

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Гороховая улица	
Номер дома	46	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Гороховая улица, дом 46

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

19-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

19-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

--

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета *(кв. м):

108.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

108.6	19-Н
-------	------

Коэффициент потребительских качеств ***:

--

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

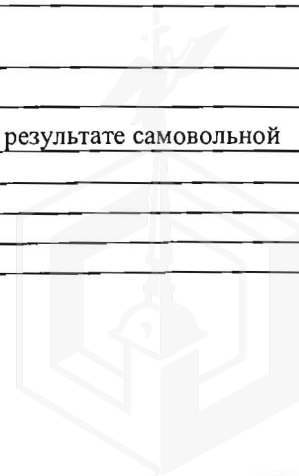
--

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

108.6

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Площадь ВОН уменьшилась на 0,1 кв.м в результате самовольной перепланировки. Наружные границы объекта не изменены.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2014

№ 01/015/2014-3679

На основании запроса от 07.02.2014 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001057:3485	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	108.6 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	цокольный	
номера на поэтажном плане:	19Н	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица д.46 пом.19Н лит.А	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	не зарегистрировано	
дата государственной регистрации:		
номер государственной регистрации:		
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
основание государственной регистрации:		
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Морозов Александр Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

(фамилия, инициаль)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.05.2015

№ 78/042/002/2015-3006

На основании запроса от 14.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001057:3485
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	108.6 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	цокольный
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.46, лит.А, пом.19Н
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тарнавская Инна Васильевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Владимир Александрович
Владимир Александрович

(подпись, И.П.)



Алексеев В.Н.

(фамилия, инициалы)

Алексеев В.Н.

18.05.2015

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

24.02.2014 № 30-874/2 -С
 На № 762 от 05.02.2014

Управление (агентство) недвижимого
 имущества Центрального района КУГИ

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литер А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-3).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



О.Ю. Суринченко

Управление (агентство)
 недвижимого имущества
 Центрального района

Вх. № 2074

04 МАЙ 2014

«___» _____ 201__ г.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 46, литера А, помещение N 19-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 108.60
1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 114 256 Координата Y: 93 253

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.558
Площади	1.066
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 687.319
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 687.319

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 681 092.92 руб. в квартал: 170 273.23 руб. в месяц: 56 757.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 271.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 108.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 681 092.92 руб. в квартал: 170 273.23 руб. в месяц: 56 757.74 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 681 092.92 руб. в квартал: 170 273.23 руб. в месяц: 56 757.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 271.57 руб

Дата расчета: 18.06.2014 Исполнитель: 

Скрипниченко О.Ю.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" декабря 2014 г. № 78/201/14-344777	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001057
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 78:31:0001057:2023
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Цокольный этаж
3	Общая площадь помещения: 108.6
4	Местоположение: Санкт-Петербург, ул Гороховая, д 46, литера А, пом 19-Н
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 3410933.78
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 78:1057:3:5:3, 19-Н
10	Особые отметки: -
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------



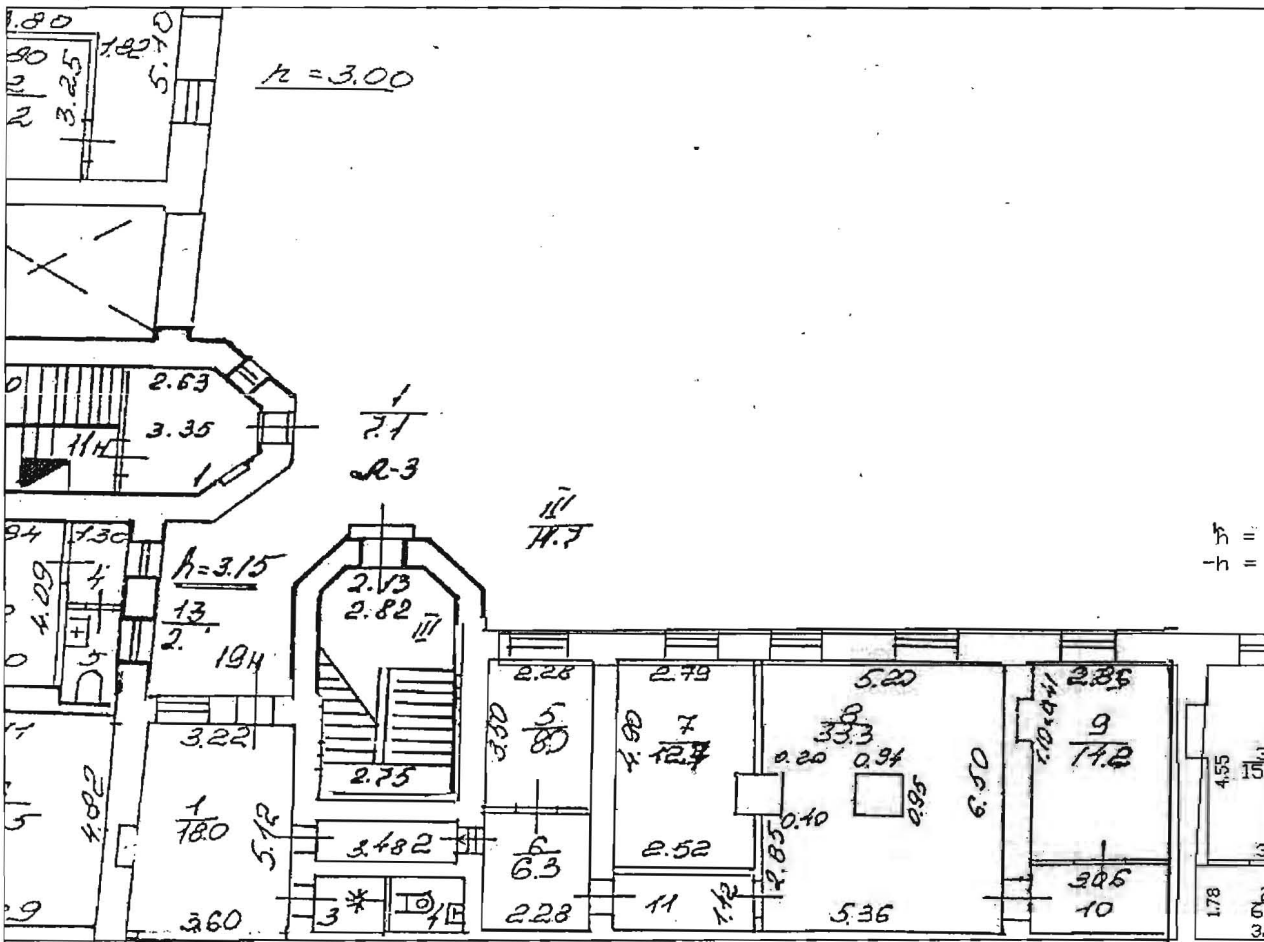
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" декабря 2014 г. № 78/201/14-344777

Кадастровый номер: 78:31:0001057:3485

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



5 3.7	2 31	3 1.5	4 2.2	11 4.5	10 4.8
----------	---------	----------	----------	-----------	-----------

Масштаб 1: 169

инженер II категории (полное наименование должности)	М.А. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" марта 2015 г. № 78/201/15-93926	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001057
Предыдущие номера:	78:1057:3:5:3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001057:2023
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Площадь помещения:	108.6
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Гороховая, д 46, литера А, пом 19-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3410933.78
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------

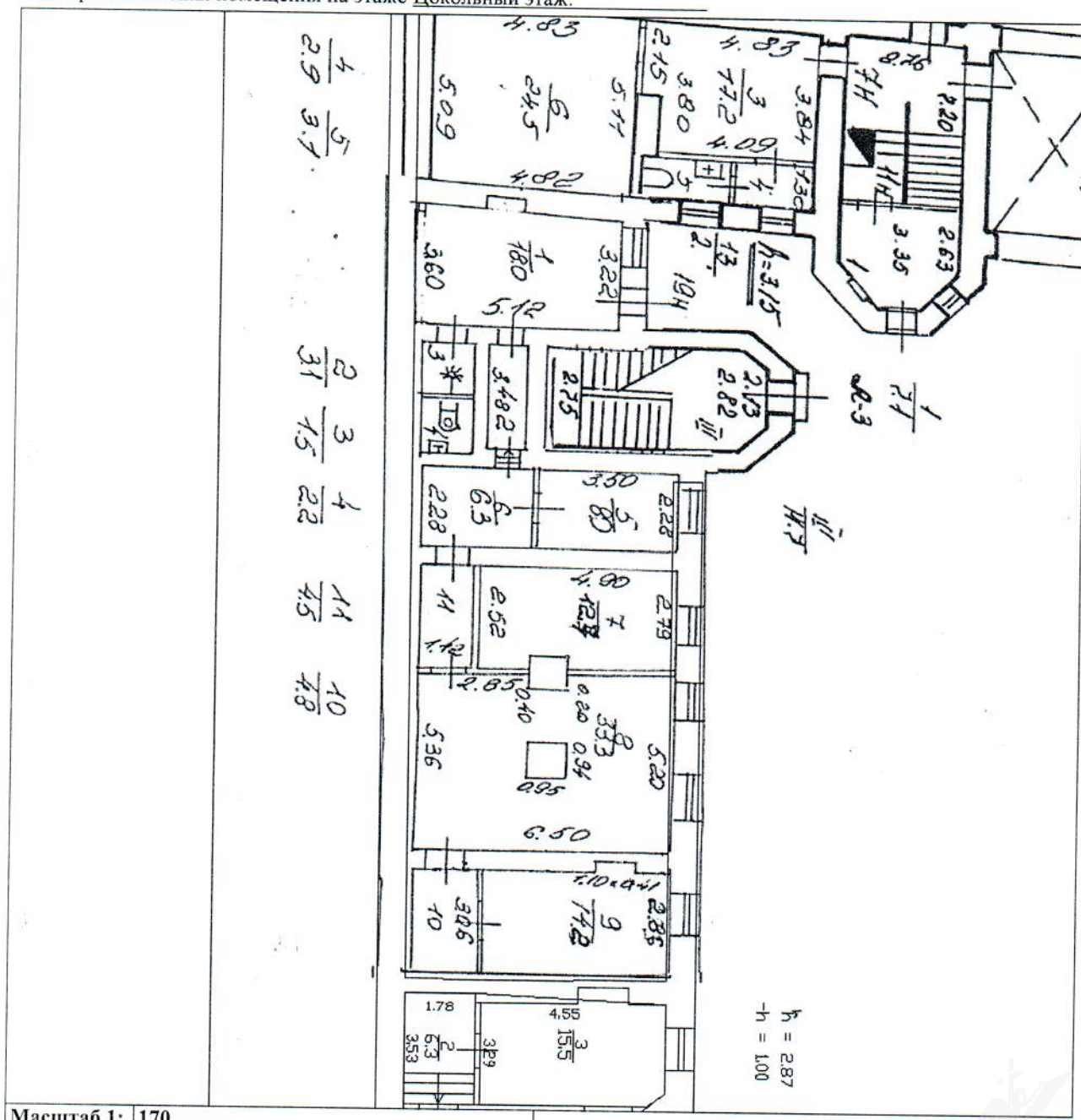


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" марта 2015 г. № 78/201/15-93926	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1: 170

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------



ФРИ СТД



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20. 04. 2015

ОКУД

№ 6 6 1 -рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая улица,
д. 46, литера А, пом. 19-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 46, литера А, пом. 19-Н, площадью 108.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001057:3485 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2015г. - IV кв. 2015г.

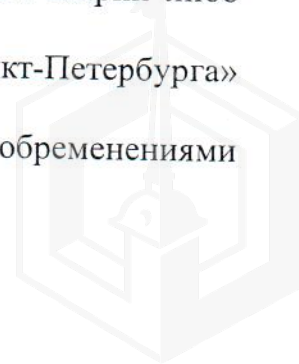
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.



С/

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

- 4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
- 5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15.03.2016

№ 397-рз

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом
от 20.04.2015 № 661-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.04.2015 № 661-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 46, литера А, пом. 19-Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: I кв. 2016 г. – III кв. 2016г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



15.03.2016

20 г.

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

8 (800) 100-34-34

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

(495) 917-38-25

Будьте с нами:

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485
Этаж:	цокольный
Литер Бюро Технической Инвентаризации:	А
Площадь:	108,6
Единицы измерения площади:	Квадратный метр
Адреса (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.46, лит.А, пом.19Н
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Форма собственности:	Публичная
Дата обновления информации:	24.07.2016
Раздел:	Действующий

Права и ограничения

Право Ограничение

№ 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001
(Собственность)

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

[На регистрацию прав](#)

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

СПРАВКА

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А, помещение 19-Н (далее – Объект), филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее.

По данным технического учета 1969 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта 49,
общая площадь Объекта 130,95 кв.м,
назначение Объекта жилое,
использование Объекта квартира

По данным технического учета 1994 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта 11-Н,
общая площадь Объекта 107,1 кв.м,
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта конторское
На части квартиры №49 образованно помещение 11-Н

По данным технического учета 1997 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта 11-Н,
общая площадь Объекта 105,7 кв.м,
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта конторское

По данным технического учета 2000 года Объект учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,
кадастровый (условный) номер: - 78:1057:3:5:3,
номер Объекта 19-Н,
общая площадь Объекта 108,7 кв.м,
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта конторское

По данным технического учета 2006 года Объект учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,
кадастровый (условный) номер: - 78:1057:3:5:3,
номер Объекта 19-Н,
общая площадь Объекта 108,6 кв.м, (изменение площади в результате самовольной перепланировки). Наружные границы объекта не изменились.
назначение Объекта нежилое,
использование Объекта конторское

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) - отсутствуют.

Начальник филиала
ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района



Л.Г. Панина

Исполнитель: (ФИО)
Карамушкин Д.Д.