

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Гороховая улица	
Номер дома	46	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Гороховая улица, дом 46

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

19-Н
------

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

19-Н
------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета \*(кв. м):

108.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

108.6	19-Н
-------	------

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

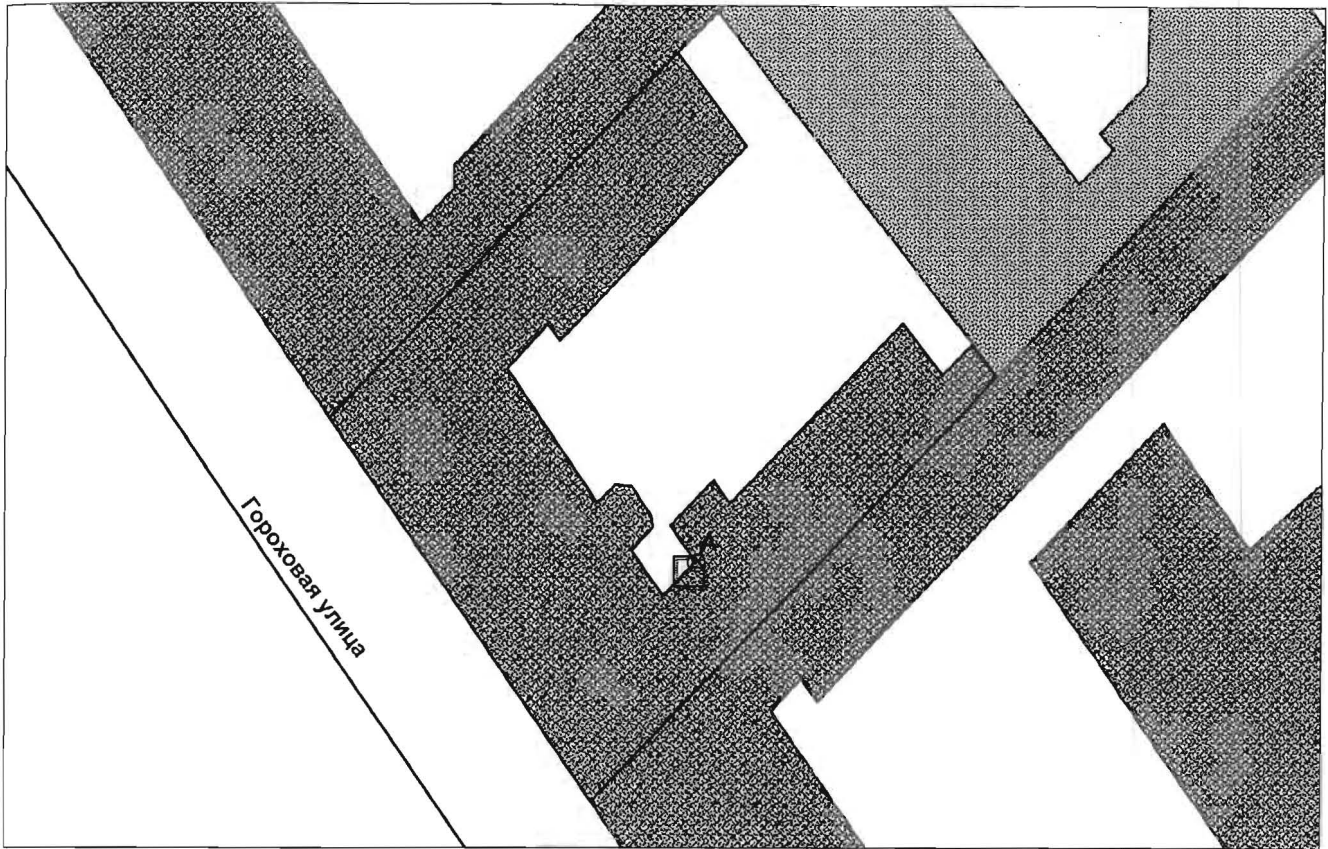
Общая площадь объекта аренды (кв.м):

108.6

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Площадь ВОН уменьшилась на 0,1 кв.м в результате самовольной перепланировки. Наружные границы объекта не изменены.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов




— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X,м	Y,м	
1	А	1	114256.08	93253.50	

Исполнитель: Бурова Н.А. 

Начальник филиала ГУИОН ПИБ: Чаузова Галина Степановна

район: Центральный

Дата: 19.04.2006



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2014

№ 01/015/2014-3679

На основании запроса от 07.02.2014 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001057:3485	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	108.6 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	цокольный	
номера на поэтажном плане:	19Н	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица д.46 пом.19Н лит.А	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	не зарегистрировано	
дата государственной регистрации:		
номер государственной регистрации:		
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
основание государственной регистрации:		
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Морозов Александр Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
Попов С. М.

(фамилия, инициаль)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.05.2015

№ 78/042/002/2015-3006

На основании запроса от 14.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001057:3485
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	108.6 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	цокольный
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.46, лит.А, пом.19Н
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тарнавская Инна Васильевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

*Владимир Александрович*  
*Владимир Александрович*  
*Владимир Александрович*

(подпись, И.П.)



**Алексеев В.Н.**

(фамилия, инициалы)

*Алексеев В.Н.*

18.05.2015

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

24.02.2014 № 30-874/2 -С  
 На № 762 от 05.02.2014

Управление (агентство) недвижимого  
 имущества Центрального района КУГИ

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литер А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-3).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 ДЛЯ  
 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ  
 №4  
 Е.В. Коробкова  
 С.Е. Иванов

*О.Ю. Суринченко*

Управление (агентство)  
 недвижимого имущества  
 Центрального района

Вх. № 2074

04 МАЙ 2014

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 46, литера А, помещение N 19-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 108.60  
1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 114 256 Координата Y: 93 253

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.558
Площади	1.066
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 687.319
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 687.319

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 681 092.92 руб. в квартал: 170 273.23 руб. в месяц: 56 757.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 271.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 108.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 681 092.92 руб. в квартал: 170 273.23 руб. в месяц: 56 757.74 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 681 092.92 руб. в квартал: 170 273.23 руб. в месяц: 56 757.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 271.57 руб

Дата расчета: 18.06.2014 Исполнитель:



Скрипниченко О.Ю.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" декабря 2014 г. № 78/201/14-344777	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001057
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 78:31:0001057:2023
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Цокольный этаж
3	Общая площадь помещения: 108.6
4	Местоположение: Санкт-Петербург, ул Гороховая, д 46, литера А, пом 19-Н
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 3410933.78
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 78:1057:3:5:3, 19-Н
10	Особые отметки: -
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------



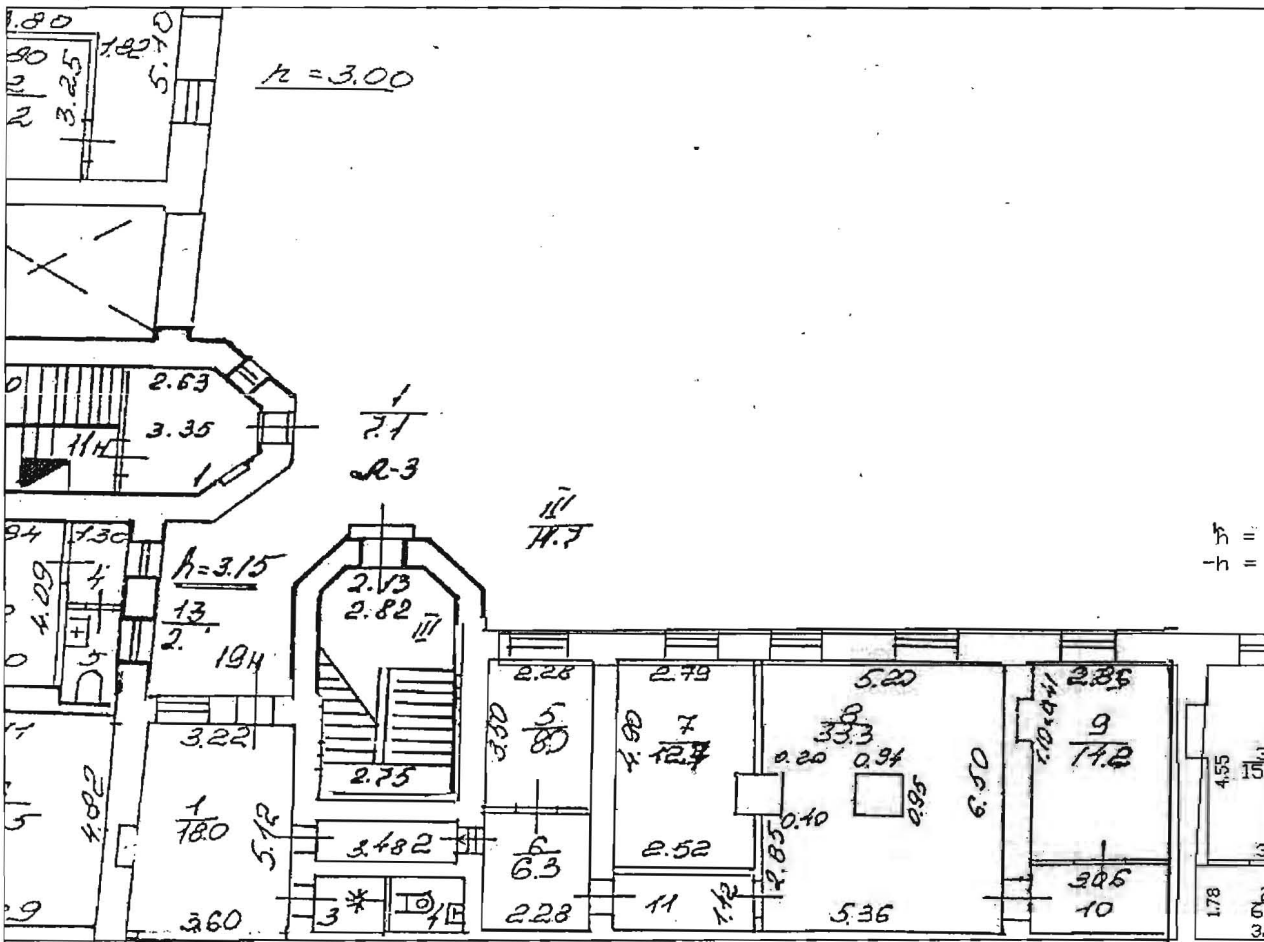
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" декабря 2014 г. № 78/201/14-344777

Кадастровый номер: 78:31:0001057:3485

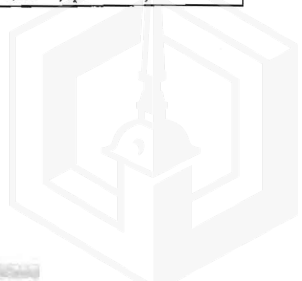
План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



5 3.7	2 31	3 1.5	4 2.2	11 4.5	10 4.8
----------	---------	----------	----------	-----------	-----------

Масштаб 1: 169

инженер II категории (полное наименование должности)	М.А. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------





филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" марта 2015 г. № 78/201/15-93926	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001057
Предыдущие номера:	78:1057:3:5:3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001057:2023
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Площадь помещения:	108.6
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Гороховая, д 46, литера А, пом 19-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3410933.78
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории		М. А. Хван
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

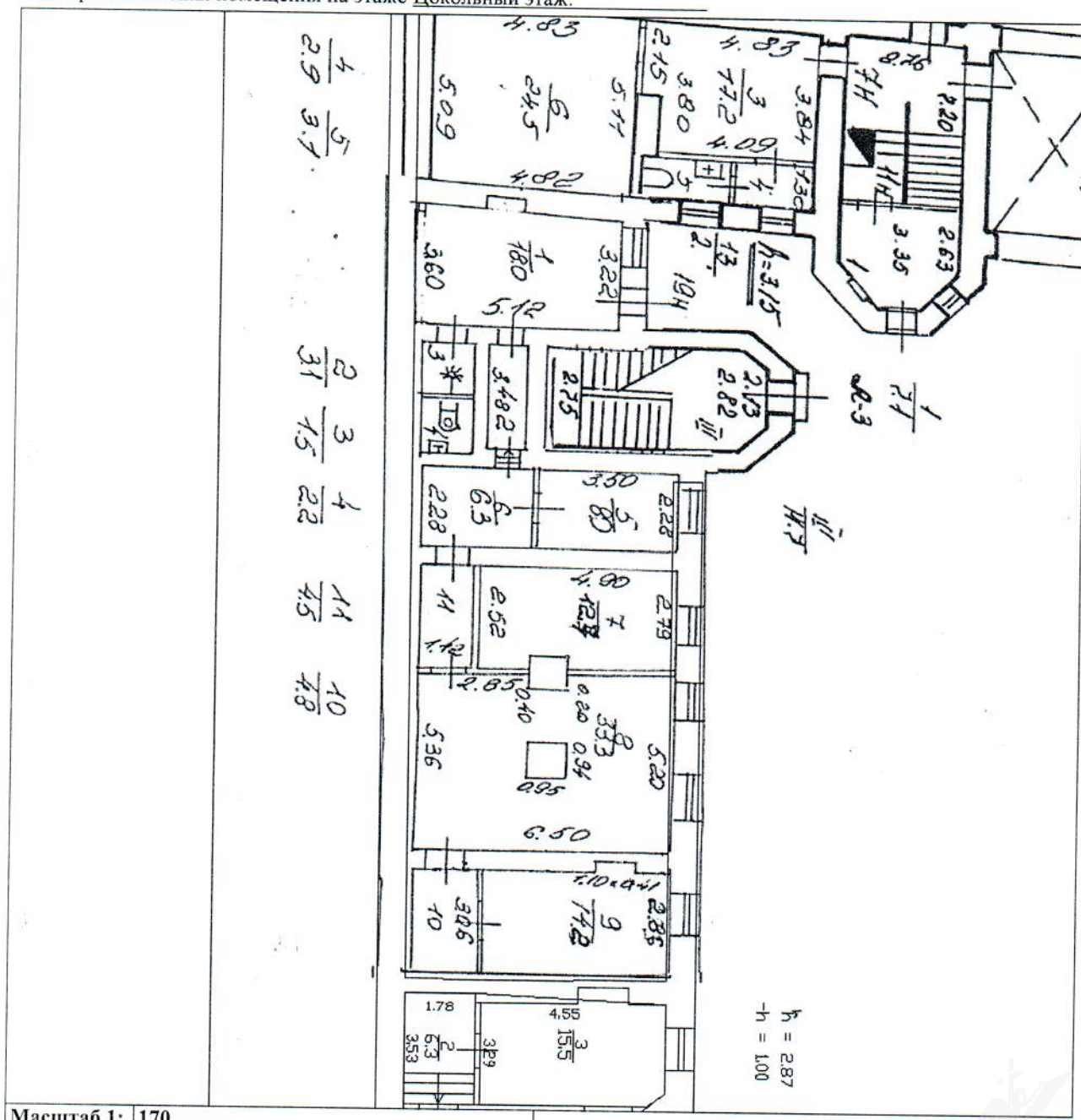


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" марта 2015 г. № 78/201/15-93926	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



инженер II категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------





ФРИ СТД



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20. 04. 2015

ОКУД

№ 661-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая улица,  
д. 46, литера А, пом. 19-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 46, литера А, пом. 19-Н, площадью 108.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001057:3485 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2015г. - IV кв. 2015г.

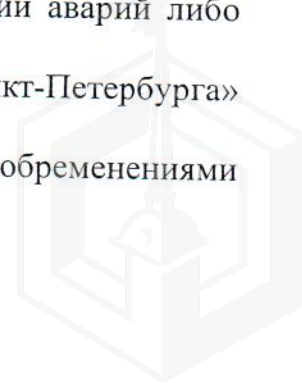
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.



*С/*

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

- 4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
- 5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина



Начальник отдела систематизации документов  
*И.В. Муравьева*  
И.В. Муравьева  
201\_\_ г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15.03.2016

№ 397-рз

О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
по управлению городским  
имуществом  
от 20.04.2015 № 661-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.04.2015 № 661-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 46, литера А, пом. 19-Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: I кв. 2016 г. – III кв. 2016г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина





ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

8 (800) 100-34-34

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

(495) 917-38-25

Будьте с нами:

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

СЕРВИСЫ

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

#### Помещение

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:31:0001057:3485
Этаж:	цокольный
Литер Бюро Технической Инвентаризации:	А
Площадь:	108,6
Единицы измерения площади:	Квадратный метр
Адреса (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.46, лит.А, пом.19Н
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Форма собственности:	Публичная
Дата обновления информации:	24.07.2016
Раздел:	Действующий

#### Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 78-01-198/2001-199.2 от 05.10.2001 (Собственность)	

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

[На регистрацию прав](#)

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

СПРАВКА

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А, помещение 19-Н (далее – Объект), филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее.

По данным технического учета 1969 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,  
кадастровый (условный) номер: -,  
номер Объекта 49,  
общая площадь Объекта 130,95 кв.м,  
назначение Объекта жилое,  
использование Объекта квартира

По данным технического учета 1994 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,  
кадастровый (условный) номер: -,  
номер Объекта 11-Н,  
общая площадь Объекта 107,1 кв.м,  
назначение Объекта нежилое,  
использование Объекта конторское  
На части квартиры №49 образованно помещение 11-Н

По данным технического учета 1997 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,  
кадастровый (условный) номер: -,  
номер Объекта 11-Н,  
общая площадь Объекта 105,7 кв.м,  
назначение Объекта нежилое,  
использование Объекта конторское

По данным технического учета 2000 года Объект учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,  
кадастровый (условный) номер: - 78:1057:3:5:3,  
номер Объекта 19-Н,  
общая площадь Объекта 108,7 кв.м,  
назначение Объекта нежилое,  
использование Объекта конторское

По данным технического учета 2006 года Объект учтен со следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 46, литера А,  
кадастровый (условный) номер: - 78:1057:3:5:3,  
номер Объекта 19-Н,  
общая площадь Объекта 108,6 кв.м, (изменение площади в результате самовольной перепланировки). Наружные границы объекта не изменились.  
назначение Объекта нежилое,  
использование Объекта конторское

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) - отсутствуют.

Начальник филиала  
ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

  
Л.Г. Панина

Исполнитель: (ФИО)  
Карамушкин Д.Д.

