



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

31.05.2016

№ 1576-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А.

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А, общей площадью 505,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013248:1013 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А, площадью 1610 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013248:24 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2016 г. – I кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение

6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению Комитета

от « 31 » 05 2016г.

№ 1576-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А, общей площадью 505,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013248:1013</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 2-1), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны, а также в соответствии с решением Санкт-Петербургского городского суда от 20.12.2010 по делу № 3-311/10 не действуют градостроительные регламенты, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</p>

Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А, площадью 1610 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013248:24

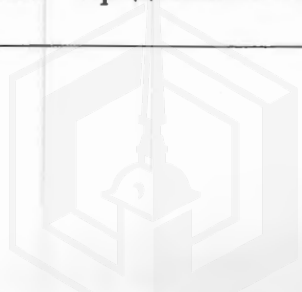
В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 2-1), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны, а также в соответствии с решением Санкт-Петербургского городского суда от 20.12.2010 по делу № 3-311/10 не действуют градостроительные регламенты, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 188 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



пр



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

04.07.2016

№ 1838-рз

О внесении изменения в распоряжение  
КИО от 31.05.2016 № 1576-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 1576-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А», заменив в пункте 1 и приложении к распоряжению слова «общей площадью 505,5 кв.м» словами «общей площадью 505,0 кв.м».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
Муравьева И.В.  
04.07.2016 20 г.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

13.11.2015

Документы-основания: • Распоряжение Федерального Агентства по управлению  
государственным имуществом от 08.10.2015 №432-р

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:36:0013248:1013

Объект права: Многоквартирный дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь  
505,5 кв.м, инв.№ , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Михайловка, Хабаровская улица, д.28, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/039-78/080/022/2015-272/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/039-78/080/022/2015-272/2



Кезевадзе Г.В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

13.11.2015

Документы-основания: • Распоряжение Федерального Агентства по управлению  
государственным имуществом от 08.10.2015 №432-р

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:36:0013248:24

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных  
жилых домов), общая площадь 1 610,0 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-  
Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

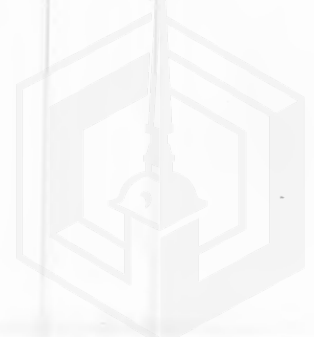
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/039-78/080/022/2015-274/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Кезевадзе Г.В.

78-78/039-78/080/022/2015-274/1





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

№ 221-5-40857/16  
от 23.08.2016

На № 2781



*Богданова*

*Урицко*

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Т1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 2-1).  
Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Реестровый номер  
579  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 3823 Дата 25.08.2016  
Канцелярия 331-35-49

*Уванов А.В.*  
26.08.16  
*Цыган*



**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.**

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

10. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».**

**Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.**

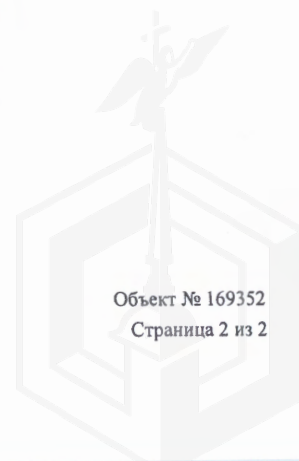
**Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.**

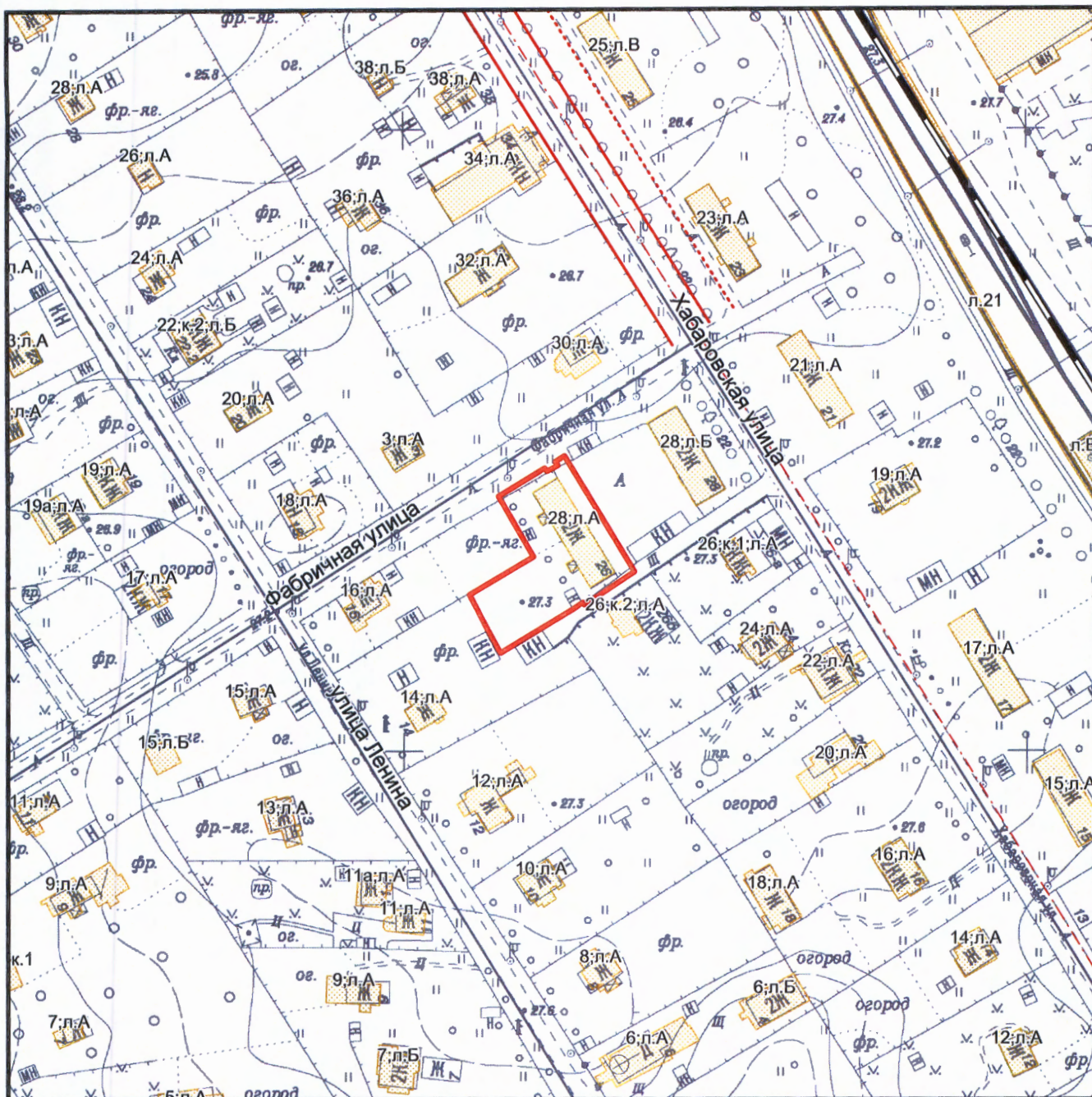
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

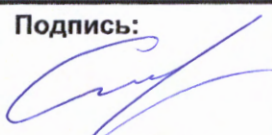
Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

<p><b>Комитет по градостроительству и архитектуре</b>  <b>Управление застройки города</b></p>		
<p><b>Заместитель начальника</b></p> <p><b>С.В. Михайлов</b></p>	<p><b>Подпись:</b></p>  <p><b>Дата: 17.08.2016</b></p>	<p><b>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А</b></p>
<p><b>Приложение к письму КГА</b></p>		<p><b>М 1:2000</b>  <b>2828-07</b></p>
<p>от <u>23 АВГ 2016</u> № <u>221-5-40857/16</u></p>		

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205300	
Кадастровый номер:	78:36:0013248:1013
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013248
Предыдущие номера:	78:36:13248:24:40
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	505.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	общежитие		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные, Дощатые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1937		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6709020.95		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0013248:24		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/039-78/080/022/2015-272/2 от 13.11.2015, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



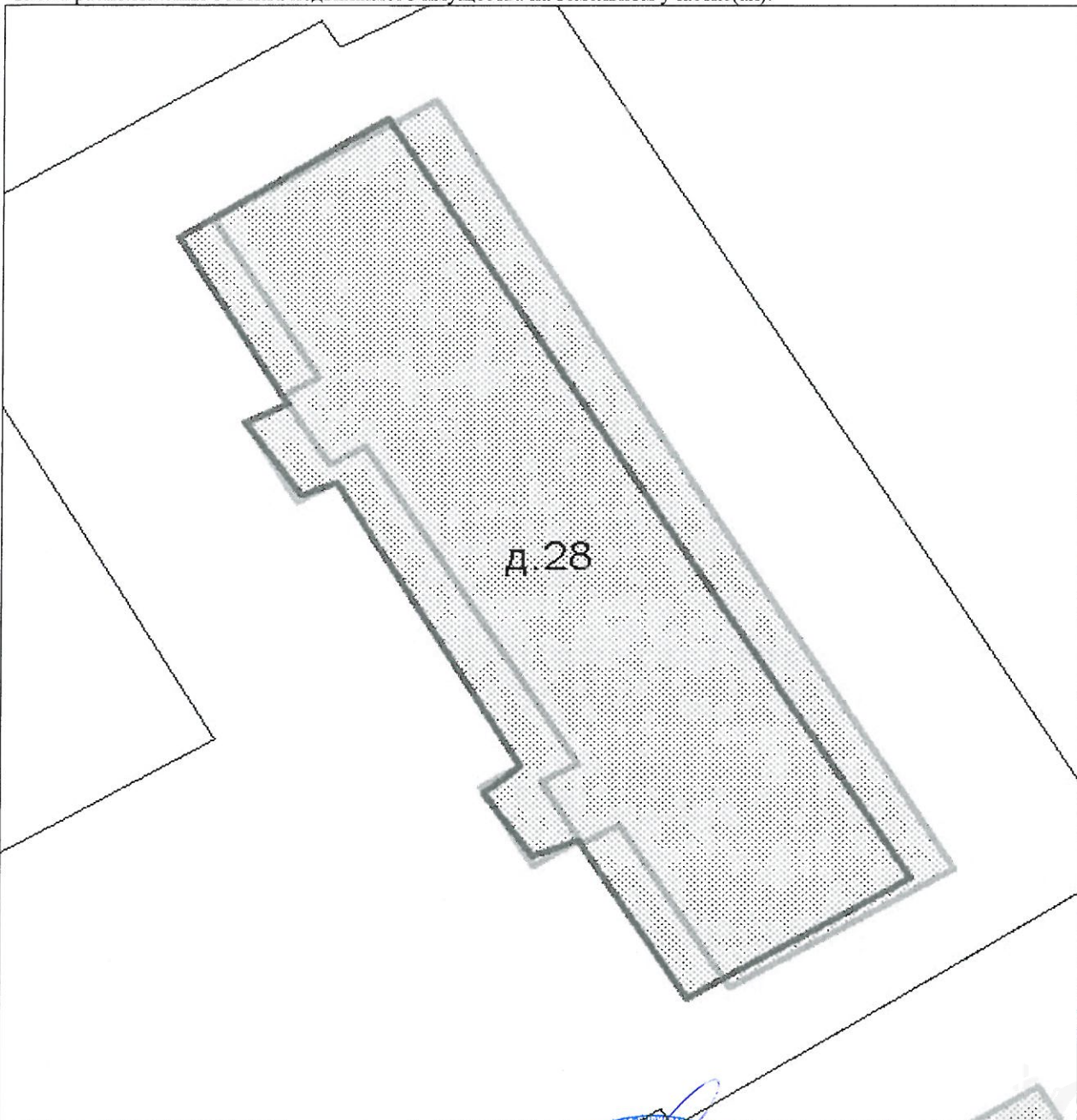
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--


Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205300	
Кадастровый номер:	78:36:0013248:1013

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

Техник I категории (полное наименование должности)	 подпись	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	---	--

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204369

1	Кадастровый номер:	78:36:0013248:24	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013248				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.10.2011		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:36:0013248:1013					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)					
12	Площадь: 1610+/-14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5489745.80 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/039-78/080/022/2015-274/1 от 13.11.2015	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

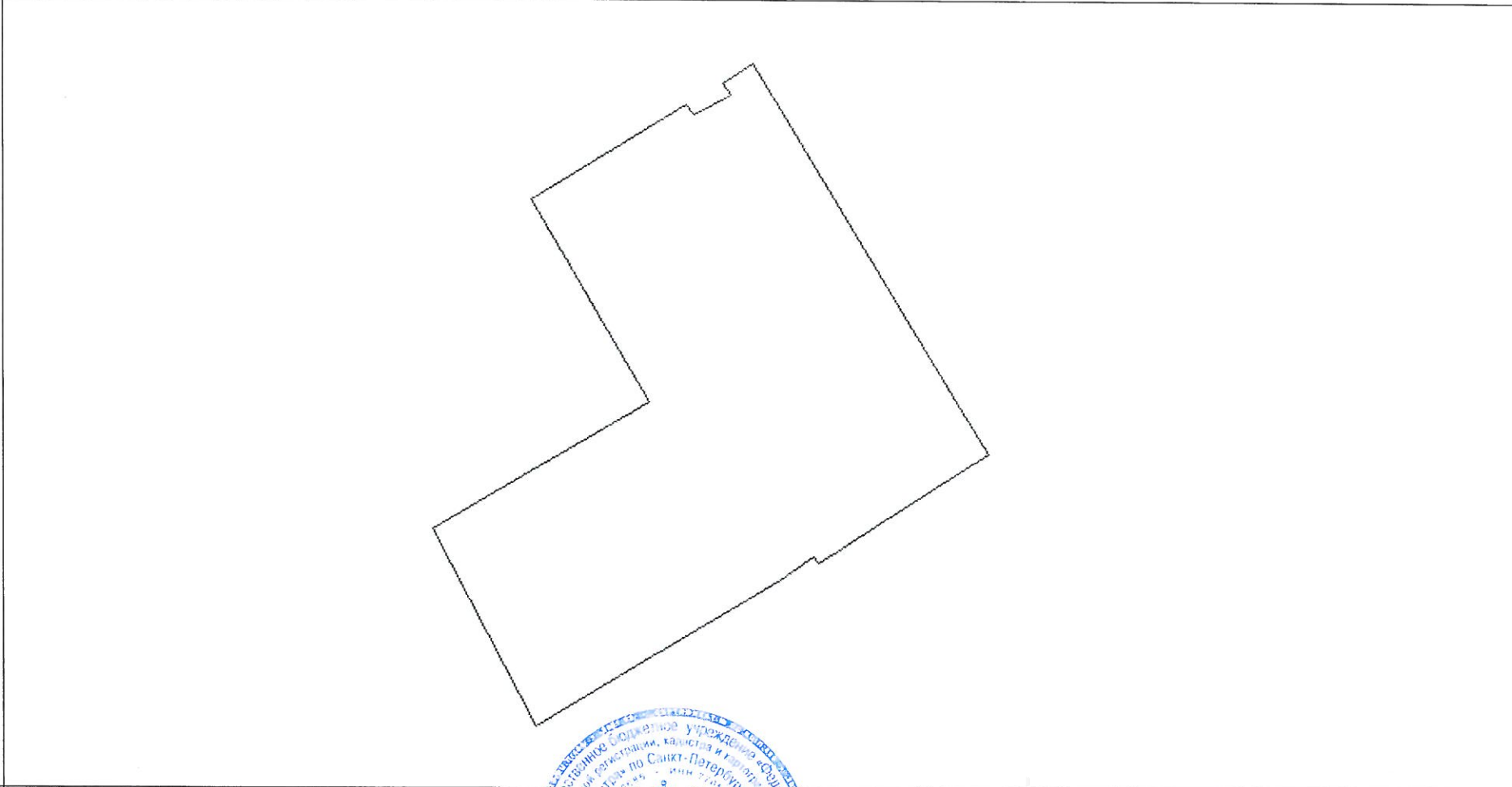
М.П.

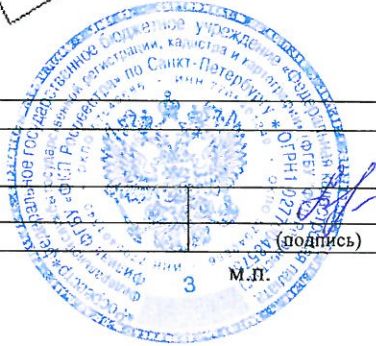


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204369

1	Кадастровый номер: 78:36:0013248:24	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:600				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--


М.П.

3

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204369

1	Кадастровый номер:	78:36:0013248:24	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	1610	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	3	188	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--

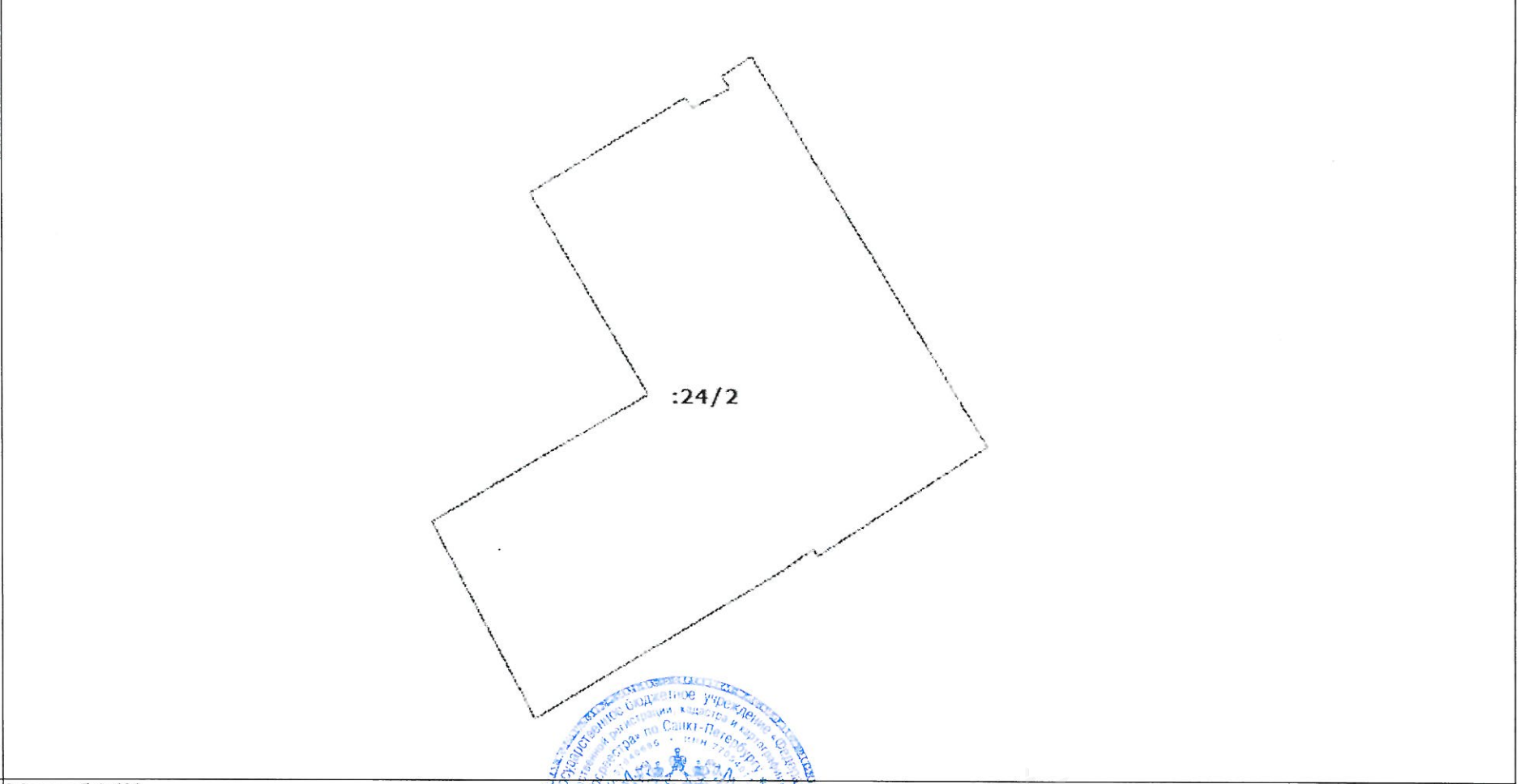


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204369

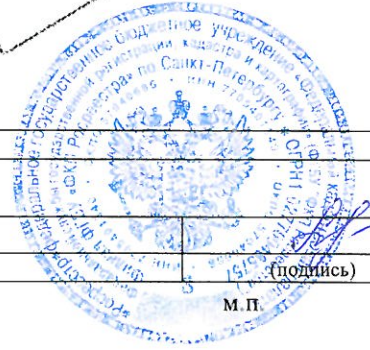
1	Кадастровый номер: 78:36:0013248:24	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013248:24/2			
---	---	---	--	--	--



5	Масштаб 1:600
---	---------------

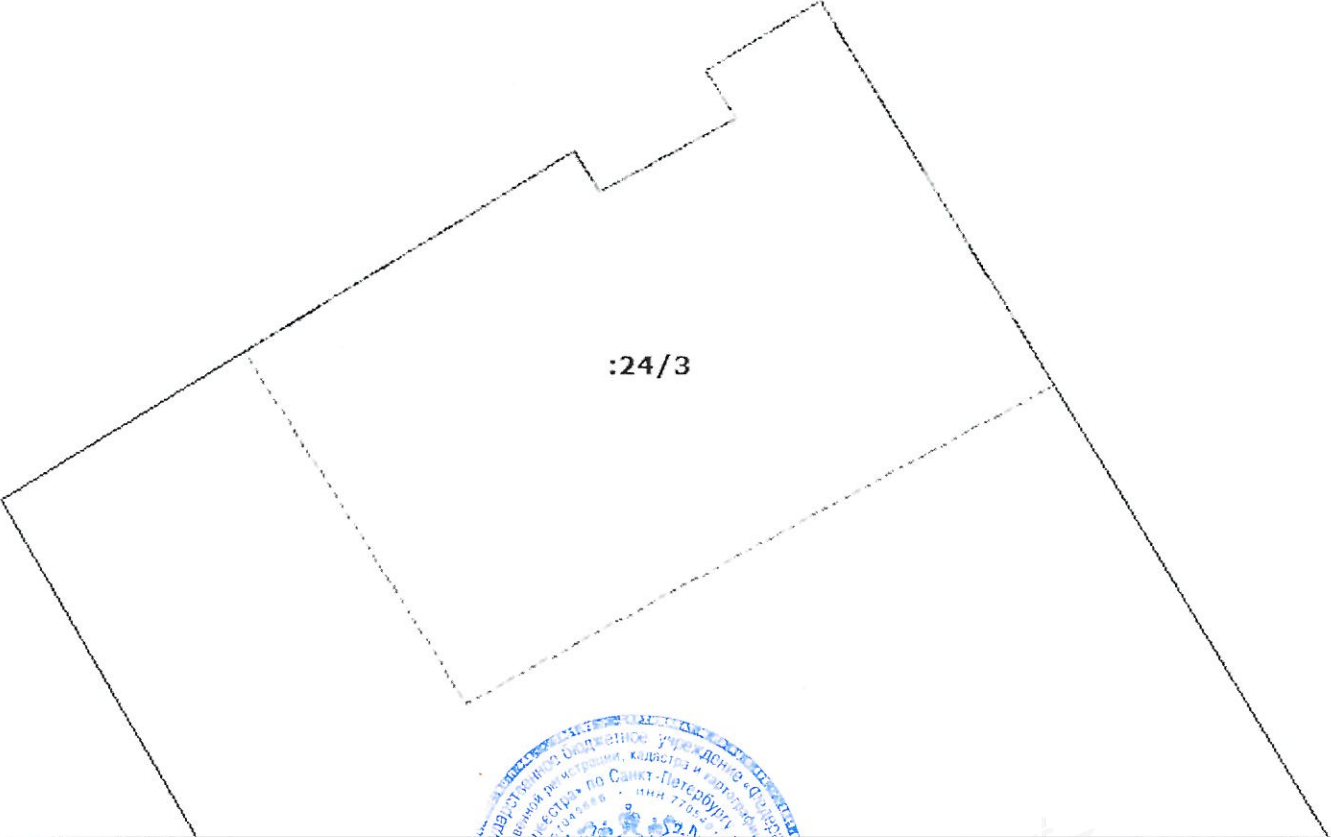
Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	-------------------	--



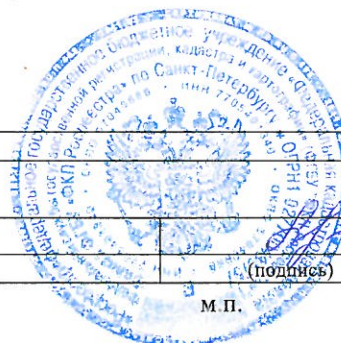


## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204369

1	Кадастровый номер: 78:36:0013248:24	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013248:24/3		
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М. П.	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	-------	--





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ**

**И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

26 НОЯ 2015 № 2-17038-1

На № 4184/33 от 13.11.2015  
Рег. № 2-17038/15-0-0 от 16.11.2015

*Швешков #3*  
*20.12.15*

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

*Березинский #8*  
*20.11.15*

КГИОП на Ваш запрос предоставить информацию об охранном статусе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, Михайловка, Хабаровская ул., д. 28, лит.А (далее – Здание); об отнесении здания к историческим, объектам формирующим уличный фронт застройки, объектам исторической застройки; о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания, сообщает следующее:

1. Рассматриваемое здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН) и расположено вне границ территорий ОКН. К зданию непосредственно не примыкают ОКН.

2. Согласно представленному техническому паспорту от 05.11.1997 инв.№ 717/1252, здание по вышеуказанному адресу двухэтажное деревянное 1937 года постройки, в связи с чем, не относится к числу исторических.

Здание формирует уличный фронт Фабричной улицы.

3. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с изменениями от 25.06.2014) рассматриваемое здание расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Парголово).

4. Согласно общему режиму в ЗРЗ 2-1 (п.1.2.6) допускается: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

5. На основании вышеизложенного, снос (демонтаж) существующего не исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, Михайловка, Хабаровская ул., д. 28, лит.А, не противоречит требованиям режима ЗРЗ 2-1.

Начальник управления зон охраны  
объект культурного наследия

*А.В. Михайлов*

А.В. Михайлов



КГИОП СПб  
№ 13-3681/15-0-1  
от 24.11.2015



*Ubandov AB*  
*30.11.15*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САН  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

24 НОЯ 2015

№ 13 – 3681 – 1

На № 4186/33 от 13.11.2015

Рег.№ 13 – 3681 от 16.11.2015

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 5308 Дата 16.01.15

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А** расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Парголово).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.2014) на территории ЗРЗ 2:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Допускается:

а) строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

### 3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) здания (строения) со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 5415, 5416, 5428, 5429, 5437, 5441, 5442 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

б) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

## 4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

### 4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

а) населенные пункты – пос. Парголово;

б) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

### 4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Исторический рельеф:

Парголовские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

Открытые ландшафты:

в зоне Парголовских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

## 5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

### 5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, дорога в Каменку.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: ул. Ломоносова, ул. Некрасова, Озерная ул., ул. Первого Мая, Песочная ул., Полевая ул., Социалистическая ул., ул. Шишкина.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения.

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Парголово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение станции.

### 5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: озеро Дружинное (Чертово); 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф Парголовской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

в) панорамы с путей обзора:  
существующие: долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

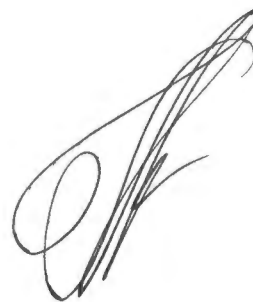
Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления:

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово).

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

исп. Е.В.Коробкова  
417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

29.01.2016 № 74336/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Шаболов А.В.*  
*13.02.2016*

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5  
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

*В связи с технической ошибкой исходящий № 74194/к от 21.01.2016 прошу считать аннулированным.*

На Ваше заявление от 14.01.2016 № 64/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.01.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013248:24 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов),

имеет площадь 1610 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона газораспределительной сети.

(описание ограничения (обременения))

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 349 Дата 02.02.16

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:36:0013248:1013	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А	Ранее учтенный

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: *деревянный дом, подвергшийся разрушению в результате пожара, пустошь, древесно-кустарниковая растительность.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

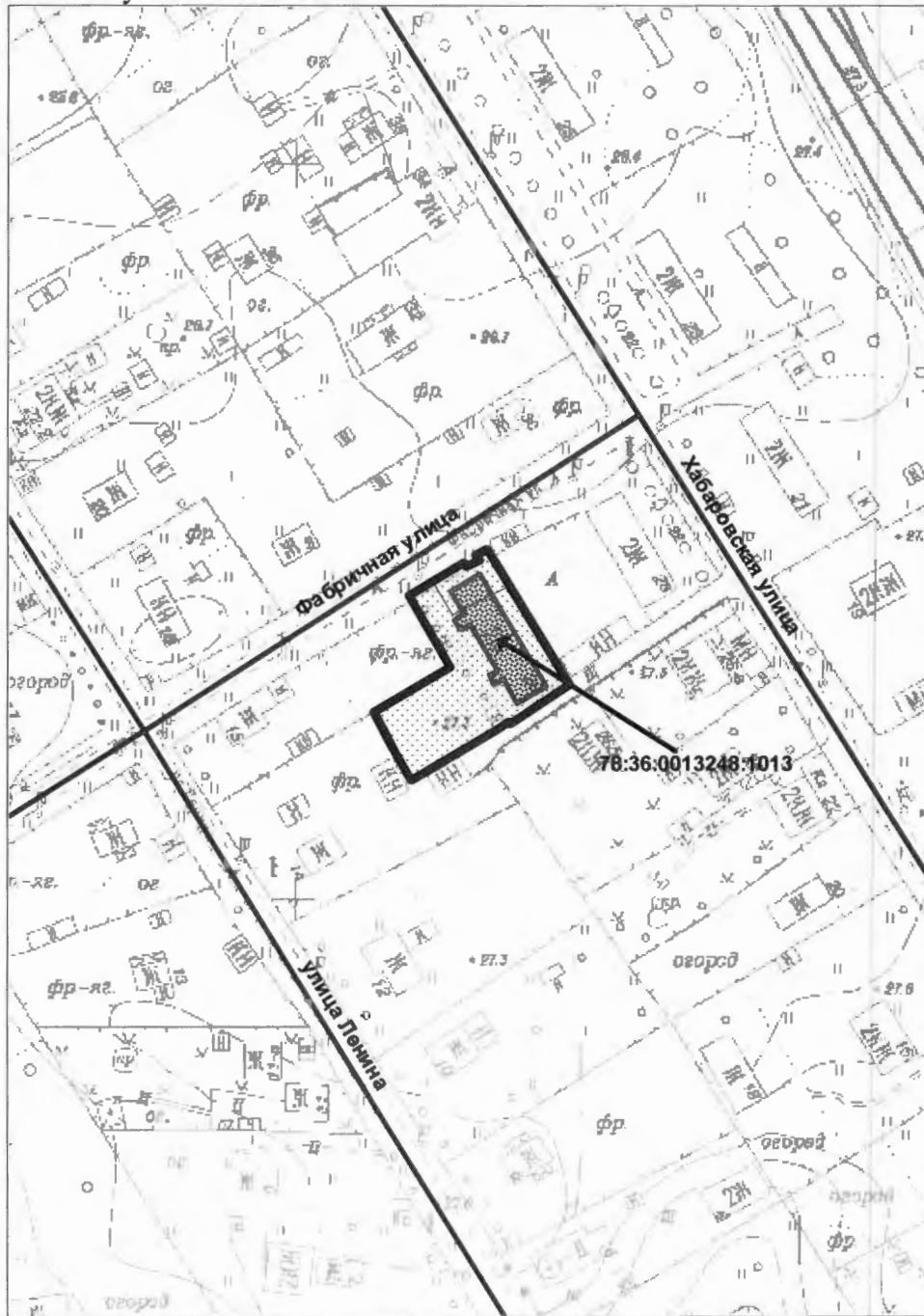
Начальник отдела Информационно-аналитического управления



Н.Ю. Прошлецова


**Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А  
Кадастровый номер 78:36:0013248:24**

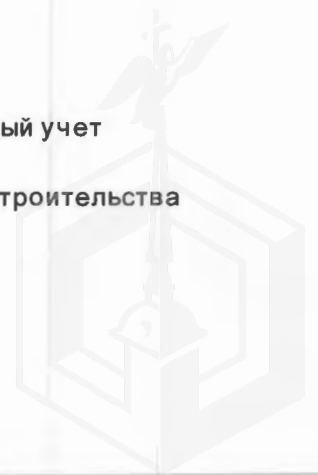
Площадь земельного участка 1610 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

23.11.2015 № 09767-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Иванов А.В.*  
02.12.15

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

*Ю.М.Мельник*  
01.12.15

Уважаемый Игорь Павлович!

В ответ на Ваше обращение от 13.11.2015 № 4188/33 (вх. КИО СПб от 16.11.2015 № 107596-16) о предоставлении информации о имущественно-правовом статусе земельного участка и расположенного на нём здания сообщаем следующее.

Земельный участок площадью 1610 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, лит. А (далее – Участок), кадастровый номер 78:36:0013248:24 находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Здание площадью 505,5 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, лит. А находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Участок и расположенное на нём здание договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременены.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлецова

Хрустицкий К.С.  
576 7020

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 5552 Дата 30.11.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.12.2006

№ 2417

**О признании многоквартирных домов по адресам: Левашово, ул. Труда, дома №22, №24, и общежитий в Парголово, улица Хабаровская, дом 28, литеры А и Б аварийными и подлежащими сносу**

На основании заключений районной межведомственной комиссии при администрации Выборгского района о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу от 20.11.2006 №№ 28, 29, 30 31:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Левашово, улица Труда, дома №22 и №24 и общежития в Парголово, Хабаровская улица, дом №28, литеры А и Б аварийными и подлежащими сносу.

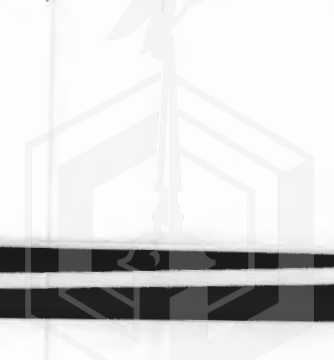
2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания настоящего распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома до 01.04.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Курбатова А.В.

Глава администрации

В.И. Колесников

*20.12.2006*  
*Глава администрации*



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о признании многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу.  
№28 от 20.11.2006

г.Санкт-Петербург  
поселок Парголово, улица Хабаровская дом 28  
литер А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга №222 от 28.02.2005 в составе: председателя Курбатова А.В.- заместителя главы администрации Выборгского района, заместителя председателя Мищенко И.Б.- директора ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» и членов комиссии: Синявиной О.А. - представитель государственной жилищной инспекции, Павловой Т.А. заместителя директора ГУ «Жилищное агентство Выборгского района», Мещеряковой О.С. - инженера ГУ «Жилищное агентство Выборгского района, Ржевского О.В. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Выборгского района по результатам рассмотренных документов: поэтажных планов, технического заключения по результатам обследования ЗАО «Анзим», заключения экспертно-строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии, №5 от 1.02.2006, (обследование межведомственной комиссией не проводилось), приняла заключение о том, что согласно п.38 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 многоквартирный жилой дом по адресу пос.Парголово, улица Хабаровская дом 28 литер А признается аварийным и подлежащим сносу в связи с неудовлетворительным техническим состоянием основных несущих и ограждающих конструкций и нецелесообразностью капитального ремонта.

Здание жилое, деревянное, двухэтажное, год постройки 1937, обслуживается двумя лестничными клетками, отопление печное, водопровод отсутствует. Фундаменты ленточные, кирпичные мелкого заложения, имеется техподполье высотой 30 см. Общая полезная площадь дома 505,0 кв.м, в том числе жилая 402,2 кв.м. Здание представляет угрозу для находящихся в нем и вблизи людей из-за возможного обрушения вентиляционных и дымовых труб. Чердачные перекрытия обладают значительной гибкостью и



биоповреждением несущих деревянных балок. Полы первого этажа повреждены гнилью из-за капиллярного подсоса влаги из грунта.

Приложение к заключению:

1. Акт экспертно-строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии №5 от 1.02.2006
2. Техническое заключение по результатам обследования дома 28 литер А по Хабаровской улице.

Председатель межведомственной комиссии

Заместитель председателя Межведомственной комиссии



А.В.Курбатов

И.Б.Мищенко

Члены межведомственной комиссии:

О.А. Синявина

Т.А. Павлова

О.В.Ржевский

О.С.Мещерякова



ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

кварт.№ 13248

инв.№ 717/1252

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка,

ул. (пер.) Хабаровская № 28

Составлен по состоянию на «05» ноября 1997 г.

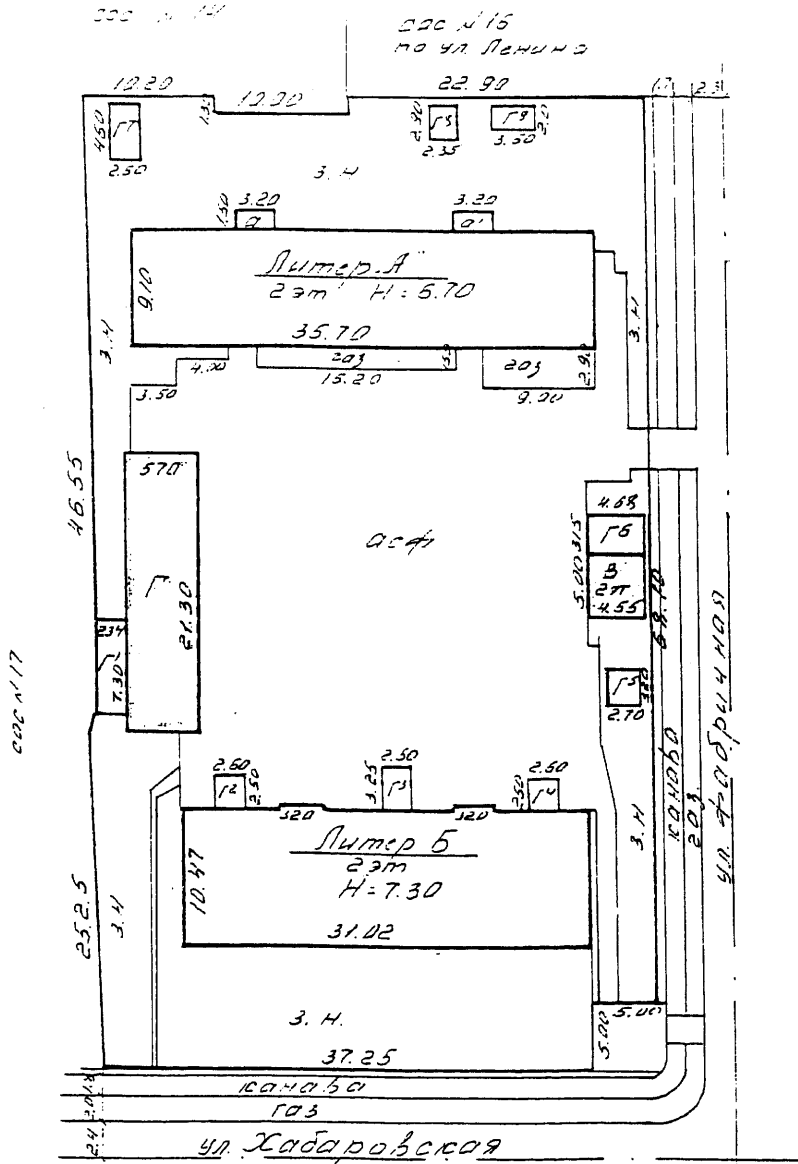
### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. №5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. №167



II. План земельного участка



литера по плану
1



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь		под зелеными насаждениями	
Дата записи	в том числе	асфальтовые покрытия	площадки оборудованные	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6
02.09.20	3087,5	892,4	2195,1	1067,3	1127,8
10					
	по землеотв. документам	по фактическому польз.в.	застроенная	не застроенная	проезда
			тротуара	прочие замощения	детские
					спортивные
					грунт
					придомовой сквер
					плодовый сад

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория				Уличный тротуар				кроме того	
	в том числе		в том числе		в том числе		в том числе		арочные проезды	
	асфальтовые покрытия	площадки (оборудов.)	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.09.20	2195	1067					1128	387		233
10										154
	Всего	проезда	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт
										канавы
										асфальт
										прочие покрытия
										крыша
										406

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
02.09.2010	1969	39940	13132			39940	13132
	2010	1807286	594224			1807286	594224

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 02 » сентября 2010 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Косырина Е.А. <i>Косырина</i>				
Проверил бригадир.....	Плясунова Н.М. <i>Плясунова</i>				

на  
ул.  
гор  
  
Вл  
Се  
Го  
  
Го  
Чи  
Кр  
Чи  
Уб  
Ср  
Об  
из

Кр  
кв

1  
1  
2  
  
3  
4  
5

6

№л  
п.л  
  
1  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 13248

на жилой дом № 28 литера А инвент.№ 717/1252  
 ул. (пер.) ХАБАРОВСКАЯ шифр \_\_\_\_\_  
 Санкт-Петербург,  
 город пос. Парголово, Михайловка район Выборгский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1937 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 2

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 37.0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 17.4 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.82 м. Объем 2107 куб.м.  
 Общая площадь 505.0 кв.м.

из них:  
 Жилые помещения общая площадь 505.0 кв.м.  
 в том числе жилой площади 402.2 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры - кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал \_\_\_\_\_ кв.м, чердак \_\_\_\_\_ кв.м, технический этаж \_\_\_\_\_ кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях	8	22	402.2						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

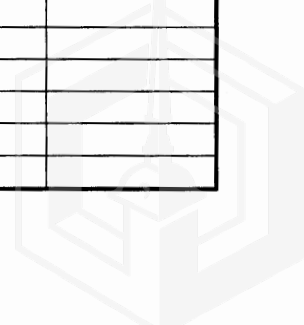
### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:



## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи

1

02.09.10



## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи

1

02.09.10



## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Канализация				Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети		
	Водопривод																	Вольт							
	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.09.10	-	-	-	505.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505.0	-	-	-	505.0	-	505.0

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
A	основное строение	324.9	6.30	2047
a	туалет	4.8	6.30	30
a1	туалет	4.8	6.30	30
	Итого по строению:			2107



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А Группа капитальности V сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 102 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	кирпичные столбы с кирпичным цоколем	выпучивание заборки, трещины в цоколе, перекося, осадка	3		3	60	1.80		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	каркасно-засыпные	засыпка осела, гниль в досках, следы сырых пятен	22		22	75	16.5		
	б. Перегородки	дощатые								
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	балки имеют заметные прогибы, на древесине массовые поражения гнилью и жучком	11		11	65	7.15	
		надподвальное								
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	массовые протечки; сильная ржавчина на поверхности кровли	6		6	65	3.90		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	поражение гнилью и жучком	13		13	70	9.10		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены жучком и гнилью						
		Дверные	филенчатые, окрашены	расстройство дверных полотен и коробок (колод); массовые поражения гнилью и жучком	9		9	65	5.85	
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен; облицовка стен фанерой; оклейка простыми обоями; окраска	выгорание, потеря рисунка, загрязнение на площади до 50%. Отставание от основания	12		12	60	7.20	
		б.	Наружн. отделка архитектур. форм.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской				65		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление				-4.8				
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали	14	+5.1	10.1	70	7.07	
		Водопровод					-1.4			
		Электроосвещен.	открытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция								
Газоснабжение	баллоны									
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация						-2.8				
9	Разные работы	отмостка; лестницы деревянные	стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях	10		10	55	5.50		
Итого				100.0		96.1		64.07		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 67.0\%$

a1	a		1	Литера по плану
	2	3		
				Назначение
-	-	-		Этажность
деревянные стулья	8	деревянные стулья	8	Фундамент
дощатые	34	дощатые	34	Стены и перегородки
деревянные	13	деревянные	13	Перекрытия
из кровельной стали	19	из кровельной стали	19	Крыша
дощатые	14	дощатые	14	Полы
			9	Оконные
простые	3	простые	3	Дверные
окраска	2	окраска	2	Отделочные работы
открытая проводка	3	открытая проводка	3	Внутренние санитарно и электротехн. устройства
отмостка	4	отмостка	4	Прочие работы
26	26	26	14	№ сборника
153 б	153 б	153 б	15	№ таблицы
1.00	1.00	1.00	16	Удельный вес оценки объекта в %
70	70	70	17	Износ в %
			18	
			19	

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

Проемы

9	1.80	16.5	7.15	3.90	9.10	5.85	7.20	7.07	5.50	64.07
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Произведен. проц.  
износа на уд. вес

**VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости  
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На несоборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основное строение	28	102 д	куб. м	19.10	0.96	1.02							0.98	18.72	2047	38320	67	12646
a	туалет	26	153 б	куб. м	27.00	1.00								1.00	27	30	810	70	243
a1	туалет	26	153 б	куб. м	27.00	1.00								1.00	27	30	810	70	243
																Всего:	39940		13132
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	1807286		594224

Технические характеристики объекта указаны по состоянию на 05.11.1997г.  
Обследование наружных границ объекта произведено 30.08.2010г.  
Наружные границы объекта не изменены.

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 02 » сентября 2010 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Косырина Е.А. <i>Косырина</i>				
Проверил бригадир.....	Плясунова Н.М. <i>Плясунова</i>				

Начальник филиала ПИБ Выборгского района



( \_\_\_\_\_ Козаченко Н.Ю. \_\_\_\_\_ )





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 10 . 2011 года

№ 6632-рк

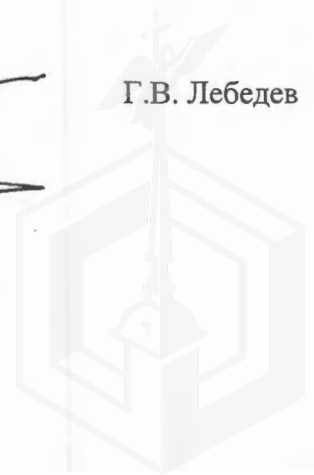
Об утверждении границ  
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях реализации распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 22.02.2006 №16-рп «О продаже на торгах отдельных зданий и земельных участков», в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 1610 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).
2. Утвердить схему расположения земельного участка согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1610 кв.м;
  - охранный зона газораспределительной сети, площадью 188 кв.м.
4. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

Г.В. Лебедев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 10 2011 года

№ 61152-76

Об образовании земельного участка

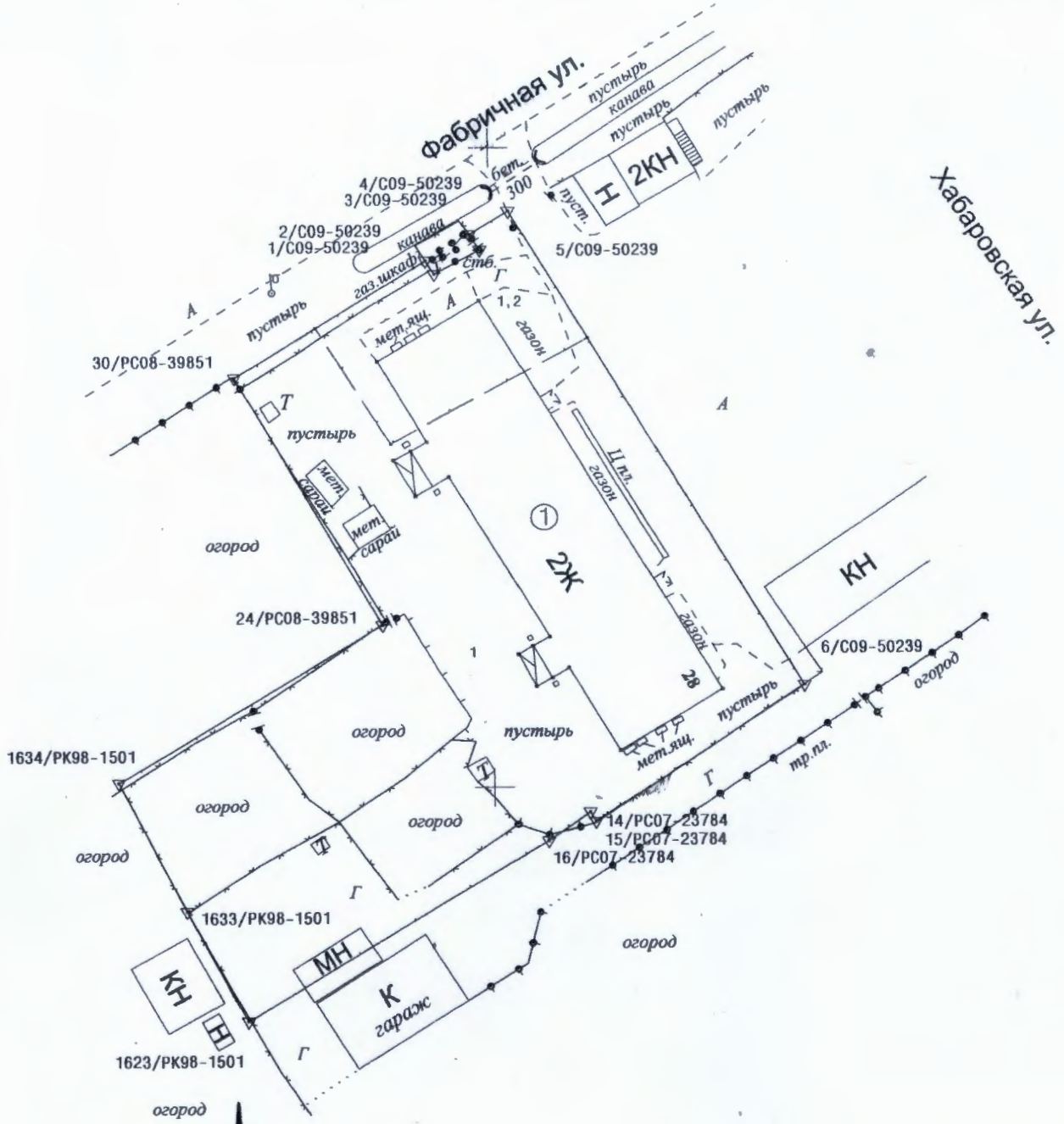
Во исполнение положений статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 №640

1. Образовать земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28, литера А, с кадастровым номером 78:36:13248:24, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).
2. Сектору технологического сопровождения Управления землеустройства Комитета довести распоряжение до сведения отдела землепользования и стратегических проектов Управления землеустройства.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

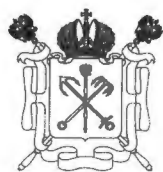
Председатель Комитета

В.В.Калугин





ООО "НПП СКИН"		ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Лицензии: N СЗГ-01775Г от 27. 11. 06 N СЗГ-01776К от 27. 11. 06 N 2725 от 28. 07. 06		Договор N 192-С/09 от 27. 11. 2009 г.	Изготовлено 1 экз. Количество листов 1 в одном экз.
Землепользователь ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"			Рег. N 9546
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, дом 28			2828-7-9 2828-7-10
Объект: ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"			Дата 12. 03. 2010
Площадь участка: 1610 кв.м			Масштаб 1:500
Составлен по материалам плановой съемки на декабрь 2009 г.			Система координат местная 1964 г.
<b>СВОДНЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОЙ СЪЕМКИ</b>			
Гл. инженер	Волтышев А. Д.	Инсп. ОТК	Морозова Т. И.
Нач. СГК	Сухарева О. В.	Землеуст.	Шульга Е. А.



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

пр. Энгельса, д.13/2,  
Санкт-Петербург, 194156  
тел. /факс (812) 552-12-40

**15.06.2009г. № 36/2-1940**

**СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)**

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Хабаровская ул., д.28, литера А, по состоянию на 1997 год учтены следующие помещения:

1. Жилые: 7-С – 14-С;
2. Нежилые: -

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Выборгского района



Н.Ю.Козаченко



## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0025K300113082	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Хабаровская улица, д. 28, литера А	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	78:36:0013248:24	1610	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 08.10.2015 № 432-р, акт приема-передачи от 16.10.2015	5489745.8

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

03.11.2015

