформление
(чередующийся шпательный орнамент и
стилизованное изображение переворачиваемых
дентами снегов в уроне основания,
растительный рокайльный фриз, завершение
с высоким фронтоном, декорированным
половами лутки в обрамлении колит и
картушем в виде кальяна с розой);

квартира № 9 (комната 15, площадь 19,1
к.кв.):

печь - местоположение (угловая),
габариты, конфигурация (двухъярусная с
выступающей центральной частью),
материал (металлическая), оформление
(профилированный шпатель, точечный
просек декорирован фигурной филенкой с
интерактивной звездой, фигурная волочка,
две фигурные филенки с многолучевыми

И.А. ВЕРНА
Инженер и архитектор
М.Н. Малороско
20



высокий декоративный изразцовый фриз в уровне второго яруса, фриз с рельефным рисунком, высокий профилированный карниз, фигурный фронтон;

квартира № 11

комната 14, площадь 22,3 кв.м.:

печь - местоположение (угловая), габариты, конфигурация (одноярусная), материал облицовки (рельефный терракотовый изразец), оформление (изразцы с рельефом в виде цветочных розеток, вписанных в ромб -- в нижнем ярусе, лазурный зверь лотос, профилированная полочка, изразцы с цветочным розеткам, фриз с орнаментом из листьев аканта, профилированный карниз, аттичнсы в виде акантового листа в уровне верхнего яруса);

комната 15, площадь 17,2 кв.м.:

печь местоположение (угловая), габариты, конфигурация (одноярусная), материал облицовки (белый глазурованный изразец), оформление (углы и завершение изразцовые, фриз из рельефных иразцово орнаментом из стилизованных горизонтальных стеблей с листьями и ягодами).

ИЗВЕЩЕНИЕ
о результатах аукциона
№ 14/2019
М.П. Мадорский

