



КОПИЯ

В.Д.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2013

№ 358-рз

О продаже расселенных жилых домов
одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Лахтинский проспект,
д. 85а, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 22.02.2006 № 16-рп «О продаже на торгах отдельных зданий и земельных участков» и распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены»:

1. Осуществить продажу расселенных жилых домов, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85а, литера А, общей площадью 279,4 кв.м с кадастровым номером 78:34:4387А:14:15 (далее – Объект 1);

- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85б, литера А, общей площадью 294,5 кв.м с кадастровым номером 78:34:4387А:14:19 (далее – Объект 2);

- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85в, литера А, общей площадью 91,7 кв.м с кадастровым номером 78:34:4387А:14:18 (далее – Объект 3);

- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85г, литера А, общей площадью 227,7 кв.м с кадастровым номером 78:34:4387А:14:16 (далее – Объект 4);

- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85д, литера А, общей площадью 395,4 кв.м с кадастровым номером 78:34:4387А:14:17 (далее – Объект 5);

- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85е, литера А, общей площадью 239,7 кв.м с кадастровым номером 78:34:4387А:14:20 (далее – Объект 6);

(далее – Объекты) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 85а, литера А с кадастровым номером 78:34:0438701:14, площадью 9738 кв.м (далее – Земельный участок), занимаемым Объектами и необходимым для их использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2013 г. – IV кв. 2013 г.

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1449 Дата 260313

[Handwritten signature]

4. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – ОАО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон) разборку Объекта 2, а также Объекта 1, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 и Объекта 6, являющихся историческими зданиями, в соответствии с Законом, и признанных в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объектов недвижимости при условии восстановления внешнего облика Объекта 1, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 и Объекта 6, если они формируют уличный фронт застройки, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг ОАО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объектов и Земельного участка, организации продажи Объектов и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объектов и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет ОАО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- ОАО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объектов и Земельного участка средства и представляет в Комитет по управлению городским имуществом и Комитет финансов сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет ОАО «Фонд имущества»;

- ОАО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета



В.А.Филановский

Приложение
к распоряжению КУГИ

от «25» 03 2013 г.

№ 358-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здания по адресам: - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85а, литера А, с кадастровым номером 78:34:4387А:14:15; - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85б, литера А, с кадастровым номером 78:34:4387А:14:19; - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85в, литера А, с кадастровым номером 78:34:4387А:14:18; - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85г, литера А, с кадастровым номером 78:34:4387А:14:16; - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85д, литера А, с кадастровым номером 78:34:4387А:14:17; - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85е, литера А, с кадастровым номером 78:34:4387А:14:20</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга №728-99 от 22.12.2005 (с изменениями от 12.05.2008 №274-44) Объекты входят в общественно-деловую зону («Д») - зону всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10, Объекты находятся в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 Объекты расположены в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) Лахта-Ольгино.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 85а, литера А с кадастровым номером 78:34:0438701:14</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга №728-99 от 22.12.2005 (с изменениями от 12.05.2008 №274-44) Земельный участок входит в общественно-деловую зону («Д») - зону всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10, Земельный участок находится в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной</p>

Handwritten signature

дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-2_2»).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) Лахта-Ольгино.

Части земельного участка с особым режимом использования:

1. Часть Земельного участка 23 площадью 123 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.
2. Часть Земельного участка 24 площадью 7 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.
3. Часть Земельного участка 25 площадью 407 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.
4. Часть Земельного участка 26 площадью 17 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.
5. Часть Земельного участка 29 площадью 429 кв.м – право прохода и проезда.





КОПИЯ

Handwritten mark

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.02.2014

№ 148-рз

О внесении изменений
в распоряжение КУГИ
от 25.03.2013 № 358-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 25.03.2013 № 358-рз «О продаже расселенных жилых домов одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 85а, литера А» изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: I кв. 2014 г. – IV кв. 2014г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Начальник отдела *
систематизации документов

« 14 » 02 2014 200 _ г.

О.В. Дмитриева

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 828 Дата 18.02.14



КОПИЯ

G d

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.01.2015

№ 7-рз

О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 25.03.2013 № 358-рз

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 94 Дата 14.01.15

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 25.03.2013 № 358-рз «О продаже расселенных жилых домов одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 85а, литера А» (в редакции распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2014 № 148-рз) следующие изменения,

1.1. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже:».

1.2. Пункт 3.4 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: I кв. 2015 г. – III кв. 2015 г.».

1.3. Пункт 4.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«4.2. Включить в качестве существенных условий в договор купли-продажи Объектов и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон):

- разборку Объекта 1, формирующего уличный фронт застройки и являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта недвижимости при условии восстановления внешнего облика Объекта 1;

- разборку Объекта 6, не формирующего уличный фронт застройки, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта недвижимости;

- снос Объектов 2 – 5, не являющихся историческими зданиями, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект (объекты) недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объектов 2 - 5 в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи,

РНПОК

предусмотрев в качестве последствия невыполнения данных условий расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов и Земельного участка в государственную собственность.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

М.М.Янкина



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

30.09.2015

№ 847-рз

О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 25.03.2013 № 358-рз

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 25.03.2013 № 358-рз «О продаже расселенных жилых домов одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 85а, литера А»:

1.1. Пункт 3.4 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: IV кв. 2015г. – II кв. 2016 г.».

1.2. Дополнить в приложении к распоряжению Перечень обременений (ограничений) Земельного участка абзацами следующего содержания:

«6. Часть Земельного участка площадью 560 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

7. Часть Земельного участка площадью 8 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4532 Дата 01.10.15

ФИ



КОПИЯ

Handwritten mark

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

20.06.2016

1700-рз

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом
от 25.03.2013 № 358-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 25.03.2013 № 358-рз «О продаже расселенных жилых домов одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 85а, литера А» изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: III кв. 2016 г. – II кв. 2017г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Handwritten signature
20.06.2016 20 г.

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2650 Дата 20.06.16
Канцелярия 331-35-49



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"01" апреля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга №1047 от 26.08.1997

• Кадастровый паспорт здания филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ от 18.06.2009

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: многоквартирный дом, назначение: многоквартирный дом, 1 - этажный, общая площадь 279,4 кв. м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.85а лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:4387А:7:15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-38/035/2010-033

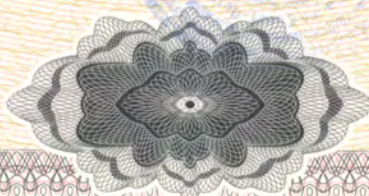
Регистратор

Борисёнок Е.Г.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 221054





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"27" октября 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 26.08.1997 №1047

• Кадастровый паспорт здания от 18.06.2009, выдавший орган: Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Многоквартирный дом, назначение: многоквартирный дом, 2 - этажный, общая площадь 294,5 кв.м, инв.№, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.85б, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:4387А:0:19

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-38/228/2011-346

Регистратор

Жукова М.В.



78 - АЖ 427582





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"21" апреля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение главы территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 26.08.1997 №1047

• Кадастровый паспорт здания филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района от 18.06.2009

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Многоквартирный дом, назначение: Многоквартирный дом, 1 - этажный, общая площадь 91,7 кв. м., адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.85в, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:4387А:0:18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-38/201/2010-258

Регистратор



Шестова Т.А.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 238746





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"07" сентября 2010 года

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 13.01.2010
• Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №01001

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: многоквартирный дом , назначение: многоквартирный дом, этажность: 2, общая площадь: 227.7 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.85г, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:4387А:8:16

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0237/2010-453



Регистратор

Иванова Т.А.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 060476





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"01" апреля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга №1047 от 26.08.1997

• Кадастровый паспорт здания филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ от 09.12.2009

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 239,7 кв. м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.85е, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:4387А:0:20

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-38/035/2010-036

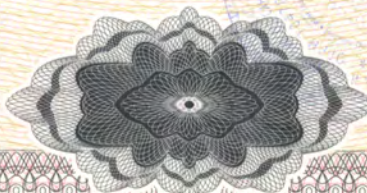
Регистратор

Борисёнок Е.Г.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 202785





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"11" января 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение главы Территориального административного района Санкт-Петербурга от 26.08.1997 №1047

- Договор мены от 19.10.2011 №6194-М-1
- Кадастровый паспорт здания филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района от 18.06.2009
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.09.2012 №78/201/12-1415

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, общая площадь 9 738 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д.85а, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:0438701:14

Существующие ограничения (обременения) права:

- Охранная зона водопроводных сетей площадью 123 кв.м.,
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 17 кв.м.,
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 407 кв.м.,
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 7 кв.м.,
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 9738 кв.м.,
- Право прохода и проезда площадью 429 кв.м.,

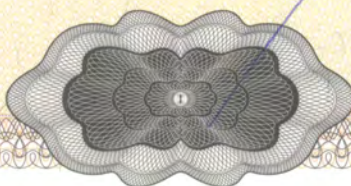
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-38/133/2012-380

Регистратор

Морозова И.Г.



78-А Ж 831075



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

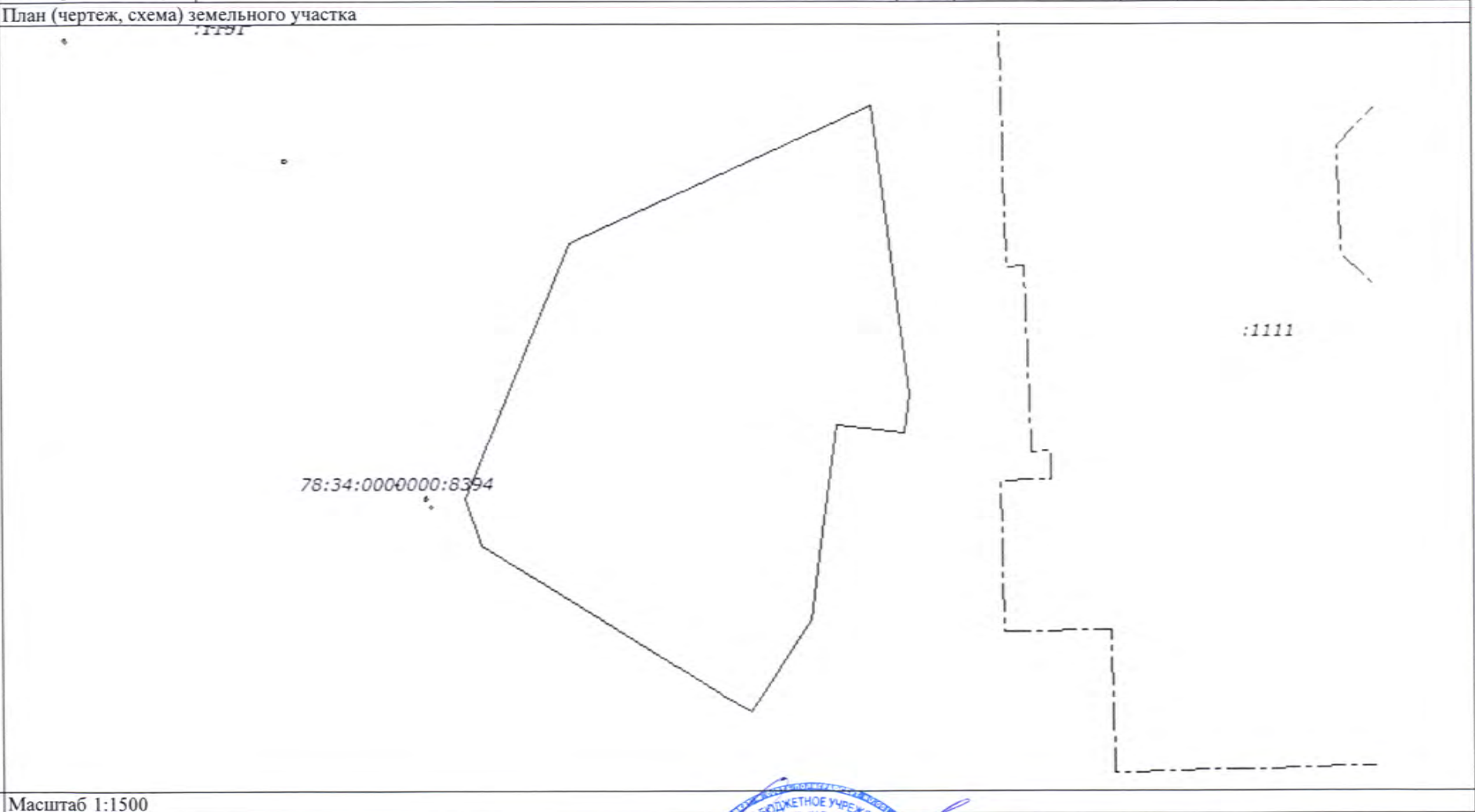
1	Кадастровый номер:	78:34:0438701:14	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701				
5	Предыдущие номера:	78:34:4387А:14	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.04.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:34:0438701:1106, 78:34:0438701:1108, 78:34:0438701:1129, 78:34:0438701:1104, 78:34:0438701:1105, 78:34:0438701:1152					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли					
12	Площадь: 9738+/-35 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 63389316.24 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78-38/133/2012-380 от 11.01.2013	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Костенко Сергей Владимирович, 78-10-0052, ООО «НПП СКИН», 28.07.2015 г.					

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:1500				

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер:	78:34:0438701:14	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	23	123	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	24	7	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	25	407	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	4	26	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	5	27	9738	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	6	29	429	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	7	30	560	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.08.2020. Иные ограничения (обременения) прав		
	8	31	8	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.08.2020. Иные ограничения (обременения) прав		

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0438701:14/23		
5					

:14/23



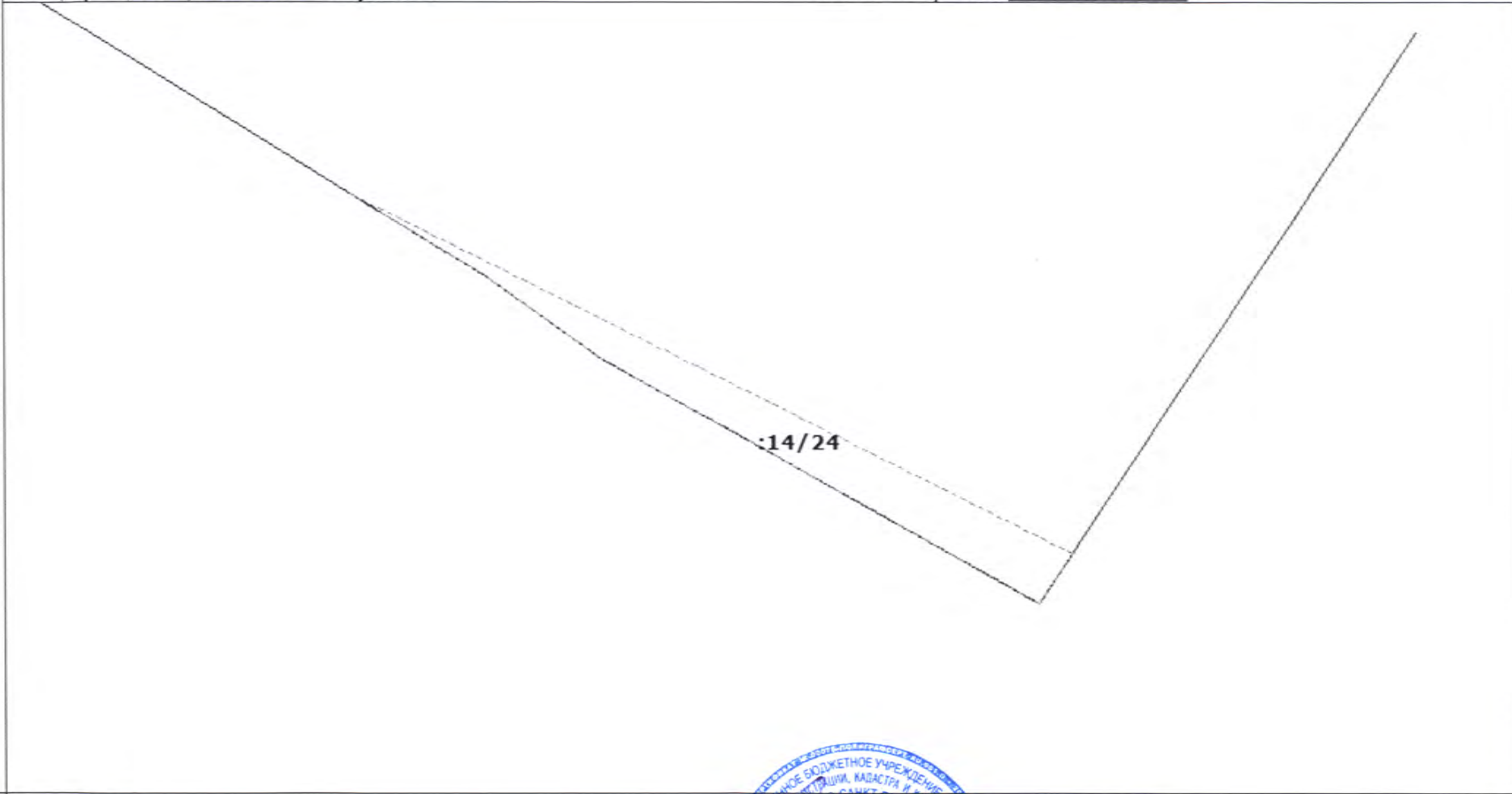
Техник I категории
(полное наименование должности)


(подпись)

А. О. Спиридонова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

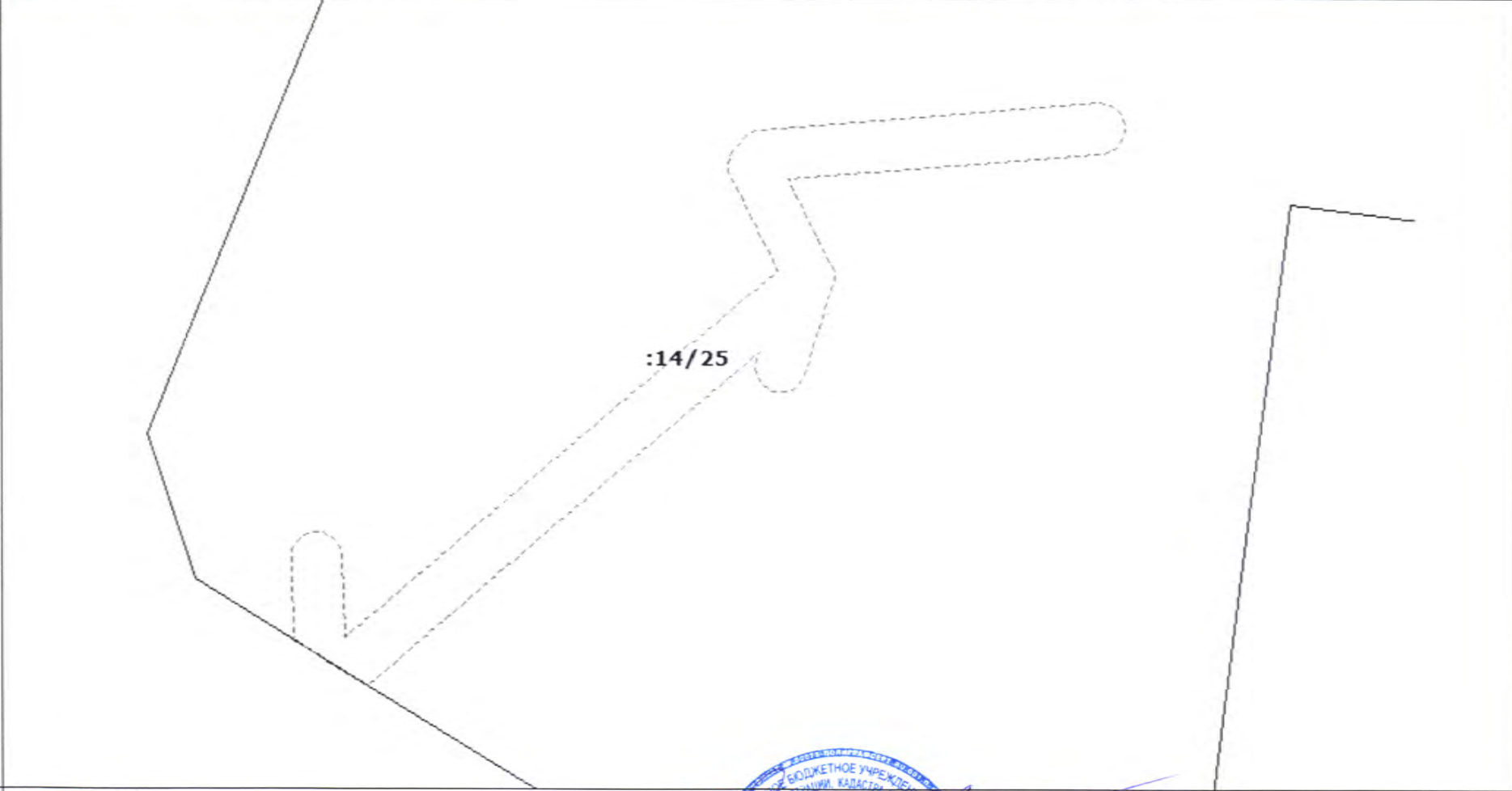
1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0438701:14/24		
					
5	Масштаб 1:100				

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0438701:14/25		
					
5	Масштаб 1:500				

<p>Техник I категории (полное наименование должности)</p>	<p>М.П. (подпись)</p>	<p>А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)</p>
---	---------------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0438701:14/26		
5 Масштаб 1:100					



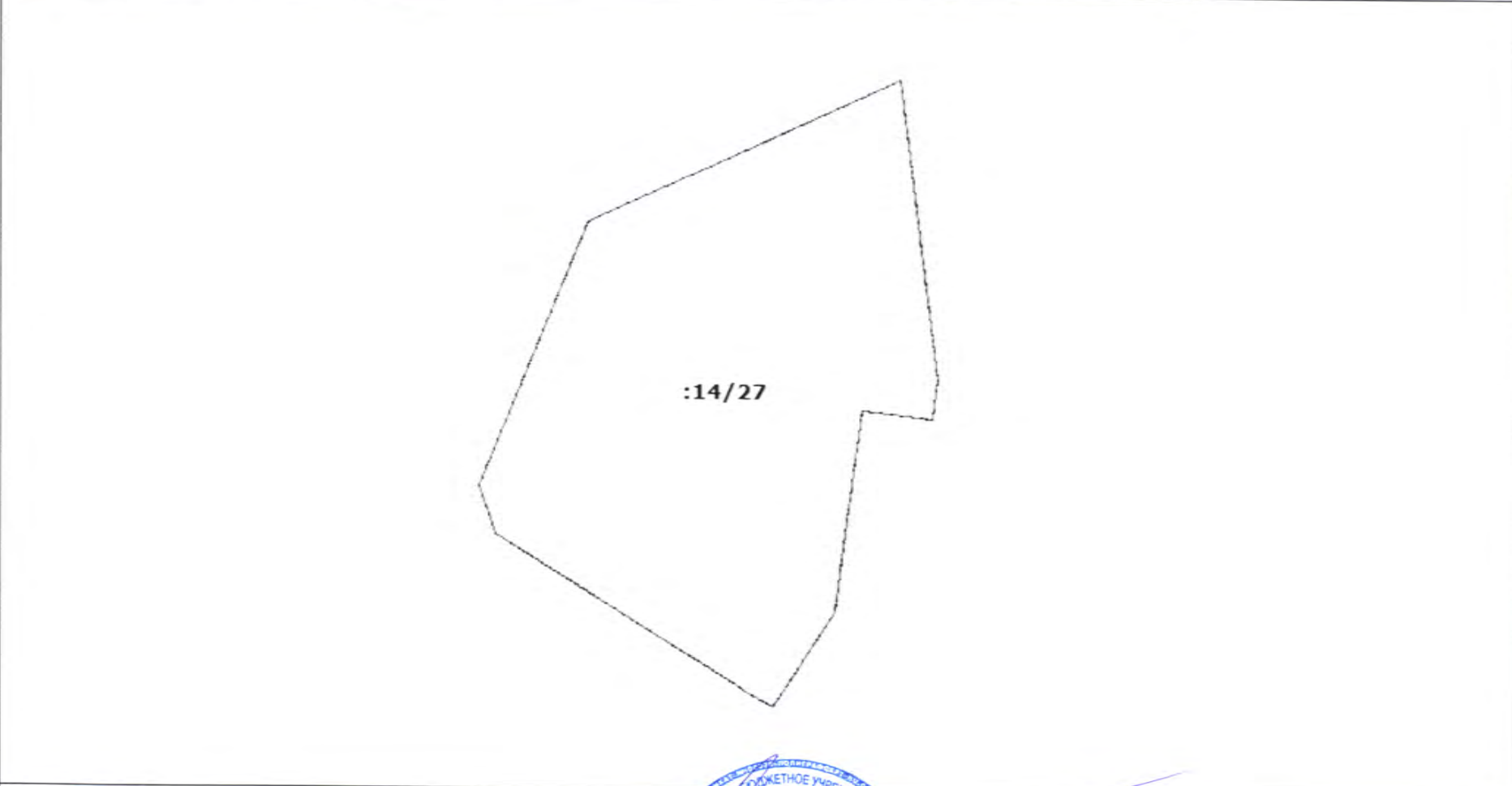
Техник I категории	(подпись)	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	М.В.	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
---	-------------------------------------	---	----------	---	------------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0438701:14/27			
---	---	--	--	--	--



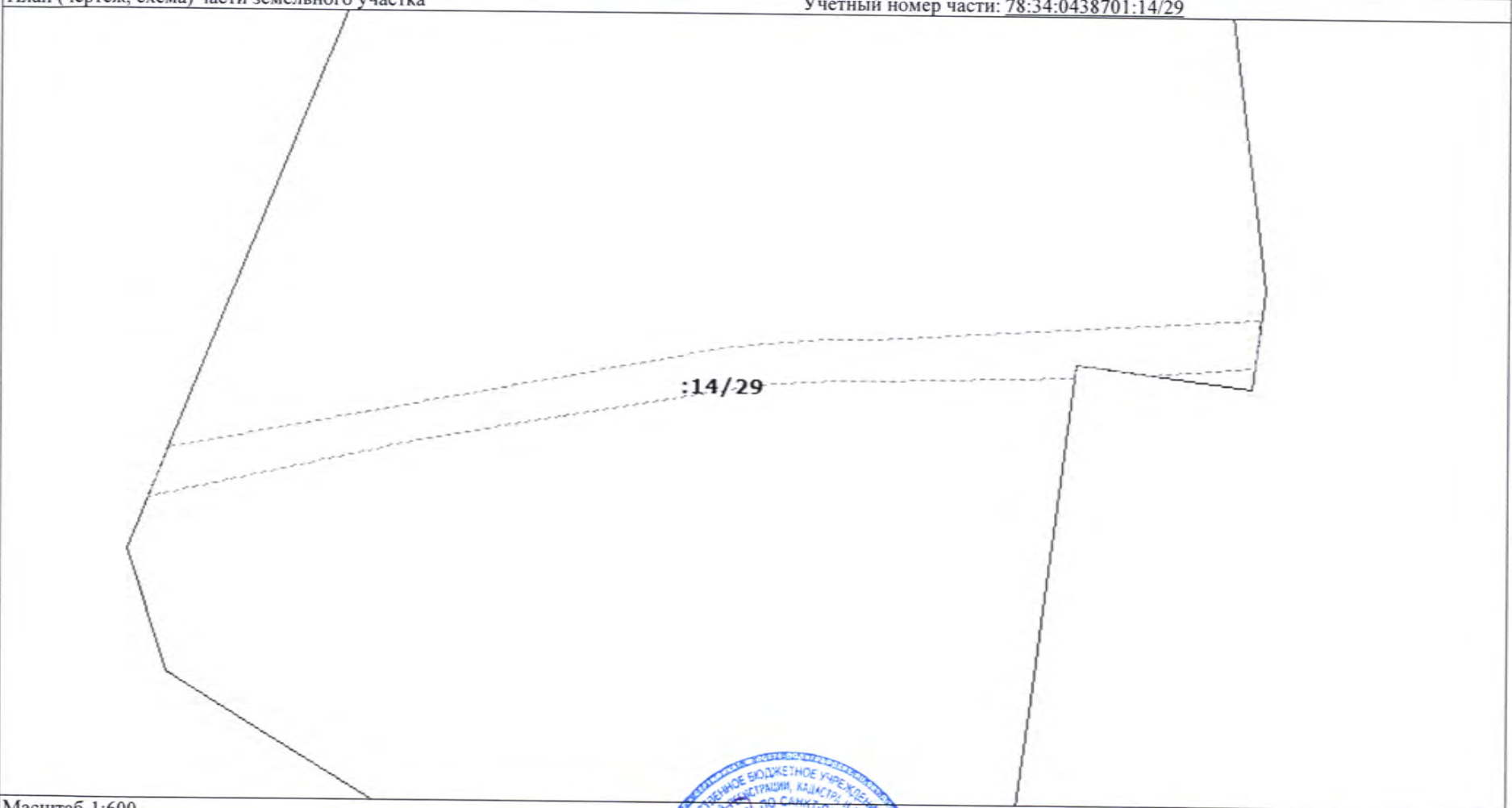
5	Масштаб 1:1500
---	----------------


Техник I категории (полное наименование должности)	М.п. (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:34:0438701:14/29 				
5	Масштаб 1:600				

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0438701:14/30		
5	Масштаб 1:600				

Техник I категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016 г. № 78/201/16-138788

1	Кадастровый номер: 78:34:0438701:14	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0438701:14/31		
5	Масштаб 1:100				

Техник I категории (полное наименование должности)		А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--	--

(подпись)
М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

Отдел кадастрового учета № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.to78.rosreestr.ru
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

17 СЕН 2015

№ 12006

На № 3314/33 от 08.09.2015

*Выданное в
Гришине Е.В.
25.09.15*

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

*Кривошмыгов А.А.
Делу учета в кадастре.
25.09.2015*

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) на Ваше обращение (вх. № 31/10180 от 09.09.2015), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438701:14, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/23 площадью 123 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;
- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/24 площадью 7 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;
- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/25 площадью 407 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;
- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/26 площадью 17 кв.м.,

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4422 Дата 24.09.15

вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/27 площадью 9738 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/29 площадью 429 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Право прохода и проезда»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/30 площадью 560 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0438701:14/31 площадью 8 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела



И.В. Степанова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153864	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1129
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	279.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Рубленные, Дошчатые		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	6452764.5		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:34:4387А:14:15, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер	М. А. Садовская
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



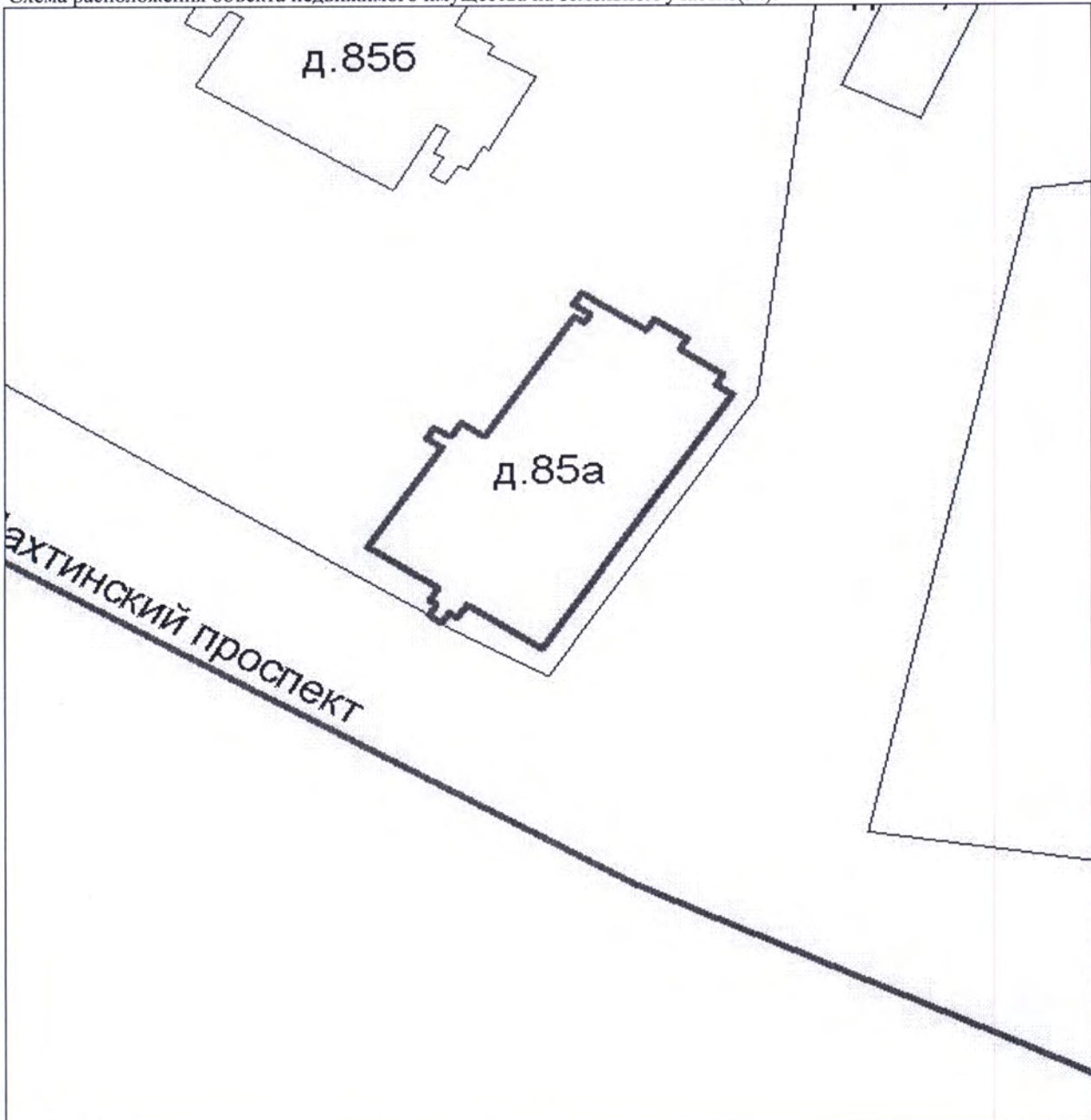
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)


Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153864	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1129

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Садовская (инициалы, фамилия)
--	--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

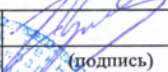
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153897	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1105
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 856, литера А	
2	Основная характеристика:	площадь	294.5
		(тип)	(значение)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом	
4	Этажность:	2	—
		количество этажей	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Рубленные	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1962	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	6439905.13	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:34:4387А:14:19, А	
10	Особые отметки:	—	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

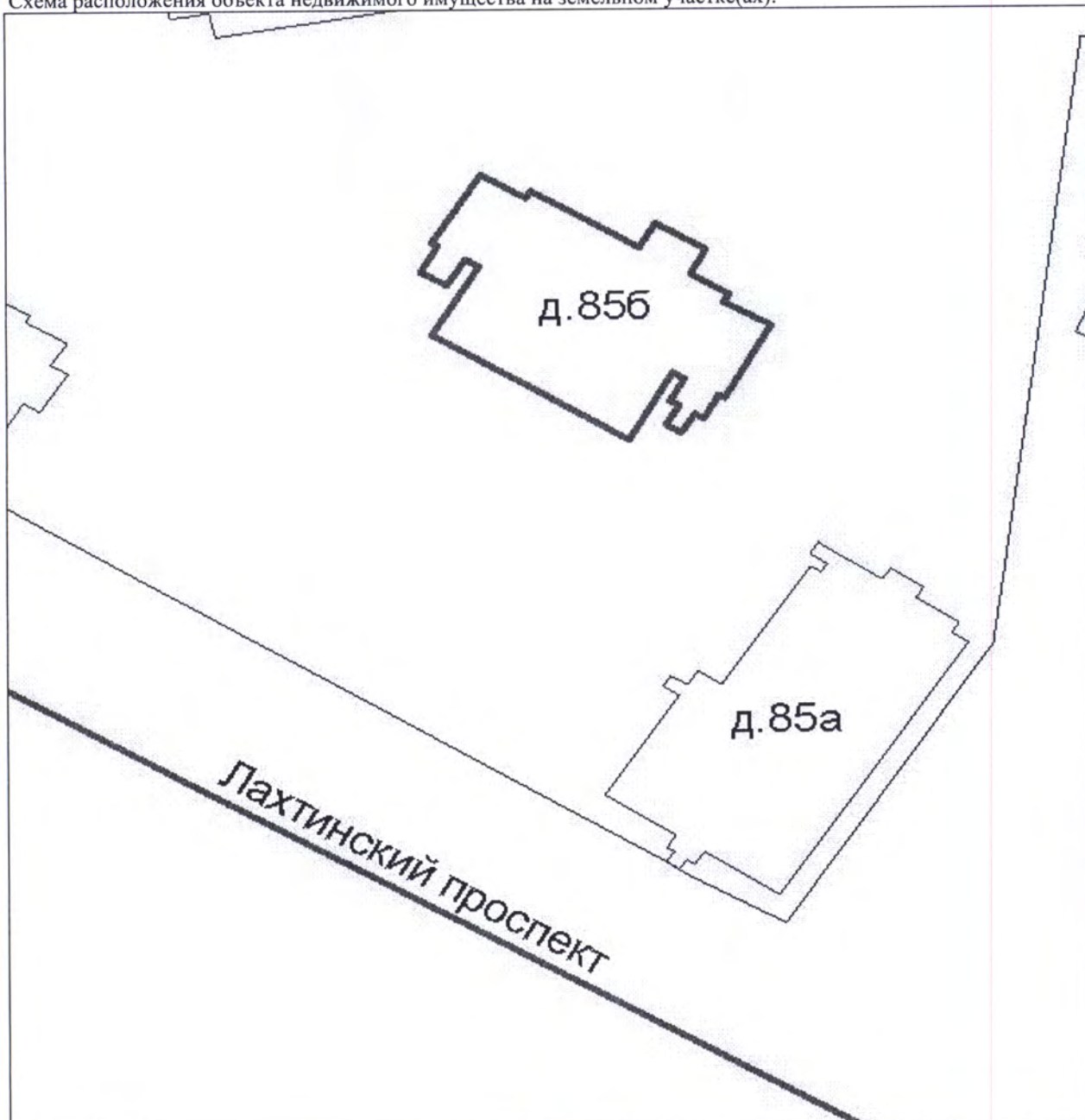
Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153897

Кадастровый номер: 78:34:0438701:1105

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер I категории

(полное наименование должности)

(подпись)

А. С. Шарова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153869	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1108
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85в, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	91.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Рубленые		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1940		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	2205472.12		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:34:4387А:14:18, А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер		М. А. Садовская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



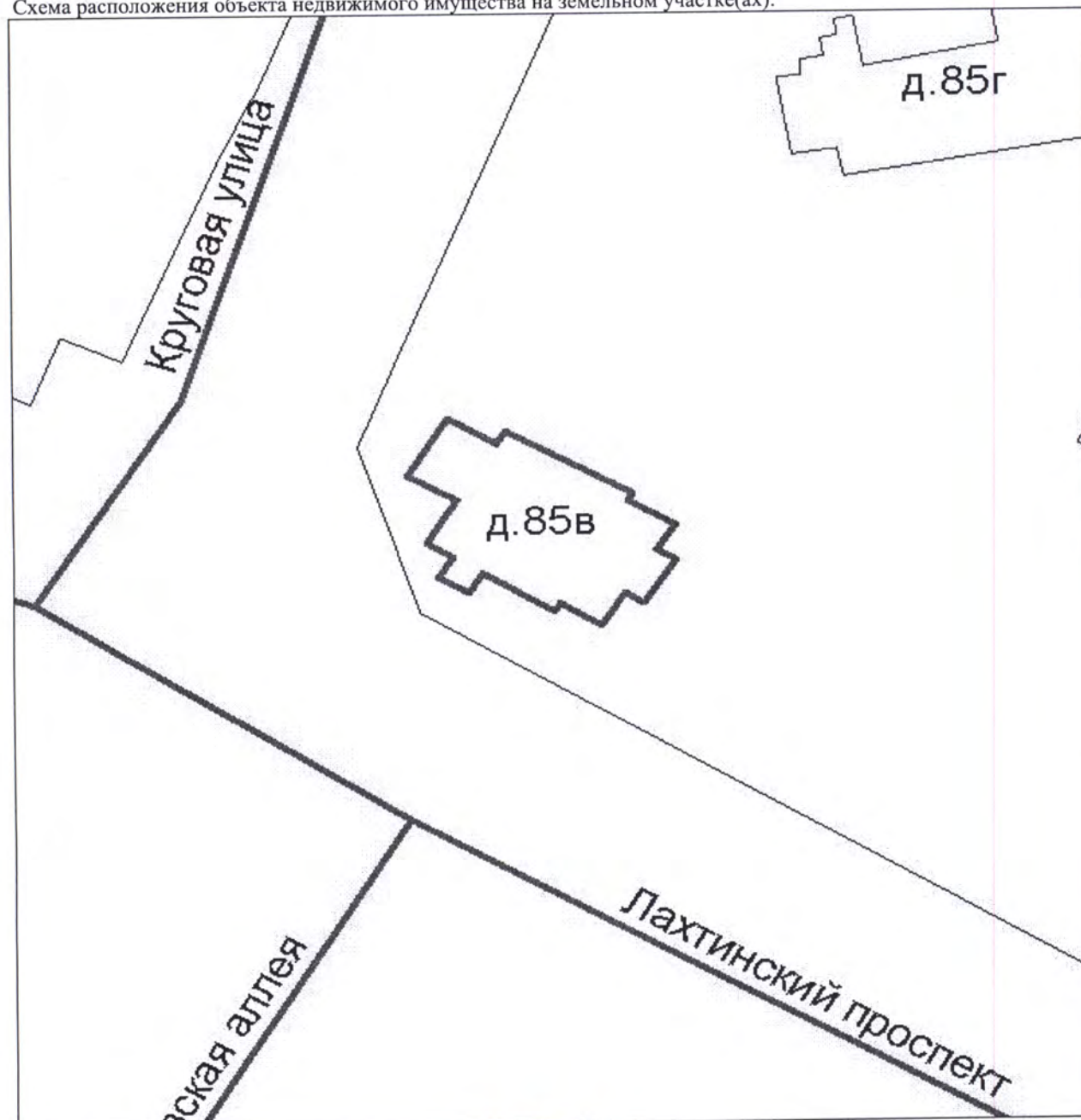
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153869
Кадастровый номер: 78:34:0438701:1108

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Садовская (инициалы, фамилия)
--	--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153887	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1106
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85г, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	227.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Рубленные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1951		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	5263007.71		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:34:4387А:14:16, А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер I категории (полное наименование должности)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
М.П.	(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

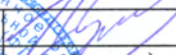
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153887	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1106

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

инженер 1 категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

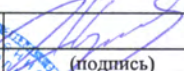
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153873	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1104
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85д, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	395.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Рубленные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1956		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	8878238.1		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:34:4387А:14:17, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер I категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



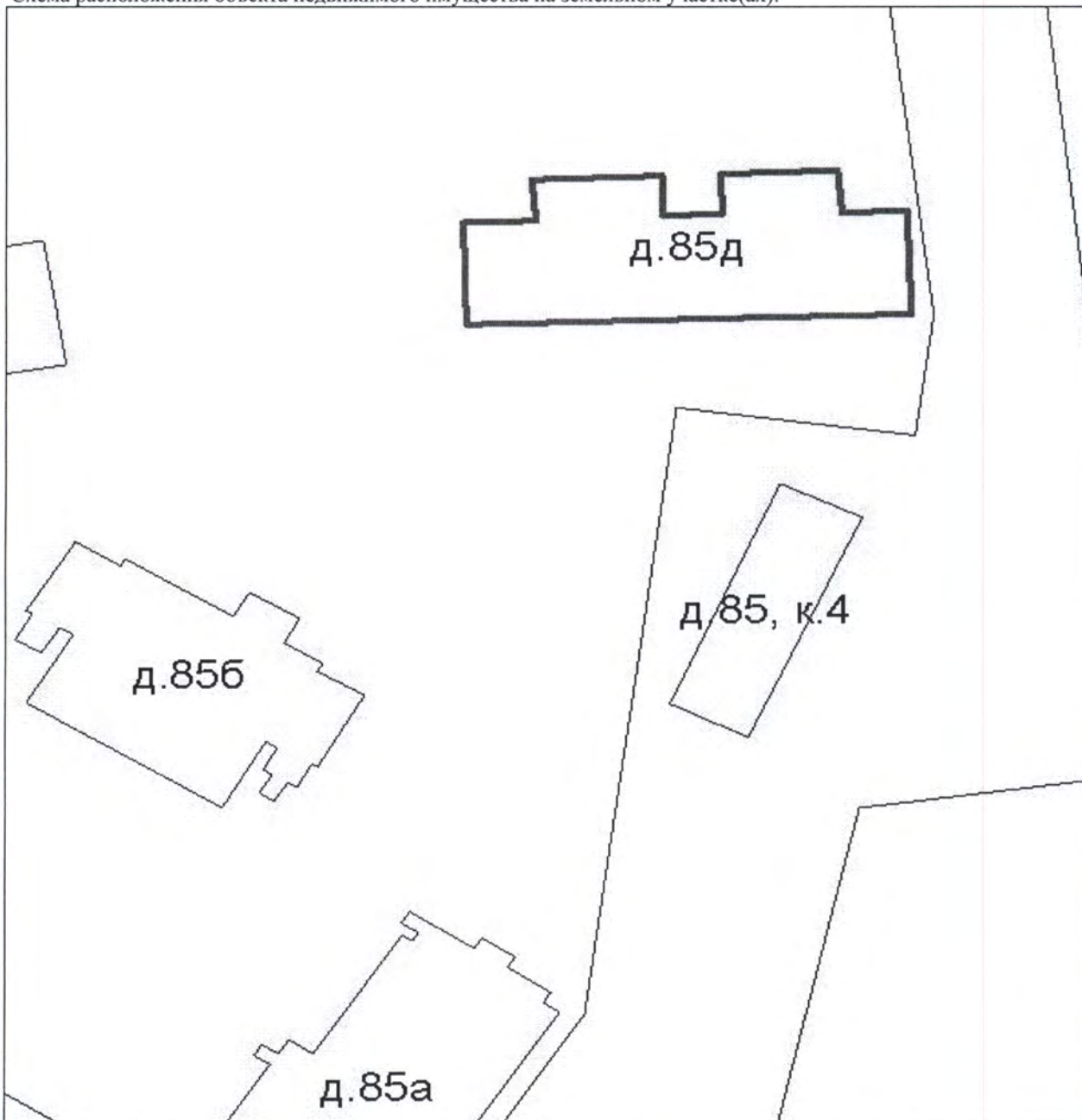
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153873	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1104

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

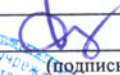
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153866	
Кадастровый номер:	78:34:0438701:1152
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438701
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85е, литера А	
2	Основная характеристика:	площадь	239.7
		(тип)	(значение)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)		—
3	Назначение:	Жилой дом	
4	Этажность:	1	—
		количество этажей	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Рубленые	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1915	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	4599231.77	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:34:4387А:0:20, А	
10	Особые отметки:	Объект недвижимости утратил свое назначение. Назначение объекта: жилой дом - указано по состоянию на июнь 1995 года. Акт визуального обследования №23-30/09 от 11.06.2009. Частично разрушены фундамент, стены, перекрытия, кровля. Площадь застройки составляет 287,5 кв. м.	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер		М. А. Садовская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



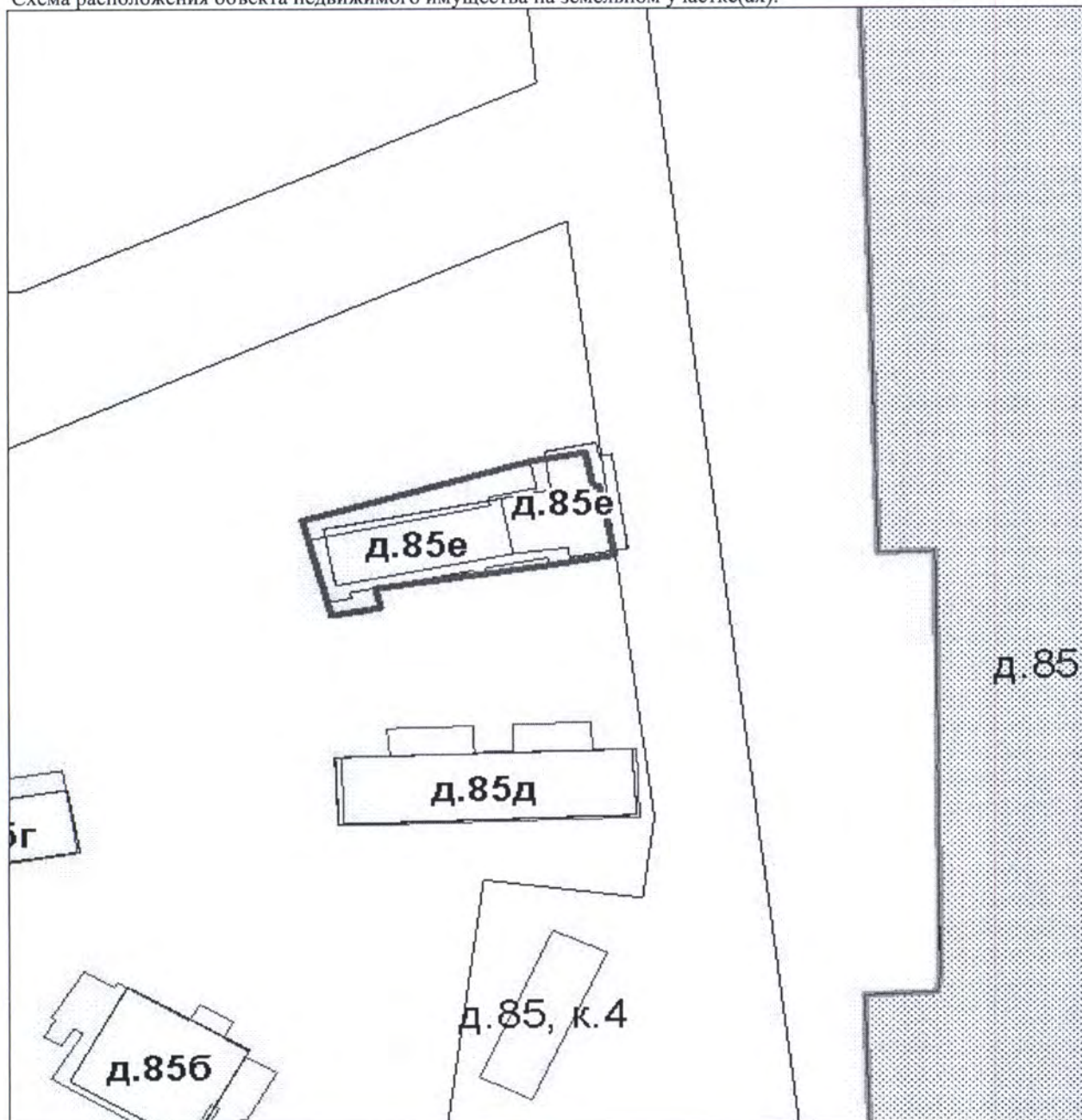
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" июня 2014 г. № 78/201/14-153866
Кадастровый номер: 78:34:0438701:1152

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Садовская (инициалы, фамилия)
--	--	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-43260/16
от 08.09.2016



На № 2934/33

Волонтерская АА
Гришова СВ
13.09.16

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85а, литера А;
Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85б, литера А;
Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85в, литера А;
Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85г, литера А;
Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85д, литера А;
Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85е, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТД1-2_2 - подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 1). Объекты культурного наследия не выявлены.



6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

Отсутствуют.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

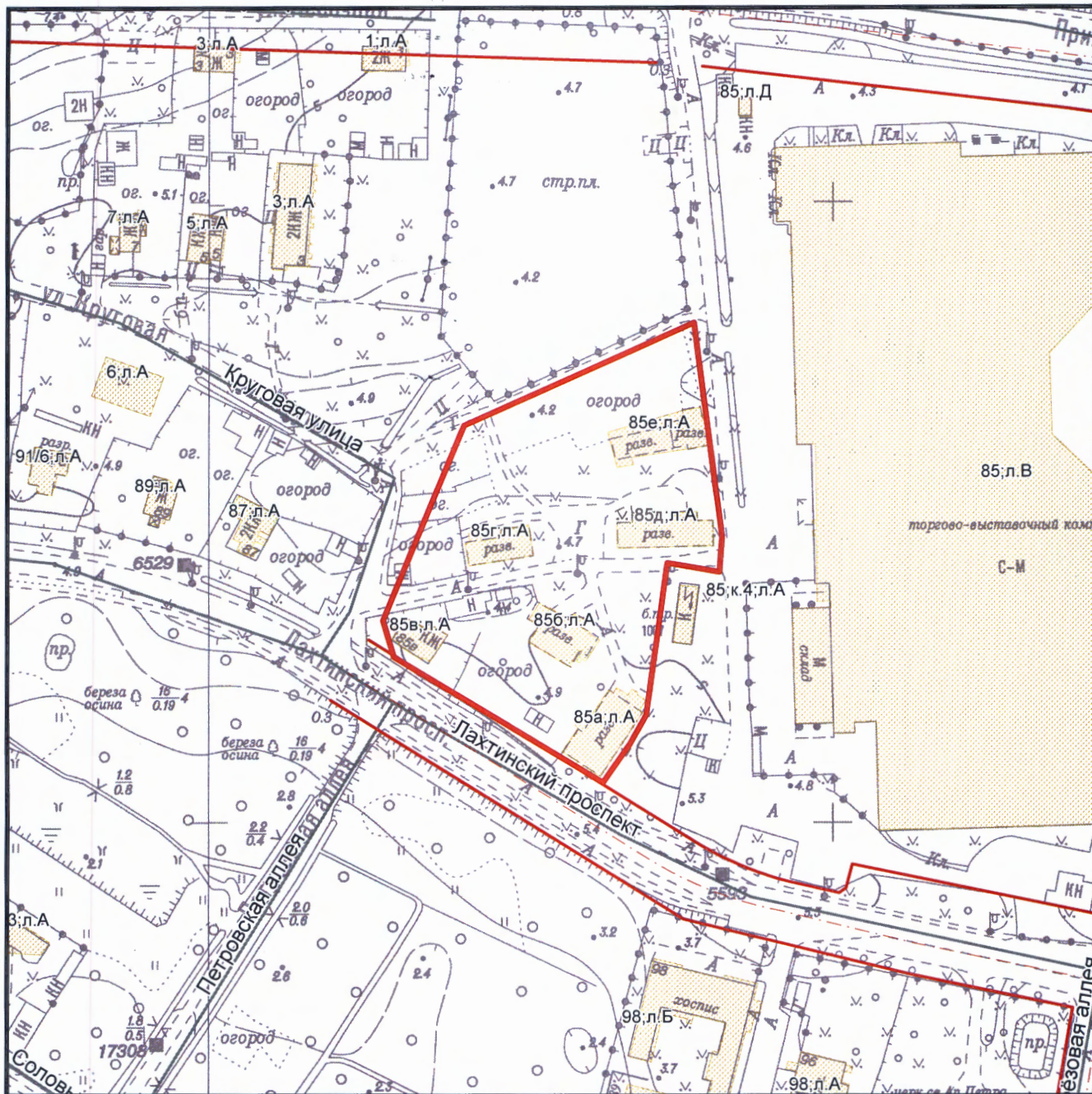
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

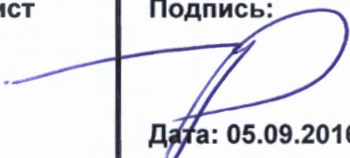
Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев



— ориенти́ровочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

<p>Главный специалист</p>	<p>Подпись:</p> 	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., дом 85 а,б,в,г,д,е, литера А.</p>
<p>Е.А.Елистратова</p>	<p>Дата: 05.09.2016</p>	

<p>Приложение к письму КГА</p>	<p>от 8 СЕН 2016</p>	<p>М 1:2000 2626-16,2627-13</p>
	<p>№</p>	<p>221-5-43269/16</p>



Земельный участок
29.03.16

КГИОП СПб
№ 13-533/16-0-1
от 25.03.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

25 МАР 2016 № 13 – 533 – 1

На № 824/33 от 22.03.2016

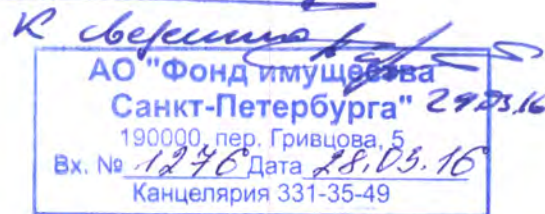
Рег.№ 13 – 533 от 23.03.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

А.А. Тютин



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А** расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ЗРЗ 1) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.2014) на территории ЗРЗ 1:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Допускается:

а) строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов

культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м, с устройством в этой зоне аллейных посадок;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – до 15 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий деревянные, не превышающие 1,8 м по высоте.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

а) дачные поселки – Ольгино;

б) населенные пункты – Лахта.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллейные посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуются воссоздание утраченных исторических аллейных посадок;

б) улицы:

Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Граничная ул., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Новая ул., Первомайская ул., Петровская аллея; Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тупиковая ул., Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических проездов, аллейных посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

д) историческое кладбище: Лахтинское кладбище.

Охраняются: места погребений.

е) исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра.

Охраняются: местоположение и характер использования.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Лахтинский разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

- 1 СЕН 2015 № 2-11709/15-0-1

На № 2889/33-1 от 10.08.2015

Вх. № 2-11709 от 13.08.2015

Предыдущее в рассылке.
03.09.2015

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, *Лахтинский пр., д.85а, лит.А*, сообщает следующее:

1. Здание формирует уличный фронт застройки Лахтинского проспекта и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

2. Здание 1915 года постройки, деревянное одноэтажное, историческое (п.2 глава 1 раздел 1 приложение №2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с дополнениями и изменениями от 25.06.2014). Здание статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

В соответствии с актом обследования №13 от 15.08.2006 межведомственной комиссии администрации Приморского района Санкт-Петербурга здание по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д.85а, лит.А, признано аварийным (износ 65%) и подлежащим сносу.

3.1 Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 *не допускается*: снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3.2. Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 *допускается*: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу возможен, в случае, если по результатам технического обследования будет доказана аварийность конструкций с последующим восстановлением внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки.

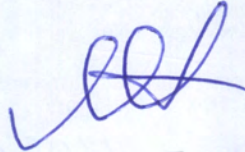
Согласно п.1 поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014 КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4055 Дата 02.09.15

проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

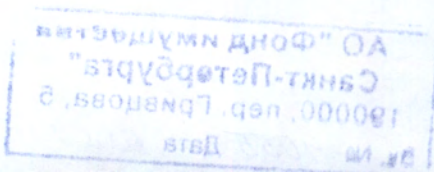
Дополнительно сообщаем, что представляемые материалы должны соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...»

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия



А.В. Михайлов

Климюк П.С. 710-41-89





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/782501001

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Гривцова пер., д. 5,
 Санкт-Петербург, 190000

- 1 СЕН 2015 № 2-11708/15-0-1

На № 2889/33-2 от 10.08.2015

Вх. № 2-11708 от 13.08.2015

Алексей К.В.
Получу уведомление в рабочем.
К.В.

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, *Лахтинский пр., д. 85б, лит. А*, сообщает следующее:

Здание формирует уличный фронт застройки Лахтинского проспекта и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

Здание 1962 года постройки, деревянное 2-х этажное. В соответствии с основными терминами и определениями п.2, глава 1, приложение №2 к Закону №820-7 здание не историческое. Статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 допускается: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

На основании вышеизложенного снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу требованиям режима ЗРЗ 1 не противоречит.

Начальник Управления зон охраны
 объектов культурного наследия

А.В. Михайлов

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 4056 Дата 02.09.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 1 СЕН 2015 № 2-11707/15-0-1

На № 2889/33-3 от 10.08.2015

Вх. № 2-11707 от 13.08.2015

Гривцова И.В.
Проставить в работе.
Гривцова И.В.

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, *Лахтинский пр., д.85в, лит.А,* сообщает следующее:

Здание формирует уличный фронт застройки Лахтинского проспекта и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино). 03.09.2015

Здание 1940 года постройки, деревянное 2-х этажное. В соответствии с основными терминами и определениями п.2, глава 1, приложение №2 к Закону №820-7 здание не историческое. Статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 допускается: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

На основании вышеизложенного снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу требованиям режима ЗРЗ 1 не противоречит.

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 1 СЕН 2015 № 2-11706/15-0-1

На № 2889/33-4 от 10.08.2015

Вх. № 2-11706 от 13.08.2015

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, *Лахтинский пр., д.85г, лит.А*, сообщает следующее:

Здание расположено внутри квартала 4387А и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

Здание 1951 года постройки, деревянное 2-х этажное. В соответствии с основными терминами и определениями п.2, глава 1, приложение №2 к Закону №820-7 здание не историческое. Статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 допускается: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

На основании вышеизложенного снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу требованиям режима ЗРЗ 1 не противоречит.

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия

А.В. Михайлов

Климюк П.С. 710-41-89





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 1 СЕН 2015 № 2-11705/15-0-1

На № 2889/33-5 от 10.08.2015

Вх. № 2-11705 от 13.08.2015

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, *Лахтинский пр., д.85д, лит.А*, сообщает следующее:

Здание расположено внутри квартала 4387А и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

Здание 1956 года постройки, деревянное 2-х этажное. В соответствии с основными терминами и определениями п.2, глава 1, приложение №2 к Закону №820-7 здание не историческое. Статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают

Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 допускается: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

На основании вышеизложенного снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу требованиям режима ЗРЗ 1 не противоречит.

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия

А.В. Михайлов

Климюк П.С. 710-41-89

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4059 Дата 02.09.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

- 1 СЕН 2015 № 2-11704/15-0-1

На № 2889/33-6 от 10.08.2015

Вх. № 2-11704 от 13.08.2015

В. В. В.
К. С. С.
03.09.15

КГИОП на Ваш запрос о возможности и условиях сноса (демонтажа) здания по адресу: Санкт-Петербург, *Лахтинский пр., д.85е, лит.А*, сообщает следующее:

1. Здание расположено внутри квартала 4387А и согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изм. от 25.06.2014) расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

2. Здание 1915 года постройки, деревянное, одноэтажное. В соответствии с основными терминами и определениями п.2, глава 1, приложение №2 к Закону №820-7 здание историческое. Статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

3.1 Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 *не допускается*: снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3.2. Согласно общему режиму в ЗРЗ 1 *допускается*: снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу возможен, в случае, если по результатам технического обследования будет доказана аварийность конструкций.

Согласно п.1 поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014 КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4060 Дата 02.09.15

Дополнительно сообщаем, что представляемые материалы должны соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...»

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия



А.В. Михайлов

Климюк П.С. 710-41-89

Фонд «Санкт-Петербург»
190000, пер. Гривина, 5
Дата: 01.01.2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

12 ИЮЛ 2016

№

76380/р

На № _____ от _____

Гришолов СВ
4.07.16
Плющину А.А.

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваши обращения от 23.06.2016 № 2068/33 и № 2069/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») и сведений об имущественно-правовом статусе сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 12.07.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0438701:14 (статус кадастровых сведений в ГКН:

учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли,

имеет площадь 9738 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Право прохода и проезда, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона газораспределительной сети.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:34:0000000:8148 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Приморского района, литера Ж	Ранее учтенный
2	78:34:0000000:8372 (частично)	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера Л	Ранее учтенный
3	78:34:0438701:1104	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85д, литера А	Ранее учтенный
4	78:34:0438701:1105	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85б, литера А	Ранее учтенный
5	78:34:0438701:1106	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85г, литера А	Ранее учтенный
6	78:34:0438701:1108	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85в, литера А	Ранее учтенный
7	78:34:0438701:1129	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А	Ранее учтенный
8	78:34:0438701:1152	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85е, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 78:34:0438701:14 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга; договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:34:0000000:8148, 78:34:0000000:8372, право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

На объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:34:0438701:1104, 78:34:0438701:1105, 78:34:0438701:1106, 78:34:0438701:1108, 78:34:0438701:1129, 78:34:0438701:1152 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

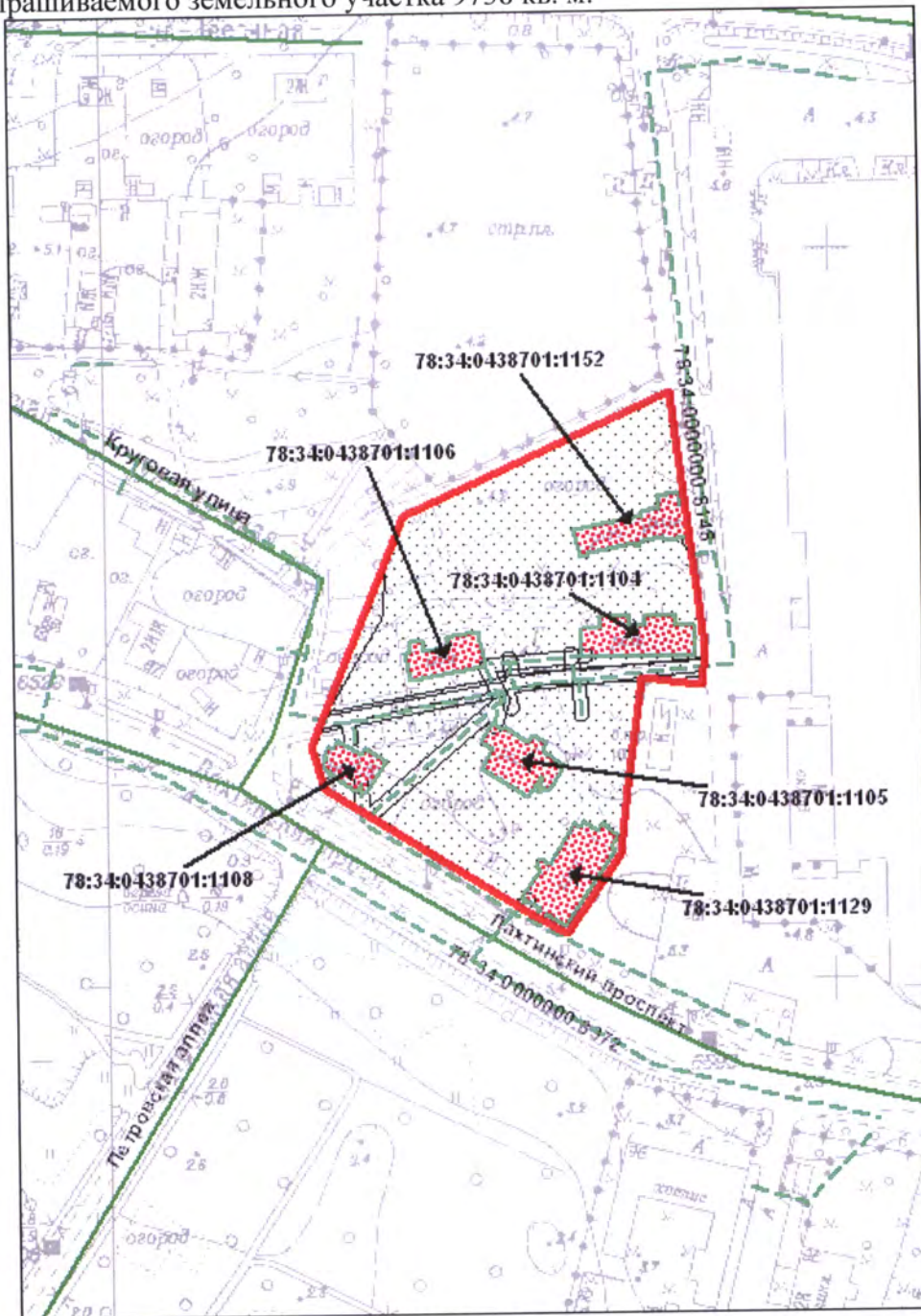
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического
управления

Н.Ю.Прошлецова





**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А
Кадастровый номер 78:34:0438701:14**

Площадь испрашиваемого земельного участка 9738 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОПИЯ

окуд

№

1280-р

07.10.2008

«О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

На основании заключений районной межведомственной комиссии Приморского района Санкт-Петербурга от 04.07.2008 №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по адресам:

1. Санкт-Петербург, ул. Большая Десятинная, д. 15;
2. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 85 «Д»;
3. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 85 «В»;
4. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 85 «Б»;
5. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 70;
6. Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров д. 22;
7. Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Первомайская ул. д. 16.

2. Жилищному отделу после принятия решения о расселении вышеуказанных домов направить в соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам жилых помещений требования о сносе домов в разумный срок, после их отселения в сроки, устанавливаемые соответствующими постановлениями Правительства Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко И.А.

Глава администрации

Ю.Л. Осипов



ВЕРНО

Специалист I категории Общего отдела
Раимова Л.А. Раимова Л.А.

21. 06 20 11 г.

Подлинник документа находится в Администрации
 Приморского района Санкт-Петербурга

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 2 июня 1997 г. N 479-р

О ПЕРЕЧНЕ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ В СВЯЗИ С УГРОЗОЙ ОБВАЛА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Согласно актам от 16.11.92 N 45, от 25.01.93 N 57, от 29.03.93 N 69, от 05.04.93 N 70 и от 17.06.96 N 30 экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, действующей на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 11.11.93 N 903-р "О мерах по восстановлению аварийного жилищного фонда", в домах N 17/30 по Полевой ул., N 30, 32, 8 по Советской ул., N 7 по Садовой ул., N 11, 85Е, 115А, 115Б, 63/44, 102 по Лахтинскому пр., N 1, 28 по Пролетарскому пр., N 44 по Колхозной ул., N 15 по Коннолахтинскому пр., N 4 по Гарднеровскому пер., N 6 по Круговой ул. и в доме N 28 по Первомайской ул. существует угроза обвала конструктивных элементов.

В соответствии со статьей 93 Жилищного кодекса РСФСР:

1. Утвердить перечень домов, подлежащих расселению в связи с угрозой обвала конструктивных элементов, согласно приложению.

2. Администрации Приморского района предоставить гражданам, расселяемым из указанных домов, другие благоустроенные жилые помещения по установленным нормам за счет жилищного фонда района.

По окончании расселения граждан и предоставления им других благоустроенных помещений представить в Комитет по жилищной политике отчет о фактическом использовании жилой площади.

3. Администрации Приморского района и Комитету по содержанию жилищного фонда обеспечить снос домов после расселения.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на главу администрации Приморского района.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
губернатора Санкт-Петербурга
от 02.06.97 N 479-р

ПЕРЕЧЕНЬ домов, подлежащих расселению в связи с угрозой обвала конструктивных элементов

N п/п	Адрес	Справочные данные по расселению				Срок расселе- ния
		Полезная площадь кв.м	Жилая площадь кв.м	В т.ч. занято	Кол-во проживающих	
					Семей	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ул.Полевая, д.17/ 30	112	79	28,3	1	4	1997 г.
2.	ул.Советская, д.30	140	85	87,37	3	5	1997
3.	ул.Советская, д.32/8	470	359,9	137,7	4	12	- " -
4.	ул.Садовая, д.7	207	153	77,6	3	7	- " -
5.	Лахтинский пр., д.85е	120,9	108	107,8	3	8	- " -
6.	Лахтинский пр., д.115а	388,2	273,9	243,55	9	30	- " -
7.	Лахтинский пр., д.115б	74,9	52,7	52,7	2	9	- " -
8.	Лахтинский пр., д.63/44	240,8	173	63,9	2	4	- " -
9.	Лахтинский пр., д.102	409	275	196,1	7	20	- " -
10.	ул.Первомайская, д.28	207	164,0	99,3	2	9	1997
11.	Пролетарский пр., д.1	488,73	336,81	171,4	8	17	- " -
12.	Пролетарский пр., д.28	126,0	88	38,2	2	2	- " -
13.	ул.Колхозная, д.44	69	57	57	2	7	- " -
14.	Коннолахтинский пр., д.15	132,5	92,3	21,4	1	1	- " -
15.	Гарднеровский пер., д.4	127,9	101,7	63,4	3	8	- " -
16.	Лахтинский пр., д.11	120	47,39	47,39	2	10	- " -
17.	ул.Круговая, д.6	397	241	241	10	26	- " -
	ИТОГО:	3830,93	2687,6	1734,1	64	179	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 апреля 2007 г. N 380

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 21.09.2004 N 1586, ОТ 24.04.2006 N 457

(в ред. ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Санкт-Петербурга
от 04.12.2007 N 1539)

В целях приведения правовых актов Правительства Санкт-Петербурга в соответствие с жилищным законодательством Российской Федерации Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 N 1586 "О Плане мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, на 2004-2010 годы" следующие изменения:

1.1. В названии и пункте 1 постановления, названии и тексте приложения к постановлению, в приложениях 1 и 2 к Плану мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, на 2004-2010 годы, утвержденному указанным постановлением (далее - План), слова "признанных непригодными для проживания" заменить словами "признанных аварийными и подлежащими сносу".

1.2. В приложении 2 к Плану:

1.2.1. Слова "Дополнение к перечню объектов, предусмотренных для проектирования и строительства многоквартирных домов в целях предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в многоквартирных домах и общежитиях, признанных непригодными для проживания" заменить словами "Дополнение к перечню объектов, предусмотренных для проектирования и строительства многоквартирных домов в целях предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных домов и общежитий, признанных аварийными и подлежащими сносу".

1.2.2. Слова "Дополнение-1 к перечню объектов, предусмотренных для проектирования и строительства многоквартирных домов в целях предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в многоквартирных домах и общежитиях, признанных непригодными для проживания" заменить словами "Дополнение-1 к перечню объектов, предусмотренных для проектирования и строительства многоквартирных домов в целях предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных домов и общежитий, признанных аварийными и подлежащими сносу".

1.3. Дополнить План приложением 3, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что многоквартирные дома и общежития государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, включенные в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными и подлежащими сносу, подлежащих расселению в 2007 году (далее - Адресный перечень), подлежат включению в перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации при проведении торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, утвержденный распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 N 33-рп "О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены", за исключением многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, указанных в пункте 3 постановления.

3. Комитету по строительству и Жилищному комитету из состава Адресного перечня определить перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, подлежащих использованию для бюджетного строительства (реконструкции) или предоставлению в установленном порядке в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, и в трехмесячный срок представить его в Комитет по управлению городским имуществом для исключения из состава реализуемых на торгах объектов.

3-1. Установить, что Жилищный комитет утверждает адресный перечень объектов для реконструкции в рамках целевой программы Санкт-Петербурга "Молодежи - доступное жилье", утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 11.04.2001 N 315-45, из числа расселенных многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

(п. 3-1 введен Постановлением Правительства СПб от 04.12.2007 N 1539)

4. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2006 N 457 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 N 1586" следующие изменения:

4.1. Пункты 3, 84 и 153 приложения к постановлению исключить.

4.2. Строку "Итого по многоквартирным домам" приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

ИТОГО ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ	1698	4236	82353,31
--------------------------------	------	------	----------

4.3. Строку "Всего" приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

ВСЕГО	2021	4889	96651,31
-------	------	------	----------

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полукеева А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.04.2007 N 380

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБЩЕЖИТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ В 2007 ГОДУ

№ п/п	Район Санкт-Петербурга	Адреса многоквартирных домов и общежитий	Количество проживающих		Общая площадь жилых по- мещений, кв. м
			Коли- чество семей	Коли- чество чело- век	
1	2	3	4	5	6
1	Адмиралтейский	Верейская ул., д. 47	26	45	1251,70
2	Адмиралтейский	наб. Обводного кан., д. 118б	37	104	2215,60
3	Кировский	Турбинная ул., д. 5	177	431	7331,00
4	Кировский	ул. Трефолева, д. 18, литера А	7	14	312,00
5	Колпинский	г. Колпино, Железнодорожная ул., д. 12	13	32	601,00
6	Колпинский	пос. Петра-Славянка, Клубная ул., д. 4	3	4	90,00

7	Колпинский	пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 6	2	4	105,00
8	Колпинский	пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 8	2	10	195,00
9	Колпинский	пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 10	1	1	33,00
10	Колпинский	пос. Петро-Славянка, Спортивная ул., д. 22	1	1	33,00
11	Колпинский	пос. Петро-Славянка, Вокзальная ул., д. 2	2	6	117,00
12	Колпинский	пос. Петро-Славянка, Вокзальная ул., д. 3	1	3	54,00
13	Колпинский	пос. Усть-Ижора, Славянская дор., д. 1, корп. 2	4	5	135,00
14	Колпинский	пос. Усть-Ижора, Славянская дор., д. 1, корп. 3	5	9	165,40
15	Колпинский	пос. Саперный, Петрозаводское шоссе, д. 21	4	10	225,00
16	Красногвардейский	Лесопарковая ул., д. 12	20	61	1184,00
17	Красногвардейский	Свердловская наб., д. 46	18	44	1002,90
18	Красногвардейский	Камышинская ул., д. 22	4	11	184,90
19	Красногвардейский	Уткин пр., д. 13, корп. 4	57	137	2489,90
20	Красносельский	Старо-Паново, Совхозная ул., д. 1	2	7	153,70
21	Красносельский	Старо-Паново, Совхозная ул., д. 3	3	10	132,40
22	Красносельский	Старо-Паново, Совхозная ул., д. 9	2	2	78,27
23	Красносельский	Старо-Паново, Совхозная ул., д. 15	2	6	85,40
24	Красносельский	Старо-Паново, Совхозная ул., д. 19	2	10	157,20
25	Красносельский	Старо-Паново, Совхозная ул., д. 24	8	20	357,20
26	Красносельский	г. Красное Село, пр. Красных Командиров, д. 75, литера А	4	10	169,07
27	Красносельский	пос. Можайск, ул. 25 Октября, д. 79, литера А	4	6	206,68

28	Красносельский	Володарский, Интернациональная ул., д. 11, литера А	7	25	465,00
29	Красносельский	Володарский, ул. Свердлова, д. 2, корп. 2, литера А	2	4	72,00
30	Красносельский	Володарский, ул. Толмачева, д. 7, литера А	4	13	258,47
31	Красносельский	г. Красное Село, Фабричный пос., д. 8, литера А	20	55	1051,93
32	Красносельский	Володарский, ул. Свердлова, д. 10, корп. 1, литера А	1	3	82,30
33	Курортный	г. Сестрорецк, 5-я линия, д. 13, литера А	1	1	33,00
34	Курортный	г. Сестрорецк, Зоологическая ул., д. 3, литера А	4	10	212,00
35	Курортный	г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 11/19, литера А	14	39	728,00
36	Курортный	г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 17, литера А	13	32	575,00
37	Курортный	пос. Песочный, Железнодорожная ул., д. 16, литера А	3	16	154,00
38	Курортный	пос. Песочный, Железнодорожная ул., д. 32, литера А	3	6	71,00
39	Курортный	пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 39, литера В	2	5	66,00
40	Курортный	пос. Песочный, военно- морской городок, 6-й квартал, д. 110	5	12	234,00
41	Курортный	пос. Песочный, военно- морской городок, 11-й квартал, д. 195	2	5	108,00
42	Курортный	пос. Песочный, военно- морской городок, 13-й квартал, д. 216	2	9	177,00
43	Курортный	пос. Песочный, Центральная ул., д. 28, литера А	2	7	126,00
44	Курортный	г. Сестрорецк, 5-я линия, д. 5, литера А	38	45	1314,00
45	Курортный	г. Зеленогорск,	16	24	627,00

		Березовая ул., д. 2, литера А			
46	Невский	Сортировочная- Московская ул., д. 32	6	16	376,00
47	Петроградский	Ждановская ул., д. 10	21	50	1201,10
48	Петроградский	ул. Мира, д. 36	24	54	1216,20
49	Петроградский	наб. р. Карповки, д. 22, корп. 2	45	92	2241,00
50	Петродворцовый	г. Ломоносов, Александровская ул., д. 2/14	1	6	38,00
51	Петродворцовый	г. Петродворец, Константиновская ул., д. 20	6	13	313,00
52	Петродворцовый	г. Петродворец, Константиновская ул., д. 22	6	19	298,00
53	Петродворцовый	г. Петродворец, Михайловская ул., д. 5	6	11	249,00
54	Петродворцовый	г. Петродворец, Михайловская ул., д. 11	9	26	498,00
55	Приморский	Лахта, Лахтинский пр., д. 85, литера Г	5	18	324,00
56	Приморский	Лахта, Лахтинский пр., д. 85, литера А	6	25	450,00
57	Приморский	Лахта, Лахтинский пр., д. 88/37, литера А	10	23	414,00
58	Приморский	пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 24	10	28	507,40
59	Приморский	Коломяги, Сегалева ул., д. 10	3	10	180,00
60	Приморский	Коломяги, Новоорловская ул., д. 56	11	18	441,60
61	Приморский	Ольгино, Хвойная ул., д. 32	3	11	198,10
62	Приморский	Ольгино, Рядовая ул., д. 29	9	25	450,00
63	Приморский	Лахта, Новая ул., д. 15	10	27	474,30
64	Пушкинский	г. Павловск, ул. Красного Курсанта, д. 20	16	33	613,20
65	Пушкинский	г. Павловск, ул. Красного Курсанта, д. 22	13	28	534,00

66	Пушкинский	г. Пушкин, Оранжевая ул., д. 25, литера А	4	9	117,00
67	Пушкинский	г. Пушкин, Гуммолосары, Вокзальная ул., д. 2, литера А	2	4	87,00
68	Фрунзенский	Литовский пр., д. 216	9	20	361,15
69	Фрунзенский	Стрельбищенская ул., д. 13	13	43	723,14
70	Фрунзенский	Воронежская ул., д. 45, литера А	14	30	518,91
ИТОГО ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ			812	1953	38244,12
71	Выборгский	пос. Парголово, Хабаровская ул., д. 28, литеры А, Б	23	40	840,00
72	Калининский	Герасимовская ул., д. 13	36	58	1637,40
73	Курортный	г. Сестрорецк, Тарховский пр., д. 2/3, литера А	14	27	627,00
74	Курортный	г. Зеленогорск, Решетниково, д. 11а, литера Е	8	16	363,00
75	Московский	Киевская ул., д. 8, литера А	78	128	2949,00
ИТОГО ПО ОБЪЕКТАМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			159	269	6416,40
ВСЕГО			971	2222	44660,52

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения непригодным
для постоянного проживания

№ 13

18 августа 2006г.
(дата)

г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д.85а
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы,
номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия назначенная: Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005г. №112 «О создании межведомственных комиссий» и распоряжением главы Администрации Приморского района от 04.03.2005г. №287
(кем назначена, наименование федерального органа РФ, органа местного самоуправления,
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: Заместителя главы Администрации Гудзенко И.А.
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: заместителя директора ГУЖА Шуренковой Т.М., инженера ГУЖА Королевой С.Н., зам. начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ГУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СПб Дядьковой Л.Г., зам. начальника отдела Господнадзора Приморского района УГПН ГУ ГОиЧС Санкт-Петербурга Макаровского П.А., начальника отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Курасова О.Ю., главного инженера ГУ ГУИОН ПИБ Приморского района Соколовой В.И.
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: акта МВК от 20.07.1994г. №33, утвержденного распоряжением Администрации Приморского района от 10.10.1994г. №1396. «Об утверждении актов МВК по отнесению жилых домов к категории непригодных для постоянного проживания», технического паспорта изготовленного филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Приморского района (физический износ конструкций дома составляет 65%).

(приводится печать документов)

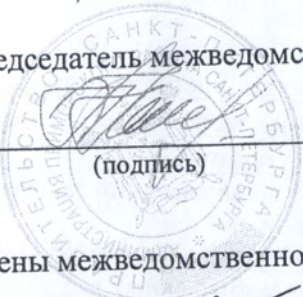
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 15.08.2006г. №13 пришла к выводу, что д.85а по Лахтинскому пр. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, производить капитальный ремонт дома нецелесообразно, необходимо произвести расселение дома с последующим сносом.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Приняла заключение: д.85а по Лахтинскому пр. согласно п.33 и п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г.№47 следует отнести к категории непригодного для постоянного проживания, подлежащего расселению и сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемых к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

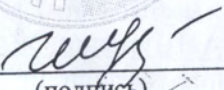
Председатель межведомственной комиссии:



(подпись)

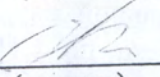
ГУДЗЕНКО И.А.
(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:



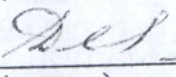
(подпись)

ШУРЕНКОВА Т.М.
(ф.и.о.)



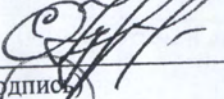
(подпись)

КОРОЛЕВА С.Н.
(ф.и.о.)



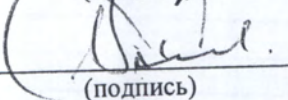
(подпись)

ДЯДЬКОВА Л.Г.
(ф.и.о.)



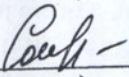
(подпись)

КУРАСОВ О.Ю.
(ф.и.о.)



(подпись)

МАКАРОВСКИЙ П.А.
(ф.и.о.)



(подпись)

СОКОЛОВА В.И.
(ф.и.о.)

Комиссия Верис Чочаевши сектора ЧСДК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу



№ 11 от 4 июля 2008 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр., дом № 85 «Б»

Межведомственная комиссия назначенная: Распоряжением главы администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2005г. №287

в составе:

председателя межведомственной комиссии: заместителя главы администрации Приморского района – И.А. Гудзенко,

заместителя председателя межведомственной комиссии: заместителя директора ГУЖА Приморского района – Т.М. Шуренковой,

членов межведомственной комиссии:

- заместителя начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу – Л.Г. Дядьковой,

- заместителя начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС Санкт-Петербурга – П.А. Макаровского,

- представителя отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга - Сисакомова Н. П.

- ведущего инженера ГУЖА Приморского района – Л.Э. Шестаковой,

- главного инженера филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района – И.В. Жарковой, начальника сектора ЖКХ отдела районного хозяйства и экологии – В.В. Парфеновой,

- районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре – А.С. Белова,

- заместителя начальника отдела государственного экологического надзора МТУ «Ростехнадзор» по СЗФО – Л.К. Лукьяновой,

- представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - О.А. Евтушенко.

Приглашенных:

- представителя государственной собственности Санкт-Петербурга по доверенности, выданной главой администрации Приморского района – ведущего инженера ГУЖА Приморского района – М.М. Весловой.

Провела обследование и рассмотрела техническое заключение по обследованию строительных конструкций дома 85 «Б» по Лахтинскому пр., выполненное специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт» от декабря 2007г.

Установила:

1. Дом 85 «Б», по пр. Лахтинский постройки 1962 г., 2-х этажный, деревянный, оборудован электроосвещением, печным отоплением, газоснабжение балонное. Общепользная площадь дома – 287,1 кв.м., жилой – 233,1 кв.м, квартир – 4. Проживает 9 семей, 22 человека, находится в реестре казны Санкт-Петербурга.

2. Фундамент ленточный. Выявлены дефекты, свидетельствующие о неравномерных осадках здания. Состояние недопустимое;

3. Стены выполнены из бруса, частично обшиты с наружной и внутренней сторон доской. Общее состояние стен недопустимое;

4. Надподвальное и междуэтажное перекрытия выполнены по деревянным балкам с деревянным заполнением. Деревянные элементы имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Состояние перекрытия недопустимое и аварийное в зоне пожара;

5. Чердачное перекрытие находится в аварийном состоянии;

6. Крыша выполнена по деревянным стропилам и кровлей из кровельного железа. Состояние наслонных стропил недопустимое из-за поражения деревянных элементов гнилью;

7. Полы изношены, имеют уклоны, в отдельных местах ощущается зыбкость. Общее состояние полов недопустимое;

8. Инженерные коммуникации находятся в недопустимом, крайне изношенном состоянии;

9. Несущие и ограждающие конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» ^{п. 33, п. 34} в связи с физическим износом и снижением уровня надежности дома, а именно прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, а также в связи с деформацией фундамента, стен, несущих конструкций, повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения признать дом № 85«Б» по Лахтинскому пр. аварийным и подлежащим сносу.

Решение принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

*дополнительно
верить* н. 33
н. 34

ШШ
Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации – И.А. Гудзенко

Заместитель председателя межведомственной комиссии
заместитель директора ГУЖА – Т.М. Шуренкова

Члены межведомственной комиссии:

*Копия Верия
Кочальских
сенатор НВК*
- заместитель начальника Территориального отдела
по надзору за состоянием среды обитания и условий
проживания ТУ Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека – Л.Г. Дядькова

Михайлов
- заместитель начальника отдела Госпожнадзора
Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС
Санкт-Петербурга – П.А. Макаровский

- представитель отдела контроля Государственной
Жилищной инспекции – И.П. Смолоногов

- ведущий инженер ГУЖА
Л.Э. Шестакова

- главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района – И.В. Жаркова

- начальник сектора ЖКХ отдела
районного хозяйства и экологии – В.В. Парфенова

- районный архитектор Комитета

по градостроительству и архитектуре – А.С. Белов

заместитель начальника отдела государственного
экологического надзора МТУ «Ростехнадзор»
по СЗФО – Л.К. Лукьянова

представитель Управления ФРС по СПб
и Ленинградской обл. – О.А. Евтушенко

[Handwritten signature]

Копия в архив государственного районного экологического надзора МТУ.
Александров Д.Б.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения непригодным
для постоянного проживания

№ _____

_____ (дата)

г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д.85Г

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы,
номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия назначенная: Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005г. №112 «О создании межведомственных комиссий» и распоряжением главы Администрации Приморского района от 04.03.2005г. №287

(кем назначена, наименование федерального органа РФ, органа местного самоуправления,
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: Заместителя главы Администрации Гудзенко И.А.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: заместителя директора ГУЖА Шуренковой Т.М., инженера ГУЖА Королевой С.Н., зам. начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СПб Дядьковой Л.Г., зам. начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГОиЧС Санкт-Петербурга Макаровского П.А., начальника отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Курасова О.Ю., главного инженера ГУ ГУИОН ПИБ Приморского района Соколовой В.И.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: акта МВК от 20.07.1994г. №31, утвержденного распоряжением Администрации Приморского района от 10.10.1994г. №1396 «Об утверждении актов МВК по отнесению жилых домов к категории непригодных для постоянного проживания», технический паспорт изготовленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Приморского района (физический износ конструкций дома составляет 65%).

(приводится печать документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 15.08.2006г. №14 пришла к выводу, что д.85Г по Лахтинскому пр. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, производить капитальный ремонт дома нецелесообразно, необходимо произвести расселение дома с последующим сносом.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Приняла заключение: д.85Г по Лахтинскому пр. согласно п.33 и п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г.№47 следует отнести к категории непригодного для постоянного проживания, подлежащего расселению и сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемых к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Председатель межведомственной комиссии:


[Signature]
(подпись)

ГУДЗЕНКО И.А.
(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

[Signature]
(подпись)

ШУРЕНКОВА Т.М.
(ф.и.о.)

[Signature]
(подпись)

КОРОЛЕВА С.Н.
(ф.и.о.)

[Signature]
(подпись)

ДЯДЬКОВА Л.Г.
(ф.и.о.)

[Signature]
(подпись)

КУРАСОВ О.Ю.
(ф.и.о.)

[Signature]
(подпись)

МАКАРОВСКИЙ П.А.
(ф.и.о.)

[Signature]
(подпись)

СОКОЛОВА В.И.
(ф.и.о.)

АКТ N 23-30/09
ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

от "11" июня 2009 г.

Мною, инженером/техником филиала ГУП ГУИОН ПИБ Приморского района

Редиковой - Б. В.

(Ф.И.О исполнителя)
проведено визуальное обследование объекта жилой дом
(наименование)

ранее имевшего следующие характеристики
Общая площадь 147.2 м² Площадь _____ Жилая площадь 92.6 м²
Этажность 1 Объем 1060 м³
расположенного по адресу:
Город С. - Петербург Улица Ляхтинский пр.
Дом 85е Корпус _____ Литера А

I. Техническое состояние объекта

N п/п Лит.	Наименование объекта	Характеристика основных конструктивных элементов							
		Фунда- мент	Стены	Пере- крытия	Крыша (кровля)	Полы	Проемы	Отделка	Прочее
A	Мат-л	камен. б.порт.	брус. дерево	дерево	железо	дерево	штук.	окр.	крыльцо
	% разрушения	5%	10%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A 1	Мат-л	камен. б.порт.	брус. дерево	дерево	железо	дерево	штук.	окр.	крыльцо
	% разрушения	5%	10%	50%	50%	100%	100%	100%	100%
	Мат-л								
	% разрушения								
	Мат-л								
	% разрушения								

II. Общее техническое состояние обследованного объекта
здание не используется,
находится в состоянии разрушения

III. Особые отметки о техническом состоянии объекта

Исполнитель _____ (ф.и.о.)

С Актом ознакомлен
владелец/пользователь _____

**II. План земельного участка
дома № 85а, литера А по Лахтинскому проспекту**



Экспликация строений (сооружений)

№	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	386,7

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:
 Площадь по документам: кв. м.
 Документ: не предъявлен

11.0
Дата записи
1
11.06.1

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.06.2009			386,7*											
*В т. ч. крыльца – 16,1 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8				9			10	11
11.06.2009																	441

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.06.2009	1969	23 054	5 763	-	-	23 054	5 763
	2009	994 550	248 616	-	-	994 550	248 616

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ___ » _____ 200 г.	« ___ » _____ 200 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В.		
Проверил бригадир.....	Базина М.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 85а корпус № - литера А
 по Лахтинскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Приморский

кварт. № 786
 инвент. № 786
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец -
 Серия, тип проекта жилой дом
 Год постройки неизвестен переоборудовано в _____ году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 1
 Кроме того, имеется:
 Число лестниц - шт.; их уборочная площадь - кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 31,0 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,25 м. Объем 1257 куб.м.
 Общая площадь дома 279,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий, веранд и террас с учетом коэф. - _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 279,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий, веранд и террас с учетом коэф. - _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 192,0 кв.м.
 Средняя жилая площадь квартиры 38,4 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м., чердак - кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	13	192,0						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	25,0				
2	Двухкомнатные	1	20,5				
3	Трехкомнатные	2	87,9				
4	Четырехкомнатные	1	58,6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 5 192,0

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищн. контор Технологические помещения: в) теплоцентр г) водомер д) котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи

11.06.09

№
ли
п
пл

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 4
 Вид внутренней отделки простая таблица № 10ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Гранитные камни с гранитным Цоколем	Трещины, заметные искривления линий цоколя	11	1	11	70	7,7		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Бревенчатые	Гниль, трещины, Повреждения венцов	25	1	25	75	18,75		
		Деревянные		6	1	6	70	4,2		
3	Перекрытия	чердачные		12	1	12	70	8,4		
		междуэтажные	деревянное утепленное						появление продольных и поперечных трещин,	
		подвальные	---							
4	Крыша		Неплотности фальцев,	7	1	7	80	5,6		
		железная по деревянной Обрешетке	Пробоины, нарушения примыканий							
5	Полы		Прогибы, поражение гнилью,	10	1	10	75	7,5		
		Дощатые окрашены	просадки, местами изломы отдельных досок							
6	Проемы	Оконные	створные и глухие	11	1	11	80	8,8		
		Дверные	Филенчатые						Гниль, трещины полотен и коробок	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.	Обшивка, окраска	5	1	5	70	3,5		
		а. б. в. Внутр. отделка а. б.	Окраска, обои, штукатурка, побелка						Щели, сырые пятна Трещины, загрязнение, отставание окрасочного слоя	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	-	5,3			80	6,00		
		Печное отопление	Печи в мет. Футляре							
		Водопровод	-							
		Электроосвещен.	Открытая проводка						Потеря эластичности,	
		Радио	От гор. Сети						Повреждения изоляции проводов	+0,4
		Телефон	-							
		Телевидение	-							
		Ванны с газ. колонк.	-							
		с дров. колонк.	-							
		с горяч. вод.	-							
		Горячее водосн.	-							
Вентиляция	Естественная									
Газоснабжение	Баллонное		+1,8							
Мусопровод	-									
Лифты	-									
Канализация	выгребная яма									
9	Разные работы		Гниль, прогибы, сколы, зыбкость	7,7	1	7,7	80	6,16		
		Крыльца								
Итого				100		102,2		76,61		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{\underline{76}} \%$

Листа по плану

1

а

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю жилую площадь квартиры	На пролы	На отделку фасада	На подвал	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	4	10	19,1	1,022	0,97	0,97		1,016			0,98	18,72	1199	22 445	75	5 611
a	пристройка	4	93	10,5	1							1	10,5	58	609	75	152
Всего															23 054		5 763
В ценах 2009 года															994 550		248 616

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ____ » _____ 200_ г.	« ____ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В. <i>[подпись]</i>		
Проверил бригадир.....	Базина М.В. <i>[подпись]</i>		

Паспорт выдан « ____ » _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

[подпись] (Ботева М.Д.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

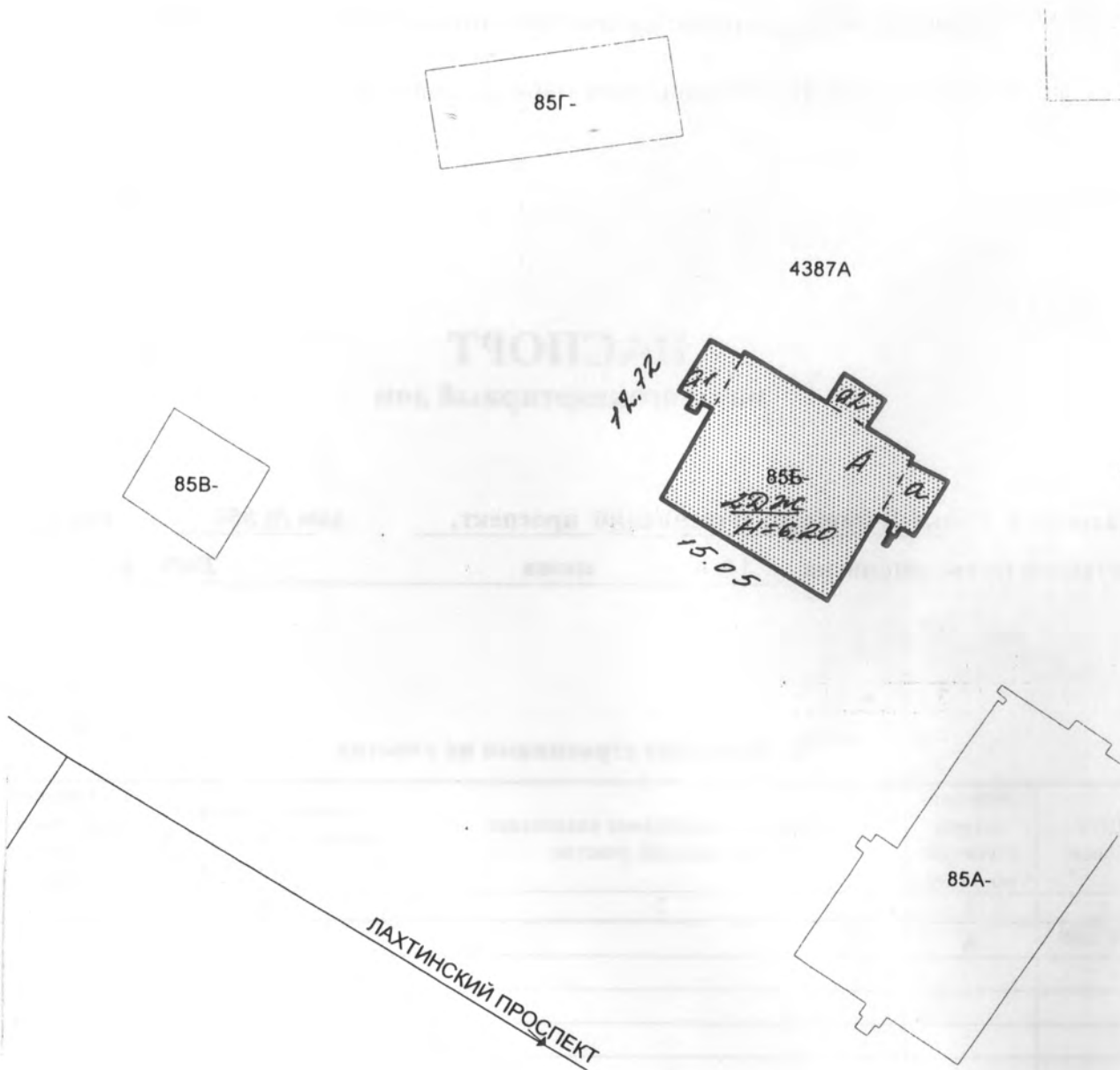
1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

[подпись] Ботева М.Д.



**II. План земельного участка
дома № 85Б, литера А по Лахтинскому проспекту**



Экспликация строений (сооружений)

№	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	252,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: кв. м.

Документ: не предъявлен

Дата записи	1
Дата записи	11.06.20

Дата записи	1
Дата записи	11.06.20

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11.06.2009			252*												
*В т. ч. крыльца – 7,4 кв.м															

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
11.06.2009																302	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.06.2009	1969	44 449	17 473	-	-	44 449	17 473
	2009	1 917 530	753 785	-	-	1 917 530	753 785

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ____ » _____ 200_ г.	« ____ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е..В.		
Проверил бригадир.....	Базина М.В.		

на жи
по _
городВладе
Серии
Год пГод п
Числ
Кром
Числ
Убор
Сред
Общиз не
Жил

Кром

1
1
2
3
4
5

6

№п
п.п1
1
2
3
4
5
6
7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. №

на жилой дом № 856 корпус № - литера А
 по Лахтинскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Приморский

инвент. № 2242
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец - _____

Серия, тип проекта жилой дом
 Год постройки до 1962 г - переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 35,8 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,78 м. Объем 1190 куб.м.

Общая площадь дома 294,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэф. 75,0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 294,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэф. 75,0 кв.м.

в том числе жилой площади 217,9 кв.м.

Средняя жилая площадь квартиры 43,6 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - _____ кв.м., чердак _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	5	14	217,9						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	22,6				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	3	131,5				
4	Четырехкомнатные	1	63,8				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 5 217,9

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения: в) теплоцентр г) водомер д) котельная					
	в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи

Волопровод

1

2

11.06.09

№
лит
п
пл

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

IV

сборник №

28

Вид внутренней отделки

простая

таблица №

13

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовые столбы с цоколем	Трещины, заметные искривления линий, осадка	2	1	2	65	1,3		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Бревенчатые	Гниль, трещины, повреждения жучком	26	1	26	65	16,9		
		Деревянные								
3	Перекрытия	чердачные		8	1	8	60	4,8		
		междуэтажные	деревянное утепленное						появление продольных и поперечных трещин, Прогиб балок	
		подвальные	---							
4	Крыша	Железная	Проведен ремонт кровли	5	1	5	50	2,5		
5	Полы	Дощатые	Прогибы, просадки, Стертость	13	1	13	60	7,8		
6	Проемы	Оконные	створные и глухие	10	1	10	60	6,0		
		Дверные	Филенчатые						Гниль, трещины полотен и Коробок	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Обшивка, окраска	13	1	130	60	7,8		
		а. б. в. Внутр. отделка	а. б.						Щели, сырые пятна Трещины, загрязнение, отставание окрасочного слоя	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	-	15,0		9,3	55	5,12		
		Печное отопление	Печи							
		Водопровод	-							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						Потеря эластичности,	
		Радио	От гор. Сети						Повреждения изоляции проводов	
		Телефон	-							
		Телевидение	-							
		Ванны	с газ. колонк.						-	
			с дров. колонк.						-	
			с горяч. вод.						-	
		Горячее водосн.	-							
		Вентиляция	Естественная							
Газоснабжение	Баллонное									
Мусопровод	-									
Лифты	-									
Канализация	выгребная яма									
9	Разные работы	Крыльца	трещины	8	1	8	65	5,2		
Итого				100		94,3		57,43		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{\underline{61}} \%$

Литера по плану

1

a

a1

a2

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	веранда	2	10	9	8	25	22	8		12	2	4	28	155а	100	60		
			Бутовые столбы	Дощатые	деревянные	Железная	дощатые	одинарные	филенчатые	окраска	эл. освещение	крыльцо						
а1	веранда	2	10	9	8	25	22	8		12	2	4	28	155а	100	60		
			Бутовые столбы	Дощатые	деревянные	Железная	дощатые	одинарные	филенчатые	окраска	эл. освещение	крыльцо						
а2	туалет	1	8	34	13	19	14	3		2	3	4	28	169а	96	60		
			Выгреб бетонный	дощатые	деревянные	железная	дощатые	одинарные	простые	окраска	электричест во	-						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю жилую площадь квартиры	На этажность	На отделку фасада	На подвал	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	13а	27,5	0,943	1,03	0,97					0,94	25,85	1190	30 762	61	11 997
a	веранда	28	155	60,2	1			0,8				0,8	48,2	131	6 314	60	2 526
a1	веранда	28	155	60,2	1			0,8				0,8	48,2	134	6 459	60	2 584
a2	туалет	28	169	34	0,96							0,96	32,64	28	914	60	366
Всего															44 449		17 473
В ценах 2009 года															1 917 530		753 785

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ___ » _____ 200_ г.	« ___ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е..В. <i>Е.В. Рябчикова</i>		
Проверил бригадир.....	Базина М.В. <i>М.В. Базина</i>		

Паспорт выдан « ___ » _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

М.Д. Ботева

(Ботева М.Д.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

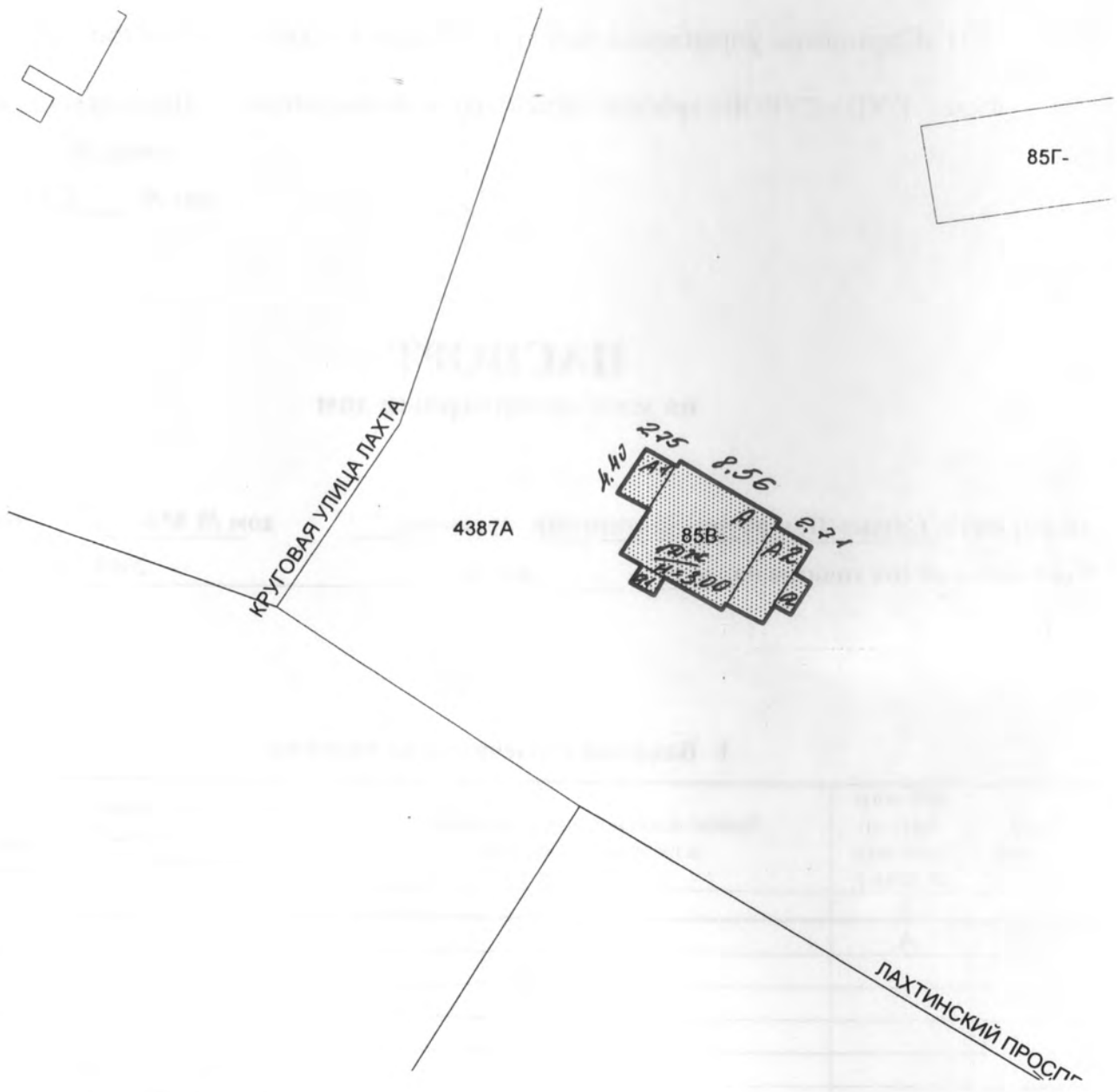
1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов.



Всего пронумеровано и прошнуровано 5 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

Ботева М.Д.

**II. План земельного участка
дома № 85в, литера А по Лахтинскому проспекту**



Экспликация строений (сооружений)

№	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	113,7

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: кв. м.

Документ: не предъявлен

Дата записи	1
11.06.	1
Дата записи	1
11.06.	1

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.06.2009			113,7											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
11.06.2009																	136

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.06.2009	1969	9 451	4 667	-	-	9 451	4 667
	2009	407 716	202 334	-	-	407 716	202 334

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ____ » _____ 200_ г.	« ____ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В.		
Проверил бригадир.....	Базина М.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 85в корпус № - литера А
 по Лахтинскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Приморский

кварт. № _____
 инвент. № 2243
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта жилой дом
 Год постройки до 1940 г - переоборудовано в _____ году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 1
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2,58 м. Объем 311,0 куб.м.
 Общая площадь дома 91,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий, веранд и террас с учетом коэф. 4,2 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 91,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий, веранд и террас с учетом коэф. 4,2 кв.м.
 в том числе жилой площади 60,8 кв.м.
 Средняя жилая площадь квартиры 30,4 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - _____ кв.м., чердак _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	2	5	60,8							
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	1	24,8				
3	Трехкомнатные	1	36,0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		2	60,8				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения: в) теплоцентр г) водомер д) котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи

11.06.09

№ ли
пл

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 28
 Вид внутренней отделки простая таблица № 3

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Каменные опоры	Трещины, заметные искривления горизонтальных линий, осадка	5	1	5	65	3,25		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Бревенчатые	трещины, повреждения жучком Потемнение окр. слоя	23	1	23	60	13,8		
		Дошчатые								
3	Перекрытия	чердачные		6	1	6	60	3,6		
		междуэтажные	деревянное утепленное						появление продольных и поперечных трещин, прогиб балок	
		подвальные	---							
4	Крыша		Протечки, ржавчина	7	1	7	65	4,55		
		Железная								
5	Полы		Прогибы, просадки, стертость	12	1	12	60	7,2		
		Дошчатые								
6	Проемы	Оконные	створные и глухие Переплеты, подоконная доска поражены гнилью	9	1	9	60	5,4		
		Дверные	Филенчатые Гниль, трещины полотен и Коробок							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.	Обшивка, окраска Трещины Окраска, обои загрязнение, отставание окрасочного слоя	12	1	12,0	65	7,8		
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	От собственной котельной	18		14,4	65	9,36		
		Печное отопление								
		Водопровод	-						-0,7	
		Электроосвещен.	открытая проводка						Потеря эластичности,	
		Радио	-						Повреждения изоляции проводов	-0,4
		Телефон	-							-0,4
		Телевидение	-							
		Ванны	с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.						- - -	
		Горячее водосн.	-							-2,5
		Вентиляция	Естественная							
		Газоснабжение	Баллонное							+1,7
Мусопровод	-									
Лифты	-									
Канализация	-		-1,3							
9	Разные работы		Трещины	8	1	8	55	4,4		
		Крыльца								
Итого				100		96,4		59,36		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{\underline{62}} \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек А1

Группа капитальности V сборник № 28

Вид внутренней отделки простая таблица № 9

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
									1	2
1	Фундамент	Деревянные столбы	Трещины	2	0,69	1,38	20	0,28		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Каркасно-засыпные	Повреждения обшивки.	23	0,69	15,87	25	3,97		
		Деревянные	Трещины							
3	Перекрытия	чердачные	Щели между досками,	6	1	6	25	1,5		
		междуэтажные	Деревянные						Трещины	
		подвальные								
4	Крыша	Железная	Неплотность фальцев	8	1	8	30	2,4		
5	Полы		Трещины	11	1	11	25	2,75		
		Дощатые	Щели							
			Стертость							
6	Проемы	Оконные	Щели в местах примыкания	9	1	9	20	1,8		
		Дверные	Филеячатые						Трещины	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Повреждения окрасочного слоя	15	0,69	10,35	20	2,07		
		а. б. в. Внутр. отделка а. б.	Окраска						загрязнение,	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	От собственной котельной	18		15,9	20	3,18		
		Печное отопление	-							
		Водопровод	-						-1,3	
		Электроосвещен.	открытая проводка						Потеря эластичности,	
		Радио	-						Повреждения изоляции проводов	-0,3
		Телефон	-							-0,5
		Телевидение	-							
		Ванны с газ. колонк.	-							
		с дров. колонк.	-							
		с горяч. вод.	-							
		Горячее водосн.	-							
		Вентиляция	Естественная							
		Газоснабжение	Баллонное							+2,6
Мусопровод	-									
Лифты	-									
Канализация	-		-2,6							
9	Разные работы		Трещины	8	1	8	20	1,6		
		Крыльца								
Итого				100		85,5		19,55		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{23} \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек А2

Группа капитальности

V

сборник № 28

Вид внутренней отделки

простая

таблица № 9

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Деревянные столбы	Трещины в цоколе	2	0,63	1,26	25	0,32		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Каркасно-засыпные	Повреждения обшивки.	23	0,63	14,49	25	3,62		
			Трещины							
		Деревянные								
3	Перекрытия	чердачные		6	1	6	30	1,8		
		междуэтажные	Деревянные						Щели между досками,	
		подвальные							Трещины	
4	Крыша	Железная	Неплотность фальцев	8	1	8	30	2,4		
5	Полы		Трещины	11	1	11	25	2,75		
		Дощатые	Щели							
			Стертость							
6	Проемы	Оконные	Створные	9	1	9	20	1,8		
			Трещины							
		Дверные	Филенчатые							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б.	окраска	15	0,63	9,45	20	1,89		
			Повреждения окрасочного слоя							
		Внутр. отделка а. б.	Окраска						загрязнение,	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	От собственной котельной	18		15,9	20	3,18		
		Печное отопление	-							
		Водопровод	-						-1,3	
		Электроосвещен.	открытая проводка						Потеря эластичности,	
		Радио	-						Повреждения изоляции проводов	-0,3
		Телефон	-							-0,5
		Телевидение	-							
		Ванны	с газ. колонк.						-	
			с дров. колонк.						-	
			с горяч. вод.						-	
		Горячее водосн.	-							
		Вентиляция	Естественная							
		Газоснабжение	Баллонное							+2,6
Мусопровод	-									
Лифты	-									
Канализация	-		-2,6							
9	Разные работы		Трещины	8	1	8	20	1,6		
		Крыльца								
Итого				100		83,1		19,36		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{\underline{23}} \%$

Литера по плану

1

а

а1

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a	тамбур	1	6	29	10	18	10	10		8	3	6	28	165a	94	20		
			Деревянные ст.	Дощатые	деревянные	рубероид	дощатые	.	филенчатые	окраска	эл. освещение	.						
al	туалет	1	4	29	16	20	9	8		7	2	5	28	1656	95	25		
			Деревянные ст.	Дощатые	деревянные	рубероид	дощатые	глухие	простые	окраска	эл. освещение	.						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	жилиую площадь	На этажность	На отделку фасада	На подвал	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	3	32,3	0,964							0,964	31,14	215	6 695	62	2 544
A1	Жилая пристройка	28	9	23,3	0,855	1,02						0,87	20,27	36	730	23	562
A2	Жилая пристройка	28	9	23,3	0,831	1,02						0,85	19,81	60	1 189	23	916
a	тамбур	28	165	87,4	0,94							0,94	82,16	4,2	345	20	276
a1	туалет	28	165	117,6	0,95							0,95	111,72	4,4	492	25	369
Всего														9 451		4 667	
В ценах 2009 года														407 716		201 334	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В. <i>Е.В. Рябчикова</i>		
Проверил бригадир.....	Базина М.В. <i>М.В. Базина</i>		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

М.П.

(Ботева М.Д.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

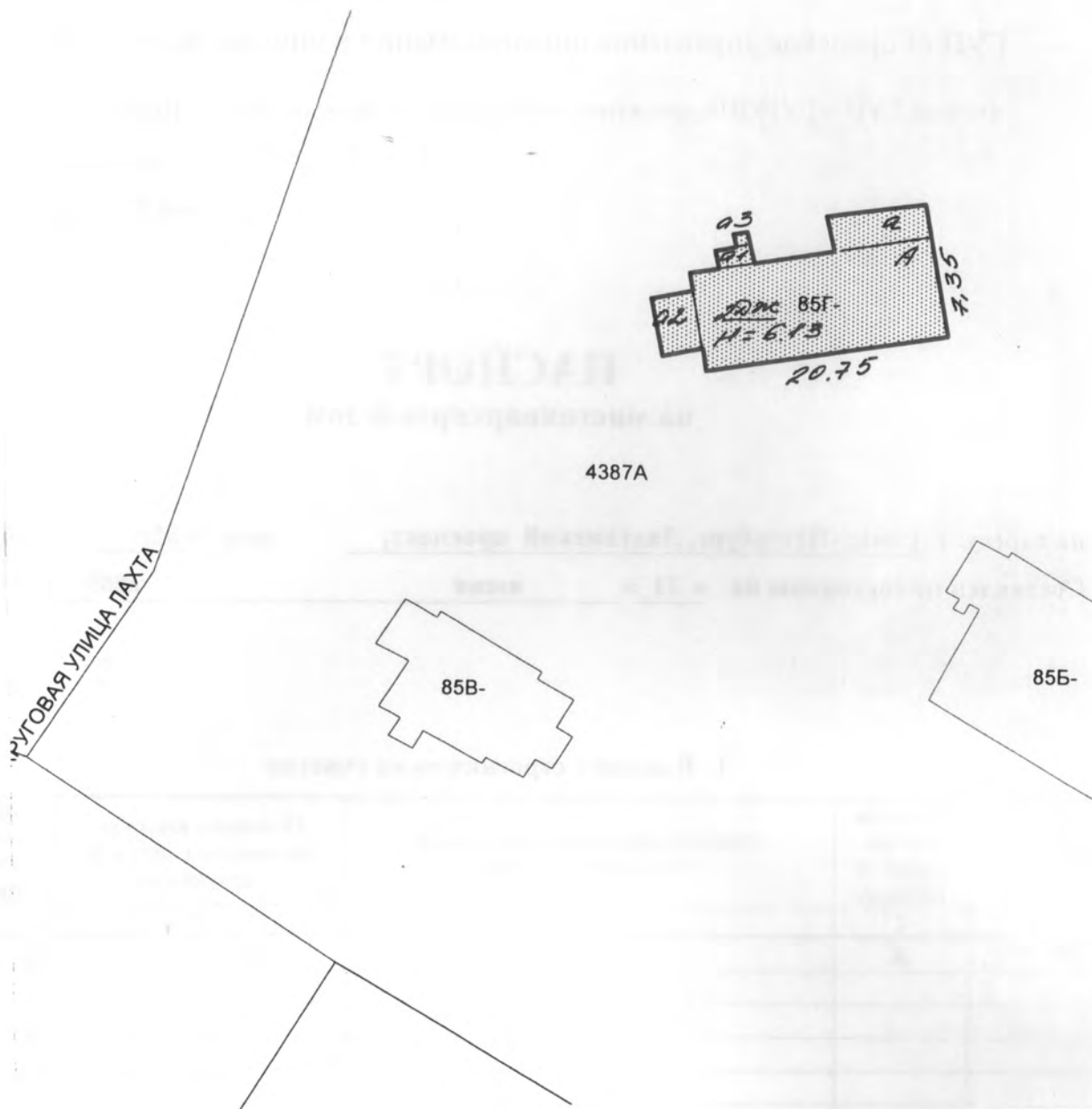
1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 6 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

Ботева М.Д.



**II. План земельного участка
дома № 85Г, литера А по Лахтинскому проспекту**



Экспликация строений (сооружений)

№	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	184,8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: кв. м.

Документ: не предъявлен

Дата записи	1
11.06	
Дата записи	1
11.06.2	

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.06.2009			184,8*											
*В т. ч. крыльца – 5,1 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.06.2009																225

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.06.2009	1969	28 763	9 161	-	-	28 763	9 161
	2009	1 240 836	395 206	-	-	1 240 836	395 206

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ____ » _____ 200 г.	« ____ » _____ 200 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е..В.		
Проверил бригадир.....	Базина М.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 85г корпус № - литера А
 по Лахтинскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Приморский

инвент. № 2244
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта жилой дом
 Год постройки 1951 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 31,6 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,72 м. Объем 946 куб.м.

Общая площадь дома 227,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэф. 20,0 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 227,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэф. 20,0 кв.м.

в том числе жилой площади 153,9 кв.м.

Средняя жилая площадь квартиры 30,8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м., чердак _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	5	12	153,9							
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	12,9				
2	Двухкомнатные	2	45,7				
3	Трехкомнатные	1	45,1				
4	Четырехкомнатные	1	50,2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		5	153,9				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	в) теплоцентр					
	г) водомер					
	д) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи
11.06.09

№
ли
п.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 4
 Вид внутренней отделки простая таблица № 15

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовые столбы с кирпичным Цоколем	Трещины, заметные искривления линий цоколя	5	1	5	70	3,5		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Бревенчатые	Гниль, трещины, Повреждения венцов	25	1	25	70	17,5		
		Деревянные		6	1	6	70	4,2		
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные	деревянное утепленное	появление продольных и поперечных трещин,	9	1	9	65	5,85	
		подвальные	---							
4	Крыша		Неплотности фальцев,							
		железная по деревянной Обрешетке	Пробоины, нарушения примыканий	7	1	7	65	4,55		
5	Полы		Прогибы, поражение гнилью,							
		Дошчатые, линолеум	просадки, местами изломы отдельных досок	10	1	10	70	7,0		
6	Проемы	Оконные	створные и глухие	Переплеты, подоконная доска поражены гнилью	10	1	10	65	6,5	
		Дверные	Филенчатые	Гниль, трещины полотен и коробок						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка, окраска	Щели, сырые пятна	8	1	8	65	5,2	
		Внутр. отделка а. б.	Окраска, обои, побелка	Трещины, загрязнение, отставание окрасочного слоя						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	-		9,5		6,4	65	4,16	
		Печное отопление	Печи в мет. Футляре							
		Водопровод	-							
		Электроосвещен.	Открытая проводка	Потеря эластичности,						
		Радио	От гор. Сети	Повреждения изоляции проводов						
		Телефон	-							
		Телевидение	-							
		Ванны	с газ. колонк.	-						
			с дров. колонк.	-						
			с горяч. вод.	-						
		Горячее водосн.	-							
		Вентиляция	Естественная							
Газоснабжение	Баллонное									
Мусопровод	-									
Лифты	-									
Канализация	выгребная яма									
9	Разные работы		Гниль, прогибы, сколы, зыбкость	10,5	1	10,5	70	7,35		
		Крыльца								
Итого				100		96,9		65,81		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{68} \%$

Литера по плану

1

а

а1

а.

в

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
а	Пристройка	2	11	26	4	13	7	14		18	4	3	4	93а	100	70			
			Бутовые столбы	Дошчатые	деревянные	Железная	дошчатые	одинарные	филенчатые	окраска	эл. освещение	отмостка							
а1	пристройка	1	Деревянные ст.	Дошчатые	деревянные	Железная	дошчатые	одинарные	филенчатые	окраска	эл. освещение	отмостка	4	93б	100	70			
а2	веранда	1	10	8	7	23	20	7		19	2	4	4	90а	86	70			
			-	Дошчатые	деревянные	Железная	дошчатые	одинарные	филенчатые	окраска	эл. освещение	-							
а3	туалет	1	10	8	7	23	20	7		19	2	4	4	110а	100	70			
			Бетонный выгреб	Дошчатые	деревянные	Железная	дошчатые	одинарные	филенчатые	окраска	эл. освещение								

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	жилищную площадь	На полы	На отделку фасада	На этажность	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	4	15	31,6	0,969	1,04		1,025	1,005			1,038	32,8	811	26 601	68	8 512
a	пристройка	4	93	10,5	1					0,97		0,97	10,2	110	1 122	70	227
a1	пристройка	4	93б	9,7	1							1	9,7	20	194	70	58
a2	веранда	4	90а	60	0,86							0,86	51,6	13,1	676	70	203
a3	туалет	4	110а	34	1							1	34	5	170	70	51
Всего															28 763		9 161
В ценах 2009 года															1 240 836		395 206

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е..В. <i>Е.В. Рябчикова</i>		
Проверил бригадир.....	Базина М.В. <i>М.В. Базина</i>		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

М.Д. Ботева

(Ботева М.Д.)

М.П.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

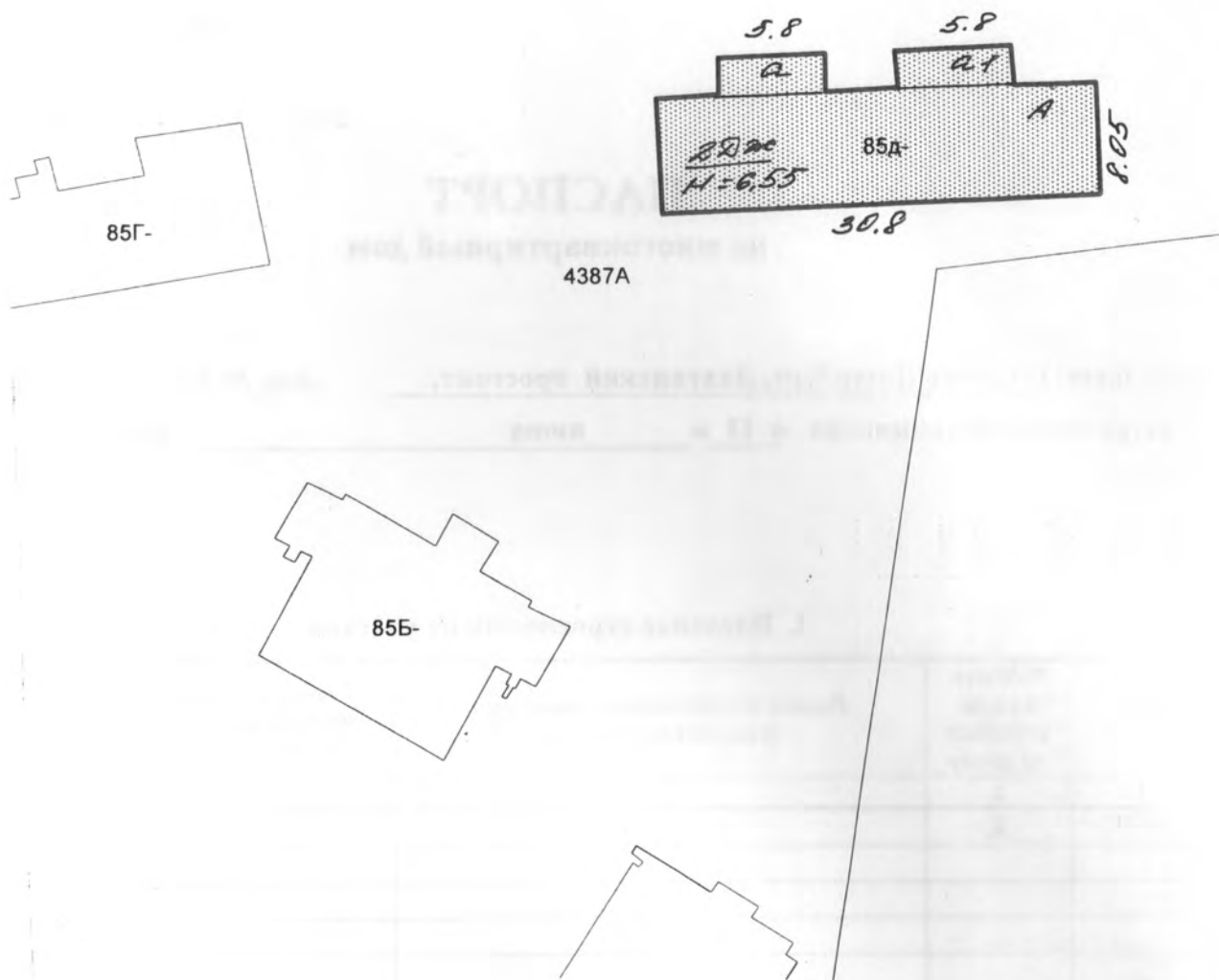
Ботева М.Д.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы листов.
2. Ведомость помещений и их площадей листов.



**II. План земельного участка
дома № 85д, литера А по Лахтинскому проспекту**



Экспликация строений (сооружений)

№	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	297,5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: кв. м.

Документ: не предъявлен

Дата записи	1
11.06.	
Дата записи	1
11.06.2	

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.06.2009			301*											
*В т. ч. крыльца –15,4 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
11.06.2009																310	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	просемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Выгребная яма		1	1,45*1,2+ 1,45*1,2	3,5 кв.м											Не оценивается							

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.06.2009	1969	41 295	16 978	-	-	41 295	16 978
	2009	1 781 466	732 431	-	-	1 781 466	732 431

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ____ » _____ 200 г.	« ____ » _____ 200 г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е..В.		
Проверил бригадир.....	Базина М.В.		

на жд
по
гороВлад
Сери
ГодГод
Числ
Кром
Числ
Убор
Сред
Обшиз н
Жил

Кро

1
1
2
3
4
5

6

№
п.п1
1
2
3
4
5
6
7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 85д корпус № - литера А
 по Лахтинскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Приморский

кварт. № 2245
 инвент. № 2245
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец -
 Серия, тип проекта жилой дом
 Год постройки до 1956 г. переоборудовано в _____ году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется:
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь _____ 49,9 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 27,9 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2,90 м. Объем 1848 куб.м.
 Общая площадь дома 395,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий, веранд и террас с учетом коэф. - _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 395,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий, веранд и террас с учетом коэф. - _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 292,2 кв.м.
 Средняя жилая площадь квартиры 36,5 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м., чердак - кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	24	292,2						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	8	292,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		8	292,2				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 28
 Вид внутренней отделки простая таблица № 13

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовые столбы с кирпичным цоколем	Трещины, заметные искривления линий, осадка	3	1	3	60	1,8	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Бревенчатые	Гниль, трещины, повреждения жучком	24	1	24	60	14,4	
		Деревянные							
3	Перекрытия	чердачные		9	1	9	60	5,4	
		междуэтажные	деревянное утепленное						появление продольных и поперечных трещин, Прогиб балок
		подвальные	---						
4	Крыша	Железная	Проведен ремонт кровли	5	1	5	60	3,0	
5	Полы	Дошчатые	Прогобы, просадки, Стертость	14	1	14	60	8,4	
6	Проемы	Оконные	створные и глухие	10	1	10	60	6,0	
		Дверные	Филенчатые						Переплеты, подоконная доска поражены гнилью Гниль, трещины полотен и Коробок
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.	Обшивка, окраска	13	1	13	55	7,15	
		а.							
		б.							
		в.							
Внутр. отделка	Окраска, обои	Трещины, загрязнение, отставание окрасочного слоя							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	-	14,0		12,6	55	6,93	
		Печное отопление	Печи						
		Водопровод	-						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						Потеря эластичности,
		Радио	От гор. Сети						Повреждения изоляции проводов
		Телефон	-						
		Телевидение	да						
		Ванны	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						-
		Горячее водосн.	-						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Баллонное						+2,0
Мусопровод	-								
Лифты	-								
Канализация	-	-2,5							
9	Разные работы	Крыльца	трещины	8	1	8	65	5,2	
Итого				100		98,6		58,28	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{59} \%$

Литера по плану

1

а,а

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с д.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю жилую площадь квартиры	На этажность	На отделку фасада	На подвал	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	13в	25,6	0,985	1,01	0,97					0,965	24,70	1624	40 113	59	16 446
a,a1	пристройка	28	164а	10,5	1,0			0,8				0,8	8,4	224	1 182	55	532
Всего															41 295		16 978
В ценах 2009 года															1 781 466		732 431

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » 06 2009 г.	« ___ » _____ 200_ г.	« ___ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е..В. <i>Е.В. Рябчикова</i>		
Проверил бригадир.....	Базина М.В. <i>М.В. Базина</i>		

Паспорт выдан « ___ » _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

(Подпись)



(Ботева М.Д.)

М.П.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Приморского района

Ботева М.Д.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов.

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Приморского района

Технический паспорт

на жилой дом*
(наименование объекта)

назначение жилое*

Город (поселок) Санкт-Петербург

Район Приморский

Улица (пер.) Лахтинский проспект

Дом (корпус) 85е

Литера А

Составлен по состоянию на 11.06.2009год. Объект утратил назначение.

* Наименование и назначение объекта указано по состоянию на 06.1995 г.

квартал № _____

инвентарный № 2246

г. Санкт-Петербург
2009 г.

I. Общие сведения

1. Площадь земельного участка: _____ кв. м _____ кв. м.
(фактически) (по документам)

2. Документ о земельном участке _____ отсутствует _____
(наименование, дата, № документа)

3. Документ о приемке объекта в эксплуатацию _____ отсутствуют _____

4. Площадь: 239,7*/287,5 кв.м
общая*/площадь застройки

5. Документы, подтверждающие повреждение объекта: _____
Акт визуального обследования № 23-30/09 от 11.06.2009 г.
(наименование документа и его реквизиты: Акт визуального обследования объекта, Акт МВК при администрации района

Санкт-Петербурга, Акт (справка) территориального органа государственного пожарного надзора и др.)

II. Сведения об учете объекта

по состоянию на « » июнь 1995 г.

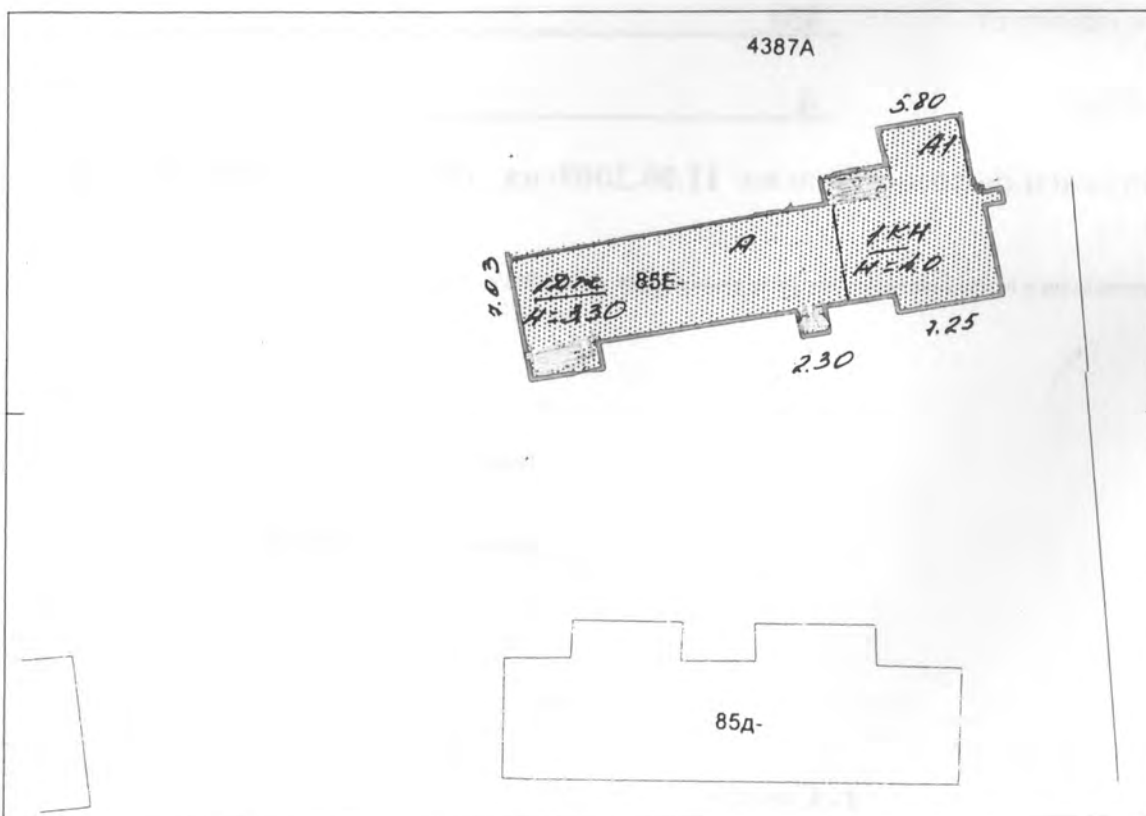
назначение - жилое, общая площадь - 147,2 кв.м

этажность - 1

(назначение, основные характеристики (площадь, этажность и т.п.)

III. Ситуационный план участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом № 85е,
корпус - , литера А.



* общая площадь определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м.
<i>Ар</i>	<i>основное строение</i>	$19,55*7,03+1,22*0,22+3,30*2,25+1,9*2,3+(2,12+2,25)/2*16,4$	189,82
<i>А1р</i>	<i>столярная мастерская</i>	$5,9*4,24+ 7,25*8,30+ 4,32*5,85+2,35*3,95+2,50*1,38+2,2*5,12-0,61*1,2-1,22*0,22$	133,46

IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера *A* Год постройки 1915г.

Количество этажей - 1/1
(фактическое/по данным предыдущего учета)

Группа капитальности I
(по данным предыдущего учета)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% Износа сохранившейся части элемента Из	% Разрушения элемента Рч	% Степень повреждения элемента Pi *)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Степень повреждения элемента по отнош. ко всему объекту (гр.7*гр.10)/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	каменные опоры под углами	осадка, разрушения	80	5	81	2	1	2	1.62	
	Стены, перегородки	бревенчатые	трещины, отклонения от вертикали, перегородки утрачены	80	10	82	26	1	26	21,32	
	Перекрытия	деревянные	утрачены	-	100	100	8	1	8	8	
	Кровля	железная по деревянным стропилам	разрушена	-	100	100	5	1	5	5	
	Полы	дощатые	утрачены	-	100	100	13	1	13	13	
	Проемы	Оконные	двойные глухие	утрачены	-	100	100	10	1	10	10
		Дверные	филенчатые	утрачены	-	100	100				
	Отделочные работы	штукатурка, окраска, побелка	утрачены	-	100	100	13	1	13	13	
	Благоустройство: Электроосвещение, Отопление, водопровод, канализация	печное отопление, открытая проводка	утрачено	-	100	100	15	-6,3 +4,6 -1,2 +1,9 -2,5	11,1	11.1	
	Прочее	крыльца	утрачены	-	100	100	8	1	8	8	
ИТОГО							100		96,1	91,04	

*) $P_i = R_{ч} + (100 - R_{ч}) * I_{з} / 100$

Степень повреждения = $\frac{\text{сумма (гр.11)}}{\text{сумма (гр.10)}} * 100 \% = 95\%$
объекта

IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера *А1*

Год постройки *1915г.*

Количество этажей *1/1*
(фактическое/по данным предыдущего учета)

Группа капитальности *I*
(по данным предыдущего учета)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% Износа сохранившейся части элемента Из	% Разрушения элемента Рч	% Степень повреждения элемента Πi *	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Степень повреждения элемента по отнош. ко всему объекту (гр.7*гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	гранитный ленточный	осадка, разрушения	80	5	81	10	1	10	8,1
	Стены, перегородки	кирпичные	трещины, выветривание швов	60	10	64	24	1	24	15,36
	Перекрытия	деревянные	частично разрушены	80	50	90	7	1	7	6,3
	Кровля	железная по деревянным стропилам	частично разрушена	85	50	92,5	6	1	6	5,55
	Полы	дощатые	частично разрушены	-	100	100	2	1	2	2
	Промы	Оконные	двойные глухие	-	100	100	7	1	7	7
		Дверные	филенчатые	остекления нет, гниль, перекосы, частично отсутствуют	-	100				
	Отделочные работы	штукатурка, окраска, побелка	утрачены	-	100	100	4	1	4	4
	Благоустройство: Электроосвещение, Отопление, водопровод, канализация	печное отопление, открытая проводка	утрачено	-	100	100	10	1	10	10
	Прочее	крыльца	утрачены	-	100	100	28	1	28	28
ИТОГО							100		100	86,31

*) $\Pi_i = Рч + (100 - Рч) * Из / 100$

Степень повреждения = $\frac{\text{сумма (гр.11)}}{\text{сумма (гр.10)}} * 100 \% = 86\%$
объекта

VII. Исчисление стоимости строений и сооружений

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объем куб. м Площадь кв.м	Восстановительная стоимость в рублях	% степени повреждения	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту	Климатич. района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	основное строение	28	13	27,5	0,961	1,03		27,22	497	13 528	95	676
A1	столярная мастерская	28	151	9,97	1			9,97	441	4 397	86	616

VIII. Дополнительные сведения: литера А - остался фундамент; стены частично разрушены; перекрытия, крыша, полы, проемы, отделка разрушены полностью. Литера А1 – остался фундамент, стены; перекрытия, крыша, полы, проемы частично разрушены; отделка разрушена полностью.

« 19 » июня 2009 г.

« 19 » июня 2009 г.

« 19 » июня 2009 г.



Исполнитель _____ *Е.В. Рябчикова* / Рябчикова Е.В./
(подпись) (Ф.И.О.)
Проверил _____ *М.В. Базина* / Базина М.В./
(подпись) (Ф.И.О.)
Начальник филиала _____ *М.Д. Ботева* / Ботева М.Д. /
(подпись) (Ф.И.О.)



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.06 2012 г. № 1503/5-1-1

На № 3507/33 от 16.05.2012

О предоставлении учетных данных

Первому заместителю
генерального директора
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга» Комитета по управлению
городским имуществом

Д.Э. Усеиновой

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Усеиновой Д.Э.
05.07.12

Уважаемая Динара Энверовна!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85а, лит. А;

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85б, лит. А;

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85в, лит. А;

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85г, лит. А;

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85д, лит. А;

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 85е, лит. А

объектами гражданской обороны не являются.

Начальник Главного управления

Л.А. Беляев

Л.А. Беляев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » 03 2012 года

№ 1194-рк

Об утверждении границ
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях формирования фактически используемого земельного участка, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 9738 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли.
2. Утвердить схему расположения земельного участка согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
 - охранный зона водопроводных сетей, площадью 123 кв.м;
 - охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 7 кв.м;
 - охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 407 кв.м;
 - охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 17 кв.м;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 9738 кв.м;
 - территория объекта культурного наследия, площадью 429 кв.м;
 - право прохода и проезда, площадью 429 кв.м.
4. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин

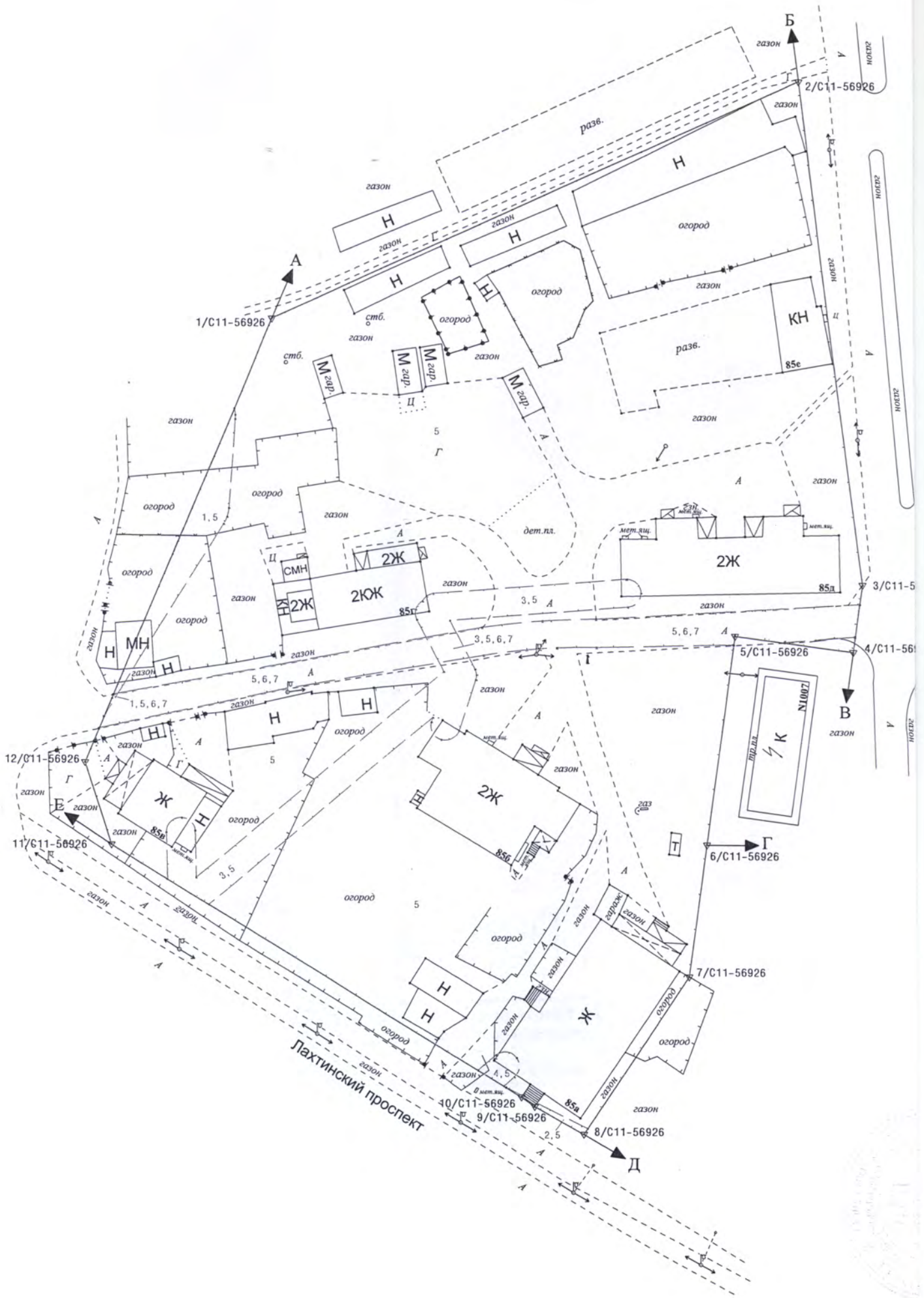


СХЕМА
расположения земельного участка

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А

Площадь: 9738 кв.м

Масштаб 1:700


Описание границ земельного участка:

От А до Б земли общего пользования
От Б до В земли общего пользования
От В до Г земли, не прошедшие кадастровый учет
От Г до Д земли, не прошедшие кадастровый учет
От Д до Е земли общего пользования
От Е до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	123
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	7
3	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	407
4	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	17
5	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	9738
6	Территория объекта культурного наследия	429
7	Право прохода и проезда	429

План составил:
Зам. директора ООО "НПП СКИН"


М.П. С.В.Костенко
"05" 03 2012г.

Заместитель начальника
Управления землеустройства
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга


М.П. А.В.Обухов
"06" 05 2012 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 07 2012 года

№ 450P-рк

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
от 12.03.2012 №1194-рк

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета от 12.03.2012 №1194-рк
«Об утверждении границ земельного участка»:

1.1. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

- охранная зона водопроводных сетей, площадью 123 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 7 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 407 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 17 кв.м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 9738 кв.м;
- право прохода и проезда, площадью 429 кв.м.»

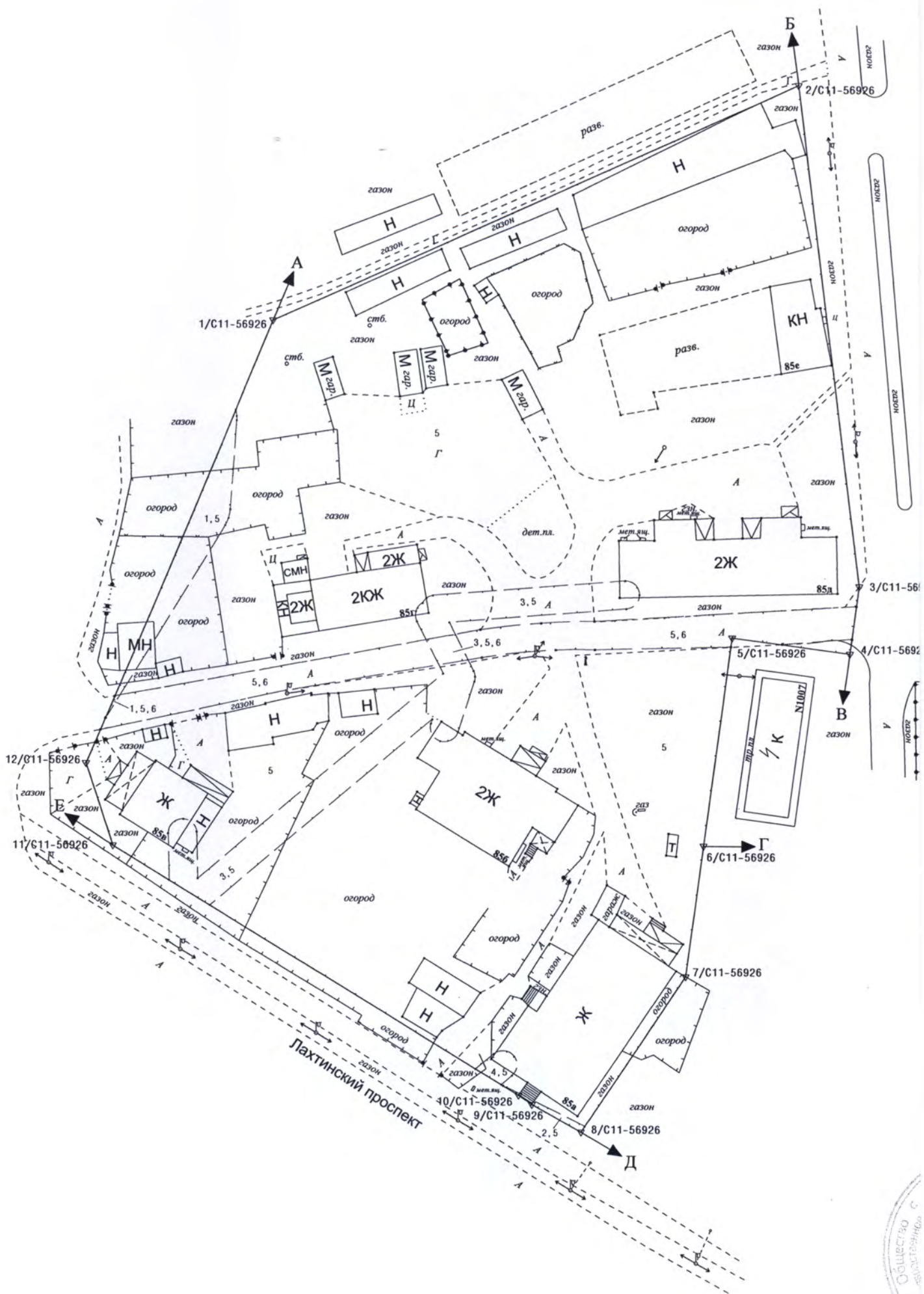
1.2. Приложение к распоряжению изложить в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Юго-Западного районного отдела.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин



Приложение к распоряжению
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
от 23.04.2012 г. № 4501-рк

СХЕМА расположения земельного участка

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А

Площадь: 9738 кв.м

Масштаб 1:700

Описание границ земельного участка:

От А до Б земли общего пользования
От Б до В земли общего пользования
От В до Г земли, не прошедшие кадастровый учет
От Г до Д земли, не прошедшие кадастровый учет
От Д до Е земли общего пользования
От Е до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	123
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	7
3	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	407
4	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	17
5	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	9738
6	Право прохода и проезда	429

План составил:
Зам. директора ООО "НПП СКИН"

С.В.Костенко

М.П.

"10" 07 2012 г.

Начальник Управления землеустройства
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Е.Л.Зимин

М.П.

"07" 07 2012 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Савушкина ул. д.83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812)576-8228 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318
ИНН/КПП 7814002313/781401001

12.01.2012 № 01-35/7
На № _____ от _____

Тарасовой Е.В.

*Делу упр
ЧО с Жу?
ос. пок-ки*
[Signature]
12.01.12

Первому заместителю
генерального директора
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Д.Э. Усеиновой

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемая Динара Энверовна!

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга во исполнение п. 9 Протокола совещания по вопросу принятия управленческих решений в отношении аварийных домов, расположенных на территории Приморского района Санкт-Петербурга и расселяемых в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586 и распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 08.07.2011 № 29-рп, при вице-губернаторе Санкт-Петербурга И.М. Метельском сообщает, что расселение многоквартирных домов по адресам: Лахтинский пр., д.85А, Лахтинский пр., д.85Б, Лахтинский пр., д.85В, Лахтинский пр., д.85Г, Лахтинский пр., д.85Д, Лахтинский пр., д.85Е закончено, граждане с регистрационного учета сняты, имущественные обременения отсутствуют, договоров передачи в собственность граждан квартир в указанных домах не заключалось.

Заместитель главы
администрации

В.Е. Стёпушкин

Крыжко Е.Е.

16.01.12

662000

Москвин А.В.
5768259

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 125 Дата 130112