



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2016

ОКУД

№ 1724-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский
проспект, д. 168, литера А, пом. 3Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 168, литера А, пом. 3Н, площадью 148.2 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001486:2315 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. - IV кв. 2016г.

2.5. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.2. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»):

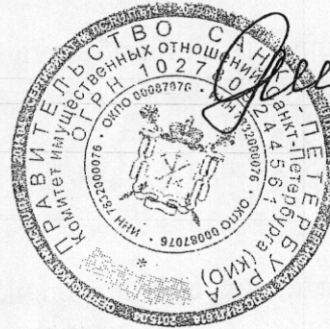
3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения и условиями договора купли-продажи.

3.2. Провести оценку рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
И.О. Викулов
22.06.2016 20 г.

ФОНД ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов

№ 5090-п Дата 23.06.2016

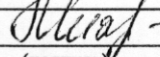
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" мая 2014 г. № 78/201/14-128789	
Кадастровый номер:	78:31:0001486:2315
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001486
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001486:2008
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Общая площадь помещения:	148.2
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д 168, литера А, пом 3-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4849031.38
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1486:2004:18:10, 3-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	С. В. Михайлова (инициалы, фамилия)
--	---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

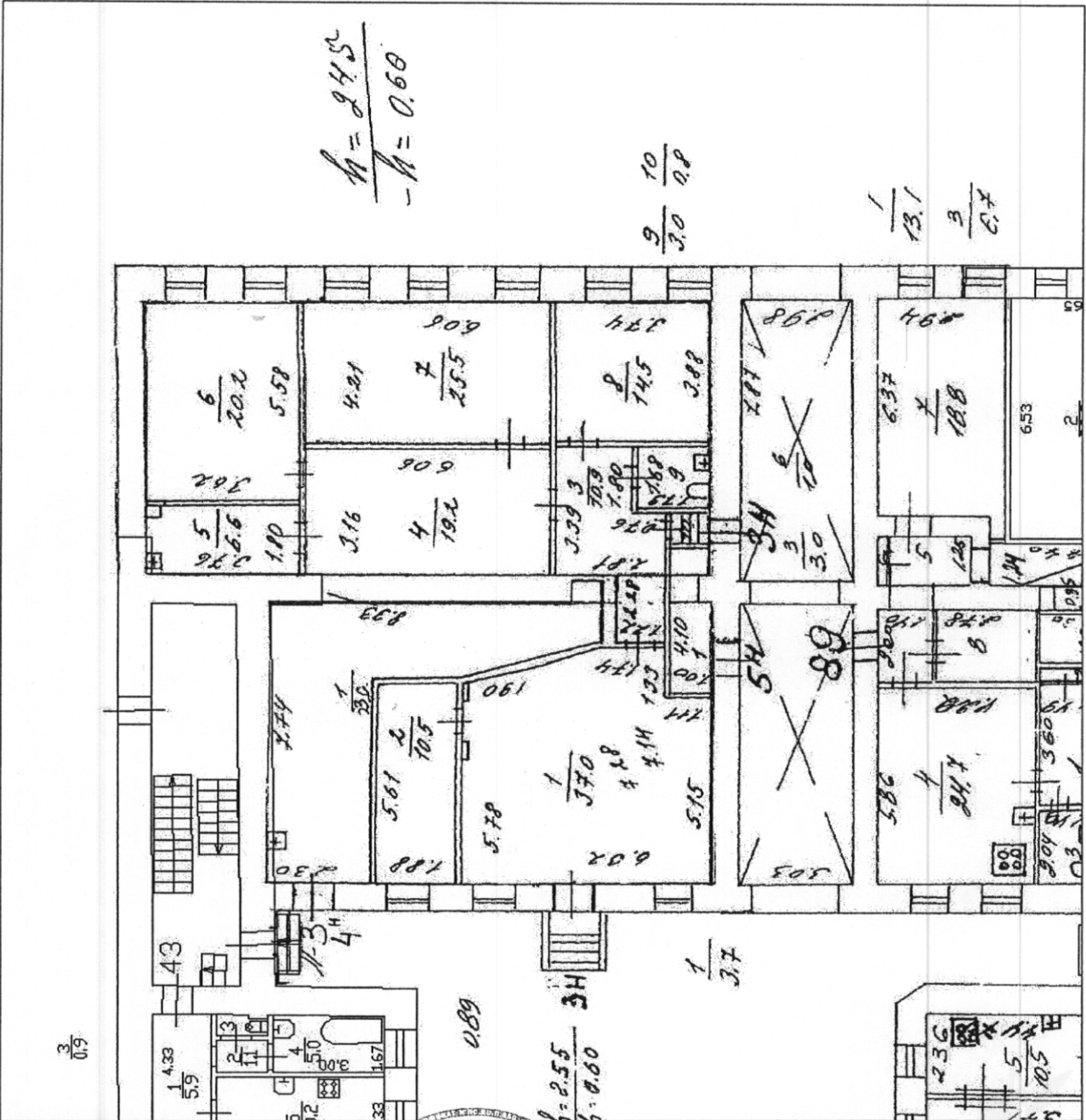
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" мая 2014 г. № 78/201/14-128789	
Кадастровый номер:	78:31:0001486:2315

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1: 166

инженер	<i>[Signature]</i>	С. В. Михайлова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.05.2016№ 90-19055027

На основании запроса №90-19055027 от 24.05.2016, поступившего на рассмотрение 24.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001486:2315	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	148.2 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	цоколь	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект д.168 лит.А пом.3Н	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-42/152/2011-094 20.04.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	20.04.2011	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/152/2011-092	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 б/н от 2001-02-20
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

03.03.2014 № 30-1004/29 -С
 На № 1501 от 24.02.2014

Управление (агентство) недвижимого
 имущества Центрального района КУГИ

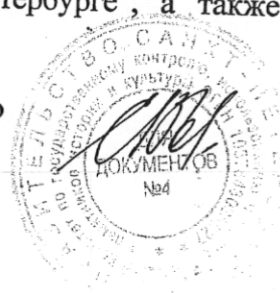
СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 193024, г. Санкт-Петербург, Невский пр., 168; Конная ул., 19 (дом по Невскому пр.) на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Николаева".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района	
Вх. №	3379
	24 МАР 2014
« ___ »	201__ г.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 168, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 148,20

1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

1.5. Состояние помещения: нормальное

Тех.этаж: нет;

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 219

Координата Y: 93 286

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862,500
Арендный	0,700
Местоположения	1,739
Площади	0,978
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	0,970
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 770,037
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 770,037

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 342 428,88 руб. в квартал: 335 607,22 руб. в месяц: 111 869,07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 058,22 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 148,20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 342 428,88 руб. в квартал: 335 607,22 руб. в месяц: 111 869,07 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 342 428,88 руб. в квартал: 335 607,22 руб. в месяц: 111 869,07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 058,22 руб.

Дата расчета: 20.06.2014 Исполнитель:



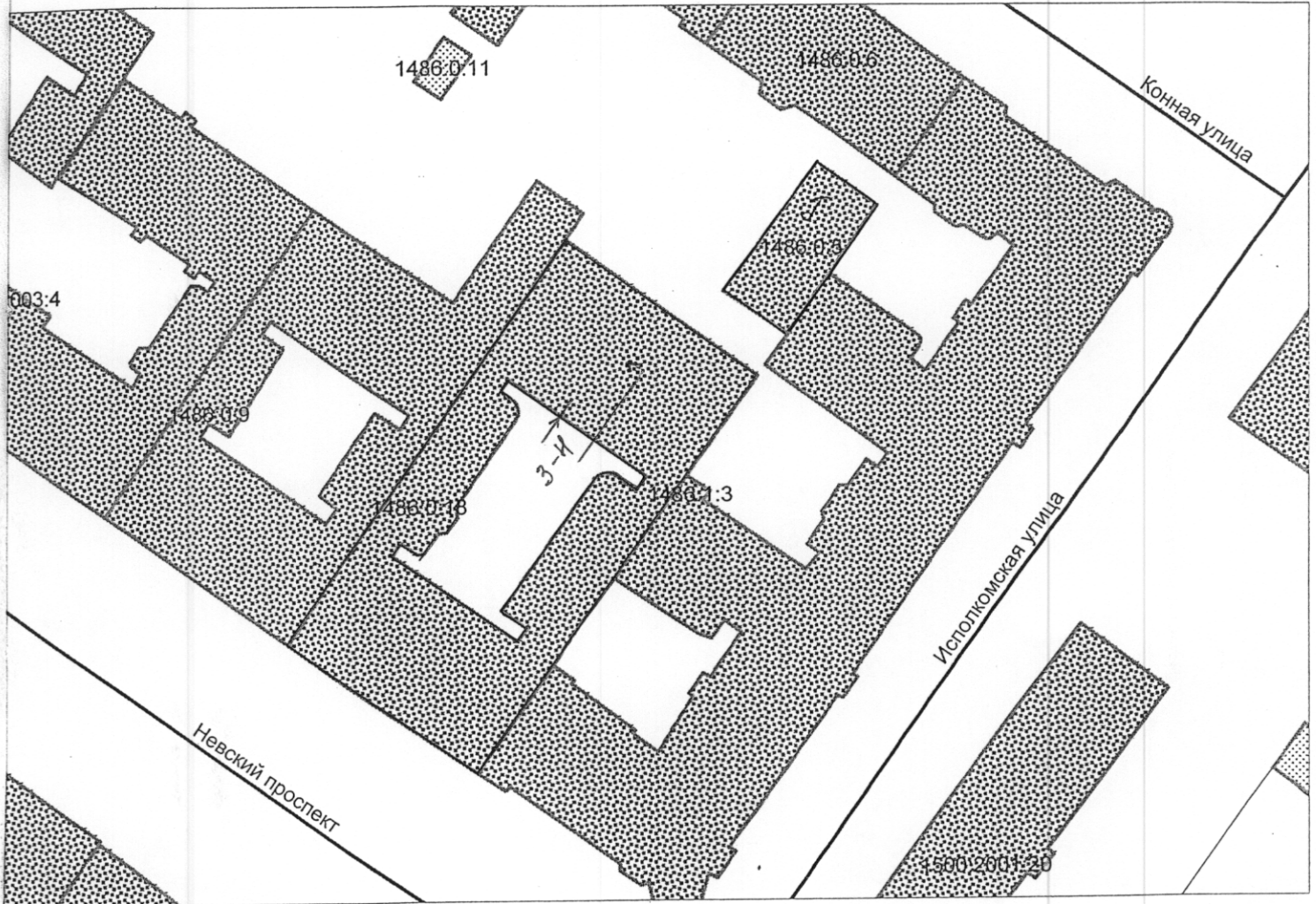
Родионова Ю.В.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/3302

Адрес объекта: 193024, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 168, литера А

Описательный адрес: Невский проспект, дом 168; Конная улица, дом 19



Условные обозначения:

— - граница строения

Дополнительные сведения о строении:---

Начальник Офиса по управлению
ПИБ Центрального района

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы)

М. П.



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3302

Кадастровый номер: 78: 1486:2004:18:10
 Предыдущий кадастровый номер: 78:1486:2004:18:4
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 193024, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 168, литера А

Описательный адрес:

Невский проспект, дом 168; Конная улица, дом 19

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 3-Н

Этаж: цоколь

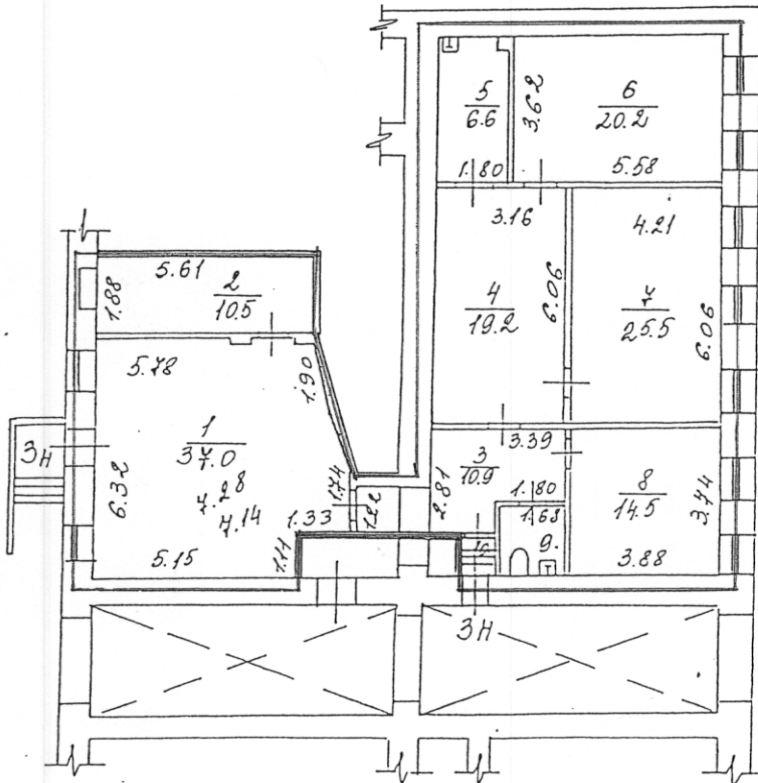
Общая площадь: 148.20 кв.м

Назначение объекта: нежилое

Характеристики и границы объекта не изменены (жилое/нежилое)

№ пом. (части): 3-4
 «02» 03 2006 г.

Исполнитель: Иван. Фельс С.И.
(должность, ФИО, подпись)



$$h = 2.44$$

$$-h = 0.60$$

$$\frac{9}{3.0} \quad \frac{10}{0.8}$$

— границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Технологических помещений, обслуживающих дом в пом.3-Н нет.



Кадастр недвижимости
Иванов Н.Н.

М.П. 03 2006 г.



Начальник Центра Г.С. Аузова
 ПИБ Центрального района
 Аузова Г.С.

М.П. 6 Марта 2006 г.