

**Аукцион по продаже единым лотом жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга и нежилых помещений,
являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга**

26 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА в 12:00

**Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее – Продавец, Организатор аукциона).**

Прием заявок: с 10:00 26 сентября по 24 октября 2016 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 24 октября 2016 г.

**Определение участников торгов и оформление протокола определения участников
аукциона осуществляется 25 октября 2016 г.**

**Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона либо не
допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона
проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
25 октября 2016 с 11:30 до 11:50**

**в Секретариате АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Подведение итогов аукциона состоится 26 октября 2016 г. в 12:00
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

**Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложения по цене.**

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» проводит продажу на аукционе единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее – Квартиры) и объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Помещения), расположенных в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в здании, признанном аварийным и подлежащем сносу, по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118б, литера А.

Продажа Квартир и Помещений осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.07.2016 № 1962-рз.

Состав лота:

**- Квартиры по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118б, лит. А:
Квартира 2.**

Кадастровый № 78:32:0750101:1287.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 53,3 кв. м.

Жилая площадь: 35,0 кв. м.

Квартира 3.

Кадастровый № 78:32:0750101:1298.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 85,4 кв. м.

Жилая площадь: 53,6 кв. м.

Квартира 5.

Кадастровый № 78:32:0750101:1318

Количество комнат: 2.

Этаж: 2-й.



Общая площадь: 56,5 кв. м.

Жилая площадь: 36,1 кв. м.

Квартира 9.

Кадастровый № 78:32:0750101:1328.

Количество комнат: 1.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 32,7 кв. м.

Жилая площадь: 16,7 кв. м.

Квартира 10.

Кадастровый № 78:32:0750101:1274.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 80,2 кв. м.

Жилая площадь: 53,7 кв. м.

Квартира 11.

Кадастровый № 78:32:0750101:1276.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 41,0 кв. м.

Жилая площадь: 31,8 кв. м.

Квартира 15.

Кадастровый № 78:32:0750101:1280.

Количество комнат: 2.

Этаж: 2.

Общая площадь: 61,3 кв. м.

Жилая площадь: 41,3 кв. м.

Квартира 18.

Кадастровый № 78:32:0750101:1283.

Количество комнат: 13.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 362,0 кв. м.

Жилая площадь: 231,1 кв. м.

Квартира 19.

Кадастровый № 78:32:0750101:1284.

Количество комнат: 4.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 120,8 кв. м.

Жилая площадь: 70,6 кв. м.

Квартира 24.

Кадастровый № 78:32:0750101:1291.

Количество комнат: 5.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 148,2 кв. м.

Жилая площадь: 102,9 кв. м.

Квартира 26.

Кадастровый № 78:32:0750101:1293.



Количество комнат: 2.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 53,1 кв. м.
Жилая площадь: 35,1 кв. м.

Квартира 27.

Кадастровый № 78:32:0750101:1294
Количество комнат: 2.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 50,4 кв. м.
Жилая площадь: 35,2 кв. м.

Квартира 28.

Кадастровый № 78:32:0750101:1295.
Количество комнат: 9.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 217,0 кв. м.
Жилая площадь: 150,8 кв. м.

квартира 33

Кадастровый № 78:32:0750101:1301
Количество комнат: 2
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 54,6 кв. м.
Жилая площадь: 36,7 кв. м.

Квартира 34.

Кадастровый № 78:32:0750101:1302.
Количество комнат: 6.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 172,7 кв. м.
Жилая площадь: 102,4 кв. м.

Квартира 37.

Кадастровый № 78:32:0750101:1303.
Количество комнат: 1.
Этаж: 1-й.
Общая площадь: 47,0 кв. м.
Жилая площадь: 16,9 кв. м.

Квартира 39.

Кадастровый № 78:32:0750101:1305.
Количество комнат: 2.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 69,9 кв. м.
Жилая площадь: 36,0 кв. м.

Квартира 42.

Кадастровый № 78:32:0750101:1312.
Количество комнат: 1.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 27,4 кв. м.
Жилая площадь: 13,7 кв. м.

Квартира 43.



Кадастровый № 78:32:0750101:1313.
Количество комнат: 2.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 27,0 кв. м.
Жилая площадь: 18,4 кв. м.

Квартира 44.

Кадастровый № 78:32:0750101:1314.
Количество комнат: 2.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 71,7 кв. м.
Жилая площадь: 43,4 кв. м.

Квартира 58.

Кадастровый № 78:32:0750101:1320.
Количество комнат: 4.
Этаж: 1-й.
Общая площадь: 139,3 кв. м.
Жилая площадь: 87,3 кв. м.

- Помещений по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 1186, лит. А:

Помещение 1-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1273.
Этаж: 1-й.
Площадь: 36,0 кв. м.

Помещение 2-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1288.
Этаж: цокольный.
Площадь: 224,9 кв. м.

Помещение 3-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1299.
Этаж: цокольный.
Площадь: 9,8 кв. м.

Помещение 4-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1310.
Этаж: цокольный.
Площадь: 189,0 кв. м.

Помещение 5-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1319.
Этаж: цокольный.
Площадь: 244,1 кв. м.

Помещение 6-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1323.
Этаж: 1-й.
Площадь: 27,9 кв. м.

Помещение 8-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1327.
Этаж: цокольный.



Площадь: 113,4 кв. м.

Помещение 9-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1329.

Этаж: цокольный.

Площадь: 113,4 кв. м.

Помещение 10-Н.

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1275 !!!!!!!.

Этаж: цокольный.

Площадь: 228,2 кв. м.

Начальная цена лота: 55 000 000 руб., в том числе:

- начальная цена Квартир: 39 870 000,0 (НДС не облагается);

- начальная цена Помещений: 15 130 000,0 (без учета НДС).

Шаг аукциона: 200 000,0 руб.

Сумма задатка: 11 000 000,0 руб.

Обременения:

- Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

- Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 12 от 20.01.2009 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.20016 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке Помещений у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи Помещений, определенной по итогам торгов.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 12 от 20.01.2009 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-

Петербурга», победитель аукциона сверх цены продажи уплачивает вознаграждение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению аукциона в размере:

- 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи Помещений;

- 5 (пяти) процентов от начальной цены Квартир.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах (форма заявки размещена на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и опубликована в настоящем информационном сообщении).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном

сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (**ИНН 7838332649, КПП 783801001**): № 40702810535000032666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 47, кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 октября 2016 г.

Настоящее информационное сообщение является согласно ст. 437 ГК РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях установленной формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 сентября 2016 г., представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 24 октября 2016 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сведения об объектах также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже в фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

Телефон для справок: 777-27-27.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **25 октября 2016 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **26 октября 2016 г. с 11:30 до 11:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 октября 2016 г. с 11:30 до 11:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов аукциона осуществляется 26 октября 2016 г. в 12:00 по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

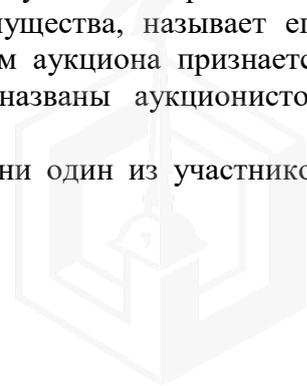
После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.



Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении, на расчетный счет Продавца, **ИНН 7838332649, КПП 783801001:** № 40702810535000032666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 47, кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объектов осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

