

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ
НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

26 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА в 11:00

Организатор аукциона — АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, e-mail: info@property-fund.ru

Прием заявок: с 10:00 29 АВГУСТА 2016 г. по 24 ОКТЯБРЯ 2016 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 24 ОКТЯБРЯ 2016 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляются с 10:00 25 ОКТЯБРЯ 2016 г. до 10:20 26 ОКТЯБРЯ 2016 г.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона, а также вручение уведомлений претендентам не допущенных для участия в аукционе, проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 ОКТЯБРЯ 2016 г. с 10:30 до 10:50 в

Отделе организации торгов и документооборота

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат).

Подведение итогов аукциона состоится 26 ОКТЯБРЯ 2016 г. по адресу организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене.

Сведения об объектах нежилого фонда, право аренды которых подлежит реализации на аукционе:

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (ВЕЛИЧИНА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)
В ОТНОШЕНИИ ЛОТА 5 СНИЖЕНА НА 25%.**

1. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 27, лит. А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский.

Кадастровый номер: 78:06:0002026:2556.

Этаж: цокольный (h= 2,70/- h= 0,13 м).

Общая площадь помещения: 70,5 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 20.04.2016 № 16-6609:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-2). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении

изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 499 286,24 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 499 286,24 руб.

Шаг аукциона: 24 964,31 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону 8-905-856-84-85, ответственное за просмотр лицо от УК «Возрождение» Кокорина Татьяна Петровна.

2. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Весельная, д. 4, лит. А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский.

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2556.

Этаж: 1 (h= 3,24 м).

Общая площадь помещения: 118,3 кв.м.

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 31.08.2015 № 15-5201:

максимальная мощность 5,7 (пять целых семь десятых) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 2-1). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

В связи с наличием самовольной перепланировки объекта нежилого фонда арендатор в течение 11 месяцев с даты заключения договора аренды обязан представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке

проекта перепланировки. Указанные действия должны быть совершены арендатором за свой счет. Расходы в связи с их совершением арендатору не выплачиваются. В случае невыполнения данного условия арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть договор аренды.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 1 109 371,20 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 554 685,60 руб.

Шаг аукциона: 55 468,56 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону 8-981-104-40-74, ответственное за просмотр лицо от ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» Попкова Галина Евгеньевна.

3. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дровяной пер., д. 12, лит. А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001166:3628.

Этаж: цокольный (h= 2,85 м).

Общая площадь помещения: 25,9 кв.м.

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 30.07.2016 № 16-16766:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении

изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 174 554,24 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 174 554,24 руб.

Шаг аукциона: 8 727,71 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону 714-08-51, ответственное за просмотр лицо от ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района» Надводнюк Тамара Павловна.

4. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 23, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001685:1197.

Этаж: цокольный (h= 2,37 /- h= 1,42 м).

Общая площадь помещения: 62,9 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 30.07.2016 № 16-19186:

максимальная мощность 1,9 (одна целая девять десятых) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 514 919,64 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 514 919,64 руб.

Шаг аукциона: 25 745,98 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону 8-921-431-81-29, ответственное за просмотр лицо от ООО «ЖКС Адмиралтейского района» Русских Вера Геннадьевна.

5. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9б, лит. В, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001610:2202.

Этаж: 1 (h=3,70 м).

Общая площадь помещения: 25,1 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 15.06.2016 № 16-9220:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-3). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

В связи с наличием самовольной перепланировки объекта нежилого фонда арендатор в течение 11 месяцев с даты заключения договора аренды обязан представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки. Указанные действия должны быть совершены арендатором за свой счет. Расходы в связи с их совершением арендатору не выплачиваются. В случае невыполнения данного условия арендодатель вправе в одностороннем и беспорядном порядке расторгнуть договор аренды.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 32 622,60 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 32 622,60 руб.

Шаг аукциона: 1 631,13 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в Комитет для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни с 10-00 до 18-00 по телефону 232-41-82, ответственное за просмотр лицо от Управляющей компании «Стилис» Синякова Анна Федоровна.

6. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский.

Кадастровый номер: 78:15:0008407:3863.

Этаж: цокольный (h= 2,62/- h= 1,13 м).

Общая площадь помещения: 9,5 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 18.04.2016 № 16-7487:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 22 271,32 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 22 271,32 руб.

Шаг аукциона: 1 113,57 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону 377-56-74, ответственное за просмотр лицо от ООО «ЖКС №1 Кировского района» мастер Алексеева Ольга Васильевна.

На момент прекращения договоров аренды объекты нежилого фонда, опубликованные в настоящем извещении, должны соответствовать требованиям к их техническому состоянию, указанным в акте приема-передачи, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

В соответствии с договором № Фао-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», распоряжением КУГИ от «01» июня 2010г. № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» победитель аукциона/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды объекта нежилого фонда либо его уклонения от заключения договора аренды объекта нежилого фонда или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», уплачивает Организатору аукциона сверх размера годовой арендной платы за объект, определенной по итогам аукциона, вознаграждение за осуществление действий по организации и проведению аукциона в размере, равном величине арендной платы за объект за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы за объект, определенной по результатам аукциона.

Размер годовой арендной платы, определенный по итогам аукциона, ежегодно индексируется в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Настоящее извещение о проведении аукциона одновременно является документацией об аукционе, содержащей сведения и информацию, указанные в пункте 114 Приложения 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Условия проведения аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и распоряжения КУГИ от «01» июня 2010г. № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявителем (далее – также претендент) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды объекта нежилого фонда и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному объекту.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, составу и содержанию, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона.

2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» ИНН 7838332649, КПП 783801001:

– № 40702810790320000867 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790;

и должен поступить на указанный счет не позднее **«24» октября 2016 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе (далее – Претендент).

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (в случае его составления в форме единого документа, подписанного Сторонами) или дату проведения аукциона и адрес объекта.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с вышеуказанного счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по заключению договора аренды объекта нежилого фонда и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Претендентом, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды объекта нежилого фонда.

Задаток, внесенный победителем аукциона / участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», засчитывается в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания протокола аукциона, но не позднее дня передачи объекта нежилого фонда победителю аукциона / участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в счет арендной платы по договору следующим образом:

- в счет арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды;

- в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.

8. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.property-fund.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru). Договор о задатке оформляется на специальном бланке. Специальные бланки выдаются по месту нахождения организатора торгов по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, в помещениях Секретариата.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме представителем Организатора аукциона:

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещения Секретариата.

Дата и время окончания приема заявок – **«24» октября 2016 г. в 17:00.**

Организатор аукциона регистрирует заявку и прилагаемые к ней документы в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются организатором аукциона соответствующим заявителям. Задатки возвращаются организатором аукциона указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, предусмотренных в настоящем извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным в пункте 18 Приложения 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;
- невнесения задатка, в срок, предусмотренный в настоящем извещении о проведении аукциона;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, предусмотренным в настоящем извещении о проведении аукциона;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе **с 10:00 «25» октября до 10:20 «26» октября 2016 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Организатору аукциона соответствующего уведомления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Организатор аукциона возвращает Претенденту заявку, представленную в письменной форме и прилагаемые к ней документы в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления. Заявка с прилагаемыми к ней документами по желанию заинтересованного лица вручается ему по месту нахождения Организатора аукциона, или направляется по почте по адресу, указанному в запросе.

Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня, начиная с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту chentsova@property-fund.ru, prikotenko@property-fund.ru Организатору аукциона -запрос о предоставлении документации об аукционе. Документация об аукционе по желанию заинтересованного лица вручается ему по месту нахождения Организатора аукциона или направляется по почте либо в форме электронного документа по адресу, указанному в запросе. Предоставление документации об аукционе заинтересованному лицу осуществляется бесплатно.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется Организатором аукциона в период с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru до даты размещения протокола аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту chentsova@property-fund.ru, prikotenko@property-fund.ru Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае отсутствия заявок, подачи одной заявки, если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена, «шаг аукциона» снижен на 0,5 процента начальной цены, но не ниже 0,5 процента начальной цены, и после троекратного объявления предложения о начальной цене не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться без компенсации расходов от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, начальной цены (величины годовой арендной платы), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене (величине годовой арендной платы).

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены (величины годовой арендной платы), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» (последующая цена от предыдущей отличается на 1 (один) «шаг аукциона»), поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

В случае если после троекратного объявления аукционистом начальной цены (величины годовой арендной платы), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (величину годовой арендной платы), аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены (величины годовой арендной платы), но не ниже 0,5 процента начальной цены (величины годовой арендной платы).

Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене.

Если действующий правообладатель воспользовался указанным правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене (величине годовой арендной платы) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене (размеру годовой арендной платы).

Размер годовой арендной платы за объект, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды объекта нежилого фонда.

На основании подпункта 15 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона РФ № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении (информационном сообщении) о проведении аукциона.

Для подписания договора аренды представляются в АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" нотариально заверенные копии документов, указанные в перечне документов настоящего извещения (№№ 2, 3, 4, 5), поданные для участия в аукционе (в случае если ранее не были представлены надлежаще заверенные копии):

- победителем аукциона/единственным участником, принявшим участие в аукционе, - в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
- участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды), - в течение девяти рабочих дней со дня направления ему уведомления об уклонении победителя аукциона от подписания договора аренды.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" направляет победителю/единственному участнику, принявшему участие в аукционе:

- один экземпляр протокола аукциона;
- проект договора аренды объекта нежилого фонда, составляемый в соответствии с примерной формой и условиями, указанными в настоящем извещении о проведении аукциона, с учетом условий, установленных протоколом аукциона;

- проект дополнительного соглашения к договору аренды объекта нежилого фонда, составленный в соответствии с примерной формой, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона;

- уведомление с предложением явиться в АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" для подписания договора аренды объекта нежилого фонда в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления.

Договор аренды объекта нежилого фонда и дополнительное соглашение по нему заключаются между победителем/единственным участником, принявшим участие в аукционе, и представителем Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем/единственным участником, принявшим участие в Аукционе.

В случае уклонения (отказа) победителя Аукциона от заключения договора аренды Объекта в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от подписания договора аренды Объекта, АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» направляет уведомление об уклонении (отказе) победителя Аукциона от заключения договора аренды Объекта участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, с предложением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от заключения в установленный срок договора аренды задаток не возвращается и указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды.

В случае если Организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями, установленными пунктом 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и извещением о проведении аукциона, но не позднее 15 рабочих дней с даты утверждения протокола Аукциона.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды объекта нежилого фонда определены в примерной форме договора аренды объекта нежилого фонда, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона.

Ознакомиться со сведениями об объектах, графиком осмотра объектов, право аренды которых выставляется на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона, а также на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru и на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

Телефоны для справок: (812) 777-27-27, 331-53-04, 331-41-27.

