

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/11669

Кадастровый номер: 78: 4108:2007:61:3

Предыдущий кадастровый номер: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение,
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191187, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

Описательный адрес:

Шпалерная улица, дом 5

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 10-Н

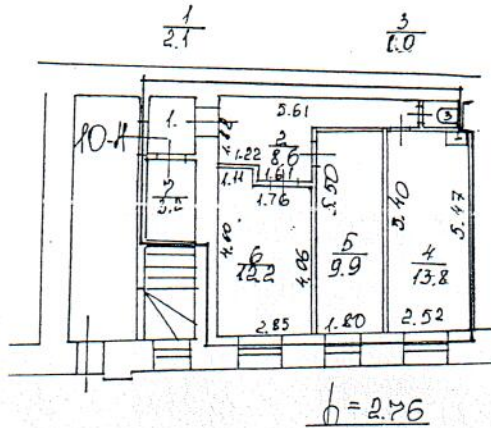
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Общая площадь: 50.80 кв.м

В.Е. 2005
К



— границы вторичного объекта недвижимости
— арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Площадь увеличилась на 0,3 кв.м., за счет уточнения размеров.

Наружные границы объекта остались неизменны.

Государственный кадастр недвижимости
Г.С. Чаузова

Комитет по управлению имуществом
Администрация Центрального района
УГ ИОН
Б.И. Чаузова

Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

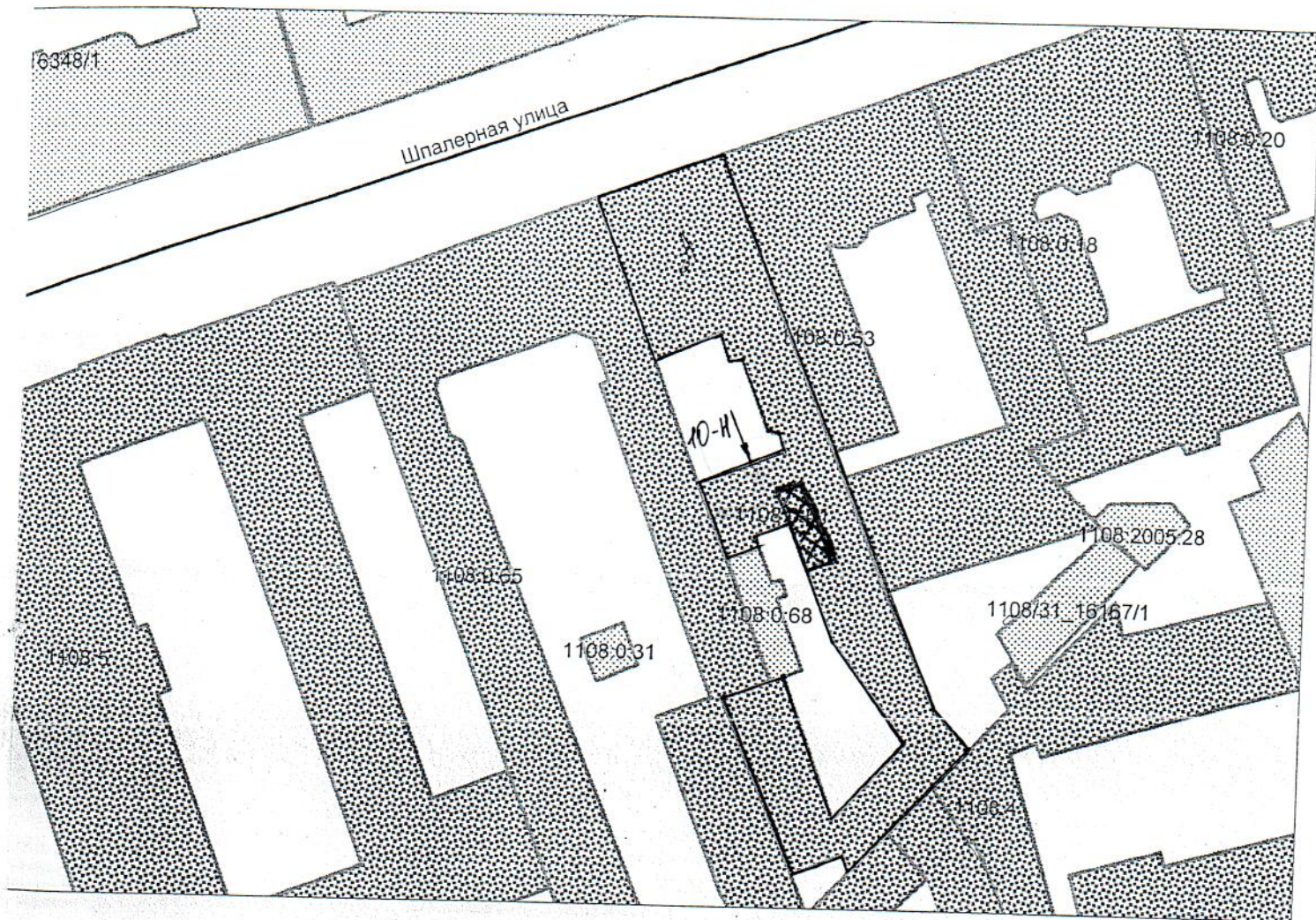
М.П. "15" 11 20 05 г.

М.П. 7 Ноября 2005 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/11669

Адрес объекта: 191187, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А
Описательный адрес: Шпалерная улица, дом 5



Условные обозначения:

— - граница строения

Дополнительные сведения о строении:---



Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

11 ноября 2005 г.

СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Адрес строения (с указанием литеры) 191187, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

1.1 Описание адреса (для угловых и сквозных строений): Шпалерная улица, дом 5

2. Характеристика типа и качества строения

2.1. Капитальность

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2. Суммарная площадь нежилых помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м.
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м.

3. Характеристика помещения*

3.1. Номер помещения (части) 10-Н

3.2. Занимаемые этажи**

<input checked="" type="checkbox"/>	1-ый этаж
<input type="checkbox"/>	2-ой этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

3.3. Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.4. Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.5. Площадь помещения (кв.м): 50,8

3.6. Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду: *** ---

3.7. Площадь мест общего пользования в помещении: *** ---

3.8. Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м): 50,8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.):

Площадь увеличилась на 0,3кв.м., за счет уточнения размеров.

Исполнитель:  /Филь С.И./

Начальник филиала ГУ ГИУОН ПИБ Центрального района Наузова Г.С./

Дата: 07.10.2005г.



* Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п.3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещения, используемых как МОП;
 ** Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения);
 *** Заполняется при сдаче в аренду части помещения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

06.03.2013 № 30-1073/13 -С
На № 1255 от 25.02.2013

Управление (агентство) недвижимого
имущества Центрального района КУГИ

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом А.Ф. Пеля"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" **а также** иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 10.06.2013

№ 01/059/2013-2143

На основании запроса от 05.06.2013 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:1108:2007:61:3
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	50.8 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	10Н
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица д.5 пом.10Н лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 1252402.1 от 23.08.2000
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта., Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации:	08.05.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-42/032/2013-127
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Морозов Александр Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Корогаева Т.Б.

(фамилия, инициалы)

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191187, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 5, литера А, помещение N 10Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 50.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 286

Координата Y: 95 621

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.306
Площади	1.027
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 228.994
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 228.994

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.250455500

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 332 162.08 руб. в квартал: 83 040.52 руб. в месяц: 27 680.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 538.62 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 50.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 332 162.08 руб. в квартал: 83 040.52 руб. в месяц: 27 680.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 332 162.08 руб. в квартал: 83 040.52 руб. в месяц: 27 680.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 538.62 руб.

Дата расчета: 25.09.2013 Исполнитель: _____

Серов П.Ю.



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2015

ОКУД

№ 613-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Шпалерная улица,
д. 5, литера А, пом. 10Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 5, литера А, пом. 10Н, площадью 50.8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001108:2338 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2015г. - IV кв. 2015г.

2.5. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Ф.Пеля».

2.6. Обременение, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением, указанным в пункте 2.6 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения, указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



Начальник отдела систематизации документов
И.В. Муравьев
16.04.2015



М.М. Янкина



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15.03.2016

№ 396-рз

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом
от 16.04.2015 № 613-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.2015 № 613-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 5, литера А, пом. 10Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: I кв. 2016 г. – III кв. 2016г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

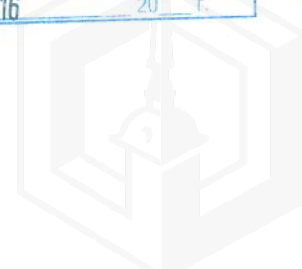


М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
Ирина Ч. Муравьева
15.03.2016 20 г.

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1115 Дата 16.03.16
Канцелярия 331-35-49



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

8 (800) 100-34-34

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

(495) 917-38-25

Будьте с нами:

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)
[Сервисы](#) > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

 Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **78:31:0001108:2338**

Этаж: **1**

Литер Бюро Технической Инвентаризации: **А**

Площадь: **50,8**

Единицы измерения площади: **Квадратный метр**

Адреса (местоположение): **г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д.5, лит.А, пом.10Н**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Форма собственности: **Публичная**

Дата обновления информации: **19.09.2016**

Раздел: **Действующий**

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 1252402.1 от 23.08.2000 (Собственность)	№ 78-78-42/032/2013-127 от 08.05.2013 (Прочие ограничения (обременения))

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

[На регистрацию прав](#)
[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)
[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)
Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
Проверка исполнения запроса (заявления)
Проверка электронного документа
Сервис формирования квитанции
Офисы и приемные. Предварительная запись на прием
Публичная кадастровая карта
Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
Открытые данные
Реестр кадастровых инженеров
Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

СПРАВКА

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А, помещение 10-Н (далее – Объект), филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее.

По данным технического учета 1955 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта 10,
общая площадь Объекта 50,54 кв.м,
назначение Объекта жилое,
использование Объекта квартира

По данным технического учета 1982 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта 10-Н,
общая площадь Объекта 50,5 кв.м,
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта офис

По данным технического учета 2000 года Объект учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А,
кадастровый (условный) номер: - 78:1108:0:61:3,
номер Объекта 10-Н,
общая площадь Объекта 50,5 кв.м,
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта прочее

По данным технического учета 2005 года Объект учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А,
кадастровый (условный) номер: - 78:1108:2007:61:3,
номер Объекта 10-Н,
общая площадь Объекта 50,8 кв.м, (изменение площади в результате уточнения линейных размеров). Наружные границы объекта не изменились.
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта прочее

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) - отсутствуют.

Начальник филиала
ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Исполнитель: (ФИО)
Карамушкин Д.Д.



Л.Г. Панина

