



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.08.2016

№ 1989-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А, общей площадью 239 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019281:3294 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А, площадью 1189 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019281:3594 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2016 г. - II кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.



5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, с условиями охранного обязательства, предусмотренного пунктом 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина





Приложение  
к распоряжению КИО

от « 03 » 08 2016г.

№ 1989-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта                                                                                                                                   | Обременения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А, общей площадью 239 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019281:3294 | <p>Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма», входящим в состав комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.</p> <p>Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию,</p> |



|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                           | <p>ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.</p> <p>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А, площадью 1189 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019281:3594 | <p>Земельный участок расположен в границах территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 – часть участка площадью 1146 кв.м;</li><li>- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности зоны 2 (участок ЗРЗ 2-4) объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) – часть участка площадью 43 кв.м.</li></ul> <p>1. Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.</p> <p>1. В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный</p> |



реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Часть Земельного участка площадью 155 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 126 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 219 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть Земельного участка площадью 71 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

29.02.2016

Документы-основания: • Распоряжение главы территориального управления  
Петродворцового административного района Санкт-Петербурга №1474 от 29.12.1997

• Договор мены от 27.08.2014 №9480-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0019281:3294

Объект права: Здание, назначение: Многоквартирный дом, площадь 239 кв.м., количество  
этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок  
Суворовцев, д.5, литера А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"  
февраля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/066/003/2016-130/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Аксенович С.А.

78-78/005-78/066/003/2016-130/1







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

28.03.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы территориального управления  
Петродворцового административного района Санкт-Петербурга №1474 от 29.12.1997

• Договор мены от 27.08.2014 №9480-М-1

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:40:0019281:3594

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома ( жилых домов),  
площадь 1 189 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
переулок Суворовцев, д.5, литера А.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/070/009/2016-224/1

**Государственный регистратор**

(подпись, М.П.)

78-78/005-78/070/009/2016-224/1



Пылыпива А.В.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

|                                     |
|-------------------------------------|
| Здания                              |
| (вид объекта недвижимого имущества) |

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| "10" декабря 2015 г. № 78/201/15-321211                      |                    |
| Кадастровый номер:                                           | 78:40:0019281:3294 |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 78:40:0019281      |
| Предыдущие номера:                                           | —                  |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 19.09.2012         |

Описание объекта недвижимого имущества:

|    |                                                                                                                                                    |                                                                                                    |            |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1  | Адрес (описание местоположения):                                                                                                                   | Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А                              |            |                     |
| 2  | Основная характеристика:                                                                                                                           | площадь                                                                                            | 239.0      | кв.м                |
|    |                                                                                                                                                    | (тип)                                                                                              | (значение) | (единица измерения) |
| 3  | Назначение:                                                                                                                                        | Многоквартирный дом                                                                                |            |                     |
| 4  | Наименование:                                                                                                                                      | —                                                                                                  |            |                     |
| 5  | Количество этажей, в том числе подземных этажей :                                                                                                  | 1                                                                                                  |            |                     |
| 6  | Материал наружных стен:                                                                                                                            | Кирпичные                                                                                          |            |                     |
| 7  | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):                                                                                               | 1917                                                                                               |            |                     |
| 8  | Кадастровая стоимость (руб.):                                                                                                                      | 6790028.24                                                                                         |            |                     |
| 9  | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:                                      | —                                                                                                  |            |                     |
| 10 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)                                                                                        | —                                                                                                  |            |                     |
| 11 | Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:                                                                               | 78:40:0019281:3325, 78:40:0019281:3326, 78:40:0019281:3327, 78:40:0019281:3328, 78:40:0019281:3329 |            |                     |
| 12 | Сведения о правах: —                                                                                                                               |                                                                                                    |            |                     |
| 13 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —                                                                                     |                                                                                                    |            |                     |
| 14 | Особые отметки: —                                                                                                                                  |                                                                                                    |            |                     |
| 15 | Сведения о кадастровых инженерах: —                                                                                                                |                                                                                                    |            |                     |
| 16 | Дополнительные сведения:                                                                                                                           |                                                                                                    |            |                     |
|    | 16.1                                                                                                                                               | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —                   |            |                     |
|    | 16.2                                                                                                                                               | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —                   |            |                     |
|    | 16.3                                                                                                                                               | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —                              |            |                     |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные. |                                                                                                    |            |                     |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| инженер 1 категории             | Т. В. Лоскутова     |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |





## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

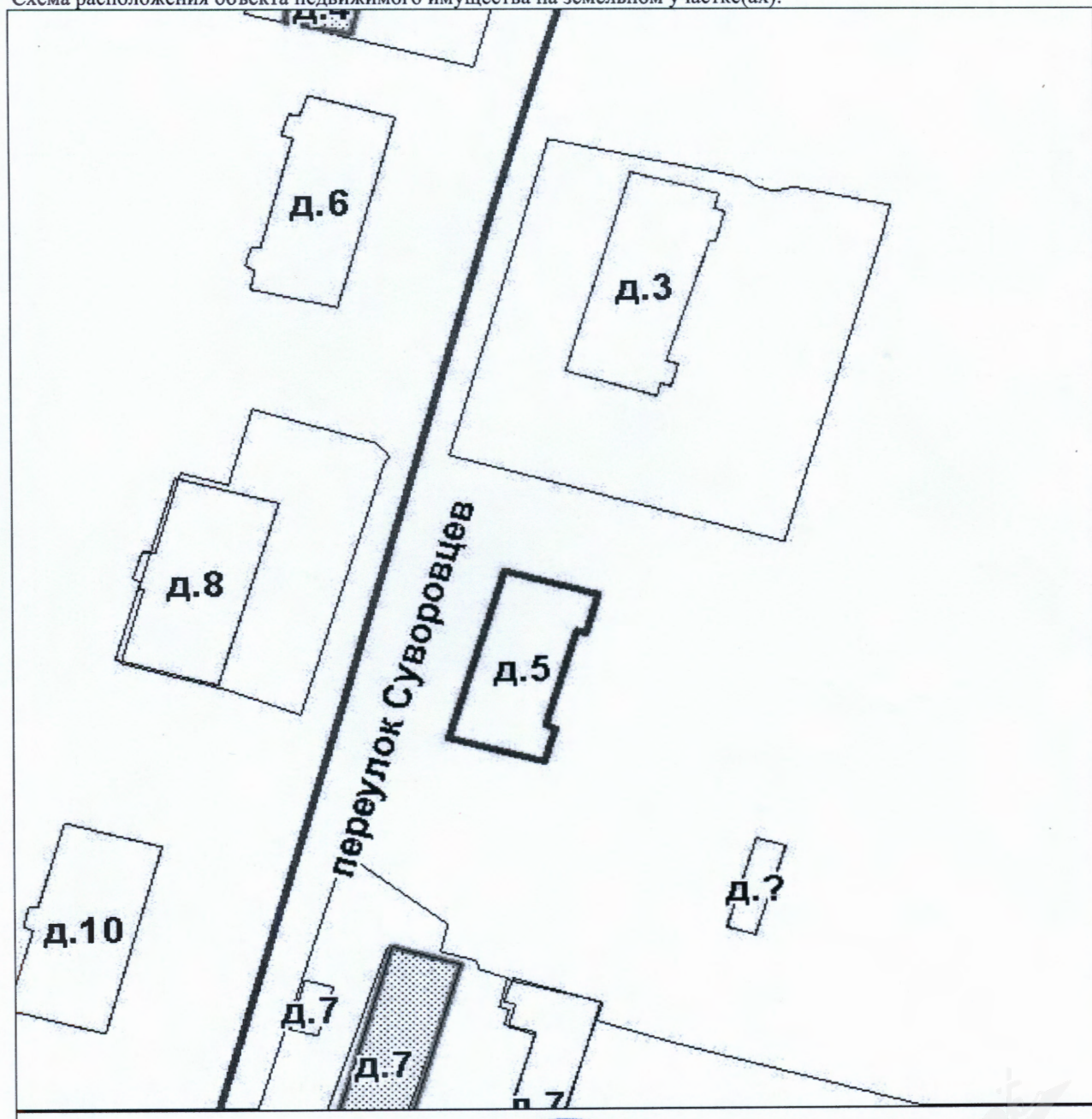
|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Здания                              |  |
| (вид объекта недвижимого имущества) |  |

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

"10" декабря 2015 г. № 78/201/15-321211

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3294

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| инженер 1 категории             | Т. В. Лоскутова     |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|      |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1    | Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 78:40:0019281:3594                  | 2                                                                                      | Лист № 1                                                                | 3        | Всего листов: 9 |
| 4    | Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                         | 78:40:0019281                       |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 5    | Предыдущие номера:                                                                                                                                                                   | —                                   | 6                                                                                      | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.05.2013 |          |                 |
| 7    | —                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 8    | Кадастровые номера объектов капитального строительства: —                                                                                                                            |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 9    | Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А                                                                               |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 10   | Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                           |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 11   | Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)                                                                                                 |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 12   | Площадь: 1189+/-12 кв. м                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 13   | Кадастровая стоимость: 12434752.24 руб.                                                                                                                                              |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 14   | Сведения о правах:                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
|      | Правообладатель                                                                                                                                                                      | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки                                                                         |                                                                         | Документ |                 |
|      | Собственники помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                        | Общая долевая собственность         | Размер доли: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения |                                                                         | —        |                 |
| 15   | Особые отметки: —                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 16   | Сведения о природных объектах: —                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 17   | Дополнительные сведения:                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —                                                                                                                    |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: —                                                                                                                                        |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —                                                                                                    |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —                                                                                                                   |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 18   | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка): Сведения об объекте имеют статус учтенные |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |
| 19   | Сведения о кадастровых инженерах: Кривченкова Виктория Юрьевна 78-10-0097-ОАО Центр "СЕВЗАПГЕОИНФОРМ"                                                                                |                                     |                                                                                        |                                                                         |          |                 |

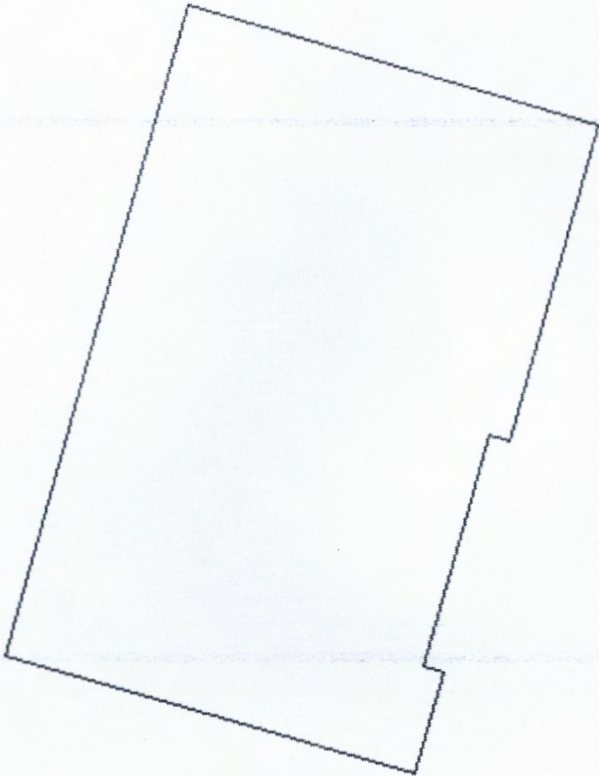
|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности) | И. В. Гордеева<br>(инициалы, фамилия) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|





## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                         |                    |   |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                      | 78:40:0019281:3594 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) земельного участка |                    |   |          |   |                 |
|  |                                         |                    |   |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:500                           |                    |   |          |   |                 |

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности) | И. В. Гордеева<br>(инициалы, фамилия) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|





# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|   |                                                     |                     |              |                                                                                                                                      |   |                 |
|---|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер:                                  | 78:40:0019281:3594  | 2            | Лист № 3                                                                                                                             | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |              |                                                                                                                                      |   |                 |
|   | Номер п/п                                           | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части                                                                                                                 |   |                 |
|   | 1                                                   | 2                   | 3            | 4                                                                                                                                    |   |                 |
|   | 1                                                   | 1                   | 126          | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.05.2018. Иные ограничения (обременения) прав |   |                 |
|   | 2                                                   | 2                   | 43           | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.05.2018. Иные ограничения (обременения) прав |   |                 |
|   | 3                                                   | 3                   | 71           | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.05.2018. Иные ограничения (обременения) прав |   |                 |
|   | 4                                                   | 4                   | 1146         | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.05.2018. Иные ограничения (обременения) прав |   |                 |
|   | 5                                                   | 5                   | 155          | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.05.2018. Иные ограничения (обременения) прав |   |                 |
|   | 6                                                   | 6                   | 219          | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.05.2018. Иные ограничения (обременения) прав |   |                 |

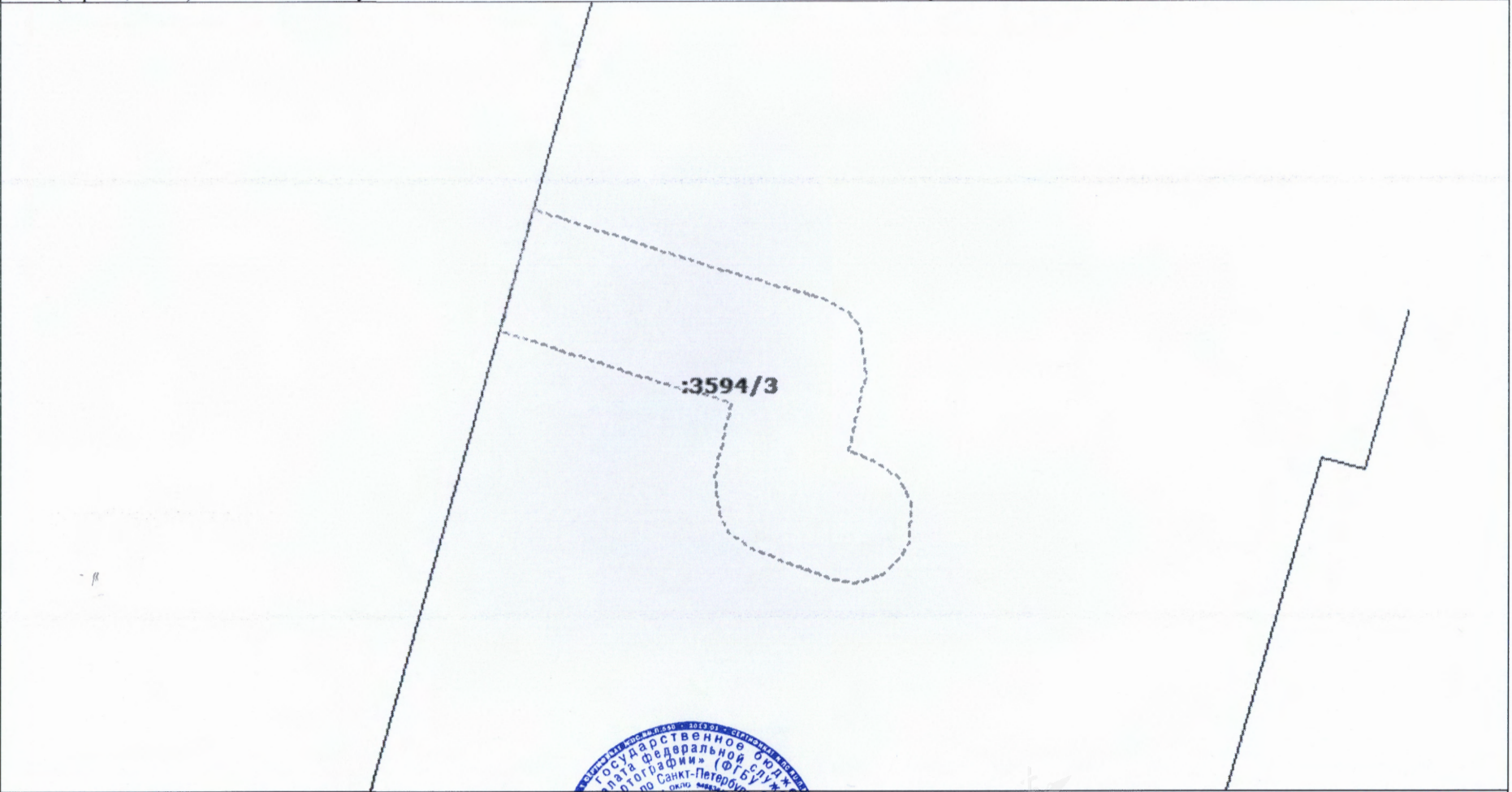
|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Начальник отдела                | И. В. Гордеева      |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |





## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                            | 78:40:0019281:3594 | 2                                         | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) части земельного участка |                    | Учетный номер части: 78:40:0019281:3594/3 |          |   |                 |
|  |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:200                                 |                    |                                           |          |   |                 |

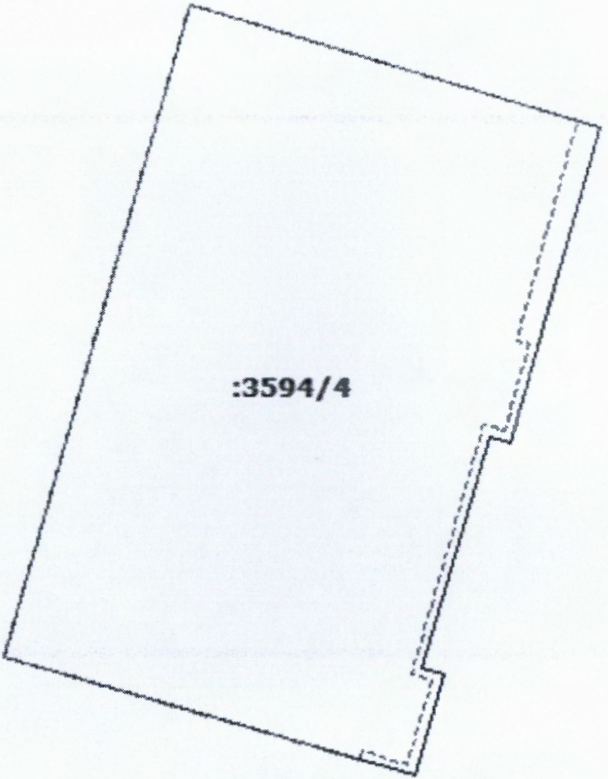


|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности) | И. В. Гордеева<br>(инициалы, фамилия) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                            | 78:40:0019281:3594 | 2                                         | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) части земельного участка |                    | Учетный номер части: 78:40:0019281:3594/4 |          |   |                 |
|  |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:500                                 |                    |                                           |          |   |                 |

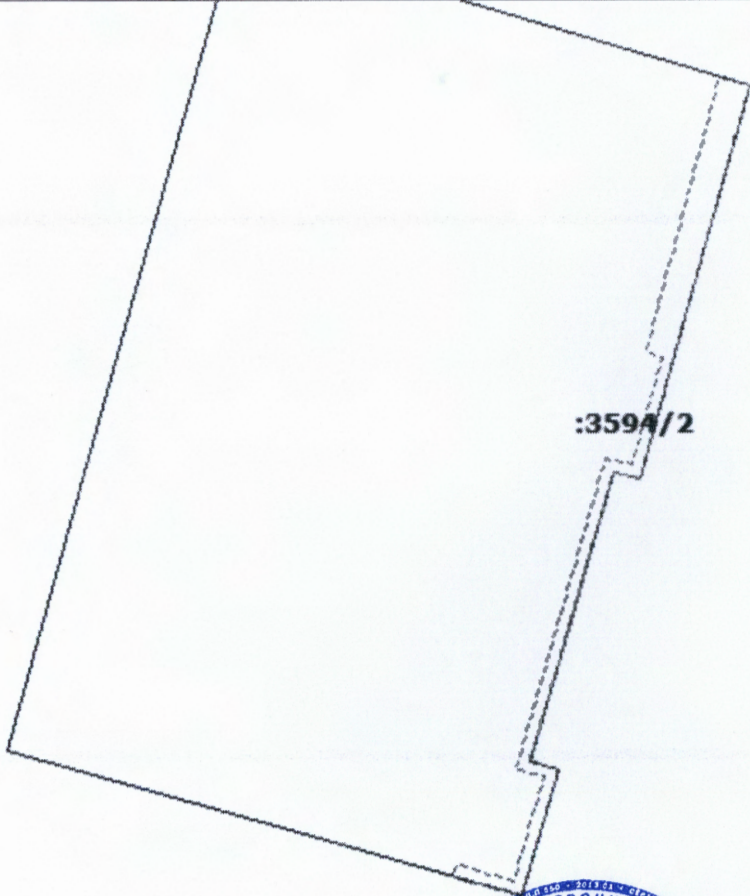


|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности) | И. В. Гордеева<br>(инициалы, фамилия) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                            | 78:40:0019281:3594 | 2                                         | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) части земельного участка |                    | Учетный номер части: 78:40:0019281:3594/2 |          |   |                 |
|  |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:400                                 |                    |                                           |          |   |                 |

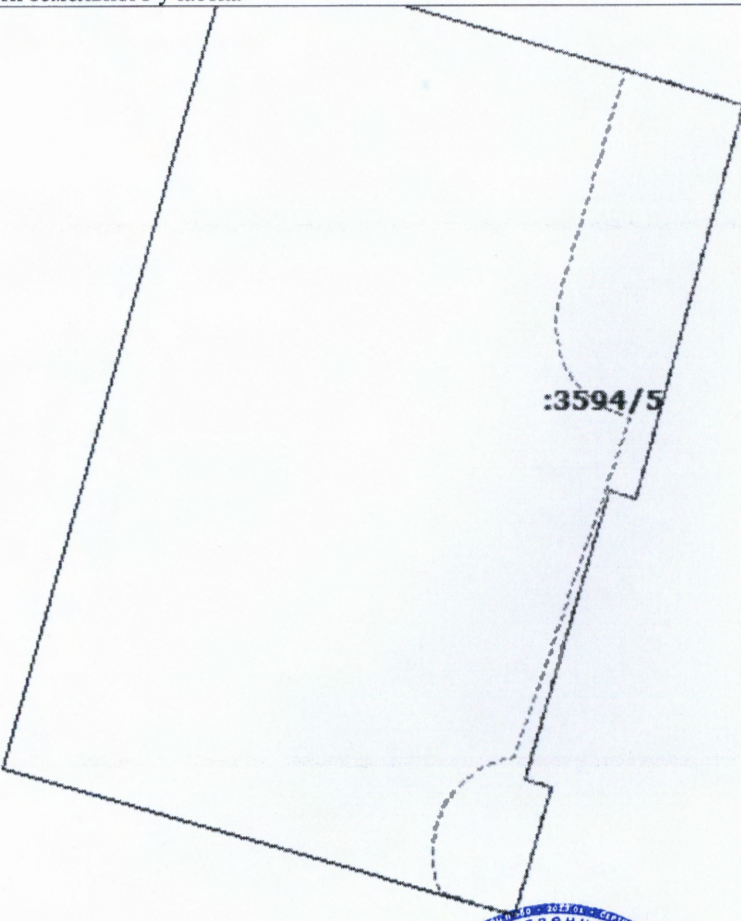


|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Начальник отдела                | И. В. Гордеева      |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                            | 78:40:0019281:3594 | 2                                         | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) части земельного участка |                    | Учетный номер части: 78:40:0019281:3594/5 |          |   |                 |
|  |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:400                                 |                    |                                           |          |   |                 |

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности) | И. В. Гордеева<br>(инициалы, фамилия) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                            | 78:40:0019281:3594 | 2                                         | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) части земельного участка |                    | Учетный номер части: 78:40:0019281:3594/1 |          |   |                 |
|  |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:200                                 |                    |                                           |          |   |                 |

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности) | И. В. Гордеева<br>(инициалы, фамилия) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" декабря 2015 г. № 78/201/15-316711

|                                                                                     |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер:                            | 78:40:0019281:3594 | 2                                         | Лист № 9 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4                                                                                   | План (чертеж, схема) части земельного участка |                    | Учетный номер части: 78:40:0019281:3594/6 |          |   |                 |
|  |                                               |                    |                                           |          |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:400                                 |                    |                                           |          |   |                 |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Начальник отдела                | И. В. Гордеева      |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносов  
Тел.: (812) 576  
E-mail: kga@kga.gov.  
ОКПО 00086958; О  
ИНН/КП

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТР. И АРХ.

№ 221-5-41378/16

от 25.08.2016



На № 2808/33

от 15.08.2016

*Богданова*

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Петродворцового  
района Санкт-Петербурга

26.08.2016

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т2ЖД2 - многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 2-4). Объект культурного наследия – Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу: г. Петергоф, Юты Бондаровской ул, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Реестровый номер

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне тепловых сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

Согласно ст. 2, п. 2.4.2 Общей части приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории памятников, решения о режиме их содержания, параметрах приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

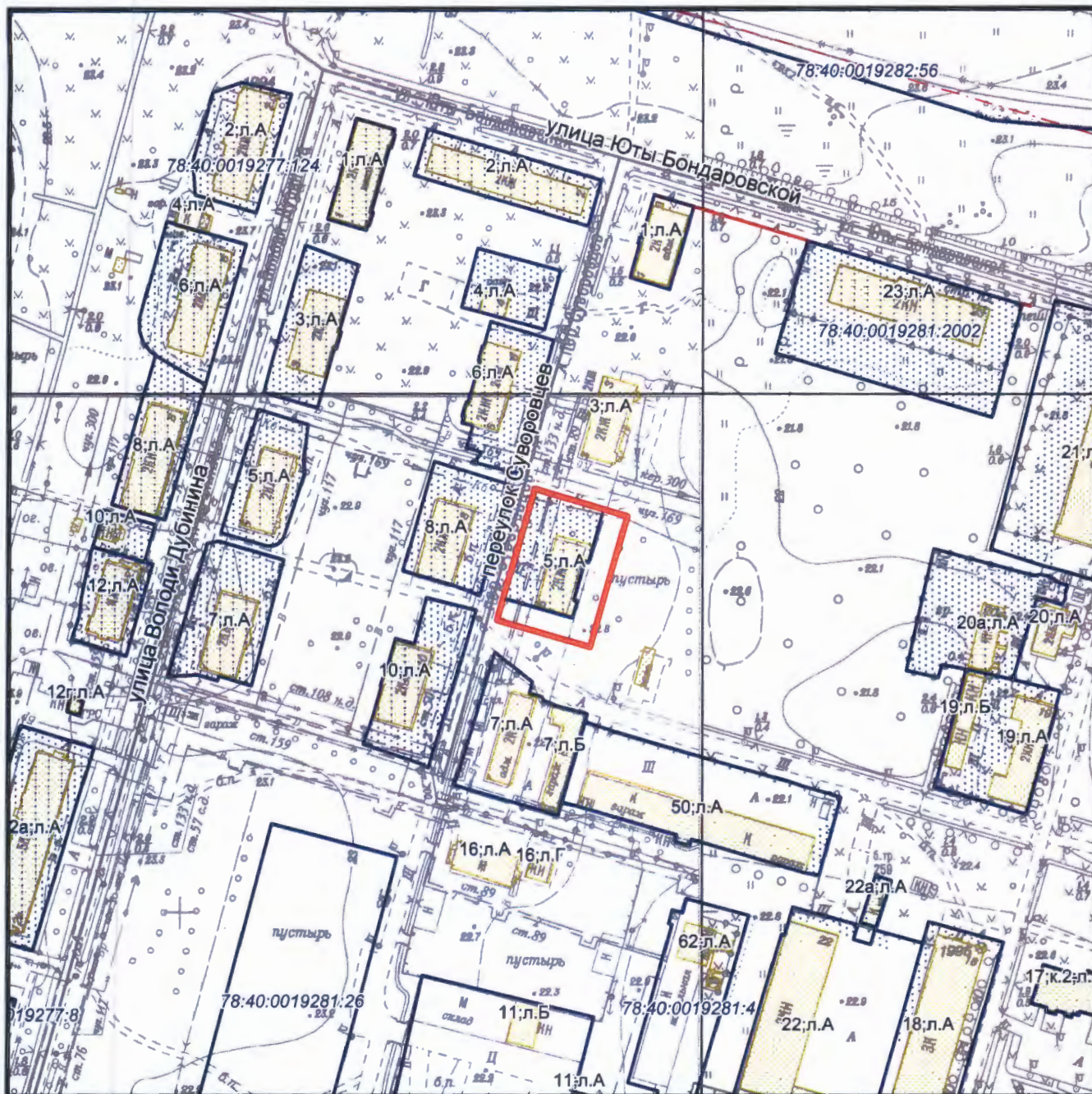
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист:

С.М.Перфильев

Подпись:

Дата: 23.08.2016

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
город Петергоф,  
пер. Суворовцев, д. 5, литера А.

Приложение к письму КГА

25 АВГ 2016

224-5-411701

М 1:2000  
2224-09,2224-05





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527

ИНН/КПП 7832000069/782501001

от - 3 ОКТ 2016 № 2-16754/16-0-1  
№ 3320/33 от 16.09.2016  
На № 2-16754 от 20.09.2016

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на Ваш запрос (от 16.09.2016 № 3320/33, рег. КГИОП от 20.09.2016 № 2-16754) о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма», входящим в состав комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

Реестровый номер

586

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 4671 Дата 04.10.16

Канцелярия 331-35-49

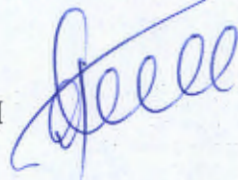


В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

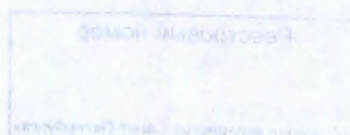
Приложение: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка».

Начальник отдела пригородных районов КГИОП



А.С.Сокольников

В.Е.Чабаненко, 710-45-68





План границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (территория)"

г. Санкт-Петербург, ул. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



Масштаб 1:2500

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Пандусы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

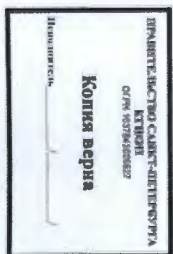
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного наследия

Г.Р. АННОСА







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

21 ДЕК 2015 № 13 – 3969-1

На № 4549/33 от 11.12.2015

Per № 13- 3969 от 14.12.2015

*Иванов А.В.*  
*Введенков Ю.А.*  
*12.04.16.*

Исполняющему обязанности генерального  
директора АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»

М.В. Андриановой

пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.5, лит.А, расположен:

- в границах территории **объекта культурного наследия регионального значения:** «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаревской, 1,2,3,5,6,18,19,20,21,23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. Дубинина, 1-8, 10, 12);

- в границах зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-4) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

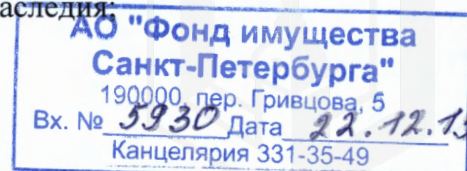
I. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.5, лит.А, является **объектом культурного наследия регионального значения:** «Казарма» в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаревской, 1,2,3,5,6,18,19,20,21,23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. Дубинина, 1-8, 10, 12).

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

II. Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;





2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

III. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.2014) на территории ЗРЗ 2:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, различных исторических периодов (построенные до 1957 года и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 года (год



постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

2. Допускается:

а) строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и иных объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 19282 (северная часть), 19164Б, 19147, 19146 – не более 18 м до конька крыши;

б) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

а) малые города – г. Петродворец.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

а) магистральные дороги:

Ольгинское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Петродворец: Алексеевская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гражданская ул., ул. Демьяна Бедного, Комсомольская ул., ул. Луизино, Луизинская ул., Новая ул., Озерная ул.,



Парковая ул., Сашинская дорога; Средняя ул., ул. Урицкого, ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения (Прогонная ул.).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Балтийского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки;

г) исторические зеленые насаждения:

озеленение в Луизино.

Охраняются: местоположение и характер использования.

## 5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

а) акценты:

утраченные: церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде.

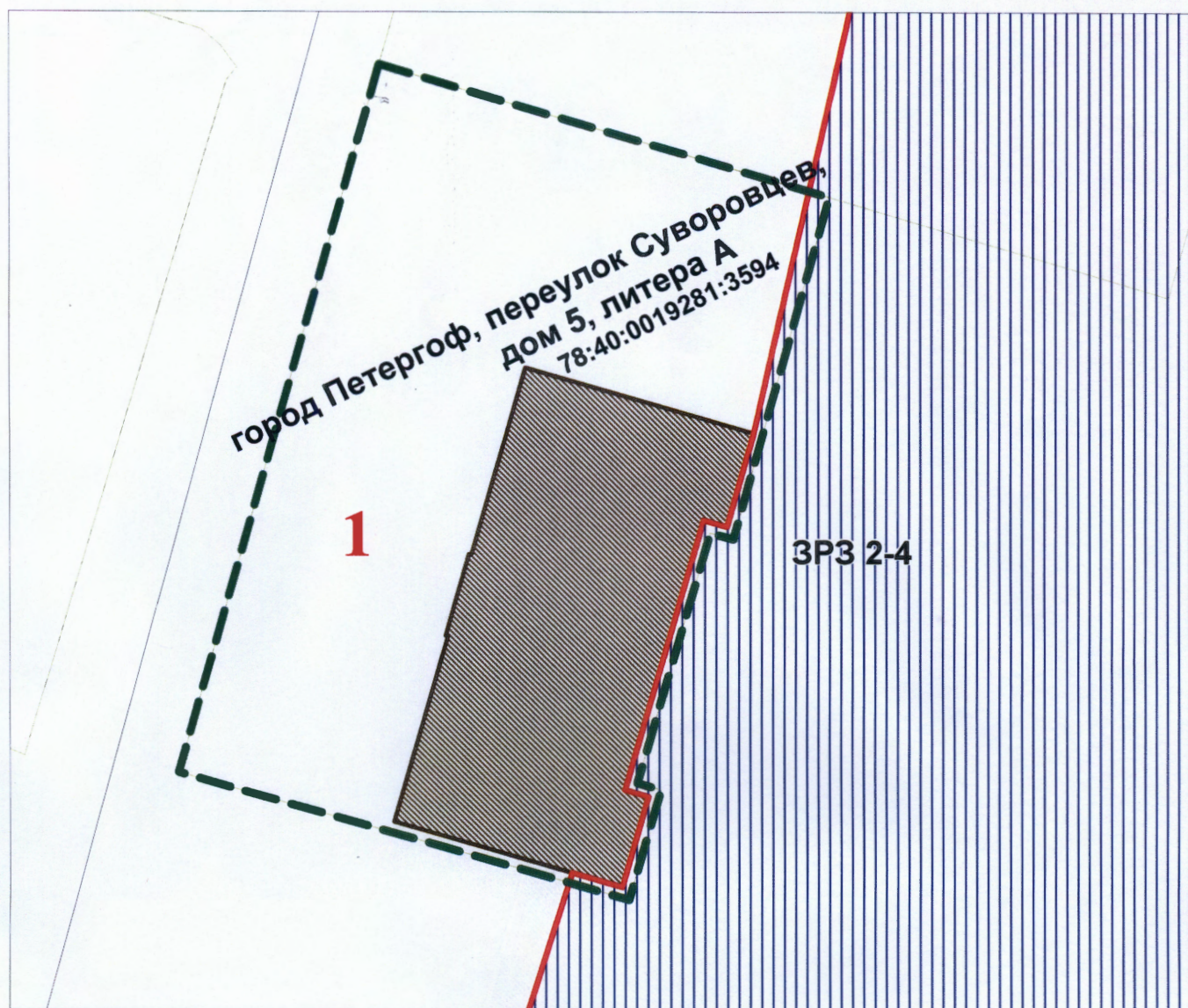
Приложение: схема территории.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления  
государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова







**Экспликация:**

1. "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"  
г. Петергоф, Юты Бондаровской ул, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12

**Условные обозначения:**

— Границы земельного участка

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Зоны охраны

ЗРЗ 2-4 (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Информационно-аналитическое  
управление

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

27.04.2016 № 75524/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург,  
190000

Иванов А. В.  
в работу 04.05.16  
ИЗ

А. А. Илюшин

в соответствии

ИЗ  
29.04.2016

О предоставлении сведений из региональной информационной  
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 14.04.2016 № 1133

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 26.04.2016  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019281:3594 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтен- ный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

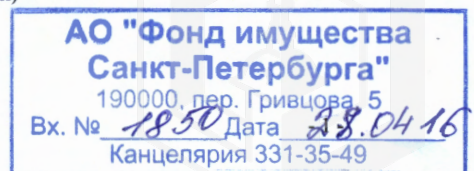
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жи- лых домов),

имеет площадь 1189 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в ис- пользовании данного земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона газораспределительной сети, Территория объекта куль- турного наследия, Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона сетей связи и со- оружений связи.

(ограничения (обременения) в использовании)





В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

| № п/п | Кадастровый номер                                                                                                             | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости | Статус кадастровых сведений в ГКН |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 78:40:0000000:4578<br>(частично)                                                                                              | Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера З                          | Ранее учтенный                    |
| 2     | 78:40:0000000:4745<br>(частично)                                                                                              | г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А                       | Ранее учтенный                    |
| 3     | 78:40:0019281:3294* аварийное здание<br>(в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586) | Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А                         | Ранее учтенный                    |

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона тепловых сетей, территория объекта культурного наследия, охранный зона канализационных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи.

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0000000:4745 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0019281:3294 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического  
управления

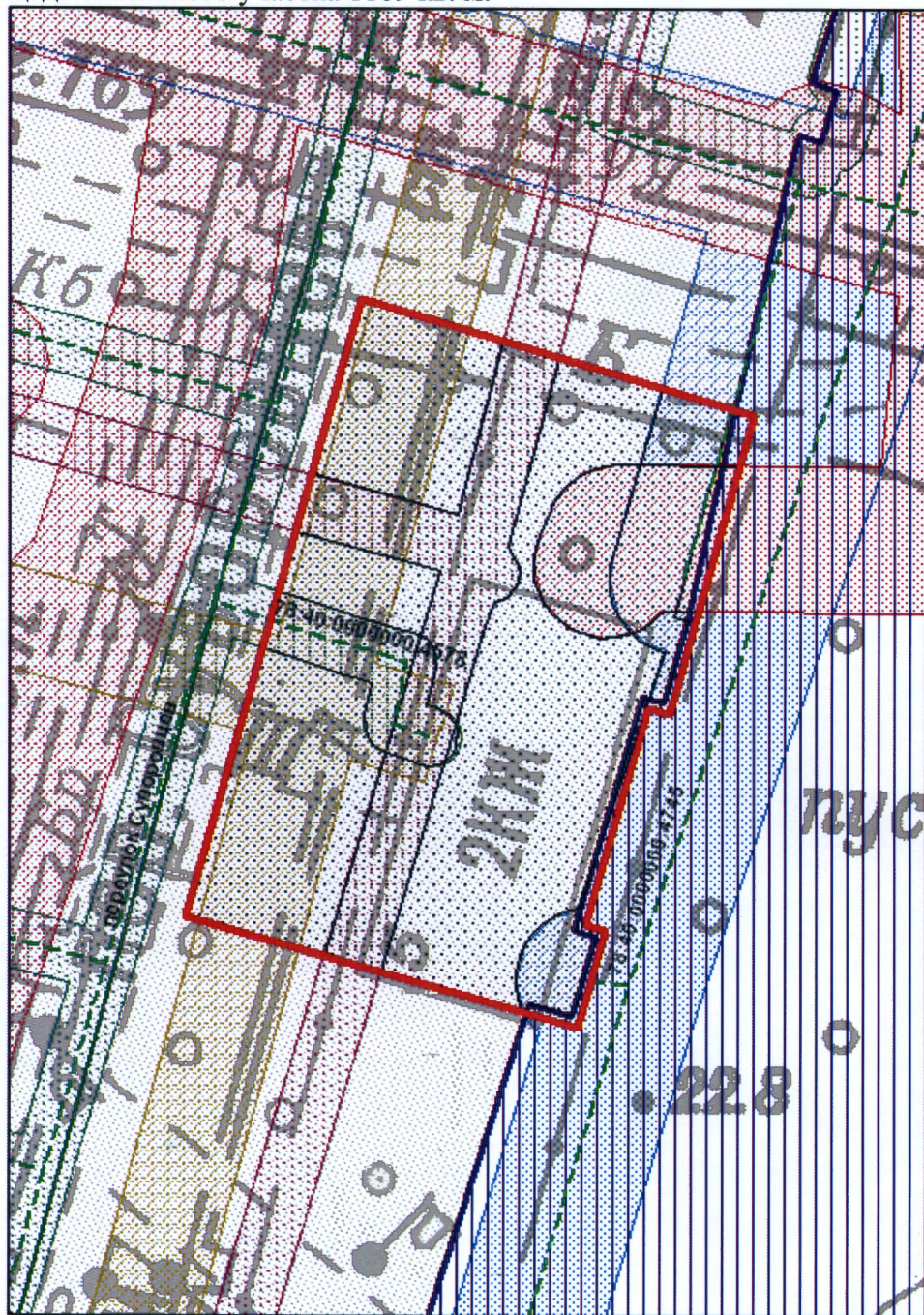


Н.Ю.Прошлецова



**Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А  
Кадастровый номер 78:40:0019281:3594**

Площадь земельного участка 1189 кв. м.



М 1:500

**Условные обозначения**

- границы испрашиваемого земельного участка
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- объекты капитального строительства

**Зоны особого режима использования**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона тепловых сетей
- территория объекта культурного наследия







РисА

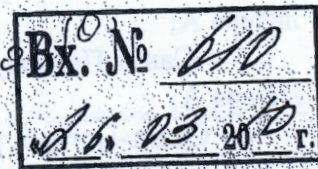
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2010

Гражданский: 6 м.  
Лебедевой 6 м.  
Капустинской 1 м. 265  
Физ. Лиц - 29.03.10

О признании многоквартирных  
домов аварийными и подлежащими  
реконструкции



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илковский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илковский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А;

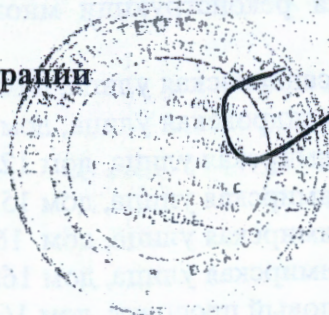


- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.**

№ 260/1262

01.09.2008

**Санкт-Петербург, г. Петродворец, переулок Суворовцев, д.5, литера А.**

**Межведомственная комиссия, назначенная:**

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга «О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

**в составе председателя:** Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

**и членов комиссии:** Заместитель председателя МВК, директор СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

7. Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

**при участии приглашенных экспертов** ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

**при уведомлении собственника жилого помещения**

**по результатам рассмотренных документов:**

1. Акт МВК от 13.05.1986 № 70/514 о непригодности комнат 13,16м<sup>2</sup>; 13,63м<sup>2</sup> для постоянного проживания.

2. Акты МВК от 13.08.1985 № 91/395; от 03.09.1987 № 128/687; от 11.09.1997 № 37/1041 о непригодности квартиры № 3 для постоянного проживания.

3. Акт МВК от 22.09.1988 № 85/829 о непригодности квартиры № 4 для постоянного проживания.

4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

5. Акт обследования жилого помещения от 01.09.2008 № 80/08

**установлено, что:**

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

**комиссия приняла заключение** о признании жилого многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петродворец, переулок Суворовцев, д.5, литера А.**

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.



**Приложение к заключению:**

1. Акт МВК от 13.05.1986 № 70/514 о непригодности комнат 13,16м2;13,63м2 для постоянного проживания.
2. Акты МВК от 13.08.1985 № 91/395; от 03.09.1987 № 128/687; от 11.09.1997 № 37/1041 о непригодности квартиры № 3 для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 22.09.1988 № 85/829 о непригодности квартиры № 4 для постоянного проживания.
4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.
5. Акт обследования жилого помещения от 01.09.2008 № 80/08

**Председатель межведомственной комиссии**

(подпись)

**Члены межведомственной комиссии**

(подпись)

(подпись)

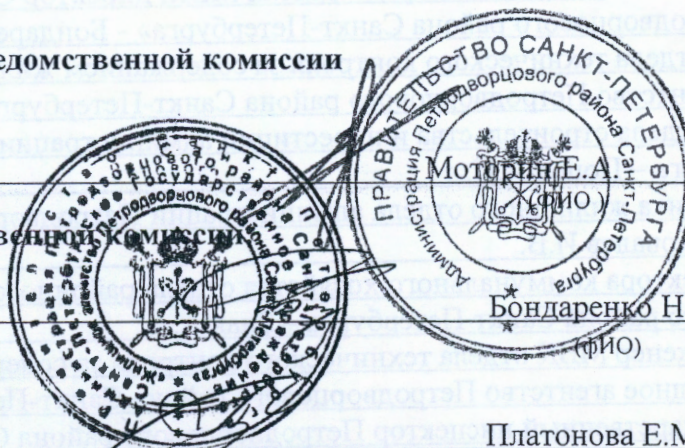
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)



Моторин Е.А.

(ФИО)

Бондаренко Н.С.

(ФИО)

Платонова Е.М.

(ФИО)

Попов А.П.

(ФИО)

Ковалев И.В.

(ФИО)

Знак А.А.

(ФИО)

Лебедева Е.Н.

(ФИО)

Корольков М.А.

(ФИО)

Пахолков Н.К.

(ФИО)

Соколова К.С.

(ФИО)





# АКТ

обследования жилого дома

№ 80/08

01.09.2008

## Санкт-Петербург, г. Петродворец, переулок Суворовцев, д.5, литера А.

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»

при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, переулок Суворовцев, д.5, литера А.

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер \_\_\_\_\_, год постройки – до 1917г.

**Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:**

Дом кирпичный, одноэтажный; в 1965 году капитальный ремонт; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное; газифицирован.

Общая площадь – 239,7м2, жилая площадь – 136,36 м2, количество квартир – 4.

Дом находится под охраной КГИОП

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:**

Толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам ; сырость нижней зоны стен; трещины в стенах, механические повреждения кладки, ослабление кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов, повреждения линейных окрытий тяг и карнизов фасадов.

Перекрытия устроены по деревянным балкам; полы изношены, прогибы и уклоны; следы протечек на потолках, отслоение штукатурки, поражение балок гнилью.

Инженерные сети имеют износ.

Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью.

Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.



Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: \_\_\_\_\_

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Акт МВК от 13.05.1986 № 70/514 о непригодности комнат 13,16м<sup>2</sup>; 13,63м<sup>2</sup> для постоянного проживания.

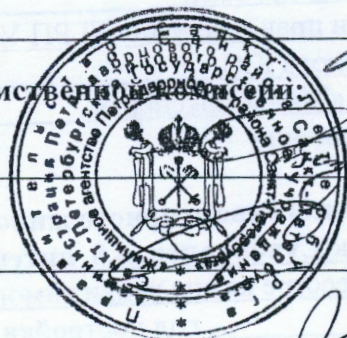
2. Акты МВК от 13.08.1985 № 91/395; от 03.09.1987 № 128/687; от 11.09.1997 № 37/1041 о непригодности квартиры № 3 для постоянного проживания.

3. Акт МВК от 22.09.1988 № 85/829 о непригодности квартиры № 4 для постоянного проживания.

4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:



Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов А.П.

Ковалев И.В.

Знак А.А.

Лебедева Е.Н.

Корольков М.А.

Пахолков Н.К.

Соколова К.С.





[illegible]



## II. План земельного участка



— границы здания не изменились и указаны по состоянию на 23.12.2015г.

### Экспликация строений (сооружений)

| №№<br>п.п. | Литера | Функциональное использование         | Площадь застройки<br>кв.м. |
|------------|--------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1          | 2      | 3                                    | 4                          |
| 1          | А      | Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца) | 371.5                      |
|            |        |                                      |                            |
|            |        |                                      |                            |
|            |        |                                      |                            |
|            |        |                                      |                            |

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка         |                        |             |                | Незастроенная площадь |          |                        |         |                           |       |                  |                   |                         |              |
|-------------|-------------------------|------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------------|---------|---------------------------|-------|------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
|             | 2                       | 3                      | в том числе |                | асфальтовые покрытия  |          | площадки оборудованные |         | под зелеными насаждениями |       |                  |                   |                         |              |
| 1           | 2                       | 3                      | 4           | 5              | 6                     | 7        | 8                      | 9       | 10                        | 11    | 12               | 13                | 14                      | 15           |
|             | по землеотв. документам | по фактическому польз. | застроенная | не застроенная | проезда               | тротуара | прочие замощения       | детские | спортивные                | грунт | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 23.12.2015  |                         |                        | 371,5       |                |                       |          | 0                      |         |                           |       |                  |                   |                         |              |

#### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

| Дворовая территория |       |                      |                  |                      |            |            |                    |                    |       | Уличный тротуар    |                    |       |    | кроме того      |                 |       |  |
|---------------------|-------|----------------------|------------------|----------------------|------------|------------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------|--|
| Дата записи         | Всего | в том числе          |                  |                      |            |            |                    |                    | Всего | в том числе        |                    |       |    | арочные проезды |                 |       |  |
|                     |       | асфальтовые покрытия | прочие замощения | площадки (оборудов.) |            | грунт      | зеленые насаждения | асфальт            |       | зеленые насаждения | грунт              |       |    |                 |                 |       |  |
|                     |       |                      |                  | детские              | спортивные |            |                    |                    |       |                    |                    |       |    |                 |                 |       |  |
|                     |       |                      |                  |                      |            |            |                    |                    |       |                    |                    |       |    |                 |                 |       |  |
|                     |       |                      |                  |                      |            |            |                    |                    |       |                    |                    |       |    |                 |                 |       |  |
| 1                   | 2     | 3                    | 4                | 5                    | 6          | 7          | 8                  | 9                  | 10    | 11                 | 12                 | 13    | 14 | 15              | 16              | 17    |  |
| Дата записи         | Всего | проезда              | тротуар          | прочие замощения     | детские    | спортивные | грунт              | зеленые насаждения | Всего | асфальт            | зеленые насаждения | грунт |    | асфальт         | прочие покрытия | крыша |  |

## У. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

|  |    |                                         |                                                          |
|--|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | 1  | литера по плану                         | Описание конструктивных элементов<br>и их удельного веса |
|  | 2  | назначения                              |                                                          |
|  | 3  | этажность                               |                                                          |
|  | 4  | длина, ширина, высота                   |                                                          |
|  | 5  | площадь                                 |                                                          |
|  | 6  | объем                                   |                                                          |
|  | 7  | фундамент                               |                                                          |
|  | 8  | стены и перегородки                     |                                                          |
|  | 9  | перекрытия                              |                                                          |
|  | 10 | кровля                                  |                                                          |
|  | 11 | полы                                    |                                                          |
|  | 12 | проемы                                  |                                                          |
|  | 13 | отделочные работы                       |                                                          |
|  | 14 | электроосвещение                        |                                                          |
|  | 15 | прочие работы                           |                                                          |
|  | 16 | № сборника, № таблицы                   |                                                          |
|  | 17 | ед. измерения, ее стоимость по таблице  |                                                          |
|  | 18 | удельный вес оценив. объекта в %        |                                                          |
|  | 19 | стоимость единицы измерения с поправкой |                                                          |
|  | 20 | восстановительная стоимость в рублях    |                                                          |
|  | 21 | износ в %                               |                                                          |
|  | 22 | действительная стоимость в рублях       |                                                          |
|  | 23 | Потребность в капит. ремонте в рублях   |                                                          |

(продолжение смотри на обороте)



(продолжение раздела V)

[illegible]

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах<br>какого года | Основные строения         |                        | Служебные строения и<br>сооружения |                        | Всего                     |                        |
|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|             |                        | восстановит.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстановит.<br>стоимость          | действит.<br>стоимость | восстановит.<br>стоимость | действит.<br>стоимость |
| 1           | 2                      | 3                         | 4                      | 5                                  | 6                      | 7                         | 8                      |
| 23.12.2015  | 1969                   | 32734                     | 14076                  |                                    |                        | 32734                     | 14076                  |
|             | 2015                   | 2553864                   | 1098297                |                                    |                        | 2553864                   | 1098297                |
|             |                        |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |
|             |                        |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |
|             |                        |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |

Текущие изменения внесены

|                        |                                 |           |           |
|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил.....   | « 23 » декабря 2015 г.          | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор.....    | Прыткова Л.А. <i>Прыткова</i>   |           |           |
| Проверил бригадир..... | Граевская О.С. <i>Граевская</i> |           |           |



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ \_\_\_\_\_

на жилой дом № 5 литера А инвент.№ 12/01ПТ-1869  
 ул. (пер.) переулок Суворовцев шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки ориентировочно 1917 переоборудовано в 1965 году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта 1965  
 Число этажей 1  
 Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 12.0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 10.0 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 1505 куб.м.  
 Общая площадь дома 239.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.  
 из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 239.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.  
 в том числе жилой площади 135.9 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 34.0 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

|   | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения        |                         |               |                          |                         |               |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|---------------|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | Количество жилых квартир | Количество жилых комнат | Жилая площадь | Количество жилых квартир | Количество жилых комнат | Жилая площадь |
| 1 | 2                               | 3             | 4            | 5             | 6                        | 7                       | 8             | 9                        | 10                      | 11            |
| 1 | В квартирах                     | 4             | 11           | 135.9         |                          |                         |               |                          |                         |               |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                          |                         |               |                          |                         |               |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                          |                         |               |                          |                         |               |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                          |                         |               |                          |                         |               |
| 5 | Маневренная жилая площадь       |               |              |               |                          |                         |               |                          |                         |               |

## Из общего числа жилой площади находится

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|         |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1       | 2                     | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1       | Однокомнатные         |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 2       | Двухкомнатные         | 1             | 25.0             |                   |                  |               |                  |
| 3       | Трехкомнатные         | 3             | 110.9            |                   |                  |               |                  |
| 4       | Четырехкомнатные      |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 5       | Пятикомнатные         |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 6       | Шестикомнатные        |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 7       | В семь и более комнат |               |                  |                   |                  |               |                  |

Всего: 4 135.9



# **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| №№<br>п.п. | Классификация помещений   | Номер<br>помещения | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |                                                                                          |
|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                           |                    |                           |                                                                                          | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. |
| 1          | 2                         | 3                  | 4                         | 5                                                                                        | 6                         | 7                                                                                        |
| 1          | Бытового обслуживания     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 2          | Гараж                     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 3          | Гостиница                 |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 4          | Культурно-просветительное |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 5          | Лечебно-санитарное        |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 6          | Общественного питания     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 7          | Производственное          |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 8          | Прочее                    |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 9          | Складское                 |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 10         | Спортивно-оздоровительное |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 11         | Творческая мастерская     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 12         | Театра и зрелищ. предпр.  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 13         | Торговое                  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 14         | Учебно-научное            |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 15         | Учрежденческое            |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 16         | Школьное                  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| Итого      |                           |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ по<br>порядку | Использование помещений                     | Номера<br>помещений | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме<br>того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                             |                     |                           |                                                                                             | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме<br>того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. |
| 1                | 2                                           | 3                   | 4                         | 5                                                                                           | 6                         | 7                                                                                           |
| 1                | <b>Учрежденческая</b>                       |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | а) жилищная контора                         |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | б) комнаты детские, дружинников и<br>другие |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
| 2                | <b>Культурно-просветительная</b>            |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | а) красные уголки, клубы, библиотеки        |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
| 3                | <b>Прочая:</b>                              |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | а) мастерские                               |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | б) склады жилищных контор                   |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | <b>Технологические помещения</b>            |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | теплоузел                                   |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | котельная                                   |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | в том числе на газе                         |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | на твердом топливе                          |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  |                                             |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  |                                             |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|                  | <b>Итого</b>                                |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |





|  |  |          |    |                              |             |                                  |                                    |                                        |
|--|--|----------|----|------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
|  |  | 23.12.15 | 1  | Дата записи                  |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | 239.0    | 2  | Водопровод                   |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 3  | местная                      | Канализация |                                  |                                    |                                        |
|  |  | 239.0    | 4  | централ.                     |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 5  | Отопление                    |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 6  |                              |             |                                  | печное газовое                     |                                        |
|  |  | -        | 7  |                              |             |                                  | от АГВ                             |                                        |
|  |  | -        | 8  |                              |             |                                  | от ТЭЦ минэнерго                   |                                        |
|  |  | -        | 9  |                              |             |                                  | на твердом топливе                 | от собственной котельной               |
|  |  | -        | 10 |                              |             |                                  | на газе                            |                                        |
|  |  | -        | 11 |                              |             |                                  | на твердом топливе                 | от групповой или квартальной котельной |
|  |  | 239.0    | 12 |                              |             |                                  | на газе                            |                                        |
|  |  | -        | 13 | калориферное                 |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 14 | Ванны                        |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | 239.0    | 15 |                              |             |                                  | с газовыми колонками               |                                        |
|  |  | -        | 16 |                              |             |                                  | с электрическими водонагревателями |                                        |
|  |  | -        | 17 |                              |             |                                  | без колонок и горячей воды         |                                        |
|  |  | 239.0    | 18 | от колонок                   |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 19 | централизованное             |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 20 | баллоны                      |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | 239.0    | 21 | централизованное             |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 22 | Электроплиты                 |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 23 | Мусоропровод                 |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 24 | Лифты пассажир./грузовые, шт |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 25 | Радио                        |             |                                  |                                    |                                        |
|  |  | -        | 26 | 127                          | Вольт       | Напряже-<br>ние элект-<br>росети |                                    |                                        |
|  |  | 239.0    | 27 | 220                          |             |                                  |                                    |                                        |

| № или<br>литера<br>по<br>плану | Наименование       | Формулы для подсчета площадей по<br>наружному обмеру | Площадь<br>(кв.м.) | Высота<br>(м) | Объем<br>(куб.м.) |
|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| 1                              | 2                  | 3                                                    | 4                  | 5             |                   |
| A                              | Основное строение  | $28.25*12.55+5.75*1.40+5.76*1.42+5.0*0.15$           | 371.5              | 4.05          | 1505              |
|                                | Итого по строению: |                                                      |                    |               | 1505              |



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности III сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 1 е

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов      |                                          | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 1             | 2                                          |                                          | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8        | 9                                                 |
| 1             | Фундаменты                                 |                                          | бутовый ленточный                                                           | Выпучивание и заметные искривления линии цоколя;      | 11                                 |                                     | 11                                    | 55       | 6.05                                              |
| 2             | а. Наружные и внутренние капитальные стены |                                          | кирпичные                                                                   | Сквозные осадочные трещины                            | 19                                 |                                     | 19                                    | 50       | 9.50                                              |
|               | б. Перегородки                             |                                          | деревянные                                                                  |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
| 3             | Перекрытия                                 | чердачное                                |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               |                                            | междуэтажное                             | деревянные оштукатуренные                                                   | Древесина наката в местах сопряжений поражена гнилью  | 6                                  |                                     | 6                                     | 60       | 3.60                                              |
|               |                                            | надподвальное                            |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 4             | Крыша                                      |                                          | оцинкованное железо по деревянной обрешетке                                 | Неплотности фальцев, пробоины                         | 7                                  |                                     | 7                                     | 40       | 2.80                                              |
| 5             | Полы                                       |                                          | дощатые, окрашены; паркетные                                                | Сильная просадка, изношенность                        | 12                                 |                                     | 12                                    | 55       | 6.60                                              |
| 6             | Проемы                                     | Оконные                                  | двойные створные                                                            |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Дверные                                  | деревянные                                                                  | Полное расстройство дверных полотен                   | 7                                  |                                     | 7                                     | 70       | 4.90                                              |
| 7             |                                            | Внутр. отделка а. б.                     | оклейка обоями стен, потолков; штукатурка; окраска                          | Отпадение штукатурки большими массивами               | 18                                 |                                     | 18                                    | 60       | 10.80                                             |
|               |                                            | Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               |                                            |                                          |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 8             | Санитарно-технические устройства           | Центр. отопление                         | от групповой (квартирной) котельной на газе                                 | Массовое проржавление трубопровода                    | 16                                 | +4.7                                | 20.7                                  | 65       | 13.46                                             |
|               |                                            | Печное отопление                         |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               |                                            | Водопровод                               | от городской центральной сети                                               |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Электроосвещен.                          | скрытая проводка                                                            |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Радио                                    | скрытая проводка                                                            |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Телефон                                  | открытая проводка                                                           |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Телевидение                              | от коллективных антенн                                                      |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Ван ны                                   | с газ. колонк.                                                              | чугунные                                              |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            |                                          | с дров. колонк.                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               |                                            |                                          | с горяч. вод.                                                               |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               |                                            | Горячее водосн.                          | от газовых колонок                                                          |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Электроплиты                             |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               |                                            | Вентиляция                               | естественная                                                                |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Газоснабжение                            | центральное                                                                 |                                                       |                                    |                                     |                                       | 0        |                                                   |
|               |                                            | Мусоропровод                             |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               | Лифты                                      |                                          |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
|               | Канализация                                | сброс в городскую сеть                   |                                                                             |                                                       |                                    |                                     | 0                                     |          |                                                   |
| 9             | Разные работы                              |                                          | лестницы железобетонные по стальным косоурам                                | В подступенках сквозные трещины                       | 4                                  |                                     | 4                                     | 60       | 2.40                                              |
| Итого         |                                            |                                          |                                                                             |                                                       | 100.0                              |                                     | 104.7                                 |          | 60.11                                             |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 57.0 \%$





## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8        | 9                                                 |
| 1             | Фундаменты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 2             | а. Наружные и внутренние капитальные стены<br>б. Перегородки                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 3             | Перекрытия<br>чердачное<br>междуэтажное<br>надподвальное                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 4             | Крыша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 5             | Полы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 6             | Проемы<br>Оконные<br>Дверные                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 7             | Внутр. отделка<br>а.<br>б.<br>Наружн. отделка архитек. оформ.<br>а.<br>б.<br>в.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства<br>Центр. отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещен.<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>Ван<br>с газ. колонк.<br>с дров. колонк.<br>с горяч. вод.<br>Горячее водосн.<br>Электроплиты<br>Вентиляция<br>Газоснабжение<br>Мусоропровод<br>Лифты<br>Канализация |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| 9             | Разные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                       |                                    |                                     |                                       |          |                                                   |
| Итого         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                       | 100                                |                                     | 100                                   |          |                                                   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$





## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                     |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки<br>объекта в % | Износ в % |    |    |
|-----------------|------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------------------------------|-----------|----|----|
|                 |            |           | Фундамент                                            | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы  |         | Отделочные работы | Внутренние санитарно и<br>электротехн. устройства | Прочие работы |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      | Оконные | Дверные |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
| 1               | 2          | 3         | 4                                                    | 5                   | 6          | 7     | 8    | 9       | 10      | 11                | 12                                                | 13            | 14         | 15        | 16                                 | 17        | 18 | 19 |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литера по плану                                                                                                                        | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
|                                                                                                                                        |                               |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок |                                   |                   |                             |          |                          |
|                                                                                                                                        |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                                   |                   |                             |          |                          |
| 1                                                                                                                                      | 2                             | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                      | 12                    | 13           | 14          | 15                          | 16                                | 17                | 18                          | 19       | 20                       |
| A                                                                                                                                      | Основное строение             | 28         | 1 е       | куб. м     | 23.90              | 1.05                          | 0.93                |                    |                      | 0.93                    |                       |              |             | 0.91                        | 21.75                             | 1505              | 32734                       | 57       | 14076                    |
|                                                                                                                                        |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                                   | Всего:            | 32734                       |          | 14076                    |
| Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408 |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                                   |                   | 2553864                     |          | 1098297                  |

### Текущие изменения внесены

|                        |                                 |           |           |
|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил.....   | « 23 » декабря 2015 г.          | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор.....    | Прыткова Л.А. <i>Прыткова</i>   |           |           |
| Проверил бригадир..... | Граевская О.С. <i>Граевская</i> |           |           |

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Красносельского и  
Петродворцового районов

Ж.А. Алекса )

М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов







МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.10. 2015 г. № 15119 5-1-1

На № 3564/33 от 24.09.2015

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»

Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Шатилов

Уважаемый Игорь Павлович!

Подлежит возврату

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС  
России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Константиновская ул., д. 20;  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Константиновская ул., д. 22;  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Швейцарская ул., д. 15, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 3, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, к. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;  
Санкт-Петербург, Гартнеровский пер., д. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.  
578-42-01

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Лх. № 5913 Дата 30.10.15

КИО СПб  
Вх. № 101317-21 28.10.2015





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«02» 04 2013 года

№ 1566-рк

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2005 №25-рп "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций при формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом", в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1189 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
2. Установить ограничения в использовании земельного участка:  
охранная зона водопроводных сетей площадью 155 кв.м; ·  
охранная зона канализационных сетей площадью 126 кв.м; ·  
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 219 кв.м; ·  
охранная зона газораспределительной сети площадью 71 кв.м; ·  
территория объекта культурного наследия площадью 1146 кв.м; ·  
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 43 кв.м. ·
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Юго-Западного районного отдела.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета



В.В. Калугин









**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**Отдел кадастрового учета № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65  
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.to78.rosreestr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

21 Дек 2015

№

2015/04942-ф

На №

4544/33

от

11.12.2015

И.о. генерального директора  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

М.В. Андриановой

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

*Иванов* *18*  
*18.12.15*

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (вх. № Вх/04550-ф от 16.12.2015), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019281:3594, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019281:3594/1 площадью 126 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019281:3594/2 площадью 43 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019281:3594/3 площадью 71 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019281:3594/4 площадью 1146 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 5962 Дата 23.12.15



- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019281:3594/5 площадью 155 кв.м.,  
вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения:  
«Охранная зона водопроводных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:0019281:3594/6 площадью 219 кв.м.,  
вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения:  
«Охранная зона сетей связи и сооружений связи».

Начальник отдела



И.В. Степанова

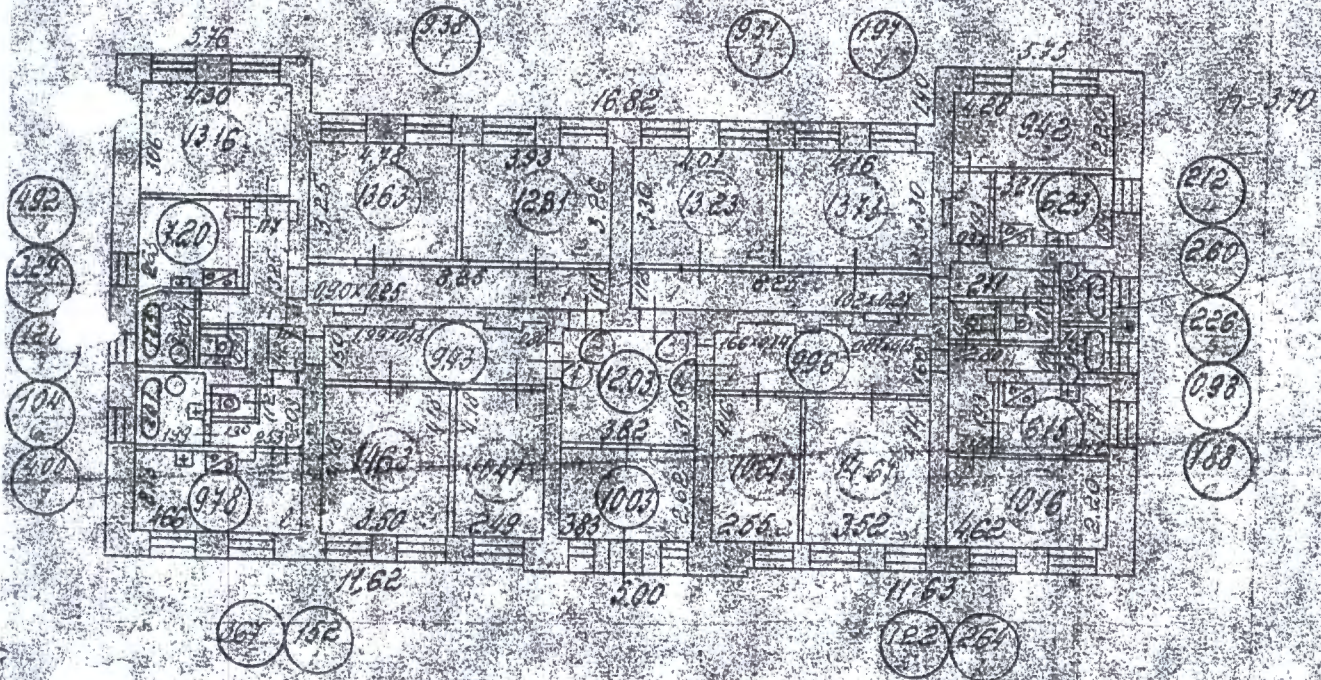




пер. Суворовцев, 5  
Суворовцев 5

Петроград

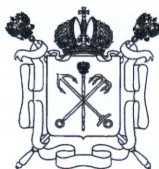
I ЭТАЖ



Э. Суворова  
Петроград

Петроград  
Петроград





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО  
РАЙОНОВ

(ПЕТРОДВОРЦОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Разводная ул., д.12, г. Петергоф,  
Санкт-Петербург, 198516  
тел. /факс (812) 777-91-34

29.05.2013 № 03987/7

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

(выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в строении, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А**, по состоянию на 13.04.1998 года учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры 1 - 4;
2. Нежилые помещения: -



Руководитель Петродворцового отделения  
филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Красносельского и Петродворцового районов Л.Г.Рыбалкина

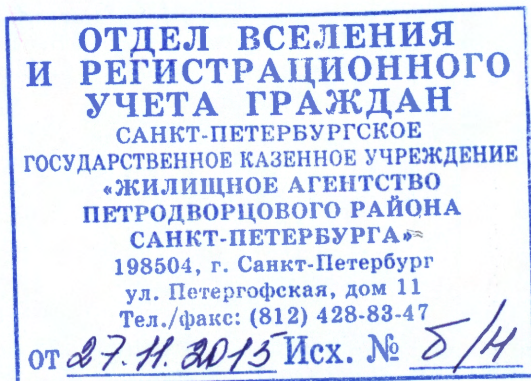
МП



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
“Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости”



*Федотов ЕО*  
*02.12.15*



Справка

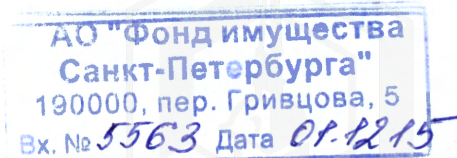
Объект недвижимости, расположенный по адресу : г. Петергоф,  
пер. Суворовцев, дом 5 – **расселен 25 ноября 2014 года.**

В доме по вышеуказанному адресу зарегистрированных граждан  
нет. Действующих договоров найма и социального найма нет.

Начальник ОВ и РУТ



*Грибкова*  
Т.Б. Грибкова





СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА 02.04.1998

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев дом 5 кв.1**

КОНТРОЛЬ ПРОПИСКИ ЗАПРЕЩЕНА РАСПОРЯЖЕНИЕ 265 ОТ 25.03.2010

ПОДЛЕЖИТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМ АВВРИЙНЫЙ

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **25.04 (10.41 +14.63)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

26/11/2015

Справку выдал начальник отдела \_\_\_\_\_ /ГРИВКОВА Т.В./





## СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев дом 5 кв. 2**

КОНТРОЛЬ ПРОПИСКИ ЗАПРЕЩЕНА РАСПОРЯЖЕНИЕ 265 ОТ 25.03.2010

ПОДЛЕЖИТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМ АВВРИЙНЫЙ

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС. СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **39.60 (12.80 +13.60+13.20)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

26/11/2015

Справку выдала начальница отдела



*Трибун*

Трибун Т.Б./





# СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Петергоф, пер. Суворовцев дом 5 кв.3**

КОНТРОЛЬ ПРОПИСКИ ЗАПРЕЩЕНА РАСПОРЯЖЕНИЕ 265 ОТ 25.03.2010

ПОДЛЕЖИТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМ АВЕРИЙНЫЙ

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **36.38 (13.23 +13.73+9.42)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

26/11/2015

Справку выдал начальник отдела



*Т.Б. ГРИБКОВА*

ГРИБКОВА Т.Б./





СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев дом 5 кв. 4**

КОНТРОЛЬ ПРОПИСКИ ЗАПРЕЩЕНА РАСПОРЯЖЕНИЕ 265 ОТ 25.03.2010

ПОДЛЕЖИТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМ АВЕРИЙНЫЙ

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС. СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **35.00 (10.20 +14.60+10.20)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

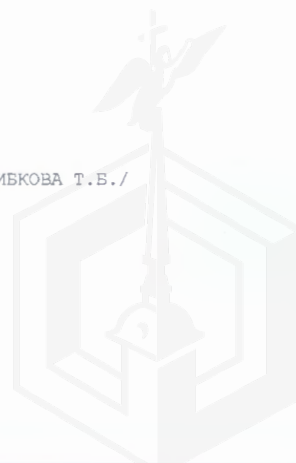
26/11/2015

Справку выдал начальник отдела



*Грибкова Т.В.*

/ГРИБКОВА Т.В./





# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

| Реестровый номер | Наименование (тип) объекта | Адрес                                                                | Сведения о характере использования (назначение) | Кадастровый номер  | Основные характеристики (площадь) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга | Стоимость объекта, руб.                    |                                        |
|------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
|                  |                            |                                                                      |                                                 |                    |                                   |                                                                              | Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г. | Остаточная балансовая на 01.01.2016 г. |
| 0017K082900000   | Многоквартирный дом        | Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, литера А | жилое                                           | 78:40:0019281:3294 | 239                               | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.           | 1903345.12                                 | 381144.63                              |

Начальник Управления учета и разграничения  
государственной собственности Санкт-Петербурга  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

01.02.2016

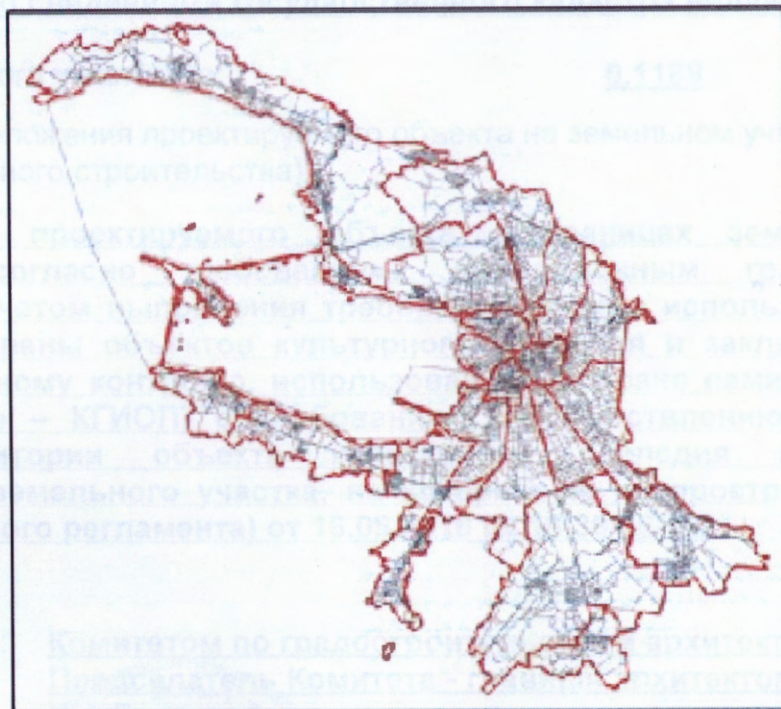


RU78118000-24462

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,  
город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А  
78:40:0019281:3594



Санкт-Петербург

2016





# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU78118000-24462**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (Вх. канц. № 18611 от 01.04.2016)**

Местонахождение земельного участка:

**г. Санкт-Петербург,**

**город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А**

Кадастровый номер земельного участка:

**78:40:0019281:3594**

Описание местоположения границ земельного участка:

**в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости**

Площадь земельного участка, га:

**0,1189**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

**местоположение проектируемого объекта в границах земельного участка определяется согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и заключению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 16.05.2016 № 18-39/16-0-1**

План подготовлен:

**Комитетом по градостроительству и архитектуре,**

**Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга**

**В.А.Григорьев**

М.П.

(дата)

(подпись)

**В.А.Григорьев**

(расшифровка подписи)

Представлен:

**Комитетом по градостроительству и архитектуре**

**08.06.2016**

(дата)

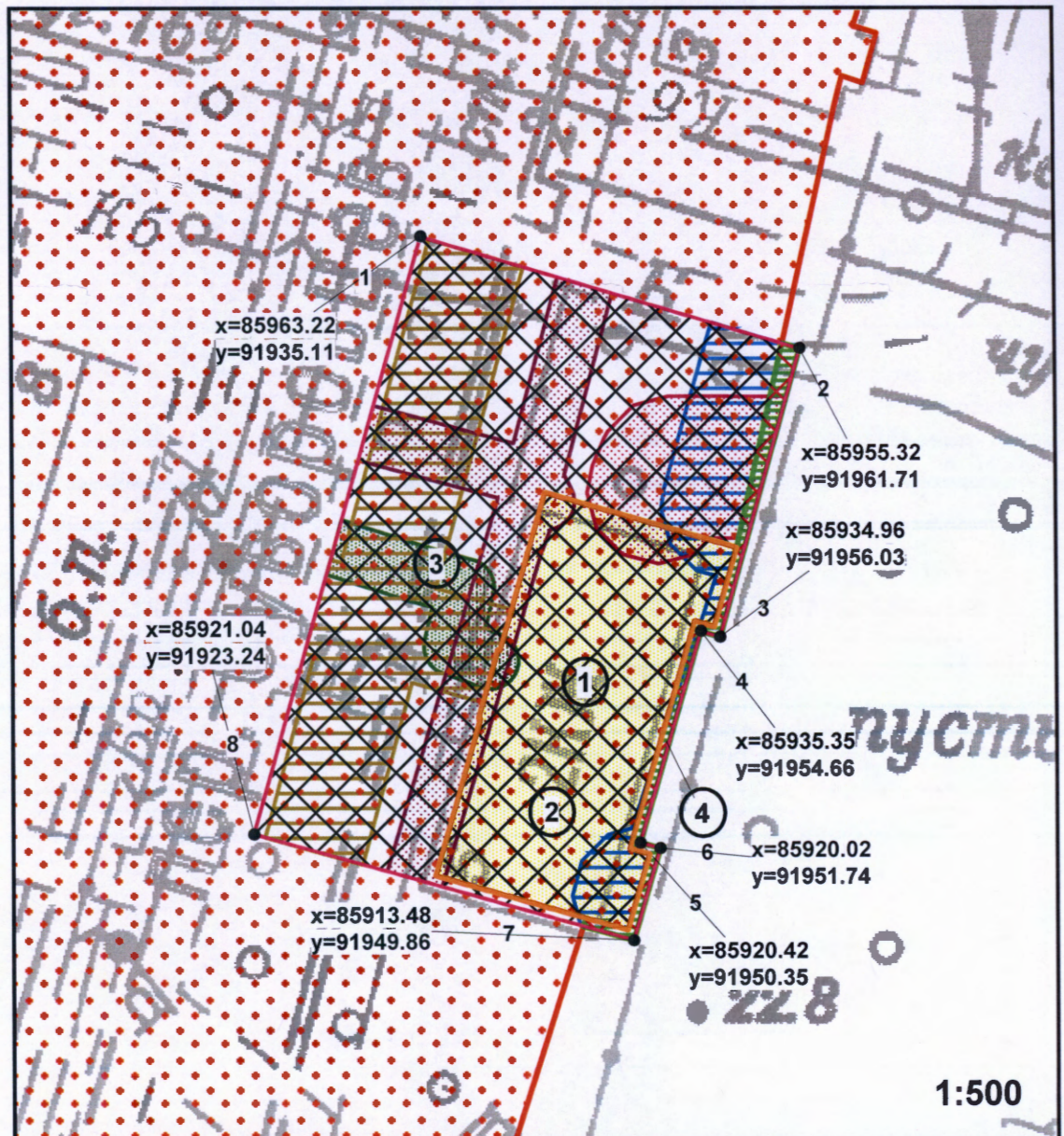
Утвержден:

**Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**

**№ 210-591 от 08.06.2016**



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

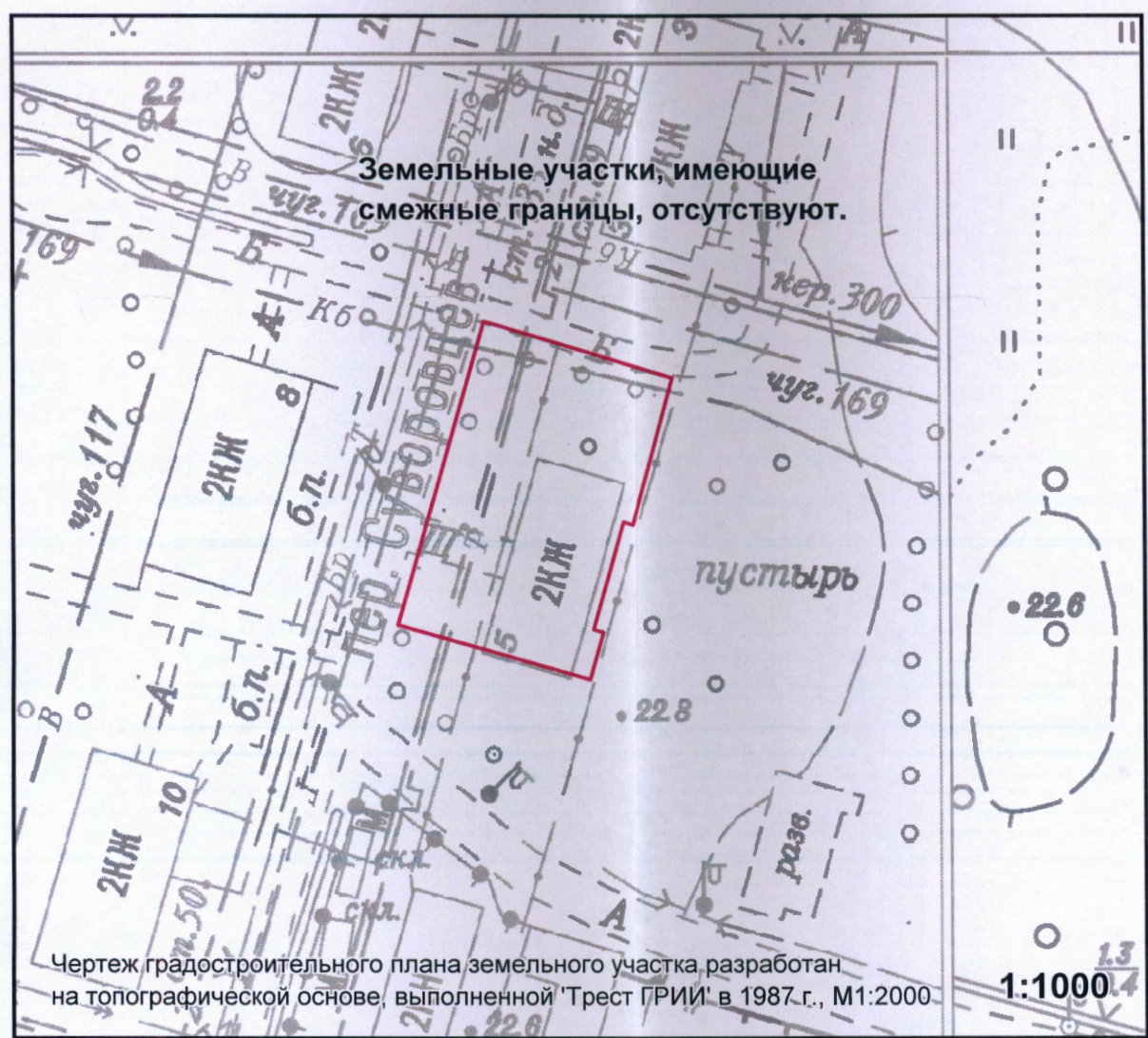


- Площадь участка S=0,1189га
- земельный участок 78:40:0019281:3594
  - (1) - объект капитального строительства в границах участка
  - (2) - объект культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"
  - (3) - работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы
  - (4) - места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка и с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-4 Петродворцового района
  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется ("Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)")
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-4 Петродворцового района

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует



2. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)



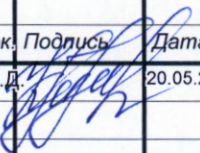
Зоны с особым режимом использования(\*):

- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона водопроводных сетей

(\*) - указаны в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Параметры разрешенного строительства для части участка, расположенной вне границ объекта культурного наследия:

- в соответствии с разделами 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка

|          |         |                |        |                                                                                     |            |                                                                            |                                                |      |        |
|----------|---------|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |                |        |                                                                                     |            | RU78118000-24462                                                           |                                                |      |        |
|          |         |                |        |                                                                                     |            | г.Санкт-Петербург, город Петергоф,<br>переулок Суворовцев, дом 5, литера А |                                                |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подпись                                                                             | Дата       | Градостроительный план<br>земельного участка                               | Стадия                                         | Лист | Листов |
| Спец.ОГП |         | Бахвалова К.Д. |        |  | 20.05.2016 |                                                                            |                                                | 1    | 1      |
|          |         |                |        |                                                                                     |            | Чертеж градостроительного плана<br>М1:500                                  | Комитет по градостроительству<br>и архитектуре |      |        |
|          |         |                |        |                                                                                     |            |                                                                            |                                                |      |        |



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

В соответствии с заключением КГИОП о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 16.05.2016 № 18-39/16-0-1 большая часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

2.1.1 Информация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной вне границ территории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):

T2ЖД2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Код                                                                                                                           | Вид использования                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10300                                                                                                                         | Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)                                                                                                                                                |
| 10700                                                                                                                         | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)                                                                                                                                     |
| 10810                                                                                                                         | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(*)                                                                                                                         |
| 10920                                                                                                                         | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)                                                                                                                                            |
| 10950                                                                                                                         | Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)                                                                                                                                                  |
| 14512                                                                                                                         | Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)                                                                                                                                                       |
| 14513                                                                                                                         | Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов                                                                                                                                                      |
| 14521                                                                                                                         | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)                                                                                                                                       |
| <i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i> |                                                                                                                                                                                                          |
| 10450                                                                                                                         | Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(*) (**)                                                                                                                                                    |
| 10510                                                                                                                         | Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)                                                                                                                                                       |
| 10600                                                                                                                         | Для размещения объектов общественного питания(*) (**)                                                                                                                                                    |
| 10930                                                                                                                         | Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**) |



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

В соответствии с заключением КГИОП о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (о разрешенном использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительного регламента) от 16.05.2016 № 18-39/16-0-1 большая часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

#### 2.1.1 Информация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной вне границ территории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):

Т2ЖД2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Код                                                                                                                           | Вид использования                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10300                                                                                                                         | Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)                                                                                                                                                |
| 10700                                                                                                                         | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)                                                                                                                                     |
| 10810                                                                                                                         | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(*)                                                                                                                         |
| 10920                                                                                                                         | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)                                                                                                                                            |
| 10950                                                                                                                         | Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)                                                                                                                                                  |
| 14512                                                                                                                         | Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)                                                                                                                                                       |
| 14513                                                                                                                         | Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов                                                                                                                                                      |
| 14521                                                                                                                         | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)                                                                                                                                       |
| <i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i> |                                                                                                                                                                                                          |
| 10450                                                                                                                         | Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(*) (**)                                                                                                                                                    |
| 10510                                                                                                                         | Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)                                                                                                                                                       |
| 10600                                                                                                                         | Для размещения объектов общественного питания(*) (**)                                                                                                                                                    |
| 10930                                                                                                                         | Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**) |



|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10961                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*) (**)                                                                                                         |
| 11010                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей(*) (**)                               |
| 11110                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)    |
| 11320                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)            |
| 11500                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)                                                                                                                                     |
| 11600                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов страхования(*) (**)                                                                                                                                             |
| 11700                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)                                                                                                                                 |
| 12400                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов связи(*) (**)                                                                                                                                                   |
| 12710                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения садов, скверов, бульваров                                                                                                                                                |
| 14224                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)                                                                                                                              |
| <b>Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
| 11130                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)(*) (**)                                    |
| 11312                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов охраны общественного порядка                                                                                                                                    |
| 13740                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций                                                                                                      |
| <b>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:</b> |                                                                                                                                                                                         |
| 10413                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов |
| 10414                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)                          |
| 10422                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин                                                                 |
| 10433                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений                                                                                                 |
| 10434                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения канализационных насосных станций                                                                                                                                         |
| 10436                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)                                                                                              |
| 10442                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения газораспределительных пунктов                                                                                                                                            |
| 14213                                                                                                                                                                                                                                           | Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена                                                                                                                                |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Код                                                                                                                           | Вид использования                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11200                                                                                                                         | Для размещения религиозных объектов(*)                                                                                                                                                                                          |
| <b>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11800                                                                                                                         | Для размещения гостиниц(*)                                                                                                                                                                                                      |
| 12010                                                                                                                         | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*) |
| <b>Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10820                                                                                                                         | Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования(*)                                                                                                                                                     |
| 11020                                                                                                                         | Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи(*)                                                                                                                         |
| 11310                                                                                                                         | Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(*)                                                                                    |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14211 | Для размещения вестибюлей метрополитена(*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14214 | Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14400 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14522 | Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11030 | Для размещения спортивных клубов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (*)   | - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение                                                                                                                               |
| (**)  | - объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования |

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела,



соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

**2.1.2 Информация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной на территории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:**

## **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

-

## **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

-

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

-

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на территории земельного участка, расположенной в границах зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N

04

**в соответствии с основными и(или) условно разрешенными видами использования**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)



**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**  
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону:

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны                                                                   | 5. Площадь земельного участка, га | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер (м) |      | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------------|
|                                                                       |                   |                    |                      |                                                                                    |                                   |                                                               | макс.        | мин. |                                     |
| 78:40:0019281:35<br>94                                                | -                 | -                  | не установлена       | - охранный зона<br>канализационных сетей<br>- охранный зона<br>водопроводных сетей | 0,1189                            | 4                                                             |              |      |                                     |



### 2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с особыми требованиями режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-4) Петродворцового района Санкт-Петербурга: не более 10 м до конька крыши.

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

### 2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону;

2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 Приложения 3 к Закону:

2.1) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.2) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

2.3) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2.1. и 2.2. устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

- для прочих зданий – 0 метров;

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону;



- 4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;
- 5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;
- 6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;
- 7) Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- 8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- 9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- 10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- 11) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- 12) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону:  
вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 метра;  
вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 метра.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Петродворцового района Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 2-4 (далее ЗРЗ 2).

Режим использования земельного участка в границах зоны охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями:

Общий режим использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:



а) не допускаются:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);
- снос (демонтаж) исторических зданий\*, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

- строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично- дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель;
- строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
- снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

(\*) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания со скатной крышей, высота - не более 10 м до конька крыши; в кварталах 19282 (северная часть), 19164Б, 19147, 19146 - не более 18 м до конька крыши;

б) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

В соответствии с п. 4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с пунктом 5 Статьи 1 Приложения 3 к Закону:

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно



для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зон охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 55 главы 3 Приложения 3 Закона);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Комитет по энергетике и инженерному оборудованию, информационное письмо от 13.04.2016 №15-6095/16-0-1.

#### **2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на территории земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

**N 03 , работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина(м) | Площадь земельного участка (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                       | -         | -         | 0,1189                          | не установлена    | - охранный зона канализационных сетей<br>- охранный зона газораспределительной сети<br>- охранный зона сетей связи и сооружений связи<br>- охранный зона тепловых сетей<br>- охранный зона водопроводных сетей |

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения:

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

**RU78118000-24462**



Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке установлены Заключением КГИОП от 16.05.2016 № 18-39/16-0-1 о разрешенном использовании земельного участка:

1. Использование земельного участка:

Работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (абзац десятый статьи 28, абзац десятый статьи 30, пункт 2 статьи 31, статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Иные показатели:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно со статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории



объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

#### **3.1. Объекты капитального строительства:**

N 01 , многоквартирный дом ,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)  
инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:0019281:3294,  
технический паспорт объекта подготовлен 23.12.2015 ,  
(дата)

**Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-  
Петербургу**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**



N 02

объект культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета №608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 16.07.1990  
(дата)

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

