

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания, сооружения)

Кадастровый номер: 78: 4142 : 0 : 2 : 1

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А

Описательный адрес: Приморский проспект, дом 6

Наименование объекта:

Номер объекта: 25-Н

Назначение объекта - нежилое

Этаж: 5

Площадь объекта: 207,8 кв.м

Перепланировка самовольная/утвержденная

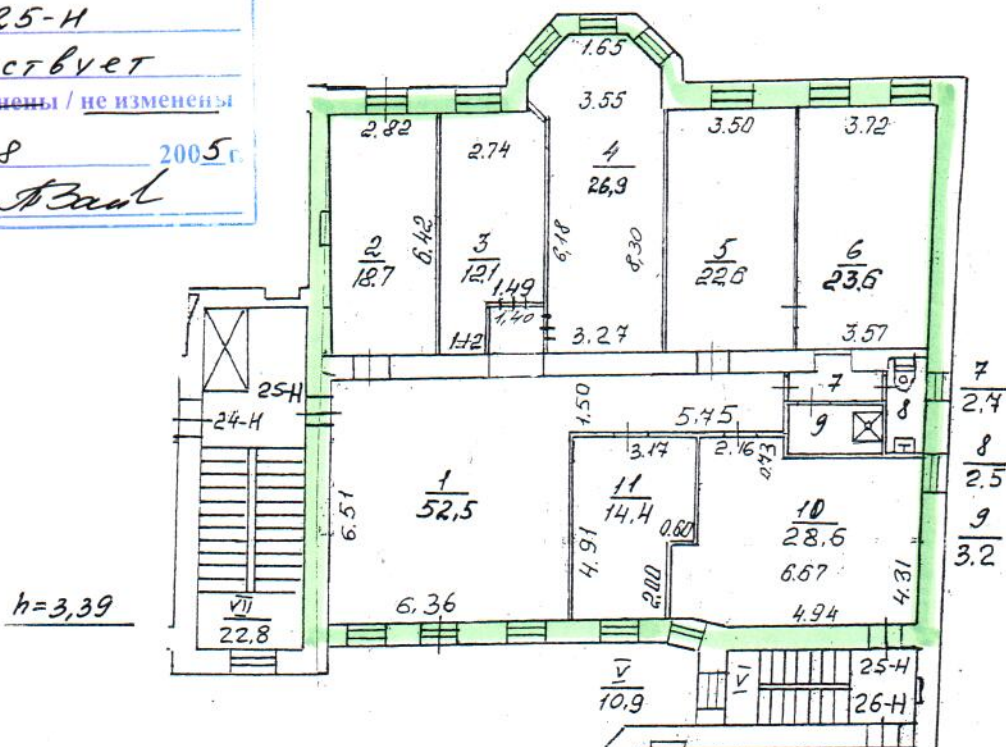
№ пом. (части): 25-Н

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 16 » 08 2005 г.

Исполнитель: Иванов



- граница вторичного объекта недвижимости

- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Перепланировка без проекта. Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости



Иванов А. К.

М.П. "16" 09

2005 г.



И.о. начальника филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Приморского района

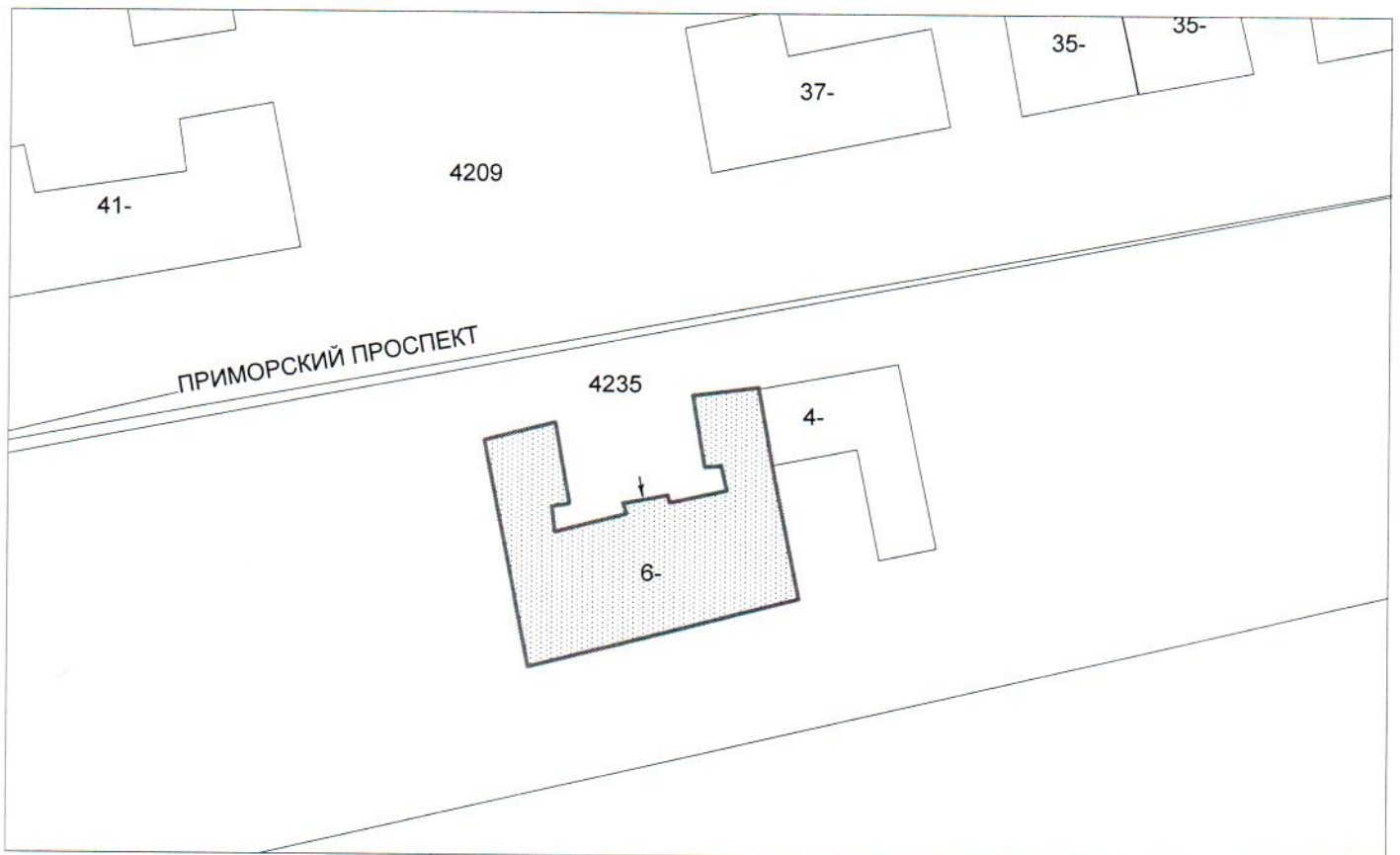
Ботева М. Д.

М.П.

" 18 " августа 2005 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А
Описательный адрес: Приморский проспект, дом 6.



Условные обозначения:

— - граница строения

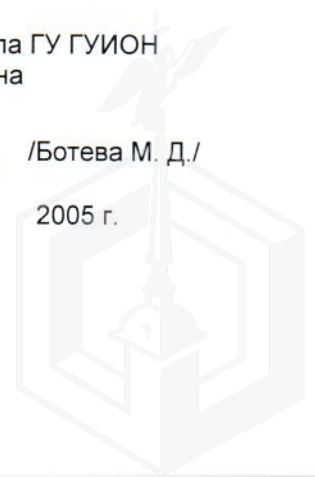
Дополнительные сведения о строении:



И.о. начальника филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Приморского района

М.П. " 18 " августа 2005 г.

/Ботева М. Д./



СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры)

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А

1.1 Уточнение адреса (указать все дополнительные адреса для угловых и угловых и сквозных строений)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1 Капитальность

2.2. Площадь нежилых помещений в строении

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

<input type="checkbox"/>	менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	более 600 кв. м

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1 Номер помещения (части): 25-Н. Площадь 207,8 кв. м.

3.2. Занимаемые этажи

<input type="checkbox"/>	1-ый этаж
<input type="checkbox"/>	2-ой этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го с лифтом
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го без лифта
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда(с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда(без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

3.3 .Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.4. Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроосвещение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв. м) 207,8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Перепланировка без проекта.

3.6 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв. м) 207,8

Исполнитель:

И.о. начальника филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Приморского района

Дата: 18 августа 2005 г.



/Зайцева Т.В./

/Ботева М.Д./



Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листов

И.о. начальника
Приморского филиала

Ботеза
Ботеза М.Д.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197183, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 6, литера А, помещение N 25Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 207.80

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 111 857

Координата Y: 99 557

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	0.965
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 904.457
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 904.457

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.337987385

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 529 503.32 руб. в квартал: 132 375.83 руб. в месяц: 44 125.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 548.14 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 207.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

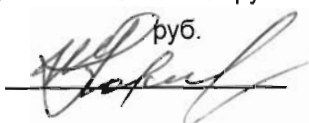
В год: 529 503.32 руб. в квартал: 132 375.83 руб. в месяц: 44 125.28 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 529 503.32 руб. в квартал: 132 375.83 руб. в месяц: 44 125.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 548.14 руб.

Дата расчета: 28.08.2014 Исполнитель:



Кононевская И.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

01.10.2014 № 30-4106/1 -С
На № 4635/30 от 23.09.2014

ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197183, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 2-7)**.

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Ченцова СВ
04/10/14

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5759 Дата 06.10.14

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.10.2014

№ 38/011/2014-3265

На основании запроса от 26.09.2014 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0004142:1237
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	207.8 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	5
	номера на поэтажном плане:	25Н
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Приморский проспект д.6 лит.А пом.25Н
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-01-165/2001-439.1 от 13.08.2001
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мишанин Даниил Юрьевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Смирнова О.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



КОПИЯ

С/1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2014

ОКУД

№ 2347-13

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский
проспект, д. 6, литера А, пом. 25Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 6, литера А, пом. 25Н, площадью 207.8 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004142:1237 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.

2.5. Обременение, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением, указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения, указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Начальник отдела систематизации документов
И.В. Муравьёва

«05.12.2014»



М.М. Янкина

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" декабря 2014 г. № 78/201/14-331525	
Кадастровый номер:	78:34:0004142:1237
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004142
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:34:0004142:1110
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 5
3	Общая площадь помещения:	207.8
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 6, литера А, пом 25-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4579872.52
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:4142:0:2:1, 25-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

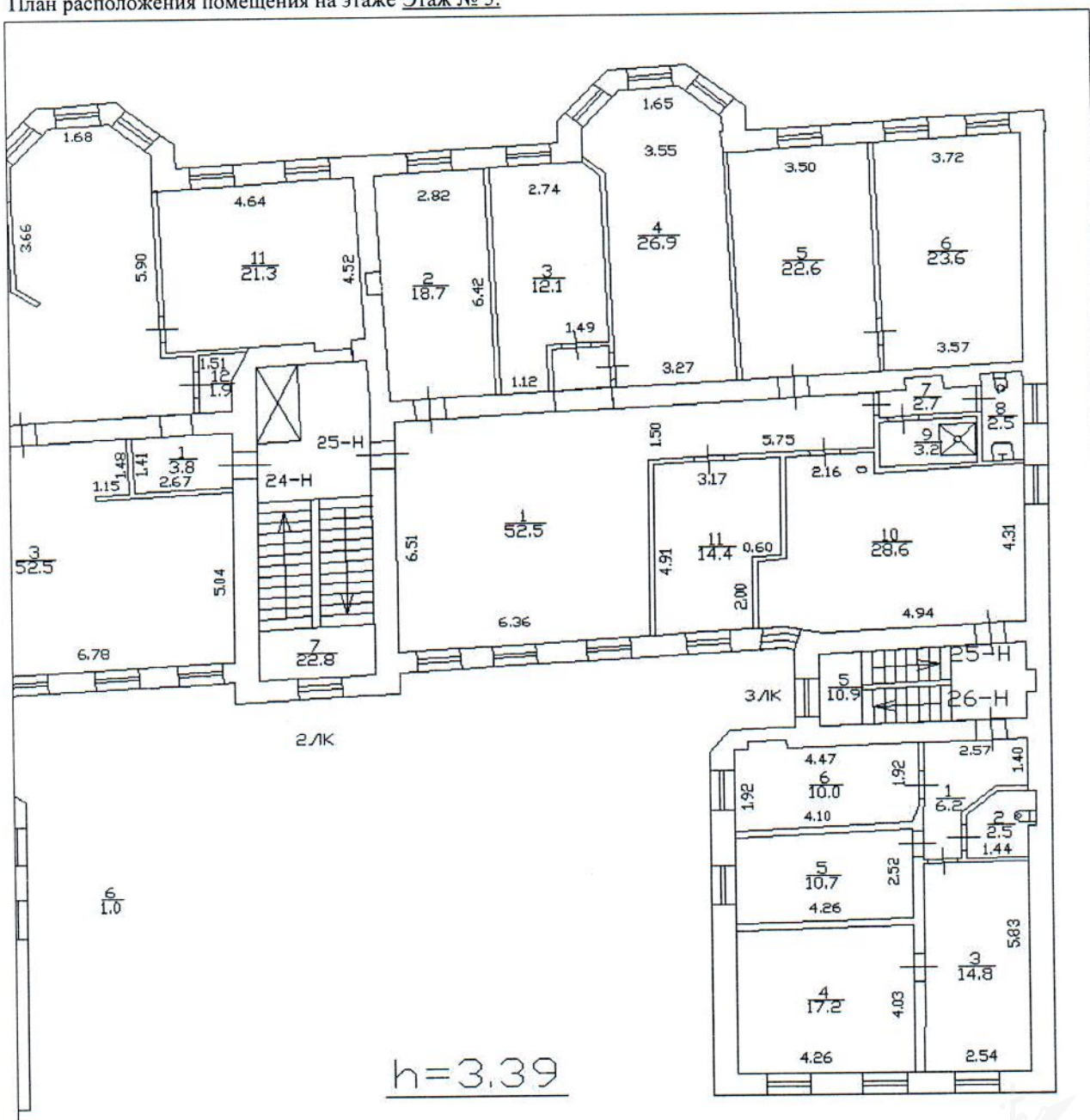


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" декабря 2014 г. № 78/201/14-331525
Кадастровый номер: 78:34:0004142:1237

План расположения помещения на этаже Этаж № 5:



Масштаб 1: 155

инженер (полное наименование должности)	<i>М.П.</i> (подпись)	Е. В. Мотроненко (инициалы, фамилия)
--	--------------------------	---





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

14.05.2015

№ 74-рз

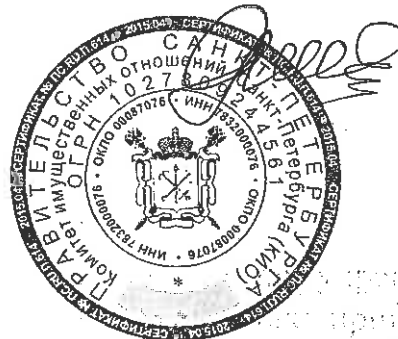
О внесении изменений
в распоряжение КУГИ
от 05.12.2014 № 2347-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.12.2014 № 2347-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 6, литера А, пом. 25Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

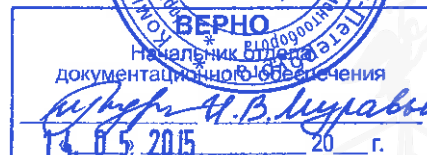
«2.4. Срок продажи: II кв. 2015 г. – IV кв. 2015г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Начальник отдела
документационного обеспечения

14.05.2015

20 г.

Фонд имущества
Санкт-Петербурга
пер. Гривцова, 5
2202 Дата 15.05.15



Комитет Имущественных Отношений
Санкт-Петербурга

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
197183, Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д.1/14
тел. (812) 777-91-35, факс (812) 644-51-35
E-mail: prmpib@guion.spb.ru

06.07.2015 № 86

На № _____ от _____

СПРАВКА

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А, помещение 25-Н (далее – Объект), филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Западное, сообщает следующее.

По данным технического учета на 11.11.1996 Объект был учтен со следующими характеристиками:

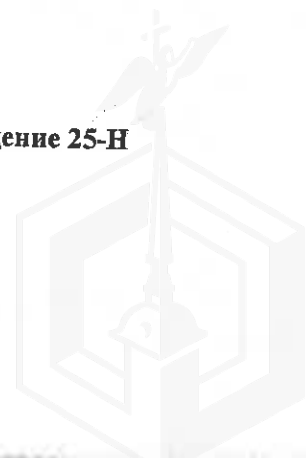
адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А, помещение 25-Н
кадастровый (условный) номер: отсутствует
номер Объекта 25-Н
площадь Объекта 217.0 кв.м
назначение Объекта учреждение
использование Объекта нет сведений

По данным технического учета 04.04.1998

адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А, помещение 25-Н
кадастровый (условный) номер: отсутствует
номер Объекта 25-Н
площадь Объекта 212.6 кв.м (самовольная перепланировка)
назначение Объекта учреждение
использование Объекта офис

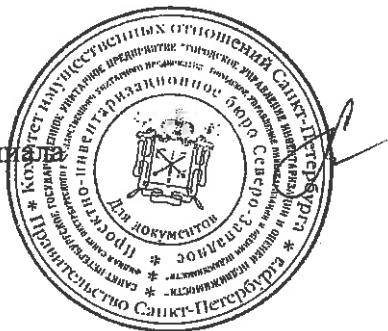
По данным технического учета на декабрь 1999

адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А, помещение 25-Н
кадастровый (условный) номер: 78:4142:0:2:1
номер Объекта 25-Н
площадь Объекта 217.0 кв.м
назначение Объекта учреждение
использование Объекта нет сведений



По данным текущей инвентаризации 16.08.2005
адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А, помещение 25-Н,
кадастровый (условный) номер: 78: 4142:0:2:1
номер Объекта 25-Н
площадь Объекта 207.8 кв.м (самовольная перепланировка)
назначение Объекта учреждение
использование Объекта нет сведений
оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта)
отсутствует
сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания
дома (при его наличии в составе Объекта)

Начальник филиала



/Ботева М.Д./





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

22.12.2015

№ 1527-рз

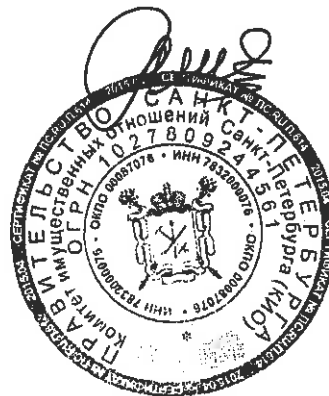
О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом
от 05.12.2014 № 2347-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.12.2014 № 2347-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 6, литера А, пом. 25Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: I кв. 2016 г. – III кв. 2016г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



УТВЕРЖЕНО
Заместитель отдела
документационного обеспечения
С.В. Муравьев
02.02.2016 20 г.

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Грязцев, 5
Вх. № 399 Дата 03.02.16

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Помещение

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **78:34:0004142:1237**

Этаж: **5**

Площадь: **207,8**

Единицы измерения площади: **Квадратный метр**

Адреса (местоположение): **г.Санкт-Петербург, Приморский проспект д.6 лит.А пом.25Н**

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**

Форма собственности: **Публичная**

Дата обновления информации: **24.07.2016**

Раздел: **Действующий**

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 78-01-165/2001-439.1 от 13.08.2001 (Собственность)	

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

> [На регистрацию прав](#)

> [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

