



№ 29 [615]

5 АВГУСТА 2016

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ВЕСТНИК

ФОНДА ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Готовятся
к продаже
единым
лотом

Объекты жилого
и нежилого
назначения

Адмиралтейский
район,
наб. Обводного
канала, д. 118 б,
лит. А

Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5

Телефон единой
справочной службы

777-27-27

www.property-fund.ru

Общая площадь лота более **3 000** кв. м

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Дата торгов	Наименование	Стр.
14.09.2016	Аукцион по продаже объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга	9
	Итоги торгов	25
	Объявления о продаже арендуемого имущества	28
	Информация	27

701
млн
руб.

Недвижимое
имущество
базы отдыха
«МАЯК»

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СО ЗДАНИЯМИ:
Курортный район, пос. Молодежное,
Средневыборское шоссе, д. 5, лит. А**

5 земельных участков общей площадью - **254 487 кв. м**
45 зданий общей площадью - **17 164 кв. м**

suhanov@property-fund.ru
Конт. тел. 8 (812) 331-37-32

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, пр. Обуховской Обороны, д. 88, лит. А, пом. 3-Н	59,9	392 641,41**	№ 24 (610), июнь 2016
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, 3-я Советская ул., д. 24, лит. А, пом. 4-Н	69,2	379 151,43**	№ 24 (610), июнь 2016
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Старо-Петергофский пр., д. 96, лит. В, пом. 4-Н	25,1	43 496,80**	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, пом. 1-Н	26,8	193 086,92**	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Объект нежилого фонда с земельным участком	СПб, Кронверкская ул., д. 3, лит. Б	Зд. – 26,5 З/У – 54	2 000 000*	№ 24 (610), июнь 2016, № 26 (612), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение	СПб, пр. КИМа, д. 13, лит. А, пом. 1-Н	361,0	14 700 000*	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение	СПб, г. Пушкин, Саперная ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н	311,3	6 800 000*	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Невский пр., д. 140, лит. А, пом. 6-Н	137,9	5 000 000*	№ 25 (611), июль 2016, № 28 (614), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Невский пр., д. 136, лит. А, пом. 7-Н	109,0	5 900 000*	№ 25 (611), июль 2016, № 28 (614), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок со зданием	СПб, Лахтинский пр., д. 85а, б, в, г, д, е, лит. А	Зд. общ. – 1 528,4 З/У – 9 738	90 000 000	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок со зданием	СПб, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, лит. А	Зд. – 1 032,3 З/У – 1 206	9 800 000	№ 25 (611), июль 2016, № 27 (613), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Жилое помещение	СПб, Можайская ул., д. 37-39, кв. 9	111,6	4 500 000	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Жилые помещения	СПб, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16, кв.: 1-6	458,7	12 500 000	№ 25 (611), июль 2016, № 26 (612), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Жилое помещение	СПб, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 2, кв. 1	23,4	800 000	№ 25 (611), июль 2016, № 28 (614), июль 2016 (модульная реклама)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
17.08.2016	15.08.2016	Жилое помещение	СПб, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 2, кв. 37	24,8	800 000	№ 25 (611), июль 2016, № 28 (614), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Жилое помещение	СПб, г. Кронштадт, Флотская ул., д. 12, кв. 91	26,1	900 000	№ 25 (611), июль 2016, № 28 (614), июль 2016 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, ул. Оптиков, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.)	7 107	4 900 000**	№ 26 (612), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, ул. Оптиков, участок 15 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.)	6 127	5 800 000**	№ 26 (612), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, ул. Оптиков, участок 16 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.)	5 155	4 700 000**	№ 26 (612), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, Туристская ул., участок 3 (северо-западнее пересечения с ул. Оптиков)	3 200	3 300 000**	№ 26 (612), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок со зданием	СПб, Петровский пер., д. 4, лит. А	Зд.– 1 762,0 З/У – 1 334	65 000 000	№ 27 (613), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок со зданием	СПб, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 13, лит. А	Зд.– 375,6 З/У – 1 669	4 800 000	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, Новосельковская ул., д. 31, участок 1	2 456	2 200 000**	№ 26 (612), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, Новосельковская ул., участок 1 (севернее д. 14, лит. Х по Репищевой ул.)	1 877	1 600 000**	№ 26 (612), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, Южное шоссе, участок 1 (юго-западнее д. 45, лит. А по Южному шоссе)	1 246	4 800 000**	№ 26 (612), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Земельный участок в аренду	СПб, ул. Ольминского, участок 8 (территория, ограниченная Б. Смоленским пр., ул. Бабушкина, ул. Ольминского, ул. Пинегина в Невском районе)	1 469	14 800 000**	№ 26 (612), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Объект нежилого фонда с земельным участком	СПб, пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6б, лит. А	Зд. – 364,3 З/У – 2 507	10 000 000*	№ 26 (612), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Московский пр., д. 147, лит. А, пом. 11-Н	25,2	338 343,40**	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, ул. Смольячкова, д. 15-17, лит. А, пом. 48-Н	62,8	428 370,76**	№ 27 (613), июль 2016

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
31.08.2016	29.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Московский пр., д. 200, лит. А, пом. 8-Н	64,7	424 471,00**	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, наб. р. Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н	127,8	604 210,64**	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, 13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. Б, пом. 1-Н	73,4	301 301,20**	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Здание в аренду	СПб, Московский пр., д. 57, лит. Е	24,8	189 329,60**	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Гороховая ул., д. 66, лит. А, пом. 6-Н	48,6	365 571,52**	№ 27 (613), июль 2016
31.08.2016	29.08.2016	Жилое помещение	СПб, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 23а, кв. 2	82,7	1 600 000	№ 27 (613), июль 2016
14.09.2016	12.09.2016	Нежилое помещение	СПб, 8-я Советская ул., д. 56, лит. А, пом. 6-Н	105,6	5 000 000*	№ 29 (615), август 2016
14.09.2016	12.09.2016	Нежилое помещение	СПб, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н	207,8	8 000 000*	№ 29 (615), август 2016
14.09.2016	12.09.2016	Нежилое помещение	СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н	76,0	5 000 000*	№ 29 (615), август 2016
14.09.2016	12.09.2016	Нежилое помещение	СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н	25,9	3 000 000*	№ 29 (615), август 2016
14.09.2016	12.09.2016	Нежилое помещение	СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н	108,6	6 500 000*	№ 29 (615), август 2016
14.09.2016	12.09.2016	Нежилое помещение	СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н	50,8	3 200 000*	№ 29 (615), август 2016
28.09.2016	26.09.2016	Земельный участок в аренду	СПб, Муринская дор., участок 4 (территория, ограниченная Приозерским направлением ж. д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья)	16 873	58 000 000**	№ 23 (609), июнь 2016, № 28 (614), июль (перенос), № 29 (615), август 2016 (модульная реклама)

* Цены указаны без учета НДС

** Величина годовой арендной платы (без учета НДС)

ИМУЩЕСТВО ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок под ИЖС	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Ленинградское шоссе, уч. № 148	2 250	Начальная цена – 4 900 000	№ 25 (611), июль 2016
17.08.2016	15.08.2016	Земельный участок со зданием	СПб, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3/У – 765 Зд. – 705,2	Начальная цена – 35 000 000	№ 25 (611), июль 2016
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., МО «Низинское с. п.», дер. Низино	22,4 га	394 000 000	№ 21 (607), июнь 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок с расположенным на нем зданием	СПб, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 24а/12, лит. А	3/У – 360,0 Зд. – 217,8	20 000 000	№ 47 (585), декабрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Продажа земельного участка	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Васкелово, Новопроложенная ул., уч. 6/н	149 741	240 000 000	№ 21 (607), июнь 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Продажа комплекса нежилых зданий с земельным участком	Ленинградская обл., Ивангород, Госпитальная ул., д. 50	3/У – 17 302 Зд. – 3 768,4	27 000 000	№ 22 (608), июнь 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок со зданием (под многофункциональное строительство)	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, Островная ул., д. 1 (пересечение с ул. Героев). Площадь возводимых улучшений – не менее 6 000 кв. м	6 790	24 000 000	№ 34 (572) сентябрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок со зданием	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Шестакова, д. 7	3/У – 944 Зд. – 272,5	15 000 000	№ 22 (560) июнь 2015 (модульная реклама)
17.08.2016	15.08.2016	Комплекс объектов	СПб, Тамбовская ул., д. 46, корп. 2	3/У – 2 489 Зд. общ. – 3 800	Начальная цена – 47 000 000	№ 25 (611), июль 2016

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
Прямая продажа		Жилой дом с земельным участком	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Героев, д. 40	Зд. – 650 З/У – 925	40 000 000	№ 31 (569) август 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок под строительство дачного поселка	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Щеглово	105 475	55 000 000	№ 28 (566) июль 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Нежилые помещения с правом аренды земельного участка	СПб, Виндавская ул., д. 2, лит. А (бывший спортивный комплекс)	Пом. общ.– 481,4 З/У – 9 822	111 274 000	№ 4 (590), февраль 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Имущественный комплекс	Ленинградская обл., г. Приозерск, Новая ул., д. 1А	Зд. общ.– 3 659,9 З/У – 9 016	22 000 000	№ 28 (614), июль 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Туристическая база отдыха	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Ромашки	З/У – 12 500	20 000 000	№ 17 (603), май 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Нежилое помещение	СПб, Благодатная ул., д. 47, пом. 11-Н	261,7	8 000 000	№ 18 (604), май 2016, № 23 (609), июнь 2016 (перенос)
Прямая продажа		Двухэтажный дом с мансардой	СПб, пос. Стрельна, ул. Каменка, д. 26, лит. А	Зд. 570 З/У – 1 658	60 000 000	№ 35 (573) сентябрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Трехэтажный дом	СПб, пос. Стрельна, ул. Тургенева, д. 10, лит. А	Зд. 539,4 З/У – 1 502	60 000 000	№ 35 (573) сентябрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Коттеджный комплекс «Шахе»	г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Нижний Солох-Аул	Зд. и соору- жения общ. 4 962,4 З/У общ. – 11,4 га	175 000 000	№ 15 (601), апрель 2016

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
Прямая продажа		Земельный участок с разрешением на строительство 18-этажного жилого дома	СПб, Красногвардейский р-н, 2-я Жерновская ул.	4 173	225 000 000	№ 18 (604), май 2016, № 23 (609), июнь 2016 (перенос)
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный р-н, Опольевское с. п.	76 400	4 000 000	№ 18 (604), май 2016, № 23 (609), июнь 2016 (перенос),
Прямая продажа		Земельные участки	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, на берегу Лемболовского озера	2 479	12 250 000	№ 23 (609), июнь 2016 (модульная реклама)
				4 330	32 475 000	
Прямая продажа		Нежилое помещение	СПб, Садовая ул., д. 32/1	42,4	3 000 000	№ 22 (608), июнь 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Торговая база	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Сиверский	2 ангара общ. пл. – 1 400 З/У – 2 га	24 600 000	№ 24 (610), июнь 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Куялово (Токсово – Кузьмолово)	24 сотки	8 000 000	№ 23 (609), июнь 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Нежилое помещение	СПб, пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 2-Н	247,6	22 000 000	№ 17 (603), май 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., Выборгский р-н, Полянское с. п., СПК «Поляны» ул. Красный Пограничник	39 000	3 000 000	№ 16 (602), апрель 2016
Прямая продажа		Жилой 2-этажный дом с земельным участком	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, мкрн 2-го Ждановского озера, д. 10, лит. А	Зд. – 476,6 З/У – 2 266	38 000 000	№ 27 (613), июль 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Недвижимое имущество базы отдыха «Маяк»: 5 земельных участков, 45 зданий	СПб, пос. Молодежное, Средневыборгское шоссе, д. 5, лит. А	Зд. общ.– 17 164 З/У общ. – 254 487	701 000 000	№ 29 (615), август 2016 (модульная реклама)

2. Объект нежилого фонда, расположенный в Приморском районе по адресу:

СПб, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.12.2014 № 2347-рз и распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.05.2015 № 74-рз и от 22.12.2015 № 1527-рз.

Кадастровый номер: 78:34:0004142:1237.

Этаж: 5-й.

Площадь: 207,8 кв. м.

В помещении выполнена самовольная перепланировка.

Начальная цена: 8 000 000 руб. (без учета НДС).

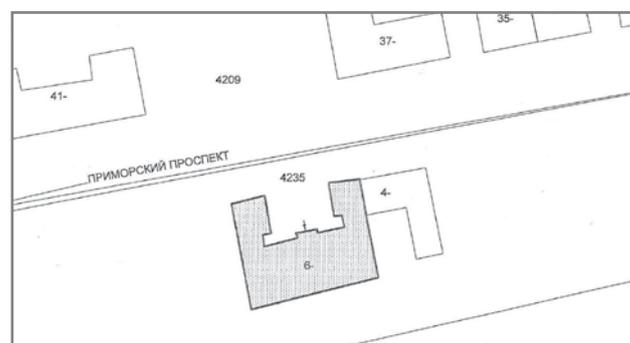
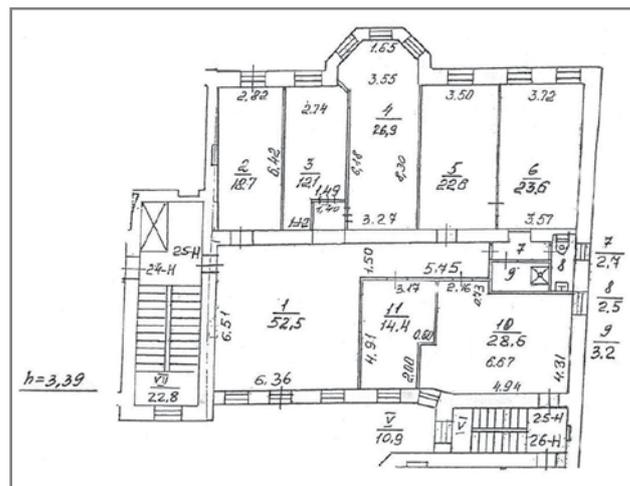
Шаг аукциона: 100 000 руб.

Сумма задатка: 1 600 000 руб.

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



3. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу:

СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 14.01.2015 № 2-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 393-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001125:230.

Этаж: цокольный.

Площадь: 76,0 кв. м.

Начальная цена: 5 000 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 100 000 руб.

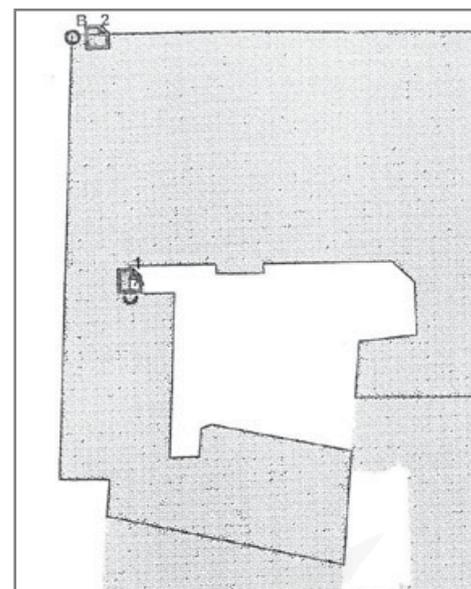
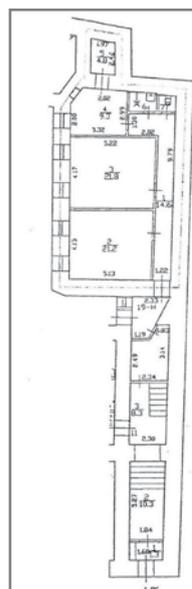
Сумма задатка: 1 000 000 руб.

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

– Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



4. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу:

СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 06.02.2015 № 173-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 395-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3328.

Этаж: цокольный.

Площадь: 25,9 кв. м.

Начальная цена: 3 000 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 100 000 руб.

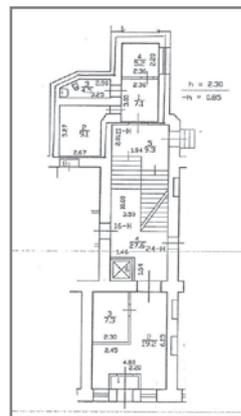
Сумма задатка: 600 000 руб.

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

– Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



5. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу:

СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 20.04.2015 № 661-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 397-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001057: 3485.

Этаж: цокольный.

Площадь: 108,6 кв. м.

В помещении выполнена самовольная перепланировка.

Начальная цена: 6 500 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 100 000 руб.

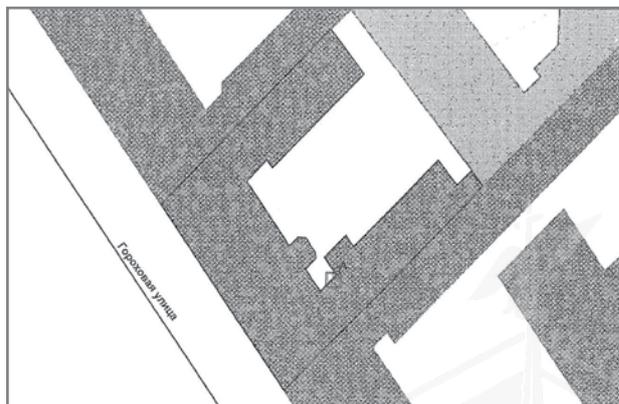
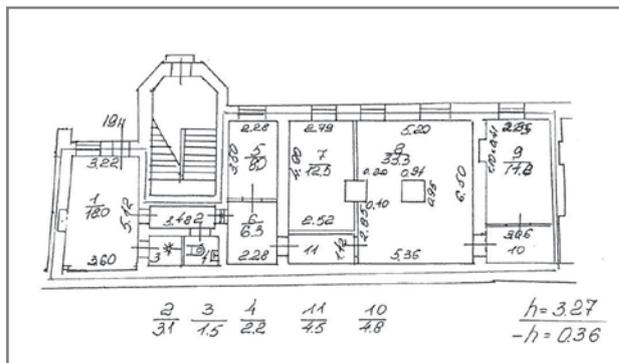
Сумма задатка: 1 300 000 руб.

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

– Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



6. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу:

СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.2015 № 613-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 396-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001108:2338.

Этаж: 1-й.

Площадь: 50,8 кв. м.

Начальная цена: 3 200 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Сумма задатка: 640 000 руб.

Обременения:

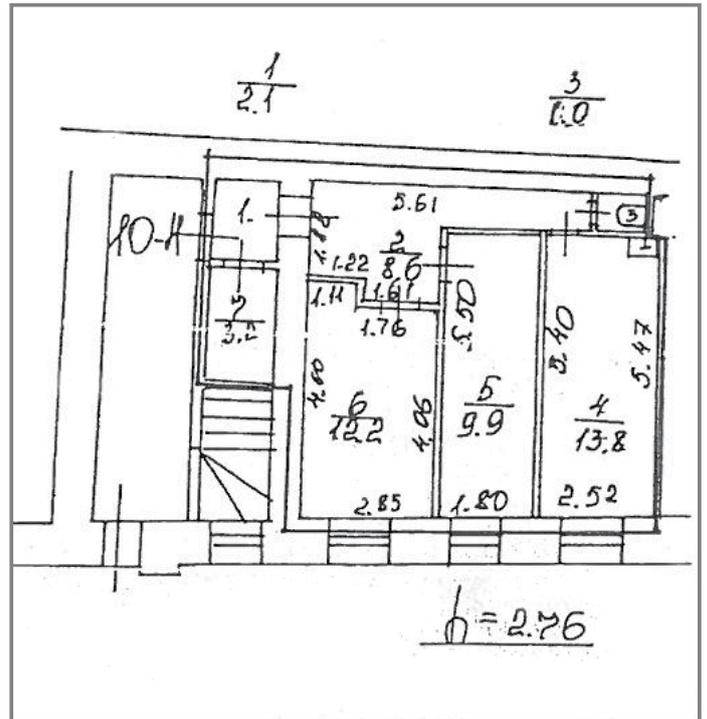
– Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Покупатель выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

Требования, установленные пп. 1-3 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

План вторичного объекта недвижимости



под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия)

или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявле-

ние, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-

Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи.

Информация о предыдущих торгах:

Лот № 2.

Аукцион по продаже Объекта 11.02.2015 признан несостоявшимся из-за отсутствия предложений по цене.

Аукционы по продаже Объекта 22.04.2015, 01.07.2015 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

Аукцион по продаже Объекта 09.12.2015 признан несостоявшимся из-за отсутствия допущенных заявок.

Аукционы по продаже Объекта 03.02.2016, 30.03.2016 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

Аукционы по продаже Объекта 08.06.2016, 03.08.2016 признаны несостоявшимися. Подана одна заявка.

Лот № 3.

Аукционы по продаже Объекта 25.03.2015, 03.06.2015, 27.04.2016, 08.06.2016, 03.08.2016 не состоялись из-за отсутствия заявок.

Лот № 4.

Аукционы по продаже Объекта 22.04.2015 и 01.07.2015 признаны несостоявшимися. Подана одна заявка.

Аукционы по продаже Объекта 27.04.2016 и 08.06.2016 не состоялись из-за отсутствия заявок.

Аукцион по продаже Объекта 03.08.2016 признан несостоявшимся. Допущен 1 участник.

Лот № 5.

Аукцион по продаже Объекта 29.07.2015 не состоялся из-за допуска одного участника.

Аукцион по продаже Объекта 27.04.2016 признан несостоявшимся из-за отсутствия предложений по цене.

Аукционы по продаже Объекта 08.06.2016, 03.08.2016 не состоялись из-за отсутствия заявок.

Лот № 6.

Аукцион по продаже Объекта 29.07.2015 не состоялся из-за отсутствия допущенных участников.

Аукцион по продаже Объекта 27.04.2016 признан несостоявшимся из-за отсутствия предложений по цене.

Аукцион по продаже Объекта 08.06.2016 не состоялся из-за отсутствия заявок.

Аукцион по продаже Объекта 03.08.2016 признан несостоявшимся. Допущен 1 участник.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма 6/7), в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.property-fund.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru) **путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):**

– № 40702810190550000677

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Санкт-Петербурге,

кор. счёт 30101810900000000790,

БИК 044030790 (юридические и физические лица).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2016 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в со-

ответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма 2/3), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/ продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 8 АВГУСТА 2016 г. представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 12 СЕНТЯБРЯ 2016 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца

в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сведения об объектах также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже в фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

Телефон для справок 777-27-27.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **13 СЕНТЯБРЯ 2016 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **14 СЕНТЯБРЯ 2016 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Претендентам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 СЕНТЯБРЯ 2016 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов аукциона осуществляется 14 СЕНТЯБРЯ 2016 г. в 10:00 по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Продавца в сети Интернет: www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

Примерная форма

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

_____, осуществляющий(ая) функции продавца на основании _____ (далее – Продавец), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании: результатов аукциона от _____, протокол N _____ <1>, заявки от _____ <2>, протокола об итогах продажи имущества от _____ N _____ <3> заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- <1> Включается в текст Договора при продаже Объекта на аукционе.
- <2> Включается в текст Договора при продаже Объекта посредством публичного предложения.
- <3> Включается в текст Договора при продаже Объекта без объявления цены.

Основные понятия

Объект – указанное в п. 1.1 Договора нежилое помещение (в том числе встроенно-пристроенное нежилое помещение в жилом доме), выделенное в натуре, предназначенное для самостоятельного использования для нежилых целей.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора Объект:

_____ /
(наименование, назначение, кадастровый номер, площадь, этаж)
расположенный по адресу: _____ /
(наименование района (населенного пункта), номер квартала, точный адрес)

1.2. Комплект документов, описывающих Объект (с указанием соответствующих кадастровых номеров), подготовленный районным филиалом ГУИОН – проектно-инвентаризационным бюро (далее – ПИБ), районным филиалом в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку проведения технического и кадастрового учета объектов недвижимости, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2). Указанный комплект документов должен быть прошит и скреплен печатью, а также подписан начальником ПИБ.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет: _____ (_____) руб.
(цифрами и прописью)

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере _____ (_____) руб., на момент заключения Договора
(цифрами и прописью)

перечисленный Покупателем Продавцу <4>.

<4> В случае продажи Объекта на аукционе.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет _____ (_____) руб. <5>.
(цифрами и прописью)

<5> В случае продажи Объекта на аукционе.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (п. 2.1.2 Договора) <6> и(или) цену продажи Объекта (п. 2.1 Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее ____ дней с момента подписания Договора.

<6> В случае продажи Объекта на аукционе.

<7> В случае продажи Объекта посредством публичного предложения либо без объявления цены.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, предоставить Покупателю подписанное Продавцом заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Передать документы, указанные в п. 3.1 Договора, в установленном законодательством порядке в пятидневный срок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Участвовать в реконструкции (реставрации, консервации и ремонте) здания, сооружения, относящегося к объектам культурного наследия в размере, пропорциональном занимаемым площадям <8>.

<8> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) народов Российской Федерации.

3.2.4. Обеспечивать выполнение условий охранного обязательства <9>.

<9> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.5. Заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в случае, если Объект расположен в нежилом здании. В трехмесячный срок с момента перехода права собственности на Объект Покупатель уведомляет Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга о намерении заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора путем направления в установленном законодательством порядке заявки на аренду земельного участка.

3.2.6. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

4. Обременение права собственности

4.1. В отношении нежилого помещения действуют следующие обременения:

<10> Покупатель в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

<10> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) народов Российской Федерации.

4.2. В соответствии с п. ____ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга установлено обременение права собственности на Объект в виде обязанности Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям и собственникам помещений и квартир, расположенных в одном здании с Объектом, беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание Объекта либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся на Объекте, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с Объектом.

4.3. При отчуждении Объекта Покупатель обязуется включать в договоры, предусматривающие переход права собственности на Объект, обязанность, установленную в п. ____ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и п. 4.2 Договора.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.2.1 Договора).

Право собственности обременено условиями охранного обязательства <11>.

<11> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Объект к нему переходят все права и обязанности Арендодателя по договору аренды _____ от _____ N _____ <12>.

<12> Пункт включается в текст Договора при условии, что в отношении нежилого помещения на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

5.3. Одновременно с переходом права собственности на Объект к Покупателю безвозмездно переходит доля в праве общей долевой собственности на имущество многоквартирного дома <13>.

<13> В случае если Объект расположен в многоквартирном доме.

5.4. Покупатель обязуется оплатить арендную плату по договору аренды Объекта, а также предусмотренную договором аренды Объекта неустойку за ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по договору аренды Объекта, начисленные до момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 2.2 Договора) и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

<Включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды и Покупатель является арендатором Объекта>.

5.5. Расходы по содержанию Объекта несет Покупатель с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

Пункт включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения договора купли-продажи отсутствует действующий договор аренды.

6. Особые условия

6.1. Размер платы за пользование земельным участком определяется в порядке, установленном Методикой определения арендной платы за земельные участки, утвержденной в установленном законодательством Санкт-Петербурга порядке.

6.2. Права третьих лиц на Объект

6.2-1. Объект обременен договором аренды N _____ от _____, заключенным с _____ (далее – арендатор) на срок до _____ (далее – договор аренды Объекта).

По Договору аренды Объекта в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату за период по _____.

6.2-2. В случае если в отношении Объекта на момент заключения настоящего договора купли-продажи действует договор аренды Объекта, по которому в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату, и при этом:

6.2-2.1. Покупатель является арендатором Объекта по договору аренды Объекта, то с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора обязательство Покупателя по внесению арендной платы по договору аренды Объекта в соответствии со ст. 414 Гражданского кодекса РФ считается прекращенным.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

денежные средства, перечисленные Покупателем в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по договору аренды Объекта до момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом) (далее – денежные средства), являются выплаченными Покупателем на основании и в соответствии с условиями договора аренды Объекта и возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат;

денежные средства в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга), возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат, так как помимо указанного в абзаце 3 настоящего пункта Покупатель настоящим осуществляет полное прощение данного долга (ст. 415 Гражданского кодекса РФ).

6.2-2.2. Покупатель не является арендатором Объекта по договору аренды Объекта, то денежные средства, составляющие арендную плату по договору аренды Объекта за период по дате, указанную в абзаце втором п. 6.2-1 Договора, после заключения Договора Покупателю не передаются и остаются в собственности Санкт-Петербурга в полном объеме.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

Обременение, указанное в п. 6.2-1 Договора, учтено при определении цены Объекта;

с момента перехода к нему права собственности на Объект в соответствии с п. 1 ст. 617 Гражданского кодекса РФ к нему переходят права и обязанности арендодателя по договору аренды Объекта в объеме, существующем на момент перехода права собственности на Объект, в связи с чем Покупатель не вправе требовать от арендатора выплаты арендной платы за Объект за период по дате, указанную в абзаце втором п. 6.2-1 Договора;

в случае прекращения договора аренды Объекта до указанного срока Покупатель принимает на себя обязательство по возмещению арендатору внесенных последним в порядке авансирования денежных средств, составляющих арендную плату за Объекты, в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга либо Покупателю (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга либо Покупателя).

6.3. В соответствии с п. 9 Положения о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.12.2002 N 894, условия охранных обязательств (Приложение 3) являются существенными условиями Договора <14>.

<14> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

6.4. _____
(иные условия, устанавливаемые Сторонами)

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. За нарушение условий Договора, предусмотренных п. 3.2.2 Договора, Покупатель уплачивает продавцу неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

7.5. За неисполнение обязанности, предусмотренной в п. 3.2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере годовой платы за пользование земельным участком, определяемой в соответствии с п. 6.1 Договора.

7.6. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

8. Прочие условия

8.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пп. 3.2.3–3.2.5, 4.1 Договора.

8.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

по одному экземпляру Договора для Сторон, один экземпляр Договора и две копии Договора в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, один экземпляр Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также если Объект отнесен к категории объектов культурного наследия, одна копия Договора в КГИОП, а также одна копия Договора в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Объекта.

Приложения:

1. Протокол аукциона от _____. N ____ (заявка от _____.; протокол об итогах продажи имущества от _____. N ____).

2. Комплект документов, описывающих Объект (с указанием кадастровых номеров), подготовленный районным филиалом ГУИОН – ПИБ.

3. Охранное обязательство, подготовленное КГИОП и подписанное КГИОП.

4. _____.

(иные приложения)

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

1. Продавец: _____

Адрес: _____

Расчетный счет _____

2. Покупатель: _____

Для юр. лиц _____

(полное наименование)

ИНН _____ Место нахождения _____

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: _____

Дата и место государственной регистрации _____

Номер регистрационного свидетельства _____

Расчетный счет _____

Для физ. лиц _____

(Ф.И.О., дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование, серия, номер,

дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: _____

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

От Продавца:

От Покупателя:



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Заявка принята полномочным представителем продавца _____
 «___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. подпись _____

ЗАЯВКА № _____
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)
 (нужное подчеркнуть)

Претендент _____
 (наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
 в лице _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.

Дата рождения _____
 Место регистрации _____
 Место проживания (индекс) _____
 Занимаемые иностранные публичные должности _____
 Представитель претендента _____
 Действует на основании доверенности № _____ «___» _____ 20__ г.
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____
 Должность, Ф.И.О. руководителя _____
 Представитель претендента _____
 Действует на основании доверенности № _____ «___» _____ 20__ г.
 Юридический адрес (индекс) _____
 Фактический адрес (индекс) _____

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):

расчетный счет № _____ в _____
 (наименование банка)

кор. счет № _____ БИК _____
 ИНН _____ КПП _____

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала _____

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____

(наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, **опубликованном в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от _____ 20__ г. № _____ и на сайтах в сети Интернет**, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе);

2) в случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения, покупателем имущества – в случае продажи имущества без объявления цены), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены);

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

4) оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества;

Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по предлагаемой претендентом цене приобретения.

При приобретении имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения ознакомлен с тем, что:

При проведении продажи имущества на аукционе, конкурсе и посредством публичного предложения претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от ___ №___ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от ___ №___ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета продавца.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ (_____) рублей перечислен на счет Организатора продажи по платежному поручению № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от _____ №_____ ¹

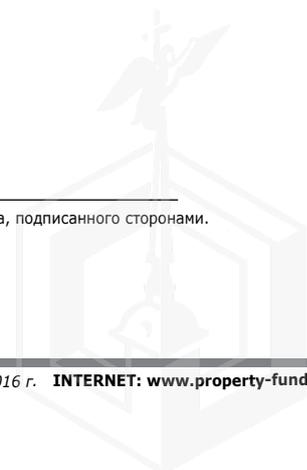
Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 «___» _____ 20__ г.

¹Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.



Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице начальника Секретариата Каревой И. Б., действующей на основании доверенности от 01.02.2016 № 248/29, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на аукционе/при продаже посредством публичного предложения/конкурсе, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент» _____,

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010 № ФАО-238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп. 3 и 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение о проведении аукциона), пп. 3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение о продаже посредством публичного предложения), пп. 3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи государственного имущества

_____ (указать наименование объекта продажи, адрес)

_____ (все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – Имущество),
проводимой в форме _____

_____ (указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

« _____ » _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

– № 40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно « _____ » _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 и п. 11 ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»);
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: № 40702810235000002666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п. 3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного Имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п. 3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один – передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:	
<p>ФОНД: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 ИНН 7838332649 р/счет 40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, КПП 783801001</p>	<p>ПРЕТЕНДЕНТ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)</p>

ОТ ФОНДА _____ И. Б. Карева ОТ ПРЕТЕНДЕНТА _____ / _____

ИТОГИ ТОРГОВ

**Результаты аукционов, состоявшихся 3 августа 2016 года.
Место проведения торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.
Продавец: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

№ п/п	Тип объекта	Объект	Начальная цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Победитель	Кол-во уч-ов	Участники
1	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2042502:1010, площадь – 187,1 кв. м. Земельный участок: СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2042502:1028, площадь – 1 319 кв. м	2 500 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
2	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 14, лит. А, кадастровый номер – 78:40:0910601:3016, площадь – 111,6 кв. м. Земельный участок: СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 14, лит. А, кадастровый номер – 78:40:0910601:21, площадь – 1 311 кв. м	2 400 000,00	0,00	Подана одна заявка	1	Михайлов М. А.
3	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, пос. Тярлево, Удаловская ул., д. 24, лит. А, кадастровый номер – 78:42:0016102:1007, площадь – 308,08 кв. м. Земельный участок: СПб, пос. Тярлево, Удаловская ул., д. 24, лит. А, кадастровый номер – 78:42:0016102:1017, площадь – 4 520 кв. м	8 000 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
4	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н, кадастровый номер – 78:34:0004142:1237, площадь – 207,8 кв. м, этаж – 5-й	8 000 000,00	0,00	Подана одна заявка	1	Григорьев А. Г.
5	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н, кадастровый номер – 78:31:0001287:3328, площадь – 25,9 кв. м, этаж – цокольный	3 000 000,00	0,00	Для участия в торгах допущен один участник	1	Григорьев А. Г.
6	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н, кадастровый номер – 78:31:0001125:230, площадь – 76 кв. м, этаж – цокольный	5 000 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
7	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н, кадастровый номер – 78:31:0001057:3485, площадь – 108,6 кв. м, этаж – цокольный	6 500 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
8	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н, кадастровый номер – 78:31:0001108: 2338, площадь – 50,8 кв. м, этаж – 1-й	3 200 000,00	0,00	Для участия в торгах допущен один участник	1	Григорьев А. Г.
9	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	Квартира: СПб, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2, кадастровый номер – 78:38:0022531:33, площадь – 40,5 кв. м, этаж – 1-й	1 100 000,00	1 310 000,00	Никифоров Виталий Евгеньевич	3	Лисицкая О. Н., Татарникова Ю. Н., Никифоров В. Е.

ИТОГИ ТОРГОВ

10	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	<p>Квартира: СПб, Кадетская линия В. О., д. 27/5, лит. Б, кв. 53, кадастровый номер – 78:06:0002010:2049, площадь – 124,6 кв. м, этаж – 3-й.</p> <p>Квартира: СПб, Кадетская линия В. О., д. 27/5, лит. Б, кв. 66, кадастровый номер – 78:06:0002010:2051, площадь – 67,5 кв. м, этаж – 2-й.</p> <p>Квартира: СПб, Кадетская линия В. О., д. 27/5, лит. Б, кв. 65, кадастровый номер – 78:06:0002010:2048, площадь – 66,7 кв. м, этаж – 2-й</p>	8 500 000,00	8 625 000,00	Короходкина Елена Юрьевна	2	Волкова Н. В., Короходкина Е. Ю.
11	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	<p>Квартира: СПб, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3, кадастровый номер – 78:38:0011355:39, площадь – 58,1 кв. м, этаж – 1-й</p>	1 500 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
12	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	<p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, кв. 1, кадастровый номер – 78:42:0018203:3253, площадь – 24,6 кв. м, этаж – 1-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, кв. 2, кадастровый номер – 78:42:0018203:3254, площадь – 77,3 кв. м, этаж – 1-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 3, кадастровый номер – 78:42:0018203:3255, площадь – 37,5 кв. м, этаж – 1-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 4, кадастровый номер – 78:42:0018203:3256, площадь – 57 кв. м, этаж – 1-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 5, кадастровый номер – 78:42:0018203:3257, площадь – 71,5 кв. м, этаж – 1-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 11а, кадастровый номер – 78:42:0018203:3261, площадь – 30,3 кв. м, этаж – 2-й</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 8, кадастровый номер – 78:42:0018203:3262, площадь – 37,5 кв. м, этаж – 2-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 9, кадастровый номер – 78:42:0018203:3263, площадь – 139,2 кв. м, этаж – 2-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 10, кадастровый номер – 78:42:0018203:3259, площадь – 75,5 кв. м, этаж – 2-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 11, кадастровый номер – 78:42:0018203:3260, площадь – 37,3 кв. м, этаж – 2-й.</p> <p>Квартира: СПб, г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 21, лит. А, кв. 7, кадастровый номер – 78:42:0018203:3258, площадь – 53,6 кв. м, этаж – 1-й</p>	16 000 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	

ИТОГИ ТОРГОВ

13	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	Квартира: СПб, Садовая ул., д. 128, кв. 11, кадастровый номер – 78:32:0001074:1190, площадь – 229,4 кв. м, этаж – 4-й	7 800 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
14	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: Пб, Сапёрный пер., д. 16/36, лит. А, пом. 85-Н, кадастровый номер – 78:31:0001278:2629, площадь – 47,6 кв. м, этаж – цокольный	328 441,62	0,00	Заявок не поступило	0	
15	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 17-Н, кадастровый номер – 78:14:0761902:2561, площадь – 15 кв. м, этаж – 1-й	71 187,16	0,00	Заявок не поступило	0	
16	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 19-Н, кадастровый номер – 78:14:0761902:2563, площадь – 13,8 кв. м, этаж – 1-й	65 549,72	0,00	Заявок не поступило	0	
17	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, 4-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н, кадастровый номер – 78:31:0001466:2318, площадь – 177,2 кв. м., этаж – цокольный	1 208 729,70	0,00	Заявок не поступило	0	
18	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 18-Н, 37-Н, кадастровый номер – 78:14:0761902:2562, площадь – 35 кв. м, этаж – 1-й	165 081,60	0,00	Подана одна заявка	1	ООО «А+М», ИНН 7838052708
19	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, Таврическая ул., д. 5, лит. А, пом. 4-Н, кадастровый номер – 78:31:0001121:3672, площадь – 50,1 кв. м, этаж – 1-й	265 439,25	0,00	Подана одна заявка	1	ООО «Строй Инвест», ИНН 7816565696
20	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 20-Н, кадастровый номер – 78:14:0761902:2567, площадь – 14,8 кв. м, этаж – 1-й	70 238,00	0,00	Подана одна заявка	1	ООО «Центр Бухгалтерского Сопровождения», ИНН 7813490467

ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» УТОЧНЯЕТ
опубликованное в журнале «Официальный бюллетень
«Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от 15.07.2016 № 27 (613)**

информационное сообщение о проведении **31 АВГУСТА 2016 года в 11:00** аукциона на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

на стр. 37 в отношении лота № 1: объект нежилого фонда, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Смольякова, д. 15-17, лит. А, пом. 48-Н,

для получения доступа на объект обращаться:

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни по тел. 8 (921) 890-75-04, ответственное за обеспечение доступа лицо – зам. начальника РЭУ-1 ООО «ЖКС Выборгского района» Косарева Наталья Михайловна.

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» сообщает,
что продажа без объявления цены 970 обыкновенных именных акций
закрытого акционерного общества «Монолит-Кировстрой», что составляет 0,049%
от общего количества акций Общества (Имущества), признана несостоявшейся
в связи с уклонением покупателя от подписания договора купли-продажи акций**

(«Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга»
от 10.06.2016 № 22 (608), с уточнением в сообщении о продаже имущества от 01.07.2016 № 25 (611)).

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.07.2016 № 1949-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 53, к. 4, литера А, пом. 3Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 53, к. 4, литера А, пом. 3Н, площадью 167 кв. м, кадастровый номер 78:14:0767804:4448 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Акцент», ИНН 7825687860 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 13100000 (тринадцать миллионов сто тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 05.07.2016 № 31-8-0110(049)К1-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, помесечно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта, отсутствуют.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

*Заместитель
председателя Комитета О. Е. Иванова*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26 июля 2016 года N 1950-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 17, литера А, пом. 1-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 17, литера А, пом. 1-Н, площадью 257 кв. м, кадастровый номер 78:34:0414105:1617 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества Индивидуальному предпринимателю Эль-Хашем Кессра Бутрос, ИНН 780200119878, по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 25600000 (двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 04.07.2016 № 31-8-0110(070)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта, отсутствуют.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации.

*Заместитель
председателя Комитета О. Е. Иванов*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 июля 2016 года N 1956-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 12, литера А, пом. 10-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 12, литера А, пом. 10-Н, площадью 96.5 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001224:1536 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ЗАО «УНИКУМ», ИНН 7803032651 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 18400000 (восемнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 01.07.2016 № 31-8-0110(065)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, помесечно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи:

1.2.1. Обязанность Арендатора обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

1.2.2. Обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации.

*Заместитель
председателя Комитета О. Е. Иванов*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 июля 2016 года N 1971-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 58, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 58, литера А, площадью 1174 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006057:3031 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 58, литера А, площадью 905 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006057:5703 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ЗАО «Неодент», ИНН 7825382530 (далее – Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 82760000 (восемьдесят два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.07.2016 № 31-8-0110(058)К-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

– рыночная стоимость Объекта составляет 71070000 (семьдесят один миллион семьдесят тысяч) рублей;

– рыночная стоимость Земельного участка составляет 11690000 (одиннадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

ОБЪЕЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации.

*Заместитель
председателя Комитета О. Е. Иванова*

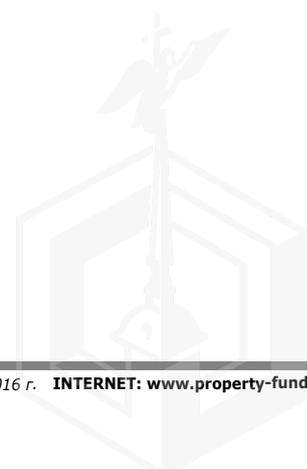
*Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга*

от 29.07.2016 № 1971-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 58, литера А, площадью 1 174 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006057:3031</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 58, литера А, площадью 905 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006057:5703</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 44 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Части Земельного участка площадью 71 кв. м и 119 кв. м находятся в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Части Земельного участка площадью 31 кв. м и 50 кв. м находятся в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 27 кв. м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 71 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>

*Заместитель
председателя Комитета О. Е. Иванова*



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ

АУКЦИОН

14
СЕНТЯБРЯ



Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь – 76,0 кв. м

Этаж – цокольный

Начальная цена – 5 млн руб.



Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь – 25,9 кв. м

Этаж – цокольный

Начальная цена – 3 млн руб.



Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь – 108,6 кв. м

Этаж – цокольный

Начальная цена – 6,5 млн руб.



Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь – 50,8 кв. м

Этаж – 1-й

Начальная цена – 3,2 млн руб.



Земельный участок в аренду
на инвестиционных условиях
под строительство
многоквартирного жилого дома

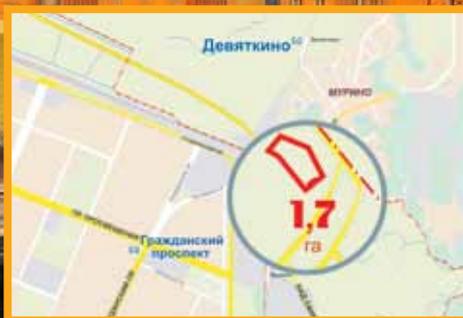
АУКЦИОН

28

сентября

2016

Красногвардейский район, Муринская дорога, участок 4



Площадь земельного участка – **16 873** кв. м

Площадь возводимых улучшений – **40 700** кв. м

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – **58 000 000** руб.

Главный редактор Андрианова М. В. Верстка и дизайн Зотова М. Г. Корректор Негуляева Ю. А.

Адрес редакции и издателя: СПб, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 331-37-31. Тел./факс 331-37-32. Для корреспонденции: 190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 27.10.2005 ПИ № ФС2-7770 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» обязательна.

12+

Internet: www.property-fund.ru E-mail: vestnik@property-fund.ru

Отпечатано в типографии «Эм Си Эм Джи». 190020, СПб, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н. Тираж – 1 000 экз.

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.08.2016. Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Телефон единой информационной службы АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

777-27-27

Распространение журнала «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга»: Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, Законодательное собрание Санкт-Петербурга, общественные объединения и организации строителей, администрации районов Санкт-Петербурга, Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга, Торгово-промышленная палата Ленинградской области.

